

**DAUGIABUČIO NAMO BUTLERIŲ G. 10 ŽVELGAIČIŲ K. JONIŠKIO R. SAV.,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2025-05-22

Joniškis

Susirinkimas vyko 2025 m. gegužės 19 d., 17³⁰ val., namo, esančio Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Joniškio r. sav., kieme.

Dalyvavo:

- daugiabučio namo, esančio Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., 8 butų gyventojai ir soc. būstų atstovas Žagarės seniūnas (dalyvių sąrašas pridedamas). Susirinkime balsus turi 8 butų ir kitų patalpų savininkai, kas sudaro 67 % viso susirinkimo balsų skaičiaus. Butų ir kitų patalpų savininkų skaičius iš viso – 12. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.85 straipsniu susirinkimas kvorumą turi;

- administratoriaus UAB Joniškio butų ūkio atstovas statinių priežiūros specialistas Germantas Virmauskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimų;
2. Dėl namo savininkų atstovo rinkimų;
3. Dėl bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir ilgalaikio plano sudarymo.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai. Pasiūlytas pirmininku – Germantas Virmauskas, pasiūlytas sekretoriumi – Žagarės seniūnijos seniūnas Simonas Mykolaitis.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininku išrinkti Germantą Virmauską, sekretoriumi – Simoną Mykolaitį.

BALSAVO: UŽ – 8, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. SVARSTYTA. Patalpų savininkų atstovo rinkimai. Susirinkimo dalyviai informuoti, kad vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 (toliau – Nuostatai), IV skyriaus 16 punktu, gali iš patalpų savininkų išsirinkti atstovą atstovauti patalpų savininkams turint santykių su administratoriumi. Vyko diskusijos. Norinčių atstovauti daugiabutį namą neatsirado. Atstovu pasiūlyta Žagarės seniūnija, kadangi name yra du soc. būstai.

NUTARTA. Namų patalpų savininkų atstovu išrinkti Žagarės seniūniją. Įgalioti butų savininkų atstovą (Žagarės seniūną) sudaryti sutartis bei teikti prašymus kaupiamųjų bei techninės priežiūros lėšų panaudojimo klausimais, priimti ir pasirašyti reikiamus dokumentus dėl atliktų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir remonto darbų, išrašyti ir pasirašyti sąskaitas, taip pat teikti prašymus dėl rangovų parinkimo ar medžiagų pirkimo butų savininkų vardu ir atlikti kitas funkcijas numatytas Nuostatuose.

BALSAVO: UŽ – 8, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

3. SVARSTYTA. G. Virmauskas supažindino namo gyventojus su Joniškio r. savivaldybės Infrastruktūros skyriaus vyriausiosios specialistės Astos Džiugienės pateiktu statinio techninės priežiūros patikrinimo aktu NR. SNP1-9 ir informavo gyventojus, kad namui reikalingas ilgalaikis

planas, nes kai kurių bendro naudojimo objektų būklė labai bloga. Pasiūlyta kuo skubiau atlikti pažeisto stogo remonto darbus. Vėliau pakeisti parapetų apskardinimus, įrengti nuogrindą. Pasiūlyta pasididinti mėnesinį kaupimo tarifą minėtiems darbams atlikti. Gyventojai informavo, kad būtų Nr. 8, 9, 11, 12 savininkai stogą yra susiremontavę iš asmeninių lėšų. Vyko diskusijos.

NUTARTA:

1. Minėtus darbus įtraukti į ilgalaikį planą.

BALSAVO: UŽ – 8, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. Kaupimo mokestį padidinti stogo darbams atlikti pagal namo gyventojų pageidavimą.

Padidintas mėnesinis kaupimo tarifas bus skaičiuojamas nuo 2025-05-01 iki 2025-07-31 (3 mėn.):

- butams Nr. 1, 2, 3, 4, 6 po 3,00 Eur/kv.m/mėn.;

- butams Nr. 5, 7, 10 po 5,00 Eur/kv.m/mėn.

3. Butams Nr. 8, 9, 11, 12 kaupimo tarifą skaičiuoti vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais patvirtiniais LR Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603(Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr.1331 redakcija), IV skyriaus 8.8 punktu.

BALSAVO: UŽ – 8, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

PRIDEDAMA:

1. Pranešimas apie susirinkimą, 1 lapas;

2. Susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas;

3. Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas NR.SNP1-9, 1 lapas;

4. Ilgalaikis planas, 1 lapas.

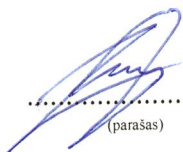
Susirinkimo pirmininkas

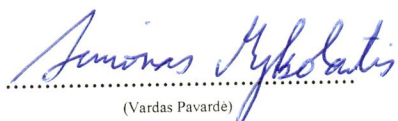

.....
(parašas)

**Statinių priežiūros
specialistas
Germantas Virmauskas**

.....
(Vardas Pavardė)

Susirinkimo sekretorius


.....
(parašas)

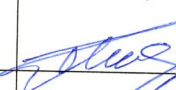
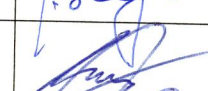

.....
(Vardas Pavardė)

Daugiabučio namo Butlerių g. 10 Šilgaviciiai susirinkimo
dalyvių sąrašas

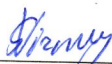
2025-05-19 17:30 val.

(data)

Joniškis

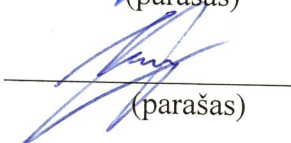
Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Tel. Nr.
1	Simonas Bagdanovas	1		062265324
2	Ona Rasikienė	2	O.R.	061367541
3	Maryna Myronenko	4	M.Y.	067398074
4	Vyta Motrechko	6	V.M.	067398068
5	Drana Biruškenė	11		066537850
6	Julije Slopičinskienė	8	J.S.	060150193
7	Simonas Mykolaitis	5		067719861
8	Simonas Mykolaitis	7		" - "
9				
10				
11				
12				

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

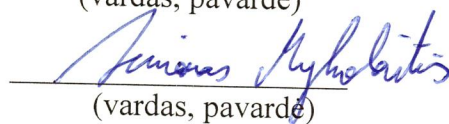
Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Statinių priežiūros
specialistas
Germantas Virmauskas

(vardas, pavardė)



(vardas, pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

VILNIAUS G. 46, JONIŠKIS, TEL. (0426) 60 473

2025-05-09 Nr. (10.1) SDG-228

Daugiabučio namo **Butlerių g. 10, Žvelgaičių k.**
butų ir kitų patalpų savininkams

DĖL ORGANIZUOJAMO SUSIRINKIMO

2025 m. GEGUŽĖS 19 d. 17.30 val. organizuojamas butų ir kitų patalpų
savininkų susirinkimas, kuris vyks **Butlerių g. 10, Žvelgaičių k. Joniškio r.**
sav. namo kieme.

DARBOTVARKĖ:

- ***DĖL SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMŲ;***
- ***DĖL NAMO ATSTOVŲ RINKIMO***
- ***DĖL BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO IR ILGALAIKIO
PLANO SUDARYMO;***

Statinių priežiūros specialistas



Germantas Virmauskas

Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
8 priedas

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

BUTŲ SAVININKAI

(statinio (-ių) naudotojo pavadinimas)

UAB Joniškio butų ūkis

GAUTA

20250509 Nr. 6D-148(402)

STATINIO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS NR. SNP1 – 9

2025 m. kovo 17 d.

Vieta: Žagarės sen.

UAB Joniškio butų ūkis
Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytojas, vyriausioji specialistė Asta Džiugienė

(pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtoji UAB Joniškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas)

Germantui Virmauskui

(techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė)

patikrinau statinio (-ių) naudotojo atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Statinio (-ių) naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalūs Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga
1.	Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Žagarės sen. Gyvenamasis namas (daugiabučių)	Nr. 4797-8011-5016 12bt. 1A2p 830,04m ² 2427m ³	1978	plytos

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektą nebuvo prašoma ;
2.2. statinio techninį pasą nepateikė ;
2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą pateikė ;
2.4. statinio apžiūrų aktus pateikė ;
2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas tokių nėra ;
2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus pateikė ;

3. Apžiūrėjus pastatą: gyvenamąjį namą (daugiabučių)

(statinio pavadinimas, paskirtis)

nustatyta jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia: pamatai g/b blokai, apdaila tinkas; atraminės sienos baltos silikato/geltonos keraminės plytos (dalinė apdaila, dekoratyvinis tinkas su apšiltinimo sluoksniu); pertvaros plytos; perdangos ir denginys g/b plokštės; stogas sutapdintas, danga ritininė; lietaus nubėgimo sistema vidaus; langai baltas PVC profilis/medis, apdaila dažai; lauko/rūsio durys metalinės, sustiprintos k-jos, apšiltintos

Patikrinimo metu nustatyta, kad: pažeistas parapeto apskardinimas; pažeista stogo danga; yra nemažai ištrupėjusių plytų atraminėse sienose, daugiausia pastato viršutinėje dalyje; rūsų ir laiptinių mediniai langų rėmai pažeisti puvinio, jų apdaila nusidėvėjusi iki ribinių būvių; netvarkingas nuograndas aplink pastatą; netvarkingos balkonų konstrukcijos, metalinės detalės pažeistos korozijos; namo būklė patenkinama

(techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas)

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.) nuolatinių stebėjimų įrašai daromi, defektai fiksuojami ir šalinami

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas _____

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas _____

4.4. kitų dokumentų tvarkymas _____

REIKALAUJU,

Iki 2026-11-30 atstatyti parapetų apskardinimą, pašalinti stogo dangos defektus, sutvarkyti ištrupėjusių plytų plotus, sustabdyti tolesnį plytų irimą atraminėse sienose. Esant finansinei galimybei kuo greičiau įrengti nuogrindą, sutvarkyti pamato pažeidimus ir apdailą. Namų būklę gerinti pagal patvirtintą ilgalaikį namų atnaujinimo planą

(statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai)

Infrastruktūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Asta Džlugienė

(statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė)

Statinų priežiūros
specialistas

Gedimantas Virniauskas

(statinio techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė)

2025-05-14

(parašas, data)

2025-05-08

(parašas, data)

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Joniškio r. sav.

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas, 2 aukštų, 12 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 591,52 kv. m, pastatytas 1978 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2025 – 2030 m. ilgalaikis planas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Stogo remontas	Atnaujinti susidėvėjusią stogo dangą	2025-2026m.	4400,00	7,44	-	Kaupiamos lėšos.
2.	Parapetai	Visų parapetų keitimas naujais	2025-2030m.	4000,00	6,76	-	Kaupiamos lėšos.
3.	Nuogrinda	Nuogrindos aplink pastatą įrengimas	2026-2030m.	3500,00	5,92	-	Kaupiamos lėšos.
Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams						0,05; 0,12(nuo liepos 1 dienos)	
Iš viso				11900,00	20,12		

Pastaba: Padidintas mėnesinis kaupimo tarifas bus skaičiuojamas nuo 2025-05-01 iki 2025-07-31 (3 mėn.):

- butams Nr. 1, 2, 3, 4, 6 po 3,00 Eur/kv.m/mėn.;
- butams Nr. 5, 7, 10 po 5,00 Eur/kv.m/mėn.

3. Butams Nr. 8, 9, 11, 12 kaupimo tarifą skaičiuoti vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais patvirtiniais LR Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603(Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr.1331 redakcija), IV skyriaus 8.8 punktu.

Rengė: Statinių priežiūros specialistas

Germantas Virmauskas 2025-05-19
(parašas, data)

Germantas Virmauskas