



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO  
2025 METŲ PRANEŠIMO IR FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO**

2026 m. balandžio 24 d. Nr. M-176  
Joniškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 straipsnio 2 dalimi, 59 straipsniu, savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u pridedamus uždarnosios akcinės bendrovės Joniškio butų ūkio:
  - 1.1. 2025 metų pranešimą;
  - 1.2. 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį.
2. P a s k i r s t a u pagal priedą uždarnosios akcinės bendrovės Joniškio butų ūkio nuostolius ir nurodau juos padengti iš privalomojo rezervo.

Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis

# Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO ATASKAITA

## 1. Įžanga

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2025 metų gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų, parengtų vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, vadovujančių institucijų nurodymais ir kitais normatyviniais aktais, auditą.

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai, vadovai, atliekantys teisės aktų nustatyta auditą, yra nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami tik audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinės atskaitomybės auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito kokybė“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose ir audito sutartyje numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

Jei Jums kiltų neaiškumų dėl šioje ataskaitoje išdėstytų dalykų prašome nedelsiant kreiptis į mus.

## 2. Audito apimtis, metodika ir laikas

Už 2025 metus įmonė parengė mažoms įmonėms taikomą finansinių ataskaitų rinkinį (šios finansinės ataskaitos čia nėra pridedamos). Bendrovės finansiniai metai tęsiasi nuo 2025 01 01 iki 2025 12 31. Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, kitais įmonių veiklą reglamentuojančiais įstatymais bei teisės aktais.

UAB „Audito kokybė“ auditoriai atliko Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO 2025 m. finansinių ataskaitų auditą vadovaujantis Tarptautinės apskaitos specialistų federacijos Tarptautinių audito ir užtikrinimo standartų valdybos parengtais ir patvirtintais tarptautiniais audito standartais, tarptautiniais kokybės valdymo standartais ir kitais su audito atlikimu susijusiais standartais (toliau – tarptautiniai audito standartai).

### Audito procedūros ir ataskaita

Audito metu, naudojant atitinkamus testus ir analitines procedūras, buvo patikrintos Įmonės 2025 metų finansinės ataskaitos, kaupiamieji ir analitiniai apskaitos registrai, metinės inventorizacijos dokumentai, atrankos būdu parinkti pirminiai apskaitos dokumentai. Auditas suplanuotas ir atliktas taip, kad būtų galima įsitikinti, jog metinėse finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir informacijos iškraipymų. Audito metu buvo vertinama mokesčių apskaičiavimo metodika. Atliekant Įmonės balanse pateiktų rodiklių patikrinimą, buvo renkami audito įrodymai, reikalingi įsitikinti, kad:

- Įmonės balanse atvaizduoti rodikliai yra realūs (teisės į turta, inventorizacijų duomenys);
- Nėra neapskaityto turto;
- Turtas yra įvertintas remiantis LR galiojančių įstatymų reikalavimais;

- Bendrovėje nėra turto, kurio įsigijimo vertė žymiai skiriasi nuo jos realios pardavimo (rinkos) vertės;
- Apskaitoje teisingai įregistruoti nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų rodikliai;
- Suvestinių registrų duomenys patvirtinti pirminiais apskaitos dokumentais ir atitinka didžiosios knygos ir finansinių ataskaitų duomenis.

Audito metu buvo įvertinti naudojami apskaitos metodai, vadovybės atlikti skaičiavimai bei metinių finansinių ataskaitų pateikimas remiantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais dokumentais.

Pagal TAS atliktas auditas yra skirtas suteikti pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose bendrai paėmus nėra reikšmingų iškraipymų nei dėl apgaulės, nei dėl klaidos. Pakankamas užtikrinimas yra sąvoka, susijusi su sukauptais audito įrodymais, kurie yra būtini auditoriui padaryti išvadą, jog finansinėse ataskaitose reikšmingų iškraipymų nėra. Pakankamas užtikrinimas yra su visu audito procesu susijusi sąvoka.

Tačiau gauti absoliutaus užtikrinimo auditorius negali, kadangi auditas turi įgimtų apribojimų, kurie auditoriaus galimybėms aptikti reikšmingus iškraipymus daro poveikį. Šie apribojimai kyla dėl tokių veiksnių, kaip:

- testų naudojimas;
- bet kokiai vidaus kontrolės sistemai būdingi įgimti apribojimai (pavyzdžiui, vadovybės galimybė nesilaikyti taisyklių ar sudaryti suokalbi), ir
- faktas, jog didžioji dalis audito įrodymų yra tik patvirtinantys prielaidas, o ne leidžiantys daryti išvadas.

Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą pareikšti mūsų nuomonę apie įmonės metines finansines ataskaitas.

Auditoriai konstatuoja, kad interesų į įmonės valdomą turtą neturi, atlygio dydis už auditą nepriklauso nuo auditorių išvadų ir sąžiningai nenuslėpė jokių duomenų bei faktų, turinčių įtakos metinių finansinių ataskaitų realumui.

2025 metų finansinių ataskaitų straipsniuose esančios sumos yra patvirtintos kaupiamųjų ir analitinių apskaitos registrų duomenimis, pajamos ir sąnaudos apskaitomos remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis taisyklėmis dėl pajamų ir sąnaudų pripažinimo principu.

Audito ataskaita sudaroma elektroniniu būdu. Informacija apie įmonės veiklą, panaudota auditui atlikti, saugoma auditoriaus archyve ir yra konfidenciali. Tretieji asmenys duomenis apie šį auditą gali gauti įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka arba steigėjams bei bendrovės administracijai sutikus.

### **3. Auditoriaus išvada ir jos modifikavimo priežastys**

Apie įmonės 2025 m. finansines ataskaitas UAB „Audito kokybė“ auditoriai pateikė besąlyginę auditoriaus išvadą, kadangi gavome pakankamų ir tinkamų įrodymų apie pateiktas finansines ataskaitas, o nustatytus neatitikimus įvertinome kaip nereikšmingus audito išvados požiūriu.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį nebuvo.

Atkreipiame dėmesį, kad, mūsų nuomone, bendrovė turėtų įsivertinti ar nereikėjo paskaičiuoti nuvertėjimo balanse apskaitytam Biokuro katilinės, esančio Žemaičių g.59A, Joniškis modernizavimo investicinio projekto parengimui 4900 Eur verte ir patikėjimo teise perduotų 30 vienetų prekybos stalų, kurių bendra įsigijimo vertė 2896,48 Eur.

Kitų nesutarimų su įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus yra reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

Abejonių, kad finansinės ataskaitos paruoštos laikantis veiklos tęstinumo prielaidos be pagrindo, nekilo.

### **4. Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui**

Uždarosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO pateiktos metinės finansinės ataskaitos sudarytos vadovaujantis bendrovės apskaitos politika ir laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių ir

apskaitos principus bei tvarką reglamentuojančiais įstatymų, norminių aktų bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimų.

Mūsų nuomone, atsižvelgiant į įmonės pobūdį, siūlome papildyti 2022 m. gruodžio 22 d. direktoriaus patvirtintą Uždarosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarką ir aiškinamajame rašte siūlome pateikti daugiau veiklos sąnaudų ir pajamų atskleidimų. Kadangi bendrovė priklauso mažų įmonių kategorijai, tai mūsų siūlomi atskleidimai finansinių ataskaitų rinkinyje neprivalomi.

Finansinėse ataskaitose klaidų ir netikslumų nenustatėme.

## **5. Vidaus kontrolė**

Planuodami ir vykdydami Įmonės finansinių ataskaitų už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., audita, mes vertinome Įmonės vidaus kontrolės struktūrą, įskaitant naudojamą informacines sistemas, vidaus audito bei rizikų valdymo procedūras, siekdami nustatyti, kokias audito procedūras turėtume taikyti, kad galėtume pareikšti savo nuomonę apie Įmonės finansines ataskaitas. Šio vertinimo tikslas nebuvo patikrinti vidaus kontrolės sistemą. Tokio vertinimo metu gali būti nustatyti ne visi reikšmingi vidaus kontrolės struktūros aspektai. Reikšmingas vidaus kontrolės sistemos trūkumas - tai tokios sąlygos, kai konkrečių vidaus kontrolės struktūros elementų struktūra ar veikimas iki palyginti žemo lygio nesumažina rizikos, kad gali būti padarytos klaidos ar netikslumai sumose, kurios yra reikšmingos audituojamoms finansinėms ataskaitoms, ir kad darbuotojai, vykdydami jiems paskirtas funkcijas, šių klaidų ir netikslumų gali laiku nepastebėti. Mes nepastebėjome jokių vidaus kontrolės struktūros ir jos veikimo aspektų, kuriuos, mūsų manymu, būtų galima traktuoti kaip aukščiau minėtą reikšmingą vidaus kontrolės sistemos trūkumą.

Vidaus kontrolės sistema, įskaitant naudojamą informacines sistemas bei rizikos valdymo procedūras, Įmonės sukurta, vadovo patvirtinta, Įmonės vadovybės ir darbuotojų įgyvendinta veiklos valdyme integruotų taisyklių ir kontrolės procedūrų, priemonių, būdų, veiksmų visuma, skirta nustatyti rizikos veiksnius ir suteikti pakankamą užtikrinimą, kad vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, būtų įgyvendinami kontrolės tikslai tokie kaip skaidriai, ekonomiškai, rezultatyviai ir efektyviai įgyvendinama veikla, laikomasi galiojančių įstatymų ir norminių teisės aktų, vadovybės nurodymų, turtas ir informacija saugomi nuo praradimo, naudojimo ne pagal paskirtį ir sugadinimo, vidaus ir išorės veiklos ir finansinės ataskaitos būtų patikimos. Už vidaus kontrolės įgyvendinimą atsakinga Įmonės vadovybė.

Audito metu pastebėjimų dėl vidaus kontrolės, įskaitant ir informacines sistemas, išskyrus pastabas kitose ataskaitos dalyse, neturėjome.

## **6. Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi**

Kitų pastebėjimų dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi nėra.

## **7. Kiti įmonės valdymui svarbūs dalykai**

Kitų įmonės valdymui svarbių dalykų nenustatyta.

## **8. Kiti finansinių ataskaitų audito sutartyje numatyti dalykai**

Kitų numatytų audito sutartyje dalykų nebuvo.

Auditorius Danius Stražinskas  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

2026 m. kovo 04 d.  
Vilnius, Lietuva

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO**

**2025 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA**

**I SKYRIUS  
APIE BENDROVĘ**

<b>Bendrovės teisinė forma ir pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Jonišchio butų ūkis
<b>Kodas</b>	157521319
<b>PVM mokėtojo kodas</b>	LT5752131913
<b>Įregistravimo data</b>	1991 m. kovo 28 d. Perregistruota iš valstybės įmonės „Butų ūkis“ į uždaroją akcinę bendrovę Jonišchio butų ūkis 1995 m. liepos 17 d.
<b>Įstatinis kapitalas</b>	627 882 Eur
<b>Buveinės adresas</b>	Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis
<b>Telefonas</b>	+370 426 60 464
<b>Elektroninis paštas</b>	<a href="mailto:butuuk@gmail.com">butuuk@gmail.com</a>
<b>Interneto puslapis</b>	<a href="http://www.jbu.lt">www.jbu.lt</a>

UAB Jonišchio butų ūkio (toliau – Bendrovė) steigėja yra Jonišchio rajono savivaldybės taryba, visos akcijos 100 procentų nuosavybės teise priklauso Jonišchio rajono savivaldybės tarybai. Uždaroji akcinė bendrovė Jonišchio butų ūkis vykdydama savo ūkinę-finansinę veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, rajono savivaldybės tarybos sprendimais, bendrovės įstatais, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, administruojamų daugiabučių namų bendrasavininkų sprendimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais daugiabučių namų priežiūrą. Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 627 882 Eur, kuris padalytas į 216 511 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur. Bendrovės akcijos, pagal jų savininkams suteikiamas teises, yra nematerialios ir vienos klasės. Visos akcijos priklauso Jonišchio rajono savivaldybės tarybai.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo vieną akcininką – Jonišchio rajono savivaldybės tarybą.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir Bendrovės vadovas. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas, turintis teisę spręsti visus klausimus, susijusius su Bendrovės valdymu ir kapitalu. Visuotinis akcininkų susirinkimas savo funkcijas vykdo vadovaudamasis Bendrovės įstatais ir Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu.

Bendrovės vadovas – direktorius Žilvinas Šeškevičius, kuris atstovauja Bendrovę santykiuose su kitais juridiniais ir fizinais asmenimis, organizuoja bendrovės kasdieninę veiklą.

## II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

### Bendroji dalis, tikslai ir uždaviniai

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai – įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučių namų bendro naudojimo objektų valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu, šilumos tiekimu, katilinių, esančių Žemaičių kv. ir Vilniaus g. 47C, Joniško m., ir Jurdaičių kaime, Joniško r., eksploatavimu.

Bendrovė vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą, turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį ir privalomuosius statinių reikalavimus.

Bendrovės pagrindiniai tikslai – teikiant paslaugas, atliekant bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, įgyvendinant butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus, panaudoti naujausias technologijas, suteikiančias galimybes padidinti vidinių veiklos procesų optimizavimą ir klientams patogiausią paslaugų teikimo, apmokėjimo ir pasiektų rezultatų stebėjimą. Tokiu būdu užtikrinant bendrovės veiklos organizuotumą ir suteiktų paslaugų kokybę, galimybę stebėti, įvertinti suteiktų paslaugų (darbų) rezultatus.

Vienas iš Bendrovės prioritetų – tausoti energijos resursus, mažinti energijos kaštus, pasinaudoti valstybės teikiamomis paramomis. Efektyviai panaudoti bendrovės lėšas, apdairiai ir sąžiningai atlikti bendrovės veiklos funkcijas, prioritetu laikant daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų interesų tenkinimą, teisės aktų įgyvendinimą, išlaikant efektyviai dirbančius darbuotojus.

Bendrovė sukaupusi didelę patirtį paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės administravimu, priežiūra ir remontu, srityje.

Kaip Bendrovės galimybės gali būti išvardinti sekantys veiksniai: daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo, pastatų techninės priežiūros valdymo informacinės sistemos įdiegimas, darbuotojų mokymo ir perkvalifikavimo organizavimas, orientuojantis į darbo rinkos poreikius, didinant teikiamų paslaugų kokybę, gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties objektų remonto paslaugų teikimas, būsto atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimas.

Bendrovė atlieka šias pagrindines veiklos funkcijas:

- daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą;
- daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinę priežiūrą;
- šilumos ir karšto vandens tiekimą;
- šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą (modernizavimą);
- Joniško m. ir Žagarės m. pirčių administravimą;

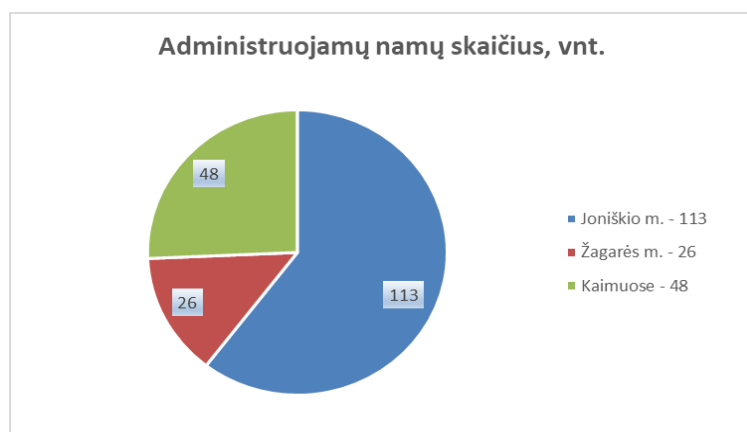
- Jonišio m. turgavietės administravimą;
- bepriziūrių ir bešeimininkų gyvūnų gaudymą ir laikinąją globą;
- Jonišio rajono gyvūnų augintinių kapinių administravimą ir priežiūrą.

Vadovaujantis nustatytais Lietuvos Respublikos Vyriausybės reikalavimais, licencijuojamą ir kitokia tvarka reguliuojamą ūkinę veiklą, t. y. šilumos ir elektros energijos tiekimą ir priežiūrą galima teikti turint atitinkamus leidimus. Tam Bendrovė yra atestuota ir gavusi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos atestatą, suteikiantį teisę verstis elektros įrenginių eksploatavimu, ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos atestatą, suteikiantį teisę verstis šilumos įrenginių eksploatavimu.

## Pagrindinių veiklos funkcijų apžvalga

### 1. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas

Ataskaitinių metų pradžioje Bendrovė administruavo 174 Jonišio rajono daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektus ir vykdė šių objektų techninę priežiūrą. Per 2025 m. Jonišio rajono savivaldybės mero potvarkiais Bendrovė paskirta dar keturiolikos daugiabučių gyvenamųjų namų administratoriumi (toliau – Administratorius). Vieno daugiabučio namo savininkai sudarė Jungtinės veiklos sutartį, todėl namo administravimas nutrauktas. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė administruavo 187 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus ir vykdė bendro naudojimo objektų techninę priežiūrą: Jonišio mieste – 113 (tame skaičiuje 6 daugiabučių namų savininkų bendrijas pagal pasirašytas sutartis), kaimuose – 48, Žagarės m. – 26 daugiabučių namų.



Bendrovės administruojamų namų butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos 2025 metų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamais namais. Ataskaitos parengtos atsižvelgiant į ataskaitiniais metais įvykdytus nuolatinius stebėjimus ir atliktas namų technines apžiūras, įvertinus namų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą. Nuo 2025 m. lapkričio 1 d. statinio būklės įvertinimai nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašomi Pastatų duomenų banko informacinės sistemos pastato elektroniniame techninės priežiūros žurnale.

Pagal prižiūrimų namų apžiūros aktus ir vertinimo išvadas, siekiant užtikrinti daugiabučių namų gyventojams palankias gyvenimo sąlygas, būtina atlikti sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinančius darbus, vykdyti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir nuolatinį bendrųjų inžinerinių sistemų reguliavimą bei priežiūrą. Šių darbų įgyvendinimui vyko glaudus bendradarbiavimas su gyventojais, naudojant visas teisės aktuose numatytas priemones.



Dėl atliekamų remonto darbų, dėl kaupiamųjų lėšų mokesčio nustatymo ir lėšų panaudojimo, dėl bendro naudojimo patalpų naudojimo, dėl elektros instaliacijos, dėl karšto vandens ir šildymo sistemų priežiūros, dėl savininkų atstovų rinkimo ir kitais klausimais suorganizuotas 31 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas.

Bendrovės administracija nuolat lankosi susitikimuose su gyventojais pagal jų prašymus, nusiskundimus dėl bendrasavininkių įvairiausių nesutarimų, konfliktų, dėl bendros tvarkos. Susitikimuose su namo bendrasavininkiais teikiame pasiūlymus dėl namui reikalingo remonto, rengiame prašomų remonto darbų sąmatas. Daug dėmesio skiriame laiku ir kokybiškai atliktam gyventojų aptarnavimui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu visi daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkai įpareigoti kaupti lėšas, skirtas namui atnaujinti pagal statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, po 0,05 euro už buto naudingo ploto kvadratinį metrą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nuo 2025 m. liepos 1 d. daugiabučių namų savininkai kaupia daugiau lėšų, kurios bus naudojamos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti. Pagal naują lėšų kaupimo tvarką daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai savo namo atnaujinimui pagal privalomuosius reikalavimus moka 0,1153 euro už kv. m per mėnesį. Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas apskaičiuojamas pagal formulę, siejant jį su minimalia mėnesine alga, kuri per 10 metų padidėjo 3,2 karto. Taigi, kaupiamų lėšų kiekis susietas su paslaugų, prekių, darbų kainų ir su gyventojų pajamų pokyčiais.

Nuo 2025 m. lapkričio 1 dienos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojai ir techniniai prižiūrėtojai įpareigoti nustatyti duomenis apie daugiabučių namų valdymą ir jų techninę priežiūrą pagal privalomuosius reikalavimus sukelti į centralizuotą Pastatų duomenų banko informacinę sistemą. Čia bus matomi kiekviename daugiabučiame name nustatyti defektai, rekomendacijos, kaip juos pašalinti, bus nustatoma kiekvieno daugiabučio namo techninė būklė.

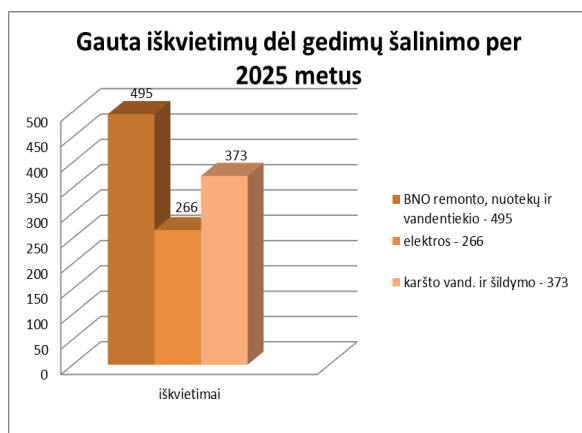
Namų atnaujinimui skirtos lėšos kaupiamos atskiroje Bendrovės sąskaitoje ir apskaitomos pagal kiekvieną namą ir kiekvieną butą. Per 2015–2025 metus administruojant 188 daugiabučius namus sukaupta 574 449 Eur. Lėšų panaudojimas pagrįstas rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis ir atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais.

Bendrovė nuo 2020 m. vykdo kenkėjų kontrolę (dezinfekciją, dezinfekciją, deratizaciją) pagal išduotą Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licenciją. Sertifikuotos paslaugos teikiamos pagal visas higienos normas ir reikalavimus. Pagal Dezinfekcijos, dezinfekcijos, deratizacijos ir invazinių augalų naikinimo paslaugų teikimo sutartį, pasirašytą su Joniškio rajono savivaldybės administracija, 2025 m. buvo atlikta 482,56 m<sup>2</sup> dezinfekcija (blusų naikinimas) socialiniuose būstuose. Taip pat pagal sutartį buvo atliktas invazinės rūšies piktžolių naikinimas cheminėmis priemonėmis Žagarėje, Damelių k., Daunoriškės k., Kepalių k., Sabačiūnų k. Buvo naikinamas Sosnovskio barštis 0,97 arų plote. Su viena įmone pasirašyta ilgalaikė sutartis dėl deratizacijos (graužikų kontrolės) paslaugų teikimo.

Bendrovė teikė kėlimo mašinos paslaugas. Keltuvo kėlimo aukštis iki 20 m. Puikiai tinkamas siauroms gatvėms dėl savo kompaktiškų gabaritų. Kėlimo mašinos pagalba galėjome kokybiškiau vykdyti administravimo paslaugas ir atlikti tokius darbus, kaip daugiabučių namų parapetų remontas, lietaus sistemų montavimas ir jų remontas, šlaitinių stogų remontas, kaminų remontas ir jų sandarinimas, fasadinių sienų pratekėjimo, fasadinių plokščių tvirtinimas, medžių, augančių ant namų stogų, šalinimas ir kitus darbus. Kėlimo mašinos paslaugos buvo suteiktos švietimo įstaigoms, įmonėms, organizacijoms ir rajono gyventojams. Kėlimo mašinos pagalba buvo atlikti įvairūs darbai, tokie kaip stogo dangų valymas (sniegas, lapai, spygliai ir t.t.), medžių genėjimas, lietaus vamzdžių/latakų valymas, stiklinių langų, fasadų valymas, lauko reklamų montavimas/demontavimas, apšvietimo sistemų, įvairių dekoracijų montavimas/demontavimas, naminių gyvūnų gelbėjimas. 2025 m. kėlimo mašinos paslaugos buvo teikiamos 443 moto valandas.

## 2. Nuolatinės priežiūros darbai

Pagrindinis dėmesys planuojant darbus buvo kreipiamas į laiku atliktą avarių ir gedimų šalinimą, būtinus vandentiekio, nuotekų, elektros ir šiluminius sistemų remonto, bendro naudojimo patalpų durų bei langų sandarinimo darbus. Esant būtinybei buvo atlikti gyvenamųjų namų šiluminių, šalto ir karšto vandens trasų dalinės renovacijos darbai.



Per 2025 metus Bendrovėje gauti 1134 iškvietimai dėl Joniškio miesto daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų aptarnavimo, avarių lokalizavimo bei jų šalinimo. Tai yra vidutiniškai po 5 iškvietimus per darbo dieną. Pagal gedimų pobūdį iškvietimai pasiskirstė taip: dėl bendrojo naudojimo objektų remonto, nuotekų šalinimo ir vandentiekio gedimų – 495, dėl elektros instaliacijos gedimų – 266, dėl šildymo ir karšto vandens sistemų gedimų – 373.

Vykdamas elektros įrengimų techninės priežiūros darbus ir jų atnaujinimą 2025 metais baigti Joniškio miesto daugiabučių gyvenamųjų namų elektros įrenginių modernizavimo darbai. Siekiant racionalaus elektros vartojimo, plačiai taikomas modernus LED apšvietimas, įskaitant

Joniškio rajono savivaldybės apšvietimo renovacija – visi šviestuvai pakeisti į elektros energiją taupančius LED šviestuvus. Šilumos punktuose vietoje senų susidėvėjusių siurblių rengiami šiuolaikiniai išmanūs siurbliai, ženkliai mažinantys elektros vartojimą. Tokie siurbliai Joniškio mieste įrengti 33 daugiabučių namų punktuose. Elektros įrenginių patikimam veikimui ypatingą dėmesį skiriame nuolatinės priežiūros darbams. 3 daugiabučiuose namuose atlikti elektros instaliacijos varžų matavimai. Elektros įrenginiai periodiškai valomi nuo susikaupusių dulkių, šiukšlių, atnaujinami užrašai, perspėjantys plakatai, tvarkomi užraktai, stebėjimo langeliai, šalinami trūkumai, esant neatitikimui pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus. Per 2025 metus atliktos 47 daugiabučių namų profilaktinės apžiūros. Taupant elektros energiją atnaujintas apšvietimas Joniškio miesto daugiabučių namų laiptinėse, prie laukinių durų sudėjus lemputes, kurios automatiškai įsijungia tik tamsiu paros metu.

### **3. Šilumos ir karšto vandens tiekimas**

Bendrovė 2025 m. tiekė šilumos energiją Joniškio m. Žemaičių kvartalo 9 daugiabučiams namams, Vilniaus g. 47C gyvenamajam namui ir Nakvynės namams-Krizių centrui, Jurdaičių kaimo 6 daugiabučiams namams bei Jurdaičių socialinės globos namams.

Karšto vandens tiekėjo funkcijas atliko 8 namams ir 2 įstaigoms. 2026 metais Bendrovė planuoja Joniškio mieste 8 daugiabučiams namams ir 1 įstaigai keisti 529 karšto vandens apskaitos prietaisus, įdiegiant nuotolinio nuskaitymo sistemas. Šių sistemų paskirtis – nuotoliniu būdu gauti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis, kas leis patogiau ir greičiau apskaityti karšto suvartojimą bei išvengti vartotojų klaidų deklaruojant skaitiklių rodmenis.

### **4. Šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra**

2025 m. Bendrovė šilumos ir karšto sistemų prižiūrėtojo funkcijas atliko 112 daugiabučių namų mieste, 18 daugiabučių namų Joniškio rajone bei 14 įmonių ir (ar) įstaigų. Kasmetiniai hidrauliniai bandymai atlikti 140 pastate, hidropneumatinio būdu išplauta 31 pastato šildymo sistemos. Hidraulinių bandymų metu rasti gedimai pašalinti, kad prasidėjus šildymo sezonui neįvyktų avarinių situacijų. Visiems prižiūrimiems namams pasirašyti parengties šildymo sezonui aktai.

Joniškio miesto vandentiekio vanduo yra labai kietas ir chemiškai agresyvus (kietumas  $\geq 5,35$  mmol/l). Pasekmės – labai greitai kalkėjančios karšto vandens sistemos ir dėl karščio bei vandenyje esančio deguonies šilumokaičiuose vyksta vario erozija. Šilumokaičiai užkalkėja per pusę metų, proporcingai sumažėja jo galia. Joniškio mieste šilumokaičių tarnavimo laikas 1–3 metai, kai kituose Lietuvos vietovėse – 6–8 metai.

Kita priežastis, įtakojanti trumpą šilumokaičių tarnavimo laiką – šilumokaičių cheminis valymas specialiomis priemonėmis. Toks valymas vykdomas 2 kartus per metus, tai yra aštuonis kartus dažniau, negu reikalauja šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių 264.5. papunktis: „...pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per ketverius metus, išplauna šilumokaičius, naudodamas specialiai tam skirtas priemones...“. Šilumokaičių gamintojai rekomenduoja šilumokaitį tarnavimo laikotarpiu plauti ne daugiau 4–5 kartus, nes naudojami specialūs rūgštiniai tirpalai ardo varinius elementus.

Aprašytų problemų sprendimas yra užkalkėjusių karšto vandens vamzdinių pakeitimas bei šalto vandens minkštinimo įrenginių sumontavimas šilumos punktuose. Iš viso Jonišio mieste įrengti 53 minkštinimo įrenginiai. Kadangi šilumokaičių gamintojai Jonišio rajonui neteikia jokios garantijos, agituojame daugiabučių namų gyventojus įsirengti išardomus šilumokaičius, kuriuose nėra vario, jų priežiūra yra paprastesnė, o eksploatacija – ilgaamžiškesnė.

Kiekvienais metais pakeičiame magistralinius vamzdžius keletui daugiabučių, tačiau nekeičiant stovų, pagerėjimas būna tik laikinas nuo 1 iki 3 metų. Nuolatos siūlome gyventojams pasikeisti stovus, nes dėl silpnos cirkuliacijos karštas vanduo per šaltas, jo pritrūksta, prastai šyla rankšluosčių džiovintuvai, nevykdomi higienos normų reikalavimai. Užkalkėjus karšto vandens sistemai, vyksta labai silpna cirkuliacija, karštas vanduo butus pasiekia per grįžtamąjį stovą, labai intensyviai kalkėja šilumokaitis. Užtikrinant karšto vandens tiekimą, Jonišio mieste Bendrovė pakeitė 24 sugedusius šilumokaičius naujais, likę šilumokaičiai chemiškai išplauti. 26 aptarnaujamuose daugiabučių namų šilumos punktuose pakeista šildymo ir karšto vandens valdymo įranga (siurbliai, vožtuvai, pavaros bei uždaromoji armatūra). 7 daugiabučiuose namuose atliktas karšto vandens sistemų kapitalinis remontas (pakeistos užkalkėjusios magistralinių vamzdinių dalys).

Daugiabučių namų butų savininkus susirinkimų metu agituojame įsigyti vandens minkštinimo įrenginius ne tik dėl karšto vandens sistemų kalkėjimo, bet ir dėl to, kad tai užtikrintų karšto vandens temperatūrą 50–60°C, leidžiančią sumažinti užsikrėtimo legionelioze riziką. Žmogus legionelioze užsikrečia aerogeniniu būdu, įkvėpęs vandens dulksnos (aerolio) su legionelėmis. Karšto vandens sistemos yra vertinamos kaip didesnės rizikos veiksnys užsikrėsti *Legionella* bakterijomis. Palankiausia vandens temperatūra legionelėms daugintis – 20–50°C, žemesnėje nei 20°C ir aukštesnėje nei 50°C temperatūroje šios bakterijos gyvuoja, bet nesidaugina. Aukštesnėje nei 60°C temperatūroje legionelės žūva, todėl Bendrovė, vykdydama Legioneliozės profilaktiką, 2025 m. visuose prižiūrimuose daugiabučiuose namuose ir įstaigose du kartus atliko karšto vandens sistemų terminę dezinfekciją (terminį šoką), temperatūrą sukeltant iki 65–70°C.

## **5. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)**

Bendrovė vykdydama Jonišio rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą energetinio efektyvumo didinimo rajono daugiabučiuose namuose programą (toliau – Programa) ir būdama šios Programos įgyvendinimo administratore, suorganizavo vieno daugiabučio namo savininkų susirinkimą namo atnaujinimo (modernizavimo) klausimais.

Bendrovė iš viso yra įgyvendinusi 52 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Įgyvendinant projektus pagrindinis dėmesys buvo skiriamas energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (stogų, sienų šiltinimui, langų, durų keitimui ir šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimui), nes buvo teikiama 30 % valstybės parama šioms priemonėms. Didžiojoje dalyje modernizuotų daugiabučių namų nebuvo atnaujinti pasenę ir susidėvėję geriamojo vandens, nuotekų vamzdiniai. Atsižvelgiant į bendrosios inžinerinės įrangos nusidėvėjimą ir gyventojų pageidavimus, daugiabučiuose namuose buvo vykdomi vandentiekio ir nuotekų vamzdinių keitimo ir remonto darbai.

Bendrovė 2026 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą susisteminant duomenis Pastatų duomenų banko informacinėje sistemoje, remontą ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Numatome vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą 6 daugiabučiuose namuose. Dalyvauti ir kontroliuoti 3 daugiabučių namų statybos rangos darbų procese. 2026 metais planuojame užbaigti visų 6 daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą). Tęsimė gyventojų informavimą apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) galimybes bei privalumus. Bendrovė užtikrins tinkamą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, funkcionalumą, energijos taupymą ir kokybišką klientų aptarnavimą.

Įgyvendinus 52 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus vykdoma šių daugiabučių namų kredito, palūkanų ir atsiskaitymų su rangovais apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutartis sąlygas, įsipareigojimus su bankais ir teisės aktų reikalavimus. Taip pat butų savininkams skaičiuojamos kompensacijos, tenkančios kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokoms ir teikiamos Joniškio savivaldybės socialinės paramos skyriui.

2025 m. išrašyta ir pateikta kredito ir palūkanų apmokėjimui 9108 sąskaitos ir 35 mokėjimo grafikai gyventojams. Joniškio rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriui pateikta 612 paraiškų kreditui, paimtam daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti.

2025 metais AB „Artea“ bankui pateiktos 195 administratoriaus ataskaitos apie gyventojų kredito ir palūkanų įsiskolinimus. Minėtų įsiskolinimų ikiteisminį išieškojimą vykdo UAB „GelvoraSergel“ pagal 2019 m. rugpjūčio 8 d. pasirašytą bendradarbiavimo sutartį. Dėl skolų išieškojimo pateikta 12 ataskaitų apie gyventojų kredito ir palūkanų įsiskolinimus AB „Artea“ bankui.

2025 m. gruodžio 31 d. duomenimis visą kreditą ir palūkanas AB „Artea“ bankui iš viso grąžino 155 butų savininkai (per 2025 m. visą kreditą ir palūkanas sumokėjo 10 butų savininkai).

## **6. Joniškio miesto ir Žagarės miesto pirčių administravimas**

Nuo 2018 m. liepos 2 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-160 pavesta Bendrovei administruoti Joniškio miesto ir Žagarės miesto pirtis. Tuo pačiu sprendimu buvo patvirtintos pirčių bilieto kainos (su PVM): už maudymąsi Joniškio miesto pirties bendrame skyriuje – 4 Eur, Žagarės miesto – 3,5 Eur; už maudymąsi 1 valandą Joniškio ir Žagarės pirčių uždaroje dušo kabinoje suaugusiems – 3 Eur, o vaikams iki 14 metų ir neįgaliesiems – 2 Eur. Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-111 nuo 2025 m. birželio 2 d. patvirtintos naujos kainos (su PVM): už maudymąsi Joniškio miesto pirties bendrame skyriuje – 6 Eur, už maudymąsi Žagarės miesto pirties bendrame skyriuje – 5 Eur; už maudymąsi 1 valandą Joniškio ir Žagarės pirčių uždaroje dušo kabinoje suaugusiems – 4,5 Eur, o vaikams iki 14 metų ir asmenims su negalia – 3 Eur.

Kadangi pirčių teikiama paslauga yra nuostolinga Bendrovei, iš Joniškio rajono savivaldybės biudžeto yra kompensuojamas skirtumas tarp pirčių administravimo pajamų ir sąnaudų.

**Joniškio** miesto pirtis 2025 m. veikė kiekvieną savaitgalį ir gavo 9851,47 Eur pajamų. Sąnaudos sudarė 26 439,01 Eur. Lyginant su 2024 m., 2025 m. sąnaudos padidėjo 5 241,73 Eur. Darbo užmokesčiui ir socialinio draudimo fondui išleista 17 661,60 Eur, kas sudarė 66,8 proc. visų sąnaudų. Komunalinės išlaidos – 8777,41 Eur, kas sudaro 33,2 proc. visų sąnaudų.

Per 2025 m. pirtyje apsilankė 2 338 pirties mėgėjų, tai yra 75 lankytojais mažiau nei 2024 m. Dušuose apsilankė 248, o bendroje saunoje – 2 090 asmenys. Daugiausia klientų apsilankė lapkričio mėn. – 249 ir birželio mėn. – 222. Mažiausiai liepos mėn. – 151 klientai. Per vieną savaitgalį vidutiniškai pirties paslaugomis pasinaudojo 48 asmenys.

**Žagarės** miesto pirtis ataskaitiniais metais paslaugas teikė įprastu grafiku, tai yra du kartus per mėnesį, ir gavo 2148,96 Eur pajamų bei patyrė 17 847,61 Eur sąnaudų. Palyginus su 2024 m., sąnaudos padidėjo 254,46 eurais dėl padidėjusio minimalaus darbo užmokesčio, padidėjusių kuro ir elektros kainų. Darbo užmokesčiui ir socialinio draudimo fondui išleista 12135,53 Eur, kas sudaro 67,9 proc. visų sąnaudų. Komunaliniams patarnavimams išleista 5 712,08 Eur, kas sudaro 32,10 proc. visų sąnaudų.

Per ataskaitinį laikotarpį pirtyje apsilankė 665 pirties mėgėjai, tai yra 30 lankytojais daugiau nei 2024 m. Iš jų 289 asmenys pasinaudojo vonios paslaugomis, kiti 376 – naudojami saunos malonumais. Daugiausia apsilankė kovo mėn. – 69, lapkričio mėn. – 66 lankytojai. Mažiausia – rugpjūčio mėn. – 27 pirties mėgėjai. Vidutiniškai per mėnesį 2025 m. pirtyje apsilankė 55 asmenys (2020 m. – 52, 2021 m. – 51, 2022 m. – 51, 2023 m. – 50, 2024 m. – 53).

## **7. Joniškio turgavietės administravimas**

Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-159 Bendrovei pavesta nuo 2018 m. liepos 2 d. administruoti Joniškio turgavietę. Tuo pačiu sprendimu patvirtinti turgavietės rinkliavos tarifai.

Per ataskaitinį laikotarpį **Joniškio** turgavietė gavo 42 975,64 Eur pajamų. Sąnaudos sudarė 30 052,15 Eur. Sąnaudos padidėjo, kadangi išaugo komunalinių paslaugų (elektros, atliekų išvežimo, sniego valymo, kuro) kainos.

Turgus veikė kiekvieną savaitgalį (šeštadienį ir sekmadienį). Gausiausiai turgus yra lankomas gegužės-birželio mėnesiais, mažiausiai lankomas sausio-vasario, spalio-lapkričio mėnesiais.

## **8. Bepriežiūrių ir bešeimininkų gyvūnų laikinoji globa**

Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-649 uždėjimai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui pavesta nuo 2018 m. liepos 2 d. vykdyti bepiežiūrių ir bešeimininkų gyvūnų laikinąją globą. Šiai veiklai vykdyti Joniškio rajono savivaldybės taryba 2018 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-161 perdavė naudoti ir disponuoti ūkinis pastatus su kiemo statiniais Žagarės g. 14, Kalnelio k., Joniškio r. sav.

2019 m. gruodžio 20 d. gautas Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Šiaulių departamento direktoriaus įsakymas Nr. 57V-366 „Dėl veterinarinio patvirtinimo“, kuriuo

Bendrovė patvirtinta kaip „Gyvūnų globos vieta“, veiklą vykdanči Žagarės g. 14, Kalnelio k., Joniškio r. sav., ir suteiktas veterinarinio patvirtinimo numeris LT-55-27-001. Laikino globėjo uždaviniai yra vyksti pagal skubius iškvietimus, kai gyvūnai kelią grėsmę žmonėms ar yra grėsmė gyvūnų žūčiai. Beglobiai gyvūnai yra karantinuojami 14 dienų. Jiems atliekama dehelmintizacija, vakcinacija nuo pasiutligės, ženklinimas ir registravimas Gyvūnų augintinių registre. Karantinavimo laikotarpiu gyvūnų nuotraukos talpinamos Bendrovės internetiniame puslapyje. Pasibaigus karantinavimo laikotarpiui gyvūnai perduodami tolimesnei globai Gyvūnų globos namams arba naujiems savininkams.

Ataskaitiniais 2025 m. metais veiklai vykdyti iš biudžeto buvo skirta 20 tūkst. eurų.

Per 2025 m. karantinuoti 84 gyvūnai, tai yra 35 šunys ir 49 katės. Naujus šeiminius surado 22 šunys. 6 šunys grąžinti šeiminiams. Naujus šeiminius surado 17 kačių. 25 kačių buvo sterilizuota ir paleista kačių šėrimo nustatytose vietose. 2025 m. 2 šunys ir 7 katės žuvo keliuose arba buvo sunkiai sužaloti, ko pasekoje jiems atlikta eutanazija.

Joniškio mieste yra įrengtos trys šunų vedžiojimo aikštelės: Pakluonių g., Melioratorių a. ir Žemaičių g. Aikštelių priežiūrą vykdo Bendrovė: valomos šunų ekskrementų surinkimo dėžės, pjaunama veja, valomas sniegas. Taip pat prižiūrimos ir tvarkomos Joniškio mieste ir Žagarėje įrengtos ekskrementų surinkimo dėžės, kurių šiuo metu yra 22 ( 20 – Joniškyje ir 2 – Žagarėje). Mieste beglobėms katėms yra įrengtos trys šėrimo vietos su nameliais. Viena kačių šėrimo vieta įrengta Skaistgirio gyvenvietėje.

### **9. Gyvūnų augintinių kapinių administravimas ir priežiūra**

Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. A-364 pavesta uždavimai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui administruoti ir prižiūrėti Joniškio rajono gyvūnų augintinių kapines, esančias Viestarto g. 9, Joniškis. Pagal Gyvūnų augintinių kapinių priežiūros organizavimo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašą gyvūnai augintiniai yra: šunys, katės, graužikai, driežai, gyvatės, vėžliai, varlės, žuvis ir paukščiai, laikomi estetiniams ar bendravimo poreikiams tenkinti.

Per 2025 m. kapinėse palaidotas 15 augintinis, iš jų 10 šunų, 5 katės. Užkasus gaišeną kapavietei suteikiamas numeris. Šis numeris, gyvūno augintinio duomenys, užkasimo data, informacija apie asmenį, atsakingą už gyvūno augintinio kapavietės priežiūrą, įrašomi į Gyvūnų augintinių gaišenų užkasimo registrą. Galima laidoti urną su pelenais, jei gyvūno augintinio laikytojas pateikia dokumentą, patvirtinantį gyvūno augintinio gaišenos sudeginimą patvirtintame krematoriume.

Nuo kapinių atidarymo, tai yra nuo 2023 m. liepos 1 d., iš viso palaidoti 52 gyvūnai augintiniai.

## **III SKYRIUS 2025 METŲ FINANSINĖ BŪKLĖ**

2025 m. Bendrovė gavo 879 806 Eur pardavimo pajamų (1 027 Eur mažiau nei 2024 m.).

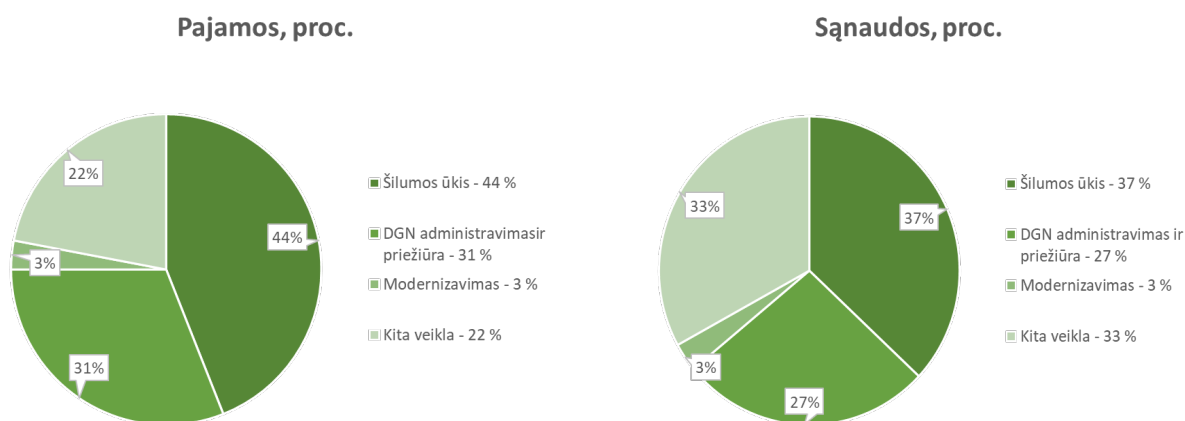
2025 m. pardavimo pajamoms uždirbti patirta 589 937 Eur sąnaudų (37 127 Eur mažiau nei 2024 m.). 2025 m. bendrojo pelno gauta 289 868 Eur (2024 m. – 251 715 Eur). 2025

m. bendrosios administracinės veiklos sąnaudos – 328 196 Eur (2024 m. – 250 484 Eur). 2025 m. kitos palūkanų ir panašios pajamos – 845 Eur (2024 m. – 17 345 Eur). Tai – išieškoti delspinigiai, palūkanos ir bylinėjimosi išlaidos. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo, nei valstybės biudžetams.

Pagal 2025 m. vasario 25 d. Lėšų skyrimo sutartį Nr. (3.43Mr) A7-25 Bendrovė 2025 m. iš Joniškio rajono savivaldybės gavo 20 000 Eur beprežiūrių ir bešeimininkių gyvūnų gaudymo, karantinavimo, gydymo, vakcinavimo, ženklinimo, eutanazijos, utilizavimo paslaugų vykdymo; gyvūnų augintinių kapinių administravimo ir priežiūros; šunų vedžiojimo aikštelių ir įrengtų ekskrementų surinkimo dėžių tvarkymo ir priežiūros išlaidoms finansuoti.

Vykdamas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 21 d. sprendimo Nr. T-160 3 punktą Bendrovei per 2025 m. iš savivaldybės biudžeto buvo pervestas finansavimas nepadengtomis pirčių sąnaudoms kompensuoti 33 195,05 Eur.

### PAJAMŲ IR SĄNAUDŲ STRUKTŪRA



Kasmet didžiausią dalį Bendrovės pajamų ir sąnaudų struktūroje sudaro šilumos gamyba ir tiekimas Joniškio miesto Žemaičių kvartalo 9 daugiabučiams namams, Jurdaičių kaimo 6 daugiabučiams namams ir Jurdaičių socialinės globos namams, Joniškio m. Vilniaus g. 47C gyvenamajam namui, Joniškio socialinių paslaugų ir užimtumo centro Nakvynės namams. 2025 m. iš šios veiklos gauta 44,1 proc. visų pajamų ir 37,2 proc. visų sąnaudų. 2024 m. pajamos sudarė 42,3 proc. ir 41,0 proc. sudarė sąnaudos.

Kitų veiklos rūšių 2025 m. pajamų ir sąnaudų dalis visoje Bendrovės veikloje, skliausteliuose atitinkamai nurodant 2024 m. duomenis:

- daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės techninės priežiūros pajamos – 14,5 proc. (12,6proc.), sąnaudos – 14,9 proc. (14,6 proc.),
- daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės administravimo pajamos – 5,3 proc. (5,1 proc.), sąnaudos – 4,3 proc. (5,1 proc.),
- daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo pajamos – 2,4 proc. (3,2 proc.), sąnaudos – 3,0 proc. (3,7 proc.),
- daugiabučių namų šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros pajamos – 11,5 proc. (10,8 proc.), sąnaudos – 7,9 proc. (7,7 proc.),

- Joniškio miesto turgavietės administravimo pajamos – 4,9 proc. (4,7 proc.), sąnaudos – 3,3 proc. (3,5 proc.),

- Joniškio miesto ir Žagarės miesto pirčių administravimo pajamos – 1,4 proc. (1,1 proc.), sąnaudos – 0,8 proc. (0,9 proc.),

- beglobių, nepriežiūrių gyvūnų priežiūros pajamos – 0,1 proc. (0,0 proc.), sąnaudos – 0,0 proc. (0,0 proc.),

- komercinės ir administracinės, kitos veiklos pajamos – 15,7 proc. (17 proc.), sąnaudos – 11,1 proc. (13,2 proc.).

Didžiausia Bendrovės problema ir toliau išlieka dalies gyvenamųjų ir kitų patalpų savininkų, savivaldybės socialinio būsto nuomininkų skolos už paslaugas, nes įsiskolinimas yra abejotinos atgauti sumos, kurios ateinančiais laikotarpiais tampa Bendrovės nuostoliais.

Per vienerius metus gautinų sumų likutis grynąja verte 2025-12-31 yra 279 261 Eur, 2024-12-31 buvo 296 979 Eur.

Daugiabučių namų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų skola 2025-12-31 iš viso – 64 674 Eur. nenuvertinama. Bendrovė veikia kaip patalpų savininkų (patikėtojų) patikėtinis.

Bendrovės visa įsipareigojimų suma 2024-12-31 buvo 815 902 Eur, 2025-12-31 yra 810 414 Eur. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2024-12-31 buvo 16 712 Eur, 2025-12-31 yra 12 534 Eur.

Dėl paskolos suteikimo investicijų projekto „Joniškio miesto Žemaičių kvartalo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija diegiant naujausias technologijas“ finansavimui 2009 m. lapkričio 30 d. su Lietuvos Respublikos finansų ministerija pasirašyta Paskolos sutartis Nr. 594, kurioje nustatyta, kad paskola grąžinama lygiomis dalimis, pradedant mokėti 2014 m. kovo 15 d. ir baigiant iki 2029 m. kovo 15 d. Per ataskaitinius metus grąžinta paskolos dalis – 4 177,95 Eur. Paskolos palūkanos mokamos kiekvienais metais nuo 2011 m. kovo 15 d. Nuo 2020 m. kovo 31 d. buvo nustatyta nekintama metinė 1,097 procento palūkanų norma. Apie likusiam paskolos grąžinimo laikotarpiui taikomą palūkanų normą Finansų ministerija praneša sutartyje nustatyta tvarka. Per vienerius metus visa mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų suma yra 797 880 Eur. Šių įsipareigojimų suma yra 1 311 Eur mažesnė, nei buvo 2024 m. pabaigoje (799 191 Eur).

Visa 2025 m. skolų tiekėjams suma (118 799 Eur) yra 20 517 Eur mažesnė, nei 2024 m. skola (139 316 Eur).

2025 metų su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (sukaupti atostoginiai, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos nuo sukauptų atostoginių) – 40 621 Eur, 2024 metų – 47 698 Eur.

Kitų mokėtinų sumų 2025 m. likutis – 22 118 Eur.

Gautų sumų daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) rangovų įsipareigojimų užtikrinimui likutis 2025-12-31 – 1 738 Eur. Jis bus grąžintas įvykdžius rangos sutartyse nustatytus įsipareigojimus. Pradelstų mokėti įsipareigojimų nėra.

#### **IV SKYRIUS**

### **KOMUNALINIŲ MOKESČIŲ ADMINISTRAVIMAS**

Kiekvieną mėnesį parengiamos sąskaitos-pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas, kaupiamąjį mokestį ir Bendrovės tiekiamą šildymą ir karštą vandenį.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 2892 butams, iš jų: 2622 – butų savininkams, 270 – savivaldybės socialinių būstų nuomininkams.

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola Bendrovei. Gyventojai 2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 534 229,10 Eur (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 111 946,93 Eur – už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sausio 31 d.). Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė – 46 482,32 Eur.

Bendrovė vykdo prevencinį darbą su skolingais gyventojais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį Bendrovė perduoda skolą skolų išieškojimo įmonei UAB „Credibell Europe“. 2025 m. išsiųsti 1598 įspėjimai dėl susidariusių skolų. Sudaromi skolų grąžinimo grafikai.

Butų savininkams ir socialinių būstų nuomininkams nesureagavus į gautą įspėjimą dėl susidariusių skolų ir toliau nemokant mokesčių, UAB „Credibell Europe“ kreipiasi į teismą dėl susidariusių skolų priteisimo. Teismui 2025 m. pateikti 23 ieškininiai pareiškimai 5 583,38 Eur sumai. Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų išieškojimo procesą, nes kai kurių bylų nagrinėjimas užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas.

#### **V SKYRIUS**

### **SVARBIAUSI BENDROVĖS ĮVYKIAI 2025 METAIS**

2025 metais planuota toliau tobulinti daugiabučių namų administravimo paslaugų kokybę, didinant veiklos aktyvumą, glaudžiau bendraujant su gyventojais, operatyviau teikiant informaciją apie remonto darbų poreikį ir planuojamus darbus daugiabučiuose namuose, parengti visiems namams ilgalaikius remonto darbų planus, pateikiant juos daugiabučių namų bendrasavininkams. Parengti ilgalaikiai remonto darbų planai visiems administruojamiems daugiabučiams namams mieste. Atnaujinamas Bendrovės internetinis puslapis, kuriame talpinama savininkams aktuali informacija, puslapis nuolat tobulinamas.

Vertinant 2025 metų Bendrovės veiklą, reikia paminėti, kad išlaikytas svarbiausių bendrovės finansinių įsipareigojimų tęstinumas. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie bendrovės finansinę veiklą yra 2025 metų balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas. Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti bei kontroliuoti bendrovės finansinę padėtį bei laiku priimti racionalius valdymo sprendimus. Finansinės analizės uždavinys – suteikti informaciją apie bendrovę, kuria remiantis būtų galima

numatyti perspektyvas ir daryti racionalius valdymo sprendimus, susijusius tiek su vidine, tiek su išorine veikla.

Atskirai įvertinus Bendrovės veiklą, susijusią tik su gyvenamųjų namų administravimu, technine priežiūra ir privalomaisiais remonto darbais, darytina išvada, kad Bendrovė ir toliau yra pajėgi atlikti sutartinius įsipareigojimus gyventojams, vykdant daugiabučių namų techninę priežiūrą ir bendrosios nuosavybės administravimą.

Reikia paminėti, kad Bendrovė susiduria su rizika kasdien, tai įprasto gyvenimo dalis. Aplinkoje, kur nepageidaujami įvykiai bei neišnaudotos galimybės gali paveikti Bendrovės pelningumą, vertę, paslaugų kokybę, labai svarbu surasti pusiausvyrą tarp nepalankių rizikos padarinių bei sąmoningo rizikos prisiėmimo.

Todėl siekiant šio tikslo Bendrovėje nustatyti šie rizikos veiksniai:

◆ **Finansiniai.** Gyventojų migracija bei duomenų apie jų buvimo vietą stoka didina avarijų daugiabučių namų inžinerinėse sistemose riziką, didėja ir darbo laiko bei lėšų sąnaudos ieškant butų savininkų. Dėl gyventojų nemokumo išlieka rizika neatlikti visų planuojamų darbų, didėja rizika susigrąžinti skolas už jau atliktas paslaugas ir darbus, t. y. sumažėja apyvartinis kapitalas ir didėja skolos.

◆ **Ekonominiai.** Bendrovė dirba vietinėje paslaugų rinkoje ir jos teikiamų paslaugų kokybė atitinka reikalavimus. Įvertinant Bendrovės konkurencingumą rinkoje, galima teigti, kad turimas darbuotojų ir įrangos potencialas šiuo metu leidžia sėkmingai dirbti šioje rinkoje, tačiau norint išlaikyti savo paslaugų konkurencingumą ir ateityje, būtina skirti dėmesį įrangos atnaujinimui, kuri atitiktų šiuolaikiškus reikalavimus. Bene svarbiausias ekonominis rodiklis, lemiantis Bendrovės veiklos stabilumą ir pelningumą – nuolatinė gamtinių dujų, elektros energijos, transporto kuro rinkos kainų kaita, alternatyvaus kuro diegimas šilumos sektoriuje.

◆ **Politiniai.** Pagrindinis politinis rizikos veiksnys – dažnas Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų norminių aktų, reguliuojančių Bendrovės veiklą, keitimas. Tai trukdo planuoti ilgalaikę Bendrovės veiklos strategiją. Privalomųjų reikalavimų įgyvendinimas administruojant daugiabučius namus priklauso nuo gyventojų priimtų sprendimų. Tai apsunkina darbų organizavimą, nes butų ir kitų patalpų savininkų nuomonė nesutampa su priimtais teisės aktais.

◆ **Ekologiniai.** Bendrovė pagal savo veiklos pobūdį išmetamų į aplinką teršalų leistinų normų neviršija, todėl baudos už tai nemokamos. Bendrovės veiklos sustabdymo dėl neigiamos įtakos aplinkai tikimybės nėra.

Vienas iš pagrindinių bendrovės tikslų – užtikrinti prižiūrimų namų saugumą ir patikimumą. Šį tikslą bendrovė įgyvendina griežtai laikydamosi teisės aktų, darbų vykdymo procedūrų, stebėdama namų techninę būklę, šalindama nustatytas neatitiktis, tobulindama eksploatavimo proceso valdymą, techninės priežiūros darbų organizavimą, užtikrindama reikiamą pasirengimą avarijų atvejais, tirdama ir analizuodama sutrikimus, vertindama galimus avarijų ir sutrikimų pavojus, planuodama bei įgyvendindama atitinkamas prevencines priemones, išlaikydama reikiamus darbuotojus, užtikrindama tinkamą jų kompetenciją. Namų techninė priežiūra priklauso nuo namų savininkų mokumo bei noro tinkamai vykdyti techninę priežiūrą.

**BENDROVĖS 2026 METŲ VEIKLOS TIKSLAI**

Vienas iš pagrindinių Bendrovės tikslų – rūpinimasis savais klientais, jų lūkesčių ir poreikių užtikrinimas, kvalifikuotas ir kokybiškas paslaugų atlikimas. Bendrovė siekdama užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą, tęs technologinių sistemų įdiegimą daugiabučių namų valdymo ir priežiūros srityse.

2026 metais sieksime:

1. Gerinti visų veiklos krypčių atliekamų darbų kokybę, tęsti darbuotojų kvalifikacijos kėlimą;
2. Toliau tęsti informacijos apie daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimą, priežiūrą bei poreikį darbų atlikimui ir atliktų darbų sklaidą;
3. Tęsti komunikaciją su daugiabučių namų bendrasavininkiais, skatinant jų suinteresuotumą daugiabučių namų modernizavimo klausimais, informuojant juos apie galimybes ir motyvaciją gerinti savo būsto kokybę;
4. Dirbti pelningai, didinti Bendrovės ir akcininkų turtą sąžiningai ir teisėtai vystant Bendrovės įstatuose nustatytą veiklą.

Svarbiausias uždavinys, kuris keliamas Bendrovės administracijai, kitiems darbuotojams tai yra atsakingai suvokti ir įvertinti šiuo metu aplinką, santykius su klientais, siekiant kelti savo teikiamų paslaugų vartotojų pasitikėjimą, atsakingai kreipiant dėmesį į klientų poreikius, pasiūlant jiems priimtinausius, labiausiai tinkančius sprendimus.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO AKCININKAMS, VADOVYBEI

#### Nuomonė

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas,

dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas  
(Elektroniniu parašu pasirašo tik auditoriaus išvadą)  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470

2026 m. kovo 04 d.  
Vilnius, Lietuva

**UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, 157521319**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Vilniaus g. 46, Joniškis, LT-84166, Lietuva,**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**2026.01.26 Nr.4

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31EUR. eurai

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis)

Eil.Nr.	Straipsnis	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		663919	716848
1.	Nematerialus turtas	11	6804	7574
2.	Materialus turtas	12	657115	709273
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		989660	990315
1.	Atsargos	13	35486	33474
2.	Per vienus metus gautinos sumos	14	276725	296979
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	15	677449	659863
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	16	2164	2606
	<b>TURTO IŠ VISO:</b>		1655743	1709769
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	17	658683	696357
1.	Kapitalas		627882	627882
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		68476	53033
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-37675	15443
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	18	186647	197509
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	19	810413	815902
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		12534	16712
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		797879	799191
H.	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		1655743	1709769

Direktorius:

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Žilvinas Šeškevičius

(parašas) (vardas ir pavardė)

Finansininkė:

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

Rosita Butvilė

(parašas) (vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, 157521319

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus g. 46, Joniškis, LT-84166, Lietuva,

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M.Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2026.01.26 Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR, eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsnis	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	20	879806	878779
2.	Pardavimo savikaina	20	-597937	-627064
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		281868	251715
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios administracinės sąnaudos	21	-320196	-250484
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	22	845	17345
11.	sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	22	-193	-260
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		-37675	18316
14.	Pelno mokestis			-2873
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-37675	15443

*Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.*

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Žilvinas Šeškevičius  
(parašas) (vardas ir pavardė)

Finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

Rosita Butvilė  
(parašas) (vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS  
Įm. kodas 157521319, Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis, Lietuva

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
Už 2025 metų ataskaitinį laikotarpį**

**I SKYRIUS  
BENDROJI DALIS**

**1. Steigimas, valdymas.**

Uždaroji akcinė bendrovė Joniškio butų ūkis (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1991 m. kovo 28 d. 2004-12-07 išduotas Registravimo pažymėjimas Nr. 034464 ir Bendrovei suteiktas kodas 157521319.

Bendrovės įstatai paskutinį kartą registruoti 2015 m. balandžio 9 d.

**2. Bendrovės veikla.**

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės pelno siekiantis juridinis asmuo. Bendrovė nepriklauso jokiai įmonių grupei, neturi filialų, dukterinių ir kitų kontroliuojamųjų įmonių. Savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos konstitucija, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimais, Bendrovės įstatais ir kitais teisės aktais.

Bendrovės pagrindinė veikla – šiluminės energijos tiekimas, nekilnojamo turto tvarkymas už atlygį, pastatų valymas ir tvarkymas, elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas, laikančiųjų stogo konstrukcijų ir stogo dangų montavimas, vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas, santchnikos įtaisų įrengimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas ir kt.

Bendrovė Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu T-133 paskirta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriumi. Licencijuojamą ir kitokia tvarka reguliuojamą veiklą Bendrovė vykdo tik gavusi atitinkamus leidimus. Bendrovė gali vykdyti ir kitą Bendrovės įstatuose nenurodytą įstatymų nedraudžiamą veiklą.

Nuo 2018 m. liepos 2 d. Bendrovė pradėti vykdyti naujas veiklas, nustatytas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-159 „Dėl pavedimo uždarajai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui administruoti Joniškio ir Žagarės turgavietes“, 2018 m. birželio 21 d. sprendimu Nr. T-160 „Dėl pavedimo uždarajai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui administruoti Joniškio miesto ir Žagarės miesto pirtis“, Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-649 „Dėl pavedimo uždarajai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui vykdyti bepiežiūrių ir bešeimininkių gyvūnų laikinąją globą“. Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. A-364 pavesta uždarajai akcinei bendrovei Joniškio butų ūkiui administruoti ir prižiūrėti Joniškio rajono gyvūnų augintinių kapines, esančias Viestarto g. 9, Joniškis.

Šalyje paskelbus visuotinį karantiną Bendrovė kreipėsi į Valstybinę akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybą dėl licencijos verstis kenkėjų kontrolę gavimo. 2020 m. kovo 27 d. Bendrovei išduota Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija, suteikianti teisę verstis kenkėjų kontrole (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija). Šios paslaugos pagal gautus prašymus teikiamos gyventojams, įmonėms, įstaigoms, organizacijoms.

**3. Darbuotojų skaičius**

2025 m. vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius – 26, 2024 m. buvo – 27.

## II SKYRIUS ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

### 4. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- UAB Joniškio butų ūkio ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarką.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

### 5. Ilgalaikis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas, įvertinamas, apskaitomas ir pateikiamas finansinėje atskaitomybėje finansinės atskaitomybės standarte „Ilgalaikis materialusis turtas“ nustatyta tvarka.

Bendrovėje įsigytas turtas priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė nei 700,00 Eur.

Turtas įvertinamas ir apskaitomas vadovaujantis Bendrovės ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarka;

- visi karšto vandens apskaitos prietaisai pripažįstami ilgalaikiu materialiuoju turtu vadovaujantis Bendrovės ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarka.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Į ją įskaitomas turto registravimo mokestis, maitai, akcizai, kiti negrąžinami mokesčiai, turto atvežimo, parengimo naudoti ir išbandymo, remonto sąnaudos iki įsigyto turto naudojimo pradžios. Negrąžinamą PVM už įsigyjamą turtą Bendrovė priskiria veiklos sąnaudoms. Lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro lizingo sutartyje nurodyta jo kaina, išskyrus mokėtinas palūkanas.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96, buvo pakeisti ilgalaikio turto, naudojamo šilumos energijos gamybai ir perdavimui, nusidėvėjimo normatyvai (Bendrovės ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarka).

Tūriniam karšto vandens šildytuvams, kurių talpa ne mažesnė nei 500 litrų, nustatytas 15 metų nusidėvėjimo normatyvas.

Finansinėje atskaitomybėje ilgalaikis materialusis turtas parodomas likutine verte. Nematerialusis turtas pripažįstamas, įvertinamas, apskaitomas ir pateikiamas finansinėje atskaitomybėje finansinės apskaitos standarte „Nematerialusis turtas“ nustatyta tvarka. Nematerialiajam turtui priskiriamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos, nepriklausomai nuo jo įsigijimo savikainos. Nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto požymių turintis turtas priskiriamas pagal vyraujančią turto požymį. Kompiuterių programa (operacinė sistema), kuri yra neatskiriama nuo materialiojo turto, priskiriama materialiajam turtui.

Nematerialiojo turto balansinė vertė yra lygi jo likutinei vertei.

Bendrovės ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvai pateikti 1 priede.

Atsargos įvertinamos ir apskaitomos vadovaujantis finansiniu apskaitos standartu „Atsargos“.

Materialiojo turto objektai, kurie Bendrovėje sunaudojami pajamoms uždirbti per trumpiau nei vienerius metus (juos parduodant, perdirbant, sumontuojant ar kitaip sunaudojant Bendrovės veikloje), laikomi atsargomis (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, nebaigta gamyba, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti).

**6. Atsargos** apskaitoje įvertinamos ir finansinėje atskaitomybėje rodomos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Pagamintos produkcijos savikainą sudaro tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesiogines gamybos išlaidas sudaro tiesiogiai į gaminio sudėtį įeinančios žaliavos, medžiagos ir komplektuojamieji gaminiai, tiesiogiai produkciją gaminančių darbininkų darbo užmokesčio išlaidos bei su juo susijusių mokesčių ir įmokų išlaidos. Netiesioginėms gamybos išlaidoms priskiriamos produktų gamybai sunaudotos pagalbinės medžiagos, netiesioginės gamybos priemonių nusidėvėjimo, jų remonto išlaidos, netiesioginio darbo užmokesčio išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai priskirti konkreitiems gaminiams.

Atsargų sunaudojimui ir pardavimui registruoti taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Atsargos į sąnaudas nurašomos pagal Atsargų nurašymo aktus, Mažaverčio inventoriaus nurašymo aktus.

Apskaičiuodama sunaudotų, parduotų atsargų savikainą Bendrovė taiko FIFO būdą.

**7. Gautinų ir mokėtinų sumų apskaita** tvarkoma vadovaujantis finansiniu apskaitos standartu „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“, finansiniu apskaitos standartu „Nuoma, lizingas (finansinė nuoma) ir panauda“, finansiniu apskaitos standartu „Atlygis darbuotojui“ .

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus iš kito juridinio arba fizinio asmens: gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai už gautiną turtą, gautinos įmokos iš daugiabučių namų gyventojų, juridinių asmenų už suteiktas komunalines paslaugas bei iš kredito įstaigų gyventojų sumokėtų įmokų sumos, skolos už atliktus darbus bei kitos pagal sutartis užregistruotos skolos Bendrovei. Finansinėje atskaitomybėje per vienerius metus gautinos sumos parodomos grynąja verte, kuri apskaičiuojama gautiną sumą sumažinus abejotinių skolų suma.

**8. Mokėtinomis sumomis** laikoma prievolė sumokėti pinigus kitam juridiniam arba fiziniam asmeniui: bankams, mokesčių administratoriams, prekių ir paslaugų pardavėjams, Bendrovės darbuotojams. Finansinėje atskaitomybėje visos mokėtinos sumos suskirstomos į per vienerius metus ir po vienerių metų mokėtinus įsipareigojimus. Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu – mokėtina pinigų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis.

**9. Piniginiam turtui** priskiriami visi Bendrovės sąskaitose banke ir atskaitingų asmenų turimi Bendrovės pinigai. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

Pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis finansiniu apskaitos standartu „Pajamos“. Pajamos apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į tai, kada pinigai gauti. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos įmokos, kitos sumos, kurios nedidina Bendrovės kapitalo. Bendrovės pajamomis pripažįstami už tarpininkavimą uždirbti komisiniai. Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Bendrovės pajamos uždirbamos šiose veiklose:

- šilumos gamyba ir perdavimas;
- daugiabučių namų bendrosios nuosavybės administravimas;

- daugiabučių gyvenamųjų namų techninė priežiūra;
- daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra;
- šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas;

- Jonišio ir Žagarės miestų pirčių administravimas;
- Jonišio turgaus administravimas;
- beprežiūrių ir bešeimininkių gyvūnų laikinoji globa;
- kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija);
- kita veikla (tarpininkavimas, prekių pardavimas, įvairūs komerciniai darbai ir kt.).

**10. Sąnaudų apskaita** tvarkoma vadovaujantis finansiniu apskaitos standartu „Sąnaudos“. Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos įvertinamos sumokėto ar mokėtino atlygio tikraja verte.

Sąnaudų apskaita vedama pagal Bendrovės veiklos rūšis.

### **III SKYRIUS AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

#### **11. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiojo turto balansinė vertė finansinių metų pradžioje – 7 574 Eur, pabaigoje – 6 804 Eur, amortizacija per ataskaitinius metus – 770 Eur. Per metus nematerialiojo turto nenurašyta.

Nematerialiojo turto amortizacijos suma parodoma Pelno (nuostolių) ataskaitos veiklos sąnaudų straipsnyje.

Duomenys apie nematerialiojo turto pokyčius pateikti 2 priede.

#### **12. Ilgalaikis materialusis turtas**

Materialiojo turto balansinė vertė finansinių metų pradžioje – 709 273 Eur. Likutinė ilgalaikio materialiojo turto vertė 2025-12-31 – 657 115 Eur (3 priedas).

Sudarant finansinę atskaitomybę reikšmingų turto nuvertėjimo požymių nebuvo rasta.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma parodoma Pelno (nuostolių) ataskaitos veiklos sąnaudų straipsnyje.

#### **13. Atsargos**

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje atsargų, išankstinių apmokėjimų ir nebaigtų vykdyti sutarčių straipsnyje Bendrovė turėjo atsargų už 35 486 Eur (medžiagos – 5 018 Eur, prekės, skirtos parduoti – 92 Eur, įvairių rūšių katilinių kuras – 29 850 Eur, transporto priemonių kuras bakuose – 437 Eur) ir išankstiniai mokėjimai – 90 Eur.

Per ataskaitinius metus atsargų nupirkta iš viso už 223 916 Eur, nurašyta sunaudotų atsargų ir kuro iš viso už 221 885 Eur.

Duomenys apie atsargų likutį 2025 m. gruodžio 31 d. pagal atsargų grupes pateikti 4 priede.

#### **14. Per vienerius metus gautinos sumos**

Per vienerius metus gautinų sumų likutis grynąja verte 2025-12-31 yra 279 261 Eur, 2024-12-31 buvo 296 979 Eur.

Daugiabučių namų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų skola 2025-12-31 iš viso – 64 674 Eur. Bendrovė veikia kaip patalpų savininkų (patikėtojų) patikėtinis.

#### **15. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

2025 m. Bendrovės sąskaitose bankuose buvo 163 780 Eur metų pabaigoje,

504 737 Eur pinigų daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų sumokėtos kaupiamosios lėšos, 5 587 Eur daugiabučių namų modernizavimo sąskaitos likutis, lėšas kelyje sudaro 3 341 Eur.

Bendrovės pinigai, neįnešti į banko sąskaitą: iš Žagarės ir Joniškio pirties, taip pat Joniškio turgaus 3,99 Eur.

2025 m. pabaigoje Bendrovės sąskaitose bankuose buvo 674 104 Eur.

#### **16. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Ateinančių laikotarpių sąnaudų likutis 2025-12-31 yra 2 164 Eur, 442 Eur mažesnis nei praėjusių finansinių metų likutis (2 606 Eur).

#### **17. Nuosavas kapitalas**

Bendrovės steigėja ir 100 procentų akcijų turėtoja yra Joniškio rajono savivaldybės taryba. Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis – akcininkų susirinkimas ir vienasmenis – bendrovės direktorius. Bendrovei vadovauja direktorius Žilvinas Šeškevičius, kuris kitose įstaigose jokių pareigų neužima.

Kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba ir kolegialus valdymo organas – valdyba – nesudaryti.

Bendrovės kapitalas padalintas į akcijas. Visas akcijas valdo Joniškio rajono savivaldybės taryba. Akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A-189 „Dėl Uždarosios akcinės bendrovės Joniškio butų ūkio įstatinio kapitalo ir akcijų nominaliosios vertės išraiškos eurai“ nustatyta Bendrovės akcijos nominalioji vertė – 2,90 euro, Bendrovės įstatinio kapitalo dydis – 627 882 Eur, kuris yra padalytas į 216 511 paprastųjų akcijų.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2025 metų pradžioje ir metų pabaigoje – 627 882 Eur. Savų akcijų įmonė supirkusi nebuvo.

Įstatinio kapitalo rodikliai pateikti 5 priede.

Ataskaitinių 2025 metų nepaskirstytas nuostolis sudaro – 37 675 Eur. Ankstesniųjų metų paskirstytinas pelnas – 15 443 Eur.

#### **18. Dotacijos**

Šiame straipsnyje apskaitomas nemokamai gautas ilgalaikis turtas, kuris nudėvimas per to ilgalaikio turto naudojimo laikotarpį, ir kitos gautos subsidijos.

2025-12-31 dotacijų ir subsidijų likutinė vertė pagal finansavimo šaltinius:

- 28 592 Eur – parama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų;

- 152 025 Eur – patikėjimo teise valdomas ir naudojamas ilgalaikis materialusis turtas, esantis adresu Vilniaus g. 47C, Joniškio mieste; Joniškio rajono savivaldybės 2018 m. liepos–gruodžio mėn. perduota Joniškio miesto pirtis (Draugystės g. 6) ir turgavietė (Turgaus g. 5), Žagarės miesto pirtis (P. Avižonio g.18) bei pastatai, esantys adresu Žagarės g. 14, Kalnelio k. Joniškio r. sav., automobilis Opel Astra, mobili konteinerinė stotelė;

- 6 030 Eur – iš Joniškio rajono savivaldybės gautas finansavimas (Žemaičių g. šilumos trasų rekonstrukcija);

2024-12-31 dotacijų ir subsidijų likutinė vertė pagal finansavimo šaltinius:

- 30 541 Eur – parama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų;

- 160 527 Eur – patikėjimo teise valdomas ir naudojamas ilgalaikis materialusis turtas, esantis adresu Vilniaus g. 47C, Joniškio mieste; Joniškio rajono savivaldybės 2018 m. liepos–gruodžio mėn. perduota Joniškio miesto pirtis (Draugystės g. 6) ir turgavietė (Turgaus g. 5), Žagarės miesto pirtis (P. Avižonio g.18) bei pastatai, esantys adresu Žagarės g. 14, Kalnelio k. Joniškio r. sav., automobilis Opel Astra, mobili konteinerinė stotelė;

- 6 441 Eur – iš Joniškio rajono savivaldybės gautas finansavimas (Žemaičių g. šilumos trasų rekonstrukcija).

### **19. Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai**

Bendrovės visa įsipareigojimų suma 2024-12-31 buvo 815 902 Eur, 2025-12-31 yra 810 413 Eur. Po vienerių metų mokėtinios sumos ir įsipareigojimai 2024-12-31 buvo 16 712 Eur. 2025-12-31 yra 12 534 Eur. Sutartyje su Lietuvos Respublikos finansų ministerija nustatyta, kad paskola gražinama lygiomis dalimis, pradedant mokėti 2014 m. kovo 15 d. ir baigiant iki 2029 m. kovo 15 d. Per ataskaitinius metus gražinta paskolos dalis – 4 177,95 Eur.

Paskolos palūkanos mokamos kiekvienais metais nuo 2011 m. kovo 15 d. Nuo 2020 m. kovo 31 d. buvo nustatyta nekintama metinė 1,097 procento palūkanų norma. Apie likusiam paskolos gražinimo laikotarpiui taikomą palūkanų normą Finansų ministerija praneša sutartyje nustatyta tvarka. Per vienerius metus visa mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų suma yra 797 880 Eur. Šių įsipareigojimų suma yra 1 311 Eur mažesnė, nei buvo 2024 m. pabaigoje (799 191 Eur).

Visa 2025 m. skolų tiekėjams suma (118 799 Eur) yra 20 517 Eur mažesnė nei 2024 m. skola (139 316 Eur).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu visi daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkai įpareigoti kaupti lėšas, skirtas namui atnaujinti pagal statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Iki minėto nutarimo lėšas namui atnaujinti kaupė ne visi daugiabučiai namai. Nuo 2015 m. liepos mėnesio visų daugiabučių namų butų savininkai pradėjo kaupti lėšas, skirtas namui atnaujinti. Šios sukauptos lėšos gali būti naudojamos tik pagal daugiabučio namo gyventojų susirinkime patvirtintą ilgalaikį planą ir vykdant bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbus pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Kaupiamųjų lėšų įmokos mokamos į atskirą Bendrovės sąskaitą ir naudojamos tik tam daugiabučiui namui, kurio gyventojai ir kiek šių lėšų yra sumokėję. Administruojant 188 daugiabučius namus per 2015–2025 metus sukaupta 574 448 Eur.

2025 metų su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (sukaupti atostoginiai, socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos nuo sukauptų atostoginių) – 40 621 Eur, 2024 metų – 47 698 Eur.

Kitų mokėtinų sumų 2025 m. likutis – 22 118 Eur.

Gautų sumų daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) rangovų įsipareigojimų užtikrinimui likutis 2025-12-31 – 1 738 Eur. Jis bus gražintas įvykdžius rangos sutartyse nustatytus įsipareigojimus. Pradelstų mokėti įsipareigojimų nėra.

### **20. Pardavimo pajamos ir savikaina**

2025 m. Bendrovė gavo 879 806 Eur pardavimo pajamų (1 027 Eur daugiau nei 2024 m.).

2025 m. pardavimo pajamoms uždirbti patirta 597 937 Eur sąnaudų (29 127 Eur mažiau nei 2024 m.). 2025 m. bendrojo pelno gauta 281 868 Eur, 2024 m. – 251 715 Eur.

### **21. Veiklos sąnaudos**

2025 m. bendrosios administracinės veiklos sąnaudos – 320 196 Eur. 2024 m. – 250 484 Eur.

### **22. Kita ir finansinė investicinė veikla**

2025 m. kitos palūkanų ir panašios pajamos – 845 Eur. Tai – išieškoti delspinigiai, palūkanos ir bylinėjimosi išlaidos. 2024 m. – 17 345 Eur.

### **23. Po ataskaitiniai įvykiai**

Reikšmingų po ataskaitinių įvykių nebuvo.

**24. Kita informacija**

Visų 2025 metų balanso straipsnių apskaitos duomenys yra inventorizuoti UAB Jonišio butų ūkio direktoriaus 2025 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. V-36 „Dėl metinės inventorizacijos atlikimo“ nustatyta tvarka. Atlikus metinę inventorizaciją turto trūkumų arba pertekliaus nerasta. Finansinės apskaitos ir faktinių turto likučių duomenų neatitikimų nenustatyta.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Finansininkė

Rosita Butvilė

2026 01 26

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**ILGALAIKIO TURTO, NAUDOJAMO ŠILUMOS ENERGIJOS GAMYBAI IR  
 PERDAVIMUI, NUSIDĖVĖJIMO ARBA AMORTIZACIJOS NORMATYVAI (METAIS)**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>ILGALAIKIO TURTO GRUPĖ</i>	<i>NORMATYVAS METAIS</i>
<b>1.</b>	<b>Pastatai</b>	
1.1.	Katilinės	50
1.2.	Konteinerinių katilinių ir siurblių pastatai	40
1.3.	Katilinė Jurdaičių kaime	30
1.4.	Kiti pastatai	50
<b>2.</b>	<b>Mašinos ir įrengimai</b>	
2.1.	Katilinių įrengimai ir stacionariniai garo katilai	16
2.2.	Vandens šildymo katilai	16
2.3.	Šilumos punktai, mazgai, moduliai	15
2.4.	SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga	10
2.5.	Šilumos apskaitos prietaisai	7
2.6.	Kiti įrengimai	15
<b>3.</b>	<b>Įrenginiai</b>	
3.1.	Mazuto rezervuarai	22
3.2.	Keliai, aikštelės, šaligatviai ir tvoros	27
3.3.	Dūmtraukiai mūriniai ir gelžbetoniniai	45
3.4.	Dūmtraukiai metaliniai	25
<b>4.</b>	<b>Vamzdynai</b>	30
<b>5.</b>	<b>Transporto priemonės</b>	7
<b>6.</b>	<b>Nematerialusis turtas</b>	3

**ILGALAIKIO TURTO NUSIDĖVĖJIMO ARBA AMORTIZACIJOS NORMATYVAI (METAIS)**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>ILGALAIKIS TURTAS</i>	<i>NORMATYVAS METAIS</i>
<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>		
1	Licencijos	4
2	Kompiuterinė programinė įranga	3
3	Kitas aukščiau neišvardintas nematerialusis turtas	4
<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>		
4	Administracinis pastatas	20
5	Kiti pastatai	15
6	Transporto priemonės krovininės	4
7	Lengvieji automobiliai, ne senesni kaip 5m.	6
8	Lengvieji automobiliai, senesni kaip 5m.	10
9	Kita įranga, prietaisai	8
10	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai)	8
11	Įrankiai	4
12	Mašinos įrengimai	5
13	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	3
14	Baldai	6
15	Karšto vandens skaitikliai gyventojams	4
16	Turtas, valdomas ir naudojamas patikėjimo teise	8
17	Lizingo būdu turtas	15
18	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	4

**Pavadinimas:** UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS  
Vilniaus g 46, Joniškis

**NEMATERIALUSIS TURTAS**  
**2025-12-31**

Eur

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan. (grupė 113)	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turas	Iš viso (grupė 113)
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>			0	2	7572	7574
<b>Ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje			0	5087	7700	12787
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai:						
– turto įsigijimas				0	0	0
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)					0	0
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>a) įsigijimo savikaina ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>			<b>0</b>	<b>5087</b>	<b>7700</b>	<b>12787</b>
<b>Amortizacija</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje			0	5085	128	5213
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai						
– amortizacija					770	770
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>b) amortizacija ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>			<b>0</b>	<b>5085</b>	<b>898</b>	<b>5983</b>
<b>Vertės sumažėjimas</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>c) vertės sumažėjimas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)</b>			<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6802</b>	<b>6804</b>

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS**  
**2025-12-31**

Eur

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai (grupė 121)	Mašinos ir įrenginiai (grupė 124)	Transporto priemonės (grupė 122)	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai (grupė 123)	Nebaigta statyba	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>598053</b>	<b>68165</b>	<b>30995</b>	<b>7160</b>	<b>4900</b>	<b>709273</b>
<b>Įsigijimo savikaina:</b>							
praėjusių finansinių metų pabaigoje		<b>1122030</b>	<b>159235</b>	<b>106207</b>	<b>96405</b>	<b>4900</b>	<b>1488777</b>
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai:							
– turto įsigijimas					850		850
– perleistas ir nurašytas turtas (-)					-729		-729
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)							0
<b>a) Įsigijimo savikaina ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>1122030</b>	<b>159235</b>	<b>106207</b>	<b>96526</b>	<b>4900</b>	<b>1488898</b>
<b>Perkainojimas:</b>							0
praėjusių finansinių metų pabaigoje							0
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai							0
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							0
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą + /(-)							0
<b>b) Perkainojimas, perrašymas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>							0
<b>Nusidėvėjimas:</b>							0
praėjusių finansinių metų pabaigoje		<b>523977</b>	<b>91070</b>	<b>75212</b>	<b>89245</b>	<b>0</b>	<b>779504</b>
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai							0
– finansinių metų nusidėvėjimas		29896	9754	11498	1754		52902

– atstatantys įrašai (-)							0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					-623		-623
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							0
<b>c) Nusidėvėjimas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>553873</b>	<b>100824</b>	<b>86710</b>	<b>90376</b>	<b>0</b>	<b>831783</b>
<b>Vertės sumažėjimai:</b>							0
praėjusių finansinių metų pabaigoje							0
ataskaitinių finansinių metų pokyčiai:							0
finansinių metų vertės sumažėjimas							0
– atstatantys įrašai (-)							0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (- )							0
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							0
<b>d) Vertės sumažėjimai ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>							0
<b>e) Likutinė vertė ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (a)+(b)- (c)-(d)</b>		<b>568157</b>	<b>58411</b>	<b>19497</b>	<b>6150</b>	<b>4900</b>	<b>657115</b>

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**ATSARGŲ NOMENKLATŪRA**  
**2025-12-31**

Eur

Balansinė sąskaita	Atsargų pavadinimas	Atsargos 2025-12-31	Kuras 2025-12-31	Kita 2025-12-31	Mažavertis inventorius (nebalansineje sąskaitoje) 2025-12-31	2025 m. įsigyta	2025 sunaudota
2011	Medžiagos	5018				61413	60896
2012	Kuras transportui		437			7172	7217
2013	Mažavertis inventorius				37630	2835	2717
2014	Prekės skirtos parduoti	92				0	0
2015	Kuras šildymui		29850			155331	153772
2021	Iš anksto sumokėta už prekes			90			
	<b>Iš viso :</b>	<b>5109</b>	<b>30287</b>	<b>90</b>	<b>37630</b>	226751	224602
<b>201</b>	<b>Iš viso balanse</b>	<b>35486</b>			<b>0</b>	<b>223916</b>	<b>221885</b>

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**ATSARGŲ NOMENKLATŪRA**  
**2025-12-31**

*Eur*

Balansinė sąskaita	Atsargų pavadinimas	Atsargos 2025-12-31	Kuras 2025-12-31	Kita 2025-12-31	Mažavertis inventorius (nebalansineje sąskaitoje) 2025-12-31	2025 m. įsigyta	2025 sunaudota
2011	Medžiagos	5018				61413	60896
2012	Kuras transportui		437			7172	7217
2013	Mažavertis inventorius				37630	2835	2717
2014	Prekės skirtos parduoti	92				0	0
2015	Kuras šildymui		29850			155331	153772
2021	Iš anksto sumokėta už prekes			90			
	<b>Iš viso :</b>	<b>5109</b>	<b>30287</b>	<b>90</b>	<b>37630</b>	226751	224602
<b>201</b>	<b>Iš viso balanse</b>	<b>35486</b>			<b>0</b>	<b>223916</b>	<b>221885</b>

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA**  
**2025-12-31**

<b>Rodikliai</b>	<b>Akcijų skaičius</b>	<b>Suma</b>
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	216511	627882
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>216511</b>	<b>627882</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys		

**Pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**  
**Vilniaus g 46, Joniškis**

**PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO PROJEKTAS**  
**2025-12-31**

<b>Straipsniai</b>	<i>Eur</i> <b>Suma</b>
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-37675
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	0
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	37675
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas:	
į įstatymo numatytus rezervus	
į paskirstytus rezervus (apyvartinių lėšų papildymui, pagrindinių priemonių įsigijimui, beviltiškų skolų dengimui, paskolų dengimui)	0
dividendai	
kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų	0

Joniškio rajono savivaldybės mero  
2026 m. balandžio 24 d. potvarkio Nr. M-176  
priedas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS JONIŠKIO BUTŲ ŪKIO  
PELNO (NUOSTOLIO) PASKIRSTYMAS**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma, Eur</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių metų pabaigoje	0
Ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas (nuostoliai)	(37675)
Ankstesnių metų pelnas (nuostolis)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
Pervedimai iš rezervų	37675
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	
Pelno paskirstymas:	0
- į privalomąjį rezervą	0
- darbuotojų premijoms ir socialiniams tinklams	0
- kultūriniais ir panašioms tikslams	0
- įsigijimams (investicijoms)	0
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl uždarosios akcinės bendrovės Joniškio butų ūkio 2025 metų pranešimo ir finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. M-176
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Čepulis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 10:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 10:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 10:57 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M-176 (pr.).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M-176 (pr. 1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M-176 (pr. 2).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M-176 (pr. 3).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-29 nuorašą suformavo Diana Parfionovienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“