

**DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO BUTLERIŲ G. 10, ŽVELGAIČIŲ K.,
JONIŠKIO R. SAV., BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2026-01-13

Joniškis

Susirinkimas vyko 2026 m. sausio 6 d. 18⁰⁰ val. namo, esančio Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Joniškio r. sav., kieme, laiptinėje.

Dalyvavo:

- daugiabučio namo, esančio Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., 10 butų gyventojai ir soc. būstų atstovas Žagarės seniūnas (dalyvių sąrašas pridedamas). Susirinkime balsus turi 9 butų ir kitų patalpų savininkai, kas sudaro 75 % viso susirinkimo balsų skaičiaus. Butų ir kitų patalpų savininkų skaičius iš viso – 12. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.85 straipsniu susirinkimas kvorumą turi;

- administratoriaus UAB Joniškio butų ūkio atstovas statinių priežiūros specialistas Germantas Virmauskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimų;
2. Dėl stogo remonto ir ilgalaikio plano sudarymo.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai. Pasiūlytas pirmininku – Germantas Virmauskas, pasiūlytas sekretoriumi – Žagarės seniūnijos seniūnas Simonas Mykolaitis.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininku išrinkti Germantą Virmauską, sekretoriumi – Simoną Mykolaitį.

BALSAVO: UŽ – 9, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. SVARSTYTA. Gyventojai skundėsi, kad stogo remonto darbai dar nėra pabaigti. G. Virmauskas informavo, kad pagal darbų atlikimo sutartį, stogo remontas atliktas tik dviem namo stogo dalims. Darbams išleista 6700 Eurų, o gyventojai sumokėjo tik 4440 Eurų. Viena namo stogo dalis yra suremontuota pačių savininkų (4 butų) iniciatyva. Liko viena stogo dalis, kurią reikia atnaujinti.

Pasiūlyta kuo skubiau, kai tik leis oro sąlygos, atlikti likusios stogo dalies remonto darbus. Taip pat pasiūlyta pakeisti namo senus parapetų apskardinimus su plytų atstatymu. Savininkai neturi sukauptų lėšų, todėl G. Virmauskas pasiūlė pasididinti mėnesinį kaupimo tarifą minėtiems darbams atlikti. Vyko diskusijos. G. Virmauskas informavo, kad savininkams nepriėmus sprendimo dėl mėnesinio kaupimo tarifo padidinimo, pagal rangovo pateiktą stogo dangos remonto ir parapetų apskardinimo darbų sąmatą, vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr.1331 redakcija) (toliau – Administravimo nuostatai), IV skyriaus 13 punktu, lėšas privalės sumokėti visi butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai bendrosios dalinės nuosavybės daliai pagal administratoriaus jiems pateiktas

sąskaitas faktūras ar mėnesinius mokėjimų pranešimus, kadangi stogas yra bendro naudojimo objektas.

Po susirinkimo buvo susisiepta su rangovu, kuris atliko stogo remonto darbus. 2026 m. sausio 8 d. nuvykus prie daugiabučio namo, adresu Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., buvo dar kartą diskutuota su keletu namo gyventojų, seniūnu ir administratoriaus atstovu, taip pat paminėtos gyventojų išsakytos pastabos dėl stogo darbų, kurie buvo ne pilnai atlikti pagal sutartį. Rangovas informavo, kad viskas bus atlikta ir padaryta, trūkumai bus pašalinti.

NUTARTA:

1. Gavus iš rangovo stogo remonto darbų ir parapetų apskardinimo darbų sąmatą, informuoti gyventojus.

BALSAVO: UŽ – 9, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. Pagal rangovo pateiktą stogo remonto darbų ir parapetų apskardinimo darbų sąmatą, visiems namo butų ir kitų patalpų savininkams pateikti sąskaitas, vadovaujantis Administravimo nuostatų IV skyriaus 13 punktu proporcingai bendrosios dalinės nuosavybės daliai.

BALSAVO: UŽ – 5, PRIEŠ – 4, NEBALSAVO – 0.

PRIDEDAMA:

1. Pranešimas apie susirinkimą, 1 lapas;
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas;
3. Ilgalaikis planas, 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas


.....
(parašas)

**Statinių priežiūros
specialistas
Germantas Virmauskas**

.....
(Vardas Pavardė)

Susirinkimo sekretorius


.....
(parašas)


.....
(Vardas Pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

VILNIAUS G. 46, JONIŠKIS, TEL. (0426) 60 473

2025-12-30 Nr. (10.1) SDG-I

Daugiabučio namo **Butlerių g. 10, Žvelgaičių k.**

butų ir kitų patalpų savininkams

DĖL ORGANIZUOJAMO SUSIRINKIMO

2026 m. sausio 6 d. 18.00 val. organizuojamas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas, kuris vyks **Butlerių g. 10, Žvelgaičių k. Joniškio r. sav. namo kieme- laiptinėje.**

DARBOTVARKĖ:

- **DĖL SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMŲ;**
- **DĖL STOGO REMONTO IR ILGALAIKIO PLANO SUDARYMO;**

Statinių priežiūros specialistas

 Germanas Virmauskas

Daugiabučio namo Butlerių g. 10 švelniausių k. susirinkimo
dalyvių sąrašas

2026-01-06 18:00 val.
(data)

Joniškis

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Tel. Nr.
1	Ona Lasikienė	2		061361541
2	Simonas Bagdanovas	1		062865927 157669220
3	Stasė Mikulskienė	3		61330591
4	Edita Mikulskienė	10		062636097
5	Myronenko Marija	4		067391077
6	Vira Motrechko	6		067391069
7	Diana Simonaitis	11		0615370850
8	SAULIUS KUŠNORAS			067236703
9	Simonas Mykolas	4; 5		
10				
11				
12				

Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

(parašas)

Statinių priežiūros
specialistas
Germantas Virmautas

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Joniškio r. sav.

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas, 2 aukštų, 12 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 591,52 kv. m, pastatytas 1978 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2026–2031 m. Ilgalaikis planas:

1. Lėšų kaupimas ilgalaikiame plane numatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti							
Ilgalaikiame plane numatytos priemonės	Lėšų kaupimo pradžia, m., mėn., d.	Lėšų kaupimo trukmė, mėn.	Lėšų kaupimo pabaiga, m., mėn., d.	Priemonių įgyvendinimo orientacinė kaina		Tarifas nuo 2025-07-01 iki 2030-07-01, Eur/kv. m/mėn.	Tarifas nuo 2030-07-01 iki 2035-07-01, Eur/kv. m/mėn.
				Eur	Eur/kv. m		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis ilgalaikiame plane numatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti						-	-
2. Lėšų kaupimas ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti							
Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti 2026 m.						0,1281	
Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas 2026 m.						0,1281	

Rengė: Statinių priežiūros specialistas 2026-01-13 Germanantas Virmauskas
(parašas, data)