

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
KOMPLEKSAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (Unik. Nr. 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS);
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO 4796-5002-0013) SODŲ G. 7A,JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS (TOMAS)	BENDROJI (B) 1
PROJEKTO NUMERIS	CPO51593-2018/04-TDP-B
PROJEKTUOTOJAS	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ
A.V.	parašas
PROJEKTO VADOVAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
ARCHITEKTAS	ALDONA ADOMAITIENĖ KV. AT. NR. A751
	parašas
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS AUKŠČIONIS KV.AT. NR. 36652/36802
	parašas

ŠIAULIAI 2018

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.	Bendroji dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-BD	0
2.	Pasirengimo statybai ir darbų organizavimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SO	0
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SP	0
4.	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SAK	0
5.	Šildymo – vėdinimo dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-SV	0
6.	Vandentiekio ir nuotekų dalis	CPO 51593-2018/04-TDP-LVN	0

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-BD-PSŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“						1	1

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. D. žym.	Lapų sk. /Bylos lapų Nr.	Pastabos
1.	Antraštinis lapas	B	1/1	
2.	TDP sudėties žiniaraštis	B	1/2	
3.	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	B	1/3	
4.	Projekto suderinimai, pritrimai	B	13/4-16	
5.	UAB "Joniškio butų ūkis" raštas	B	1/17	
6.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	B	1/18	
7.	Įmonės registravimo pažymėjimas	B	1/19	
8.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	B	2/20-21	
9.	PV, projekto autoriaus atestatai	B	2/22-23	
10.	Licenz. programinės įrangos dokumentai	B	2/24-25	
11.	Techninė projektavimo užduotis		9/26-34	
12.	Pastato kadastro bylos kopija	B	14/35-48	
13.	V. Įm. Registrų centro išrašas	B	3/49-51	
14.	Sklypo topografinė nuotrauka	B	1/52	
15.	Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano projektas	B	47/53-99	
16.	Gyventojų pritarimas dėl AMP įgyvendinimo	B	5/100-104	
17.	Prisijungimo, spec. projektavimo sąlygos		5/105-109	
18.	Bendrieji statinio rodikliai	B	1/110	
19.	Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais remiantis parengtas TDP sąrašas	B	3/111-113	
20.	Bendras aiškinamasis raštas	B	19/114-132	
21.	Bendroji techninė specifikacija	B	8/133-140	
22.	Brėžiniai	B	2/141-142	

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				<i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>		
A751	PV	A.Adomaitienė		2018	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
36652	PDV	E. Aukščionis		2018			0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "Joniškio butų ūkis"				CPO51593-2018/04-TDP-BD-PDŽ	1	1

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

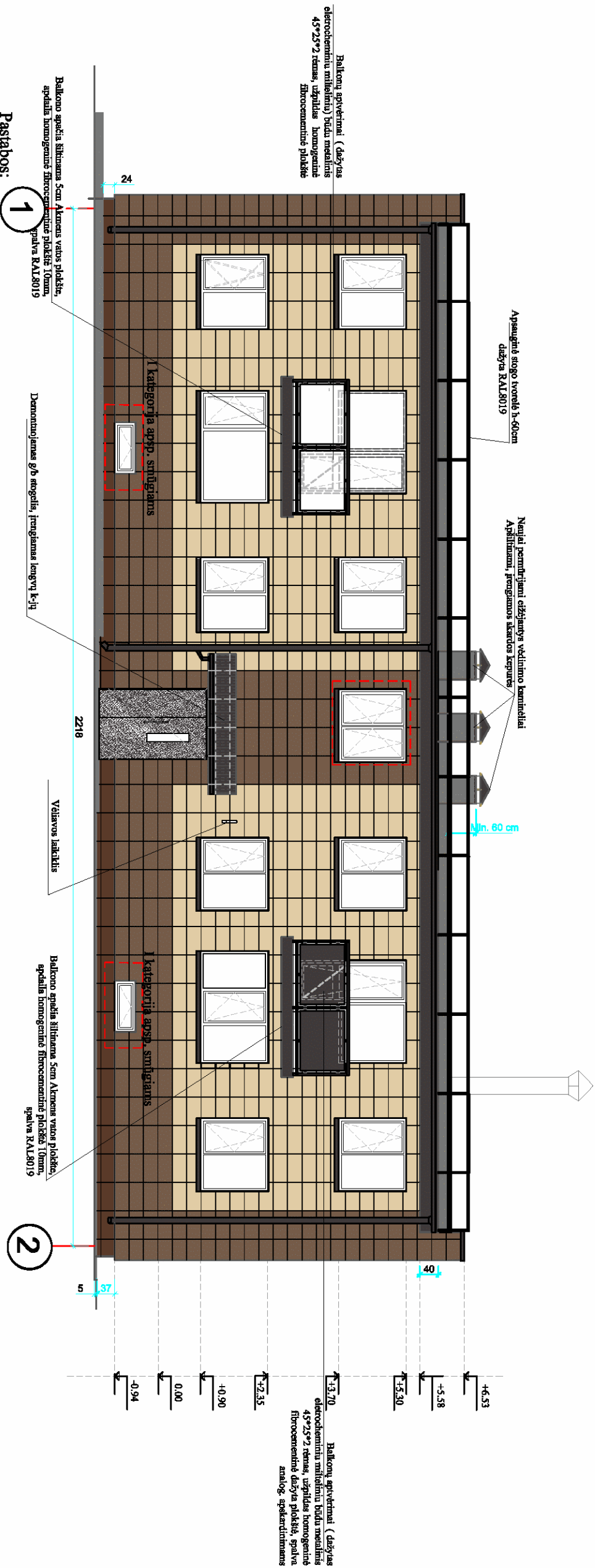
1. Joniškio rajono savivaldybės administracijos vyr. Architekto fasado apdailos sprendinių suderinimas – 3 lapai
(2018-06-28d. suderinimas, SAK Br 04,05,06);
2. UAB „Fortum Joniškio energija“ ŠV dalies suderinimas – 1 lapas (2018-07-13 d., ŠV BR.04);
3. UAB“ Joniškio vandenys“ pritarimas - 2 lapai (2018-07-26 d., Nr. 371);
4. Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas - 2 lapai (2018-07-20, Nr.27 ST-28-(14.27.5);
5. Statytojo UAB „Joniškio butų ūkis“ pritarimas – 1 lapas (2018-07-23, Nr. (11.1) SD-543);
6. Gyventojų pritarimas projekto sprendiniams – 3 lapai (2018-06-21, Nr.1).

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>		
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04		0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-B-PSS	1	1

PAGRINDINIS FASADAS 1-2 Ml:100

Atļiņu šūlūmūnē charaktēristikōs :

1. Rūsiō perdangā $U=0,25\text{ W/m}^2\text{K}$;
2. Ībōrē sieni $U=0,20\text{ W/m}^2\text{K}$;
3. Langai 2-jū stiklū pakētas PVC rēmai, diēkzōji dālis pakēstā. Ībōrē dūvā maņōs, mēlāinēis suspiņdriņōs. Kētiāmū langū šūlūmōs perdāvimo kōēfīciēntas $U=1,3\text{ W/m}^2\text{K}$;
4. Stogās $U=0,15\text{ W/m}^2\text{K}$;



1. Matmenys brėžinyje nurodyti cm.
2. Keičiamų langų skaičius: 5 vnt, išorės durys dvivertės metalinės apšiltintos - 2 vnt, išorės durys į rūši 1 vnt.
3. Po langų keitimo atstatomi vidaus angokraščiai.
4. Cokolinės dalies sienos šiluminamos 150mm storio putų polistireno EPS100 Geoporas šilumos izoliacinėmis plokštėmis, įgilinant nuo žemės ne mažiau 120cm. Prieš šiluminimo darbus atkasami pamatai, nuplanami aukšto slėgio vandens srovė, užtaisomos skylės tarp bloku, jei reikalinga išlyginamas pagrindas cementiniu skiediniu, padengiama tepine hidroizoliacija 2 sl., klijuojamos termoizoliacinės plokštės, tinkuojama plomastuosniu armuotu tinku min. 30cm žemiau proį.
5. ž.p., užpilamas gruntas, nuošiami pagrindai nuogrindai. Apdaila akmens masės plytelės 45*90. Reikalingi medžiagoms bei darbų vykdymui techninėse specifikacijose.
5. Po sienų apdailos darbų įrengiama nuogrinda apie pastatą 50cm pločio iš betoninių trinkelių, likusi išardyta dalis (ar apgadinta vykdam statybos darbus) atstatoma esamomis dangomis bei atstatant žalia veja. Nuogrinda įrengiama ant gerai sutankinto smėlio-žvyro, dolomito skaldos atsių į pagrindo taip, kad užtikrintų vandens nutekėjimą nuo pastato.
6. Keičiamos esamos medinės tambūro durys į PVC rėmų. Spalva žr. langų, durų žinlaraštyje.
7. Esami įėjimai pertvarkomi naujai paklojant betono trinkelės bei panaudojant bortelius. Įrengiamos kojų valymo grotelės 50*75cm.
8. Esamas plokščias įėjimo stogelis pertvarkomas į šlaitinį, nuolydį konstr. medinių k-jų, dangą profiliuota, dengta poliest. skarda.
9. Esami el., telekomunikacijų, TV kabeliai ant fasado įtraukiami į apsauginius lovelius, paliekami po šiluminės izoliacijos sl.
10. Sienų šiluminimo sistemos atsparumas smūgiams atitinka I atsp. kategoriją.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

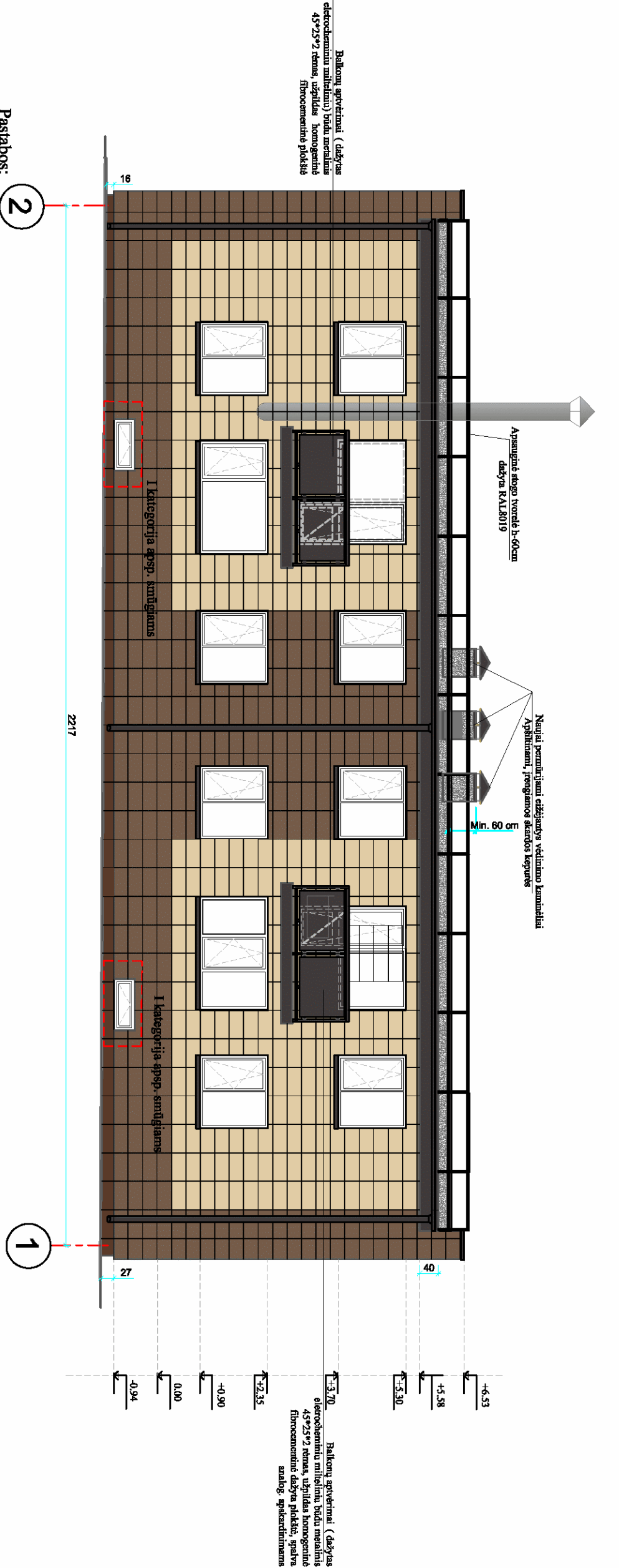
Esami mediniai langai keičiami PVC rėmų langais, U-1,3W/m²K

Balkonų apatinės dalies apšiltinimas 50mm kietos vatos plokštė - 16 m². Apdaila homogeninė fibrocementinė plokštė spalva RAL8019.

- Sienu apdara - pagrindinė fasado sp. akmens masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio BEIGE matt (pilksvai gelsvo smėlio). Parinka pagal INTERIO PARADYZ Ceramic katalogą. Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architektu.
- Sienu atskirų fragmentų apdara - akmens masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio MOCCA matt (musva). Parinka pagal INTERIO PARADYZ Ceramic katalogą. Fasado plotas (be angų) - 355 m². Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architektu.
- cokolinė dalis plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio BROWN matt (tamsiai ruda). Parinka pagal INTERIO PARADYZ Ceramic katalogą.
- 32 m² (šiltnamys 15cm EPS 100 Gfo, tinkuojama, hidroizoliuojama - 103 m²). Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architektu.
- Fasado elementų apskardinimai (palangų, vėdinimo kaminių, lietaus nuved. nuo stogo sistema ir pan.) - dažytos, dengtos poliesterių pieno skardos lankstiniais - 68m². (RAL 8019).

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITINĖS ĮMONĖ Įmonės buvimo 145248985 Tel. (+370) 880 92722 Darbu g. 23-32, Šilutė				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G.7/A, JONIŠKIO M. JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	A751	PV	A. Adomaitienė	2018 04	
	36652	PDV	E. Auksčionis	2018 04	
Etapas		Užsakovas:			Brėžinys: FASADAS 1-2.MI.:100
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			
CPO51593-2018/04-TDP-SAK.BR- 04					
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS 2-1 M1:100



- Pastabos:
- Matmenys brėžinyje nurodyti cm.
 - Keičiamų langų skaičius: 5 vnt, išorės durys dvivertės metalinės apšiltintos - 2 vnt., išorės durys į rūšį 1 vnt.
 - Po langų keitimo atstatomi vidaus angokraščiai.
 - Cokolinės dalies sienos šiluminamos 150mm storio putų polistireno EPS100 Geoporas šilumos izoliacinėmis plokštėmis, įgilinant nuo žemės ne mažiau 120cm. Prieš šiluminimo darbus atkasami pamatai, nuplaunami aukšto slėgio vandens srove, užtaisomos skylės tarp bloktų, jei reikalinga išlyginamas pagrindas cementiniu skiediniu, padengiamas teptine hidroizoliacija 2 sl., klijuojamas termoizoliacinės plokštės, tinkuojama plonastuosniu armuotu tinku min. 30cm žemiau proj. ž.p., užpilamas gruntas, nušienami pagrindai. Apdaila akmenų masės plytelės 45*90. Reikalingi medžiagoms bei darbų vykdymui techninėse specifikacijose.
 - Po sienų apdailos darbų įrengiama nuogrinda apie pastatą 50cm pločio iš betoninių trinkelų, likusi išardyta dalis (ar apgadinta vykdamas darbus) atstatoma esamomis dangomis bei atstatant žalia veja. Nuogrinda įrengiama ant gerai sutankinto smėlio-žvyro, dolomito skaldos atsiųų pagrindu taip, kad užtikrintų vandens nukreipimą nuo pastato.
 - Keičiamos esamos medinės tambūro durys į PVC rėmų. Spalva žr. langų, durų žiniaraštyje.
 - Esami įėjimai pertvarkomi naujai paklojant betono trinkelės bei panaudojant bortelius. Įrengiamos kojų valymo grotelės 50*75cm.
 - Esamas plokščias įėjimo stogelis pertvarkomas į šlaitinį, nuolydį konstr. medinių k-jų, danga profiluota , dengta poliest. skarda.
 - Esami el., telekomunikacijų, TV kabeliai ant fasado įtraukiami į apsauginius lovelius, paliekant po šiluminės izoliacijos sl.
 - Sienų šiluminio sistemos atsparumas smūgiams atitinka I atsp. kategoriją.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Esami mediniai langai keičiami PVC rėmų langais, U-1,3W/m2K.

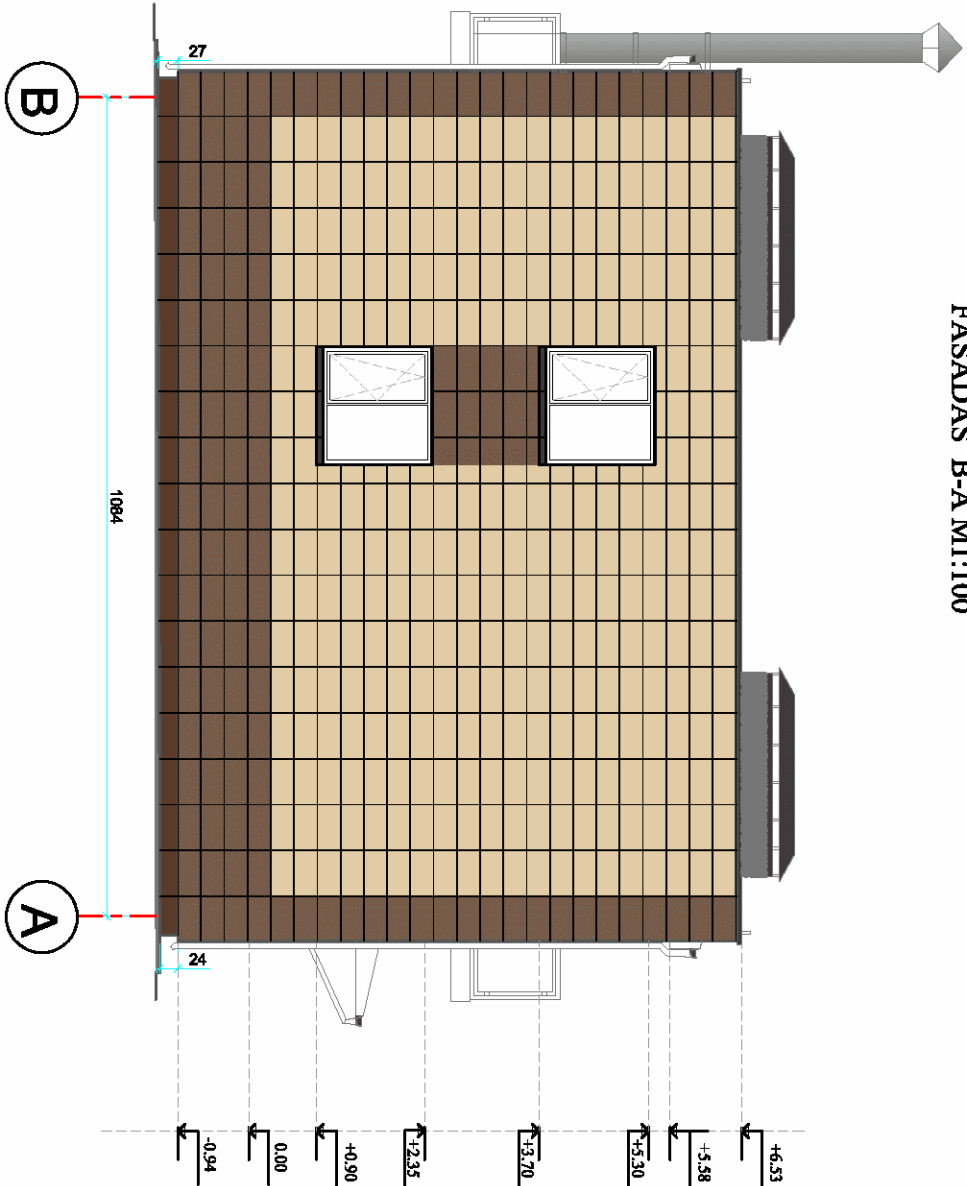
Balkonų apatinės dalies apšiluminas 50mm kietos valos plokštė - 16 m2. Apdaila homogeninė fibrocementinė plokštė spalva RAL8019.

- Sienų apdaila - pagrindinė fasado sp. akmenų masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio BEIGE mat (pilkšvai gelsvo smėlio). Parinkta pagal INTERIO PARADYZ Ceramika katalogą. Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.
- Sienų atskirų fragmentų apdaila - akmenų masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio MOCCA mat (rusva). Parinkta pagal INTERIO PARADYZ Ceramika katalogą. Fasado plotas (be angų) - 355 m2. Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.
- cokolinė dalis plytelės 298*598*9mm, spalva - - Interio BROWN mat (tamsiai ruda). Parinkta pagal INTERIO PARADYZ Ceramika katalogą.
- 32 m2 (šiluminama 15cm EPS 100 Geo, tinkuojama, hidroizoliuojama - 103 m2). Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.
- Fasado elementų apšardimui (palangių, vėdinimo kaminių, lietus nuved. nuo stogo sistema ir pan.) - dažytos, dengtos poliesterių plieno skardos lankstiniai - 68m2.(RAL 8019).

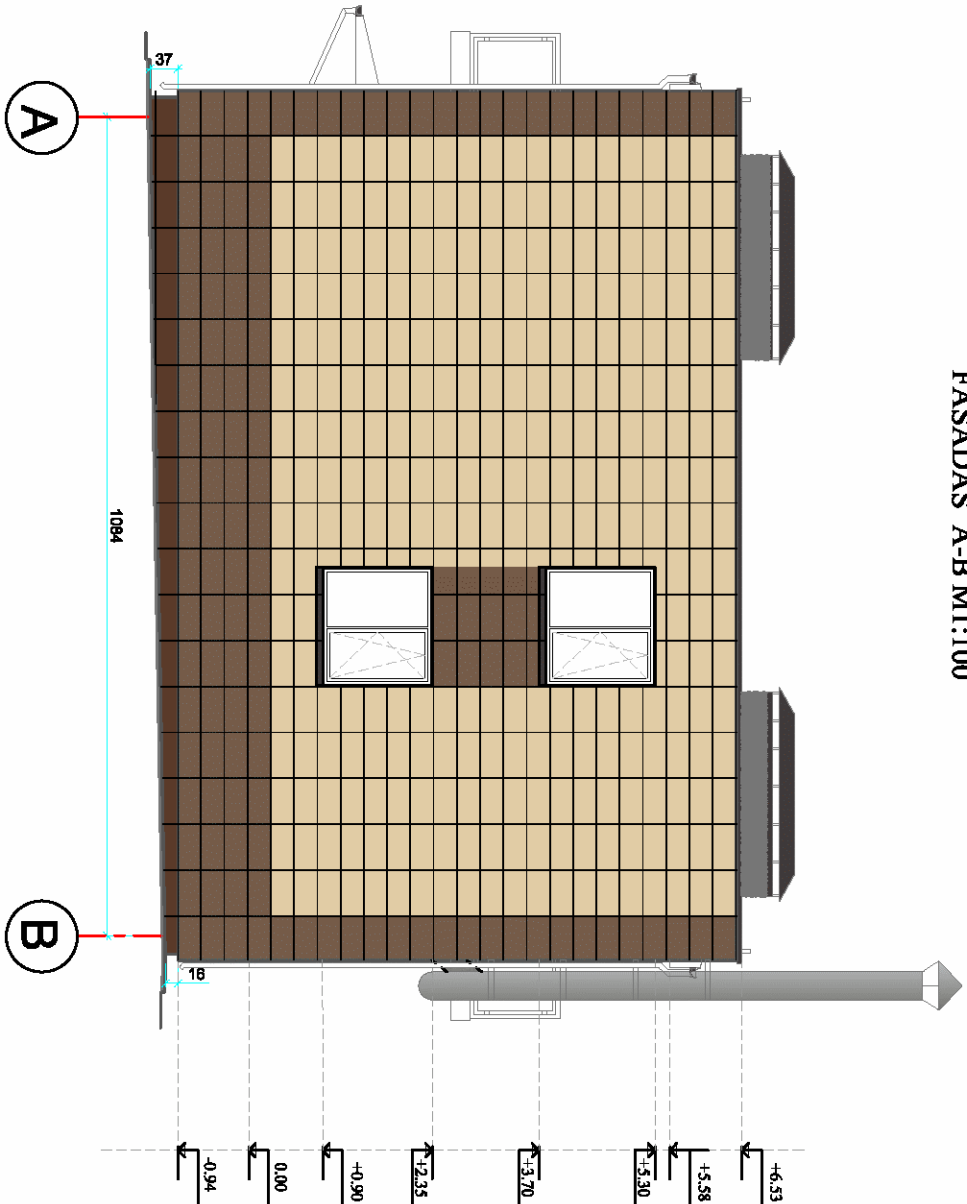
SUDERINTA
Jonikio P. savivaldybės
vyriausybės architektas
Dalia Bickienė
2018-06-18

Atestato Nr.		ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ Įregistruota lietuviškai 145246965 Tol. (+370) 890 97722 Darymų g. 23-32, Šiauliai				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G.7/A, JONIŠKIO M. JONIŠKIO RAIJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A751	PV	A. Adomaitienė			2018 04	Brėžinys:			Laida
36652	PDV	E. Auksčiūnis			2018 04	FASADAS 2-1 M1:100			O
Etapas		Užsakovas:							
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				CPO51593-2018/04-TDP-SAK.BR- 05		Lapas 1	Lapy 1

FASADAS B-A M1:100



FASADAS A-B M1:100



Pastabos:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti cm.
2. Keičiamų langų skaičius: 5 vnt, išorės durys dvivertės metalinės apšiltintos - 2 vnt., išorės durys į rūšį 1 vnt.
3. Po langų keitimo atstatomi vidaus angokraščiai.
4. Cokolinės dalies sienos šiluminamos 150mm storio putų polistireno EPS100 Geoporas šilumos izoliacinėmis plokštimis, įėjliant nuo žemės ne mažiau 120cm. Prieš šiltinimo darbus atkasami pamatai, nuplaunami aukšto slėgio vandens srove, užtaisomos skylės tarp blokų, jei reikalinga išlyginamas pagrindas cementiniu skiediniu, padengiama tepine hidroizoliacija 2 sl., klijuojamos termoizoliacinės plokštės, tinkuojama plonastuosniu armuotu tinku min. 30cm žemiau proj. ž. p., užpilamas gruntas, ruošiami pagrindai nuogrindai. Apdaila akmenų masės plytelės 45*90. Reikalingi medžiagoms bei darbų vykdymui techninės specifikacijos.
5. Po sienų apdailos darbų įrengiama nuogrinda apie pastatą 50cm pločio iš betoninių trinkelų, likusi išardyta dalis (ar apgadinta vykdam statybos darbus) atstatoma esamomis dangomis bei atstatant žalia veja. Nuogrinda įrengiama ant gerai sutankinto smėlio-žvyro, dolomito skaldos atsiųų pagrindo taip, kad užtikrintų vandens nutekėjimą nuo pastato.
6. Keičiamos esamos medinės tambūro durys į PVC rėmų. Spalva žr. langų, durų žiniaraštyje.
7. Esami įėjimai pertvarkomi naujai paklojant betono trinkelės bei panaudojant bortelius. Įrengiamos kojų valymo grotelės 50*75cm.
8. Esamas plokščias įėjimo stogelis pertvarkomas į šlaitinį, nuolydį konstr. medinių k-jų, dangą profiluota, dengta poliest. skarda.
9. Esami el., telekomunikacijų, TV kabeliai ant fasado įtraukiami į apsauginius loveilus, paliekami po šiluminės izoliacijos sl.
10. Sienų šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams atitinka I atsp. kategoriją.

SUDERINTA
Joniskio P. savivaldybės
vyriausybės architektas
Dalia Bickienė
2018-06-18

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

Esami mediniai langai keičiami PVC rėmų langais, U-1,3W/m2K.

Balkonų apatinės dalies apšiltinimas 50mm kietos vaizos plokštie - 16 m2. Apdaila homogeninė flrocementinė plokštė spalva RAL8019.

- Sienų apdaila - pagrindinė fasado sp. akmenų masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio BEIGE matt (pilkšvai gelsvo smėlio).
Parinkta pagal INTERO PARADYZ Ceramika katalogą. Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.

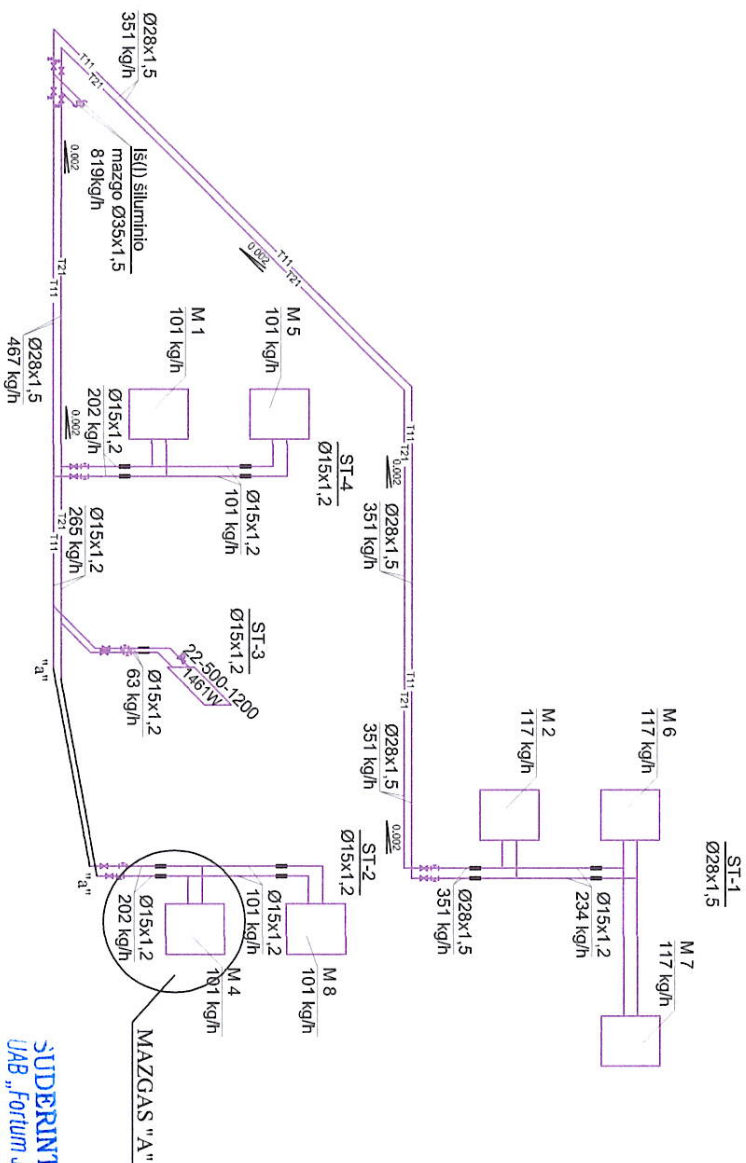
- Sienų atskirų fragmentų apdaila - akmenų masės plytelės 298*598*9mm, spalva - Interio MOCCA matt (rusva). Parinkta pagal INTERO PARADYZ Ceramika katalogą. Fasado plotas (be angų) - 355 m2. Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.

- cokolinė dalis plytelės 298*598*9mm, spalva - - Interio BROWN matt (tamsiai ruda). Parinkta pagal INTERO PARADYZ Ceramika katalogą.

32 m2 (šiltinama 15cm EPS 100 Geo, tinkuojama, hidroizoliuojama - 103 m2). Prieš užsakant konkrečias plyteles derinti su miesto savivaldybės architekto.

Fasado elementų apšarddinimai (palangių, vėdinimo kamrinių, lietus nuved. nuo stogo sistema ir pan.) - dažytos, dengtos poliesterių pieno skardos lankstiniais - 68m2. (RAL 8019).

Atestato Nr.		ALDONOS ADOMAITIENĖS IMONĖ Įmonės kodas - 145234985 Tel. (+370) 960 07722 Daryb. B-23-02, Šauliukų d. 10				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G.7A, JONIŠKIO M., JONIŠKIO R.Ų SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A751	PV	A. Adomaitienė		2018 04	Brižėnys: FASADAI B-A, A-B M1:100	Laida	
36652	PDV	E. Auksčionis		2018 04		O	
Etapas		Užsakovas:				Lapas	Lapų
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				CP051593-2018/04-TDP-SAK.BR-06		1 1



MAZGAS "A"


ST2

Balansinis DN15

Kolektorinė spintelė M1

Diferencialio slėgio reguliatorius
DN15 50-300mbar (nustatymas
150mbar)

l(š) 4 buto šildymo
sistema, Ø15x1.2

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS (MONE)			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIAUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. A. JONIŠKIO M. JONIŠKIO R. A. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A751	PV	A. Adomaitienė		2018 04	Bėrimys: ŠILDYMO SISTEMOS SCHEMA
29367	PDV	S. Žurauskienė		2018 04	
Etapas	Užsakovas:				
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				
					CP051593-2018/04-TDP-ŠV-BR-04
					Lapas
					Lapų
					4
					4

SUDERINTA
UAB „Forum Joniškio energija“
2018 m. 02 mėn. 13 d.

Technikos direktorius
Arvydas Skuogaras



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONIŠKIO VANDENYS“**

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškio r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23. Tel. 8 426 61196;
8 426 68931; faks.: 8 426 68941. [El.p. joniskio.vandenys@joniskis.lt](mailto:el.p.joniskio.vandenys@joniskis.lt) Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379
AB „SEB“ bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950; PVM kodas LT575319515.

UAB „Joniškio butų ūkis“
Įgaliotas asmuo Egidijus Aukščionis

2018-07-26 Nr. 371

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

UAB „Joniškio vandenys“ pritaria Sodų g. 7a, Joniškis projekto sprendiniams.
Papildome 2018 m. kovo 23 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 116, nurodydami
vandentiekio įvado darbinį slėgį – 4,5 bar.

Vyr. inžinierius

Antanas Veikalas

Originalas nebus siunčiamas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
PROJEKTA PAKĖISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTO DERINUSIOMIS TARYBOMIS

REIKALAVIMAI BEI NURODYMAI RANGOVUI:

1. Prieš žemės darbų vykdymą būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams.
2. Prieš pradėdant žemės kasinėjimo darbus būtina iškviesti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus trasų nužymėjimui.
3. Už aukščiau išdėstytų reikalavimų atsako rangovas.

BENDROS PASTABOS:

1. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.07:2005 "Žemės darbai".
2. Prieš pradėdant žemės kasinėjimo darbus už sklypo ribų būtina iškviesti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus trasų nužymėjimui.
3. Žemės kasimo darbus Valskytėlėje žemėje vykdyti draudžiama, negavus leidimo žemės kasimo darbams miesto savivaldybėje.
4. Kasant tranšėją mechanizmo būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1m į abi puses nuo esančių kabelių ir tinklečių atšakų.
5. Vamzdžius montuoti vadovaujantis ST 1.138168.02:1997, ST 1.073435:2000 reikalavimais.
6. Sumontavus vamzdžius juos išvalyti ir išbandyti užpildant vandeniu užaklius vamzdį išvedo šulinyje.
7. Paklojus nuotekų tinklus, baigus vieno statybos darbus pilnai atstatyti dangas bei žalius plotus.
8. Kasant tranšėjas, rėdus blogą gruntą (durpes, piltinį gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį suankšinti ne mažiau k=0.95 standartinio suankštinimo.
9. Už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų vykdymą klojant požemines komunikacijas atsako rangovas.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI



Renovuojamas gyvenamasis namas

Esamas įėjimas/įvažiavimas

Betoninių trinkelų 20*10*6 danga 50cm pločio apie pastatą
irengiant betoninius bortus

Naujai įrengiama drenažo sistema apie pastatą

Keičiami buities nuotekų išvadai iš pastato į "Joniško vandenys"

Esami buities nuotekų tinklai

Esami vandentiekio tinklai

Esami elektros tinklai (orinė linija)

Esami požeminiai šilumos tinklai

2018 m. 29 mėn. 24

Vyr. inžinierius
Antanas Veikala

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ Adresas: Daujų g. 23-32, Šilutė Tel. +370 680 97722 El. p. egidijus.ankonaitis@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABŪČIO "KAMO SODU G. 7A" JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAI SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	A751	PV	A. Adomaitienė	2018 04	Brėžinys:
	36802	PDV	E. Aukštaitis	2018 04	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
Užsakovas:			Lapas Lapų		
UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			CPOS1593-2018/04-TDP-LVN.BR-01		
TDP			1 1		



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE**

2018 m. liepos 20 d. Nr. *24 ST-28-14.24.5*

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 9 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“, 50 punktu ir 7 priedo 3 punktu, Sutikimų atnaujinti (modernizuoti) pastatus valstybinėje žemėje išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. 1P-53-(1.3.) „Dėl Sutikimų atnaujinti (modernizuoti) pastatus valstybinėje žemėje išdavimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į UAB „Joniškio butų ūkis“ 2018 m. liepos 13 d. prašymą, neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas unikalus Nr. 4796-5002-0013, esantis Sodų g. 7A, Joniškio m.

Sutikimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas

Alfredas Montrimas

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927

Žemaičių g. 8
84142 Joniškis
Tel. 8 706 85 336
Faks. 8 706 86 958
El. paštas
joniskis@nzt.lt



STATYBVIETĖS GENPLANAS M1:500

Informacinis stendas
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios pastatų Sodų g.7a, Joniškio m.
atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto Nr. CPO51593-2018/04-TDP
Projekto parengimo metai: 2018
Statybos leidimo Nr.
Statybos: UAB "Joniškio butų ūkis"
Projektuotojas: Aldonos Adomaitienės (monė), kodas 1452216695
Projekto vadovas: Aldona Adomaitienė (monė), Nr. A751
Techninės patvirtinimas:
Projekto eksperto vadovas:

Aplinkosaugos reikalavimai:

1. Statybvietėje statybos atliekos rūšiuojamos į 5 atskirus konteinerius:
 - 1.1. Komunalinės (darbininkų maisto likučiai, tekstilės atliekos ir pan.) atliekos;
 - 1.2. Inertinės (betonas, plytos, kitos statybos - griovimo) atliekos;
 - 1.3. Perdirbti tinkamos (popieriaus, stiklo, plastiko, metalo) atliekos;
 - 1.4. Pavojingos (tirpikliai, dažai, klijai bei jomis užteršta tara) atliekos;
 - 1.5. Netinkamos perdirbimui (izoliacinės medžiagos) atliekos.
2. Pavojingoms atliekoms (užterštoms dažų, lakų, bitumo pakuotėms turi būti numatyti atskiri konteineriai, rakinami.
3. Statybos vadovas privalo pildyti pirminės atliekų apskaitos dokumentus.
4. Atliekų išvežimui turi būti sudaryta sutartis su licenzijuotu atliekų tvarkytoju.

Pagrindiniai kokybės tikrinimo prietaisai:

1. Nivelyras - 1vnt.
2. Gulsčiukas 2m - 1vnt.
3. Gulsčiukas 1m - 1vnt.
4. Rulė 50m - 1vnt.
5. Svambalas - 1vnt.

REIKALAVIMAI BEI NURODYMAI RANGOVUI:

1. Numatyta statybos metu laikinai panaudoti pastatui priskirtą žemės plotą (kiemo teritoriją). Papildomo žemės ploto už sklypo ribų nereikės.
2. Prieš žemės darbų vykdymą valstybinėje žemėje būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams. Prieš pradėdant žemės kasinėjimo darbus būtina iškviesti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus trasų nužymėjimui.
3. Fasado bei stogo renovacijos darbams naudojami pastoliai privalo būti įžeminti, patikimai pastatyti bei ankeruoti į sieną. Ant pastolių užtraukiamas apsauginis tinklas.
4. Virš įėjimo į pastatą privalo būti įrengtas apsauginis stogelis.
5. Darbai turi būti organizuojami bei vykdomi taip, kad nesukeltų nepatogumų namo bei kaimyninių pastatų gyventojams (patekimas prie renov. bei kaimyn. pastatų negali būti užgriozdinti ar kt. užstatyti ilgesniam laikui nei medžiagų iškrovimas ar pan., nekelti triukšmo ramybės laikų, nešiukšlinti teritorijos ir pan.).
6. Už aukščiau išdėstytų reikalavimų atsako rangovas.

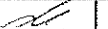

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Joniškio skyriaus vedėjas

Alfredas Montrimas

2018-07-20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	REMONTUOJAMAS PASTATAS H-7,45m
2 3	ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI
→	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
XXXX	STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ- GAMINIŲ IŠKROVIMO- SANDELIAVIMO VIETOS
○	MOBILI VANDENS TALPA 1M3 STATYBOMS
□	LAIKINAS SKLYPO APTVĖRIMAS (pastatomi segmentai 3,00*1,8m)
□□□□	RŪŠIUOJAMŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
—LEI—	LAIKINA ELEKTRA (ORINĖ ANT 4M STIEBŲ)

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ					Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G.7A, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Adresas: Dainų g.23-32, Šiauliai Tel. +370 680 97722 El. p. egidijus.aukscionis@gmail.com					Brėžinys:		Laida	
	A751	PV	A. Adomaitienė		2018 04			O	
36802	PDV	E. Aukščionis		2018 04	STATYBVIETĖS GENPLANAS M1:500				
Etapas	Užsakovas:					CPO51593-2018/04-TDP-SO.BR-01		Lapas	Lapų
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.

Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. butuuk@gmail.com.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

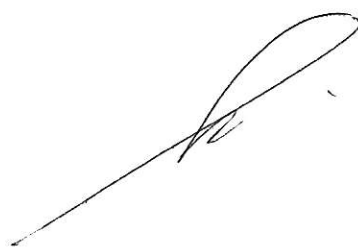
Aldonos Adomaitienės įmonei,
S. Šalkauskio g. 14B, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.,
LT-76287,
egidijus.aukscionis@gmail.com

2018-07-23 Nr. (11.1) SD-543

DĖL DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PRITARIMO

Vykdydami Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, kaip šios Programos įgyvendinimo administratorius, informuojame, kad UAB Joniškio butų ūkis pritaria Aldonos Adomaitienės įmonės parengtam daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 7A, Joniškis, techniniu darbo projektui ir projektą tvirtina.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

**Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis,
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2018 m. birželio 21 d. Nr. 1

Susirinkimas įvyko 2018-06-21

Susirinkimo vieta: namo kieme

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 5 (skaičiai) penki (žodžiai)
(5) patalpų savininkai, turintys 5 balsų, ir tai sudaro 62,5 (penkiasdešimt
du ir 5 dešimtys) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas įvykusi
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: prof. dr. E. Aukštaitis
(vardas, pavardė, pareigos)

UAB "Aukšta" legalizatoriai" Vilniaus apskr. VAB "Aukšta" Dordžų
Adomaitienės įmonės parengto Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo
Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai. UAB "Sildin" direktoriui Zigmuntui
Žilinskiui

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Aldonos Adomaitienės įmonės parengto Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Valda Paraišinską
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Rolandas Marinkas

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	<u>5</u>	
Dėl susirinkimo sekretoriaus	<u>5</u>	

NUSPĖSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Voldas Pacirinskis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Rolandas Marikas
(vardas, pavardė)

2. Aldonos Adomaitienės įmonės parengto Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
5	—

NUSPĖSTA: pritarti Aldonos Adomaitienės įmonės parengto Daugiabučio namo
(pritarti/ nepritarti)

Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektui.

PASTABOS:

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]
(parašas)






Voldas Pacirinskis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

[parašas]
(parašas)

Rolandas Marikas
(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2018-06-21
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas
1.	RASA KISIELIOVIENĖ	3	
2.	Sandra Štintgėnė	6	
3.	Evelina Špokauskienė	8	
4.	VIDUTĖ MANIKIENĖ	7	
5.	<small>Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius</small>	1	
6.	Aivaras Rudnickas		
7.			
8.			

Parašai: Susirinkimo pirmininkas.....

Susirinkimo sekretorius.....

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.

Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. butuuk@gmail.com.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

Aldonos Adomaitienės įmonei,
S. Šalkauskio g. 14B, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.,
LT-76287,
egidijus.aukscionis@gmail.com

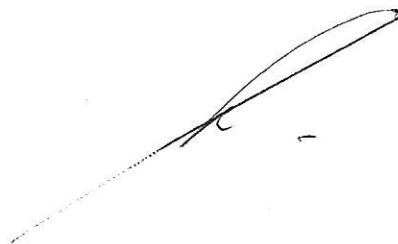
2018-07-25 Nr. (11.1) SD- 548

UAB „Projektų ekspertizė“,
A. Vienuolio g. 6, Vilnius
01104, Lietuva
El.paštas: office@proex.lt

DĖL DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

Vykdydami Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, kaip šios Programos įgyvendinimo administratorius, informuojame, kad projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Sodų g. 7A, Joniškis, nepatenka į statinių sąrašą, kurį tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

Aldonos Adomaitienės įmonė

Įm. kodas 145248695, Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722

Joniškio rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriui

Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo

2018-05-10

Šiauliai

S k i r i u Aldoną Adomaitienę (ates. Nr. A751) projekto vadovu, rengiant projektą „*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas*“

Įmonės savininkė

Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė

Aldona Adomaitienė



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Aldonos Adomaitienės įmonė**
Kodas: **1452 48695**
Buvęs kodas: **4524869**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Iregistravimo data: **1996 m. liepos 01 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Šiaulių filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė




Rita Baniienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 12 d.**

Konita tikra


Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė

Nr. 017637

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001859

Kodas 31c29f5240cae09d8214cb294404fc02

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Aldonos Adomaitienės įmonė, Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel. 868097722, el. paštas aldonaadomaitien@gmail.com, juridinio asmens kodas 145248695, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-10-26 iki 2018-10-25 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 320,00 EUR
80,00 EUR mokama iki 2017-11-05
Po 80,00 EUR mokama iki 2018-01-26, 2018-04-26, 2018-07-26

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 12 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (12 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,667 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis yra Priedas Nr. PPCA 00001859/001.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė

2017.10.10 10:48:47

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001859

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Aldonos Adomaitienės įmonė, Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel. 868097722, el. paštas aldonaadomaitien@gmail.com.

2017-10-10

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvos filialo direktorė

Artur Rovdo

Projektų vadovas

Mob.: +370 670 24 018



Aldonos Adomaitienės įmonė



Kopija tikra

Projektų vadovė
Aldona Adomaitienė

2017.10.10 10:48:47



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 751

Aldona ADOMAITIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78

Kopija tikra

Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36652

Egidijus Aukščionis

A.k. 37602070791

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

17166

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STR 1.05.06:2005 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalies pavadinimas	Projekto vadovas/projekto dalies vadovas	Programinės įrangos pavadinimas, serijos numeris, partijos numeris
<i>Bendroji dalis</i>	<i>PV Aldona Adomaitienė atestato Nr. A751</i>	<i>„Autodesk“ Autocad Architecture suite 2010, 185B1-05A001-P101A 390-95587012</i>
<i>Sklypo sutvarkymo dalis</i>	<i>PV Aldona Adomaitienė atestato Nr. A751</i>	
<i>Architektūros ir konstrukcijų dalis</i>	<i>PV Aldona Adomaitienė atestato Nr. A751</i>	

Projekto vadovė

Aldona Adomaitienė





Automatizuoto kompiuterinio projektavimo
programinės įrangos diegimo lyderė
statybos, architektūros, infrastruktūros ir gamybos srityse

PAŽYMĖJIMAS

Pažymime, kad A. Adomaitienės, IĮ

įsigijo UAB „AGA-CAD“ platinamą legalią programinę įrangą.

Rūta Rikė

Projekto vadovė
Ailona Adomaitienė

Autodesk

Robobat[®]
RESTRUCTIVE SPIRIT

UAB „AGA-CAD“ - igaliota Autodesk Inc., RoboBAT Inc. ir Prozman Oy atstovė Baltijos šalyse
Autorizuotas Autodesk Inc. mokymo centras Lietuvoje

PROGMAN OY



Donatas Aksomitas
UAB „AGA-CAD“ direktorius



AutoCAD, AutoCAD LT, Autodesk Architectural Desktop, Autodesk 3ds MAX, Autodesk Maya, Autodesk Revit Structure, Autodesk Revit Systems,
Autodesk Building Systems, Robot Millennium, RCAD Steel, RCAD Reinforcement, Autodesk Civil 3D, Autodesk Map 3D, Autodesk Inventor, Autodesk Inventor Professional, AutoCAD Mechanical,
AutoCAD Electrical, Kitchen Draw, Woody, Sawyer, SEMA, Autodesk Productstream, MpSoft, Cyco Automanager Meridian, ANSYS

UAB „AGA-CAD“ V. Kuršikos n. 18 a. 03105 Vilnius Tel. +37052308111 faks. +37052308113 info@ana-cad.lt www.ana-cad.lt

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018 m. kovo 5 d.

Įvadinė informacija:

Administratorius UAB Jonišio butų ūkis (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 545,46 m²
- Pastato naudingasis plotas – 356,23 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 545,46 m²
- Pastato tūris – 1968 m³
- Užstatymo plotas – 243,00 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1965

1.	Užsakovas	UAB Jonišio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	Statinio klasifikavimas	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“ V skyriaus 6.3 p.)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	Projektavimo pabaiga	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	Projekto rengimo dokumentai	Rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 9, 10 ir 11 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Jonišio energija“, UAB „Joniškio vandenys“).
9.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 9 p.)	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.5 p.);
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017

		<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34 (su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10.	Projektavimo darbų apimtį, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1, su vėlesniais pakeitimais); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1, su vėlesniais pakeitimais);
11.	Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą* *Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.	
11.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:	<p>- 1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)</p> <p>Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pastato pusės, įrengiant vėdinamą termoizoliacinę sistemą. Defektų, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,2 (W/(m² · K)).</p> <p>Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrukimų, siūlių, išdaužų taisymas, siūlių užtaisymas, kitas remontas). Sienos ir cokolis šiltinimas akmens vata, apdaila akmens masės plytelės. Šiltinamą sieną aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams, įrengiami nauji balkonų atitvarai su fibrocementinėmis hamogeninėmis plokštėmis. Cokolio pažeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga.</p> <p>Atliekant sienų šiltinimo darbus atstatyti nuogrindą aplink pastatą, sutvarkyti įėjimus į laiptines, taip pat ir remonto darbus pagal poreikį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant</p>

	<p>angokraščius ~ 402,1 m². Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme ~ 167 m², balkonų turėklų plotas ~ 50 m².</p> <p>- 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas.</p> <p>Atliekamas plokščiojo stogo šiltinimas ant esamos dangos su termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventilacijos sistemos išvadų keitimas bei lietaus nuotekų sistemų magistralinių bei stovų keitimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koefic. ne didesnis kaip 0,16 (W/(m² · K)). Apdailos darbai susiję su priemonėmis įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema, lietloviai lietvamzdžiai, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų. Stogo plotas ~ 311 m².</p> <p>- 3. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas.</p> <p>Senų laiptinės langų ir rūšio langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 (W/(m² · K)). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Bendras keičiamų langų kiekis ~ 5,5 m².</p> <p>Keičiamos senos lauko, rūšio ir tambūro durys. Laiptinės ir rūšio durys plieninėmis šiltintomis durimis, tambūro durys pvc su stiklu iki pusės. Atliekami apdailos darbai. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 (W/(m² · K)). Keičiamų lauko ir tambūro durų plotas ~ 7 m². Įėjimo į pastatą pritaikymas neįgaliesiems.</p> <p>- 4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)</p> <p>Senų buto langų ir balkono durų keitimas naujais PVC langais/durimis su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 (W/(m² · K)). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai įrengiamos palangės. Keičiant langus/duris turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Keičiamų langų kiekis ~ 4,8 m².</p> <p>- 5. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas 8 butams. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventilacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.</p> <p>- 6. Rūsio perdangos šiltinimas.</p> <p>Perdangos tarp butų ir nešildomo rūšio šiltinimas termoputomis. Perdangos šilumos koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m²·K).</p> <p>- 7. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.</p> <p>Šalinami visi šildymo sistemos elementai už šilumos mazgų ribų. Įrengiama nauja dvivamzdė, horizontali, kolektorinė šildymo sistema:</p> <p>- šildymo pritaikai keičiami naujais su integruotais termostatiniais vožtuvais su reguliatoriais (užpildas dujinis, reguliavimo ribos 16-23 °C) ~ 30 komplektų (28000W);</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - rūsyje numatomi nauji magistraliniai vamzdynai su izoliacija ~150 m; - numatomi stovai su izoliacija ~ 50m; - bei po vieną kolektorinės apskaitos spintelę kiekvienam butui su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ~ 8 vnt.; - vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos dangą; - šildymo sistemos skirstomieji butų vamzdynai ~ 320 m; - Šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio regulaivimu, 4 kompl.; - Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu su nuotoliniu nuskaitymu, balansavimo/ uždaramąja armatūra, 8 kompl.; <p>Esama karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ~ 100 m; - Stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais ~55 m; - Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. ~ 4 vnt. - Atliekamas sistemos, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.
11.2.	Kitos priemonės:	<p>1. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas ~ 100 m. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ ,kitur teisės aktus.</p> <p>2. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas. Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas storaisiais vamzdžiais, numatyti revizijas kiekis ~95 m. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ ,kitur teisės aktus.</p> <p>3. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Pamatų išorinio drenažo sistemos pastato perimetru keitimas, kiekis ~ 80m. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ ,kitur teisės aktus.</p>
12.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 120,34 kWh/m²/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 57%.</p> <p>Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Ne žemesnė kaip C
15.	Statinio projekto ekspertizė	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktam projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadą, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16.	Projekto tvirtinimas:	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 16 p.).

17.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV 7 p. reikalavimus). <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i>
18.	Projekto taisymai	Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19.	Projekto pristatymas	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	(STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“, IV, 8.p.).
21.	Projekto užbaigimas	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
22.	Lėšų pobūdis	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
23.	Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas	Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas, kuris neviršys tarptautinio pirkimo vertės ribos.
24.	Projektuotojas	Parenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus).
25.	Reikalavimai projektuotojui	Pagal (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 2.p.)
26.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

1	2	3
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
7.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)	
8.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677	
9.	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725	
10.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)	
11.	Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
12.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)	
13.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)	
14.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
16.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
19.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
20.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
21.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
22.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
23.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
24.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
25.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
26.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
27.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
28.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
29.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
30.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
31.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
32.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
33.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
34.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
35.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
36.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
37.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
38.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
39.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
40.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
41.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
42.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
43.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
44.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas

1	2	3
45.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
46.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
47.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
48.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
49.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
50.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
51.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
52.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
53.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
54.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
55.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
56.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
57.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
58.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
59.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
60.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
61.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
62.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
65.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
66.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
67.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
68.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
69.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
70.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
71.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
72.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
73.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
74.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
75.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
76.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2015, Nr. 1-245; Žin.,)	
77.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
78.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
79.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
80.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
81.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
82.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
83.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
84.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
85.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
86.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
87.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
88.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
89.	LR darbo kodeksas	
90.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
91.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
92.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	

1	2	3
93.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
94.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
95.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
96.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
97.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
98.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
99.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
100.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
101.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
102.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
103.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
104.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija. Techninė specifikacija pateikta pasirašytos sutarties Nr. CPO51593 priede Pasiūlymas konkursui CPO51593. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius