

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
KOMPLEKSAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unik. Nr. 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS);
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS (TOMAS)	SKLYPO PLANO (SP), 3
PROJEKTO NUMERIS	CPO51593-2018/04-TDP-SP
PROJEKTUOTOJAS	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ
A.V.	parašas
PROJEKTO VADOVAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
ARCHITEKTAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS AUKŠČIONIS KV.AT. NR.36802
	parašas

ŠIAULIAI 2018

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.	Bendroji dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-BD	0
2.	Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SO	0
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SP	0
4.	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SAK	0
5.	Šildymo – vėdinimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SV	0
6.	Vandentiekio ir nuotekų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-LVN	0

Atestato Nr.		Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com			Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SP-PSŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“						1	1

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002 (paaiškinimai)	Proj. D. žym.	Lapų sk. /Bylos lapų Nr.	Pastabos
1.	Projekto sudėties žiniaraštis		1/2	
2.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		1/3	
3.	Kvalifikacijos atestatas PDV		1/4	
4.	Aiškinamasis raštas	SP	3/5-7	
5.	Techninės specifikacijos	SP	2/8-9	
6.	Brėžinių žiniaraštis	SP	1/10	
7.	Brėžiniai	SP	2/11-12	

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				<i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>		
A751	PV	A.Adomaitienė		2018	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
36802	PDV	E. Aukščionis		2018			0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-SP-PDŽ	1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36802

Egidijus Aukščionis

A.k. 37602070791

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

17453

Išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Rengiant sklypo sutvarkymo projekto dalį vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esm. statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
20. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
22. STR 2.02.02:2004 Visuomenės paskirties statiniai;
23. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.: 868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A. Adomaitienė		2018-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-SP-AR		1	3

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- 24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- 25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- 26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- 27. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";

Respublikinės statybos normos:

- 28. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

Higienos normos

- 29. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 30. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";

Taisyklės

- 31. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- 32. „Visuomenės statinių gaisrinės saugos taisyklės“ [2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14](#);
- 33. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- 34. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- 35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012;
- 36. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 37. DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- 38. SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- 39. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- 40. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- 41. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
- 42. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- 43. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
- 44. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- 45. Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- 46. Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- 47. Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
- 48. Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
- 49. Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
- 50. Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
- 51. Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
- 52. Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
- 53. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SP-AR	2	3

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Preliminarūs darbų kiekliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (po modernizavimo)
	Užstatymo plotas	m2	260
	Vejos plotas (tvarkomoje teritorijoje) atstatymai	m2	~80
	Kietų dangų plotas		
	Nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų 200*100*60	m2	40

Modernizuojamas (atnaujinamas) gyvenamasis namas yra LR priklausančiame, nesuformuotame sklype, adresu Sodų g. 7a, Joniškio mieste. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė. Pastato sklypo reljefas nelygus, žemėjantis iš šiaurės rytų į pietvakarinę pusę. Žemės reljefo altitudės apie pastatą kinta nuo vid. 48,30 (ŠR pusės) iki 48,55 (PV pusės) Tvarkoma teritorija apie modernizuojamą pastatą. Esamos nuogrindos apie pastatą nėra.

Esama pastato paskirtis – 7.3 gyvenamoji. Pastatas priklauso neypatingų statinių kategorijai. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą (paprastojo remonto apimtyje), numatoma apšiltinti pastato fasadus, cokolį, perdangą virš II aukšto, įrengti naują lietaus nuo stogo surinkimo sistemą (stogo danga jau pakeista). Naujai pakeisti langus ir duris, bei atnaujinti nuogrindą, suremontuoti įėjimą į pastatą, įrengti kojų valymo groteles. Privažiavimai prie pastato ir įėjimas į pastatą esamas. Tvarkomoje teritorijoje ypatingų paruošimo darbų teritorijos sutvarkymui neatliekama. Naujų takų kloti nenumatoma.

Esami lauko inžineriniai tinklai (elektros tiekimo; vandentiekio; šilumos tiekimo) nekeičiami. Keičiama tik pastato buities nuotekų išvado vamzdis (d-110 PVC N klasė, l-8,0 m). Žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos. Taip pat naujai numatyta įrengti drenažo sistemą apie pastatą.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Tvarkomos teritorijos sklype prie pastato demontuojama senos nuogrindos likučiai, iš kiemo pusės išpjauamas asfaltas ir įrengiama nauja pilkos spalvos betoninių trinkelų (200x100*60mm) nuogrinda, įrėmintą vejos bortais. Nuogrindos plotis 0,5m, skersinis nuolydis >2,5-5% nuo pastato. Atlikus fasadų bei cokolio šiltinimo darbus, atstatoma apgadinta asfalto aikštelių danga, ties įėjimu į pastatą įrengiama įėjimo aikštelė su kojų valymo grotelėmis. Atstatomos pažeistos ar kitaip statybos metu apgadintos esamos kietos kiemo dangos. Likusioje laisvoje tvarkomos teritorijos dalyje kur reikia išlyginama žemė, paskleidžiamas augalinis sluoksnis ir užsėjama veja. Baigus remonto darbus už tvarkomos teritorijos ribų apgadintos dangos ir sugadinta (provėžos ar pan.) veja turi būti atstatomos, išlaikant esamus paviršiaus aukščius.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SP-AR	3	3

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Ardymo darbai

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Vykdamas ardymo darbus nepažeisti neardomų konstrukcijų, elementų bei esamų inžinerinių komunikacijų.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Jvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Žemės darbai

Pagrindines žemės darbų apimtis sudarys cokolio atkasimo darbai. Rangovas gali panaudoti iškastą gruntą užpylimo darbams, su sąlyga, kad grunto masėje neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių medžiagų nuolaužų ir stambių akmenų. Cokolio atkasimas vykdomas rankiniu būdu.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojančiu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles.

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			LAIDA
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04				0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-SP-TS		1	2

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis pirmiausia priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Jeigu danga skirta tik pėstiesiems, ji gali būti klojama ant vandeniui pralaidaus 20 cm storio sluoksnio pagrindo (smėlio-skaldos mišinio pagrindo).

Betoninių plytelių dangos atstatymas

Betoninės Trinkelės klojamos tada, kai jau yra baigti fasadų ir cokolio šiltinimo darbai. Atstatoma buvusi statybos metu apgadinta kiemo kietos dangos konstrukcija. Šaligatvio plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Siūlės tarp plytelių užpildomos smulkiu smėliu. Paklojus plyteles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Betoninių trinkelėlių nuogrindos apie pastatą dangos paviršiaus skersinis nuolydis 2.5-5% ir nukreiptas nuo pastato fasadų.

Betoninių trinkelėlių nuogrindos įrengimas

Betoninės trinkelės klojamos tada, kai jau yra baigti fasadų ir cokolio šiltinimo darbai. Pirmiausia įrengiami gazoniniai 200*1000*80 bortai ant smėlinio betono C8/10 mišinio. Pakankamai sukietėjus betonui ruošiami pagrindai trinkelėlių dangai. Betoninės trinkelės klojamos ant sutankinto smėlio- dolomito atsijų 0/4 frakc. pagrindo. Smėlio pagrindas turi būti ne mažiau 30cm storio, atsijų – ne mažiau 5cm storio. Klojant dangą būtina išlaikyti prie pastato 5-10 mm pločio tarpą. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Siūlės tarp trinkelėlių užpildomos smulkiu smėliu. Paklojus trinkelės, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis 2.5% ir nukreiptas nuo pastato fasadų.

Kojų valymo grotelės

Kojų valymo grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos cinkuoto plieno juostelių grotelės.

Veja

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: durpių-juodžemio mišinys tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolį mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžolės.

Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos statybos atliekos, likusios po ardymo bei valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Atliekamas iškasų gruntas išvežamas iš objekto. Šiukšles tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Betoninių plytelių nuogrindos įrengimo techninės specifikacijos pateiktos projekto SA,SK (statinio architektūra ir konstrukcijos) dalyje.

CPO51593-2018/04-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

SP BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas
1	CPO51593-2018/04-TDP-SP.BR-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
2	CPO51593-2018/04-TDP-SP.BR-02	0	NUOGRINDOS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ DETALĖ

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>		
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04		0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-SP-BŽ	1	1

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:5000

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKELTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

REIKALAVIMAI BEI NURODYMAI RANGOVUI:

1. Priēs zemes darbū vykdytiū būtinā gauti leidimā zemes kasimo darbus.
2. Priēs pradētā žemēs kasiniējimo darbus būtinā iškviesti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus tąsų nuzyneėjimui.
3. Už aukščiau išdėstytų reikalavimų aisaiko rāngovās.

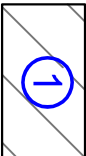
NURODYMAI DARBŲ VYKDYMIUI BEI ELIŠKUMUI:

1. Demontuojama loggrinda, išpjaujamasis asfaltas, įskasamas gruntas, pakojama drenazo sistema bei buities išsoda vamzdžis pagal LVN projekto dalies reikalavimus.
2. Sutvarkoma pamatai, užtiariant betoniu skyles bei skiedinio ištrupas, įrengiama leptinė hidroizoliacija.
3. Apšilintamas pamatai, įrengiama drenaziinė membrana, užkasamas gruntas, įrengiami smėlio pagrindai patikimai sutankinami gruntu.
4. Atliekami išorės sienų šiltinimo-apdailos darbai, stogo šiltinimo darbai.
5. Pilnai užbaigus fasado darbus įrengiama nuogrinda apie pastatą.
6. Uždaroma aplinka, atstatoma žalia veja, sugadintos kietos dangos, išvalomos statybines šukštelės, priūdamos objektas užsakovui.
7. Ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinti ne mažiau k-0,95 standartinio sutankinimo.
8. Už darbotojų saugos ir sveikatos reikavimų vykdymą kloti požemines komunikacijas bei vykdanį statybos darbus atsako rangovas.

BENDROS PASTABOS:

1. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STRI.07.02.2005" Žemės darbai"
2. Prieš pradėdami žemės kasinėjimo darbus už sklypo ribų būtina išskviesti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atsivertus trasų nužymėjimus.
3. Žemės kasimo darbus Valsiųbiniėje žemėje vykdyti draudžiama negavus leidimo žemės kasimo darbams miesto savivaldybėje.
4. Kasanti tranšėja į mechanizuotą būdą, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Vamzdynus montuoti vadovaujantis STI1.581.68.02:1997, ST.1073435:2000 reikalavimais.
6. Sumontavus vamzdynus juos į švallyt ir išbandyti užpildant vandeniu užaklinus vamzdį išvado šulinyje .
7. Paklojus motėrų tinklus, baigus visus statybos darbus pilnai atstaryti dangas bei žalius plotus.
8. Kasanti tranšėjas, radus blogą gruntą (dubės, plitini gruntą), būtina jį iškasiti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinti ne mažiau $k > 0,95$ standartinio sutankinimo.
9. Už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų vykdymą klojant požemines komunikacijas atsako rangovas.

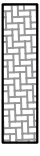
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI



Renovuojamos gyvenamasis namas



Esamas iējimas i pastatā



Betoninių trinkelų 20*10*6 danga 50cm pločio apie pastatą įrengiant betoninius bortus

Naujai įrengiama drenáž sistema apie pastatą

Keičiami buities nuotekų išvadai iš pastato

Esami buities nuotekų tinklai

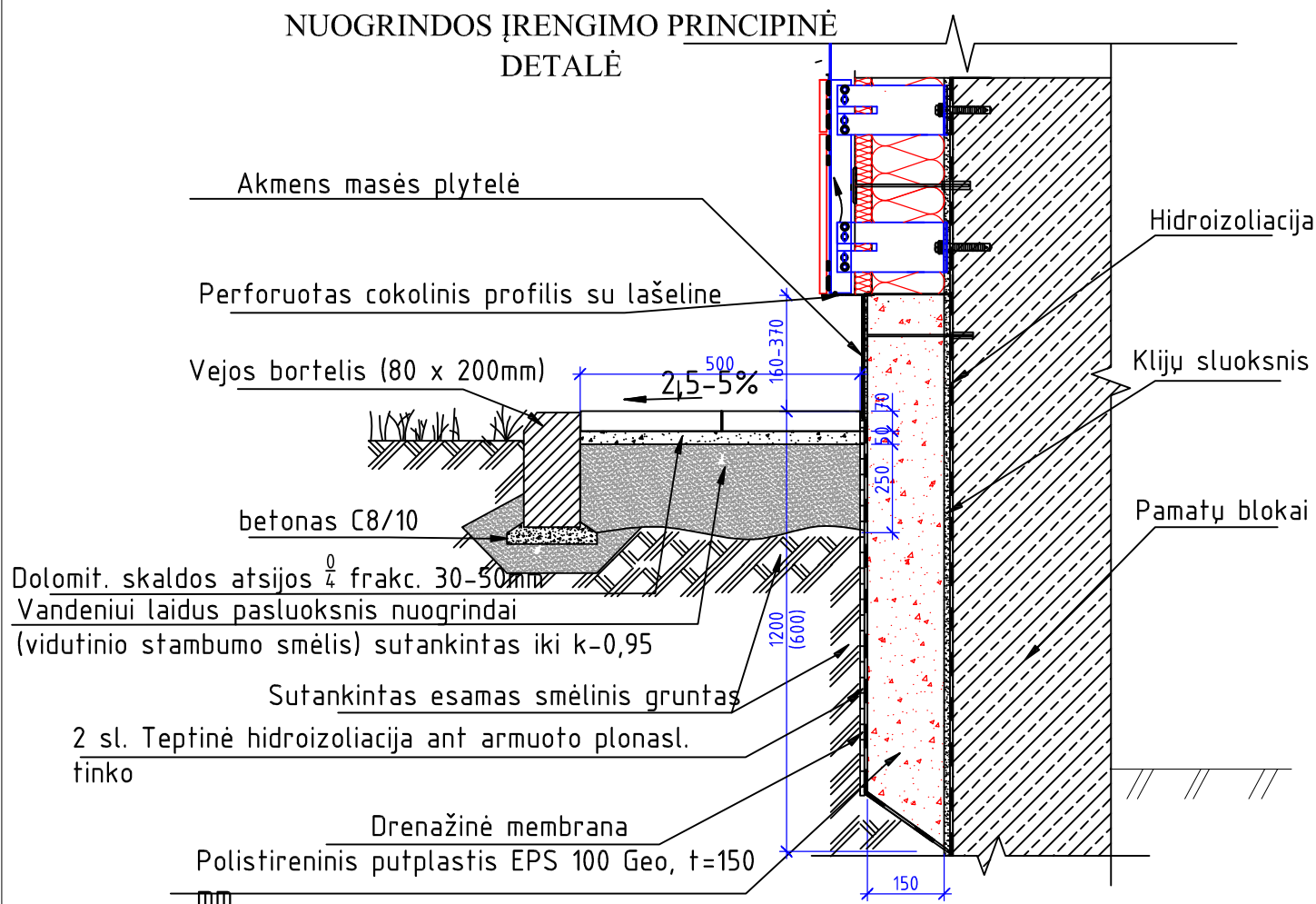
Esami vandentiekio tinklai

Esami elektros tinklai (orinė linija)

Esami požeminiai šilumos tinklai

Atestāto Nr.		ALDONOS ADOMAITĒNĒS ĪMONĒ		GĻĒVENAMOSĪOS PASKĪRĪTĒS DAUĢIABUČO NAMO SODŪ G.7A, JONĪŠKĪO M., JONĪSKĪO RAI. S.V. ATNAUJINĪMO (MODERNĪZAVĪMO) PROJEKTAS	
Adrešas: Dairiņ ģ.23-32, Šiaulīai Tel.: +370 680 97722 El. p. egēdijus.aukšcioni@s@gmail.com					
A751	PV	A. Adomaitienē		2018 04	Brēžinys: SKL YPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500
36802	PDV	E. Aukščionis		2018 04	
Etāpas		Užsakovas:			
TDP	UAB "JONĪŠKĪO BUTŲ ŪKIS"				CPO51593-2018/04-TDP-SP-BR-01
		Lapas	Lapų		
		1	1		

NUOGRINDOS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ DETALĖ



Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ <div>Įmonės kodas 145248695 Tel. (+370) 680 97722 Dainų g. 23-32, Šiauliai</div>				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G.7A, JONIŠKIO M. „JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	A751	PV	A. Adomaitienė		2018 04	Brėžinys: NUOGRINDOS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ DETALĖ		Laida
	36802	PDV	E. Aukščionis		2018 04			O
Etapas	Užsakovas:				CPO51593-2018/04-TDP-SP.BR- 02		Lapas	Lapų
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1	1