

Investicijų plano rengėjas
UAB "Nomine Consult", įm. k. 304493084, adresas Lvovo g. 25-701, LT-09320 Vilnius, el. pašto
adresas info.lt@nomineconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Sodų g. 5 (Joniškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINIMAS)

2019 m. lapkričio 11 d.
Joniškis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: UAB "Joniškio butų ūkis"

UAB "Joniškio butų ūkis"
Direktorius

Parašas

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklės energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarą šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas dviejų aukštų mūriniam pastatui. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis elementų pasenę, dalis butų bei visi bendrų patalpų langai seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Joniškio butų ūkis". Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2016 m. gruodžio 14 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugos“, kurios registracijos numeris Nr. SS-22, tikslinimas.

Rengiamas investicijų planas atitinka Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 patvirtintą Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25-701, LT-09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25-701, LT-09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 2;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1965;

- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: KG-0424-01228, E klasė;
 1.5. užstatytas plotas (m²): 276;
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m2	390,83	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	390,83	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	471,82	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m2	270,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m2	338	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m2	76,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	76,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m2	3,70	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m2	10,00	
2.6.	rūsiai			

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	116,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos – baltų plytų. Nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.	2016-12-20, vizualinė apžiūra, Tomas Staškevičius (UAB AF-Consult), Martas Ginkus (UAB Joniško butų ūkis)
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiiasi į atitvaros vidų.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langai – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs. Balkonų durų nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsysis – po dalimi pastato. Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai – seni, mediniais rėmai. Lauko durys – senos, medinės, stiklinės, nesandarios.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma ruošama pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Vamzdinių izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra. Butas nr. 6 atsijungęs nuo pastato šildymo sistemos.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Sistema – uždara. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdinių izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.14.	liflai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	121794,35 311,63	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	37940 113,26	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3054,71	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	12,42	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų bei lauko durys yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs,

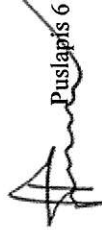
4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

4.1 Iešnie (pastato anaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)					
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Esama dvivamzdė šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pirmame aukšte keičiami naujais, izoliuotais akmenis vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų vamzdynai keičiami naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -prie radiatorių įrengiami dviečiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis). Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-23°C, -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 18418 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3360 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 2343 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 1275 Eur -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3075 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 935 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai, 4680 Eur -šildymo sistemos radiatoriai, 2750 Eur	-	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 160 m., 21 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 11 kompl., 213 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 25 kompl., 51 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 25 kompl., 123 Eur/kompl., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 935 Eur/kompl., šildymo sistemos stovų vamzdynai, 195 m., 24 Eur/m., šildymo sistemos radiatoriai, 25 vnt., 110 Eur/vnt.,
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas.	Investicijų suma - 648 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas

 Puslapis 6

5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais, PVC profilio. Tambūrinės durys keičiamos naujomis. Įėjimo į pastatą pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikalaujimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2364,8 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 1061,5 Eur -tambūrinės durys, 1303,3 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 5,5 m2, vnt., 193 Eur/m2, tambūrinės durys, 5 m2, vnt., 260,66 Eur/m2,
5.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Šalinami visi šildymo sistemos elementai už šilumos mazgo ribų. Įrengiama nauja dvivamzdė, horizontali, kolektorinė šildymo sistema: -šildymo prietaisai keičiami naujais su integruotais termostatais, vožtuvai su reguliatoriais (užpildas – dujinis, reguliavimo ribos - 16-23 oC), -rūsyje numatomi nauji magistraliniai vamzdynai su izoliacija, -numatomi stovai bei po vieną kolektorinės apskaitos spintelę kiekviename bute su šilumos skaitikliu bei nuotolinio duomenų nuskaitymo ir uždarymo priemonėmis, -vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aluminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu bei sklendės stovų uždarymui bei vandens išleidimui. Esama buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aluminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 36360 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliiais ir termoregulatoriais, 4350 Eur -šildymo sistemos rūsio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 4000 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 2250 Eur -šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 5100 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 1000 Eur -kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 12000 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 960 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3840 Eur -karšto vandens sistemos stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 1760 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1100 Eur		šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliiais ir termoregulatoriais, 29 kompl., 150 Eur/kompl., šildymo sistemos rūsio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 160 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., 45 Eur/m., šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 340 m., 15 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 4 kompl., 250 Eur/kompl., kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 8 kompl., 1500 Eur/kompl., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 120 m. 32 Eur/m. karšto vandens sistemos stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 55 m. 32 Eur/m. sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1

5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Kiekvienam butui numatoma decentralizuota vėdinimo sistema su minirekuperatoriais bei valdymu. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 12832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur -decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 12000 Eur	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but., decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 16 vnt., 750 Eur/vnt.,	kompl., 1100 Eur/kompl.,
5.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 89018,4 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 56618,4 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 16200 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 16200 Eur	<0,20 (įvertinus tvirtiklius)	sienos ir angokraščiai, 471,82 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, iki nuogrindos, 135 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 135 m ² , 120 Eur/m ² ,	
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą. stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Atliekamas plokščio stogo šiltinimas, keičiant esančią dangą nauja su termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų atnaujinimas bei lietaus nuotekų sistemų įrengimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo mažesnis už 0,16 W/(m ² ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigintais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 23998 Eur, iš to skaičiaus: -stogo dangą, 23998 Eur	<0,16 (įvertinus tvirtiklius)	stogo dangą, 338 m ² , 71 Eur/m ² ,	

5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais, PVC profiliu. Tambūrinės durys keičiamos naujomis. Įėjimo į pastatą pritaikymas neigaliųjų poreikiams. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2364,8 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 1061,5 Eur -tambūrinės durys, 1303,3 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 5,5 m ² , vnt., 193 Eur/m ² , tambūrinės durys, 5 m ² , vnt., 260,66 Eur/m ² ,
5.1.6	Rūšio perdangos šiltinimas	Perdangos tarp butų ir nešildomo rūšio šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m ² · K). Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4640 Eur, iš to skaičiaus: -rūšio perdanga, 4640 Eur	<0,25	rūšio perdanga, 116 m ² , 40 Eur/m ² ,
5.2	Kitos priemonės				
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4500 Eur	-	vamzdynai, 100 m., 45 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4275 Eur	-	vamzdynai, 95 m., 45 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	121794,35	59261,55	59261,55
		kWh/m2/metus	311,63	151,63	151,63
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	100,78	15,78	15,78
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	53,04	13,04	13,04
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0,40	0,10	0,10
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	9,27	2,27	2,27
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	12,03	5,03	5,03
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m2/metus	28,81	22,81	22,81
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	2,76	0,76	0,76
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	21,01	10,01	10,01
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m2/metus	22,34	22,34	22,34
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	62,17	62,17	62,17
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	34,24	34,24	34,24

6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	70,97	70,97	70,97
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	49,59	49,59	49,59
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	311,63	151,63	151,63
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	51%	51%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	6,70	6,70
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m2 naudingojo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m2 naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: iš jų:	88,319360	225,98	169,213200	421,09
7.1.1	Rūsio perdangos šiltinimas	0,000000	0,00	4,64000	11,87
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2,364800	6,05	2,36480	6,05
7.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	42,890560	109,74	0,00000	0,00
7.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	0,000000	0,00	89,01840	227,77

7.1.5	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	23,998000	61,40	23,99800	61,40
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	12,83200	32,83
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	0,648000	1,66	0,00000	0,00
7.1.8	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,000000	0,00	36,36000	93,03
7.1.9	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	18,418000	47,13	0,00000	0,00
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	0,00000	0,00	8,77500	22,45
7.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,00000	0,00	4,50000	11,51
7.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,00000	0,00	4,27500	10,94
	Iš viso:	88,31936	225,98	177,98820	443,54
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,0%		4,9%	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	88,31936	177,98820	225,98	421,09
8.1.1.	Iš jų:	88,31936	169,21320	225,98	421,09
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	7,06555	14,23906	18,08	36,43
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1,76639	3,55976	4,52	9,11
8.4.	Projekto administravimas	1,13497	1,13497	2,90	2,90
	Galutinė suma:	98,28627	196,92199	251,48	469,53

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 24 mėn.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	51,6	103,3	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	44,6	90,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	46,4	88,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	39,4	75,5	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas (2)	2018-12	2020-12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2018-12	2020-12	
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas)	2018-12	2020-12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2018-12	2020-12	
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2018-12	2020-12	
10.6	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-12	2020-12	
10.7	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2018-12	2020-12	
10.8	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2018-12	2020-12	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00000	0,0%	0,00000	0,0%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos	88,31936	89,9%	177,98820	90,4%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	9,96691	10,1%	18,93379	9,6%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0%	0,00	0%	
		98,28627	100%	196,92199	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7,06555	100%	14,23906	100%	100% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,76639	100%	3,55976	100%	100% parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,13497	100%	1,13497	100%	100% parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	13,24790	15%	25,38198	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	13,24790	15%	25,38198	15%	
11.3.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1,84180	10%	3,63600	10%	10 proc parama šildymo sistemos atnaujinimui

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

11.1 lentelė												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma (statybos darbams), Eur:			Valstybės parama, Eur:			Investicijų suma (statybos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur,	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 (nevertinant palūkanų)	Pastabos
			bendrųjų	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12.1.1	Butas Nr. 1	39,68	8982,06	0,00	8982,06	1347,31	1347,31	6100,45	8982,06	0,94		
12.1.2	Butas Nr. 2	45,47	10280,87	0,00	10280,87	1542,13	1542,13	6982,33	10280,87	0,94		
12.1.3	Butas Nr. 3	45,50	10287,60	0,00	10287,60	1543,14	1543,14	6986,90	10287,60	0,94		
12.1.4	Butas Nr. 4	56,45	12743,92	0,00	12743,92	1911,59	1911,59	8654,72	12743,92	0,94		
12.1.5	Butas Nr. 5	45,76	10345,93	0,00	10345,93	1551,89	1551,89	7026,50	10345,93	0,94		
12.1.6	Butas Nr. 6	55,85	12609,33	0,00	12609,33	1891,40	1891,40	8563,33	12609,33	0,94		
12.1.7	Butas Nr. 7	45,87	10370,60	0,00	10370,60	1555,59	1555,59	7043,26	10370,60	0,94		
12.1.8	Butas Nr. 8	56,25	12699,05	0,00	12699,05	1904,86	1904,86	8624,26	12699,05	0,94		
Iš viso:		390,83	88319,36	0,00	88319,36	13247,90	13247,90	59981,75	88319,36			

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

11.2 lentelė												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma (statybos darbams), Eur:			Valstybės parama, Eur:		Investicijų suma (statybos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur,	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 (nevertinant palikanų)	Pastabos	
			bendrujų	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12.1.1	Butas Nr. 1	39,68	17136,61	1235,29	18371,90	2576,97	2576,97	12758,45	18371,90	1,93	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.2	Butas Nr. 2	45,47	19583,33	1235,29	20818,63	2952,99	2952,99	14456,29	20818,63	1,91	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.3	Butas Nr. 3	45,5	19596,01	1235,29	20831,30	2954,94	2954,94	14465,09	20831,30	1,91	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.4	Butas Nr. 4	56,45	24223,24	1235,29	25458,53	3666,08	3666,08	17676,03	25458,53	1,88	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.5	Butas Nr. 5	45,76	19705,88	1235,29	20941,17	2971,83	2971,83	14541,33	20941,17	1,91	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.6	Butas Nr. 6	55,85	23969,69	1235,29	25204,99	3627,11	3627,11	17500,09	25204,99	1,88	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.7	Butas Nr. 7	45,87	19752,36	1235,29	20987,66	2978,97	2978,97	14573,58	20987,66	1,91	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
12.1.8	Butas Nr. 8	56,25	24138,72	1235,29	25374,02	3653,09	3653,09	17617,38	25374,02	1,88	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui	
Iš viso:		390,83	168105,85	9882,35	177988,20	25381,98	25381,98	123588,24	177988,20			

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

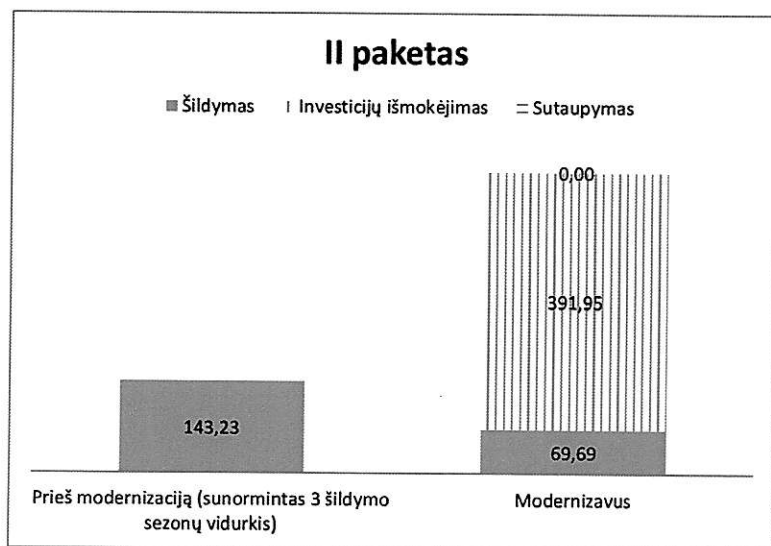
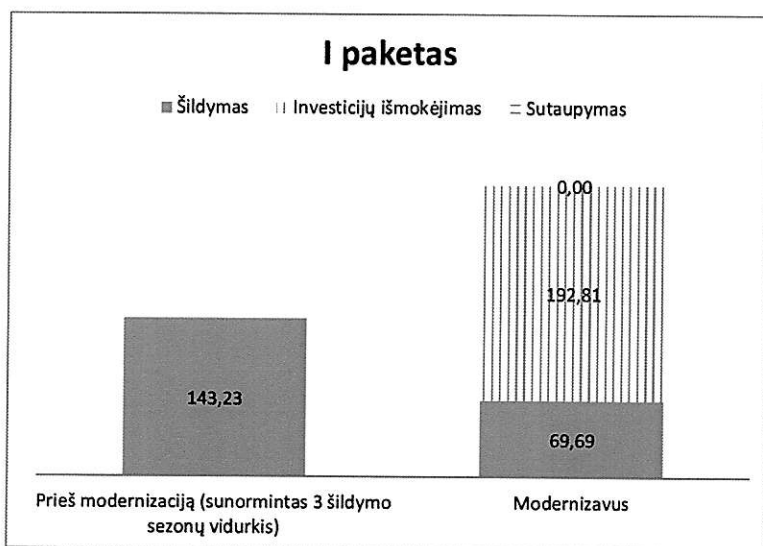
13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,38 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,38 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 1,52 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,52 Eur/m²/mėn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 6,63 ct/kWh.

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.



Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (143,23 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (69,69 kWh/m²/metus I paketui ir 69,69 kWh/m²/metus

II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 51% I paketui ir 51% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 6,63 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	39,68	0	0,00	0	0,00	0,00
2	45,47	0	0,00	0	0,00	0,00
3	45,50	0	0,00	0	0,00	0,00
4	56,45	0	0,00	0	0,00	0,00
5	45,76	0	0,00	0	0,00	0,00
6	55,85	0	0,00	0	0,00	0,00
7	45,87	0	0,00	0	0,00	0,00
8	56,25	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	390,83	0	0,00	0	0,00	0,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	39,68	2	0	0,00	0	0,00	0,00
2	45,47	2	0	0,00	0	0,00	0,00
3	45,50	2	0	0,00	0	0,00	0,00
4	56,45	2	0	0,00	0	0,00	0,00
5	45,76	2	0	0,00	0	0,00	0,00
6	55,85	2	0	0,00	0	0,00	0,00
7	45,87	2	0	0,00	0	0,00	0,00
8	56,25	2	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	390,83	16	0	0,00	0,00	0,00	0,00

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2019-10-10

Daugiabučio adresas: Sodų g. 5, Joniškis

I paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Investicijų suma - 18418 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3360 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 2343 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 1275 Eur -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3075 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 935 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai, 4680 Eur -šildymo sistemos radiatoriai, 2750 Eur	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 160 m., 21 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 11 kompl., 213 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 25 kompl., 51 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 25 kompl., 123 Eur/kompl., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 935 Eur/kompl., šildymo sistemos stovų vamzdynai, 195 m., 24 Eur/m., šildymo sistemos radiatoriai, 25 vnt., 110 Eur/vnt.,
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	Investicijų suma - 648 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 648 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 81 Eur/but.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	Investicijų suma - 42890,56 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 27365,56 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 7695 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 7830 Eur	sienos ir angokraščiai, 471,82 m2, 58 Eur/m2, cokolis, iki nuogrindos, 135 m2, 57 Eur/m2, cokolis, žemiau nuogrindos, 135 m2, 58 Eur/m2,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 23998 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 23998 Eur	stogo danga, 338 m2, 71 Eur/m2,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Investicijų suma - 2364,8 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 1061,5 Eur -tambūrinės durys, 1303,3 Eur	langai, 5,5 m2, vnt., 193 Eur/m2, tambūrinės durys, 5 m2, vnt., 260,66 Eur/m2,

II paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Investicijų suma - 36360 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoreguliatoriais, 4350 Eur -šildymo sistemos rūšio magistraliniai	šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoreguliatoriais, 29 kompl., 150 Eur/kompl., šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 160 m., 25 Eur/m.,

	vamdrynai su izoliacija, 4000 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 2250 Eur -šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 5100 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 1000 Eur -kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 12000 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 960 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3840 Eur -karšto vandens sistemos stovų (tiesimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 1760 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1100 Eur	šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., 45 Eur/m., šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 340 m., 15 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 4 kompl., 250 Eur/kompl., kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 8 kompl., 1500 Eur/kompl., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 120 m. 32 Eur/m. karšto vandens sistemos stovų (tiesimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 55 m. 32 Eur/m. sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 1100 Eur/kompl.,
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Investicijų suma - 12832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur -decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 12000 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but., decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 16 vnt., 750 Eur/vnt.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Investicijų suma - 89018,4 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 56618,4 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 16200 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 16200 Eur	sienos ir angokraščiai, 471,82 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, iki nuogrindos, 135 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 135 m ² , 120 Eur/m ² ,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 23998 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 23998 Eur	stogo danga, 338 m ² , 71 Eur/m ² ,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Investicijų suma - 2364,8 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 1061,5 Eur -tambūrinės durys, 1303,3 Eur	langai, 5,5 m ² , vnt., 193 Eur/m ² , tambūrinės durys, 5 m ² , vnt., 260,66 Eur/m ² ,
Rūsio perdangos šiltinimas	Investicijų suma - 4640 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio perdanga, 4640 Eur	rūsio perdanga, 116 m ² , 40 Eur/m ² ,
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Investicijų suma - 4500 Eur	vamdrynai, 100 m., 45 Eur/m.,
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Investicijų suma - 4275 Eur	vamdrynai, 95 m., 45 Eur/m.,

Pažymime, kad pirminiame investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos.

Daugiabučio namo gyventojų pageidavimu, investicijos atnaujinimo priemonių įgyvendinimui sumažintos iki tokio lygio, koks yra šiame investicijų plane.

Darbų kiekiams nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Inžinierius Tomas Staškevičius,

Vizualinės apžiūros aktas

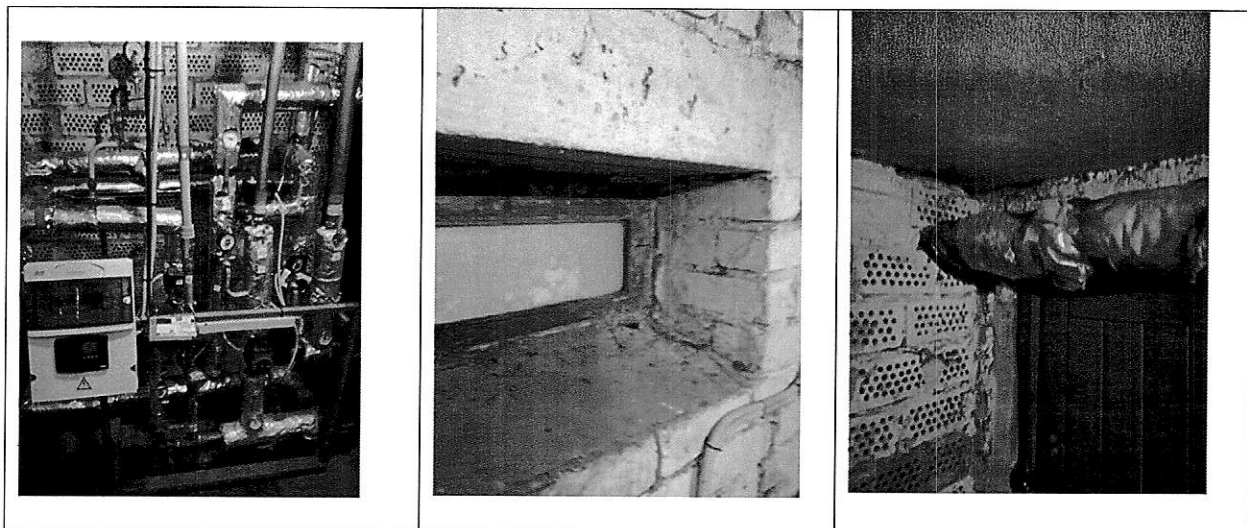
2016-12-20

Daugiabučio adresas: Sodų g. 5, Joniškis

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Būklės aprašymas
1.	sienos (fasadinės)	Išorinės sienos – baltų plytų. Nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.
2.	pamatai ir nuogrindos	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiasi į atitvaros vidų.
3.	stogas	Stogas plokščias, nešiltintas.
4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langai – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs. Balkonų durų nėra.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų nėra.
6.	rūsio perdanga	Rūsio - po dalimi pastato. Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio langai – seni, mediniais rėmai. Lauko durys – senos, medinės, stiklinė, nesandarios.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma ruošama pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatiniai ventilių nėra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra. Butas nr. 6 atsijungęs nuo pastato šildymo sistemos.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Sistema – uždara. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.
14.	liftai (jei yra)	-
15.	kita	-

Fotovizualinė apžiūros medžiaga





Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius, Martas Ginkus

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

Daugiabučio adresas: Sodų g. 5, Joniškis

Natūriniai matavimai: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Tomas Staškevičius

Investicijų plano rengėjas: Tomas Staškevičius

Data: 2017-02-13

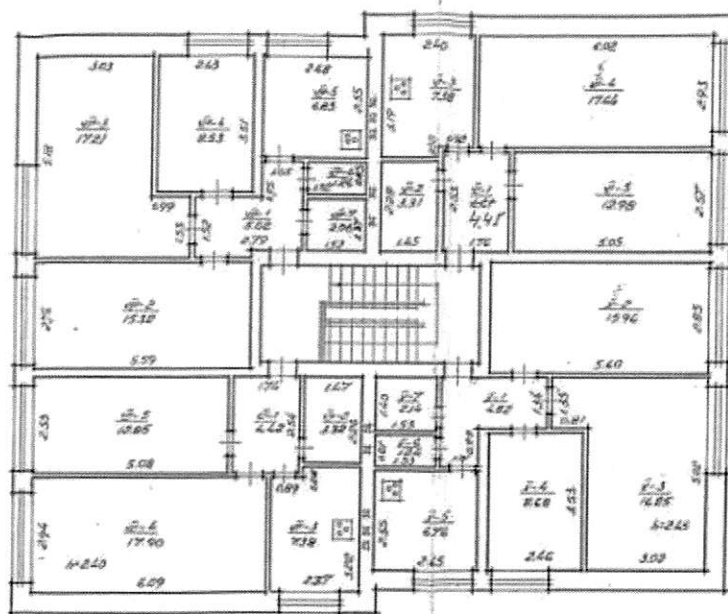
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
bendrieji rodikliai			
butų skaičius	vnt.	8	
butų naudingasis plotas	m2	390,83	
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	0,00	
namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	390,83	
Sienos		mūrinės	
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	471,82	
išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
cokolio plotas	m2	270,00	
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
stogas		plokščias	
stogo dangos plotas	m2	338	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	26	
langų plotas, iš jų:	m2	76,00	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	72,60	
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	0,00	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	0,00	
bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			

langų skaičius, iš jų	vnt.	8	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
langų plotas, iš jų:	m2	3,70	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	0,00	
lauko durų skaičius	vnt	2	
lauko durų plotas	m2	10,00	
rūsys			
rūsio perdangos plotas	m2	116,00	
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	

Natūrinius matavimus atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius

NAMO ESKIZINIS PLANAS

Daugiabučio adresas Sodų g. 5, Joniškis



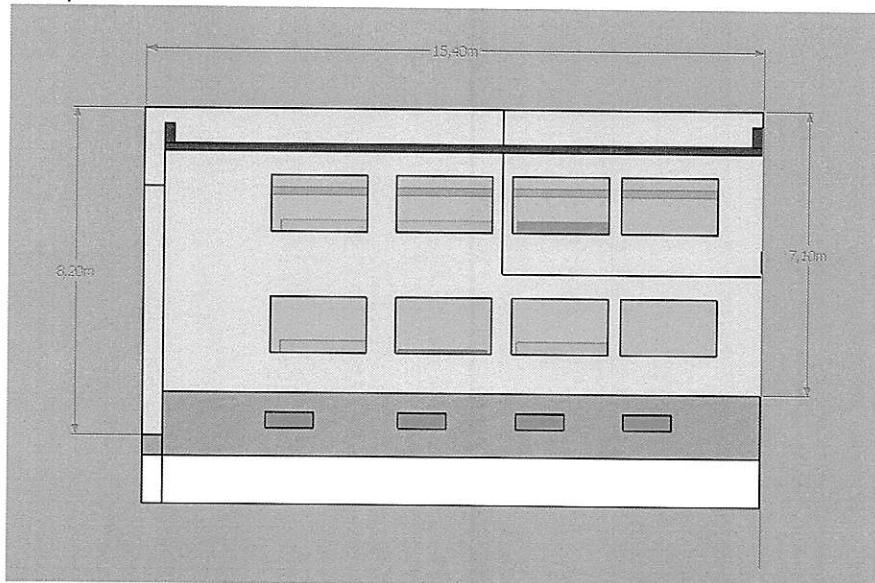
TIKRA
Vidurio
Kort

Eskizinį planą sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius

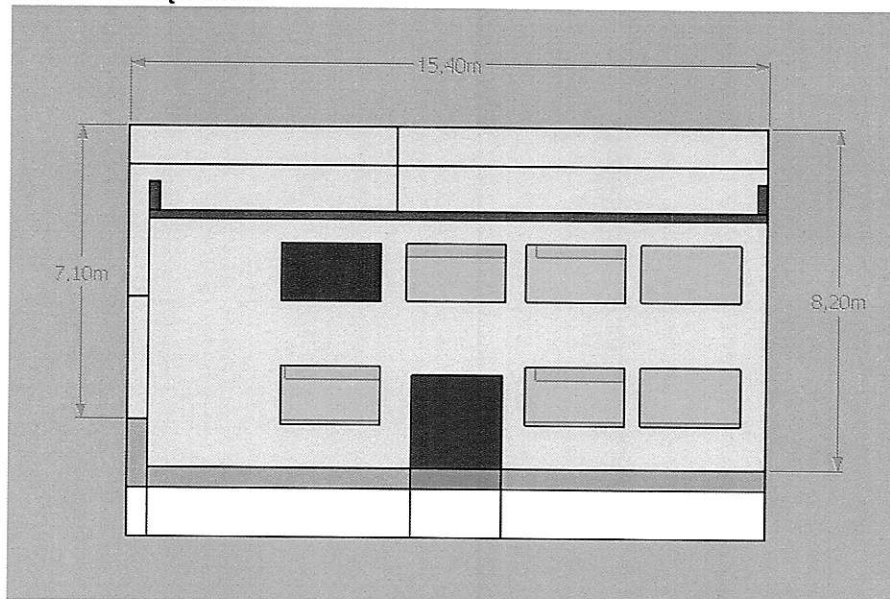
NAMO FASADŲ SCHEMOS

Daugiabučio adresas: Sodų g. 5, Joniškis

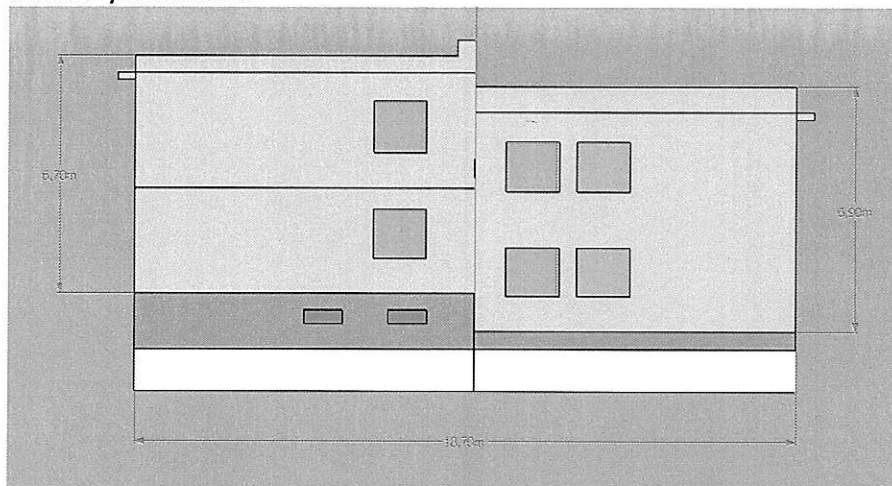
Pietrytinis fasadas



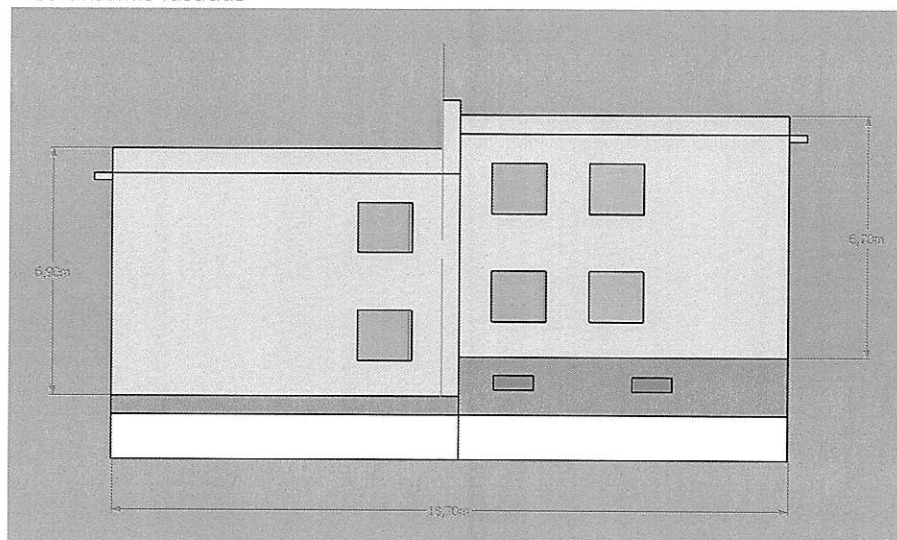
Šiaurės vakarų fasadas



Šiaurės rytinis fasadas



Pietvakarinis fasadas



Fasadus sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius

UAB Joniškio butų ūkis

(organizacijos, įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2016.04.12 Nr. 64 - 25
(data)

Joniškis
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas Sodų g. 5, Joniškis

Apžiūra kasmetinė (žiemos sezonui pasibaigus)

Apžiūros tikslas detaliai apžiūrėti ir patikrinti pagrindines gyvenamojo namo konstrukcijas,

bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Pastebimų defektų nerasta. Pamatų būklė gera.	
2.	Išorės sienos	Šiaurinėje pastato sienoje ištrupėjusios sienų siūlės. Išorės sienų būklė patenkinama.	Užpildyti sienos siūles.
3.	Perdangos	Pastebimų defektų nerasta. Perdangų būklė gera.	
4.	Vidaus atitvaros	Pastebimų defektų nerasta. Vidaus atitvarų būklė gera.	
5.	Laiptinė	Nusilupę laiptinės sienų dažai. Laiptinės būklė gera.	Perdažyti laiptinės sienas.
6.	Langai	Pastebimų defektų nerasta. Dauguma langų pakeisti į naujus plastikinius.	

Kopija tikra

7.	Stogas	Nutrupėjus denginio apatinė dalis. Stogo būklė gera.	Užtinkuoti ir apskardinti nutrupėjusias vietas.
8.	Šilumos mazgas	Modernizuotas, būklė gera.	
9.	Šildymo sistema	Pastebimų defektų nerasta.	
10.	Karšto ir šalto vandens sistema	Pastebimų defektų nerasta.	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.	Pastebimų defektų nerasta.	

DIREKTORIUS

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Žilvinas Šeškevičius

(vardas,pavardė)

INŽINIERIUS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Modestas Plungė

(vardas,pavardė)

STATINIŲ PRIEŽIŪROS SPECIALISTAS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Artūras Bičkus

(vardas,pavardė)



Kopija tikra

Daugiabučių namų
administravimo vyr.spec.
Martas Ginkus

Daugiabučio namo 100dy 5, Jėniskis,
(adresas)

butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas

2019 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1

Susirinkimas įvyko 2019- 09-20

Susirinkimo vieta: kieme

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 5 (skaičiai) penki (žodžiai)

patalpų savininkai, turintys 5 balsų, ir tai sudaro 63 (šešiasde-
šimt trys) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra ,
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas įvykusiu .
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 1 lapas.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Dėl daugiabučio namo 100dy 5 , butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dalyvauti
(adresas)
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Rimantas Lukys .
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Inga Brazienė .

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	<u> 5 </u>	<u> 0 </u>
Dėl susirinkimo sekretoriaus	<u> 5 </u>	<u> 0 </u>

NUSPĖSTA:Susirinkimo pirmininku išrinkti Genetis Lukys,

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Ingas Bruzėnas.

(vardas, pavardė)

2. Dėl daugiabučio namo Modys 5, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dalyvauti
(adresas)
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
5	0

NUSPĖSTA: pritariti dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)
(pritarti/ nepritarti)

programoje.

PASTABOS:

1. Patikslinti investicini planą įtraukiant:
naujo langų keitimą;
laiptinių langų keitimą;
durtų langų
pakeisti šildymo sistemos storus, diramurdžius
šildymo sistemoje
pakeisti tambūro duris
pakeisti butų ir laiptinių radiatorius.

Susirinkimo pirmininkas

Genetis Lukys
(parašas)Genetis Lukys
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

Ingas Bruzėnas
(parašas)Ingas Bruzėnas
(vardas, pavardė)

Daugiabučio namo Sodų g. 5, Joniškis butų ir kitų patalpų savininkų
(adresas)
susirinkimo 2019-09-20 dalyvių sąrašas

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Pritarti siūlomam sprendimui		Parašas
			Taip	Ne	
1.	Jonas Zardeckienė	4	taip		
2.	Deimutė Lukys	5	taip		
3.	Rita Lukšienė	21	taip		
4.	Mega Bražienė	4	taip		
5.	Angelė Baltienė	3	taip		
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

Susirinkimo pirmininkas

Deimutė Lukys
(parašas)

Deimutė Lukys
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

Mega Bražienė
(parašas)

Mega Bražienė
(vardas, pavardė)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01228

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5001-8017

Pastato adresas: Sodų g. 5, Joniškio m., Joniškio r. sav.

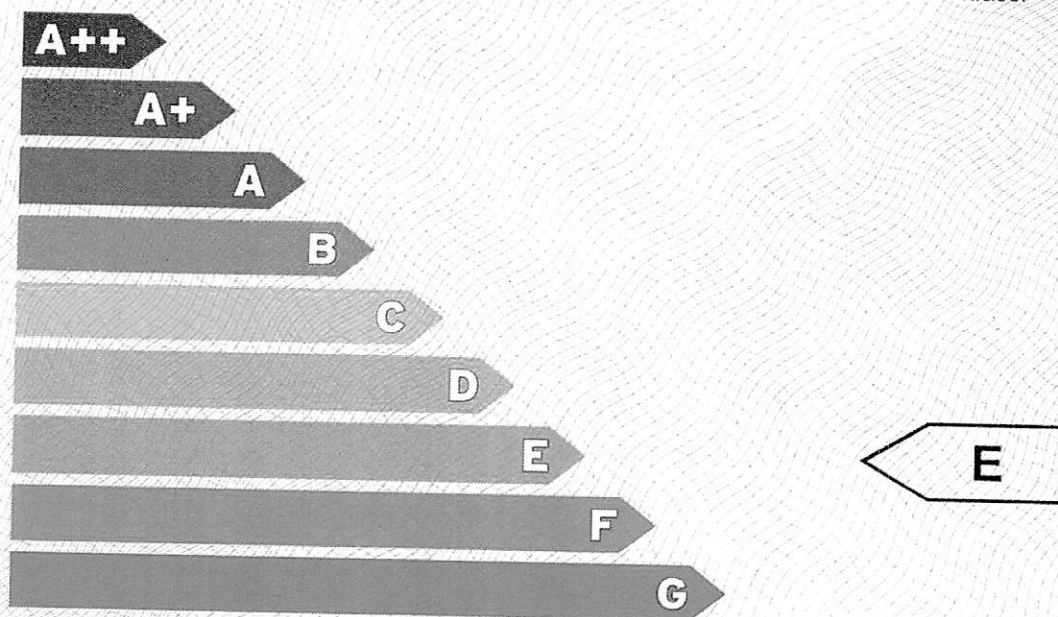
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 427.04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 427.04

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	321.17
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	192.69
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.99
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	311.63
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	49.59
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	60.08

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-02-15

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

143726

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01228

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5001-8017

Pastato adresas: Sodų g. 5, Joniškio m., Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 427.04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 427.04

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	253.17
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	369.75
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	321.17
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	192.69
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.99

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	115.47	164.31	218.51
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	172.85
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	88.82	125.43	311.63

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	53.70	121.44	45.13
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19.84
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	41.31	78.86	49.59

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	371.19
Šil.šaltinis_1: Krosnys	55.85

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	371.19

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

60.08

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

2.88

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-15

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

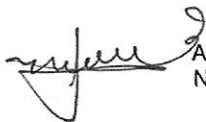
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01228

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	100.78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	53.04
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.40
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	9.27
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	12.03
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	28.81
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.76
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21.01
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22.34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	62.17
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	34.24
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	70.97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49.59
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	311.63
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius



Atestato
Nr.0424

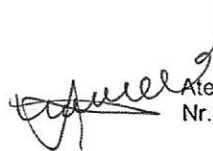
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01228

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	89.00	0.29
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	45.70	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.29	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4.00	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	7.27	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9.05	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.48	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	8.28	0.03
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	41.06	0.13

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius

 Atestato
Nr.0424