

Investicijų plano rengėjas  
UAB AF-Consult, įm. k. 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas  
info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Sodų g. 7a (Joniškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. vasario 13 d.  
Joniškis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: UAB "Joniškio butų ūkis" UAB Joniškio butų ūkis  
Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,  
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Edita Meilūnienė

Projekto įgyvendinimo

skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-03-24  
54530390

## I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklės energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarį šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas dviejų aukštų mūriniam pastatui. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis elementų pasenę, dalis butų bei visi bendrų patalpų langai seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Joniškio butų ūkis". Investicijų planas atliekamas pagal 2016 m. gruodžio 14 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugos“, kurios registracijos numeris Nr. SS-22.

Rengiamas investicijų planas atitinka Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 patvirtintą Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 2;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1965;

- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: KG-0424-01224, E klasė;  
 1.5. užstatytas plotas ( m<sup>2</sup>): 243;  
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>): - ;  
 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m2	356,23	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	356,23	
2.2.	<b>Sienos</b>		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	402,10	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m2	167,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	<b>stogas</b>		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m2	311	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	26	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m2	72,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	67,20	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	5	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	9,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	9,00	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	6	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m2	5,50	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m2	7,00	
2.6.	<b>rūsys</b>			

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m2	212,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos – baltų plytų. Nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.	2016-12-20, vizualinė apžiūra, Tomas Staškevičius (UAB AF-Consult), Martas Ginkus (UAB Jonišio butų ūkis)
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiasi į atitvaros vidų.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langai – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos – plytų mūro.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio ir laiptinės langai – seni, mediniais rėmai. Lauko durys – senos, medinės, nesandarios.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma ruošama pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatiniai ventilių nėra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra. Butas nr. 3 atjungęs nuo pastato šildymo sistemos.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Sistema – uždara. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	99865,52 280,34	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	46310 130	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3060,32	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	15,13	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. didelė dalis langų bei lauko durys yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

#### 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.



4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
5.1.	Energinės efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	<p>Esama vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmenų vatos kevalais su aliuminio folijos danga.</li> <li>-stovų apačiose įrengiami automatiniai balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalta balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.</li> <li>-įrengiama šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistem su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu,</li> <li>-prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dvicigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis) apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto. Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-23°C.</li> </ul> <p>Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmenų vatos izoliacija su aliuminio folija,</li> <li>-stovų (tikimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais,</li> <li>-stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui.</li> </ul> <p>Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei</p>	<p>Investicijų suma - 19100 Eur, iš to skaičius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3750 Eur</li> <li>-šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 3000 Eur</li> <li>-šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 1560 Eur</li> <li>-šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3770 Eur</li> <li>-karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 960 Eur</li> <li>-karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tikimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 3200 Eur</li> <li>-karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tikimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 1760 Eur</li> <li>-sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1100 Eur</li> </ul>		<p>šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 25 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 12 kompl., 250 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 26 kompl., 60 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 26 dal., 145 Eur/dal.,</p> <p>karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 240 Eur/vnt.,</p> <p>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tikimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 100 m. 32 Eur/m.</p> <p>karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tikimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 55 m. 32 Eur/m.</p> <p>sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 1100 Eur/kompl.,</p>

		stovų rūšyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.				
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymą)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but.,	
5.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas... (tinkuojamas fasadus)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiluminas iš šiluminės pusės, įrengiant tinkuojamą fasadą. Defektų šalinimas. Šiluminis įgilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Ainaujinama nuogrinda. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 52357,2 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 36993,2 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 7682 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 7682 Eur	<0,20 (įvertinus tvirtiklius)	sienos ir angokraščiai, 402,1 m2, 92 Eur/m2, cokolis, iki nuogrindos, 83,5 m2, 92 Eur/m2, cokolis, žemiau nuogrindos, 83,5 m2, 92 Eur/m2.	
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinanti ji arba perdanga pastogėje	Atliekamas plokščio stogo šiluminas ant esamos dangos termoizoliacijos plokštimis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiluminas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų bei lietaus nuotekų sistemų stovų ir magistralių atnaujinimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo mažesnis už 0,16 W/(m2·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 24569 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24569 Eur	<0,16 (įvertinus tvirtiklius)	stogo danga, 311 m2, 79 Eur/m2,	
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Dalis butų langų bei balkonų durų keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 926,4 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 926,4 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	<1,30	butų langai, 4,8 m2, 2 vnt., 193 Eur/m2, butų balkonų durys, 0 m2, 0 vnt., 193 Eur/m2,	



5.1.6	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esančių balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vietą projektą (visi balkonai)	Atliekamas visų butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdaros darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7830 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų įstiklinimas, 7830 Eur	-	butų balkonų įstiklinimas, 58 m <sup>2</sup> , 135 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.7	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni laiptinių bei rūšio langai keičiami naujais, PVC profiliu. Lauko bei tambūrinės durys keičiamos naujomis (lauko durys - metalinės, tambūro - plastikinės). Įėjimo į pastatą pritaikymas neigaliesiems. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2016,5 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 742,5 Eur -lauko durys, 1274 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 5,5 m <sup>2</sup> , 6 vnt., 135 Eur/m <sup>2</sup> , lauko durys, 7 m <sup>2</sup> , 3 vnt., 182 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.2	Kitos priemonės				



4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių pavardas II)					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Šalinami visi šildymo sistemos elementai už šilumos mazgo ribų. Įrengiama nauja dvivamzdė, horizontali, kolektorinė šildymo sistema: -šildymo prietaisai keičiami naujais su integruotais termostatiniais vožtuvais su reguliatoriais (užpildas – dujinis, reguliavimo ribos - 16-23 oC). -rūšyje numatomi nauji magistraliniai vamzdiniai su izoliacija. -numatomi stovai bei po vieną kolektorinės apskaitos spintelę kiekvienam butui su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. -vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu bei sklendės stovų uždarymui bei vandens išleidimui. Esama buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūšyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. -stovų (tikimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūšyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 27518 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliiais ir termoregulatoriais, 3600 Eur -šildymo sistemos rūsto magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3000 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 1000 Eur -šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 3840 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 800 Eur -kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąją armatūrą, 9600 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 768 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 2600 Eur -karšto vandens sistemos stovų (tikimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 1430 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 880 Eur		šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliiais ir termoregulatoriais, 30 kompl., 120 Eur/kompl., šildymo sistemos rūsio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 20 Eur/m., šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., 20 Eur/m., šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 320 m., 12 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 4 kompl., 200 Eur/kompl., kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 8 kompl., 1200 Eur/kompl., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 192 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 100 m. 26 Eur/m. karšto vandens sistemos stovų (tikimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 55 m. 26 Eur/m. sistemų subalansavimas, protokolų
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)			-	

5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalynas)	Patalpų vėdinimo sistemos mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Sildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but., kompl., 880 Eur/kompl.,
5.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Balkonų turėklai atnaujinami. Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniataisparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 55633,6 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 38601,6 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 8016 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 8016 Eur -balkonų turėklai, 1000 Eur	<0,20 (įvertinus tvirtiklius)	sienos ir angokraščiai, 402,1 m <sup>2</sup> , 96 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, iki nuogrindos, 83,5 m <sup>2</sup> , 96 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, žemiau nuogrindos, 83,5 m <sup>2</sup> , 96 Eur/m <sup>2</sup> , balkonų turėklai, 50 m <sup>2</sup> , 20 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lictaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Atliekamas plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų bei lictaus nuotekų sistemų stovų ir magistralių atnaujinimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo mažesnis už 0,16 W/(m <sup>2</sup> · K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigintais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 24569 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24569 Eur	<0,16 (įvertinus tvirtiklius)	stogo danga, 311 m <sup>2</sup> , 79 Eur/m <sup>2</sup> .





5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Dalis butų langų bei balkonų durų keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 926,4 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 926,4 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	<1,30	butų langai, 4,8 m <sup>2</sup> , 2 vnt., 193 Eur/m <sup>2</sup> , butų balkonų durys, 0 m <sup>2</sup> , 0 vnt., 193 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni laiptinių bei rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio. Lauko bei tambrinės durys keičiamos naujomis (lauko durys - metalinės, tambūro - plastikinės). Įėjimo į pastatą pritaikymas neigaliesiems. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2016,5 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 742,5 Eur -lauko durys, 1274 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 5,5 m <sup>2</sup> , 6 vnt., 135 Eur/m <sup>2</sup> , lauko durys, 7 m <sup>2</sup> , 3 vnt., 182 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.7	Rūšio perdangos šiltinimas	Perdangos tarp butų ir nešildomo rūšio šiltinamas termoputomis. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m <sup>2</sup> ·K). Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2968 Eur, iš to skaičiaus: -rūšio perdanga, 2968 Eur	<0,25	rūšio perdanga, 212 m <sup>2</sup> , 14 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.2	Kitos priemonės				
5.2.1	Gieriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūšyje ir stovų vamzdžių keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4500 Eur	-	vamzdynai, 100 m., 45 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūšyje ir stovų vamzdžių keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4275 Eur	-	vamzdynai, 95 m., 45 Eur/m.,
5.2.3	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas	Pamatų išorinio drenažo sistemos pastato perimetru keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 1296 Eur	-	vamzdynai, 80 m., 16,2 Eur/m.,

**Pastaba:** 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	1442,73	1442,73	1442,73
		kWh/m2/metus	280,34	120,34	120,34
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	102,13	20,13	20,13
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	52,21	12,21	12,21
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m2/metus	25,58	15,58	15,58
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m2/metus	35,17	25,17	25,17
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	2,27	1,27	1,27
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	21,27	21,27	21,27
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m2/metus	22,09	22,09	22,09
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00

6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	73,30	73,30	73,30
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	35,62	35,62	35,62
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	77,80	77,80	77,80
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	49,10	49,10	49,10
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	280,34	120,34	120,34
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	57%	57%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	31,78	31,78
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

## 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m2 naudingojo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m2 naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso:	107.631100	302.14	114.463500	312.99
7.1.1	Rūsio perdangos šiltinimas	0.000000	0.00	2.96800	8.33

7.1.2	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	0,926400	2,60	0,92640	2,60
7.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2,016500	5,66	2,01650	5,66
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (visi balkonai)	7,830000	21,98	0,00000	0,00
7.1.5	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	52,357200	146,98	0,00000	0,00
7.1.6	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	0,000000	0,00	55,63360	156,17
7.1.7	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	24,569000	68,97	24,56900	68,97
7.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	0,832000	2,34	0,83200	2,34
7.1.9	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,000000	0,00	27,51800	77,25
7.1.10	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	19,100000	53,62	0,00000	0,00
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	0,00000	0,00	10,07100	28,27
7.2.1	Pamatų drenazo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,00000	0,00	1,29600	3,64
7.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,00000	0,00	4,50000	12,63
7.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,00000	0,00	4,27500	12,00
	Iš viso:	107,63110	302,14	124,53450	341,26
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,0%		8,1%	

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	107,63110	124,53450	302,14	312,99
8.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	107,63110	114,46350	302,14	312,99
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	8,61049	9,96276	24,17	27,97
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,15262	2,49069	6,04	6,99
8.4.	Projekto administravimas	0,94828	0,94828	2,66	2,66
	Galutinė suma:	119,34249	137,93623	335,02	350,61

**Pastaba:**

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,1 Eur/m<sup>2</sup>/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 2017.03 iki 2018.12.

**9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	54,0	62,4	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	46,7	54,6	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	48,7	51,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	41,4	44,0	

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas (2)	2017.03	2018.12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	2017.03	2018.12	
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas)	2017.03	2018.12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2017.03	2018.12	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalis langų ir balkonų durų)	2017.03	2018.12	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2017.03	2018.12	
10.7	Rūsio perdangos šiltinimas	2017.03	2018.12	
10.8	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2017.03	2018.12	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2017.03	2018.12	

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,47414	0,4%	0,47414	0,3%	Lėšos skiriamos projekto administravimui nuo 2017.03.01 iki 2018.12.31
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	113,01265	94,7%	130,76123	94,8%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei 50 proc. lėšų projektui bei laikotarpiu nuo 2017.03.01 iki 2018.12.31 50 proc. lėšų statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	5,85569	4,9%	6,70087	4,9%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0%	0,00	0%	
		119,34249	100%	137,93623	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,30524	50%	4,98138	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,07631	50%	1,24535	50%	50% parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	0,47414	50%	0,47414	50%	50% parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	16,14467	15%	17,16953	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis	16,14467	15%	17,16953	15%	15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendinamas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.: jeigu



	kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą					įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	104		95		

Pastaba: 11.3 punkte minimo laikotarpio apskaičiavimo pagrindimas pateiktas priede nr. 6.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur:			Valstybės parama, Eur:			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			bendrųjų	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos įgyvendinimo tikslams valstybės parama	7	8				
1	2	3	4	5	6				9	10	11	12
12.1.1	Butas Nr. 1	42,23	13466,61	926,40	14393,01		1950,70	1950,70	12442,31	13642,62	1,35	
12.1.2	Butas Nr. 2	47,09	15004,43	0,00	15004,43		2018,45	2018,45	12985,98	14167,69	1,25	
12.1.3	Butas Nr. 3	47,88	12288,59	0,00	12288,59		1607,17	1607,17	10681,42	11437,82	1,00	
12.1.4	Butas Nr. 4	41,72	13305,23	0,00	13305,23		1790,05	1790,05	11515,18	12563,91	1,25	
12.1.5	Butas Nr. 5	42,13	13434,96	1957,50	15392,46		2101,11	2101,11	13291,35	14643,86	1,45	
12.1.6	Butas Nr. 6	47,09	15004,43	1957,50	16961,93		2312,07	2312,07	14649,86	16125,19	1,43	
12.1.7	Butas Nr. 7	47,06	14994,94	1957,50	16952,44		2310,79	2310,79	14641,64	16116,23	1,43	
12.1.8	Butas Nr. 8	41,03	13086,90	1957,50	15044,40		2054,32	2054,32	12990,07	14315,34	1,45	
Iš viso:		356,23	110586,09	8756,40	119342,49		16144,67	16144,67	103197,82	113012,65		

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur:			Valstybės parama, Eur:		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos	
			bendroji	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos įgyvendinimo tikslams valstybės parama	kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1.1	Butas Nr. 1	42,23	16247,47	926,40	17173,87	2158,69	2158,69	15015,19	16323,30	1,61	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.2	Butas Nr. 2	47,09	18105,33	0,00	18105,33	2250,37	2250,37	15854,96	17156,87	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.3	Butas Nr. 3	47,88	18407,33	0,00	18407,33	2287,86	2287,86	16119,47	17442,95	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.4	Butas Nr. 4	41,72	16052,51	0,00	16052,51	1995,52	1995,52	14056,99	15212,21	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.5	Butas Nr. 5	42,13	16209,25	0,00	16209,25	2014,98	2014,98	14194,26	15360,69	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.6	Butas Nr. 6	47,09	18105,33	0,00	18105,33	2250,37	2250,37	15854,96	17156,87	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.7	Butas Nr. 7	47,06	18093,86	0,00	18093,86	2248,95	2248,95	15844,92	17146,00	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.8	Butas Nr. 8	41,03	15788,74	0,00	15788,74	1962,78	1962,78	13825,97	14962,34	1,52	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
Iš viso:			137009,83	926,40	137936,23	17169,53	17169,53	120766,71	130761,23		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

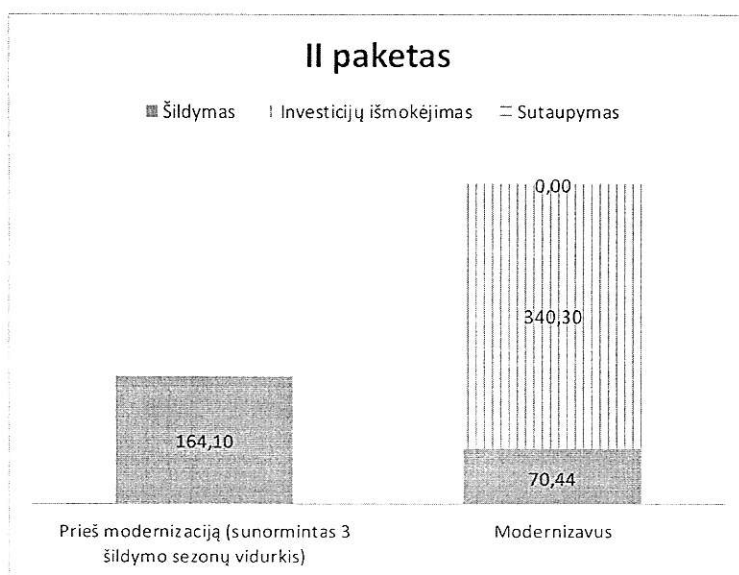
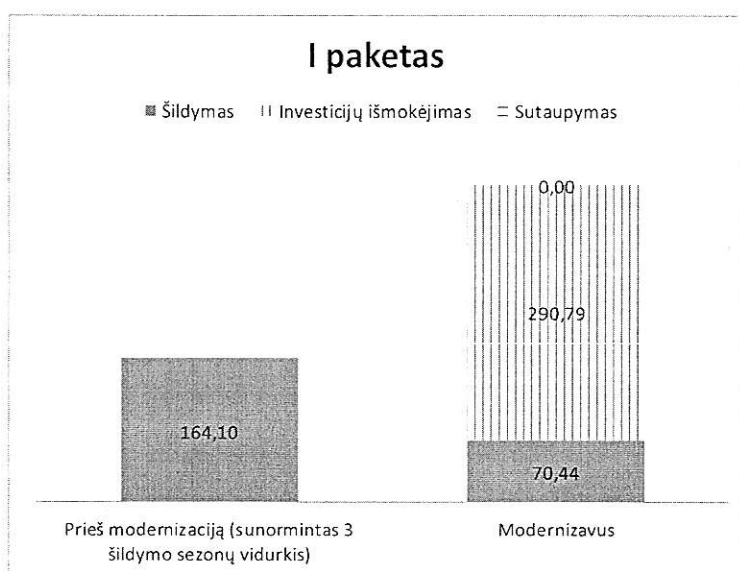
13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,38 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., II paketui – 1,38 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 1,52 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., II paketui – 1,52 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Skaiciavime naudojama šilumos kaina – 6,63 ct/kWh.

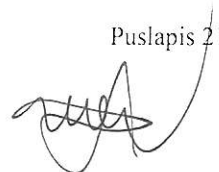
14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m<sup>2</sup> naudingojo ploto.



**Pastaba:** ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (164,10 kWh/m<sup>2</sup>/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (70,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus I paketui ir 70,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus

II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 57% I paketui ir 57% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 6,63 ct/kWh.



# Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	42,23	2	4,80	0	0,00	0,00
2	47,09	0	0,00	0	0,00	0,00
3	47,88	0	0,00	0	0,00	0,00
4	41,72	0	0,00	0	0,00	0,00
5	42,13	0	0,00	0	0,00	14,50
6	47,09	0	0,00	0	0,00	14,50
7	47,06	0	0,00	0	0,00	14,50
8	41,03	0	0,00	0	0,00	14,50
Iš viso:	356,23	2	4,80	0	0,00	58,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	42,23	0	2	4,80	0	0,00	0,00
2	47,09	0	0	0,00	0	0,00	0,00
3	47,88	0	0	0,00	0	0,00	0,00
4	41,72	0	0	0,00	0	0,00	0,00
5	42,13	0	0	0,00	0	0,00	0,00
6	47,09	0	0	0,00	0	0,00	0,00
7	47,06	0	0	0,00	0	0,00	0,00
8	41,03	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	356,23	0	2	4,80	0,00	0,00	0,00



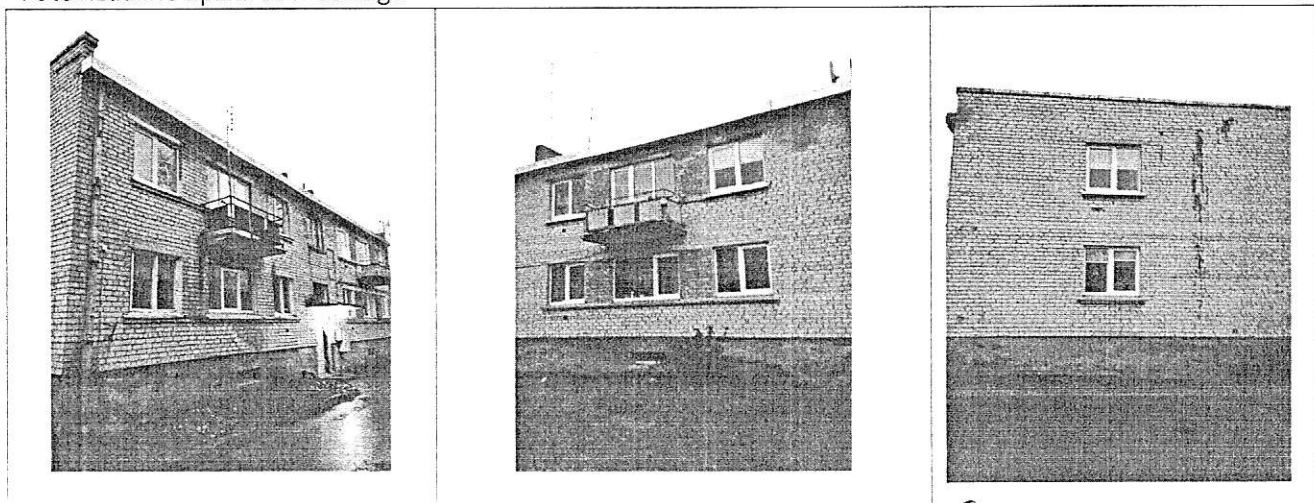
## Vizualinės apžiūros aktas

2016-12-20

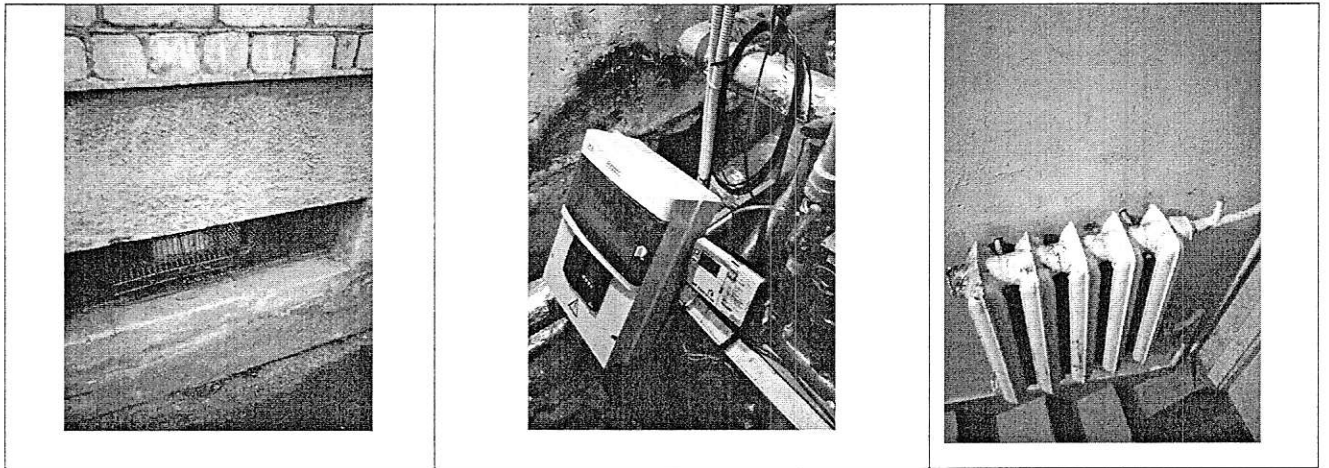
Daugiabučio adresas: Sodų g. 7a, Joniškis

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Būklės aprašymas
1.	sienos (fasadinės)	Išorinės sienos – baltų plytų. Nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.
2.	pamatai ir nuogrindos	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiasi į atitvaros vidų.
3.	stogas	Stogas plokščias, nešiltintas.
4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langai – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs.
5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Laikančios konstrukcijos – plytų mūro.
6.	rūsio perdanga	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio ir laiptinės langai – seni, mediniais rėmais. Lauko durys – senos, medinės, nesandarios.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma ruošiama pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatiniai ventilių nėra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra. Butas nr. 3 atsijungęs nuo pastato šildymo sistemos.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Sistema – uždara. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.
14.	liftai (jei yra)	-
15.	kita	-

### Fotovizualinė apžiūros medžiaga



Daugiabučio namų  
administravimo vyr. spec.  
Martas Jankus



Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius, Martas Ginkus

Daugiabučių namų  
administravimo vrs.spec.  
Martas Ginkus

## ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2017-02-13

Daugiabučio adresas: Sodų g. 7a, Joniškis

### I paketas

Priemonė	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Investicijų suma - 19100 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3750 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 3000 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 1560 Eur -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3770 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 960 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 3200 Eur -karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 1760 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1100 Eur	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 12 kompl., 250 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 26 kompl., 60 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 26 dal., 145 Eur/dal., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 100 m. 32 Eur/m. karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 55 m. 32 Eur/m. sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 1100 Eur/kompl.,
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	Investicijų suma - 832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	Investicijų suma - 52357,2 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 36993,2 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 7682 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 7682 Eur	sienos ir angokraščiai, 402,1 m2, 92 Eur/m2, cokolis, iki nuogrindos, 83,5 m2, 92 Eur/m2, cokolis, žemiau nuogrindos, 83,5 m2, 92 Eur/m2,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 24569 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24569 Eur	stogo danga, 311 m2, 79 Eur/m2,

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Investicijų suma - 926,4 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 926,4 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	butų langai, 4,8 m2, 2 vnt., 193 Eur/m2, butų balkonų durys, 0 m2, 0 vnt., 193 Eur/m2,
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (visi balkonai)	Investicijų suma - 7830 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų įstiklinimas, 7830 Eur	butų balkonų įstiklinimas, 58 m2, 135 Eur/m2,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Investicijų suma - 2016,5 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 742,5 Eur -lauko durys, 1274 Eur	langai, 5,5 m2, 6 vnt., 135 Eur/m2, lauko durys, 7 m2, 3 vnt., 182 Eur/m2,

## II paketas

Priemonė	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Investicijų suma - 27518 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoregulatoriais, 3600 Eur -šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3000 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 1000 Eur -šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 3840 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 800 Eur -kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 9600 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 768 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 2600 Eur -karšto vandens sistemos stovų (tiesimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 1430 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 880 Eur	šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoregulatoriais, 30 kompl., 120 Eur/kompl., šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 20 Eur/m., šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., 20 Eur/m., šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 320 m., 12 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 4 kompl., 200 Eur/kompl., kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, 8 kompl., 1200 Eur/kompl., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 192 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 100 m. 26 Eur/m. karšto vandens sistemos stovų (tiesimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 55 m. 26 Eur/m. sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 880 Eur/kompl.,
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	Investicijų suma - 832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Investicijų suma - 55633,6 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 38601,6 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 8016 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 8016 Eur -balkonų turėklai, 1000 Eur	sienos ir angokraščiai, 402,1 m2, 96 Eur/m2, cokolis, iki nuogrindos, 83,5 m2, 96 Eur/m2, cokolis, žemiau nuogrindos, 83,5 m2, 96 Eur/m2, balkonų turėklai, 50 m2, 20 Eur/m2,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 24569 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24569 Eur	stogo danga, 311 m2, 79 Eur/m2,

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Investicijų suma - 926,4 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 926,4 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	butų langai, 4,8 m2, 2 vnt., 193 Eur/m2, butų balkonų durys, 0 m2, 0 vnt., 193 Eur/m2,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Investicijų suma - 2016,5 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 742,5 Eur -lauko durys, 1274 Eur	langai, 5,5 m2, 6 vnt., 135 Eur/m2, lauko durys, 7 m2, 3 vnt., 182 Eur/m2,
Rūsio perdangos šiltinimas	Investicijų suma - 2968 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio perdanga, 2968 Eur	rūsio perdanga, 212 m2, 14 Eur/m2,
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Investicijų suma - 4500 Eur	vamzdynai, 100 m., 45 Eur/m.,
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Investicijų suma - 4275 Eur	vamzdynai, 95 m., 45 Eur/m.,
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Investicijų suma - 13960 Eur	vamzdynai, 80 m., 16,2 Eur/m.,

Pažymime, kad pirminiame investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai,
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos.

Daugiabučio namo gyventojų pageidavimu, investicijos atnaujinimo priemonių įgyvendinimui sumažintos iki tokio lygio, koks yra šiame investicijų plane.

Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Inžinierius Tomas Staškevičius, UAB AF-Consult



## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

Daugiabučio adresas: Sodų g. 7a, Joniškis

Natūriniai matavimai: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Tomas Staškevičius

Investicijų plano rengėjas: Tomas Staškevičius

Data: 2017-02-13

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
<b>bendrieji rodikliai</b>			
butų skaičius	vnt.	8	
butų naudingasis plotas	m2	356,23	
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	0,00	
namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	356,23	
<b>Sienos</b>		mūrinės	
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	402,10	
išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
cokolio plotas	m2	167,00	
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
<b>stogas</b>		plokščias	
stogo dangos plotas	m2	311	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	26	
langų plotas, iš jų:	m2	72,00	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	67,20	
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	5	
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	9,00	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	9,00	
<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			



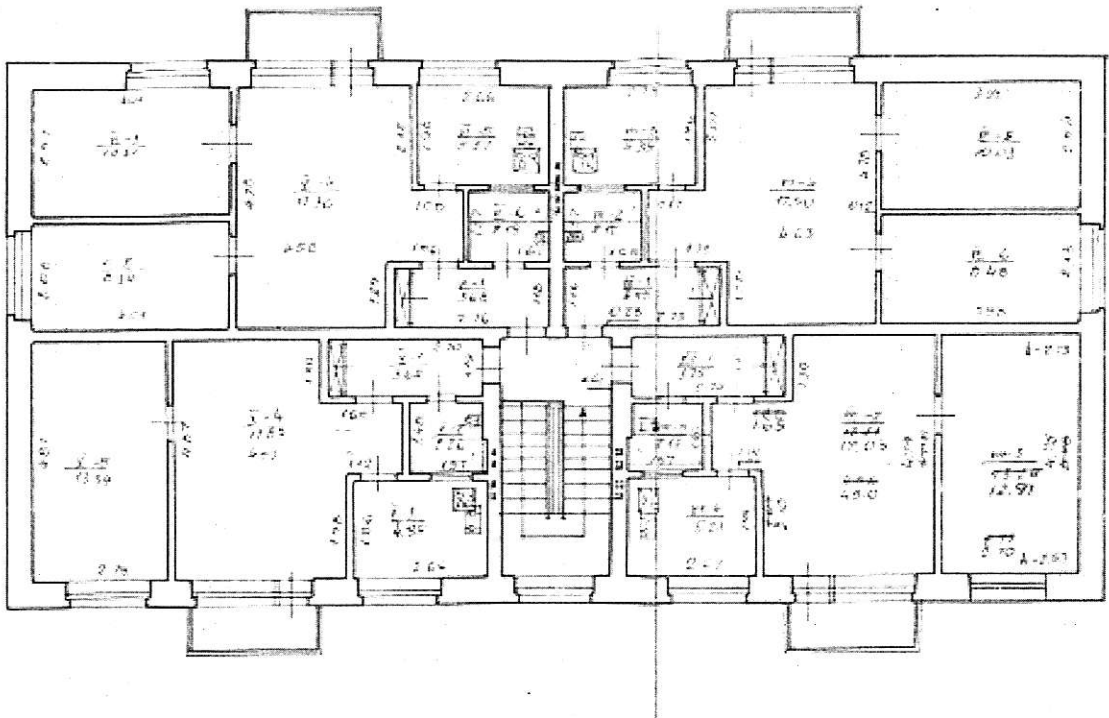
langų skaičius, iš jų	vnt.	6	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
langų plotas, iš jų:	m2	5,50	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	0,00	
lauko durų skaičius	vnt	3	
lauko durų plotas	m2	7,00	
<b>rūsys</b>			
rūsio perdangos plotas	m2	212,00	
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	

Natūrinius matavimus atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius



## NAMO ESKIZINIS PLANAS

Daugiabučio adresas: Sodų g. 7a, Joniškis

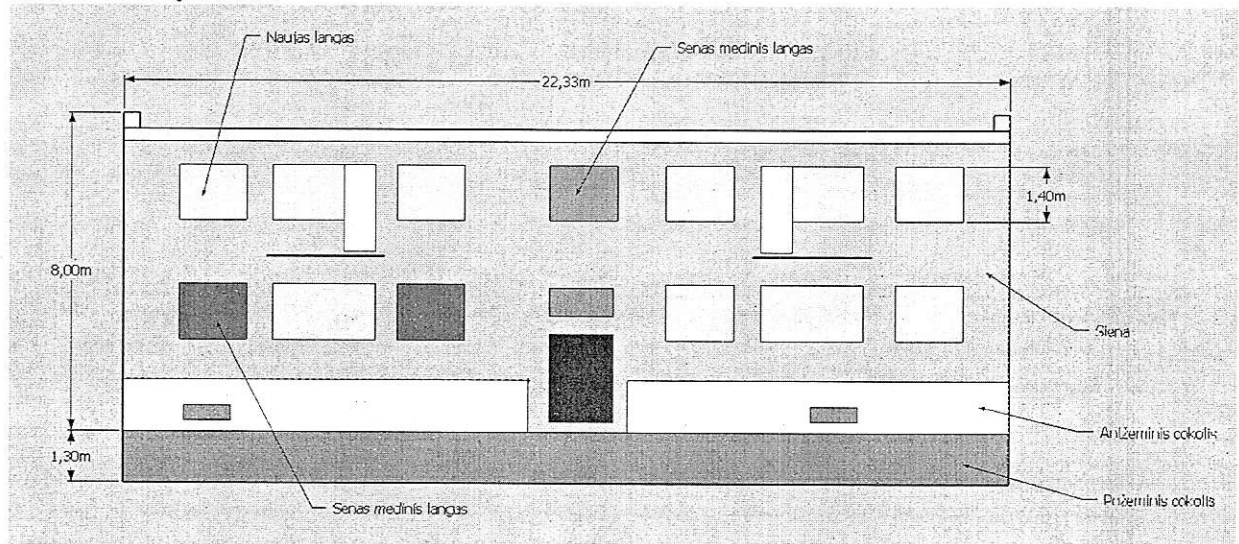


Eskizinį planą sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius

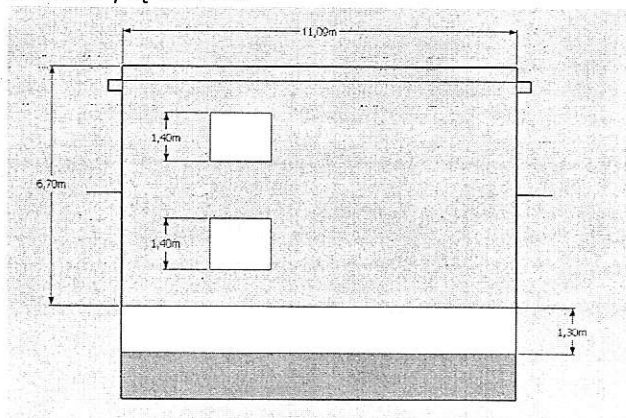
## NAMO FASADŲ SCHEMAS

Daugiabučio adresas: Sodų g. 7a, Joniškis

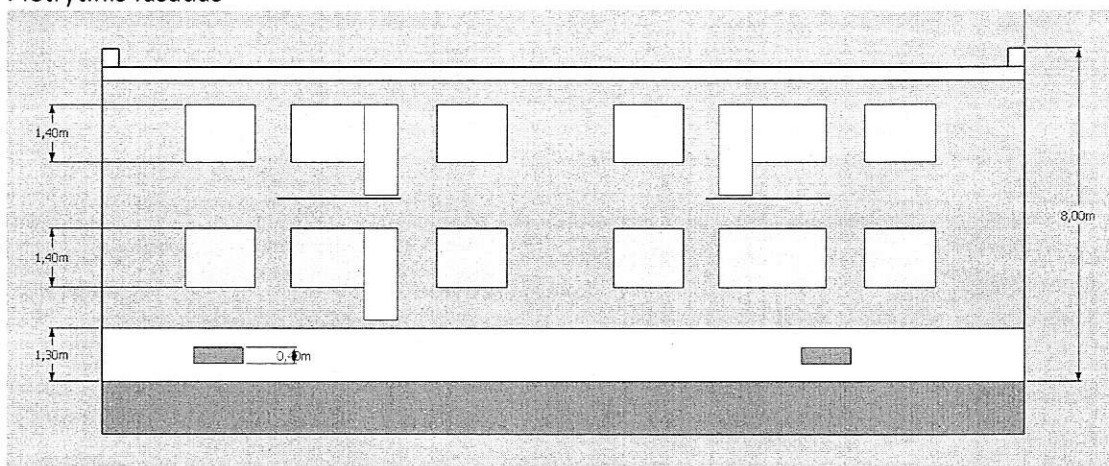
Šiaurės vakarų fasadas



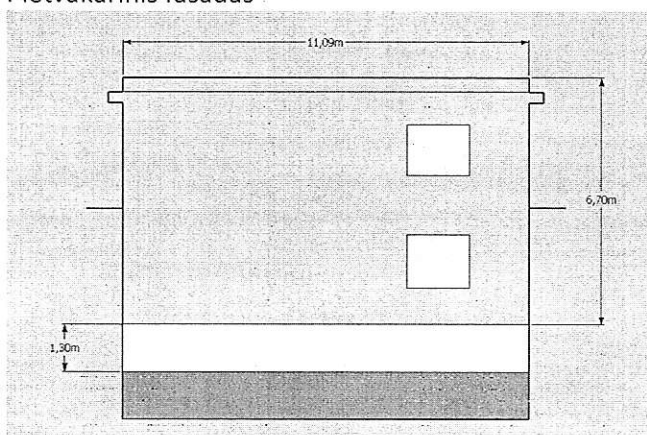
Šiaurės rytų fasadas



Pietrytinis fasadas



Pietvakarinis fasadas



Fasadus sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius

## PAGRINDIMAS

dėl preliminarus laikotarpio, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, mėnesiais.

	I paketas	II paketas
Kreditas, Eur	113012,65	130761,225
Met. Palūkanos, proc.	3%	3%
Mėnesinės palūkanos, vnt. dalimis	0,0025	0,0025
Kredito laikotarpis, metais	20	20
Anuiteto koeficientas	0,005545976	0,005545976
Kredito įmoka, Eur/mėn., iš jos:	626,77	725,20
kredito dalis, Eur/mėn.	470,89	544,84
palūkanų dalis, Eur/mėn.	155,88	180,36
Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	16144,67	17169,53
Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, mėnesiais	104	95

### Pastabos:

1. Kredito grąžinimo būdas – anuiteto.
2. Anuiteto koeficientas apskaičiuojamas šiuo būdu:

$$K = \frac{i * (1 + i)^n}{(1 + i)^n - 1}$$

kur:

i – palūkanos (mokama kas mėnesį, todėl  $i = 3\%/12 = 0,025\%$ ),

n – mokėjimo periodų skaičius, (mokama kas mėnesį, todėl  $n = 240$  mėn.).

Atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius

**Daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis,  
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2017 m. vasario 07 d. Nr. 4

Susirinkimas įvyko 2017-02-07

Susirinkimo vieta: Joniškio rajono savivaldybės salė

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8

**DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 5 (Penki)  
(skaičiai) (žodžiai)  
(5) patalpų savininkai, turintys 5 balsų, ir tai sudaro 51 (Penkias-  
desimt. viena) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis  
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra,  
(yra / nėra)  
susirinkimas laikomas įvykusiu.  
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „AF-Consult“ investicijų plano rengimo vadovas  
Tomas Staškevičius

(vardas, pavardė, pareigos)

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Dėl viešai pristatyto daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano svarstymo – koregavimo.

**1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai**

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Valdas Parasiūnas.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Rolandas Marikas.

**BALSUOTA:**

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	5	—
Dėl susirinkimo sekretoriaus	5	—

**NUSPRESTA:**

Susirinkimo pirmininku išrinkti Valdas Parasiūnas,  
(vardas, pavardė)  
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Rolandas Marikas.  
(vardas, pavardė)

2. Dėl viešai pristatyto daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano svarstymo – koregavimo.

**BALSUOTA:**


„Už“	„Prieš“
5	—

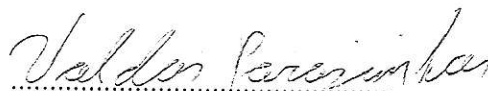
**NUSPRESTA:** koreguoti daugiabučio namo Sodų g. 7A, Joniškis, atnaujinimo  
(koreguoti/nėkoreguoti)  
(modernizavimo) investicijų planą po viešo pritarimo pagal pridedamą priemonių paketą.

**PASTABOS:**

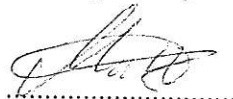
Pastaba: sprendimas priimamas kai pasisako ne mažiau kaip 50 % (50 + 1) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų.

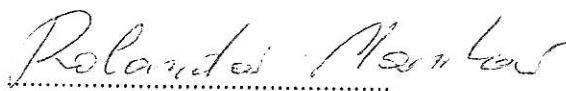
Susirinkimo pirmininkas

  
.....  
(parašas)

  
.....  
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

  
.....  
(parašas)

  
.....  
(vardas, pavardė)



DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 20170208

(data)

INVESTICIJŲ PLANO 11 PAKETO KOREGAVIMAS  
(nurodyti paketą I ar II)

Eil. Nr.	Eil. Nr. priemonių pakete (4.1 ar 4.2 lentelė)	Priemonės pavadinimas (iš 4.1 ar 4.2 lentelės)	Pasirinktos priemonės trumpas <u>aprašymas</u> (Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 25 d. nutarimo Nr. 213 redakcija))	Pastabos
Pvz.	I paketas (5.1.1)	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema pastato šilumos punkte. Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdiniai ir izoliuojami, keičiami stovai ir izoliuojami.	
Pvz.	II paketas (5.1.3)	Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas (ventiliuojamas fasadas)	Numatomas sienų šiltinimas vata ir paviršių aptaisant apdailos plokštėmis it t. t.	
Pvz.	I paketas (5.1.2)	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas ar keitimas	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai	
Pvz.	-	-	Saulės kolektorių įrengimas - karšto vandens ruošimui	
1.				
		Drenažo įrengimas		
		laiptinės remontas		
1.	5.1.1.	Sildymo ir karšto vandens pertvarkymas	Pakeičiti visas priemones iki sumažinti išlaidas - licencijos priemonės įsigyti iki 2019 m.	27,000 €
2.	5.1.2.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas	Keičyti įrengimus, išbraukti reikiama - visą sistemą	(832.6)
3.	5.1.3	Siurbių sienų šiltinimas, ventiliacijos pertvarkymas fasadai	Investicijų suma sumažinti iki 2019 m. pridėti balkonų atitvarų atnaujinimą (plokštės)	54,000 €

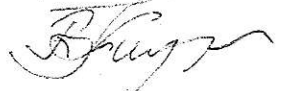
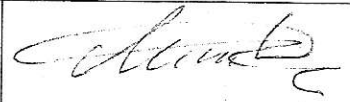


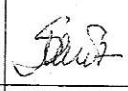




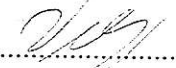
DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 7A, JONIŠKIS  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2017-01-07

(data)

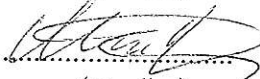
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas
1.	LASA KISELIOVIENĖ	3	
2.	Rolando Manikas	7	
3.	Petras Berlokis	2	
4.	Valdas Parnasiūnas	6	
5.	Adolis Špokauskas	8	
6.			
7.			
8.			

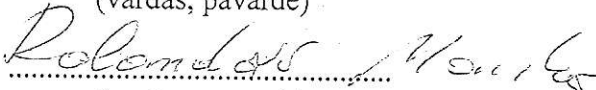
Susirinkimo pirmininkas

  
(parašas)

Susirinkimo sekretorius

  
(parašas)

  
(vardas, pavardė)

  
(vardas, pavardė)



UAB Joniškio butų ūkis

(organizacijos, įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

## GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2016.04.12 Nr. 67 - 25  
(data)

Joniškis  
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas Sodų g. 7a, Joniškis

Apžiūra kasmetinė (žiemos sezonui pasibaigus)

Apžiūros tikslas detaliai apžiūrėti ir patikrinti pagrindines gyvenamojo namo konstrukcijas,  
bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Vietomis ištrupėjęs pamatų tinkas. Pamatų būklė patenkinama.	Užbetonuoti ištrupėjusį pamatų tinką.
2.	Išorės sienos	Gilūs plytų ištrupėjimai. Ištrupėjusi lango sąrama iki pat armatūros. Išorės sienų būklė patenkinama.	Užtaisyti plytų ir sąramos ištrupėjimus.
3.	Perdangos	Ištrupėjusi balkono plokštė. Perdangų būklė gera.	Pabetonuoti perdangos plokštę.
4.	Vidaus atitvaros	Pastebimų defektų nerasta. Vidaus atitvarų būklė gera.	
5.	Laiptinė	Ištrupėjęs laiptinės stogelis. Laiptinės būklė gera.	Užtinkuoti laiptinės stogelį.
6.	Langai	Pastebimų defektų nerasta. Dauguma langų pakeisti į naujus plastikinius.	

Kopija tikra

7.	Stogas	Pastebimų defektų nerasta. Stogo būklė gera.	
8.	Šilumos mazgas	Modernizuotas, būklė gera.	
9.	Šildymo sistema	Pastebimų defektų nerasta.	
10.	Karšto ir šalto vandens sistema	Pastebimų defektų nerasta.	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.	Pastebimų defektų nerasta.	

DIREKTORIUS

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Žilvinas Šeškevičius

(vardas,pavardė)

INŽINIERIUS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Modestas Plungė

(vardas,pavardė)

STATINIŲ PRIEŽIŪROS SPECIALISTAS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Artūras Bičkus

(vardas,pavardė)



Kopija tikra

Daugiabučių namų  
administavimo vyr.spec.  
Mantas Ginkus

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01224

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5002-0013

Pastato adresas: Sodų g. 7A, Joniškio m., Joniškio r. sav.

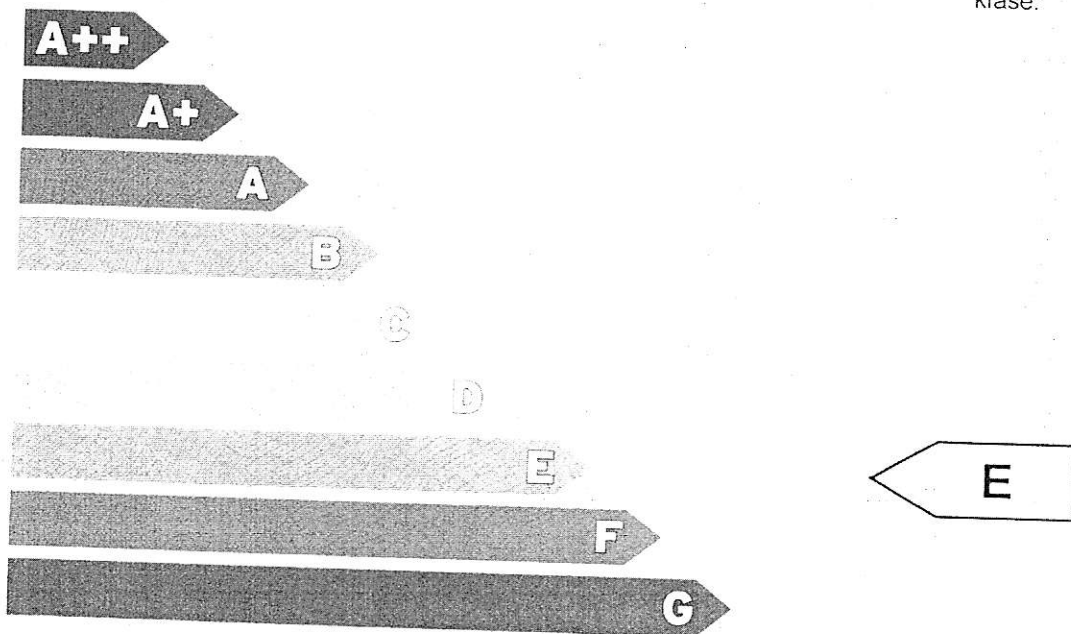
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 374.23

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 374.23

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	357.33
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	131.78
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	280.34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	49.10
Sumines elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	68.33

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-02-13

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-02-13

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Tommas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

143733

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01224

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-5002-0013

Pastato adresas: Sodų g. 7A, Joniškio m., Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 374.23

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 374.23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	259.26
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	370.33
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	357.33
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	131.78
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	124.03	172.39	255.11
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	112.14
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	95.41	131.60	280.34

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	51.23	113.93	44.68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	19.64
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	39.41	73.98	49.10

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:  
374.23

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

374.23

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

68.33

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

2.88

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;  
www.bkagentura.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-02-13

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-13

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424



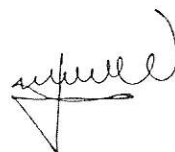
## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01224

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	102.13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	52.21
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	25.58
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35.17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.27
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21.27
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22.09
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	73.30
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35.62
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	77.80
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49.10
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	280.34
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius



Atestato  
Nr.0424




## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01224

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	89.97	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	44.77	0.16
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15.24	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	10.14	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.21	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	9.69	0.03
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	0.00	0.00

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius



Atestato  
Nr.0424





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-14 16:05:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/14074  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1980-02-20  
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 1A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Unikalus daikto numeris: 4796-3001-8019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1963  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 559.88 kv. m  
 Naudingas plotas: 362.27 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 274.00 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 195.50 kv. m  
 Tūris: 1870 kub. m  
 Užstatytas plotas: 245.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8  
 Kambarių skaičius: 20  
 Koordinatė X: 6234736.58  
 Koordinatė Y: 476234.05  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10856 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %  
 Atkuriamoji vertė: 9988 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: 84.64 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 3A  
 Unikalus daikto numeris: 4796-4002-3011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 — Pažymėjimas plane: 2A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 554.45 kv. m  
 Naudingas plotas: 365.19 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 276.31 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 187.20 kv. m  
 Tūris: 1856 kub. m  
 Užstatytas plotas: 246.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8  
 Kambarių skaičius: 20  
 Koordinatė X: 6234763.19  
 Koordinatė Y: 476212.75  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10777 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %  
 Atkuriamoji vertė: 10023 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: 84.64 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 5A  
 Unikalus daikto numeris: 4796-5001-9014  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 3A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 542.45 kv. m  
 Naudingas plotas: 353.92 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 266.16 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 186.50 kv. m  
 Tūris: 1962 kub. m  
 Užstatytas plotas: 241.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8  
 Kambarių skaičius: 20  
 Koordinatė X: 6234783.06  
 Koordinatė Y: 476186.5  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11448 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
 Atkuriamoji vertė: 10418 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 7A  
 Unikalus daikto numeris: 4796-5002-0013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 4A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Ruloninė danga  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 545.46 kv. m  
 Naudingas plotas: 356.23 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 267.46 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 187.20 kv. m  
 Tūris: 1968 kub. m  
 Užstatytas plotas: 243.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8  
 Kambarių skaičius: 20  
 Koordinatė X: 6234807.2  
 Koordinatė Y: 476160.95  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11494 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
 Atkuriamoji vertė: 10459 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319  
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-3001-8019, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-602  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19  
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.2.

Nustatytas turto administravimas  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319  
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-4002-3011, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-604  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19  
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.3.

Nustatytas turto administravimas  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319  
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-5001-9014, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-613  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19  
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.4.

Nustatytas turto administravimas  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319  
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-5002-0013, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-615  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19  
 Terminas: Iki 2019-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4796-4002-3011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00370/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

Terminas: Nuo 2015-10-29 iki 2025-10-29

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4796-3001-8019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00370/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

Terminas: Nuo 2015-10-29 iki 2025-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/1457

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-14 16:05:19

Dokumentą atspausdino



EGLĖ BURBIENĖ

