

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniaskesdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

 iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniaskesdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisykliėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokesčių namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsisikolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsisikolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
	<i>Jonušas Žemaitės 57d-11 pritaru Gelevante Gosevičiui</i>

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinančių šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
	<i>Jonušas Žemaitės 57d-11 pritaru Gelevante Gosevičiui</i>

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, *Gelevante Gosevičiui* patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniaskaitosdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniaskaitosdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcionaliai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarių pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklose taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklose nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokesčių namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Sutinku, Pritariau	34 Vilija Riskevičiūtė

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinanti šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

- Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Sutinku, Pritariau	34 Vilija Riskevičiūtė

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Vilija Riskevičiūtė patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man prilausantį daugiabučiame name esanči butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatyta AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Vilius Džiukėnas
(vardas, pavardė)

Rita
(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisykliėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	24 Viola Šibanova 

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiaučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarē projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiaučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai* savo *vardu (pasirinkti)* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	24 Viola Šibanova 

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

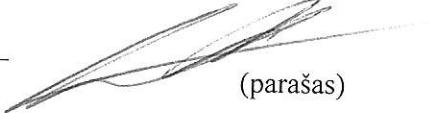
Aš, Viola Šibanova 
(vardas, pavardė, parašas) patvirtinu, kad:

1. Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiaučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esančią butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekį, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokiių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatyta AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

V. Šilanova
(vardas, pavardė)


(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administratoriu mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiamā).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriu mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisykliėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriu mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriu išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriu mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administratoriu mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriu išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijeją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
pritariu	9 Zenonas Grigaleinas

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiaučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarē projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiaučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, jskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- 1) Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai* savo *vardu (pasirinkti)* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
pritariu	9 Zenonas Grigaleinas

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

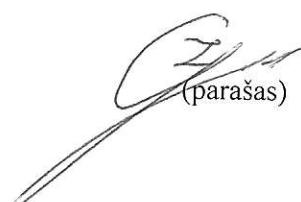
Aš, Zenonas Grigaleinas  patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

1. Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiaučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokiu duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatytą AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Lenonas Grigaleinas
(vardas, pavardė)


(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniaskesimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniaskesimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą:“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisykliėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyti Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Patašau	33 Jelaine Lopelieni Lop -

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezonomą jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriamą, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

- Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimiti kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Patašau	Jelaine Lopelieni Lop - 33

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Jelaine Lopelieni Lop - patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo igyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo igyvendinamuosius teisés aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui igyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisés aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisés aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatytą AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklese, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklese, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Jenine Zopelienė Lep.
(vardas, pavardė)

(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniaskesimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniaskesimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiamā).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčius už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklę patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokesčių namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokesčio kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyti Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
PRIATARU	31 Aušra Uličauskienė Šliž

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiaučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinanti šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiaučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, jskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

- Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai* savo *vardu (pasirinkti)* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fikuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
PRIATARU	31 Aušra Uličauskienė Šliž

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Aušra Uličauskienė Šliž patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiaučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratorui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriu teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatyta AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Dainis Mihailienė
(vardas, pavardė)

Algis
(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

- 1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,
iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojimo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklose taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklose nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	14 Svetlana Daceibasinskienė

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarē projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezonom jų bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui šildymo išlaidų kompensacija neskiriamas, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

- Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	14 Svetlana Daceibasinskienė

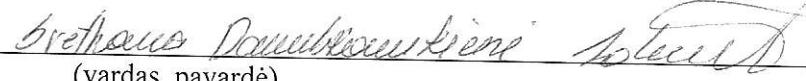
Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Svetlana Daceibasinskienė toliai patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamomo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatytą AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.


(vardas, pavardė)

(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniaskesdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniaskesdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą.“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	26 Raminta Tomkusienė

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinančių šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, iškaitant atvejui, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

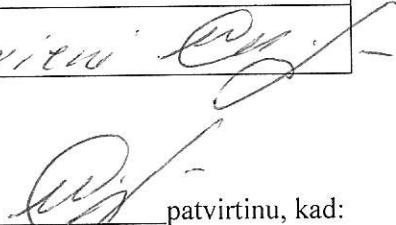
Siūlomas sprendimas:

- 1) Projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesni kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
Pritariu	26 Raminta Tomkusienė

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Raminta Tomkusienė  patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

1. Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekj, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokiių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatyta AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame www.sb.lt/duomenupsaugos.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklėse, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenupsaugos.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Romintas Tomkus
(vardas, pavardė)

Romintas Tomkus
(parašas)

negalioja *Atsud*

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;“

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčias už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklę patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokesčių namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokesčio kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyta Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, igaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
pritaru	H. Sintė Butantė

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai* savo vardu (*pasirinkti*) sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesnei kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiui, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti ji ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, igaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas
pritaru	H. Sintė Butantė

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, H. Sintė Butantė  patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekį, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.
3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatyta AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.
4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.
5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Istė Butautė

(vardas, pavardė)



(parašas)

Daugiabučio namo Žemaičių g. 57D, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-01-22, priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, banko pasirinkimo ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

VARDINIO BALSAVIMO BIULETENIS

Svarstomas klausimas:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Siūlomas sprendimas:

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano I priemonių paketą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **676748,54** (šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni ir 54 ct) Eur,

iš jų kredito suma **611775,42** (šeši šimtai vienuolika tūkstančių septyni šimtai septyniasdešimt penki ir 42 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

Kredito administravimo mokesčių apmoka kreditą turintys butų ir kitų patalpų savininkai iki jo grąžinimo dienos (valstybės parama neteikiama).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Projekto administratorius) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“.

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

Kai namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su Projekto administratoriumi pavedimo sutarti pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisykliėse taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamomojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m. per mėnesį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisykliėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokesčių namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčis 0,03 Eur/kv. m./per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatyti Nutarime;

5) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarką;

6) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki

patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ + „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas <i>Marytė Petruškevičiūtė RPT</i>
Dritorius	57D-30

7) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritaré projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, išskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Svarstomas klausimas:

2. Banko pasirinkimas ir lengvatinės paskolos sutarties su pasirinktu banku sąlygos.

Siūlomas sprendimas:

- Projekto administratorius *veikdamas patalpų savininkų naudai* savo *vardu (pasirinkti)* sudaro lengvatinės paskolos sutartį su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, ne didesni kaip 611775,42 EUR sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mén. laikotarpiu, pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 % fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolikai) metų 3 % marža + 6 mén. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), ir supažindina patalpų savininkus su kitomis esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

Buto ar kitų patalpų savininko sprendimas

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ + „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis, jų savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas <i>Marytė Petruškevičiūtė RPT</i>
Dritorius	57D-30

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai

Aš, Marytė Petruškevičiūtė RPT patvirtinu, kad:
(vardas, pavardė, parašas)

- Man yra žinoma ir suprantama, jog daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje

nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir Investicijų plano tvirtinimo bei pavedus Projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, nekilnojamomo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį daugiabučiame name esantį butą ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, tiek kiek tai būtina pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui AB Šiaulių bankas (juridinio asmens kodas 112025254, reg. buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai, Lietuva), į kurį Projekto administratorius kreipsis dėl kreditavimo sąlygų Projektui įgyvendinti, taip pat, Projekto administratoriui teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl paskolos sutarties sudarymo vykdant pavedimo sutartį, taip pat, paskolos sutarties vykdymo tikslu, kiek tai bus būtina ir reikalinga jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, pateiktų duomenų teisingumo įvertinimui.

2. Man yra žinoma ir suprantama, kad AB Šiaulių bankas teiks paklausimus ir gaus informaciją apie mano pradelstus įsipareigojimus, jų kiekį, sumą bei trukmę iš komunalinių paslaugų teikėjų.

3. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su AB Šiaulių bankas tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, ištrinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sajungos teisės aktų reikalavimų, tame tarpe, bet tuo neapsiribojant, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas) bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, kaip tai numatytą AB Šiaulių bankas Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame www.sb.lt/duomenuapsauga.

4. Man yra žinoma ir suprantama, kad visa su asmens duomenų tvarkymu AB Šiaulių bankas susijusi informacija yra pateikiama Asmens duomenų apsaugos taisyklose, skelbiame viešai www.sb.lt/duomenuapsauga.

5. Man žinoma ir suprantama, kad finansuotojui AB Šiaulių bankas pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, dėl mano duomenų rinkimo, naudojimo ir saugojimo AB Šiaulių bankas galiu kreiptis į AB Šiaulių banko duomenų apsaugos pareigūną AB Šiaulių banko interneto puslapyje nurodytais kontaktais.

Maryte Petrazskaite
(vardas/pavardė)


(parašas)