

**Daugiabučio namo, Medžiotojų g. 17, Joniškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2014 m. liepos 14 d. Nr. 2

Susirinkimas įvyko 2014 m. liepos 14 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Medžiotojų g. 17, Joniškis, kurio unikalus Nr. 4797-3004-6017, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB Joniškio butų ūkis, įmonės kodas 157521319, adresas Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 6.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 5 (PEMBI) patalpų savininkai, turintys 5 (skaičiais) (žodžiais) balsų, ir tai sudaro 83,3 (ATEIUSMIS DEŠIMT) (skaičiais) (žodžiais).
Tus in Tes DEŠIMT % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektu) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas 42%, susirinkimas laikomas IVYKUSIU.
(yra / nėra) (ivykusi / neivykusi)
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB Joniškio butų ūkio įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) daugiabučių namų administravimo vyriausasis specialistas Martas Ginkus, įgaliojimas 2013-10-08, Nr. (2.5) SD-269;
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: _____ (vardas, pavardė, kam atstovauja)

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (pavyzdinė sąrašo forma pateikta šios protokolo formos 3 priede).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2014 m. birželio 30 d. paskelbtas namo skelbimu lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti REČIUDA ŽAFULI.
 Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti DASA ŽUKAUŠKAITĖ.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	REČIUDA ŽAFULI	
Dėl susirinkimo sekretoriaus	REČIUDA ŽAFULI	

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti REČIUDA ŽAFULI,
 (vardas, pavardė)
 Susirinkimo sekretoriumi išrinkti DASA ŽUKAUŠKAITĖ,
 (vardas, pavardė)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
REČIUDA ŽAFULI	

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane (*šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime*).

BALSUOTA:

Variantas	„Už“	„Prieš“
I paketas	REČIUDA ŽAFULI	
II paketas		

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRESTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu *„Rūkė Žukas“* pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti, kokiui)

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (priedas Nr. 4), I varianta, ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 295310 (du šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai dešimt) Lt, iš jų kredito suma 272010 (du šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai dešimt) Lt;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkiui (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

4) projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 272010 Lt sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektu įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuočiomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkaną apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimiybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau už Investicijų plane numatyta projekto įgyvendinimo terminą (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratesiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą 0,35 Lt/m² per mėnesį (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis apmokamas 100 proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklės nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos iki kredito grąžinimo dienos (įskaitant kredito grąžinimo dieną), mokamas kredito ir

palūkanų grąžinimo administravimo mokesčis 0,35 Lt/m² per mėnesį (be PVM), kurį apmokės kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra paimtas kreditas projektui įgyvendinti.

7) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, prieš 5 darbo dienas turi raštu informuoti pirkėją (igijėja) ir Projekto administratorių apie Patalpų savininkui tenkančius išipareigojimus ir išiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*BALSUOTA:

„UŽ“	„Prieš“
DA	

* Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-133 (nuo 2014 m. vasario 12 d.) redakcija Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriu, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registrojami dalyvių sąraše ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamasi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

NUSPRESTA: Ruta siūlomam sprendimui.
(pritarti / nepritarti)

VI. Pridedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą ar balsavimą raštu kopija.
- 3 priedas. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuletenis.
- 4 priedas. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas

Šeime daš Sakūrus

(pavardė)

Susirinkimo sekretorius

Rasa Lukauskaitė

(vardas, pavardė)

(pavardė)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS**

**BUTŲ IR KITŲ PATALPU SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2014 m.
LIEPOS 14 d.
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo igaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo igaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Susirinkimo dalyvio asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris ir išdavimo data, arba juridinio asmens kodas (savininko igaliotojo asmens įgaliojimo registracijos numeris ir data)	Patalpu savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpu numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Džemelis Jacevičius	Pasos Nr. L0 820584 1985.05.04.	Butas Nr. 5		
2.	Rasa Žukauskaitė	ATK Nr. 11067635 1991-05-03	Butas Nr. 3		
3.	Gediminas Zaborauskas	Pasos LB 767430 1995.11.28	Butas Nr. 4		
4.	Zanina Mykolaitytė	Pasos 23298153 05 03 2013	Butas Nr. 6		
5.	Janina Nadabojė	ATK Nr. 11539100 15.04.2010	Butas Nr. 1		
6.					
7.					
8.					

PRIDEDAMA. Igalojimų kopijos, ____ lapų (-ai).

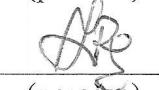
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Džemelis Jacevičius

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Rasa Žukauskaitė

(vardas, pavardė)