

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB Joniškio butų ūkiui (toliau – bendrovė) nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėse (toliau – taisyklės) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas bendrovės nuosavybės teise valdomo turto viešuose prekių aukcionuose (toliau – parduodamas turtas, turtas), asmenys, galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

3. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

4. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

5. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS

6. Tiesioginį aukcioną rengia bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta bendrovės nuosavybės teise valdomo turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pardavimo viešuose prekių aukcionuose organizavimui ir vykdymui komisija (toliau – aukciono organizavimo ir vykdymo komisija).

7. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal šias Taisykles.

8. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija sudaryta ne mažiau kaip iš 3 (trių) asmenų (pirmininkas, sekretorius ir narys), nustato dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas, minimalų jos didinimo intervalą, atsiskaitymo už aukcione nupirktą turto objekto tvarką, terminus ir kt.

9. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdžiuose dalyvauja visi nariai.

10. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru balsavimu.

11. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę nariai.

12. Aukcioną organizuoja ir vykdo bendrovės direktoriaus įsakymu paskirtas aukciono vedėjas.

III SKYRIUS

AUKCIONO SKELBIMAS

13. Apie rengiamą aukcioną bendrovė turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti bendrovės interneto svetainėje ir bent viename vietinės spaudos leidinyje, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

14. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

14.1. turto valdytojas;

14.2. informacija apie parduodamą turtą:

14.2.1. pavadinimas;

14.2.2. pagaminimo metai;

14.2.3. techniniai duomenys;

14.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

14.2.6. pradinė pardavimo kaina;

14.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

14.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

14.3. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

14.4. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė);

14.5. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

14.6. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

14.7. aukciono dalyvio ir aukciono žiūrovo bilieta kaina, banko sąskaita į kurią pervedamas dalyvio mokestis.

14.8. atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą tvarka ir terminas.

IV SKYRIUS

PARENGIAMIEJI DARBAI

15. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato aukciono organizavimo ir vykdymo komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę.

16. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia aukciono organizavimo ir vykdymo komisija. Kai taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

17. Prieš aukcioną bendrovė rengia parduodamo turto apžiūrą. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V SKYRIUS

AUKCIONO VYKDYMAS

18. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistruavo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

19. Aukciono vedėjas arba kitas paskirtas komisijos narys, registruodamas asmenį aukciono dalyviu, pildo tiesioginio aukciono dalyvių registracijos sąrašą (1 priedas).

20. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (2 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

21. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, turi pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko įstaigos išduotus dokumentus, patvirtinančius, jog aukciono dalyvio vardu sumokėtas aukciono dalyvio mokestis. Registruojamas asmuo nurodo asmens duomenis, kontaktinio telefono numerį, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

22. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

23. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

24. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

25. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šių taisyklių 24 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

26. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

27. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

28. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą. Tiesioginio aukciono vedėjas aukciono laimėtojo pasiūlyta kainą įrašo į Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (3 priedas). Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas bendrovės buhalterijai.

30. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

31. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje. Žiūrovai turi teisę stebėti tiesioginį aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto. Žiūrovai į patalpą, kurioje vyks aukcionas, įleidžiami pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas aukciono žiūrovo mokestis.

32. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

33. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO
RENGIMĄ

34. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

35. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

36. Bendrovės buhalterija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, informuoja aukciono sekretorių, kuris surašo 2 (dviem) egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo-priėmimo aktą (4 priedas). Aktą pasirašo bendrovės direktorius ir aukciono laimėtojas.

37. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

38. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
