

**Daugiabučio namo, Sodų g. 7A, Joniškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2017 m. balandžio 13 d. Nr. 1

Susirinkimas įvyko 2017-04-13

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Sodų g. 7A, Joniškis, kurio unikalus Nr. 4796-5002-0013, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB Joniškio butų ūkis, įmonės kodas 157521319, adresas (veiklos vykdymo vieta) Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 8.

II. DALYVIAI

1) 8 (skaičiais) (astuoni (žodžiais)) patalpų savininkai, turintys 8 (skaičiais) (astuonis (žodžiais)) balsų, ir tai sudaro 100 (skaičiais) (šimtas (žodžiais)) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra (yra / nėra), susirinkimas laikomas įvykusi (įvykusi / neįvykusi).

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB Joniškio butų ūkio įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) daugiabučių namų administravimo vyriausiasis specialistas Martas Ginkus, įgaliojimas 2017-02-06, Nr. (1.16) SD-101;

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: _____
(vardas, pavardė, kam atstovauja)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas. (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimas, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) 2017 m. kovo 28 d. paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI (JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sandra Strimogienė,
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Petra Bertolė.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	8	—
Dėl susirinkimo sekretoriaus	8	—

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sandra Strimogienė,
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Petra Bertolė.
(vardas, pavardė)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
8	—

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui susirinkime pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane (*šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime*).

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
I	—
II	8

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRESTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu II pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti, koku)

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą II variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 137936,23 (vienas šimtas trisdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši ir 23 ct) Eur,

iš jų kredito suma 130761,23 (vienas šimtas trisdešimt tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt vienas ir 23 ct) Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB Joniškio butų ūkiui (toliau – Projekto administratoriui) pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013-09-12 sprendimą Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ (toliau – Projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laiškų – atsakyti raštu ar elektroniniu laiškų ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 130761,23 Eur sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis) ir

supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, 38 punkte, taikant namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 0,10 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,03 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.6 papunktyje;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius išipareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę išsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
8	—	—

* Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų apie tai informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletenį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletenį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai

įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamasi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

NUSPREŠTA: Pritarti siūlomam sprendimui.
(pritarti ar nepritarti)

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Siūlome įgyvendinant namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą skolintis (imti kreditą) iš banko AB Šiaulių bankas.

Informuojame, kad namo butų ir kitų patalpų savininkai turi teisę savo lėšomis apmokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį iki kredito sutarties pasirašymo, taip pat pagal banko kreditavimo sutarties sąlygas grąžinti jiems tenkančią kredito dalį anksčiau laiko.

NUSPREŠTA: Pritarti sutarties sudarymui su AB Šiaulių bankas dėl kredito atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
(pritarti ar nepritarti)

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 3 priedas) ar kai vykdomas balsavimas raštu – balsavimo biuletenių išdavimo lapas, arba balsavimo biuletenių įteikimo aktas, arba kitoks įrodymas apie balsavimo biuletenių įteikimą.
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 4 priedas)
3. Vardinio balsavimo ar balsavimo raštu biuleteniai (Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos 2 priedas).
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas	<u>[parašas]</u>	<u>Sandra Štūgėnienė</u>
	(parašas)	(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretorius	<u>[parašas]</u>	<u>Robertas Borkas</u>
	(parašas)	(vardas, pavardė)

Joniškio rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB" Joniškio butų ūkis", 157521319, Joniškis, Vilniaus g. 46

Ryšio duomenys

El. paštas butuuk@gmail.com tel. (8426)60472 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., Joniškio m. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.

Unikalus Nr. 4796-5002-0013

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Joniškis, Sodų g. 7A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektą rengti ant ne senesnės kaip 3 m. suderintos toponuotraukos. Spręsti lietaus nuvedimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pakelti parapetą ne mažiau kaip 20 cm. Parengtus bent du projekto spalvinius sprendimus pateikti derinti rajono vyr. architektui

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo. 2009 m. 3 butui išduotas leidimas šilumos atsijungimui nuo centralizuotų tinklų. Durys iškirstos savavališkai (užtaisyti)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nurodyti kertamų želdinių kiekius ir rūšį (jei reikia)

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Priededami dokumentai

Priedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D180321101711878.adoc

Priedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 288712070

Pavadinimas: Joniškio rajono savivaldybės administracija

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4

Ribožimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-03-22

Dokumento registracijos Nr.: SRD-63-180322-00002

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Violeta Cibulskienė; Vyriausioji specialistė Violeta Cibulskienė; Joniškio rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 288712070

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-03-22

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Violeta Cibulskienė; Vyriausioji specialistė Violeta Cibulskienė; Joniškio rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-03-22

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Violeta Cibulskienė; Vyriausioji specialistė Violeta Cibulskienė; Joniškio rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“FORTUM JONIŠKIO ENERGIJA“

Juridinių asmenų registras . Kodas 157687636. Bažnyčios g. 4, LT 84139 Joniškis. Tel.(8 426) 5 34 88.

Faks. (8 426) 5 22 01. El p. joniskio.energija@fortum.lt

UAB „Joniškio butų ūkis“
Vilniaus g. 46, LT-84166, Joniškis

2018-03-19 Nr. 18-01

TECHNINĖS SĄLYGOS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATNAUJINIMUI (MODERNIZAVIMUI)

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Sodų g. 7a, Joniškis.

Reikia atlikti:

1. Pastato vidaus šildymo bei karšto vandens sistemų atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir jį suderinti su daugiabučio namo Valdytoju (Administratoriumi), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“. Projekte turi būti įvykdyti reikalavimai, nurodyti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 1276488, 2011, Nr. 97-4575) antros dalies III, VII skyriuose, trečios dalies III, VI skyriuose bei kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Projektuojant individualią apskaitą vartotojams, numatyti informacijos apie kiekvieno namo gyventojų suvartotą šilumos kiekį šildymui kaupimą ir perdavimą nuotoliniu būdu.

2. Atlikti projekte numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Darbus priduoti daugiabučio namo Valdytojui (Administratoriui), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui ir UAB „Fortum Joniškio energija“ atstovams.

3. Pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą nustatytos formos pažymą, kad atnaujinimo (modernizavimo) darbai atlikti pagal galiojantį projektą ir galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Šilumos tinklų charakteristikos:

Šiluminės energijos šaltinis – Centrinė katilinė, Bažnyčios g. 4, Joniškis;

Šilumnešio tinklų sistema – dvivamzdė;

Skaiciuotinas tinklų temperatūrinis grafikas :

Tiekiamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 95/70 C⁰;

Grižtamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 55/45 C⁰;

Tiekiamo šilumnešio slėgis – 4,5 bar;

Grižtamo šilumnešio slėgis – 2,0 bar.

Technikos direktorius



Arvydas Skugaras



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONIŠKIO VANDENYS“**

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškio r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23. Tel. 8 426 61196;
8 426 68931; faks.: 8 426 68941. El.p. joniskio.vandenys@joniskis.lt Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379
AB „SEB“ bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950; PVM kodas LT575319515.

UAB "Joniskio būtų ūkis"
Įgaliotas asmuo Egidijus Aukščionis

2018-03-23 Nr. 116

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Rengiant gyvenamojo namo Sodų g. 7a Joniškyje atnaujinimo (modernizavimo) techninius darbo projektus, vadovautis Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172.

Vyr. inžinierius

Antanas Veikalas

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Vertė prieš modernizavimą	Vertė po modernizavimo
-------------	---------------	---------------------------	------------------------

PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai daugiabutis namas

(P.7.3)

1.1. butų skaičius:	vnt.	8	8
1.1.1. 2 kambarių	vnt.	4	4
1.1.2. 3 kambarių	vnt.	4	4
1.2. bendrasis plotas:	m ²	545,46	545,46
1.2.1. gyvenamasis	m ²	267,46	267,46
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-
1.2.3. naudingasis	m ²	356,23	356,23
1.2.4. pagalbinis	m ²	-	-
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	187,20	187,20
1.2.6. garažų	m ²	-	-
1.2.7. užstatymo plotas	m ²	243,00	260
1.3. pastato tūris	m ³	1968	2054
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	2
1.5. pastato aukštis (nuo vid. ž.p. iki parapeto)	m	7,80	7,85
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		E	C
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	nesikeičia
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III

2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:

2.1.1 sienų	W/ m ² K	1,27	0,20
2.1.2 cokolio	W/ m ² K	1,6	0,25
2.1.3 stogo	W/ m ² K	0,85	0,16
2.1.4 rūšio perdangos	W/ m ² K	0,71	0,25
2.1.5 lauko durų	W/ m ² K	2,6	1,6
2.1.6 langų (naujai keičiamų)	W/ m ² K	1,6/2,2	1,3
		-	C

Statinio projekto vadovas A. Adomaitienė, At. Nr. A751,

Statytojas: UAB „Joniškio butų ūkis“

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722. el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04				0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-BD-R		1	1

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Prisijungimo sąlygos.
- 2.1.3. Projektavimo užduotis
- 2.1.4. Investicinis planas

2.2. BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, STANDARTŲ, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUJANTIS, SĄRAŠAS

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
2. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Statybos techniniai reglamentai

3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017 „ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esm. statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
22. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
24. STR 2.02.02:2004 Visuomenės paskirties statiniai;
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

- 26. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- 27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- 28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- 29. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";

Respublikinės statybos normos:

- 30. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

Higienos normos

- 31. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 32. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";

Taisyklės

- 33. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- 34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ [2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 \(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129\)](#);
- 35. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- 36. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- 37. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsak. Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- 38. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- 39. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012;
- 40. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- 41. DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- 42. SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- 43. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- 44. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- 45. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
- 46. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- 47. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- 48. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- 49. Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- 50. Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- 51. Darbininko, dirbančio su kilnojamaisiais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;

Daugiabučio namo Sodų g.7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

52. Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
53. Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
54. Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
55. Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
56. Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				<i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m.,Joniškio raj.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>		
A751	PV	A.Adomaitienė		2018	Normatyvinių dokumentų sąrašas		LAIDA
36652	PDV	E. Aukščionis		2018			0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-BD-PSŽ	3	1

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Sodų g. 7a, Joniškio m. (pastato unik. Nr. 4796-5002-0013).
- **Statytojas (užsakovas)** UAB „Joniškio butų ūkis“
- **Projektuotojas.** Aldonos Adomaitienės įmonė, projekto vadovas Aldona Adomaitienė (atestatas Nr. A751, galioja iki 2018.05.30). PDV Egidijus Aukščionis atest. Nr.36652, išd. 2016-10-28.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir atnaujinimo (modernizavimo) darbai finansuojami butų savininkų privačiomis lėšomis bei Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra parengtas ir patvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, projektavimo užduotis, prisijungimo sąlygos, rangovo pasiūlymas konkursui, projektavimo sutartis, namo gyventojų sprendimas dėl pastato atnaujinimo(modernizavimo), gyventojų susirinkimo protokolas Nr.1 (2017-04-13), dėl projektinių sprendinių papildymo. Techninis –darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis - darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 “Statinio projektavimas” nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Paprastasis remontas
- **Statinių rūšys pagal naudojimo paskirtį.** GYVENAMIEJI PASTATAI
Pogrupis: **trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) namai**
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGI STATINIAI

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (skl. neregistruotas) pagal Joniškio m. bendrąjį planą yra urbanizuotoje miesto plėtros mažaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijoje.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal „Statybinė klimatologija“ duomenis Joniškio mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:
 - maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)
 - 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6⁰C;
 - 2) mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -4,7⁰C;
 - 3) didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +16,4⁰C;
 - 4) šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (kai +0,0⁰C) 111 paros;

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-B-AR		1	16

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- 5) oro santykinis drėgnumas 81%;
 - 6) vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių 596mm;
 - 7) maksimalus žemės įsalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 113cm;
 - 8) vėjo greičio atask. reikšmė 34 m/s;
 - 9.) sniego apkrova (I apkrovos rajonas) 1,2 kN/m²;
 - **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Pastatas yra centrinėje miesto dalyje. Aplink sklypą yra užstatyta teritorija. Privažiavimas prie pastato iš šiaurės rytų pusės esančio kiemo pravažiavimo nuo Sodų g.
 - **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nesuformuotas bei neregistruotas, LR nuosavybė.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą praeina centralizuoti buitės nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos tiekimo, elektros tinklai. Sklype projektuojamas esamo buitės nuotekų išvado iš pastato ketimas, drenažo apie pastatą įrengimas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklype remontuojamo pastato poveikis aplinkai minimalus. Aplink sklypą gyvenamoji teritorija, taršos ir triukšmo šaltinių nėra.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas.**
 - 1) **Pastatai:** Esamas remontuojamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties pastatas Sodų g.7a, Joniškio m.
 - 2) **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** atstatoma nuogrinda apie pastatą, atstatoma žalia veja.
 - 3) **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** keičiamas buitės nuotekų išvadas iki išleidimo šulinio, įrengiamas drenažas apie pastatą. Vandentiekio įvadas, elektros orinė linija iki pastato sienos paliekami esami.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

- **Statinys.**
Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatas dviejų aukštų, 8 butų.

Pastato pagrindiniai rodikliai:

	Reikšmė prieš remontą:	Reikšmė po remonto:
- Pastato kategorija – neypatingas statinys;		
- Bendras plotas	- 545,46 m ² ;	545,46 m ²
- pastato tūris	- 1968 m ³ ;	2054 m ³
- pastato aukštis (esamas)	- 7,80 m;	7,85 m;
- aukštų skaičius	- 2;	2.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamas privažiavimas.** Paliekama esama kieta (asfalto) danga.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Teritorijoje yra veikiantys lietaus nuotekų tinklai. Numatyta įrengti drenažą, nuogrindą apie pastatą, lietaus surinkimo nuo stogo sistemą, paviršinės nuotekos numatyta nukreipti į esamus žalius plotus savaiminei infiltracijai į gruntą.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	2	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

6. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų planavimo sprendiniai.**

Gyvenamosios paskirties pastatas atnaujinimo (modernizavimo) techninis- darbo projektas rengiamas remiantis parengtu ir patvirtintu atnaujinimo (modernizavimo) investiciniu planu, prisijungimo sąlygomis, kt. techninėmis sąlygomis, užsakovo technine užduotimi.

Pastato architektūrinė išraiška: pastato aukštis bei konfigūracija po remonto darbų nekinta. Fasadų spalvinis sprendimas, suformuotas atsižvelgiant į gretimybes bei esamų statinių architektūrinę išraišką bei statytojo pageidavimus.

Pastatų konstrukcijos. Esami pamatai juostiniai surenkamų pamatinių blokų. Išorinės ir vidaus laikančios sienos, silikatinių plytų mūro. perdanga surenkamos g/b perdengimo plokštės. Pastato stogas plokščias, sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Stogo danga – ruloninė prilydomoji danga.

- **Pagalbinės konstrukcijos.** Pagalbinės konstrukcijos turi atitikti galiojančius normatyvus ir reikalavimus. Jos yra aptariamose statybiniuose brėžiniuose bei pridedamoje dokumentacijoje. Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus.
- Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolių ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.
- **Pastato vidaus ir išorės inžineriniai tinklai.** Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami techninio- darbo projekto VN ir ŠV dalyse. Numatyti vidaus buitinių nuotekų stovų bei vandentiekio tinklų iki apskaitos prietaisų keitimas, šildymo sistemos modernizavimas iki šilumos punkto.

7. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Pagrindinės išorės atitvarinės konstrukcijos:

- Sienos
 - $R=5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U=0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$; (esamos 550 mm storio plytų sienos apšiltinamos 170mm storio akmens vatos plokšte Paroc extra plus, 30mm storio priešvėjinė izoliacija Paroc Cortex, apdaila akmens masės plytelės)
 - Stogas - $R=6,66 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U=0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$; (esama stogo k-ja papildomai apšiltinama EPS 80 16cm + 3cm kietos vatos plokštėmis sluoksniu, įrengiant dviejų sl. stogo ruloninę bituminę prilydomąją hidroizoliacinę dangą.
 - Grindys ant grunto (rūsyje) nešiltinamos, virš rūsio perdangos numatyta apšiltinti EPS 70 100mm storio, tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku, apdaila dekoratyvinis tinkas.
 - Keičiami langai - $R=0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$; PVC rėmų, dviejų stiklų paketas.
 - Lauko durys - $R=0,625 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Sienu, stogo, langų, durų konstrukcijų montavimas yra atliekamas pagal montavimo brėžinius ir technines specifikacijas bei reikalavimus.

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamosios paskirties pastatas pajungtas prie esamų miesto vandentiekio, buitės nuotekų tinklų, el. energijos tiekimas numatytas taip pat iš miesto tinklų. Sprendinių detalizacija VN, ŠV, projekto dalyse.

Vandens tiekimas. Paliekamas esamas įvadas, numatytas stovų bei horizontalių magistral. vamzdinių keitimas iki apsk. skaitiklių butuose.

Buitės nuotekų šalinimas. Projektuojami buitės nuotekų išvadų iš pastato iki išleidimo šulinio, vidaus stovų, rūšio horizontalių vamzdinių keitimas.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuvedimas nuo esamų kiemo kietų dangų veikiantis, todėl paliekamas esamas, nuo stogo numatyta lietvamzdžiais nuvesti per naujai įrengiamoje betoninių trinkelų nuogrindoje sumontuotus betonius latakus, nukreipiant vandenį į žalius plotus savaiminei infiltracijai. Pagal statytojo pateiktą techninę projektavimo užduotį projekte numatyta apie pastatą įrengti drenažą, išleidžiant nuotekas į veikiančius lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas. Elektros tinklai iš miesto tinklų. Atnaujinimo priemonės nenumatomos.

- **Šiluminės energijos tiekimas.** Pastato šildymas paliekamas esamas – iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Numatyta modernizuoti vidaus šildymo sistemą iki jau atnaujinto šilumos punkto. Detalesni sprendiniai pateikti šildymo projekto dalyje.
- **Ryšiai.** Esami.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.
- **Statybinis laužas.** Susidaręs statybų metu statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose spec. konteineriuose, kuriais išvežamas į atitinkamų atliekų sąvartyną arba sudaromos sutartys su specializuotomis įmonėmis.

10. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

- Remontuojamas esamas statinys yra LR priklausančioje žemėje, nesuformuotame sklype.
- Projektuojamam pastatui sanitarinės zonos nenustatomos.

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**
Projektiniai remonto darbų sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.
- **Gaisrinė sauga.**
Pastatas priskirtas P.1.3 (gyvenamieji 3-jų ir daugiau butų statinių grupei). Išsamesni gaisrinės saugos sprendiniai numatyti 14 skyriuje.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	4	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: centralizuoti vandentiekio bei nuotekų tinklai, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, vidaus apdaila.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Statinio vėdinimas natūralus – ištraukiamoji ventiliacija per ventiliacijos kanalus numatyta ir wc patalpose, oro pritekėjimas per languose įrengtas orlaides.

Aplinkos apsauga

1. **Esami saugotini želdiniai.** Sklype, esantys medžiai ir krūmai statybos darbų metu bus išsaugoti, darbams netrukdydys, pastatui žalingo poveikio nesudaro.
2. **Planuojami želdiniai.** Naujų medžių ar krūmų sodinti projekte nenumatoma, numatyta atstatyti žalius plotus po statybos darbų.
3. **Atliekų tvarkymas.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Susidaręs statybų metu statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiuose kontaineriuose, kuriais išvežamas į atitinkamų atliekų sąvartyną arba sudaromos sutartys su specializuotomis įmonėmis. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į atitinkamų atliekų sąvartyną arba sudaromos sutartys su specializuotomis įmonėmis.
4. Vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas į statinį iš esamų miesto tinklų.
5. Nuotekų šalinimas. Nuotekos išleidžiamos į esamus miesto tinklus.
6. Paviršinis vanduo. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į sklype esamus žalius plotus.

Naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo į pastatą demontuojamas esamas g/b stogelis, įrengiamas naujas lengvų k-jų su polikarbonatine danga. Patekimui ant pastato stogo (eksploatacinei priežiūrai) numatyta pakeisti esamą stogo liuką nauju, apšiltintu dangčiu, padėties fiksavimo mechanizmu bei užraktu.. Ant plokščio stogo eksploatacijos metu saugiai pastato stogo priežiūrai (valant sniegą, vėjo lapų sąnašas ir pan.) numatyta apsauginė metalinė tvorelė h-60cm. Sklype įrengiamų dangų (betoninių trinkelų) paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai norminiai.

Apsauga nuo triukšmo.

- Išorės langai atitinka ne žemesnį kaip 35dB rodiklį.
- Sienos tarp gyvenamųjų butų patalpų, esamos 250-380mm storio mūro sienos užtikrina ne mažiau 35dB.
- Kitoms statinio patalpoms garso klasė nenustatoma.
- Pastate esamos akustinio komforto sąlygos pakankamos, papildomos priemonės nenumatytos investiciniame projekte bei statytojo techninėje projektavimo užduotyje. Projekte papildomi sprendiniai nepateikiami.

Apsaugos priemonės nuo įsilaužimo bei vandalizmo

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano apimtyje numatytos šios priemonės nuo įsilaužimo bei vandalizmo:

- Įėjimo durys šarvuotos metalinės, rakinamos.
- Fasado apdailai numatytos I kategorijos atsparumo smūgiams akmens masės plytelės.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	5	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Žmonių su negalia pritaikymas

Modernizuojamas daugiabutis gyvenamas namas nepatenka į objektų sąrašą, kurį tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, todėl statybos įstatymo 6 str. 3d. nuostatos dėl pastato pritaikymo neįgaliųjų poreikiams netaikomos. Tačiau statytojo pageidavimu pagal techninę projektavimo užduotį projekte žmonėms su negalia numatoma pritaikyti tik įėjimą į pastatą t.y. įėjimo į pastatą aikštelės plotis ne mažesnis 1,20m, aukščių skirtumas tarp esamos kiemo dangos ir projektuojamos įėjimo aikštelės ne daugiau 20mm, įėjimo durų beklūtis plotis ne mažiau 850mm, durų įstiklinimas smūgiams atsparus stiklo, durų slenksčio aukštis ne aukštesnis kaip 20mm.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų, kurioms pagal investicinį planą numatytos atnaujinimo (modernizavimo) (sienų, perdangos virš rūsio, stogo apšiltinimas, langų, lauko durų keitimas), bei inžinerinių sistemų (šildymo sistemos, karšto vandens ruošimo, šalto vandentiekio sistemos atnaujinimo) modernizavimo priemonės atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Įgyvendinus projekte numatytas pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemones skaičiavimais pagrįstą (pridedamas preliminarusis PEN sertifikatas), kad skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui bus sumažintos ~72%. Prieš pastato remontą skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui sudarė - 280,34 kWh/m²/metus (duomenys iš parengto atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projekto), įvykdžius atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemones - 77,78kWh/m²/metus.

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Nr. KG-0529-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5002-0013

Pastato adresas: Sodų 7a, Joniškio m., Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 356.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 356.23

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	197.51
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	49.29
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	77.78
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1.37
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	45.46
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.49
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	39.24

Sertifikavimo eksperto pastabos: Pastato energinio naudingumo klasė nustatyta atliekant skaičiavimus pagal projektinius (preliminariuosius) iškeitus duomenis. Įvykdžius projekte numatytas pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemones, skaičiavimai privalomai turi būti patikslinti pagal faktinius duomenis: pastato atitvarų matmenis, AM panaudotų medžiagų- gaminių, inžinerinių sistemų technines charakteristikas.

Sertifikato išdavimo data :

Sertifikato galiojimo terminas:

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Egidijus Aukščionis

Atestato
Nr.0529

Žymuo:

CPO51593-2018/04-TDP-B-AR

LAPAS

7

LAPŲ

19

**Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas**

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0529-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5002-0013

Pastato adresas: Sodų 7a, Joniškio m., Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 356.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 356.23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	254.02
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	371.92
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	197.51
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	49.29
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	121.29	185.42	70.78
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	31.11
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93.30	141.54	77.78

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.37
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.37

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	48.73	102.51	41.36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	18.18
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	37.48	66.56	45.46

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	85.37
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.49
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	356.23

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	356.23
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	39.24
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	1.55
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-12-04

Sertifikato galiojimo terminas: 2017-12-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Egidijus Aukščionis

Atestato
Nr.0529

Žymuo:

CPO51593-2018/04-TDP-B-AR

LAPAS

8

LAPŲ

19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0529-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	19.19
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	7.44
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6.39
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	15.90
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1.02
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	6.56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	16.03
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36.51
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40.55
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57.24
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.49
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	45.46
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	77.78
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.37

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Egidijus Aukščionis

Atestato
Nr.0529

Žymuo:

CPO51593-2018/04-TDP-B-AR

LAPAS

9

LAPŲ

19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statytojas (užsakovas), prieš darbų pradžią pasamdo atestuotą statinio statybos techninį prižiūrėtoją, pasirenka statybos rangovą supaprastinto konkurso (apklausos) būdu.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
8. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
10. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
11. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
12. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
13. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apimtimi, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
14. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
15. Darbų koordinavimą užtikrina Rangovas, vadovaujant statybos darbų vadovui ir projekto vadovui (architektui). Statyba vykdoma sulig techniniu ir darbo projektu, kuris yra neatsiejama brėžinių, aiškinamųjų raštų bei techninių specifikacijų visuma, kurioje gali būti smulkių klaidų bei neatitikimų. Tokiu atveju reikia vadovautis ne tik brėžiniais, bet ir aprašomaisiais darbų bei medžiagų raštais arba atvirkščia tvarka raštais ir brėžiniais. Reikalingų atlikti darbų ar medžiagų kiekis nepamirštas kurioje nors vienoje projekto dalyje, bet pamirštas kitoje dalyje yra atliekamas statybos Rangovo sąskaita be išlygų, be papildomo užmokesčio, taikant Rangovui savo papildomų darbų neapibrėžtą sąvoką. Rangovo pageidavimai pakeisti projektinius sprendinius turi būti derinami su Užsakovu, statybos darbų vadovu ir projekto vadovu bei apmokami Rangovo papildomai projektuotojams už projektinių sprendinių keitimo brėžinius (pagal atskirą sutartį). Nesutarus dėl apmokėjimo už minėtus pakeitimus statybos darbai vykdomi ir priimami pagal anksčiau galiojančius pirminius brėžinius.
16. Kiekvieno Rangovo darbų vykdymas neatsiejamas nuo priimtų anksčiau paruoštų pagrindų ar bazės, arba darbų kitų įmonių, kuriais jo darbas remsis. Įvairių įmonių Rangovai savo išlaidomis, sutinkamai su statybos vadovu, projekto vadovu ir architekto reikalavimais, padarys tranšėjas, prakasimus, mūro skyles, vagas mūre ar gelžbetonyje, užkimšimus, įvairius sujungimus, reikalingus kitų ar savų darbų atlikimui. Įmonės, kurios montuoja įvairius struktūrinius vienetus, pertvaras, perdangas, stogus ir t.t. turi savo sąskaita paruošti visas skyles ir turi padaryti rezervacijas dėl darbų, kurių jų prašytų kitos įmonės paruošimo laikotarpyje (arba modifikavimo reikalui) mažiausiai dvi savaites prieš atliekant atitinkamus sekančius darbus, suderinus darbų

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	10	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

eiliškumą su statybos darbų vadovu. Ši pastaroji nuostata negalioja betono ir gelžbetonio meistrams, išskyrus išimties atveju, kai didžiausias skersmuo didesnis nei 20cm. Esant sugrupuotiems skersiniams šalia perdangimų, kiekviena sekcija bus imama atskirai šios taisyklės taikymo atžvilgiu. Pragrėžimai, kurių didžiausias skersmuo mažesnis negu 20cm, bus Rangovo atliekami, suderinus su statybos darbų vadovo paruoštu planu be papildomo užmokesčio. Rangovas negali siekti išvengti savo sutartyje numatytų įsipareigojimų, nei reikšti protestą dėl jam ar kitai įmonei skiriamų vykdyti papildomų darbų, atsiradusių priklausomai nuo statybos aplinkybių. Rangovas privalo apsaugoti savo atliktus darbus iki darbų priėmimo. Jokia kompensacija, nebus Rangovui išmokėta už patirtus nuostolius, darbų nepramatymo, avarijų atveju ar žalą dėl aplaidumo, priemonių trūkumų ar veikimo klaidų. Rangovas atsakingas už vagystes, bet kokį sugadinimą, kuris gali įvykti statybos aikštelėje. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria Statytojas arba Rangovas, suderinęs su Statytoju. Apie statybos pradžią turi būti pranešta VDI teritoriniam skyriui.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Statinio patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	11	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Eksplatuojant statinį neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Šis bendras aiškinamasis raštas bei bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai yra nedaloma techninio ir darbo projektų visuma. Šie bendrojo aiškinamojo rašto bei bendrųjų techninių reikalavimų ir nurodymų punktai visi be išlygų taikomi statybos ir inžinerinių komunikacijų Rangovams, pasirašius atliekamų rangos sutartis su Užsakovu.

14. GAISRINĖ SAUGA

14.1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

14.1.1. Funkcinė paskirtis ir jos specifika

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais statinys priskiriamas **P.1.3 (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai))** statinių grupei.

Esamas gyvenamosios paskirties pastatas yra pritaikytas 8 šeimų gyvenimo, poilsio, higienos poreikiams tenkinti. Pastate, rūšio patalpoje (R-05) numatyta modernizuojama šilumos, tiekiamos iš centralizuotų miesto tinklų, punkto vieta. Įvadinė elektros spinta ant išorės sienos ties įėjimu į pastatą (esama).

Bendrieji statinių rodikliai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastatas Nr. 1		
Funkcinė grupė – P.1.3 (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai))		
Atsparumo ugniai laipsnis - III		
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų - reikalavimai netaikomi		
Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi		
Gaisro apkrovos tankis - reikalavimai netaikomi		
Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas (paskaičiuotas)	Fg – 495,45 m ²	

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	12	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Bendrasis plotas	m ²	545,46
Tūris	m ³	2054
Aukštų skaičius	vnt.	2
Aukštis (iki karnizo)	m	6,90
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (nuo ž.p.)	m	4,20
Didžiausias žmonių skaičius statinyje	vnt.	30

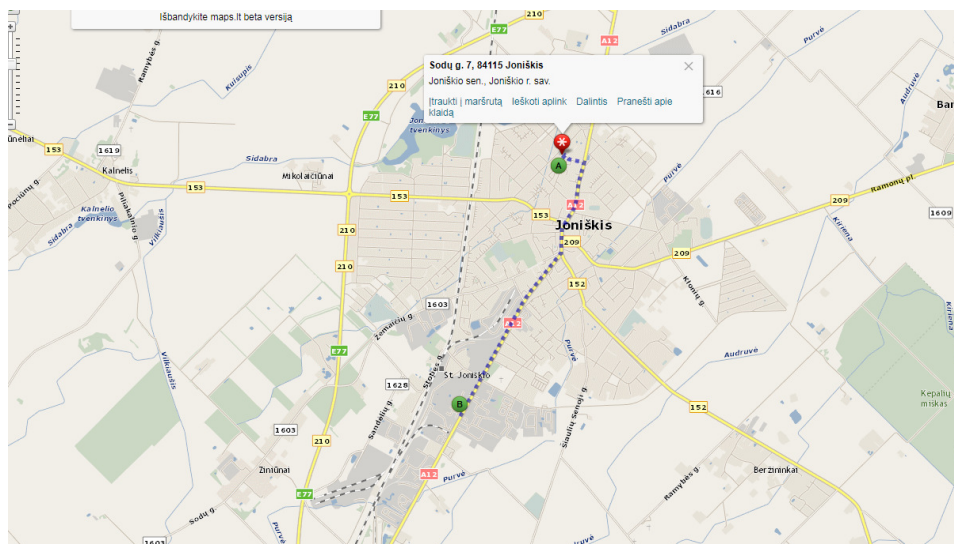
* - skaičiuojant nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės.

14.1.2. Pastato gaisrinės apkrovos tankis

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patalpoms, kurių plotas neviršija 200m² ploto, gaisro apkrovos kategorija bei apkrovos tankis nenustatomas.

14.1.3. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Joniškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, ugniagesių komanda, esanti Vilniaus g.54a, Joniškio m., Važiavimo atstumas iki remontuojamo pastato Durpyno g. 6, – apie **2,74 km** (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (vidutinis gaisrinių automobilių greitis 50 km/val.) – $(2,74/50) \cdot 60 = 4,7$ min - **5 min.**



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	13	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

14.1.4. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požiriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

14.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

14.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Minimalūs reikalaujami priešgaisriniai atstumai tarp remontuojamo bei kaimyninių esamų II ugniaatsparumo laipsnio gyvenamos paskirties pastato (atstumas iki pietrytinėje pusėje esančio pastato -18,00) bei II ugniaatsparumo laipsnio pastato (esančio šiaurės vakarų pusėje – 18 m) yra išlaikomi.

14.2.2. Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti

Prie projektuojamo pastato yra galimybė privažiavimui bei priėjimui iš visų pastato pusių (esami neužstatyti atsumai ne siauresni kaip 3,5m pločio) užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro išorines įėjimo duris, esančias iš pietryčių pusės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos.

Ant pastato stogo, kurio aukštis iki parapeto 7,85 m, numatomas patekimas numatytas pristatomomis kopėčiomis (iš išorės), automobiliniais lopšiais arba per pastato vidų, per II a esantį liuką 60-80cm. Ant pastato stogo numatyta apsauginė metalinė tvorelė 60cm aukščio.

Gaisrinių mašinų pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,25 m. Privažiavimas yra užtikrintas laikantis šių reikalavimų:

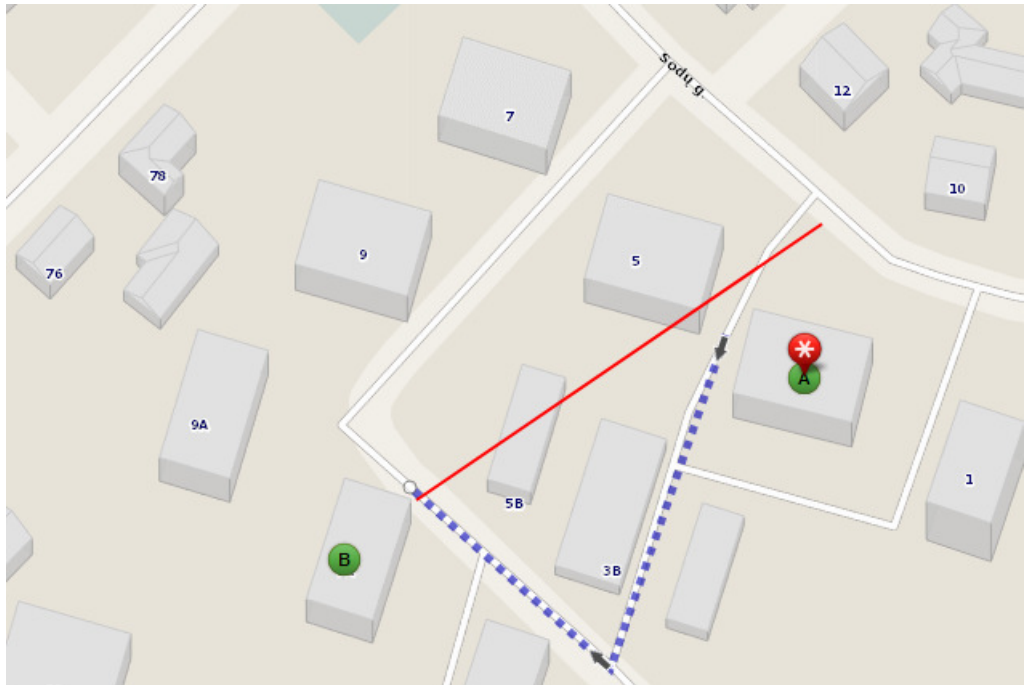
Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato – ne didesnis kaip 10 m;

14.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Išoriniai vandens šaltiniai - Joniškio miesto priešgaisrinių hydrantų tinklas.
Artimiausias gaisrinis hydrantas yra Sodų g. (prie gyv. namo Sodų g.3), atstumas iki remontuojamo pastato Sodų g.7a – apie 100m.



2 pav. Artimiausias vandens paėmimo gesinimui vieta

14.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

14.3.1. Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pastatui Nr.1 nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, [m] – 4,20m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m] - 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min., gaisrinio skyriaus plotas lygus:

$$F_g = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 4,20/5) = 249 \text{ m}^2$$

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	15	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Paskaičiuotas gaisrinio skyriaus F_g plotas (**249m²**), **neviršija** sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto **F_s** .

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

14.3.2. Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis III, reikalavimai k-jų ugniaatsparumui netaikomi. **Dūmų šalinimas iš laiptinės numatytas per rankiniu būdu atidaromą 1,50*1,50 langą. Ugnies bei dūmų plitimo ribojimui vamzdynų kertančių tarpaukštines perdangas (tarp butų) pravedimo vietose numatyti nedegios medžiagos priešgaisriniai dėklai.** Papildomų priešgaisrinių

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	16	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

priemonių (gaisrinė signalizacija, papildomi evakuac. Išėjimai ir pan.) pastato atnaujinimo modernizavimo investicinio plano apimtyje nenumatyta, todėl projekte nepateikiama.

14.3.3. Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

5 lentelė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Pastaba: Rūsio lubų šiltinimui turi būti panaudota sertifikuota šiltinimo sistema, kurios degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d(0).

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojaingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

14.3.4. Žmonių evakuacija gaisro metu

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas esamomis planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastatuose užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	17	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonių evakuacijai, kai pastate yra nuo 15 iki 50 žmonių iš projektuojamo pastato II aukšto numatytas vienas evakuacijos kelias 1 tipo vidiniais laiptais per I aukšte esantį ne mažesnę kaip 0,9 m pločio išėjimą į lauką.

14.4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

14.4.1. Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos

14.4.1.1. Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. **Šie signalizatoriai turi būti įrengiami visose pastato patalpose išskyrus vonios bei dušų patalpas, tačiau investiciniame pastato atnaujinimo-modernizavimo plano apimtyje nenumatytos lėšos šiam reikalavimui įgyvendinti. Pastato butų savininkai šią priemonę privalo įgyvendinti individualiai savo lėšomis.**

Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba apie kilusį gaisrą bus informuojama telefonu.

14.4.2. Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos

14.4.2.1. Priešdūminės sistemos

Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (1 Priedas), gyvenamosios paskirties pastatams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus mažiau kaip 26,5 m, dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprivalomos, todėl šiam pastatui neprojektuojama.

14.4.2.2. Stacionari gaisro gesinimo sistema

Vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pastatams, priskirtiems Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų bei gyvenamosios paskirties pastatams kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus mažiau kaip 75m, stacionarios gaisro gesinimo sistemos neprivalomos, todėl šiam pastatui neprojektuojama.

14.4.2.3. Vidaus priešgaisrinis vandentiekis

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamosios paskirties pastatams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus mažiau kaip 26,5 m, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neprivalomos, todėl šiam pastatui neprojektuojama.

14.4.2.4. Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Statinyje rekomenduojama įrengti apsaugos nuo žaibo sistemą vadovaujantis STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Esamos žaibosaugos sistemos nėra, **atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano apimtyje šios priemonės įgyvendinimas nenumatytas, todėl šiame projekte sprendiniai nepateikiami. Daugiabučio namo savininkams rekomenduojama įrengti aktyvinę apsaugos nuo žaibo sistemą, pagal atskirą sutartį su licenzijuota rangovine įmone arba pasirašant papildomą**

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	18	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

sutartį su atnaujinimą (modernizavimą) atliekančia bendrove, skiriant tam tikslui papildomą (atskirą) finansavimą.

14.5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

14.5.1. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojeingumo planas (aprašymas)

Pastatas priskirtas III atsparumo ugniai laipsniui, k-jų ugniaatsparumo reikalavimai nekeliami.

14.6. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte yra nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą. Gaisro ir sprogimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant namo gyventojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas.

14.6.1. Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai (vietos parodytos brėžiniuose). Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Projektuojamame statinyje pagal reikalavimus turi būti numatyti du 4 kg ABC klasės miltelių nešiojami gesintuvai, kabinami ant sienos prie išėjimo durų I aukšte, bei laiptinėje II aukšte.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-AR	19	19

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

- Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai - vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
- Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal I ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

4. Projektavimo darbų apimtis

- Į projektavimo darbų sudėtį įeina:
 - reikiamu detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
 - visi reikiami skaičiavimai;

Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "Joniškio butų ūkis"				CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS		1	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutarties reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.
- Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu.
- Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.
- Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.
- Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.
- Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, tipinio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir pridūodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąjį ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalausti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

- Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp techninės specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninei specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	2	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data;
 - sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jie negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	LAPAS	LAPŲ
	3	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

- Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.
- Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pats objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
- Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.
- Matavimai
 - Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
 - Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	4	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.
- Statybos ir montavimo darbų vykdymas
 - Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
 - Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.
- Darbų koordinavimas
 - Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
 - Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
 - Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
 - Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.
- Bandymai ir pavyzdžiai
 - Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:
 - suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
 - turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
 - privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
 - bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.
 - Bandymai
 - Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
 - Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
 - Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
 - Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
 - Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	5	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

- Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

- Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

- Paslėpti darbai

- Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

- Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

- Apsauga

- Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

- Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

- Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

- Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

- Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

- Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- naudojimo instrukcijas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	6	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.
- Priėmimas
 - Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas". Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.
 - Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- Atsakomybės už defektus laikotarpis:
 - Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
 - Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12. Garantija

- Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas

- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
 - papildomus darbo projekto brėžinius;
 - statybos technologijos projektą;
 - išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
 - išpildomąjį toponuotrauką.
- Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
- Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - saugumo eksploatacijos aprašymas;
 - įrenginių techninis pasas;
 - techninio aptarnavimo aprašymas;

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	7	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

15. Projekto rengimo teisiniai pagrindai

Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.

16. Užsakovo pateikiami dokumentai projektuotojui

Projektavimo techninė užduotis, statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, investicijų planas.

17. Projektuotojo atliekami projekto rengimo darbai

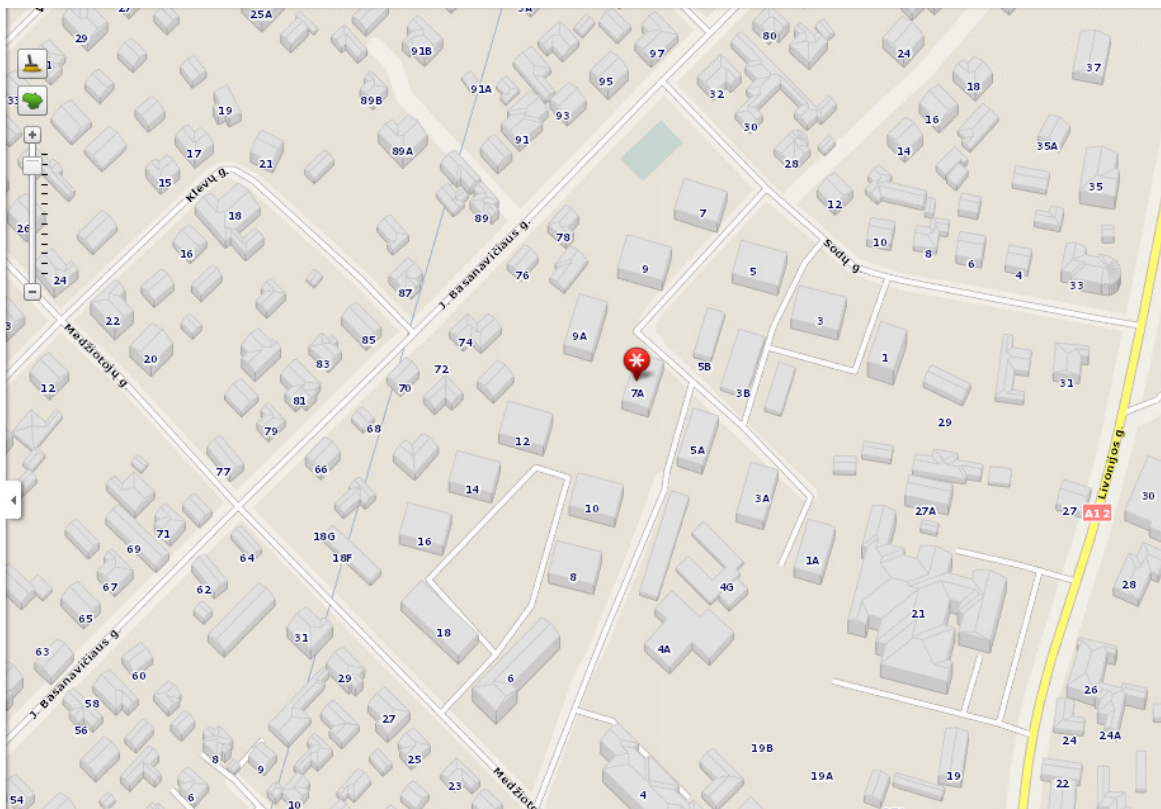
Atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11; 12 punktais. Parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai IV. 13 punkto reikalavimais. Atlieka kitus darbus, kurie būtini Projekto dalių sprendinių suprojektavimui.

Žymuo: CPO51593-2018/04-TDP-B-BTS	LAPAS	LAPŲ
	8	8

*Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo
(modernizavimo) projektas*

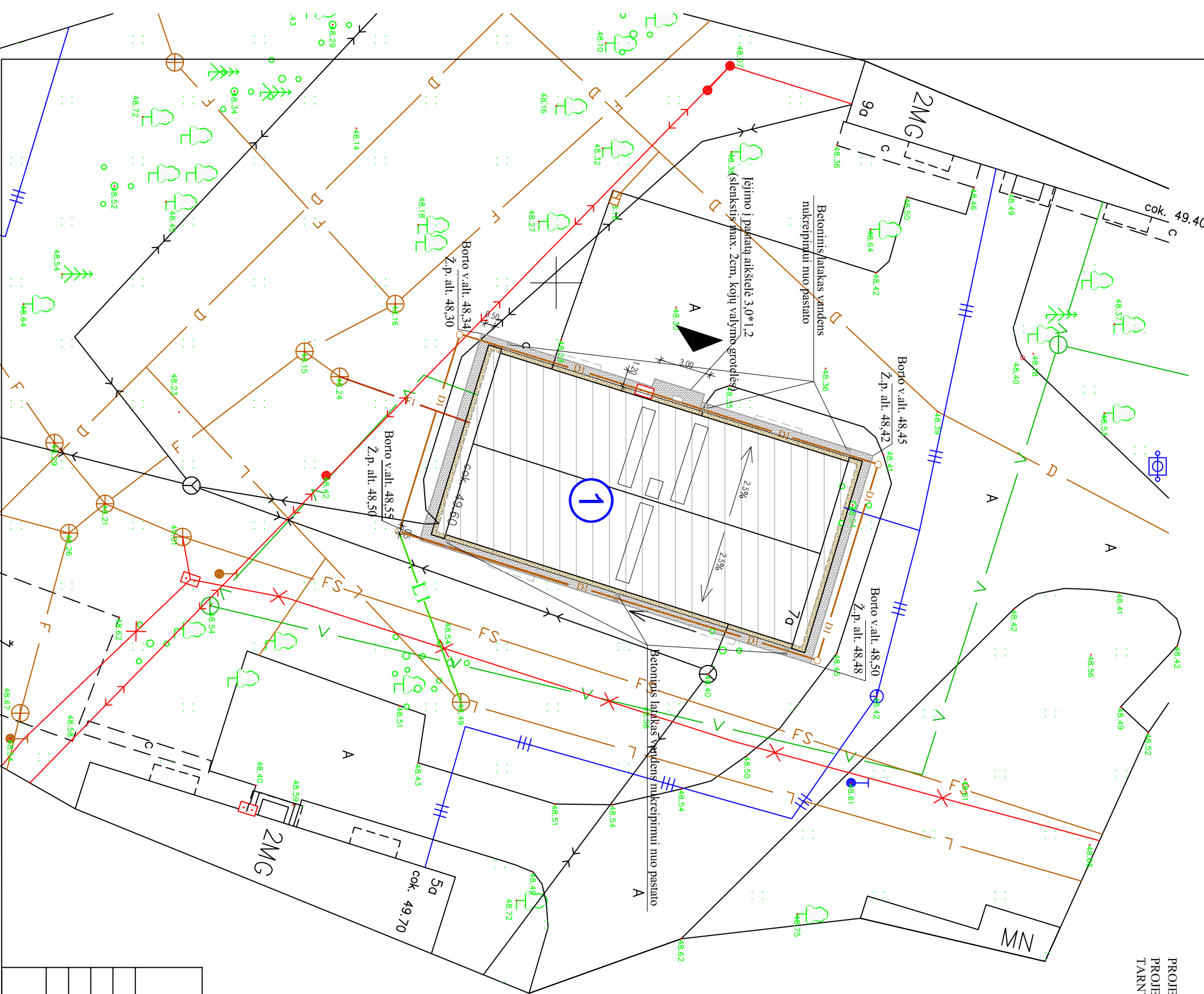
SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Sodų g.7a, Joniškis:



Atestato Nr.	Aldonos Adomaitienės įmonė Įm. kodas 145248695 Adresas: Dainų g. 23-32, Šiauliai, tel.:868097722 el.p.: egidijus.aukscionis@gmail.com				Objektas: <i>Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 7a, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>			
A751	PV	A.Adomaitienė		2018-04	SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
36652	PDV	E. Aukščionis		2018-04			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB“Joniškio butų ūkis“				CPO51593-2018/04-TDP-B-SS		1	1

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
PROJEKTA PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS
TARNYBOMIS

REIKALAVIMAI BEI NURODYMAI RANGOVUI :

1. Prieš žemės darbų vykdymą būtina gauti leidimą žemės kasimo darbam.
2. Prieš pradėdami žemės kasinėjimo darbus būtina išskirti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus trasų nužymėjimui.
3. Už aukščiau išdėstytų reikalavimų atsako rangovas.

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI BEI EILIŠKUMUI :

1. Demontuojama nuogrinda, išplaukamas asfaltas, iškasamas gruntas, paklojama drenažo sistema bei buties išvado vamzdis pagal LVN projekto dalies reikalavimus.
2. Sutvarkomas pamatas, užtaisanti betonų skyles bei skiedinio ištrupas, įrengiama tepinė hidroizoliacija. Apšiltinamas pamatas, įrengiama drenažinė membrana, užkasamas gruntas, įrengiami smėlio pagrindai patikimai sutankinant gruntą.
3. Atliekami išorės sienų šiluminio-apdailos darbai, stogo šiluminio darbai.
4. Pilnai užbaigus fasado darbų įrengiama nuogrinda apie pastatą.
5. Sutvarkoma aplinka, atstatoma žalia veja, sugadintos kietos dangos, išvalomos statybinių šiukšlės, priduodamas objektas užsakovui.
6. Už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų vykdymą klojant požemines komunikacijas bei vykdamį statybos darbus atsako rangovas.

BENDROS PASTABOS:

1. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR.1.07.02:2005" Žemės darbai"
2. Prieš pradėdami žemės kasinėjimo darbus už sklypo ribų būtina išskirti požeminių inžinerinių komunikacijų aptarnaujančių bendrovių atstovus trasų nužymėjimui.
3. Žemės kasimo darbus Valstybinėje žemėje vykdyti draudžiama negavus leidimo žemės kasimo darbam miesto savivaldybėje.
4. Kasant tranšėją mechanizotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Vamzdžynus montuoti vadovaujantis ST11.58168.02.:1997, ST1073435:2000 reikalavimais.
6. Sumontavus vamzdžynus juos išvalyti ir išbandyti užpildant vandeni užaklinus vamzdį išvado šulinyje.
7. Paklojus nuotekų tinklus, baigus visus statybos darbus pilnai atstatyti dangas bei žalius plotus.
8. Kasant tranšėjas, radus blogą gruntą (durpes, piltinį gruntą), būtina jį iškasiti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinti ne mažiau k>0,95 standartinio sutankinimo.
9. Už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų vykdymą klojant požemines komunikacijas atsako rangovas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Renovuojamas gyvenamasis namas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Betonių trinkelų 20*10*6 dangą 50cm pločio apie pastatą įrengiant betoninius bortus
	Naujai įrengiama drenažo sistema apie pastatą
	Keičiami buties nuotekų išvada iš pastato
	Esami buties nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai (orinė linija)
	Esami požeminiai šilumos tinklai

Atestato Nr.		ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G.7A, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAI. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
		Adresas: Dainų g.23-32, Šiauliai Tel. +370 680 97722 El. p. egidijus.auskcionis@gmail.com							
A751	PV	A. Adomaitienė			2018 04	Brėžinys:		Laida	
36802	PDV	E. Auščionis			2018 04	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500		O	
Etapas	Užsakovas:								
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					CP051593-2018/04-TDP-SP-BR-01		Lapas	Lapy
								1	1