



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 32, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-11-04  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas:**

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:  
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20  
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

**Rengėjai:**

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:  
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20  
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

**Užsakovas:**

UAB „Joniškio butų ūkis“  
Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis  
Direktorius  
Žilvinas Šeškevičius

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Žagarės g. 32, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. spalio 03 d. sutartį Nr. CPO129189. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX) pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.X. Investicijų planas neprieštarauja Joniškio rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajam planui patvirtintam 2008 m. balandžio 10 d. Nr. T-61.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Gediminas Šilanskas, Tel.: 865552776.

### *Literatūros sąrašas*

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

## II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) \_ \_ \_ rąstai \_ \_ \_ ;
- 1.2. aukštų skaičius \_ 1 aukštas ir mansarda \_ \_ \_
- 1.3. statybos metai - 1971 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) \_ \_ \_ ;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX), klasė F \_ \_ \_ ;
- 1.5. užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) \_ \_ \_ 245,00 \_ \_ \_ ;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_ \_ \_ ;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) \_ \_ \_ 1,696 \_ \_ \_ ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas                                                                     | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos                                                                                                              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                               | 3                  | 4            | 5                                                                                                                     |
| 2.1.      | <b>Bendrieji rodikliai</b>                                                      |                    |              |                                                                                                                       |
| 2.1.1.    | Butų skaičius                                                                   | vnt.               | 8            |                                                                                                                       |
| 2.1.2.    | Butų naudingasis plotas                                                         | m <sup>2</sup>     | 285,15       |                                                                                                                       |
| 2.1.3.    | Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | 0            |                                                                                                                       |
| 2.1.4.    | Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas           | m <sup>2</sup>     | 0,00         |                                                                                                                       |
| 2.1.5.    | Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)                                           | m <sup>2</sup>     | 285,15       | Šildomas pastato plotas - 315,38 m <sup>2</sup>                                                                       |
| 2.2.      | <b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                           |                    |              |                                                                                                                       |
| 2.2.1.    | Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 323,89       | Pastato konstrukcijos tipas- rąstai U = 1,27 W/m <sup>2</sup> K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. |
| 2.2.2.    | Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                             |
| 2.2.3.    | Cokolio plotas                                                                  | m <sup>2</sup>     | 61,36        | Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 0,6 m gylyje esanti požeminė dalis.                                                 |
| 2.2.4.    | Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                          | W/m <sup>2</sup> K | 1,48         | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                             |
| 2.3.      | <b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                                           |                    |              |                                                                                                                       |
| 2.3.1.    | Stogo dangos plotas                                                             | m <sup>2</sup>     | 339,90       | Palėpės perdangos plotas 216,05m <sup>2</sup>                                                                         |
| 2.3.2.    | Stogo šilumos perdavimo koeficientas                                            | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                             |
| 2.4.      | <b>Langai ir lauko durys</b>                                                    |                    |              |                                                                                                                       |

|          |                                                                                                             |                    |       |                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.1.   | Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:                                                                 | vnt.               | 21    | Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.             |
| 2.4.1.1. | Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                               | vnt.               | 9     | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m <sup>2</sup> K. |
| 2.4.2.   | Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:                                                                   | m <sup>2</sup>     | 50,24 |                                                                                                                                                        |
| 2.4.2.1. | Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                 | m <sup>2</sup>     | 24,20 |                                                                                                                                                        |
| 2.4.3.   | Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                | vnt.               | 0     |                                                                                                                                                        |
| 2.4.3.1  | Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                 | vnt.               | 0     |                                                                                                                                                        |
| 2.4.4.   | Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                                                  | m <sup>2</sup>     | 0,00  |                                                                                                                                                        |
| 2.4.4.1. | Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris                                                   | m <sup>2</sup>     | 0,00  |                                                                                                                                                        |
| 2.4.5.   | Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 9     |                                                                                                                                                        |
| 2.4.5.1. | Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 0     |                                                                                                                                                        |
| 2.4.6.   | Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 10,92 |                                                                                                                                                        |
| 2.4.6.1. | Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 0,00  |                                                                                                                                                        |
| 2.4.7.   | Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius                                                                      | vnt.               | 3     | 1 laiptinės durys ir 2 butų durys.                                                                                                                     |
| 2.4.8.   | Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas                                                                        | m <sup>2</sup>     | 6,50  |                                                                                                                                                        |
| 2.5.     | <b>Rūsiai</b>                                                                                               |                    |       |                                                                                                                                                        |
| 2.5.1.   | Rūsio perdangos plotas                                                                                      | m <sup>2</sup>     | 0,00  | Grindys ant grunto 212,32 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| 2.5.2.   | Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                              | W/m <sup>2</sup> K | 0,71  | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                              |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                                                            | Įvertinimo pagrindai                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                         |                       | (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                | (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)               |
| 3.1.     | Sienos (fasadinės)                                                      | 1                     | Pastato konstrukcijos tipas -rąstai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Pastato sienų būklė labai bloga, medis paveiktas puvinio, dalis dailylenčių sulūžusios, vietomis dailylentės nurinktos. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.2.     | Pamatai ir nuogrindos                                                   | 1                     | Cokolis sudrėkęs, suskilinėjęs, nuogrindos nėra. Pamatai nešiltinti.                                                                                                                                                                                | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.3.     | Stogas                                                                  | 2                     | Stogas šlaitinis nešiltintas, danga - šiferis, didelė tikimybė, kad stogas praleidžia lietaus vandenį. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.                                                         | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.4.     | Langai ir balkono durys butuose                                         | 2                     | Butuose 12 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 9 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais.                                                                                                        | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.5.     | Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | -                     | -                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                          |
| 3.6.     | Rūsio perdanga                                                          | -                     | Rūsio pastate nėra, grindys medinės. Laiptinėje grindys susidėvėjusios, kad matosi smėlis.                                                                                                                                                          | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.7.     | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2                     | Laiptinės durys senos medinės. 9 vnt. laiptinės ir palėpės langų yra seni mediniai.                                                                                                                                                                 | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |

|       |                                          |   |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8.  | Šilumos paskirstymo sistema              | 2 | Pastatas šildomas individualiai krosnimis.                                                                                                                                                                | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.9.  | Karšto vandens paskirstymo sistema       | 2 | Karštas vanduo šildomas krosnimi.                                                                                                                                                                         | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2 | Šaltas vanduo iš šulinio.                                                                                                                                                                                 | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2 | Lietaus nuotekų sistema išorinė sena. Buitinių nuotekų nėra.                                                                                                                                              | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2 | Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Elektros instaliacija sena.                                                                                                                                                                               | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00XXX (2019-XX-XX). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 19-XXX. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. X |
| 3.14. | Liftai                                   | - | -                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                          |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)**  
**Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                                                        | Mato vnt.                 | Kiekis  | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                               | 3                         | 4       | 5        |
| 4.1.1.    | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus                 | 240162  | -        |
|           |                                                                                                                                                 | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 761,50  | -        |
| 4.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                                                 | klasė                     | F       | -        |
| 4.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį                     | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 0,00    | -        |
| 4.1.4.    | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                                           | dienolaipsnis             | 3219,30 | -        |
| 4.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                                             | kWh/dienolaipsniui        | 0,00    | -        |

\*pastatas šildomas malkomis, dėl to sąnaudos nėra pateikiamos.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 27,51 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 14,29 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,97 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

| Priemonių paketas A |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                      |                          |                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Eil. Nr.            | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                       | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              | Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)            | Skačiuojamoji kaina, Eur | Įkainis, Eur         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                             | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai * |                                                      |                          |                      |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                            | 5                                                    | 6                        | 7                    |
| 5.1.                | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                      |                          |                      |
| 5.1.1               | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Laiptinėje montuojami elektriniai radiatoriai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                            | Montuojamų elektrinių radiatorių laiptinėse - 1 vnt. | 94,42                    | 1.4.45. - 94,42 Eur; |
| 5.1.2               | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                  | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. | -                                                                            | Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 8 vnt.   | 774,4                    | 1.6.1. - 96,8 Eur;   |



|       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                    |          |                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 5.1.3 | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos lakštinės stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Virš pirmojo aukšto priestatų keičiama stogo danga ir šiltinami šlaitai, visur kitur keičiama stogo danga į lakštinę. | 0,12 | Keičiamos stogo dangos plotas - 324 m² Keičiamos stogo dangos ir šiltinamų šlaitų plotas - 15,9 m² | 22369,34 | 1.9.13. - 65,26 Eur; 1.9.2. - 77,05 Eur;          |
| 5.1.4 | perdangos pastogėje šiltinimas                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,12 | Šiltinamos palėpės perdangos plotas - 219,49 m²                                                    | 4119,83  | 1.10.2. - 18,77 Eur                               |
| 5.1.5 | išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Dailylenčių nuėmimas. 4. Karkaso paruošimas 5. Sienų šiltinimas mineraline vata 6. Dailylenčių įrengimas 7. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 8. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 9. Angokraščių aptaisymas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Šiltinamos palėpės sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis iš nešildomos palėpės pusės, šiltinamoji medžiaga mineralinė vata.                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,18 | Išorės sienų šiltinamas plotas - 323,89 m² Palėpės sienų šiltinamas plotas - 78,29 m²              | 39146,02 | 1.12.8. - 108,3 Eur<br>Rinkos analizė - 51,97 Eur |

|        |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                               |         |                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|
| 5.1.6  | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; | 0,25 | Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 20,45 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 40,91 m². | 5830,49 | 1.13.6. - 122,95 Eur;<br>1.13.2 - 81,06 Eur; |
| 5.1.7  | nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                         | Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.                                                                                                                                                                                                                                                                | -    | Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 68,18 m                                                                        | 947,02  | 1.14.1. - 13,89 Eur                          |
| 5.1.8  | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.       | 0,7  | Keičiamų langų plotas - 10,92 m²                                                                              | 2156,26 | 1.19.11. - 197,46 Eur                        |
| 5.1.9  | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                           | 1,6  | Keičiamų laiptinės durų plotas - 2,16 m²                                                                      | 683,93  | 1.17.2 - 316,43 Eur;                         |
| 5.1.10 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                | Pandusas nėra įrengiamas, nes laiptinės durys ir šaligatvis yra viename lygmenyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -    | -                                                                                                             | -       | 1.18.1. - 130,96 Eur                         |

|                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                      |         |                                                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 5.1.11            | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                      | 0,7 | Keičiamų butų langų plotas - 14,7 m²                                                                 | 2902,66 | 1.19.11. - 197,46 Eur                                    |
| Viso (Eur be PVM) |                                                                                                     | 79024,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| PVM               |                                                                                                     | 16595,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| Viso (Eur su PVM) |                                                                                                     | 95619,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| 5.2               | Kitos priemonės                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| 5.2.1             | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu. | -   | Dažomų laiptinės sienų plotas - 105 m² Dažomų grindų plotas - 46,67 m² Dažomų lubų plotas - 46,67 m² | 1854,25 | 2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. 9,02 Eur; 2.31.3. 10,85 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) |                                                                                                     | 1854,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| PVM               |                                                                                                     | 389,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| Viso (Eur su PVM) |                                                                                                     | 2243,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                      |         |                                                          |
| 5.3.              | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“                          | 2,35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                      |         |                                                          |

\*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

\*\*\* Kainų šaltinis: Všį CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

\*\*\*\* Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintus statybos produktus.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

| Priemonių paketas B |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                                      |                          |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Eil. Nr.            | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                      | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              | Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)            | Skačiuojamoji kaina, Eur | Įkainis, Eur         |
|                     |                                                                                                                                                                                                                            | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai * |                                                      |                          |                      |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                            | 5                                                    | 6                        | 7                    |
| 5.1.                | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                                      |                          |                      |
| 5.1.1               | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Laiptinėje montuojami elektriniai radiatoriai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                            | Montuojamų elektrinių radiatorių laiptinėse - 1 vnt. | 94,42                    | 1.4.45. - 94,42 Eur; |
| 5.1.2               | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                                                                                                                                                 | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. | -                                                                            | Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 8 vnt.   | 774,4                    | 1.6.1. - 96,8 Eur;   |

|       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                    |          |                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 5.1.3 | individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                   | Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus. Kiekviename bute įrengiamų sieninių rekuperatorių kiekis priklauso nuo kambarių skaičiaus. Kiekviename kambaryje (išskyrus virtuvę, koridorių ir sanitarinius mazgus) įrengiama po vieną sieninį rekuperatorių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -    | Įrengiamų sieninių rekuperatorių porų kiekis - 8 vnt.                                              | 11893,6  | 1.8.1. - 1486,7 Eur                      |
| 5.1.4 | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos lakštinės stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Virš pirmojo aukšto priestatų keičiama stogo danga ir šiltinami šlaitai, visur kitur keičiama stogo danga į lakštinę. | 0,12 | Keičiamos stogo dangos plotas - 324 m² Keičiamos stogo dangos ir šiltinamų šlaitų plotas - 15,9 m² | 22369,34 | 1.9.13. - 65,26 Eur; 1.9.2. - 77,05 Eur; |
| 5.1.5 | perdangos pastogėje šiltinimas                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,12 | Šiltinamos palėpės perdangos plotas - 219,49 m²                                                    | 4119,83  | 1.10.2. - 18,77 Eur                      |

|       |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                               |          |                                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 5.1.6 | išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Dailylenčių nuėmimas. 4. Karkaso paruošimas 5. Sienų šiltinimas mineraline vata 6. Dailylenčių įrengimas 7. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 8. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 9. Angokraščių aptaisymas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Šiltinamos palėpės sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis iš nešildomos palėpės pusės, šiltinamoji medžiaga mineralinė vata. | 0,18 | Išorės sienų šiltinamas plotas - 323,89 m² Palėpės sienų šiltinamas plotas - 78,29 m²                         | 39146,02 | 1.12.8. - 108,3 Eur<br>Rinkos analizė - 51,97 Eur |
| 5.1.7 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,25 | Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 20,45 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 40,91 m². | 5830,49  | 1.13.6. - 122,95 Eur; 1.13.2 - 81,06 Eur;         |
| 5.1.8 | nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                         | Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -    | Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 68,18 m                                                                        | 947,02   | 1.14.1. - 13,89 Eur                               |
| 5.1.9 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,7  | Keičiamų langų plotas - 10,92 m²                                                                              | 2156,26  | 1.19.11. - 197,46 Eur                             |

|        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                  |         |                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 5.1.10 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusių apdailos darbus) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                    | 1,6 | Keičiamų laiptinės durų plotas - 2,16 m <sup>2</sup>             | 683,93  | 1.17.2 - 316,43 Eur;  |
| 5.1.11 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                | Pandusas nėra įrengiamas, nes laiptinės durys ir šaligatvis yra viename lygmenyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -   | -                                                                | -       | 1.18.1. - 130,96 Eur  |
| 5.1.12 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | 0,7 | Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 14,7 m <sup>2</sup> | 2902,66 | 1.19.11. - 197,46 Eur |

|                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                            |         |                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.13            | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas. | - | Tvarkoma laiptinės elektros instaliacija                                   | 1645,11 | 1.22.18. - 12,86 Eur;<br>1.22.13. - 99,1 Eur;<br>1.22.3. - 547,21 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) |                                                                                                                                                                                                     | 92563,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                            |         |                                                                        |
| PVM               |                                                                                                                                                                                                     | 19438,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                            |         |                                                                        |
| Viso (Eur su PVM) |                                                                                                                                                                                                     | 112001,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                            |         |                                                                        |
| 5.2               | Kitos priemonės                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                            |         |                                                                        |
| 5.2.1             | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                 | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.                                                                                                                                                                                                                                                                    | - | Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 40 m. Keičiamų stovų ilgis - 15 m. | 1723,54 | 2.24.8. - 27,06 Eur;<br>2.24.12. - 43,32 Eur;                          |



|                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                           |         |                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 5.2.2             | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                  | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas. | - | Keičiamų išvadų ilgis - 15 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 40 m. Keičiamų stovų ilgis - 15 m. | 2893,46 | 2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur; |
| 5.2.3             | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | Dažomų laiptinės sienų plotas - 105 m² Dažomų grindų plotas - 46,67 m² Dažomų lubų plotas - 46,67 m²      | 1854,25 | 2.31.2. - 8,87 Eur; 2.31.4. - 9,02 Eur; 2.31.3. - 10,85 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) |                                                                                                     | 6471,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                           |         |                                                              |
| PVM               |                                                                                                     | 1358,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                           |         |                                                              |
| Viso (Eur su PVM) |                                                                                                     | 7830,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                           |         |                                                              |
| 5.3.              | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“                          | 6,99%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                           |         |                                                              |

\*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

\*\*\* Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

\*\*\*\* Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus |                                                                                                                                               |                           |               |                     |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Eil. Nr.                                     | Rodikliai                                                                                                                                     | Mato vnt.                 | Kiekis        |                     |                     |
|                                              |                                                                                                                                               |                           | Esama padėtis | Priemonių paketas A | Priemonių paketas B |
| 1                                            | 2                                                                                                                                             | 3                         | 4             | 5                   | 6                   |
| 6.1.                                         | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                            | Klasė                     | G             | C                   | C                   |
| 6.2.                                         | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti                                                    | kWh/metus                 | 240162        | 74499               | 67826               |
|                                              |                                                                                                                                               | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 761,50        | 236,22              | 215,06              |
|                                              | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu                                                                                 | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 710,53        | 184,64              | 163,48              |
| 6.2.1.                                       | Iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                    | kWh/m <sup>2</sup> /metus |               |                     |                     |
| 6.2.1.1.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                                                                         |                           | 27,51         | 27,51               | 26,70               |
| 6.2.1.2.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                                                                          |                           | 14,29         | 14,29               | 13,87               |
| 6.2.1.3.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato langus                                                                                                         |                           | 33,97         | 33,97               | 32,99               |
| 6.2.1.4.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris                                                                                                 |                           | 6,42          | 6,42                | 6,25                |
| 6.3.                                         | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais                | –             | 68,98               | 71,76               |
| 6.4.                                         | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | –             | 525,28              | 546,44              |
| 6.5.                                         | Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**                                                               | Eur/m <sup>2</sup> /metus | –             | 41,92               | 43,61               |
| 6.6.                                         | Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui                                                     | tūkst. Eur/metus          | –             | 13,22               | 13,75               |
| 6.7.                                         | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas                                                                                       | tonų/metus                | –             | 38,60               | 40,15               |

\* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

\* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

| Eil. Nr.       | Išlaidų pavadinimas                                                                                         | Priemonių paketas A    |                                     | Priemonių paketas B    |                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|                |                                                                                                             | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1              | 2                                                                                                           | 3                      | 4                                   | 5                      | 6                                   |
| 8.1.           | Statybos darbai, iš viso:                                                                                   | 97863,13               | 343,20                              | 119831,54              | 420,24                              |
| 8.1.1.         | Iš jų: Statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 95619,49               | 335,33                              | 112001,33              | 392,78                              |
| 8.2.           | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 7829,05                | 27,46                               | 9586,52                | 33,62                               |
| 8.3.           | Statybos techninė priežiūra                                                                                 | 1957,26                | 6,86                                | 2396,63                | 8,40                                |
| 8.4.           | Projekto administravimas                                                                                    | 1209,04                | 4,24                                | 1209,04                | 4,24                                |
| Galutinė suma: |                                                                                                             | 108858,48              | 381,76                              | 133023,73              | 466,50                              |

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM

## 8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                            | Mato vnt. | Priemonių paketas A | Priemonių paketas B | Pastabos                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3         | 4                   | 5                   | 6                                                                                                                                                         |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas                            |           |                     |                     |                                                                                                                                                           |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                                                | Metais    | 8                   | 10                  |                                                                                                                                                           |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                                              | Metais    | 5                   | 6                   |                                                                                                                                                           |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas                      |           |                     |                     |                                                                                                                                                           |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                                                   | Metais    | 8                   | 9                   |                                                                                                                                                           |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                                              | Metais    | 5                   | 6                   |                                                                                                                                                           |
| 9.3.     | Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą | Procentai | ~20 %               |                     | Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus. |

**Pastaba.** Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

## 9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

| Planuojamos lėšos          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                                  |                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Eil. Nr.                   | Lėšų šaltiniai                                                                                                                     | Priemonių paketas A                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | Priemonių paketas B |                                  | Pastabos                                                 |
|                            |                                                                                                                                    | Suma, Eur                                                                                                                                                                                                                                                          | Procentinė dalis nuo visos sumos | Suma, Eur           | Procentinė dalis nuo visos sumos |                                                          |
| 1                          | 2                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                | 5                   | 6                                | 7                                                        |
| 11.1.                      | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                     |                                  |                                                          |
| 11.1.1.                    | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                            | 0,00                | 0,00%                            |                                                          |
| 11.1.2.                    | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                     | 97 863,13                                                                                                                                                                                                                                                          | 89,90%                           | 119 831,54          | 90,08%                           |                                                          |
| 11.1.3.                    | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 10 995,35                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,10%                           | 13 192,19           | 9,92%                            |                                                          |
| 11.1.4.                    | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                            |                     | 0,00%                            |                                                          |
| Investicijų suma, iš viso: |                                                                                                                                    | 108 858,48                                                                                                                                                                                                                                                         | 100%                             | 133 023,73          | 100%                             |                                                          |
| 11.2.                      | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:                                                                          | LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49 |                                  |                     |                                  |                                                          |
| 11.2.1.                    | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                           | 7 829,05                                                                                                                                                                                                                                                           | 100%                             | 9 586,52            | 100%                             | Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%. |
| 11.2.2.                    | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                | 1 957,26                                                                                                                                                                                                                                                           | 100%                             | 2 396,63            | 100%                             |                                                          |
| 11.2.3.                    | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas                                                                                      | 1 209,04                                                                                                                                                                                                                                                           | 100%                             | 1 209,04            | 100%                             |                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |     |           |     |                                                                                                                                                  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.2.4.   | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |     |           |     |                                                                                                                                                  |
| 11.2.4.1. | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28 685,85 | 30% | 33 600,40 | 30% | <b>Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49</b> |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | -         | 10% | -         | 10% |                                                                                                                                                  |

|             |                                                                                                                                                                                                               |   |       |   |       |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|---|-------|--|
| 11.2.4.2.1. | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų  | - | 0,00% | - | 0,00% |  |
| 11.2.4.2.2. | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“ | - | 0,00% | - | 0,00% |  |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



| Priemonių paketas A |                                                              |                                          |                                             |                |                 |          |                                                                  |                                                |                                             |          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.            | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2 | Investicijų suma, Eur                       |                |                 |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 | Pastabos |
|                     |                                                              |                                          | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                | Kitos priemonės | Iš viso  |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     |                                                              |                                          | Bendrosios investicijos                     | Individualios  |                 |          |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     |                                                              |                                          |                                             | Langų keitimas |                 |          |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     | 1                                                            | 2                                        | 3                                           | 4              | 7               | 8        | 9                                                                | 10                                             | 11                                          | 12       |
| 1                   | Butas Nr. 1                                                  | 38,35                                    | 12387,56                                    | 172,03         | 301,75          | 12861,34 | 3767,88                                                          | 9093,46                                        | 0,99                                        | -        |
| 2                   | Butas Nr. 2                                                  | 45,03                                    | 14545,29                                    | 0,00           | 354,31          | 14899,60 | 4363,59                                                          | 10536,01                                       | 0,97                                        | -        |
| 3                   | Butas Nr. 3                                                  | 30,10                                    | 9722,70                                     | 0,00           | 236,84          | 9959,54  | 2916,81                                                          | 7042,73                                        | 0,97                                        | -        |
| 4                   | Butas Nr. 4                                                  | 56,94                                    | 18392,38                                    | 305,83         | 448,02          | 19146,23 | 5609,46                                                          | 13536,77                                       | 0,99                                        | -        |
| 5                   | Butas Nr. 5                                                  | 35,58                                    | 11492,82                                    | 0,00           | 279,95          | 11772,77 | 3447,85                                                          | 8324,93                                        | 0,97                                        | -        |
| 6                   | Butas Nr. 6                                                  | 19,53                                    | 6308,45                                     | 0,00           | 153,67          | 6462,12  | 1892,54                                                          | 4569,58                                        | 0,97                                        | -        |
| 7                   | Butas Nr. 7                                                  | 24,16                                    | 7804,00                                     | 1364,27        | 190,10          | 9358,37  | 2750,48                                                          | 6607,89                                        | 1,14                                        | -        |
| 8                   | Butas Nr. 8                                                  | 35,46                                    | 11454,06                                    | 1670,10        | 279,01          | 13403,16 | 3937,25                                                          | 9465,92                                        | 1,11                                        | -        |
| Iš viso:            |                                                              | 285,15                                   | 92107,27                                    | 3512,22        | 2243,64         | 97863,13 | 28685,85                                                         | 69177,28                                       |                                             |          |

\*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

| Priemonių paketas B |                                                               |                                        |                                             |                            |                         |                 |           |                                                                  |                                                |                                             |          |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.            | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2 | Investicijų suma, Eur                       |                            |                         |                 |           | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 | Pastabos |
|                     |                                                               |                                        | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            |                         | Kitos priemonės | Iš viso   |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     |                                                               |                                        | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                         |                 |           |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     |                                                               |                                        |                                             | Langų keitimas             | Rekuperatorių įrengimas |                 |           |                                                                  |                                                |                                             |          |
|                     | 1                                                             | 2                                      | 3                                           | 4                          | 6                       | 7               | 8         | 9                                                                | 10                                             | 11                                          | 12       |
| 1                   | Butas Nr. 1                                                   | 38,35                                  | 12655,28                                    | 172,03                     | 1798,91                 | 1053,09         | 15679,30  | 4387,86                                                          | 11291,44                                       | 1,23                                        | -        |
| 2                   | Butas Nr. 2                                                   | 45,03                                  | 14859,64                                    | 0,00                       | 1798,91                 | 1236,52         | 17895,07  | 4997,57                                                          | 12897,51                                       | 1,19                                        | -        |
| 3                   | Butas Nr. 3                                                   | 30,10                                  | 9932,83                                     | 0,00                       | 1798,91                 | 826,55          | 12558,28  | 3519,52                                                          | 9038,76                                        | 1,25                                        | -        |
| 4                   | Butas Nr. 4                                                   | 56,94                                  | 18789,87                                    | 305,83                     | 1798,91                 | 1563,57         | 22458,18  | 6268,38                                                          | 16189,80                                       | 1,18                                        | -        |
| 5                   | Butas Nr. 5                                                   | 35,58                                  | 11741,19                                    | 0,00                       | 1798,91                 | 977,03          | 14517,13  | 4062,03                                                          | 10455,10                                       | 1,22                                        | -        |
| 6                   | Butas Nr. 6                                                   | 19,53                                  | 6444,79                                     | 0,00                       | 1798,91                 | 536,29          | 8779,99   | 2473,11                                                          | 6306,88                                        | 1,35                                        | -        |
| 7                   | Butas Nr. 7                                                   | 24,16                                  | 7972,66                                     | 1364,27                    | 1798,91                 | 663,43          | 11799,27  | 3340,75                                                          | 8458,52                                        | 1,46                                        | -        |
| 8                   | Butas Nr. 8                                                   | 35,46                                  | 11701,60                                    | 1670,10                    | 1798,91                 | 973,73          | 16144,33  | 4551,18                                                          | 11593,15                                       | 1,36                                        | -        |
| Iš viso:            |                                                               | 285,15                                 | 94097,86                                    | 3512,22                    | 14391,26                | 7830,21         | 119831,54 | 33600,40                                                         | 86231,14                                       |                                             |          |

\*Skaiciuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

**11.** Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);

E<sub>e</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

|                                                                                                                | Paketas A | Paketas B |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m <sup>2</sup> /mėn); | 8,76      | 9,11      | <b>Eur /m<sup>2</sup> /mėn</b> |

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-03-01 šildymo kaina Joniškio mieste yra 0,0798 Eur/kWh (su PVM).

**12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.**