

**“UAB „SKRAIDA“**

Giedros g. 41, LT - 10234 Vilnius, kodas 122227496, PVM kodas LT222274917

Bankas AB SEB, a.s. LT487044060001124337, mob. tel.: 37069963333

[skraida@skraida.lt](mailto:skraida@skraida.lt)



**DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 57B SENAS, JONIŠKIS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

Parengtas 2017-12-15

Koreguotas 2021-04-06

Vilnius

**Investicijų plano koregavimo vadovas:**

**Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestatas 2017-09-27, Nr. 0162  
pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0003**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Rengėjai:**

**Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, 2017-09-27**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Užsakovas:**

**Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas**

**(jei užsakovas kitas asmuo):**

**UAB "Joniškio butų ūkis", direktorius Žilvinas Šeškevičius .....**

**Suderinta:**

**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

# Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	30
11. Projekto finansavimo planas .....	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	40

## PRIEDAI

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Žemaičių g. 57B senas, Joniškis (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano korektūra parengta sudarytos 2021 m. kovo 8 d. sutarties Nr. 21/134 pagrindu, tarp UAB "Skraida", įm. kodas 122227496, Giedros g. 41, Vilnius ir UAB "Joniškio butų ūkis", įm. k. 157521319, Vilniaus g.43, Joniškis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.11.22, aktas Nr. 2017-11/13, nuotraukomis darytomis 2017.11.22, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0162-00062, išdavimo data 2017.12.29, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, pažymėjimas Nr. INV 003, tel. +370 699 63333.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - mūrinis;

2.2. aukštų skaičius - 5;

2.3. statybos metai - 1985 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0162-00062, išdavimo data 2017-12-29;

2.5. užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) - 767 ;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) - nepriskirtas ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, 143,083 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	55	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2312,59	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2312,59	
<b>2.2</b>	<b>sienos (Apdailinių geltonų plytų mūras)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2857.67	Fasadas su angokraščiais - 2019.01 m <sup>2</sup> ., piliastrai - 838.66 m <sup>2</sup>
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	299.61	Cokolis virš grunto - 169,82 m <sup>2</sup> , angokraščiai - 18,98 m <sup>2</sup> , cokolis grunte - 110,81 m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2.5	
<b>2.3</b>	<b>stogas (Plokščias stogas)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	767	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	130	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	106	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	261.66	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	202.78	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	54	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	40	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	91.26	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	68.39	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	42	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	46.70	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	22.36	
<b>2.6</b>	<b>rūsio</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	529.69	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Apdailinių geltonų plytų mūras, vietomis aptrupėjęs. Sienos nešiltintos, vietomis matosi nedidelių įtrūkimų, penkto aukšto balkonuose ištrupėjęsios plytos. Ties dujų įvadu atsisluoksniavusi dalis mūro.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 15-26, 2017-06-21
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydziai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Ventiliacinių kaminėlių elementų plytų mūras ištrupėjęs.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkonų durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkonų durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3-2	Didžioji dalis įstiklinta plastikiniiais rėmais su stiklo paketais. Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Būklė patenkinama.	
3.6.	rūsio perdanga	3-2	Rūsysis po pastatu nešildomas. Rūsio perdanga betoninė, deformacijų nepastebėta, tačiau yra korozijos pažeisto ploto, nutrupėjęs betonas, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai mediniai, nesandarūs, prastos būklės. Laiptinių durys metalinės patenkinamos būklės, rūsio durys medinės prastos būklės. Durys į tambūrą susidėvėjusios. Rūsio langai nekeisti, mediniai prastos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymo sistema centralizuota, karšto vandens šilumokaitis blogos būklės. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Stovų vamzdiniai paveikti korozijos, blogos būklės.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Sistema centralizuota, nebalansuota. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Rekomenduotinas sistemos automatizavimas, subalansavimas, magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ir izoliavimas.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 15-26, 2017-06-21
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga. Reikalinga įrengti vandens nukalkinimo įrangą.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovai paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, kai kur vėdinimas nepakankamas dėl blogo oro padavimo. Vėdinimo kaminėliai ant stogo pradėję irti, blogai apskardinti.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2-3	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0162-00062, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 151,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	387795,4	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	151,44	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	205801	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	80,37	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3053,6	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	67,40	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00062 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00062, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Variantas I				Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsių bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~529,69 m <sup>2</sup>	6811,81	12,86	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		20 kompl.	6102,00	305,10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~31,84 m <sup>2</sup>	6711,55	210,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~14,86 m <sup>2</sup>	4391,28	295,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~5,8 m <sup>2</sup>	1698,47	292,84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		~18,5 m <sup>2</sup>	9063,89	489,94	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~81,75 m <sup>2</sup>	15301,15	187,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.4.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5 vnt iki 10 vnt kolektorių) montavimas ant plokščių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo blokų su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.		6 vnt.	8712,78	1452,1 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,4	~115,2 m <sup>2</sup>	7583,62	65,83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos remontas ir sutvarkymas; 3. Balkonų aptvėrimų apdaila tvirtinant apdailos plokštes.		~323,4 m <sup>2</sup>	25865,53	79,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,25	~188,8 m <sup>2</sup>	19074,46	101,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.	0,2	~2019,01 m <sup>2</sup>	176441,28	87,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų sutvarkymas ir paruošimas dažymui, gruntavimas ir dažymas. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas dažymui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), išlyginamojo sluoksnio įrengimas.		~145 m <sup>2</sup>	5127,20	35,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.	0,21	~838,66 m <sup>2</sup>	67822,43	80,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		1 kompl.	264,46	264,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas; 7. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~110,81 m <sup>2</sup>	8982,26	81,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~95 m	2424,40	25,52	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemos automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		24 vnt.	5372,40	223,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~464 m	5693,28	12,27	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~464 m	18810,56	40,54	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~43 m	1097,36	25,52	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		55 vnt.	10061,15	182,93	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		16 vnt.	3581,60	223,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~220 m	4296,60	19,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		132 vnt.	16373,28	124,04	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~128000 W	10240,00	0,08	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C..		132 vnt.	4711,08	35,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~416 m	8282,56	19,91	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~128 kW	5722,88	44,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardyimas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~36 m	1432,08	39,78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~97,2 m	2860,60	29,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~767,3 m <sup>2</sup>	60225,38	78,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,6	~58,8 m <sup>2</sup>	4775,15	81,21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		55 bt.	5324,00	96,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					455342,13	541238,53	
	PVM					95621,85	113660,09	
	Iš viso (Eur su PVM)					550963,98	654898,62	
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų magistralinių vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~33 m	1304,82	39,54	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~198 m	5682,60	28,70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~95 m	2570,70	27,06	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~464 m	20100,48	43,32	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Iš viso (Eur be PVM)						0,00	29658,60
	PVM						0,00	6228,31
	Iš viso (Eur su PVM)						0,00	35886,91
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						0,00%	5,20%

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	387795,4	117306,6	109265,9
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	151,44	45,81	42,67
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	151,44	45,81	42,67
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	80,13	45,12	40,41
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	77,9	55,68	54,28
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	56,31	44,64	42,74
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	52,57	5,73	5,58
6.2.6.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	44,71	39,56	39,56
6.2.7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	30,41	32,78	32,78
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	20,33	11,71	11,41
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	19,36	2,43	2,36
6.2.10.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	18,09	12,04	11,73
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,66	3,94	3,84
6.2.12.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,5	13,5	13,5
6.2.13.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	8,34	4,19	2,38
6.2.14.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,14	7,78	7,78

1	2	3	4	5	6
6.2.15.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,91	0,27	0,26
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	69,75%	71,82%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	63,02	64,90

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2560,72 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	550963,98	238,25	690785,53	298,71
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	550963,98	238,25	654898,62	283,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38567,48	16,68	48354,99	20,91
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11019,28	4,76	13815,71	5,97
8.4.	Projekto administravimas	9793,81	4,23	9793,81	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>610344,55</b>	<b>263,92</b>	<b>762750,04</b>	<b>329,83</b>

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

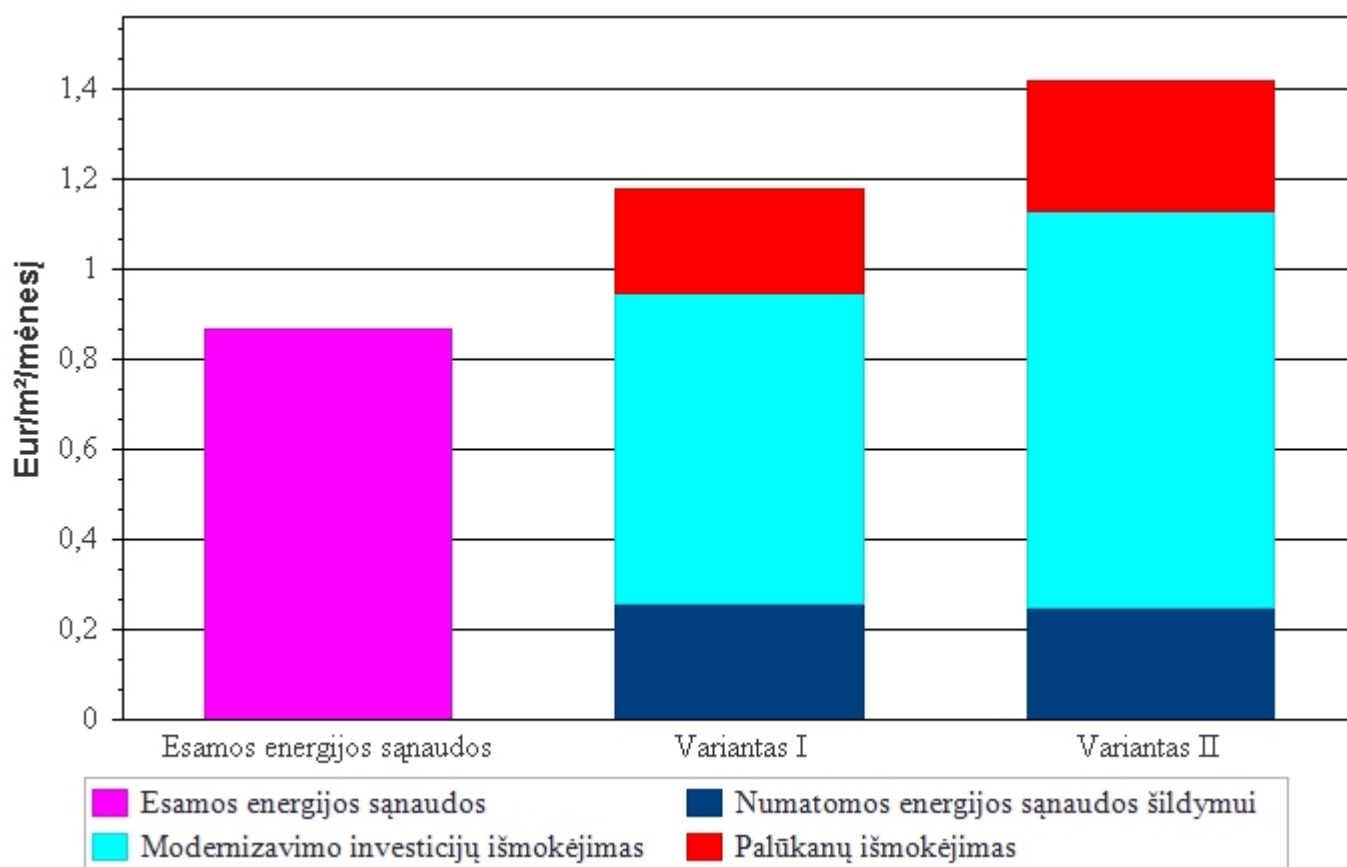
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	36	44	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23	28	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	33	38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23	26	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 23 metų, antruoju variantu ~ 28 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 30 metų, antruoju variantu ~ 37 metų, esamos padėties kainomis.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	550963,98	90,27 %	690785,53	90,57 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59380,57	9,73 %	71964,51	9,43 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 787 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		610344,55	100 %	762750,04	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	226885,53	37,17 %	274872,27	36,04 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38567,48	100,00 %	48354,99	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11019,28	100,00 %	13815,71	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9793,81	100,00 %	9793,81	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	165289,19	30,00 %	196469,59	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2215,77	10,00 %	6438,17	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1125,84	50,81 %	3106,01	48,24 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1089,93	49,19 %	3332,16	51,76 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	34,86	8026,15	0,00	0,00	8026,15	2441,25	5584,90	0,67	
2	2 butas	37,19	8562,61	0,00	0,00	8562,61	2604,42	5958,19	0,67	
3	4 butas	48,10	11074,52	0,00	0,00	11074,52	3368,45	7706,07	0,67	
4	5 butas	36,13	8318,55	0,00	0,00	8318,55	2530,18	5788,37	0,67	
5	6 butas	35,91	8267,90	0,00	0,00	8267,90	2514,78	5753,12	0,67	
6	7 butas	36,81	8475,12	0,00	0,00	8475,12	2577,81	5897,31	0,67	
7	8 butas	34,97	8051,48	0,00	0,00	8051,48	2448,96	5602,52	0,67	
8	9 butas	37,11	8544,18	0,00	0,00	8544,18	2598,81	5945,37	0,67	
9	10 butas	47,96	11042,29	0,00	0,00	11042,29	3358,65	7683,64	0,67	
10	12 butas	36,33	8364,60	396,33	0,00	8760,93	2663,09	6097,84	0,70	
11	13 butas	35,88	8261,00	0,00	0,00	8261,00	2512,69	5748,31	0,67	
12	14 butas	36,73	8456,69	0,00	0,00	8456,69	2572,20	5884,49	0,67	
13	15 butas	34,89	8033,05	0,00	0,00	8033,05	2443,34	5589,71	0,67	
14	16 butas	37,01	8521,17	1216,17	0,00	9737,34	2956,67	6780,67	0,76	
15	17 butas	48,13	11081,43	0,00	0,00	11081,43	3370,55	7710,88	0,67	
16	19 butas	36,55	8415,26	0,00	0,00	8415,26	2559,61	5855,65	0,67	
17	20 butas	35,97	8281,71	1216,17	0,00	9497,88	2883,83	6614,05	0,77	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	21 butas	36,63	8433,67	0,00	0,00	8433,67	2565,20	5868,47	0,67	
19	22 butas	35,06	8072,20	0,00	0,00	8072,20	2455,26	5616,94	0,67	
20	23 butas	36,90	8495,84	396,33	0,00	8892,17	2703,01	6189,16	0,70	
21	24 butas	48,33	11127,48	0,00	0,00	11127,48	3384,56	7742,92	0,67	
22	26 butas	36,17	8327,77	0,00	0,00	8327,77	2533,00	5794,77	0,67	
23	27 butas	36,00	8288,62	0,00	0,00	8288,62	2521,08	5767,54	0,67	
24	28 butas	44,32	10204,21	0,00	0,00	10204,21	3103,73	7100,48	0,67	
25	29 butas	34,36	7911,02	0,00	0,00	7911,02	2406,23	5504,79	0,67	
26	30 butas	37,15	8553,40	0,00	0,00	8553,40	2601,62	5951,78	0,67	
27	31 butas	48,10	11074,52	0,00	0,00	11074,52	3368,45	7706,07	0,67	
28	33 butas	36,35	8369,20	1216,17	0,00	9585,37	2910,44	6674,93	0,77	
29	34 butas	35,91	8267,90	0,00	0,00	8267,90	2514,78	5753,12	0,67	
30	35 butas	36,84	8482,03	0,00	0,00	8482,03	2579,92	5902,11	0,67	
31	36 butas	35,88	8261,00	0,00	0,00	8261,00	2512,69	5748,31	0,67	
32	37 butas	36,96	8509,66	0,00	0,00	8509,66	2588,32	5921,34	0,67	
33	38 butas	36,32	8362,29	1132,38	0,00	9494,67	2883,20	6611,47	0,76	
34	39 butas	47,83	11012,36	0,00	0,00	11012,36	3349,54	7662,82	0,67	
35	40 butas	73,53	16929,52	0,00	0,00	16929,52	5149,32	11780,20	0,67	
36	41 butas	35,79	8240,28	1216,17	0,00	9456,45	2871,24	6585,21	0,77	
37	42 butas	36,79	8470,51	1216,17	0,00	9686,68	2941,26	6745,42	0,76	
38	43 butas	36,10	8311,65	1216,17	0,00	9527,82	2892,94	6634,88	0,77	
39	44 butas	48,08	11069,91	0,00	0,00	11069,91	3367,04	7702,87	0,67	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	45 butas	73,28	16871,95	2432,35	0,00	19304,30	5861,51	13442,79	0,76	
41	46 butas	35,97	8281,71	1216,17	0,00	9497,88	2883,83	6614,05	0,77	
42	47 butas	36,80	8472,81	0,00	0,00	8472,81	2577,10	5895,71	0,67	
43	48 butas	36,19	8332,37	1216,17	0,00	9548,54	2899,24	6649,30	0,77	
44	49 butas	48,06	11065,31	0,00	0,00	11065,31	3365,65	7699,66	0,67	
45	50 butas	73,29	16874,26	0,00	0,00	16874,26	5132,51	11741,75	0,67	
46	51 butas	35,98	8284,02	0,00	0,00	8284,02	2519,69	5764,33	0,67	
47	52 butas	36,84	8482,03	0,00	0,00	8482,03	2579,92	5902,11	0,67	
48	53 butas	36,27	8350,79	0,00	0,00	8350,79	2540,00	5810,79	0,67	
49	54 butas	47,88	11023,86	779,08	0,00	11802,94	3586,75	8216,19	0,71	
50	55 butas	73,48	16918,00	2432,35	0,00	19350,35	5875,51	13474,84	0,76	
51	56 butas	43,25	9957,86	1216,21	0,00	11174,07	3393,66	7780,41	0,75	
52	57 butas	36,90	8495,84	0,00	0,00	8495,84	2584,11	5911,73	0,67	
53	58 butas	36,80	8472,81	0,00	0,00	8472,81	2577,10	5895,71	0,67	
54	59 butas	48,18	11092,94	0,00	0,00	11092,94	3374,05	7718,89	0,67	
55	60 butas	73,49	16920,28	0,00	0,00	16920,28	5146,21	11774,07	0,67	
<b>Iš viso:</b>	<b>55</b>	<b>2312,59</b>	<b>532449,59</b>	<b>18514,39</b>	<b>0,00</b>	<b>550963,98</b>	<b>167504,96</b>	<b>383459,02</b>		

**Varianto II 11 lentelė**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	34,86	9592,86	0,00	540,96	10133,82	2974,91	7158,91	0,86	
2	2 butas	37,19	10234,04	0,00	577,12	10811,16	3173,76	7637,40	0,86	
3	4 butas	48,10	13236,28	0,00	746,42	13982,70	4104,80	9877,90	0,86	
4	5 butas	36,13	9942,35	0,00	560,67	10503,02	3083,30	7419,72	0,86	
5	6 butas	35,91	9881,80	0,00	557,25	10439,05	3064,52	7374,53	0,86	
6	7 butas	36,81	10129,47	0,00	571,22	10700,69	3141,33	7559,36	0,86	
7	8 butas	34,97	9623,13	0,00	542,67	10165,80	2984,30	7181,50	0,86	
8	9 butas	37,11	10212,02	0,00	575,88	10787,90	3166,92	7620,98	0,86	
9	10 butas	47,96	13197,75	0,00	744,25	13942,00	4092,85	9849,15	0,86	
10	12 butas	36,33	9997,37	396,33	563,77	10957,47	3219,25	7738,22	0,89	
11	13 butas	35,88	9873,55	0,00	556,79	10430,34	3061,96	7368,38	0,86	
12	14 butas	36,73	10107,45	0,00	569,98	10677,43	3134,49	7542,94	0,86	
13	15 butas	34,89	9601,12	0,00	541,43	10142,55	2977,48	7165,07	0,86	
14	16 butas	37,01	10184,51	1216,17	574,32	11975,00	3523,25	8451,75	0,95	
15	17 butas	48,13	13244,53	0,00	746,88	13991,41	4107,36	9884,05	0,86	
16	19 butas	36,55	10057,92	0,00	567,19	10625,11	3119,14	7505,97	0,86	
17	20 butas	35,97	9898,31	1216,17	558,18	11672,66	3434,48	8238,18	0,95	
18	21 butas	36,63	10079,94	0,00	568,43	10648,37	3125,97	7522,40	0,86	
19	22 butas	35,06	9647,90	0,00	544,06	10191,96	2991,98	7199,98	0,86	
20	23 butas	36,90	10154,23	396,33	572,62	11123,18	3267,90	7855,28	0,89	
21	24 butas	48,33	13299,57	0,00	749,99	14049,56	4124,43	9925,13	0,86	
22	26 butas	36,17	9953,35	0,00	561,29	10514,64	3086,71	7427,93	0,86	
23	27 butas	36,00	9906,57	0,00	558,65	10465,22	3072,20	7393,02	0,86	
24	28 butas	44,32	12196,08	0,00	687,76	12883,84	3782,21	9101,63	0,86	
25	29 butas	34,36	9455,27	0,00	533,20	9988,47	2932,24	7056,23	0,86	
26	30 butas	37,15	10223,03	0,00	576,50	10799,53	3170,34	7629,19	0,86	
27	31 butas	48,10	13236,28	0,00	746,42	13982,70	4104,80	9877,90	0,86	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	33 butas	36,35	10002,88	1216,17	564,08	11783,13	3466,91	8316,22	0,95	
29	34 butas	35,91	9881,80	0,00	557,25	10439,05	3064,52	7374,53	0,86	
30	35 butas	36,84	10137,72	0,00	571,69	10709,41	3143,88	7565,53	0,86	
31	36 butas	35,88	9873,55	0,00	556,79	10430,34	3061,96	7368,38	0,86	
32	37 butas	36,96	10170,74	0,00	573,55	10744,29	3154,12	7590,17	0,86	
33	38 butas	36,32	9994,63	1132,38	563,62	11690,63	3439,22	8251,41	0,95	
34	39 butas	47,83	13161,98	0,00	742,23	13904,21	4081,76	9822,45	0,86	
35	40 butas	73,53	20234,17	0,00	1141,04	21375,21	6274,97	15100,24	0,86	
36	41 butas	35,79	9848,78	1216,17	555,39	11620,34	3419,13	8201,21	0,95	
37	42 butas	36,79	10123,96	1216,17	570,91	11911,04	3504,46	8406,58	0,95	
38	43 butas	36,10	9934,09	1216,17	560,20	11710,46	3445,59	8264,87	0,95	
39	44 butas	48,08	13230,77	0,00	746,11	13976,88	4103,09	9873,79	0,86	
40	45 butas	73,28	20165,37	2432,35	1137,16	23734,88	6983,33	16751,55	0,95	
41	46 butas	35,97	9898,31	1216,17	558,18	11672,66	3434,48	8238,18	0,95	
42	47 butas	36,80	10126,72	0,00	571,06	10697,78	3140,47	7557,31	0,86	
43	48 butas	36,19	9958,86	1216,17	561,60	11736,63	3453,27	8283,36	0,95	
44	49 butas	48,06	13225,27	0,00	745,80	13971,07	4101,39	9869,68	0,86	
45	50 butas	73,29	20168,13	0,00	1137,32	21305,45	6254,49	15050,96	0,86	
46	51 butas	35,98	9901,06	0,00	558,34	10459,40	3070,49	7388,91	0,86	
47	52 butas	36,84	10137,72	0,00	571,69	10709,41	3143,88	7565,53	0,86	
48	53 butas	36,27	9980,86	0,00	562,84	10543,70	3095,23	7448,47	0,86	
49	54 butas	47,88	13175,73	779,08	743,00	14697,81	4319,74	10378,07	0,90	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	55 butas	73,48	20220,41	2432,35	1140,27	23793,03	7000,40	16792,63	0,95	
51	56 butas	43,25	11901,64	1216,21	671,16	13789,01	4055,76	9733,25	0,94	
52	57 butas	36,90	10154,23	0,00	572,62	10726,85	3149,00	7577,85	0,86	
53	58 butas	36,80	10126,72	0,00	571,06	10697,78	3140,47	7557,31	0,86	
54	59 butas	48,18	13258,29	0,00	747,66	14005,95	4111,62	9894,33	0,86	
55	60 butas	73,49	20223,16	0,00	1140,39	21363,55	6271,25	15092,30	0,86	
<b>Iš viso:</b>	<b>55</b>	<b>2312,59</b>	<b>636384,23</b>	<b>18514,39</b>	<b>35886,91</b>	<b>690785,53</b>	<b>202907,76</b>	<b>487877,77</b>		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,15 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 1,43 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((151,44 - 45,81) \times 0,069 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 1,15 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((151,44 - 42,67) \times 0,069 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,43 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,69 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,88 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(610344,55 - 165289,19 - 2215,77 - 59380,57) / 240 / 2312,59 = 0,69 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(762750,04 - 196469,59 - 6438,17 - 71964,51) / 240 / 2312,59 = 0,88 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

### Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.



# **PRIEDAI**

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	34,86	5584,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,97
2 butas	37,19	5958,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,04
4 butas	48,1	7706,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
5 butas	36,13	5788,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,10
6 butas	35,91	5753,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,91
7 butas	36,81	5897,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,71
8 butas	34,97	5602,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,07
9 butas	37,11	5945,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,97
10 butas	47,96	7683,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,61
12 butas	36,33	6097,84	0,00	0,00	277,43	1,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,82
13 butas	35,88	5748,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,88
14 butas	36,73	5884,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,64
15 butas	34,89	5589,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00
16 butas	37,01	6780,67	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
17 butas	48,13	7710,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,76
19 butas	36,55	5855,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,48
20 butas	35,97	6614,05	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,68
21 butas	36,63	5868,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,55
22 butas	35,06	5616,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,15
23 butas	36,9	6189,16	0,00	0,00	277,43	1,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,32
24 butas	48,33	7742,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,94
26 butas	36,17	5794,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,14
27 butas	36	5767,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,99
28 butas	44,32	7100,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29 butas	34,36	5504,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,53
30 butas	37,15	5951,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,01
31 butas	48,1	7706,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,74
33 butas	36,35	6674,93	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,02
34 butas	35,91	5753,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,91
35 butas	36,84	5902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,73
36 butas	35,88	5748,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,88
37 butas	36,96	5921,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,84
38 butas	36,32	6611,47	0,00	0,00	792,67	5,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,67
39 butas	47,83	7662,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,50
40 butas	73,53	11780,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,33
41 butas	35,79	6585,21	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,52
42 butas	36,79	6745,42	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,41
43 butas	36,1	6634,88	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,80
44 butas	48,08	7702,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,72
45 butas	73,28	13442,79	0,00	0,00	1702,64	10,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,55
46 butas	35,97	6614,05	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,68
47 butas	36,8	5895,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70
48 butas	36,19	6649,30	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,88
49 butas	48,06	7699,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,70
50 butas	73,29	11741,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,12
51 butas	35,98	5764,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,97
52 butas	36,84	5902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,73
53 butas	36,27	5810,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,23
54 butas	47,88	8216,19	0,00	0,00	545,36	3,44	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,57
55 butas	73,48	13474,84	0,00	0,00	1702,64	10,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,73
56 butas	43,25	7780,41	0,00	0,00	851,35	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15
57 butas	36,9	5911,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,79
58 butas	36,8	5895,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
59 butas	48,18	7718,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,81
60 butas	73,49	11774,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,30

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	34,86	7158,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,70
2 butas	37,19	7637,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,36
4 butas	48,1	9877,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,78
5 butas	36,13	7419,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,15
6 butas	35,91	7374,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,90
7 butas	36,81	7559,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,92
8 butas	34,97	7181,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,83
9 butas	37,11	7620,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,27
10 butas	47,96	9849,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,62
12 butas	36,33	7738,22	0,00	0,00	277,43	1,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,92
13 butas	35,88	7368,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,86
14 butas	36,73	7542,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,83
15 butas	34,89	7165,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
16 butas	37,01	8451,75	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,87
17 butas	48,13	9884,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,82
19 butas	36,55	7505,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,63
20 butas	35,97	8238,18	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,69
21 butas	36,63	7522,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,72
22 butas	35,06	7199,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,93
23 butas	36,9	7855,28	0,00	0,00	277,43	1,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,57
24 butas	48,33	9925,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,04
26 butas	36,17	7427,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,20
27 butas	36	7393,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,00
28 butas	44,32	9101,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29 butas	34,36	7056,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,13
30 butas	37,15	7629,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,31
31 butas	48,1	9877,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,78
33 butas	36,35	8316,22	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,12
34 butas	35,91	7374,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,90
35 butas	36,84	7565,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,96
36 butas	35,88	7368,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,86
37 butas	36,96	7590,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,09
38 butas	36,32	8251,41	0,00	0,00	792,67	5,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,76
39 butas	47,83	9822,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,48
40 butas	73,53	15100,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,75
41 butas	35,79	8201,21	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,48
42 butas	36,79	8406,58	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,62
43 butas	36,1	8264,87	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,84
44 butas	48,08	9873,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,76
45 butas	73,28	16751,55	0,00	0,00	1702,64	10,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,90
46 butas	35,97	8238,18	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,69
47 butas	36,8	7557,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,91
48 butas	36,19	8283,36	0,00	0,00	851,32	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,94
49 butas	48,06	9869,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,74
50 butas	73,29	15050,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,47
51 butas	35,98	7388,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,98
52 butas	36,84	7565,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,96
53 butas	36,27	7448,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,31
54 butas	47,88	10378,07	0,00	0,00	545,36	3,44	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,56
55 butas	73,48	16792,63	0,00	0,00	1702,64	10,74	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,13
56 butas	43,25	9733,25	0,00	0,00	851,35	5,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,98
57 butas	36,9	7577,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,03
58 butas	36,8	7557,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
59 butas	48,18	9894,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,87
60 butas	73,49	15092,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,70

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.				529.69 m <sup>2</sup>	8241,98	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas				20 kompl.	7383,4	369,17
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup>	31.84 m <sup>2</sup>	8121,11	255,06	31.84 m <sup>2</sup>	8121,11	255,06
	Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	14.86 m <sup>2</sup>	5313,49	357,57	14.86 m <sup>2</sup>	5313,49	357,57
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	5.8 m <sup>2</sup>	2055,17	354,34	5.8 m <sup>2</sup>	2055,17	354,34



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas	18.5 m <sup>2</sup>	10967,36	592,83	18.5 m <sup>2</sup>	10967,36	592,83
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	81.75 m <sup>2</sup>	18514,74	226,48	81.75 m <sup>2</sup>	18514,74	226,48
Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5 vnt iki 10 vnt kolektorių) montavimas ant plokščių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m <sup>2</sup>	6 vnt.	10542,46	1757,08	6 vnt.	10542,46	1757,08
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	115.2 m <sup>2</sup>	9175,68	79,65	115.2 m <sup>2</sup>	9175,68	79,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila	323.4 m <sup>2</sup>	31298,65	96,78	323.4 m <sup>2</sup>	31298,65	96,78

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	2019.01 m <sup>2</sup>	213490,12	105,74	2019.01 m <sup>2</sup>	213490,12	105,74
	Fasadinių sienų ir angokraščių sutvarkymas ir paruošimas dažymui, gruntavimas ir dažymas	145 m <sup>2</sup>	6203,91	42,79	145 m <sup>2</sup>	6203,91	42,79
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju	838.66 m <sup>2</sup>	82062,88	97,85	838.66 m <sup>2</sup>	82062,88	97,85
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	1 kompl.	320	320,00	1 kompl.	320	320,00
	Pastatų cokolių (antžeminės dalies) šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila - plytelės	188.8 m <sup>2</sup>	23080,8	122,25	188.8 m <sup>2</sup>	23080,8	122,25

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	110.81 m <sup>2</sup>	10868,24	98,08	110.81 m <sup>2</sup>	10868,24	98,08
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas				95 m	2933,6	30,88
	Karšto vandens sistemos automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas	24 vnt.	6500,64	270,86	24 vnt.	6500,64	270,86
	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas				464 m	6888,87	14,85
	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje				464 m	22759,2	49,05
	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas				43 m	1327,84	30,88
	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas				55 vnt.	12174,25	221,35
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm				33 m	1578,72	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm				198 m	6876,54	34,73
	Šalto vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas				95 m	3110,3	32,74

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose				464 m	24322,88	52,42
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	36 m	1732,68	48,13	36 m	1732,68	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	97.2 m	3461,29	35,61	97.2 m	3461,29	35,61
	Sutaptintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	767.3 m <sup>2</sup>	72870,48	94,97	767.3 m <sup>2</sup>	72870,48	94,97
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju.	58.8 m <sup>2</sup>	5777,69	98,26	58.8 m <sup>2</sup>	5777,69	98,26
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	55 bt.	6442,15	117,13	55 bt.	6442,15	117,13

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	16 vnt.	4333,76	270,86	16 vnt.	4333,76	270,86
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	220 m	5198,6	23,63	220 m	5198,6	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.				132 vnt.	19811,67	150,09
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais				128000 W	12800	0,10
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	132 vnt.	5701,08	43,19	132 vnt.	5701,08	43,19
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)				416 m	10021,44	24,09

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW.	128 kW	6924,68	54,10	128 kW	6924,68	54,10

## Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	6,925	2,99	6,925	2,99
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	15,233	6,59	57,867	25,02
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,501	2,81	52,584	22,74
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	376,500	162,80	376,500	162,80
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	83,842	36,25	83,842	36,25
7.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	15,233	6,59	57,867	25,02
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	6,501	2,81	52,584	22,74
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	26,457	11,44	26,457	11,44
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18,515	8,01	18,515	8,01

1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.8.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	10,542	4,56	10,542	4,56
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	0,000	0,00	15,625	6,76
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	6,925	2,99	6,925	2,99
7.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	6,442	2,79	6,442	2,79
<b>Iš viso:</b>		<b>550,958</b>	<b>238,24</b>	<b>655,300</b>	<b>283,36</b>
<b>7.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	35,888	15,52
<b>Iš viso:</b>		<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>35,888</b>	<b>15,52</b>
<b>Galutinė suma:</b>		<b>550,958</b>	<b>238,24</b>	<b>691,188</b>	<b>298,88</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00%		5,19%	