

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
KOMPLEKSAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unik. Nr. 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS);
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS (TOMAS)	PASIRENGIMO STATYBAI IR DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO), 2
PROJEKTO NUMERIS	CPO51593-2018/04-TDP-SO
PROJEKTUOTOJAS	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ
A.V.	parašas
PROJEKTO VADOVAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
ARCHITEKTAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS AUKŠČIONIS KV.AT. NR.36802
	parašas

ŠIAULIAI 2018

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.	Bendroji dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-BD	0
2.	Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SO	0
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SP	0
4.	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SAK	0
5.	Šildymo – vėdinimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SV	0
6.	Vandentiekio ir nuotekų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-LVN	0

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
36802	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SO-PSŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“						1	1

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIES
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002 (paaiškinimai)	Proj. D. žym.	Lapų sk. /Bylos lapų Nr.	Pastabos
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	SO	1/2	
2.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	SO	1/3	
3.	Kvalifikacijos atestatas PDV		1/4	
	Aiškinamasis raštas	SO	11/5-15	
	Brėžiniai	SO	1/16	

Atestato Nr.		Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com			Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
36802	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SO-PDŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“						1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36802

Egidijus Aukščionis

A.k. 37602070791

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

17453

Išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
Langų ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“						1	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Vykdomas daugiabučio gyvenamo namo (gyvenamosios paskirties), Sodų g. 7a, Joniškio m. atnaujinimas (modernizavimas). Pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu. Stogas sutapdintas, ruloninė danga. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo išorinis. Keičiami likusieji nepakeisti langai (viso 5vnt) ir išorės durys (3vnt).

Projekte numatyta atnaujinti (modernizuoti) esamą daugiabutį ir sutvarkyti aplinką baigus statybos darbus. Numatyta įrengti pastato cokolio ir sienų apšiltinimą, naują fasadų apdailą, pakeisti senus medinius langus ir duris naujais plastikiniais, įrengti naujas palanges, įrengti nuogrindą, suremontuoti išorės laiptų aikštelę, įėjimo stogelį. Atnaujinti šildymo sistemą, įrengti individualias apskaitos priemonės, pakeisti namo vidaus buities nuotekų, vandentiekio tinklus iki apskaitos prietaisų butuose. Teritorijos apie pastatą paviršius sąlyginai lygus, keisti reljefo nenumatyta. Numatoma įrengti nuodrindą apie pastatą, drenažą bei sutvarkyti gerbūvj, atstatant pažeistas dangas.

2. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Geologiniai tyrinėjimai neatliekami, nes nenumatyta įrengti naujų laikančių konstrukcijų. Gruntinio vandens paviršiniuose sluoksniuose neaptikta, tad nenumatyti jokie pažeminimo būdai.

3. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Modernizuojamo pastato tvarkomoje teritorijoje augantys medžiai, netrukdydys statybos darbams bei neturi neigiamo poveikio pastatui. Turi būti išsaugojami apsaugant nuo mechaninių sužalojimų (jei reikia aprišant lentomis ar mediniais skydais). Įrengiant nuogrindą esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiamas nesumaišius su smėliniu gruntu ir saugomas laisvame plote.

4. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunamų pastatų tvarkomoje teritorijoje nėra. Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami, išskyrus buities nuotekų išvadų vamzdynus iki išleidimo šulinio.

5. Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Statybvietėje, pastato remonto metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į šias grupes:

1. Komunalinės (maisto likučiai, tekstilės atliekos) atliekos;
2. Inertinės (betono, plytų, kitos statybos –griovimo) atliekos;
3. Perdirbti tinkamos (popieriaus, stiklo, plastiko, metalo) atliekos;
4. Pavojingos (tirpikliai, dažai, klijai bei jais užterštos taros) atliekos;
5. Netinkamos perdirbimui (izoliacinių medžiagų) atliekos.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas, plytos, tinkas	17.01.01	t	10,5
2.	Medis	17.02.01	t	0.07
3.	Stiklas	17.02.03	t	0.035
5.	Metalas	17.04.05	t	0,7

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	2	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

6.	Izoliacinės medžiagos	17 06 04	t	0,15
7.	Popieriaus, kartono pakuotės	15 01 01	t	0,12
8.	Plastiko pakuotės	15 01 02	t	0,06
9.	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (jsk. Užterštą dažais, klėjais, tinku tarą)	17 09 03	t	0,26
10.	Bitumo turinčios atliekos	10 01 01	t	0,15

Pastaba: atliekant remonto darbus pavojingų atliekų, turinčių asbesto nesusidarys, kadangi esami šildymo vamzdynai, kurie bus demontuojami, neizoliuoti arba izoliuoti mineralinės vatos dengtos aliuminio folija dembliais.

6. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Vykdam atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su daugiabučio namo administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

7. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną eismas turi būti organizuojamas. Reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, arba visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus, draudžiančius ten palikti transporto priemones.

8. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinės medžiagos ir įrenginiai atvežami ir sandėliuojami pagal darbų grafiką aptvetoje statybos aikštelėje esamo sklypo ribose ir papildomo žemės sklypo nereikės.

9. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų atnaujinamo daugiabučio tinklų, įrengiant atskirą apskaitą. Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	3	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

10. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbai bus vykdomi nenutraukiant veiklos pastate, tad ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavoingos zonos būtų aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keltuvo platforma ir ant jos, o taip pat po keliamais kroviniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinų paėmimo įtaisų kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (žmonės esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalmus, dirbantieji aukštyje būtų aprūpinti apsauginiais diržais);
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- darbas mechanizmų darbo zonose.
- darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- pravažiavimo keliai.
- mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykiant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Darbuotojų bei gyventojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	4	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietašvaidžių.
- Įėjimo į pastatą po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliama kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelį, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar atnaujinimo (modernizavimo) darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- ruloninių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai stogo danga dengiama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščio skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	5	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienetinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalynė. Stogdengiams, dirbantiems su vienetinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

10.1 Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Statybos aikštelėje, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženklaai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, nei reikia vienai darbo pamainai. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Įvykus avarijai, imtis šių veiksmų:

- Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- Apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- Pranešti apie avariją įgaliojamam savivaldybės tarnautojui. Jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam priežiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai.

10.2 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai:

Laikinam privažiavimui prie modernizuojamo daugiabučio panaudojamas asfaltuotas bendro naudojimo kelias. Keliai turi būti pažymėti įspėjamaisiais bei draudžiamaisiais ženklais, pavojingos zonos turi būti pažymėtos ir aptvertos įspėjamosiomis juostom. Siekiant apsaugoti gyventojus einančius ar išeinančius iš atnaujinamo pastato ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje. Tvora virš greta praeinančių pėsčiųjų takų įrengiama su apsauginiu stogeliu.

10.3 Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

Laikytis saugių atstumų nuo pastatų bei iškastų tranšėjų, vadovautis nurodymais DT – 5- 00. Dirbant su statybiniu keltuvu ar kita kėlimo įranga, vadovautis Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, bei SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

10.4 Būtinės pirmosios pagalbos priemonės:

Objekto darbuotojų buitinėse patalpose turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

10.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas:

Visos statybinės medžiagos į statybos aikštelę atvežamos autotransportu ir rankiniu būdu iškraunamos ir nunešamos į darbo vietą, ar laikinai sandėliuojamos paruoštose sandėliavimo

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	6	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

vietose. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemonės. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti taip, kad negalėtų nuvirsti ar nuslysti. Sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos statybiniu keltuvu, gerve arba skryščiais. Gervės tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

10.6 Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos atliekos iš aukštesnio nei 3m aukščio turi būti nuleidžiamos uždaru lataku arba vamzdžiu į numatytą konteinerį, arba nuleidžiamos statybiniu keltuvu uždaroje talpoje. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Rekomenduojama statybines atliekas darbų eigoje pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkančios atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkančios konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Darbo vietoje sumažinti dulkių sklidimą, statybinės šiukšlės turi būti laistomos.

Būtina vengti šiukšlių didelio susikaupimo aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Kenksmingų medžiagų turinčių atliekų vietos turi būti pažymėtos įspėjamais užrašais. Konteineriai su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti pažymėti ir sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

10.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

Pavojingos zonos aptveriamos apsauginiais aptvarais. Vykiant stogo konstrukcijos remonto darbus, teritorija ties darbų zona turi būti aptverta darbų vykdymo perimetru. Remontuojamo pastato fasado pastoliai, esantys prie funkcionuojančio pastato turi būti dengti apsauginiais tinklais. Statybvietės laikinoji tvora ties žmonių buvimo vietomis turi būti su apsauginiu stogeliu (virš įėjimų į pastatą, bei virš šaligatvio, einančio arti ir lygiagrečiai remontuojamo fasado).

10.8 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitinėms patalpoms įrengti atvežami ir pastatomi statybiniai vagonėliai.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma \text{ SBP} = \text{SN} \times \text{N}$$

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	7	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Kur: SN - normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoj

Vienam darbininkui skiriama:

rūbinių SR - 0,6 m², džiovyklų SD - 0,2 m², apšilimo patalpų SA - 0,1 m², valgio priėmimo patalpų Sv - 0,25 m²

$SN = SR + SD + SA + Sv = 0,6 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2 + 0,1 \text{ m}^2 + 0,25 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2$

$\Sigma SBP = SN \times N = 1,15 \times N \text{ m}^2$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Atvežti ir pastatyti lauke kilnojamą plastikinį WC. Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklą, įrengiant skaitliuką. Geriamas vanduo atvežamas.

11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Virš patekimų į laiptines įrengiami apsauginiai stogeliai.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

12. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti išspręsta technologiniame projekte prieš pradėdant statybos darbus. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą; aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų ($h > 1,6 \text{ m}$), neardant esamos dangos ir nekasant grunto. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- įrengti laikinas buitines patalpas, lakiną biotualetą, laikinus konteinerius statybinėms atliekoms, priešgaisrinį postą;
- sumontuoti pastolius fasadų ir stogo remonto darbams, juos uždengti apsauginiu tinklu;
- pastatyti statybinį keltuvą, bei paruošti vietas medžiagų laikinam sandėliavimui;
- įrengti laikiną keltuvo pavojingos darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- apsaugoti esamus medžius apdengiant lentomis ir aprišant virvėmis;
- nustumti augalinį sluoksnį, kuris išsaugomas ir vėliau panaudojamas apželdinimo darbams.

Atlikus minėtus paruošiamuosius darbus, pradedami **pagrindiniai** statybos **darbai**:

- etapais demontuojama stogo danga (nuimama dalis esamos stogo dangos, įrengiama apsauga nuo lietaus (antikondensacinė plėvelė), įrengiama nauja danga, sutvarkomi atskiri stogo elementai (vėdinimo kaminėliai, stoglangiai), įrengiama apsauginė tvorelė, atliekami apskardinimo darbai;
- keičiami seni mediniai išorės langai ir durys; vykdomas išorės laiptų remontas;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- atnaujinamas (modernizuojamas) šilumos punktas;
- keičiami radiatoriai ir tinklai;
- keičiami magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose.
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai).

Tvarkomas gerbūvis:

- demontuojama laikina tvora;
- išvaloma teritorija išvežamos likusios šiukšlės;
- klojami takai bei atstatoma išardyta danga;
- tvarkoma teritorija, žalieji plotai.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybinio keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte. Apšiltinimo darbus bei naujos stogo dangos įrengimą vykdyti lyjant lietui negalima.

Vykdamant pastato fasadų apšiltinimą, montuojami pastoliai. Pastoliai turi būti statomi ant išlyginto, sutankinto grunto su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Neturintys stabilumo pastoliai turi būti pritvirtinti prie statinio sienos laikiniais ankeriais. Atstumas nuo pastato sienos turi būti 150mm., įvertinus apšiltinimo sl. Sumontavus pastolius ir paklotus, patikrinti pastolių

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	9	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

stabilumą, tvirtinimus, vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pastoliai turi būti surenkami pagal projekcinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir ką tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelių. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 2m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30cm. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų.

Darbininkai dirbantys ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas. Pastato pastolių fasadai turi būti uždengti statybine apsaugine plėvele. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis. Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu.

Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu atnaujinamame (modernizuojamame) pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Atsitikus nenumatytiems veiksniams tinklus galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Teritorijos tvarkymo pagrindiniai darbai:

- atstatomos išardytos dangos (betoninių plytelių danga);
- įrengiama nuogrinda;
- keičiamas KF išvado iš pastato vamzdis iki išvado šulinio 5,0 m.

Nemaža dalis žemės darbų vykdoma rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų) ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Iškasas gruntas sandėliuojamas kiemo teritorijoje ne arčiau kaip 0.5m atstumu nuo iškasos laisvoje vietoje, jeigu leidžia konkrečios sąlygos, Pagrindų grunto sutankinimas atliekamas rankiniais elektriniais arba pneumatiniais plūktuvais. Vykdamas

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	10	11

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

visus darbus būtina vadovautis galiojančiais atitinkamais norminiais dokumentais ir reikalavimais, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą. Prieš pradedant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;

Gerbūvio darbams atlikti medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą naudojamas daugiafunkcinis mini krautuvas.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pradinę padėtį, vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", VI punktu..

Lygiagrečiai šiems darbams baigiama tvarkyti teritorija – išvežamos šiukšlės, išardoma laikina tvora.

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	11

