

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 26, ŽAGARĖ, JONIŠKIO R. SAV. **ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Joniškio butų ūkis, UAB

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Joniškio butų ūkis, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2019 m. rugsėjo 27 d. Nr. CPO129256.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1992 m. balandžio 15 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014 m. lapkričio 5 d. Nr. T-210.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 1 2019 m. gegužės 16 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2019 m. spalio 14 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2019 m. spalio 14 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	3
1.3. Statybos metai:	1983
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00497
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2019.11.18.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1141,44 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	497,48 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Kieto kuro katilai
1.5. Užstatytas plotas:	571,70 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	57908 Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	18	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1141,44	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1141,44	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1525,2	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	277,6	Antžeminė dalis 178,4 m ² Požeminė dalis 99,2 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	629,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	69	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	50	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	206,10	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	149,60	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	12	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31,68	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	21,12	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	30,56	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,24	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	383,85	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis nutrupėjęs raudonų apdailos plytų mūras, vietomis sienos paveiktos atmosferinių kritulių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, vietomis praleidžia atmosferinius kritulius.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	19 vnt. langų ir 6 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Didelių defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio, laiptinių langai nepakeisti. Laiptinių, rūsio, tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.8.	šildymo sistema	3	Kiekvienas butas šildomas individualiai, laiptinės nešildomos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.9.	karšto vandens sistema	3	Kiekvienas butas karštą vandenį ruošia individualiai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Pastebimų defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2019-10-14 apžiūros aktas Nr. 1 2019-05-16

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2019 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	567844 497,48	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	216880 190,01	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,6	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	66,91	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,044	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	246,96 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	57,18 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	53,62 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	63,95 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	46,39 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	27,57 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas				4.1 lentelė		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuo- jamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 18,00	96,01	1728
5.1.2.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, aibosaugos sistema. Stogo plotas ~629,0 m ² .	0,16	m ² 629,00	72,60	45665
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~40,0 m), stovai (~30,0 m).		m 40,00 30,00	39,75 29,27	1590 878
5.1.3.	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikininis arba silikatsilikininis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, kurie neleidžia augti pelėsiniams grybams. Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Fasado sienų plotas ~1269,1 m ² .	0,20	m ² 1269,10	86,14	109320

		Žiūr. priedą Nr. 4.				
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~49,5 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m² 49,50	79,84	3952
5.1.4.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~178,4 m², požeminės cokolio dalies plotas ~99,2 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m² 178,40 99,20	121,35 79,67	21649 7903
5.1.5.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~82,6 m².		m² 82,60	27,67	2286
5.1.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~72,0 m².	1,30	m² 72,00	142,82	10283
5.1.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~11,46 m²; laiptinių langų plotas ~19,1 m².	1,30	m² 11,46 19,10	190,03 190,03	2178 3630
5.1.8.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, laiptinių senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~9,24 m².	1,60	m² 9,24	306,43	2831
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis.	1,60	m² 5,46	276,30	1509

		Plastikinių durų plotas ~5,46 m².				
5.1.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~67,06 m².	1,30	m² 67,06	190,03	12743
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					228145 47911 276056
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m.		m 70,00	26,85	1880
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90,0 m.		m 90,00	51,95	4676
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					6556 1377 7933
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		2,79

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma kiekvieno buto virtuvėje įrengti kieto kuro katilą (18 vnt.). Katilų tipas ir galingumas parenkamas techniniame darbo projekte.		vnt. 18,00	992,00	17856
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti šildymo sistemos vamzdynus. Vamzdynų tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdynų ilgis ~550 m.		m 550,00	19,82	10901
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais. Termostatinų ventilių skaičius ~69 vnt.		vnt. 69,00	50,58	3490
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~69 vnt.		vnt. 69,00	92,07	6353
5.1.3.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 18,00	96,01	1728
5.1.4.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~51,0 vnt.		vnt. 51,00	537,19	27397
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė	0,16	m ² 629,00	72,60	45665

		danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, aibosaugos sistema. Stogo plotas ~629,0 m².				
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~40,0 m), stovai (~30,0 m).		m 40,00 30,00	39,75 29,27	1590 878
5.1.6.	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1269,1 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m² 1269,10	106,70	135413
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~256,1 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m² 256,10	79,84	20447
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~49,5 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m² 49,50	105,35	5215
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~178,4 m², požeminės cokolio dalies plotas ~99,2 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m² 178,40 99,20	121,35 79,67	21649 7903
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą.		m² 82,60	27,67	2286

		Nuogrindos plotas ~82,6 m².				
5.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~72,0 m².	1,30	m² 72,00	142,82	10283
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~11,46 m²; laiptinių langų plotas ~19,10 m².	1,30	m² 11,46 19,10	190,03 190,03	2178 3630
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, laiptinių senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~9,24 m².	1,60	m² 9,24	306,43	2831
		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~5,46 m².	1,60	m² 5,46	276,30	1509
5.1.12.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~67,06 m².	1,30	m² 67,06	190,03	12743
5.1.13.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~383,85 m².	0,25	m² 383,85	27,15	10422
5.1.14.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	300,09	600
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~383,85 m².		m² 383,85	12,61	4840
	VISO (Eur be PVM)					357806

	PVM 21% VISO (Eur su PVM)					75139 432945
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m; stovų ilgis ~120,0 m.		m 70,00 120,00	26,85 43,39	1880 5207
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90,0 m; stovų ilgis ~140,0 m.		m 90,00 140,00	51,95 28,53	4676 3994
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					15757 3309 19066
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		4,22

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	497,48	106,52
6.2.1.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		46,39	26,91
6.2.2.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		57,18	7,98
6.2.3.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		246,96	21,15
6.2.4.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		63,95	25,18
6.2.5.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		63,95	25,18
6.2.6.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,80	0,82
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		103,98

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	497,48	65,83
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		497,48	65,83
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		497,48	65,83
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		46,39	13,92
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		57,18	5,59
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		246,96	15,11
6.2.6.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		63,95	17,60
6.2.7.	rūsio perdangos šiltinimas		27,57	5,28
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		63,95	17,60
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,80	0,57
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,00	39,28
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		86+,8

6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		114,80
------	---	------------	--	--------

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	283,989	248,80
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	276,056	241,85
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,879	17,42
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,680	4,98
8.4.	Projekto administravimas	4,834	4,235
	Galutinė kaina:	314,382	275,43

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	452,011	396,00
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	432,945	379,30
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	31,641	27,72
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,040	7,92
8.4.	Projekto administravimas	4,834	4,235
	Galutinė kaina:	497,526	435,88

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	14,46	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,25	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	14,06	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,84	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,85	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,78	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,97	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,90	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	283,989	90,3	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30,393	9,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	314,382	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19,879	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,680	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4,834	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	82,817	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	0	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0	10	
	Iš viso:	113,210	36,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	69,43	15097	1864	483	17443	5088	12355	0,74	BĮ - 4,00 m²; LK - 5,10 m²
Butas Nr. 2	51,83	11270	664	360	12294	3580	8714	0,70	BĮ - 3,84 m²
Butas Nr. 3	62,96	13690	664	438	14791	4306	10485	0,69	BĮ - 3,84 m²
Butas Nr. 4	68,80	14960	3901	478	19339	5658	13681	0,83	BĮ - 4,00 m²; LK - 13,96 m²
Butas Nr. 5	52,44	11402	664	364	12431	3620	8811	0,70	BĮ - 3,84 m²
Butas Nr. 6	62,72	13638	664	436	14738	4291	10447	0,69	BĮ - 3,84 m²
Butas Nr. 7	69,83	15184	691	485	16360	4762	11598	0,69	BĮ - 4,00 m²
Butas Nr. 8	51,83	11270	3106	360	14736	4313	10423	0,84	BĮ - 3,84 m²; LK - 10,62 m²
Butas Nr. 9	62,83	13662	664	437	14762	4298	10465	0,69	BĮ - 3,84 m²
Butas Nr. 10	68,78	14955	3161	478	18594	5435	13159	0,80	BĮ - 4,16 m²; LK - 10,62 m²
Butas Nr. 11	50,72	11028	691	353	12072	3516	8556	0,70	BĮ - 4,00 m²
Butas Nr. 12	76,40	16612	1988	531	19131	5580	13551	0,74	BĮ - 4,16 m²; LK - 5,52 m²
Butas Nr. 13	68,98	14999	719	479	16197	4715	11482	0,69	BĮ - 4,16 m²
Butas Nr. 14	51,29	11152	1864	356	13373	3905	9468	0,77	BĮ - 4,00 m²; LK - 5,10 m²
Butas Nr. 15	76,36	16604	719	531	17853	5197	12656	0,69	BĮ - 4,16 m²
Butas Nr. 16	68,92	14986	719	479	16184	4711	11472	0,69	BĮ - 4,16 m²
Butas Nr. 17	50,91	11070	691	354	12115	3528	8586	0,70	BĮ - 4,00 m²
Butas Nr. 18	76,41	16614	4430	531	21575	6313	15262	0,83	BĮ - 4,16 m²; LK - 16,14 m²
VISO:	1141,44	248192	27864	7933	283989	82817	201172		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,27 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	452,011	90,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	45,515	9,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	497,526	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	31,641	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,040	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4,834	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	129,884	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	1,741	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	1,741	10	
	Iš viso:	177,140	35,6	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	69,43	22623	3814	1160	27597	8038	19560	1,17	BĮ - 4,00 m²; LK - 5,10 m²; 3MR
Butas Nr. 2	51,83	16888	1964	866	19718	5732	13987	1,12	BĮ - 3,84 m²; 2MR
Butas Nr. 3	62,96	20515	2614	1052	24181	7032	17149	1,13	BĮ - 3,84 m²; 3MR
Butas Nr. 4	68,80	22418	5851	1149	29418	8594	20824	1,26	BĮ - 4,00 m²; LK - 13,96 m²; 3MR
Butas Nr. 5	52,44	17087	1964	876	19927	5792	14135	1,12	BĮ - 3,84 m²; 2MR
Butas Nr. 6	62,72	20437	2614	1048	24099	7008	17091	1,14	BĮ - 3,84 m²; 3MR
Butas Nr. 7	69,83	22754	2641	1166	26561	7721	18841	1,12	BĮ - 4,00 m²; 3MR
Butas Nr. 8	51,83	16888	4406	866	22160	6474	15686	1,26	BĮ - 3,84 m²; LK - 10,62 m²; 2MR
Butas Nr. 9	62,83	20473	2614	1049	24136	7019	17117	1,14	BĮ - 3,84 m²; 3MR
Butas Nr. 10	68,78	22412	5111	1149	28671	8367	20304	1,23	BĮ - 4,16 m²; LK - 10,62 m²; 3MR
Butas Nr. 11	50,72	16527	1991	847	19365	5630	13735	1,13	BĮ - 4,00 m²; 2MR
Butas Nr. 12	76,40	24894	4588	1276	30759	8963	21795	1,19	BĮ - 4,16 m²; LK - 5,52 m²; 4MR
Butas Nr. 13	68,98	22477	2669	1152	26298	7645	18653	1,13	BĮ - 4,16 m²; 3MR
Butas Nr. 14	51,29	16713	3164	857	20733	6043	14690	1,19	BĮ - 4,00 m²; LK - 5,10 m²; 2MR
Butas Nr. 15	76,36	24881	3319	1275	29476	8574	20902	1,14	BĮ - 4,16 m²; 4MR
Butas Nr. 16	68,92	22457	2669	1151	26277	7639	18638	1,13	BĮ - 4,16 m²; 3MR
Butas Nr. 17	50,91	16589	1991	850	19430	5649	13781	1,13	BĮ - 4,00 m²; 2MR
Butas Nr. 18	76,41	24898	7030	1276	33204	9707	23497	1,28	BĮ - 4,16 m²; LK - 16,14 m²; 4MR
VISO:	1141,44	371931	61014	19066	452011	131625	320386		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,61 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00497

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4798-3002-7014

Pastato adresas: Gedimino g. 26, LT-84319 Žagarė, Joniškio r. sav.

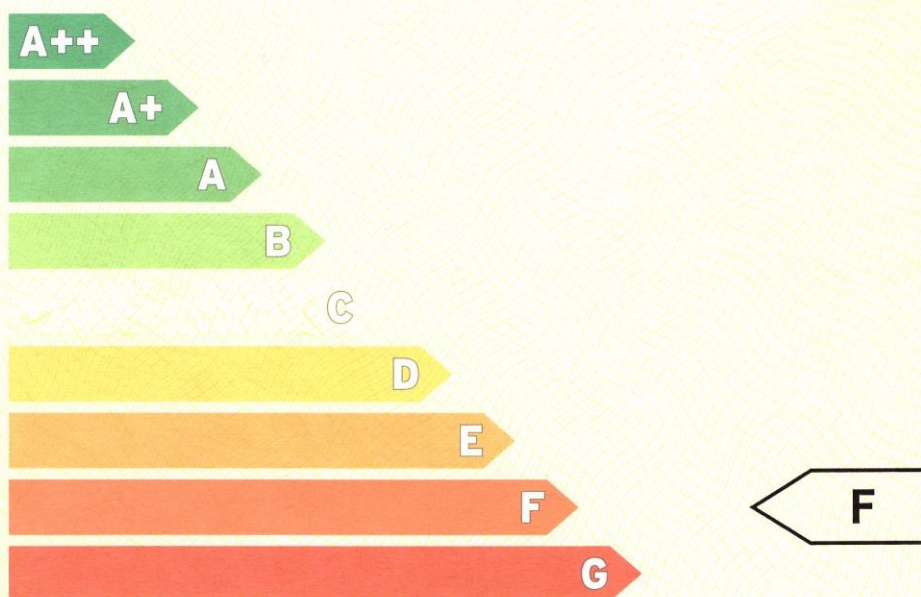
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1141.44

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1141.44

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177.47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	657.53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	4,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	497.48
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	44.84
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	34.29

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2019-11-18 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-11-18

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

197636

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00497

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4798-3002-7014

Pastato adresas: Gedimino g. 26, LT-84319 Žagarė, Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1141.44

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1141.44

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	279.66
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	409.62
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177.47
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	657.53
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	4,40

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	137.33	198.08	99.50
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	606.69
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	105.64	151.21	497.48
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	73.34	142.54	8.97
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	44.84
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56.41	92.56	44.84
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas	1141.44

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas	1141.44
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	34.29
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	6.60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-11-18

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-11-18

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00497

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	246.96
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	57.18
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	27.57
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	63.95
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.80
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	53.62
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	46.39
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	10.09
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59.55
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	86.58
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	44.84
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	497.48
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00497

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	225.00	0.45
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	51.46	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.70	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	34.78	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.21	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	156.98	0.32
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	391.85	0.79

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00497 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XII, pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 2	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 3	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 4	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 5	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 6	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 7	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 8	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 9	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 10	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 11	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 12	vnt.	4	650,00	2600
Butas Nr. 13	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 14	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 15	vnt.	4	650,00	2600
Butas Nr. 16	vnt.	3	650,00	1950
Butas Nr. 17	vnt.	2	650,00	1300
Butas Nr. 18	vnt.	4	650,00	2600
VISO (su PVM):		51		33150

2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,30x1,45	1,50x1,45	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,34	2,18	1,76			
Vnt. kaina, EUR	768	501	405			
Butas Nr. 1	1		1	2	5,10	1173
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4	3	1	1	5	13,96	3210
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8	2	1	1	4	10,62	2442
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10	2	1	1	4	10,62	2442
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12	1	1		2	5,52	1269
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14	1		1	2	5,10	1173
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18	3	2	1	6	16,14	3711
VISO (su PVM):	13	6	6	25	67,06	15420

3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	2,40x1,60	2,50x1,60	2,60x1,60	VISO:		EUR.
				vnt.	m ²	
Plotas, m ²	3,84	4,00	4,16			
Vnt. kaina, EUR	664	691	719			
Butas Nr. 1		1		1	4,00	691
Butas Nr. 2	1			1	3,84	664
Butas Nr. 3	1			1	3,84	664
Butas Nr. 4		1		1	4,00	691
Butas Nr. 5	1			1	3,84	664
Butas Nr. 6	1			1	3,84	664
Butas Nr. 7		1		1	4,00	691
Butas Nr. 8	1			1	3,84	664
Butas Nr. 9	1			1	3,84	664
Butas Nr. 10			1	1	4,16	719
Butas Nr. 11		1		1	4,00	691
Butas Nr. 12			1	1	4,16	719
Butas Nr. 13			1	1	4,16	719
Butas Nr. 14		1		1	4,00	691
Butas Nr. 15			1	1	4,16	719
Butas Nr. 16			1	1	4,16	719
Butas Nr. 17		1		1	4,00	691
Butas Nr. 18			1	1	4,16	719
VISO (su PVM):	6	6	6	18	72,00	12444

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (497,48 - 106,52) \times 0,044 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 3,27 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (497,48 - 65,83) \times 0,044 / 12 \times 1,2 \times 1,9 = 3,61 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$