

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pylimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO
SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: BENDROJI DALIS; SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ - KONSTRUKCINĖ

BYLA:

ANR.JRS.20171003 - TDP - BD; SP; SAK

Fil. Direktorius,




Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovas

Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2017

BRĖŽ. NR.	LAPO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	1.1. TITULINIS LAPAS	1 LAPAS
	2	1.2. PROJEKTO SUDĖTIS	1 LAPAS
	3	1.3. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	1 LAPAS
	4-5	2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2 LAPAI
	6-23	3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18 LAPŲ
	24-30	4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	7 LAPAI
	31-36	5. PV SKYRIMO ĮSAKYMAS IR KVALIFIKACIJOS ATESTATAI	6 LAPAI
	37-46	6. STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	10 LAPŲ
	47-51	7. TECHNINĖS SĄLYGOS	5 LAPAI
	52-67	8. PASTATO KADASTRINĖ BYLA IR REGISTRO IŠRAŠAS	16 LAPŲ
	68-69	9.NŽT PRITARIMAS	1 LAPAS
	70-72	10. GYVENTOJŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS 2017-12-20, Nr.1	1 LAPAS
	73	11. ENERGETINIS SERTIFIKATAS	1 LAPAS
	74-75	12. PASTATO TECHNINIS ĮVERTINIMAS	2 LAPAI
		BRĖŽINIAI	
	76	SKLYPO PLANAS - TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	1 LAPAS
	77-83	ARCHITEKTŪRINĖ - KONSTRUKCINĖ DALIS	7 LAPAI
	84-86	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS	3 LAPAI
	87-91	ŠILDYMO - VĖDINIMO DALIS	5 LAPAI
	92	PASIRUOŠIMO STATYBAI IR DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	1 LAPAS
	93-94	ŽAIBOSAUGOS SKAIČIAVIMAS	2 LAPAI
		VISO:	94 LAPAI

Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	Laida	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - BD	Lapas	Lapų
						1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKYJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Po renovacijos	Prieš renovaciją	
1	I. SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	ha	-	-	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
2	II. PASTATAI				
	2.1. Gyvenamasis pastatas:				
	2.2.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		8 BUTAI	8 BUTAI	
	2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	559,88	559,88	
	2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	274,00	274,00	
	2.2.2.2. verslo	m ²	-	-	
	2.2.2.3. naudingasis	m ²	362,27	362,27	
	2.2.2.4. pagalbinis	m ²	-	-	
	2.2.2.5. pusrūsių	m ²	195,50	195,50	
	2.2.2.6. garažų	m ²	-	-	
	2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	-	
	2.2.3. pastato tūris	m ³	1967	1870	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	2	
	2.2.5. pastato aukštis	m	7,65	7,40	
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I	I	
	2.2.7. pastato energetinio naudingumo klasė		C	E	
	2.2.8. pastato akustinio komforto klasė				
3	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-		
	3.1. Keliai:				
	3.1.1. kategorija	-			
	3.1.2. ilgis	km			
	3.1.3. kelių plotis	m			
	3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.			
	3.1.5. eismo juostos plotis	m			
	3.1.6. apsaugos zonos plotis	m			
	3.2. Geležinkeliai:				
	3.2.1. kategorija				
	3.2.2. ilgis	km			
	3.2.3. apsaugos zonos plotis	m			
	3.3. Keliai (gatvės):				
	3.3.1. kategorija				
	3.3.2. ilgis	km			
	3.3.3. plotis	m			
	3.3.4. eismo juostų skaičius	vnt.			
	3.3.5. eismo juostos plotis	m			
	3.3.6. apsaugos zonos plotis	m			
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		-		

	4.1. Inžinerinių tinklų ilgis				
	4.1. Vandentiekio įvadas	km	-	-	
	4.2. Drenažo vamzdynų skersmuo $\varnothing 50/60$ ir $\varnothing 113/126$				
	4.2.1. Drenažo vamzdžio skersmuo $\varnothing 50/60$	km	0,036	-	
	4.2.2. Drenažo vamzdžio skersmuo $\varnothing 113/126$	km	0,039		
	4.3. apsaugos zonos				
	4.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-	
	4.5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-	
5	V. KITI STATINIAI		-		

Statinio projekto vadovas



Rūta Stuopelienė, At. Nr. A 069,
(2013-05-30)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Šių rodiklių lentelė yra Projekto bendrojoje dalyje.



**DAUGIABUČIO NAMO, SODŲ G. 1A JONIŠKYJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
(NEYPATINGASIS STATINYS)**

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:

1. STATYTOJO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS PROJEKTAVIMO DARBAMS ATLIKTI - 2017-09-01;
2. NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS, REGISTRO NR.40/14074, Un. Nr.4796-3001-8019

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
4. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. 2010 12 07, Įsakymas Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
10. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
13. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
15. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
16. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
17. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
19. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
20. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
21. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
22. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
						1	18

Projektuojamų statinių statybos vieta:

Gyvenamosios paskirties modernizuojamas daugiabutis namas yra Joniškyje, Sodų g. 1A. Tai yra 1963 metais statytas 2 aukštų pastatas.

Daugiabučiui namui nėra suformuotas sklypas.

Pastatų fasadų modernizavimo projektas parengtas pagal užsakovo, UAB „Joniškio butų ūkio“ paruoštą projektavimo užduotį 2017-09-01.

Projektavimo užduotis patvirtinta UAB „Joniškio butų ūkis“ direktoriaus Ž.Šeškevičiaus.

Statytojas: UAB „Joniškio butų ūkis“

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinių kategorija: Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas – neypatingasis statinys;
(STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas)

Statinių paskirtis: Gyvenamoji

Kiti duomenys: Užsakovo projektavimo užduotyje nurodyti statytojo reikalavimai:

1. Rengiant projektą vadovautis LR statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis ir šia projektavimo užduotimi;
2. Projekte numatyti energinį efektyvumą didinančias priemones:
 - Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)
 - Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos stogo dangos įrengimas. Sutapdintas stogas.
 - Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas.
 - Laiptinės lauko durų keitimas.
 - Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
 - Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.
3. Projekte numatyti kitas priemones:
 - Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas.
 - Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Joniškio miesto šiaurinėje dalyje, Sodų g., teritorija aplink namą lygi, reljefas neišraiškingas.

Teritorija yra sutvarkyta, įrengtas privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Privažiavimas į daugiabučio teritoriją - iš Sodų gatvės.

Statybos sklype esamų pastatų griovimas: Griaunamų pastatų sklype nėra.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas: Nenumatoma.

Modernizuojamo pastato esamos padėties įvertinimas:

Modernizuojamas daugiabutis namas yra pastatytas 1963 metais.

Jo fizinė būklė yra pakankamai gera. Konstrukcijos gerai išsilaikę. Pamatai nenusėdę, mūrinės sienos iš silikatinio plytų nesutrūkinėję.

Pastatų sienos, stogas ir kitos atitvaros neatitinka STR 2.01.02:2016 (Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas) reikalavimų. Išorinių mūrinių sienų, kurių d=51cm šilumos perdavimo koeficientas u=0,51, kai norminis u=0,20W/m²K.

Ankstesnių darbų metu buvo įvykdyti šie darbai:

Daugiabučio namo butų langai pakeisti į PVC plastikinius langus, jų šilumos perdavimo koef. U=1,6 W/m²K.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			2	18

Projektuojamas (modernizuojamas) statinys:

1. Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo modernizavimas:
 - 1.1 Užstatymo plotas esamas – 245 m²;
 - 1.2. Bendras plotas esamas – 559.88m²;
 - 1.3. Tūris esamas – 1870m³; **+ 97 m³**
 - 1.4. Aukštis esamas – 7.25m;
 - 1.5. Aukštų skaičius – 2a.
- Pastato atsparumas ugniai – I;**

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

Technologinis procesas nekeičiamas – gyvenamosios paskirties daugiabutis.

Inžinerinių tinklų aprašymas:

Neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų

Aprašymas: neprojektuojama.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Poveikio nebus.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir

sanitarinės zonos: Sklype sanitarinių ir apsauginių zonų nėra. Saugomų želdinių nėra, sklypui netaikomi jokie apsaugos reikalavimai.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti esamus hidrانتus, esančius gatvėje. Artimiausia PGT yra Joniškėje, Vilniaus g. 54– atstumas iki objekto 2,37 km, kelionės laikas 4min.

Sklypo teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje kultūros vertybių nėra.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Teritorija nėra aptverta. Yra esamas asfaltuotas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę prie daugiabučio namo. Patekimas į teritoriją galimas iš Sodų gatvės.

Lauko durys keičiamos naujomis metalinėmis antivandalinėmis durimis.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas: : Rengiamas statinio paprastojo remonto projektas, todėl papildomos priemonės neįgaliesiems nenumatomos. Esamas tambūro plotis – 95cm, esamas laiptų maršo plotis – 105cm, o aikštelė prieš laiptų maršą – tik 70cm pločio. Galimybių išspręsti patekimą neįgaliesiems per laiptinę nėra. Atsiradus poreikiui, reikia spręsti neįgaliojo patekimą į butą iš išorės, įrengiant keltuvą.

PV. At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė


SKLYPO PLANAS

Sklypo teritorija sutvarkyta, šiame projekte jokie sklypo tvarkymo darbai nenumatyti. Apšiltinus fasadus, projektuojama atstatyti 0,5m pločio nuogrinda apie modernizuojamus pastatus.

Projektuojami pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

1. Sklypo plotas – nesuformuotas
2. Modernizuojamo pastato užstatymo plotas – 245 m²;
3. Modernizuojamo pastato tūris – 1780 m³;
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.

PV, At. Nr. A069



Rūta Stuopelienė

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			3	18

ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Modernizuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio namo laikančios konstrukcijas keisti nenumatoma.

Pagal projektavimo užduotį stogai šiltinami, keičiama danga. Stogo šiltinimui priimta 160mm storio putų polistirolas EPS 80 ir 40mm kietos mineralinės vatos, numatant norminį šilumos perdavimo koeficientą U (W/m^2K) – **0,16**.

Viršutinė hidroizoliacija: 2 sluoksniai bituminės ritininės polimerinės prilydomos dangos. Stogo parapetai, apšiltinus sienas, apskardinami.

Pagal projektavimo užduotį – projektuojama sienų apšiltinimo sistema su 16cm EPS70N polistireniniu putplasčiu, atitinkanti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.

Projekte numatoma šiltinti sienas - naudojant apšiltinimo sistemą kai klijuojamas apšiltinimas prie sienos (sutvirtinant smeigėmis), o po to, laikantis reikalavimų, klijuojamas tinklelis ir fasadas tinkuojamas silikoniniu tinku detalė SD-01, kurios šilumos perdav. koef. **0,20 W/m^2K** , viršutiniams dangos sluoksniui numatomas silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Cokolis apšiltinamas 15cm EPS100N polistireniniu putplasčiu ir tinkuojamas silikoniniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei **$U=0,20W/(m^2K)$**

Bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC plastikiniais langais, kurių šilumos perdavimo koeficientas atitinka norminius reikalavimus, t.y. **1,3 W/m^2K** .

Išorinės durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis, jų esamas šilumos perdavimo koef. **1,6 W/m^2K** .

Projekto sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Gyvenamosios **paskirties pastato** atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija 3.

Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai – R 90. Sienos ir pertvaros esamos - iš silikatinių plytų mūro. Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Esamas stogas – sutapdintas, ant g/b plokščių, šiltinamas naujai. Stogo danga turi atitikti BROOF(t1) degumo klasifikaciją.

Gyvenamųjų namų fasadų šiltinimui privaloma naudoti kompozicinę sistemą, kuri atitiktų B-s1, d0 kategorijos reikalavimus ir turėtų VRM Gaisrinių tyrimų centro sertifikatą arba būtų sertifikuota ES nepriklausomoje gaisrinių tyrimų laboratorijoje.

Tokią kompleksinę polistireniniu putplasčiu paremtą termoizoliacinę sistemą pastatuose galima naudoti be apribojimų, įskaitant I atsparumo ugniai laipsnio pastatus.

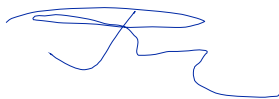
Žaibosauga: Atlikus skaičiavimus pagal tarptautinį standartą CEI IEC 62305-2, apsaugos nuo žaibo įrengimas nereikalingas (žiūr. pridedamą sertifikatą – **Protection measures: No LPS**, t.y. apsauga nuo žaibo neprojektuojama).

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo modernizavimo projektas:

- 1.1 Užstatymo plotas – 258,1 m²; (didėja)
- 1.2. Bendras plotas – 559.88 m²; (nesikeičia)
- 1.3 Tūris – 1967 m³; (didėja)
- 1.5. Aukštis – vid. 7,65m (didėja)
- 1.6. Aukštų skaičius – 2 a
- 1.7. Pastatų atsparumas ugniai – I;
- 1.8. Sienų šil. perd. K. – 0,20 W/m^2K ; (projektuojamas)
- 1.9. Stogo šilumos perd. Koef. – 0,16 W/m^2K ; (projektuojamas)
- 1.10. Langų šilumos perd. Koef. – 1,3 W/m^2K ; (projektuojamas)

A PDV, At. NR. A 069



Rūta Stuopelienė

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			4	18

Konstrukcijų atitvarų šiluminių varžų skaičiavimai
Daugiabutis gyvenamas namas Sodų g. 1a, Joniškys;

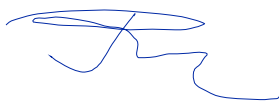
Energetinė klasė C

1. Siena su tinko apdaila, R=5,00m²K/W detalė SD-01						
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	Δλ(W/m K)	λ + Δλ	R i
1	Vidaus tinkas	0,01	0,8		0,8	0,013
2	Silikatinių plytų mūras	0,51	1,00		0,51	0,510
3	Klijai	0,01	0,8		0,8	0,013
4	Apšiltinimas EPS 70 N	0,16	0,032	0,001	0,033	4,848
5	Išorės tinkas	0,02	1		1	0,020
6	R si					0,130
7	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m²K/W)					5,574
	Šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,18
	Pataisa dėl smeigių ΔU					0,020
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,20
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,20
	Pataisa dėl smeigių					
	ø4 A=1.2x10 ⁻⁵ m² 10vnt/m²					
	ΔU= (α x λ x n x A) / d= (0.5*50*10*1.2*10 ⁻⁵)/0.15=0.02					
2. Rūsio (cokolio) siena , detalė RS - 01 R=5,26 m²K/W						
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	Δλ(W/m K)	λ + Δλ	R i
1	Vidaus tinkas	0,01	0,8		0,8	0,013
2	Monolitinio betono siena	0,50	2,50		2,50	0,200
3	Hidroizoliacija	0,01				0,040
3	Klijai	0,01	0,8		0,8	0,013
4	Apšiltinimas EPS 100 N	0,15	0,030	0,001	0,031	4,84
5	Išorės tinkas	0,02	1		1	0,020
6	R si					0,130
7	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m²K/W)					5,296
	Šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,19
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,19
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,20
3. Stogas , detalė SS-01 R= 6,25 m²k/w						
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	Δλ(W/m K)	λ + Δλ	R i
1	Vidaus apdaila-tinkas - esamas	0,01	0,8			0,054
2	G/b perdanga - esama	0,22	1,65			0,133
3	Esamas apšiltinimas, const.					0,9

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	5	18

4	Bituminė danga - esama	0,02	1,05		1,05	0,019 ¹
5	Apšiltinimas – EPS 80	0,16	0,037	0,001	0,038	4,210
6	Vėjo izoliacija –kieta mineralinė vata	0,04	0,038	0,001	0,039	1,026
7	Bituminė danga	0,02	1,05		1,05	0,019
8	R si					0,100
9	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m²K/W)					6,501
	Šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,154
	Pataisa dėl smeigių ΔU					0,006
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,16
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					0,16
	Pataisa dėl smeigių					
	Ø4 A=1.2x10□□ m² 6vnt/m²					
	ΔU= (α x λ x n x A) / d= (0.5*50*6*1.2*10 ⁻⁵)/0.28=0.006					
4.	Langai, išorinės durys ir vartai					
	Stiklo paketas su dviem stiklais, užpildytas argono dujomis, du stiklai selektyviniai	Ne daugiau U=0.769				
	Šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					1,3
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					1,6
5.	Išorinės durys					
	Stiklo paketas su dviem stiklais, užpildytas argono dujomis, du stiklai selektyviniai, metalinės su šiluminiu užpildu	Ne daugiau U=0.625				
	Šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					1,6
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m²K)					1,6

PV, At. NR. A 069



Rūta Stuopelienė

VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			6
			18

1. Prieš projektiniai duomenys

Daugiabučio gyv. namo Sodų g. 1A, Joniškėje karšto vandentiekio sistemos esama situacija: karšto vandentiekio vamzdynai ir izoliacija susidėvėję, vietomis izoliacijos iš viso nėra.. Vamzdžiai po butus išvedžioti atvirai.

Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.

2. Karšto vandentiekio sistemos projektiniai sprendiniai

Skačiuotinas karšto vandentiekio sistemose slėgis: 0,6 MPa.

Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 1A, Joniškėje projektuojamas karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.

Karštas vandentiekis prijungiamas šiluminiame mazge prie esamos karšto vandentiekio linijos už šilumokaičio, cirkuliacinis vandentiekis - už cirkuliacinio siurblio.

Vandentiekio vamzdynai montuojami plastikiniiais PP-R vamzdžiais. Ant kiekvieno stovo atsišakojimo nuo pagrindinės magistralės rūšyje projektuojami rutuliniai ventiliai, taip pat išleidimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vandentiekio linijos montuojamas balansinis ventilis.

Pagal HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Visi magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija 30mm storio.

Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, taip sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Projektuojamas sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija. Sumontavus vamzdynus, atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas. Paleidimo ir derinimo darbus atlieka rangovas.

3. Buitinių nuotekų sistemos projektiniai sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 1A, Joniškėje projektuojama buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.

Magistraliniai vamzdynai klojami rūšio palubėje (esamų vamzdynų vietose) tikslinti darbų eigoje.

Išvade įrengiama prava. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm – kas 8-12m.

Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinti prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

Nuotekų surinkimui nuo grindų šiluminiame punkte yra įrengta prieduobė su drenažiniu siurbliu.

4. Drenažo projektiniai sprendiniai

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
		7	18

Gruntinio vandens surinkimui iš įgilintų pastato dalių projektuojamas drenažas perforuotais drenažo vamzdžiais su kokoso filtru. Drenažinis vanduo išleidžiamas į lauko lietaus nuotekų tinklus.

Hidraulinis išbandymas.

Sumontavus tinklus visi vamzdynai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Techniniai rodikliai

Tinklų ilgis	Diametras
DR drenažo tinklai 75m	d50mm
L1 lietaus nuotekų tinklai 40,0m	d110mm

VN PDV At.nr. 5516



G.Prėskienis

ŠILDYMAS – VĖDINIMAS

1. Prieš projektiniai duomenys

Šiluma, daugiabučio gyv. namo Sodų g. 1A, Joniškyje patalpų šildymui, tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Gyvenamo namo esama šildymo sistema dvivamzdė apatinio paskirstymo.

Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai rūšio patalpose.

Šildymo sistemos stovai sumontuoti atvirai.

Esama šildymo sistema yra susidėvėjusi ir neefektyvi. Vamzdynai ir izoliacija susidėvėję.

Vienodos paskirties patalpose vidaus temperatūra pasiskirsto netolygiai dėl nesubalansuotos šildymo sistemos.

2. Lauko oro parametrai

Šildymo sistemos įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatinis duomenis.

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Temperatūra	-22°C	+25,1°C
Entalpija	-20,8 kJ/kg	52,6 kJ/kg

Šildymo sezono trukmė – 222 para

3. ŠILUMNEŠIO PARAMETRAI

ŠILUMOS TIEKIMAS	TEMPERATŪROS
Šilumos tiekimas į šildymo sistemą	65/50 °C

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			8
			18

4. ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

ATITVARA	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U [W/(m ² K)]
Išorinės sienos	0,2
Rūsio perdangos	0,71
Langai	1,6
Durys	1,6
Stogas	0,16

5. Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis

Šildomas pastato plotas	362,27 m ²
Šildymo sistemos pasipriešinimas	36 kPa
Projektinė pastato šildymo sistemos galia prieš modernizavimą	44,00 kW
Projektinė pastato karšto vandens įrenginių galia prieš modernizavimą	50,00 kW
Projektinė pastato šildymo sistemos galia po modernizavimo	19,989 kW
Projektinė pastato karšto vandens įrenginių galia po modernizavimo	50,00 kW
Metinis šilumos poreikis šildymui prieš modernizavimą	134,73MWh
Projektinis metinis šilumos poreikis šildymui po renovacijos	50,526MWh

6. Šildymo sistemos projektiniai sprendiniai

Gyvenamam namui Sodų g. 1A, Joniškėje atliekama pastato modernizavimo projektas. Komforto sąlygų pagerinimui šiame projekte numatyta dalinai rekonstruoti esamą šildymo sistemą.

Naujos šildymo sistemos prisijungimo vieta – esamas šiluminis mazgas.

Esamas atnaujintas šiluminis mazgas ruošia šilumą patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Esamas radiatorinio šildymo sistemos siurblys Wilo TOP-S25/7 trijų greičių; kėlimo aukštis 5 m.v.st. našumas 4,0 m³/h (3 greitis). Pasikeitus šilumos poreikiui esamas cirkuliacinis siurblys nustatomas 1 greičiu.

Esamas dviegis vožtuvas Danfoss VS2 DN15 tenkina naują namo šilumos poreikavimą.

Vietoj esamos susidėvėjusios dvivamzdės apatinio paskirstymo šildymo sistemos, projektuojama nauja dvivamzdė apatinio paskirstymo vandens šildymo sistema. Šildymo prietaisai špižiniai radiatoriai (seno tipo). Magistralinis šildymo vamzdynas išmontuojamas.

Stovai ir privedimai prie prietaisų paliekami esami.

Šildymo sistemos magistralės klojamos rūsio palubėje, izoliuojamos šiluminės izoliacijos kevalais su aliuminio folija.

Šildymo prietaisai paliekami esami. Prieš pajungiant naują sistemą esami šildymo prietaisai turi būti išvalomi (be mechaninių teršalų). Prie radiatorių įrengiami išankstinio nustatymo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis, montuojami prieš kiekvieną radiatorį ant paduodamo šildymo sistemos atvamzdžio, patalpos oro temperatūros reguliavimui. Patalpose palaikoma ne žemesnė kaip 16° C temperatūra.

Grafinėje dalyje pateikti patalpų šilumos nuostoliai, patalpų temperatūra, taip pat šildymo prietaisų išdėstymas patalpose.

Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio palaikymo funkcija, taip pat vandens nuleidimo trišakiai ir uždaroji armatūra.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
		9	18

Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai.

Po montavimo sistema reguliuojama ir išbandoma.

7. Suvartojamos šilumos individuali apskaita

Efektyviam šilumos taupymui, bei suvartotos energijos apskaičiavimui techniniame projekte numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostatą, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus temperatūrą. Nuo patalpos temperatūros ir langų užsandarinimo, nuo vartotojo poreikio ir finansinių galimybių priklausys mokėjimo už šilumą suma. Šiam tikslui pasiekti ant kiekvieno šildymo prietaiso, yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją.

Dalikliai-indikatoriai matuoja šildymo prietaiso ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią ir medžiagą iš, kurio jis pagamintas. Daugiabučiame pastate dalis patalpų (butų), išorės aplinkos atžvilgiu yra nepalankiose sąlygose (dėl didelių šilumos nuostolių per išorines sienas ar perdengimus, pav.: kampiniai kambariai, kambariai viršutiniuose ir apatiniuose aukštuose ir t.t.). Norint šiose patalpose palaikyti tas pačias mikroklimato sąlygas, reikia sunaudoti kur kas didesnę šilumos kiekį. Tačiau tokiose pablogintose sąlygose esančios patalpos apsaugo gretimą patalpą nuo aušinančio aplinkos poveikio. Siekiant kompensuoti nuostolius butams esantiems blogesnėse sąlygose, įvedamas korekcijos koeficientas Klaf. Įmonė atliekanti montavimo darbus turi apskaičiuoti kiekvieno radiatoriaus koeficientus ir pateikti visa reikiamą dokumentaciją.

Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Šilumos punkte esamą šilumos skaitiklis (atskiru sutarimu su šilumos tiekėju) taip pat galima pajungti į namo centralizuotą daviklių duomenų nuskaitymo ir priežiūros centrą. Šiame sprendime pasirinkta pakankamai patikima, pilnai automatizuota apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaityti ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorių (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį (centrą). Iš centralės per GPR modemą duomenys perduodami UAB „Fortum Joniškio energija“. Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, suprojektuota įrengti šildymo prietaisų termostatinį galvų užblokavimo įtaisą, neleidžiantis termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose turi būti įvertintas patalpos koeficientas. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identiškų plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūšio ar kampinėms pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklaidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

Automatizuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema, kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu ženkliai pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam buto savininkui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.

Atlikus skaičiavimus šilumos kiekio pastatui šildyti siūloma sunaudotos šilumos kiekį dalinti taip:

- 15% visos sunaudotos namo šilumos skirti išsiskiriančio nuo butuose ar kitose patalpose įrengtų šildymo stovų ir kitų jungiamųjų vamzdžių.
- 85% individualiai reguliuojamo šilumos kiekio, išsiskiriančio nuo radiatorių butuose ir išsiskiriančio bendrojo naudojimo patalpose.

Šiame projekte siūloma 85% padalinti, kad 30% viso namo sunaudotos šilumos kiekis būtų padalintas mokėti namo gyventojams pagal atskiro buto kvadratūrą, o 70% sunaudotos šilumos kiekio būtų paskirstoma namo gyventojams pagal jų butuose prie šildymo prietaisų įrengtų šilumos daliklių – indikatorius parodymus.

Šiame projekte nenumatomos apsaugos priemonės užtikrinančios galimybę įtakoti matavimo rezultatus (pvz.: daliklių plombavimas).

Įrangos tiekėjas komplektuodamas radiobanginę telemetrijos sistemą gali keisti antenų skaičių, tačiau turi atsižvelgti į jos technines charakteristikas ir galimybes, kad duomenys būtų surenkami iš kiekvieno radiatoriaus daliklio ir elektroninio skaitiklio į bendrą suvartojamos šiluminės energijos apskaitos sistemą.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			10	18

8. Vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 1A, Joniškėje esamas vėdinimas natūralus.

Oro ištraukimas vyksta per vonios- tualetų, virtuvės patalpas. Virš vėdinimo šachtų įrengiami (sutvarkomi) stogeliai, įrengiami skardiniai stogeliai.

Esami vėdinimo kanalai išvalomi, jei reikia sutvarkomi. Kiekviename bute vėdinimo kanalų esamas grotelės pakeičiamos naujomis grotelėmis.

Pastaba: visi projektiniai sprendimai, medžiagų kiekiai atitinka pirminį patalpų bei išorinių pastato atitvarų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui, paskirčiai, išorinių atitvarų konstrukcijai bei išdėstymui, sprendimai bei kiekiai gali keistis. Tai sprendžiama darbų eigoje.

VN PDV At.nr. 5516



G.Prėskienis

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Sklypo planas

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas yra yra Joniškio mieste, Sodų g. 1a. Tai 2 a. gyvenamieji namai, pastatyti 1963 metais.

Sklypo teritorija sutvarkyta, šiame projekte jokie sklypo tvarkymo darbai nenumatyti.

Apšiltinus fasadus, projektuojama atstatyti 0,5m pločio nuogrindą apie gyvenamuosius pastatus.

1. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

• Augmenijos apsauga

Medžiai ir kita augmenija, turi būti apsaugoti nuo pažeidimų pastato renovacijos metu. Į darbų zoną patenkančių išsaugomų medžių kamienai aptaisomi lentomis, nuo galimų sužalojimų darbų vykdymo metu.

• Šiukšlių pašalinimas

Statybinių atliekų kiekiai, toksiškumas ir tvarkymo būdai pateikti atliekų tvarkymo lentelėje. (3 skyrius, lapas ...). Darbų metu statybinių atliekų (statybinio laužo) saugoti aikštelėje nenumatoma. Per darbo dieną išardyti statybinio laužo ir iškasti grunto kiekiai darbo pabaigoje numatomi išvežti.

2. Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai

Griaunamų statinių ar iškeliama inžinerinių tinklų nėra.

3. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybiniuose sąlygos

Statybinis laužas kraunamas į konteinerius arba į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos.

Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerį ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui.

Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais.

Technologinės atliekos: statybinis laužas, betono laužas, asfalto atliekos, medžio atliekos ir t.t.- numatoma išvežti į numatytas vietas (žiūr. Atliekų lentelę, 3 skyrius, lapas ...). Darbų metu statybinių atliekų (statybinio laužo) saugoti aikštelėje nenumatoma. Per darbo dieną išardyti statybinio laužo ir iškasti grunto kiekiai darbo pabaigoje numatomi išvežti.

4. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Autotransporto eismui rekonstrukcijos darbai įtakos neturės ir eismo uždarymas ar sustabdymas nenumatytas.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			11	18

**5. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, 17
statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams
nutiesti galimybės ir sąlygos**

Laikinos sandėliavimo aikštelės.

Prieš pradėdant darbus statybvietėje, prie pastato numatoma laikinai įrengti buitines ir kitas pagalbines

patalpas. Čia numatomas medžiagų ir atliekų laikymas. Statybos aikštelėje statybinių medžiagų sandėliuojama bus nedaug. Orientacinis sandėliavimo aikštelės plotas – 50m². Sandėliuojamos medžiagos susijusios su pastato renovacija. Kitos medžiagos bus atvežamos į vietą pagal poreikį. Aikštelių vietos nurodytos statybos darbų organizavimo plane.

Laikinieji pastatai.

Rangovas pasirūpina laikinomis patalpomis, būtinomis statybos metu darbams atlikti. Šių patalpų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinos patalpos apima biuro patalpas ir buitines patalpas Rangovo personalui. Laikinosiose buitinėse patalpose turi būti: rūbinė, apšilimo patalpa, valgio priėmimo patalpa, rūbų džiovykla, tualetai. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio aklino sienos įrengiamas specialus skydas su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai). Priešgaisrinis inventorių nudažomas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rangovas, rengdamas darbų technologijos projektą, gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

**6. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo
galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

- Vandentiekis

Reikalingas vanduo numatomas iš miestui priklausančio vandentiekio.

- Nuotekos

Technologinių nuotekų statybos metu nenumatyta. Rangovo personalo buitinėms reikmėms naudoti statybvietėje tam skirtus tualetus.

- Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Numatoma elektros tiekimu aprūpinti iš esamo pastato, pastačius atskirą elektros apskaitos skaitiklį.

- Telefono ir fakso ryšys

Ryšiui palaikyti su savo bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobilius telefono aparatus.

- Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

7. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai.

Vykdamas ardymo darbus, pastato teritorijoje galioja statybos darbų saugos reikalavimai darbuotojams: apsaugos šalmų nešiojimas ir kt.

Vykdamas darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų. Buitinėse patalpose turi būti pirmos pagalbos vaistinė ir gesintuvai.

Prieš pradėdant darbus statybvietėje, būtina užtikrinti žemiau nurodytus saugos ir sveikatos darbe reikalavimų įvykdymą:

1. Pastatą, vykdamas stogo darbams, būtina aptverti signaline juosta ir pakabinti įspėjamuosius ženklus.
2. Statybvietėje yra požeminių tinklų, oro linijų.
3. Statybvietėje yra pavojingų darbų su pavojingų zonų veiksniais:
 - stogo kopėčių įrengimo darbai.
 - pastato statybos metu dirbant ant pastolių.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			12
			18

4. Dirbant tamsiu paros metu naudoti kilnojamus šviestuvus.
5. Darbai turi būti nutraukiami, atsiradus nepalankioms gamtinėms sąlygoms.
6. Statybos darbuotojai turi dėvėti apsaugines individualias priemones.
7. Kilnojamose butinėse patalpose turi būti laikoma pirmosios medicinos pagalbos vaistinė, gesintuvas
8. Nedarbo metu užtikrinti iškasos apšvietimą ar žymėjimą.
9. Turi būti įrengtas priešgaisrinis stendas.
10. Teritorijoje turi būti konteineriai butinėms ir statybinėms atliekoms.
11. Turi būti suderintas konkretus 10 – 0,4 kV elektros įtampos atjungimo grafikas, sudarant sąlygas statybos – montavimo darbams.
12. Dirbant veikiančiuose el. įrenginiuose reikia vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“.

8. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos trukmė nustatoma užsakovo (statytojo) ir rangovo (vykdytojo) sutartimi. Sezoniskumas pastato renovavimui įtakos neturės.

Statybos darbų vykdymo eiliškumas:

- statybos aikštelės paruošimas darbams;
- pastato renovavimas;
- statybinių vagonėlių ar laikinų statinių išvežimas;

Statybos - montavimo darbai vykdomi įprastais metodais, kurie aprašyti atitinkamose techninio projekto dalyse.

Pastato remontas vykdomas vienu etapu, technologinės pertraukos nenumatomos. Neįprastų remonto darbų technologijų nebus, technologinės pertraukos statybos procese nenumatomos. Lygiagrečiai galima vykdyti pastato išorės apšiltinimo darbus ir vidaus inžinerinių tinklų keitimą. Statybos procesas numatomas šiltuoju metų laiku (nuo gegužės iki spalio mėn.) Statybos procesas organizuojamas vienu etapu, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatomi.

Specifinių remonto darbų nenumatoma, technologijos projektas nerengiamas, ekspertizė nereikalinga.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių, neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3m ir didesnis, kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes. Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės. Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų darbo stažą ir ne žemesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraisais. Turi būti gauta ir įdiegta reikalinga įranga, imtasi atitinkamų atsargos priemonių, įdiegti saugūs darbo metodai, o darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti bei instruktuoti apie saugius konkrečių darbų atlikimo metodus.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalmus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos). Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			13
			18

aukštalipio kvalifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną¹⁹ taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.) Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Kolektyvinėms apsaugos priemonėms, palyginti su asmeninėms apsaugos priemonėms, yra perkelta ir į Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 19 straipsnio 3 dalį. Darbdavys turi vadovautis šiuo vienu pagrindinių principu.

Asmeninės apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonės (saugos diržas su lynu) naudojamos tik tada, kai techniškai neįmanoma naudoti kolektyvinių apsaugos priemonių arba kai rizika nedidelė. Darbas, kurį dirbant reikia naudoti asmenines apsaugos nuo kritimo priemones, visada turėtų būti nedidelės trukmės. Naudojant saugos diržą, tvirtinimo vieta, prie kurios kabinamas saugos lynas, turi išlaikyti 10 kN (1 000 kg) apkrovą.

Visais atvejais būtina įsitikinti, kad įrengta tinkama inkaravimo sistema, skirta asmeninėms apsaugos nuo kritimo priemonėms saugiai pritvirtinti. Taip pat galima asmenines prieigos priemones, kopėčias pakeisti kolektyviniais įrenginiais (pastoliais, platformomis ir t. t.), kad darbuotojai būtų kaip įmanoma labiau apsaugoti nuo rizikos nukristi. Kritimo pavojų reikia sumažinti, pavyzdžiui, palei išorinį kraštą pastatyti pastolius su saugiais aptvarais ir tarp angų pritvirtinti saugos tinklą.

Visi apsaugos įrenginiai, skirti kritimo prevencijai (pvz., stogo kraštų aptvarai), turi būti tvirti, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentant ir apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo. Krentančios medžiagos Krentančios medžiagos gali traumuoti žmones. Nieko negalima mėtyti nuo stogo. Imkitės tokių žingsnių:

- nuleiskite medžiagas ant žemės arba naudokitės uždarais šiukšlių nuleistuvais;
- stebėkite, kad nesusikauptų galinčios nukristi medžiagos;
- užtvėrkite prieigas prie pavojingų zonų apačioje arba esančių netoli tos vietos, kur vyksta stogo darbai;
- naudokite tinklą nuolaužoms gaudyti, praėjimus uždenkite stogu ar panašia apsauga, neleidžiančia nukristi medžiagoms, kurios gali sužeisti;
- jei įmanoma, venkite kelti didelius ir sunkius daiktus ant stogo;
- pasirūpinkite, kad visos medžiagos būtų tinkamai sukrautos ypač vėjuotu oru.

Pastolius gali statyti įmonė, kurios darbuotojai vėliau dirbs ant jų, arba įmonė, kurios vienintelė užduotis yra juos pastatyti.

Pastolių statymas ir darbas ant jų yra susiję su daugybe rizikos veiksnių, kadangi neretai tenka dirbti aukštyje, nepatogiomis darbo pozomis, dažnai tenka kilnoti sunkius krovinius.

Statant pastolius, taip pat ir dirbant ant jų, saugai ir sveikatai įtaką daro meteorologinės sąlygos. Todėl tiek statant pastolius, tiek ir dirbant ant jų reikia naudoti saugos priemones, kad būtų apsisaugota nuo galimų pavojų saugai ir sveikatai.

Pastoliai turi būti tokios formos ir taip pagaminti, kad juos būtų galima statyti, naudoti, keisti, išardyti ir remontuoti saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu.

Pastoliams, susidedantiems iš atskirų dalių, pavyzdžiui, vamzdiniams (statramstiniams) ar karkasiniams, galima naudoti tik tos pačios pastolių sistemos dalis arba dalis, kurios pritaikytos sujungimui.

Pastatymo, naudojimo ir išardymo projektas

Darbų vadovas, parinkdamas pastolius, turi atsižvelgti į darbo pobūdį, pavyzdžiui, vieni pastoliai tinka sunkiam darbui – mūrijimui, langų keitimui arba fasado atnaujinimui, o kiti – lengvi fasado pastoliai – dažymui, siūlių glaistymui, apžiūrai ir tikrinimui.

Reikia atkreipti dėmesį į tai, kad pastolių plotis, aukštis, leidžiama apkrova ir pastatymas užtikrintų visiškai saugias darbo sąlygas, t. y. kad darbo vieta būtų įrengta tinkamu darbui aukščiu ir ant tinkamo pastolių pločio.

Renkantis pastolius, reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbo apimtį ir pobūdį,
- darbo atlikimo vietą ir laiką;
- numatomas apkrovas,
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių,
- įmonių, kurios naudosis tais pastoliais, skaičių,
- poreikį keisti pastolių pastatymą darbo metu,
- darbo vietos plotį ir aukštį bei praėjimo aukštį.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			14
			18

- pagalbinių techninių priemonių naudojimą,
- medžiagas, transportuojamas horizontalia ir vertikalia kryptimis,
- medžiagas, laikomas ant pastolių,
- pastolių uždengimo poreikį,
- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių,
- medžiagų kritimo pavojų.

Darbai naudojamus pastolius, ant kurių stovima ir judama, reikia statyti taip, kad tam tikrą darbo užduotį būtų galima atlikti saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu. Atsižvelgiant į darbuotojo darbo padėtis, pastoliai turi būti tokio pločio, kad ant jų saugiai tilptų darbo priemonės ir medžiagos.

Pastoliai turi būti tokio aukščio, kad darbą būtų galima atlikti saugiose patogiose padėtyse. Darbo aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 120cm.

Darbo aukštį ant pastolių pakloto draudžiama didinti naudojant atsistiktines priemones, pavyzdžiui, kopėčias. Aukštį galima didinti tik naudojant priemones, kurias galima pritvirtinti.

Ant pastolių ir aplink juos reikia palaikyti tvarką. Medžiagoms ir darbo įrankiams turi būti pakankamai vietos, todėl gali tekti pastatyti atskiras medžiagų laikymo platformas.

Pastolių klasės

Ac yra plotas, kurio plotis lygus pastolių pakloto faktiniam pločiui, o ilgis – atstumui tarp dviejų gretimų pakloto statramsčių (Žiūr. 1 lentelę)

1,2 ir 3 klasės: - lengvi fasado pastoliai

4,5 ir 6 klasės: - sunkūs pastoliai.

1 lentelę

Klasė	Paviršiaus apkrova, kN/m ²	Koncentruota apkrova plotui 500x500mm, kN	Koncentruota apkrova plotui 200x200mm, kN	Apkrova ploto daliai Ac, kN/m ²	Apkrova ploto daliai Ac, m ²
1	0,75	1,50	1,00	-	-
2	1,50	1,50	1,00	-	-
3	2,00	1,50	1,00	-	-
4	3,00	3,00	1,00	5,0	0,4XAc
5	4,50	3,00	1,00	7,50	0,4XAc
6	6,00	3,00	1,00	10,00	0,5XAc

Pavyzdžiai:

1 ir 2 klasių pastoliai paprastai naudojami tik apžiūrėjimui ir tikrinimui, kai ant jų nededamos medžiagos.

3 klasės pastoliai naudojami apžiūrėjimui, tikrinimui ir darbui, kai dedamos tik nesunkios medžiagos ir įrankiai.

4 ir 5 klasių pastoliai naudojami mūrijimo, betono ir pan. darbams.

6 klasės pastoliai naudojami, kur reikia laikyti sunkių ir/ar didelių medžiagų kiekius.

Objekte būtina naudoti ne aukštesnės nei 3 klasės pastolius.

Pastolių statymas

Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus.

Pavyzdžiui, karkasinius pastolius reikia pradėti statyti nuo užlipimo ant pastolių vietos. Pastolių paklotą reikia dėti taip, kad jis nekristų. Galima naudoti papildomą gembinę aikštelę ir kitas saugos priemones, kad nekiltų kritimo pavojus.

Pastolius statantys, keičiantys ar išardantys asmenys turi būti specialiai apmokyti ir turėti kvalifikaciją dirbti su atitinkamu pastolių tipu.

Specialus mokymas reikalingas statant, keičiant ar išardant aukštesnius nei 3m pastolius.

Darbuotojai, galintys įrodyti, kad profesinio mokymo metu ar kitokiu būdu yra pasiekę atitinkamą pripažintą profesinį lygmenį, atleidžiami nuo šio specialaus mokymo.

Reikalavimai pastolių pagrindui

Pastoliai statomi vertikalia ir horizontalia kryptimis ant plokščio, tvirto pagrindo. Aukščio skirtumus galima išlyginti po pastolių kojomis pakišus papildomą atraminę plokštę.

Kėliklio ir pastolių kojų sujungimas turi būti saugus, t.y. kėliklis į statramsčių įlindęs mažiausiai 10cm. Pastolių kojos, ilgesnės nei 60cm, saugiai tvirtinamos mažiausiai dviem viena kitai statmenomis kryptimis.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS
TDP			LAPŲ
			15
			18

Jeigu pagrindas nėra pakankamai tvirtas, reikia dėti pagrindo plokštę, pavyzdžiui, storas lentas. 21 Papildoma atraminė plokštė turi tvirtai gulėti ant pagrindo plokštės.

Jei aukščių skirtumui išlyginti naudojamos kaladėlės, jos turi būti ne aukštesnės kaip 20cm. Kaladėlės turi būti iš tinkamos ir tvirtos medžiagos. Plytų ir panašios akytos medžiagos naudoti negalima, kadangi jos trupa ar skilinėja. Kaladėles reikia tvirtinti taip, kad jos nepasislinktų.

Pritvirtinimas

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, pritvirtinami pagal naudojimo instrukcijos reikalavimus.

Pastoliai montuojami juos tvirtinant prie pakankamai tvirtos konstrukcijos, pavyzdžiui, mūrinio, fasado ar kitos nejudamos pastato dalies. Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojanti pastoliai.

Jeigu dėl konstrukcijos, prie kurios tvirtinami pastoliai, pavyzdžiui, senos mūrinės, medinės ar plokščių sienos, stabilumo kyla abejonių, tvirtinimą reikia išbandyti tempimo prietaisu.

Pritvirtinant pastolius, visų pirma reikia rinktis tuos tvirtinimo kronšteinus, kurie yra nurodyti atitinkamų pastolių naudojimo instrukcijoje. Jei pasirenkami kitokio tipo tvirtinimo kronšteinai, reikia įsitikinti, kad jie gali atlaikyti juos veikiančias jėgas.

Nustatant keliais kronšteinais reikia pritvirtinti pastolius, reikia atsižvelgti į apkrovas, kurios, kaip planuojama, juos veiks.

Pastolius taip pat veikia vėjas, kuris gali sukelti tiek spaudimą, tiek tempimą. Be to, juos apkrauna darbo priemonės ir atitinkamam darbui naudojamos medžiagos, pavyzdžiui plokštės, langai ir kt. Medžiagos dedamos taip, kad jos bereikalingai neapkrautų pastolių.

Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną.

Aptvarai

Aptvaras įrengiamas trijų dalių: porankis mažiausiai 1m aukštyje, skersini – 0,5m aukštyje ir bortelis – 0,15m aukščio.

Aptvaras turi būti tokio stiprumo, kad apsaugotų nuo kritimo.

Medinius aptvarus galima naudoti, kai atstumas tarp statramsčių ne didesnis kaip 2,25m, jei bus išpidyti šie reikalavimai:

porankis turi atlaikyti ties viduriu pridėtą 1,25Kn (125kg) koncentruotą apkrovą

nepasislinkdamas nuo pradinės padėties daugiau kaip 25mm,

porankis ir skersinis turi būti 31x125mm, o bortelis – 31x150mm,

tarpas tarp pakloto ir bortelio turi būti ne didesnis kaip 30mm.

Pastolių paklotas

Pastolių paklotas turi būti visuomet patikimai pritvirtintas, kad nepasislinktų, nesiūbuotų ir pan. Tvirtinant pastolių paklotą reikia atsižvelgti į veikiančią apkrovą.

Prie pastolių pakloto paprastai būna tvirtinimo įtaisai, kurie pritvirtina paklotą prie pastolių karkaso. Labai svarbu, kad montuojant kiekvienas pastolių tvirtinimo įtaisas būtų kruopščiai patikrinamas.

Susidarius neįprastoms montavimo sąlygoms, pavyzdžiui, kai naudojami pastoliai ne visiškai atitinka paskirtį ir statinio formą, pastolių paklotus gali tekti sujungti tarpusavyje arba tvirtinti prie pastolių konstrukcijos su pastolių veržikliais ar kitokiais tvirtinimais.

Pastolių veržiklius galima naudoti tik statant pastolius.

Paklotas ant gembių naudojamas norint padidinti pastolių plotį. Jis būna įvairių pločių. Todėl svarbu, kad paklotas ant gembių būtų tvirtinamas pagal taisykles, kurias gamintojas nustatė atitinkamiems pastoliams, atsižvelgiant į apkrovas, kurias pastoliams tenka laikyti.

Gembės su plačiais paklotais, kurios tvirtinamos ne pastolių rėmų sujungimo taškuose, reikia remti iš apačios arba papildomai pritvirtinti prie nejudamos pastato dalies.

Priėjimo ir patekimo į darbo vietas keliai

Tarp įrengtų pastolių paklotų reikia įrengti saugias ir tikslingai išdėstytas priėjimo ir patekimo į darbo vietas priemones. Tai gali būti kopėčios, laiptai ar žmonių keltuvai.

Visos kopėčios ir laiptai statomi pagal naudojimo instrukciją ir turi būti apsaugoti nuo nenumatyto slydimo ar virtimo.

Jeį naudojami laiptai, jų teisingas statymo kampas yra nuo 20° iki 45°. Naudojamas kopėčias reikia saugiai statyti ir pritvirtinti 60° - 70° kampu. Naudojamų priėjimui kopėčių viršutinis galas virš pakloto turi būti maždaug 1m aukštyje. Jei pastoliuose yra kopėčios, tai maždaug 1m aukštyje virš pastolių pakloto turi būti atrama rankai – porankis.

Priėjimas prie kopėčių turi būti laisvas, t.y. jų negalima statyti prie šoninių aptvarų.

Atskiros kopėčios ar laiptai statomi ne darbo vietose, kad būtų išvengta sumaišties laipų aikštelėje.

Kopėčiomis negalima nešioti krovinių, jei tie kroviniai nėra lengvi, lengvai paimami ir nešami viena ranka.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			16	18

Atskirai kopėčios ar laiptai įrengiami pastoliams, kurių aukštis didesnis nei 5m arba ilgis – 10m²² ir kai jais tuo pačiu metu naudojasi daugiau nei 10 asmenų.

Kopėčios ar laiptai paprastai statomi ant paklotų, esančių vienas virš kito. Todėl šiuo atveju reikia atsižvelgti į tai, kad pastolių paklotas būtų tame pačiame aukštyje kaip ir laiptų aikštelė, kad prie pastolių pakloto būtų galima laisvai ir saugiai prieiti.

Kopėčias ar laiptus galima įrengti ant pačių pastolių arba šalia jų. Juos reikia įrengti už darbo zonos ribų, kad per juos nebūtų judama horizontalia kryptimi.

Praėjimo aukštis tarp dviejų paklotų turi užtikrinti, kad ant pastolių būtų galima saugiai vaikščioti. Todėl aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,9m.

Angos, vedančios į darbo vietas ant pakloto, turi būti tokio dydžio, kad būtų galima laisvai praeiti. Ant darbo paklotų angų turi būti saugios ir patvarios durelės, pritvirtintos pastolių pakloto. Durelės turi būti uždarytos. Praėjus pro angas, dureles reikia uždaryti ir užtvirtinti, kad neįkristų kiti asmenys.

Pastolių ženklavimas

Prieš pradėdant naudoti aukštesnius nei 2m pastolius, pastatęs darbuotojas juos turi paženklinėti. Ženklinimai kabinami matomoje vietoje, pavyzdžiui, prie priėjimo ar patekimo į darbo vietą kelių.

Ženkluose reikia aiškiai nurodyti:

kam pastoliai naudojami, pavyzdžiui, atliekami fasado ir stogo darbai;

didžiausią leidžiamą apkrovą, nurodant pastolių klasę, koncentruotą apkrovą ir išskirstytą paviršiaus apkrovą;

pastolių pastatymo ir paskutinio pakeitimo datą;

įmonę, kuri pastolius statė arba keitė;

apžiūros prieš naudojimą arba pastolių keitimo datą. Apžiūrą atlieka asmuo, turintis pastolių naudojimo žinių arba patirties.

DARBUOTOJŲ, DIRBANČIŲ SU AUKŠTESNIAIS NEI 3m PASTOLIAIS MOKYMAS

Darbuotojai, atliekantys stogo darbus ir fasadų apdailos darbus, turi turėti atitinkamų gebėjimų ir patirties, kad galėtų dirbti saugiai. Darbuotojams reikalingi mokymai, kad jie sugebėtų pastebėti pavojus, suprasti atitinkamus saugos metodus ir turėtų reikiamos kompetencijos, gebėjimų jais naudotis, pavyzdžiui, pastatyti kraštų aptvarus, dirbti su mobiliąja platforma arba naudotis saugos diržais.

Rekomenduotina, kad darbuotojai turėtų atitinkamą kvalifikaciją, įgytą su ketinamu atlikti darbu susijusios kompetencijos bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikas rūšis ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir įvertinti veiksniai, turinčius įtakos jų sveikatai bei saugai. Darbuotojai, atliekantys kritimo pavojų keliančius darbus, turi būti apmokyti saugiai ir tinkamų darbo metodų.

Darbuotojų apmokymas turi vykti vadovaujantis VDI išleistais reikalavimais – STATYBOS RANGOVAS,

Darbuotojų sauga ir sveikata, 2007m, II leidimas, psl.49-51.

Darbuotojai laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį dirbdami su nurodytu pastolių tipu, kai savo srityje yra išdirbę:

- statybos srityje mažiausiai – 3 metus, laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį darbu su perstumiamais ir ožiniais pastoliais;
- mūrininkai – 10 metų, laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį dirbti su perstumiamais, karkasiniais, ramstiniais ir vamzdiniais bei movų pastoliais

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
2. Statybos įstatymas, 2017, Nr.I-1240
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
4. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

SO PDV, at. Nr. 31384



Erika Bardzilauskiene

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	LAPAS	LAPŲ
TDP			17	18

ATLIEKOS

Gyvenamųjų namų modernizavimo darbų metu atsirandančios atliekos bus utilizuojamos ir išvežamos laikantis LR įstatymų nustatytų reikalavimų.

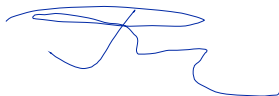
Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal Atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/1 mėn							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	0,020	2	Kietas	200301	10.11	ne	Sandarioje taroje	0.02t	Išvežamos į savartyną
STATYBINĖS ATLIEKOS	mediniai langai, durys, Balkonų medinės	0,3	6,4	kietas	170201	12.11	ne	Statybvietyje	0.3t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betoninės dangos išardymas (nuogrindos)	1.31	28.8	kietas	170107	12.1	ne	Statybvietyje	1t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Stiklas (langu)	0.9	0.9	kietas	170202	12.12	ne	Statybvietėje	0,9t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Metalinio laužo išvežimas (balkonų grottos)	0,17	0,17	kietas	170405	06	ne	Statybvietėje	0,9t	Išvežamos antriniam perdirbimui

Dėl šiukšlių ir statybinių atliekų išvežimo į specialias aikšteles, dėl išvežimo antriniam perdirbimui ir atliekų išvežimo į savartynus, statybinė organizacija, vykdanči grovimo darbus, privalo sudaryti sutartis su atliekas tvarkančiomis kompanijomis.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI :

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2. Statybos įstatymas, 2017, Nr.I-1240
3. Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002.07.01 Nr.IX-1004

PV, At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - AR	18	18

**DAUGIABUČIO NAMO, SODŲ G. 1A JONIŠKYJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
(NEYPATINGASIS STATINYS)**

1. BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS



1.1 Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kuriais privaloma vadovautis, sąrašas:

Teisės aktai ir norminiai dokumentai, įstatymai, LRV nutarimai, LR AM įsakymai :
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2017, Nr.I-1240.
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Standartizacijos įstatymas.

1.2. Respublikinės normos ir statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2. 3 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
4. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. 2010 12 07, Įsakymas Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. STR 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
10. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
13. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
16. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
17. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
18. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
19. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
20. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
21. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
22. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
23. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
24. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
25. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
26. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
27. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
28. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2017				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	7

1.3 Higienos normos:

HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555

HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. V-479

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770.

HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277.

1.4 Standartai:

1.4.1. Skardos gaminiai

LST EN 1462:2004 Stogo latakų laikikliai. Reikalavimai ir bandymas

LST EN 501:2000 Skardiniai stogo dangos gaminiai. Visu plotu atremtų cinkuotos skardos stogo gaminių reikalavimai

LST EN 502:2001 Skardiniai stogų dangos gaminiai. Visu plotu atremtų nerūdijančio plieno skardos stogo gaminių techniniai reikalavimai

LST EN 612:2005 Metaliniai pakabinamieji stogo latakai ir lietvamzdžiai. Apibrėžimai, klasifikavimas ir reikalavimai

1.4.2. Mūro gaminiai

SD 12:2007 LST EN 771-1+A1:2005 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai" taikymo rekomendacijos

LST EN 771-1:2003 Mūro gaminiai. Keraminiai mūro gaminiai. Klasifikacija. Bendrieji techniniai reikalavimai

LST EN 771-1+A1:2005/P:2007 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai 1.4.5. Mūro gaminiai

EN 772-1:2000 ir LST EN 772-1:2003 [6] Visų mūro gaminių gniuždomasis stipris

LST EN 1052-1:2000 Mūro bandymo darbai. 1 dalis. Stiprio gniuždant nustatymas

LST EN 1052-2:2000 Mūro bandymo metodai. 2 dalis. Stiprio lenkiant nustatymas

LST EN 845-3:2003 Pagalbinių mūro komponentų techniniai reikalavimai. 3 dalis. Horizontaliųjų mūro siūlių armatūra iš plieninio tinklo

ST EN 998-1:2003 (LST EN 998-1:2004) Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Išorės ir vidaus tinko skiedinys

LST EN 998-1:2003/AC:2006 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Išorės ir vidaus tinko skiedinys

LST EN 998-1:2003/P:2003 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Išorės ir vidaus tinko skiedinys

LST EN 998-2:2003 (LST EN 998-2:2004) Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys

LST EN 413-1:2004 Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 413-2:2005 Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai

LST L 1346:2005 Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai

LST EN 1015-11:2002 Statybinis skiedinys. Bandymo metodai. Skiedinio stiprio gniuždant nustatymas

LST L 1413.11:2005 Statybinis skiedinys. Bandymo metodai. Atsparumo šalčiui nustatymas

LST EN 459-1+AC:2002 (LST EN 459-1+AC:2003) Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžimai, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 459-2:2002 (LST EN 459-2:2006) Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai

LST EN 459-3+AC:2002 (LST EN 459-3+AC:2004) Statybinės kalkės. 3 dalis. Atitikties įvertinimas

1.4.3. Termoizoliacija

LST 1632:2000 Termoizoliacija. Statybinių medžiagų klasifikavimas pagal jų termoizoliacines savybes (CR 245:1986)

LST 1433:1996 Šilumos izoliacija. Statybinės šilumos izoliacinės medžiagos. Klasifikacija. Bendrieji techniniai reikalavimai

LST EN 13162:2003 Statybinės termoizoliacinės medžiagos. Mineralinės vatos termoizoliaciniai gaminiai

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	2	7

LST EN 13163:2003 Statybinės termoizoliacinės medžiagos. Polistireninio pūtlasčio gaminiai. Techniniai reikalavimai

LST EN 12086:2000 Statybinės termoizoliacinės medžiagos. Laidumo vandens garams nustatymas

LST EN 13500:2004 (LST EN 13500:2006) Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. Išorinės termoizoliacinės sudėtinės sistemos (ITSS) su mineralinės vatos pagrindu. Techniniai reikalavimai

LST EN 13500:2004/P:2006 Pastatų termoizoliaciniai gaminiai. Sudėtinės išorės termoizoliacinės sistemos (ETICS) mineralinės vatos pagrindu. Techniniai reikalavimai

1.4.4. Hidroizoliantinės sandarinimo medžiagos

LST EN 13707:2006 Prilydomoji bituminė stogo danga. Pagrindinės sąvokos, žymėjimai, reikalavimai

LST EN 13707:2005 Prilydomoji polimerinė bituminė stogo danga. Pagrindinės sąvokos, žymėjimai, reikalavimai

LST EN 14188-1:2004(D) Siūlių tarpikliai ir sandarikliai. Karštųjų ir šaltųjų siūlių sandarikliai.

LST EN 14188-3:2006(D) (2007-11-01) Fasoniniai sandarikliai.

2. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

2.1. Bendroji dalis

2.1.1. Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

2.1.2. Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų sk.2 pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- projekte numatytų monolitinio gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, atraminė sienutė, kolonos, perdangos ir kt.
- dangos

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

2.2. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

2.2.1. Tiesioginiai specifikacijų reikalavimai

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai pagrinde atitinka ATR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ reikalavimus ir nurodymus.

Aukščiau išvardintų Lietuvoje galiojančių statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai pritaikyti šio projekto tradicinėms konstrukcijoms, statybos vykdymo metodams ir statybinėms medžiagoms.

Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės).

Vykdam darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

2.2.2. Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	3	7

2.2.3. Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkrečiai markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

2.2.4. Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.3. Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

2.4. Techninis darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Techninio projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninio projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio darbo projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant techninį darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
- reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinant.

2.5. Medžiagos ir gaminiai

2.5.1. Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	4	7

2.5.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

2.5.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

2.5.4. Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

2.5.5. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

2.5.6. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

2.5.7. Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

2.6. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2.7. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

2.8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

2.8.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

2.8.2. Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	5	7

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

2.8.3. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

2.8.4. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.9. Bendros sąlygos

2.9.1. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

2.9.2. Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futiliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprūs glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

2.9.3. Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

2.9.4. Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2.10. Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

2.11. Atidavimas eksploatacijai

2.11.1. Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	6	7

2.11.2. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-1996 "Statinių priėmimas", kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

2.12. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"	ANR.JRS.20171003 - TDP - BTS	7	7

UAB „ARCHINOVA“
FILIALAS „ER PROJEKTAI“

Tilžės 170-420, LT-76296 Šiauliai, tel. 522 411, faks. 522 431, mob. tel. 8 698 77 237, rimantas@rprojektai.lt
Įm. kodas 145895914, a/s LT47 7180 0000 0946 7415 AB ŠIAULIŲ bankas

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017 10 05 d. Nr.05
Šiauliai

Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo Sodų g. 1a Joniškyje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto vadove skiriu **Rūtą Stuopelienę, atestato Nr. A 069.**

Direktorius



R.Stuopelis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 069

Rūta STUOPELIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.5516

Gintaras Prėskienis

A.k. 36408190135

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo (skirstomieji), nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

08402

Išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. gegužės 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21395

Rasa Raižienė

A.k. 46107060161

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovės ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

04467

Išduotas 2013 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31384

Erika Bardzilauskienė

A.k. 45405051202

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

06658

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6055

Erika Bardzilauskienė

A.k. 45405051202

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

06980

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. birželio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. rugsėjo 1 d.

Ivadinė informacija:

Administratorius **UAB Jonišio butų ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Sodų g. 1A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 559,88 m²
- Pastato naudingasis plotas – 362,27 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 362,27 m²
- Pastato tūris – 1870 m³
- Užstatymo plotas – 245,00 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1963

1.	Užsakovas	UAB Jonišio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Sodų g. 1A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	Statinio klasifikavimas	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 6.3 p.)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	Projektavimo pabaiga	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	Projekto rengimo dokumentai	Rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	projektuotojo atsakomybė, pajėgumai ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 9, 10 ir 11 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Jonišio energija“, UAB „Joniškio vandenys“).
9.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 9 p.)	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;

		8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

		<p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 21.5 p.);</p>
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	<p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.04.04:2017 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes)</p> <p>(vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34 (su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas

		<p>atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1, su vėlesniais pakeitimais);</p> <p>- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1, su vėlesniais pakeitimais);</p>
11.	<p>Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą* *Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p>	
11.1.	<p>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</p>	<p>- 1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)</p> <p>Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pastato pusės, įrengiant tinkuojamą fasadą. Defektų, įrengiant tinkuojamą fasadą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,2 (W/(m² · K)). Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrukimų, siūlių, išdaužų taisymas, siūlių užtaisymas, kitas remontas). Apšiltinus sienas ir cokolį, susmeigėjavus, nuarmavus, uždedamas dekoratyvinis silikoninis tinkas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams, įrengiami nauji balkonų atitvarai su fibrocementinėmis hamogeninėmis plokštėmis. Cokolio pažeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekant sienų šiltinimo darbus atstatyti nuogrindą aplink pastatą, sutvarkyti įėjimus į laiptines, taip pat ir remonto darbus pagal poreikį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 397,56 m². Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme ~ 167,00 m², balkonų turėklų plokštės ~ 20 m².</p> <p>- 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas.</p> <p>Atliekamas plokščiojo stogo šiltinimas ant esamos dangos su termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų keitimas bei lietaus nuotekų sistemų magistralinių bei stovų keitimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koefic. ne didesnis kaip 0,16 (W/(m² · K)). Apdailos darbai susiję su priemonėmis įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiama nauja lietaus surinkimo sistema, lietloviai lietvamzdžiai, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo</p>

		<p>rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų. Stogo plotas ~ 311 m².</p> <p>- 3. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas. Senų laiptinės langų ir rūšio langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 (W/(m² · K)). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Bendras keičiamų langų kiekis ~ 4,4 m².</p> <p>- 4. Laiptinės lauko durų keitimas. Keičiamos senos lauko, rūšio, tambūro durys. Laiptinės ir rūšio durys plieninėmis šiltintomis durimis, tambūro durys pvc su stiklu iki pusės. Atliekami apdailos darbai. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 (W/(m² · K)). Keičiamų lauko, rūšio ir tambūro durų plotas ~ 7 m².</p> <p>- 5. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas 8 butams. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.</p> <p>- 6. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Esama dvivamzdė šildymo sistema atnaujinama: magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga ~ 150 m. -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui ~12 kompl., -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu ~30 kompl., -prie radiatorių įrengiami išankstinio nustatymo dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas -dujinis). Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-23°C ~ 30 kompl. Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija ~100 m, Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p>
11.2.	Kitos priemonės:	<p>1. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Pamatų drenažo sistemos pastato perimetru keitimas, kiekis ~75 m, drenažo pajungimas į miesto lietaus linijas.</p> <p>2. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas. Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje keitimas, kiekis ~ 50 m.</p>
12.	Skačiuojamosios šiluminės	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų

	<i>energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</i>	šildymui $\leq 133,04 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 52\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	
14.	<i>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</i>	Ne žemesnė kaip C
15.	<i>Statinio projekto ekspertizė</i>	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktam projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16.	<i>Projekto tvirtinimas:</i>	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 16 p.).
17.	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV 7 p. reikalavimus). <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i>
18.	<i>Projekto taisymai</i>	Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19.	<i>Projekto pristatymas</i>	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
20.	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	(STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“, IV, 8.p.).
21.	<i>Projekto užbaigimas</i>	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
22.	<i>Lėšų pobūdis</i>	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
23.	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas, kuris neviršys tarptautinio pirkimo vertės ribos.
24.	<i>Projektuotojas</i>	Parenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus).

25.	Reikalavimai projektuotojui	Pagal (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 2.p.)
26.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
16.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
17.	STR 1.01.04:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
19.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

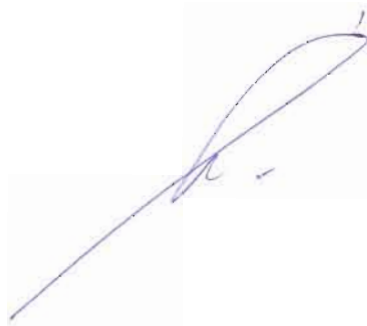
1	2	3
20.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
21.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
22.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
23.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
24.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
25.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
26.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
27.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
28.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
29.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
30.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
31.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
32.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
33.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
34.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
35.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
36.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
37.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
38.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
39.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
40.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
41.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
42.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
43.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
44.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
45.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
46.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
47.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
48.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
49.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
50.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
51.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
52.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
53.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
54.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
55.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
56.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
57.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
58.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

1	2	3
59.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
60.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
61.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
62.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
65.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
66.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
67.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
68.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
69.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
70.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
71.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
72.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
73.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
74.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
75.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
76.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2015, Nr. 1-245; Žin., 2015, Nr. 1-245)	
77.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
78.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
79.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
80.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
81.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
82.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
83.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
84.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
85.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
86.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
87.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
88.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
89.	LR darbo kodeksas	
90.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
91.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58)	
92.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
93.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
94.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
95.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
96.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
97.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	

1	2	3
98.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
99.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
100.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
101.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
102.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
103.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
104.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija. Techninė specifikacija pateikta pasirašytos sutarties Nr. CPO41191 priede Pasiūlymas konkursui CPO41191. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-42026

Parengta: 2017.10.09,
Galioja iki: 2020-10-09

Klientas: UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 46, Joniškis, Joniškio r. sav., +37069877237,
rimantas@rprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabučio namo Sodų g. 1A renovacija

Objekto adresas: Sodų g. 1A, Joniškis, Joniškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4742026

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-42026 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma visi perkeliama (rekonstruojami) elektros tinklai ir įrenginiai yra Bendrovės nuosavybė

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo projektą (projektą turi sudaryti: planas kuriame pažymėti perkeliama įrenginiai kitų objektų atžvilgiu, elektrinė schema su pažymėtais būsimais pasikeitimais ir sąmata) pagal šių elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Jei esami Bendrovės įrenginiai perkeliama į naują vietą kur nėra nustatytų servitutų esamiems Bendrovės tinklams, Bendrovės naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje www.eso.lt (<http://www.eso.lt> <<http://www.eso.lt>> → Partneriams → Elektros darbų tiekėjams ir rangovams → Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (Brėžiniai ir schemas DWG byloje AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF byloje).

3.3. Įgaliojamam asmeniui pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamas komercinės apskaitų spintas atitraukti (perkelti) nuo namo sienos.

4.2. Objekto elektros įrenginiams elektros energija yra tiekama iš esamos 0,4 kV oro kabelio linijos L-1600 (iš transformatorinės TR-7, atramos Nr.1600/1).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino

Inžinierius MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONIŠKIO VANDENYS“**

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškio r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23. Tel. 8 426 61196;
8 426 68931; faks.: 8 426 68941. El.p. joniskio.vandenys@joniskis.lt Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379
AB „SEB“ bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950; PVM kodas LT575319515.

UAB "Archinova"
Filialas "ER projektai"

2017-10-17 Nr. 546

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Rengiant gyvenamųjų namų Medžiotojų g. 5 ir Sodo g. 1a Joniškyje atnaujinimo (modernizavimo) techninius darbo projektus“ vadovautis Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172.

Statybos inžinierius - meistras

Arvydas Vilkonis

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“FORTUM JONIŠKIO ENERGIJA“**

Juridinių asmenų registras . Kodas 157687636. Bažnyčios g. 4, LT 84139 Joniškis. Tel.(8 426) 5 34 88.

Faks. (8 426) 5 22 01. El p. joniskio.energija@fortum.lt

UAB „Archinova“ filialas
„ER Projektai“
Tilžės g. 170-420, Šiauliai

2017-10-06 Nr. 17-07

**TECHNINĖS SĄLYGOS
GYVENAMOJO NAMO ATNAUJINIMUI (MODERNIZAVIMUI)**

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Sodų g. 1a, Joniškis.

Reikia atlikti:

1. Namų šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir jį suderinti su daugiabučio namo Valdytoju (Administratoriumi), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“. Projekte turi būti įvykdyti reikalavimai, nurodyti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 1276488, 2011, Nr. 97-4575) antros dalies III skyriuje bei kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Projektuojant individualią apskaitą vartotojams, numatyti informacijos apie kiekvieno namo gyventojų suvartotą šilumos kiekį šildymui kaupimą ir perdavimą nuotoliniu būdu.

2. Atlikti projekte numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Darbus priduoti daugiabučio namo Valdytojui (Administratoriui), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“ atstovams.

3. Pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą nustatytos formos pažymą, kad atnaujinimo (modernizavimo) darbai atlikti pagal galiojantį projektą ir galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Šilumos tinklų charakteristikos:

Šiluminės energijos šaltinis – Centrinė katilinė, Bažnyčios g. 4, Joniškis;

Šilumnešio tinklų sistema – dvivamzdė;

Skaiciuojamas tinklų temperatūrinis grafikas :

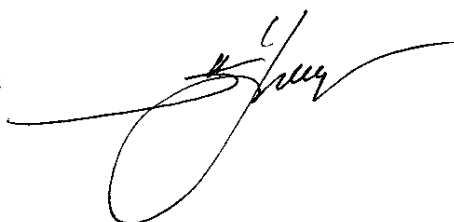
Tiekiamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 95/70 C⁰;

Grižtamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 55/45 C⁰;

Tiekiamo šilumnešio slėgis – 4,5 bar;

Grižtamo šilumnešio slėgis – 2,0 bar.

Technikos direktorius



Arvydas Skugaras

UAB „JONIŠKIO KOMUNALINIS ŪKIS“

Juridinių asmenų registras. Kodas 157502728. V. Kudirkos g. 93, LT-84167 Joniškis tel. (8 426) 51 535..El.p.joniskkom@gmail.com

2017-10-12 Nr. SD -120

UAB „ARCHINOVA“ FILIALAS „ER PROJEKTAI“

**TECHNINĖS SĄLYGOS GYVENAMOJO NAMO SODO G. NR. 1A, JONIŠKYJE
ATNAUJINIMUI (MODERNIZAVIMUI)**

1. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių (kritulių) nuotekų inžinerinį tinklą ir komunikacijas pagal poreikį bei teisės aktų nustatyta tvarka numatyti veiklos apribojimus jų apsauginėje zonoje.
2. Paviršinių nuotekų išleidimą numatyti į esamus tinklus, kurie pravedti šalia namo.
3. Projektą derinti su UAB „Joniškio komunalinis ūkis“.
4. Įrengus paviršinių (kritulių) nuotekų inžinerinius tinklus, priduoti nustatyta tvarka.

Direktorius



Jonas Venislovas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-14 16:05:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/14074
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1980-02-20
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 1A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4796-3001-8019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 559.88 kv. m
 Naudingas plotas: 362.27 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 274.00 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 195.50 kv. m
 Tūris: 1870 kub. m
 Užstatytas plotas: 245.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
 Kambarių skaičius: 20
 Koordinatė X: 6234736.58
 Koordinatė Y: 476234.05
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10856 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 9988 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: 84.64 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Joniškis, Sodų g. 3A
 Unikalus daikto numeris: 4796-4002-3011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 --- Pažymėjimas plane: 2A2p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 554.45 kv. m
 Naudingas plotas: 365.19 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 276.31 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 187.20 kv. m
 Tūris: 1856 kub. m
 Užstatytas plotas: 246.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
 Kambarių skaičius: 20
 Koordinatė X: 6234763.19
 Koordinatė Y: 476212.75
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10777 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
 Atkuriamoji vertė: 10023 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: 84.64 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Joniškis, Sodų g. 5A
 Unikalus daikto numeris: 4796-5001-9014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 3A2p
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %

Kopija tikra

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 542.45 kv. m
 Naudingas plotas: 353.92 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 266.16 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 186.50 kv. m
 Tūris: 1962 kub. m
 Užstatytas plotas: 241.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
 Kambarių skaičius: 20
 Koordinatė X: 6234783.06
 Koordinatė Y: 476186.5
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11448 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
 Atkuriamoji vertė: 10418 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Joniškis, Sodų g. 7A
 Unikalus daikto numeris: 4796-5002-0013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 4A2p
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 545.46 kv. m
 Naudingas plotas: 356.23 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 267.46 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 187.20 kv. m
 Tūris: 1968 kub. m
 Užstatytas plotas: 243.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
 Kambarių skaičius: 20
 Koordinatė X: 6234807.2
 Koordinatė Y: 476160.95
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11494 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
 Atkuriamoji vertė: 10459 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-3001-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-602
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.2.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-4002-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-604
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.3.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-5001-9014, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-613
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19
 Terminas: Iki 2019-06-01

7.4.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319
 Daiktas: pastatas Nr. 4796-5002-0013, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-615
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19
 Terminas: Iki 2019-06-01

Kopija tikra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4796-4002-3011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00370/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-02

Terminas: Nuo 2015-10-29 iki 2025-10-29

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4796-3001-8019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00370/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-30

Terminas: Nuo 2015-10-29 iki 2025-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/1457

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-14 16:05:19

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....
KADASTRO IR REGISTRO
DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS _____ 10/14074

INVENTORINIS NUMERIS _____ 1457

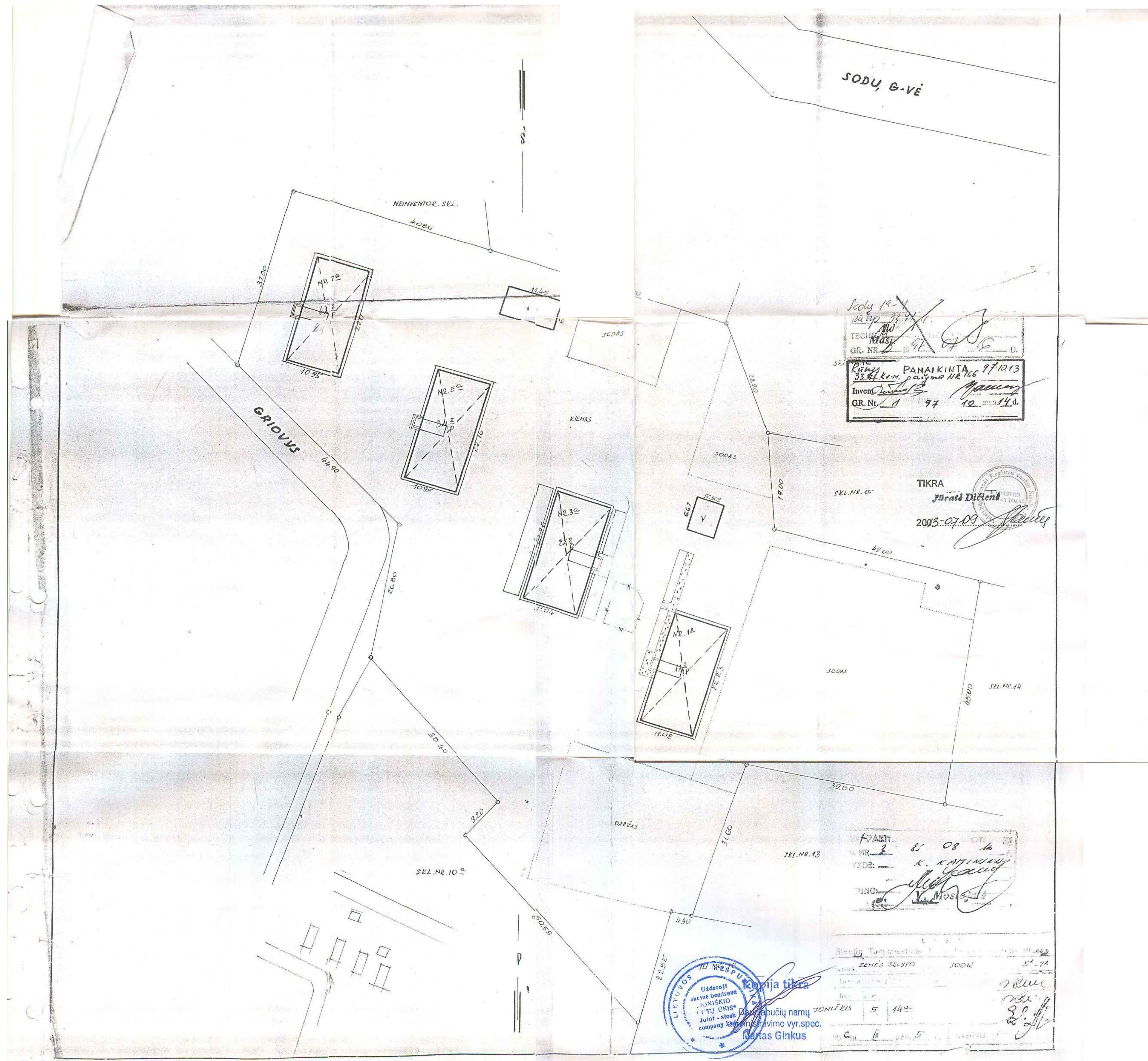
ADRESAS _____ JONIŠKIO M.

_____ SODŲ 1A

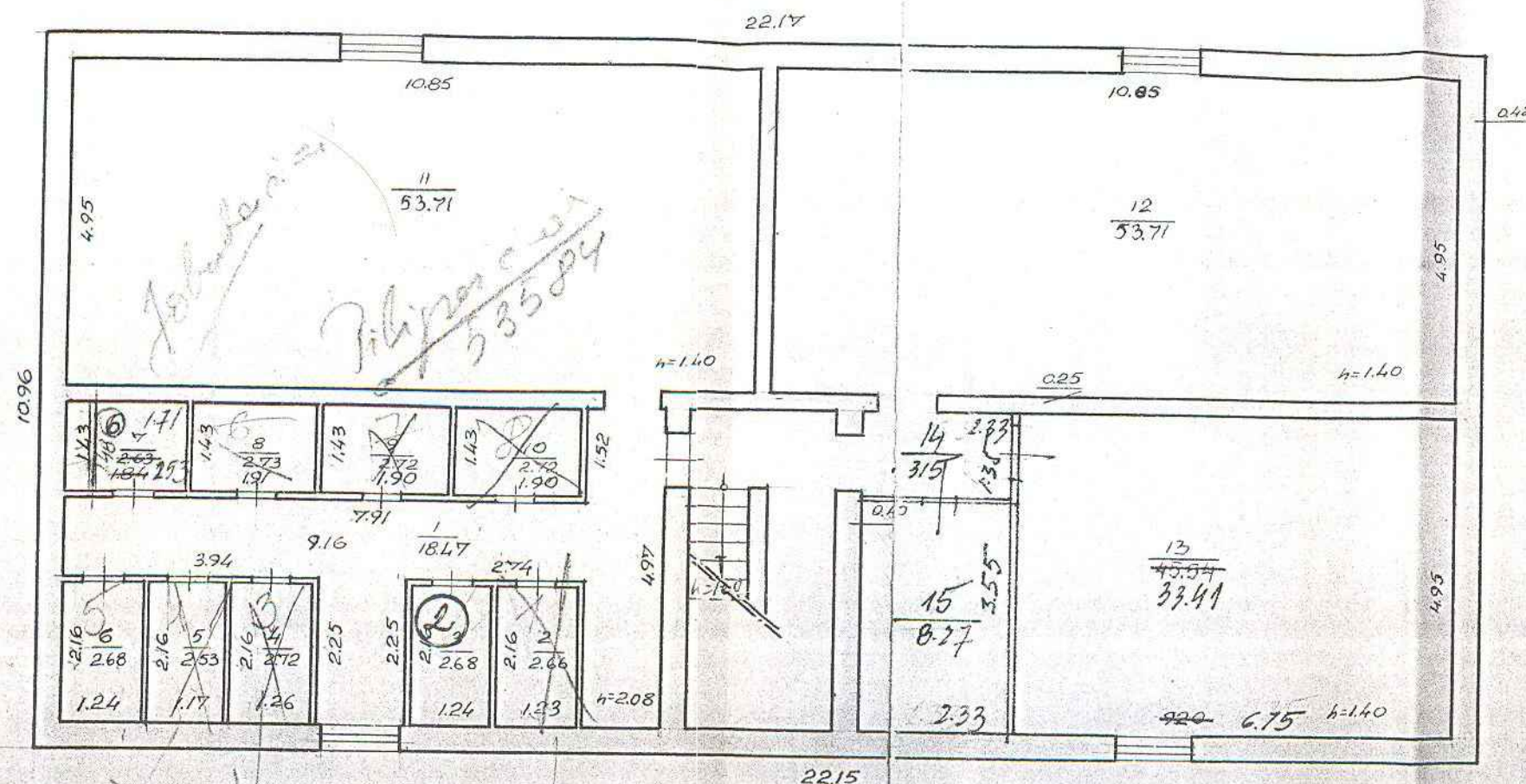
Kopija tikra

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 2015-07-09
Baigta
Data
Savooti nuolat



RÜSYS



Francis

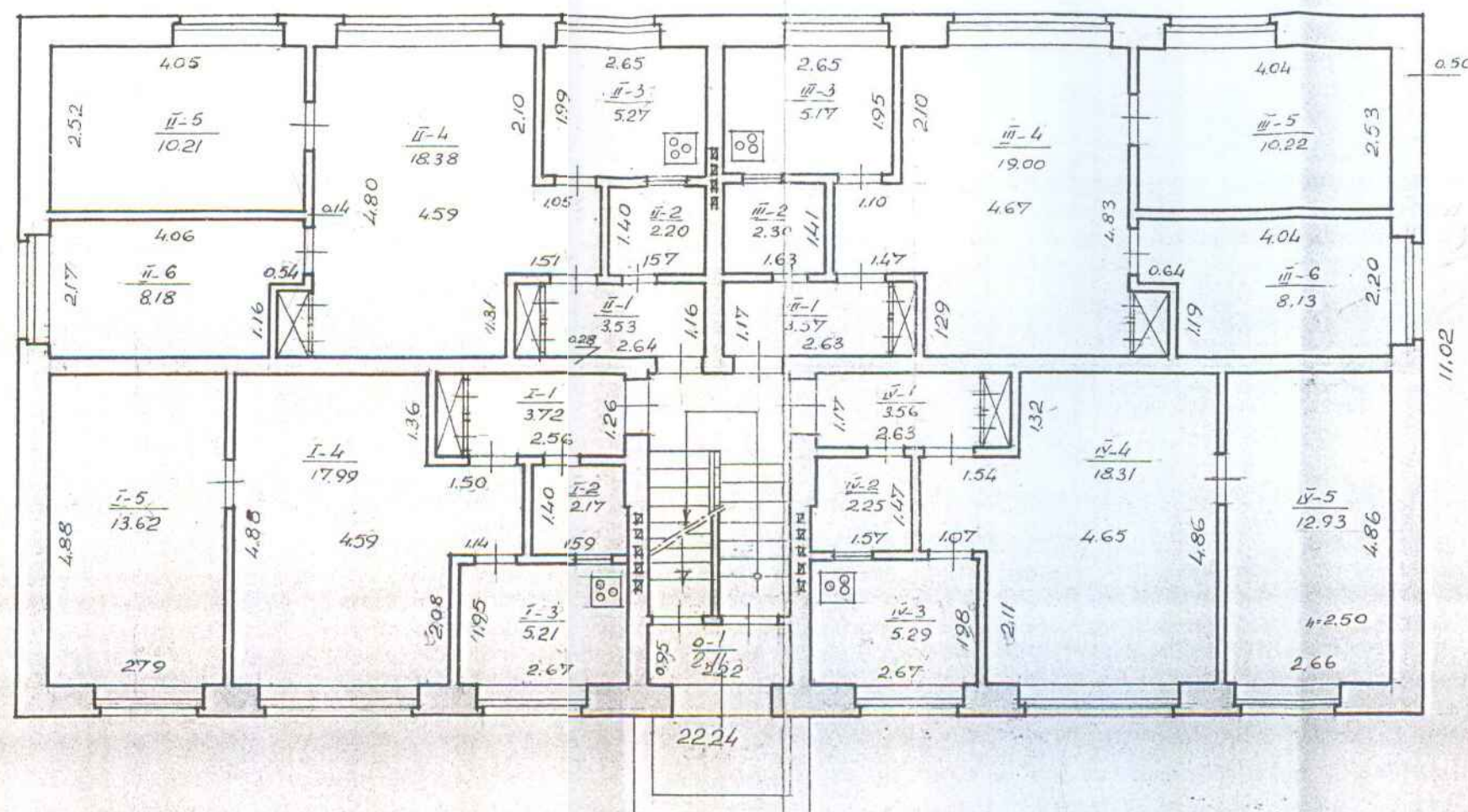


2013-07-09



* Dauglaabučių namų
administravimo vyr.spec.
Martas Ginkus

SODU				19
RUSIO				19
JONIŠKIS				5
149				$\frac{1}{p}$
1904 m.				10
Mastellis				1:100



TIKRA
Jūrātē Dičlēnē

2003-07-05

1. 1. 1.

Major Targuieff's Tech Inventory for Blum

NAME GYNAMO SODU 10

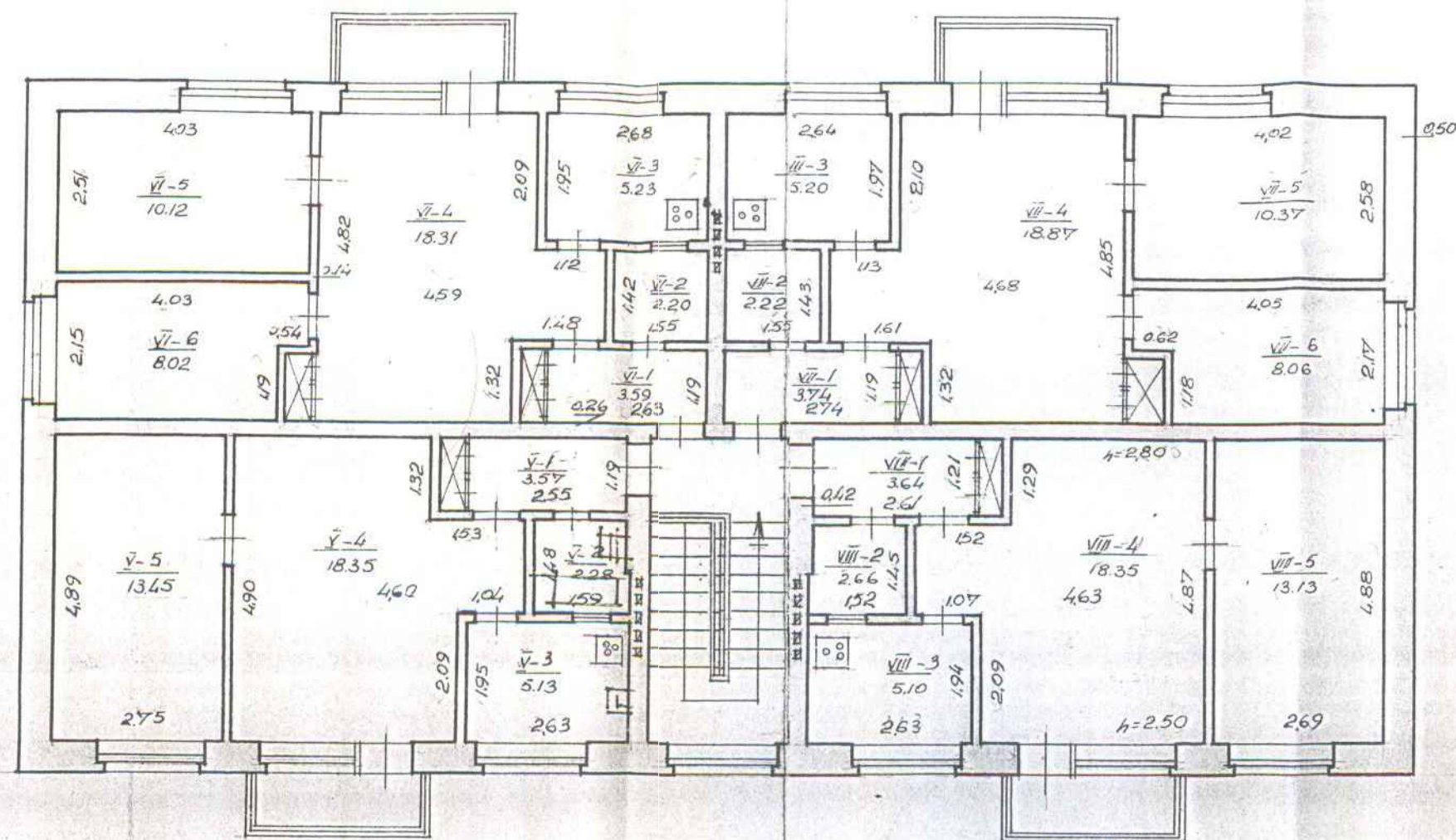
Exemplar Nr. 1 2000 78 1000 *SB*

Ref.	2000	1000	1000	1000
------	------	------	------	------

5 179 1A 2

1964 m. X mth. 10 d. Martins 1:100

II AUKŠTAS



TIKRA
Juraté Dikena

2003-07-09



Spija tikra

Daugiabučių namų
administravimo vyr.spec.
Martas Ginkus

UTRECHT

Shady Tarpmistilis Tech. Inventorizaciones Bluzar

Plants: GYV. NAMO SODU 19

[illegible][illegible]

SISINS	5	141	141	
--------	---	-----	-----	--

[illegible]

1984 m. X mėn. 10 d. Mastens 1:100

Forma Nr. 2

T I B *Maulis*

Miastas *Jowiska* g.ve. prosp. *Sody* Nr *12*

Raidė	Pastatų paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
1A ² _p	Syrenam.	1963	du	statybos sąlygos	Joniskis		142

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų										
	rūsųs	pusrūsūs	mansarda	vandentiekis	kanalizacija	centr. aps.	šiluminis ir SEC	karšto vandens tiekimas	dujų	telefono	radijo tinklų	elektra	Stogo plotas	Kapitalo rem.
08.06.94				guc	guc		guc	guc						

TIKRA

Jūratė Dikšienė

2003 07 03

LIETUVOS

Uždaroji
akcinė bendrovė
„JONISKIO
RUTŲ ŪKIS“
Joint - stock
company Ltd.

270

TIKRA

Für alle Disziplinen

2003 07 02

~~Kopija tikra~~

Daugabučių namų
*neįtraavimo vyr.spec.
Martas Ginkus

Pastato patalpų charakteristikos		Data		Data		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras nauj. dangas plotas m ²	skaičius m ²	skaičius m ²	skaičius m ²	skaičius m ²	skaičius m ²
Gyvenami butai		8	20	362.27	27400	88.27			
tame skaičiuje	1-jo kambario	4	2	170.18	12613	44.05			
	2-jo kambarių	4	12	192.09	14287	44.22			
	3-jo kambarių								
	4-jo kambarių								
	5-jo kambarių								
tame skaičiuje butai a) rūšiuose									
b) pusrūsiose									
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūšiose ir pusrūsiose									
Umburų ir techninės patalpos									
Prekybinės patalpos									
Pramoninės patalpos									
Sandėlių patalpos									
Istaigų patalpos									
Visuomeninio mait. patalpos									
Būstinės ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos									
Sveikatos apsaugos patalpos									
Viešbučių patalpos									
Bendrabučių patalpos									
Mokyklų patalpos									
Lopšelių, darželių patalpos									
Razų patalpos									
Kult. meno patalpos									
Rūkyje patalpos				1950	1850				
Taisymo patalpos				2.11	2.11				
Viso:		8	20	552.88	27400	285.88			
Vandens tiekimas		11	11	11	11	11			
Kanalizacija		11	11	11	11	11			
Central. apšildymas		8	20	362.27	27400	88.27			
Šilumos apšildymas iš SEC									
Karštas vanduo		4	11	11	11	11			
Elektra		8	20	362.27	27400	88.27			
Dujos		8	20	362.27	27400	88.27			
Butai su voniomis ar dušais									

Kopija tikra

TIKRA
Jūratė Dikšienė

Apiešl. pl. 8 20 362.27 27400 88.27

2013-07-09. Jūratė

TIKRA

~~Finest Deland~~

Kopija tikra

198...m. 91 men. 10-

Sudar

Tikrino

STATYBOS RAIDĖ 1A³

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Forma Nr. 3

Inventoris numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Jėvikių 5 14-1		

Antrašas

Sodų 1-a

Inventorizavimo data	Aukštų skait.	Butų numeris	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras nau-dingas plotas	Istaig.				Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitas paskirties		Vidaus aukštis	
				Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaitlyje			Tame skaitl.	Okio	Tame skaitl.	Prekybos	Okio	Tame skaitl.	Sandėlin	Okio	Tame skaitl.	Pramonės	Okio		Tame skaitl.
							Istaigų	Ligon.	Kult. gerio													
2008-07-09	1	1	1	gyven.	konkretus	3.72															3.72	
		2	2	"	konkretus	2.17																
		3	3	"	konkretus	5.21																
		4	4	"	konkretus	17.49																
		5	5	"	---	13.12																
						42.71																
		1	1	"	konkretus	3.53																
		2	2	"	konkretus	5.30																
		3	3	"	konkretus	5.27																
		4	4	"	konkretus	18.08																
		5	5	"	---	10.21																
		1	1	"	---	9.18																
						17.27																
		1	1	"	konkretus	3.27																
		2	2	"	konkretus	2.30																
		3	3	"	konkretus	5.17																
		4	4	"	konkretus	18.00																
		5	5	"	---	11.12																

TIKRA

Füratt Dičienė

2008-07-09

2008-07-09

Copija tikra

Kopija tikra

TIKRA

Jūratė Dilišienė

2008-07-09

Jūratė Dilišienė

63

Kopija tikra

Užduoties
"JONISKIO
BUTY TOKIS"
Joint stock
company Ltd.

Daugiaučių namų
administravimo vyl. spec.

Martas Ginkus

mėnėd. Tikrino kontrolės...

60-107-09
Karl D. Dixon



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE**

2018 m. sausio 4 d. Nr. 245T-3(14.24.5)

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 9 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“, 50 punktu ir 7 priedo 3 punktu, Sutikimų atnaujinti (modernizuoti) pastatus valstybinėje žemėje išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. 1P-53-(1.3.) „Dėl Sutikimų atnaujinti (modernizuoti) pastatus valstybinėje žemėje išdavimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į UAB „Archinova“ filialo „ER projektai“ 2017 m. gruodžio 28 d. prašymą, neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas unikalus Nr. 4796-3001-8019, esantis Sodų g. 1A, Joniškio m.

Sutikimas galioja iki 2020 m. sausio 5 d.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas

Alfredas Montrimas

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt

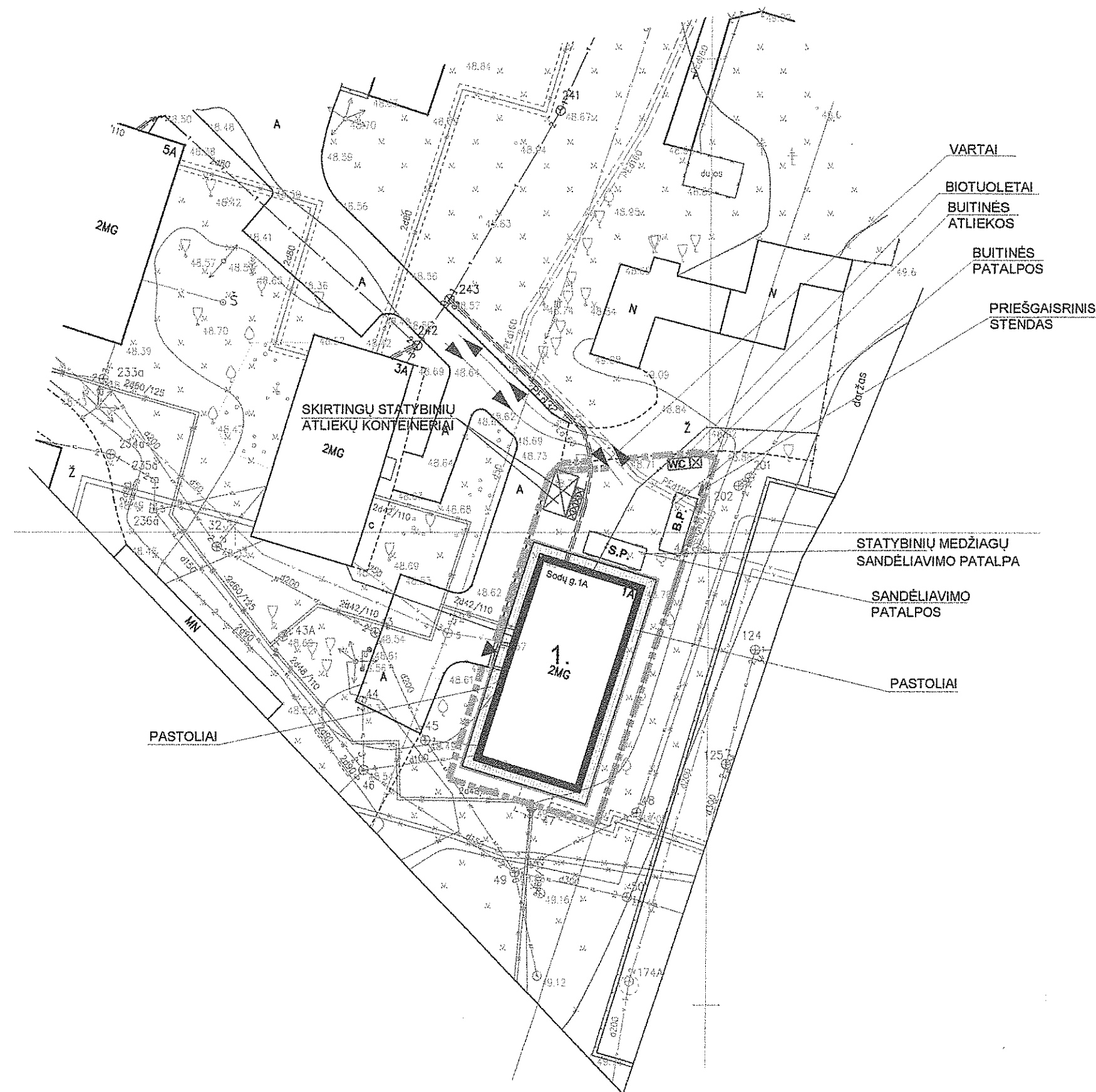
100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

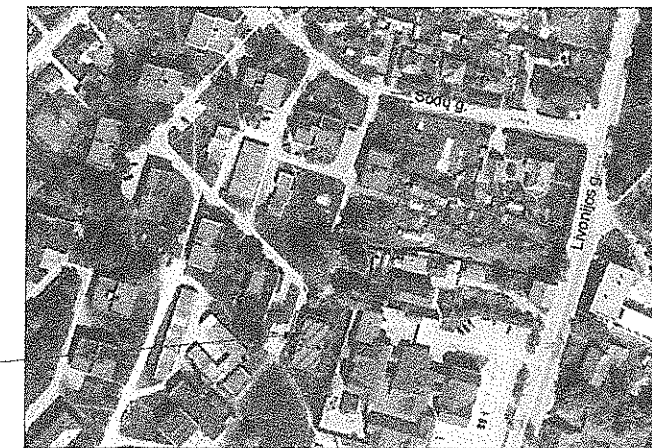
Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927

Žemaičių g. 8
84142 Joniškis
Tel. 8 706 85 336
Faks. 8 706 86 958
El. paštas
joniskis@nzt.lt





TVARKOMAS OBJEKTAS -
SODŲ G.1A
JONIŠKIS



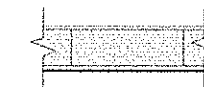
1. DAUGIABUTIS GYV. MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS

NOTAS DAUGIABUTIS GYV. MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS

LAIKINAS APTVĖRIMAS
PLOTAS - 620m²



TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA



FASADINIAI PASTOLIAI SU APSAUGINIU TINKLU

WC

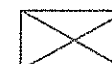
BIOTUOLETAI



BUITINIŲ ATLIEKŲ IR STATYBINIO LAUŽO KONTEINERIAI

S.A.

STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA



STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

B.P.

BUITINĖ PATALPOS

S.P.



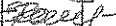
SANDĖLIAVIMO PATALPOS

EKSPLIKACIJA

— 1 —	ESAMI RYŠIO KABELIAI
— 1 —	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
— 1 —	ESAMI 0,4kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI
— 1 —	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
— 1 —	ESAMI ŠULUMOTIEKIO TINKLAI
— 1 —	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
— 1 —	ESAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Joniškio skyriaus vedėjas

Alfredas Montvilas
2018-01-04

Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G.1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017		PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS SKLYPO PLANAS M1:500		Laid
31384	SO PDV	E.BARDZILAUSKIENĖ	2017				
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - SO		Lapas 1

**Daugiabučio namo Sodų g. 1A, Joniškis,
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. __1__

Susirinkimas įvyko 2017-12-12

Susirinkimo vieta: Joniškio rajono savivaldybės salėje

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 7 (skaičiai) (septyni (žodžiai)) patalpų savininkai, turintys 7 balsų, ir tai sudaro 87,5 (aštuoniasdešimt septyni iš 100) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra,
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas įvykusi.
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: _____
(vardas, pavardė, pareigos)

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. UAB „Archinova“ parengto Daugiabučio namo Sodų g. 1A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Mina Paugienė.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Baigutė Stankienė.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	7	
Dėl susirinkimo sekretoriaus	7	

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Nina Paugienė,
 (vardas, pavardė)
 Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Bangutė Monkenienė.
 (vardas, pavardė)

2. UAB „Archinova“ parengto Daugiabučio namo Sodų g. 1A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“

NUSPRESTA: pritarti UAB „Archinova“ parengto Daugiabučio namo
 (pritarti/ nepritarti)

Sodų g. 1A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektui.

PASTABOS:

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]
 (parašas)

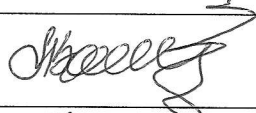


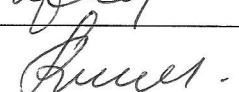


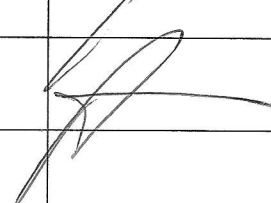
Nina Paugienė
 (vardas, pavardė)


Susirinkimo sekretorius


[parašas]
 (parašas)

Bangutė Monkenienė
 (vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2017-12-20
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas
1.	Bangutė Monkevičiūtė	4	
2.	Nina Pamišienė	1	
3.	Daiva Jokubaitienė	6	
4.	Kimantas Lukšas	2	
5.	Kisfutis Petruskas	5	
6.	Danutė Kemunienė	3	
7.	Madelonė Jurevičiūtė	4	
8.			

Parašai: Susirinkimo pirmininkas.....

Susirinkimo sekretorius.....

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01227

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4796-3001-8019

Pastato adresas: Sodų g. 1A, Joniškio m., Joniškio r. sav.

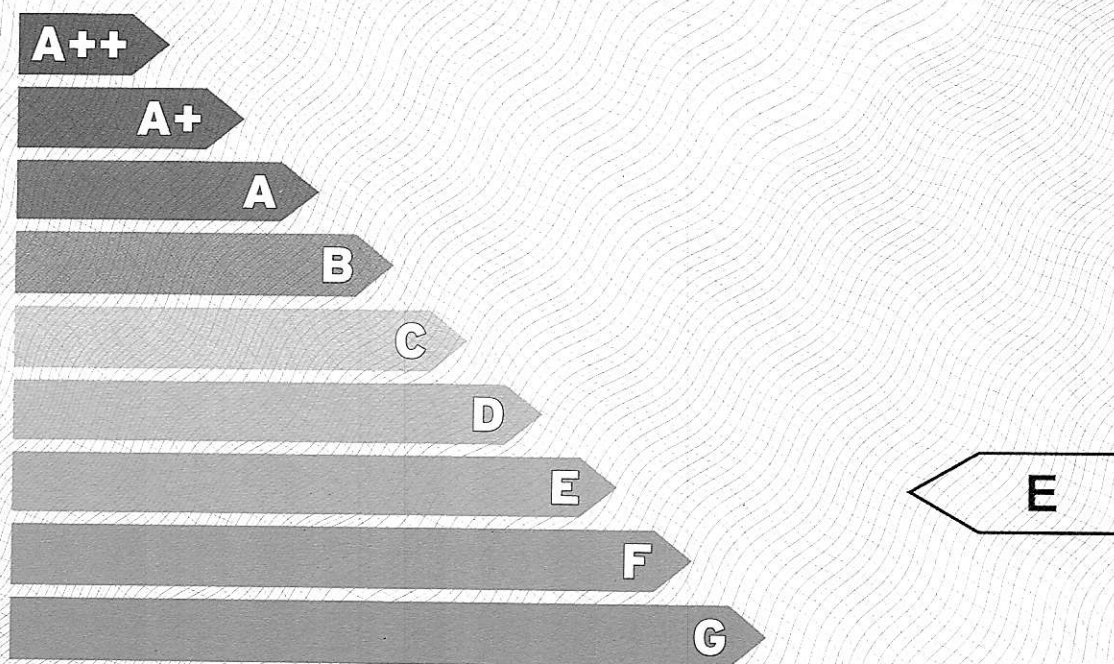
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 384.27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 384.27

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	349.33
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	128.26
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	274.85
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	45.80
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	66.84

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2017-02-14

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-02-14

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr 0424

143725

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	212,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos – baltų plytų. Nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.	2016-12-20, vizualinė apžiūra, Tomas Staškevičius (UAB AF-Consult), Martas Ginkus (UAB Joniškio butų ūkis)
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiasi į atitvaros vidų.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langai bei balkono durys – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančios konstrukcijos – plytų mūras.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Dauguma rūsio ir laiptinės langų – seni, mediniais rėmai. Lauko durys – senos, medinės, nesandarios.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma ruošiamą pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatiniai ventiliatoriai nėra. Vamzdinių izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Sistema – uždara. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdinių izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.	Taip pat, kaip punkte 3.1.

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	99569,91 274,85	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	48810 134,73	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3059,94	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	15,95	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

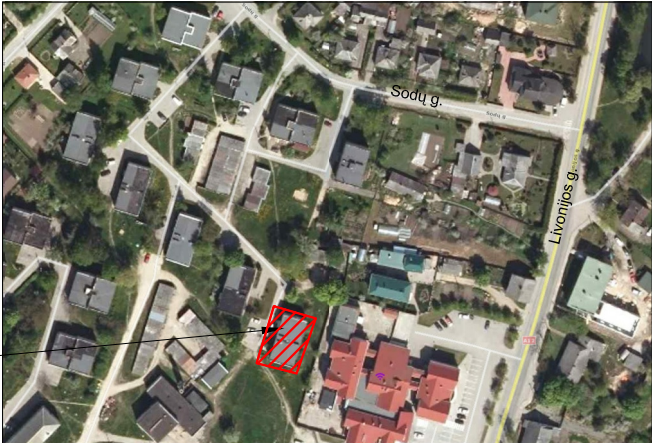
4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. didelė dalis langų bei lauko durys yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

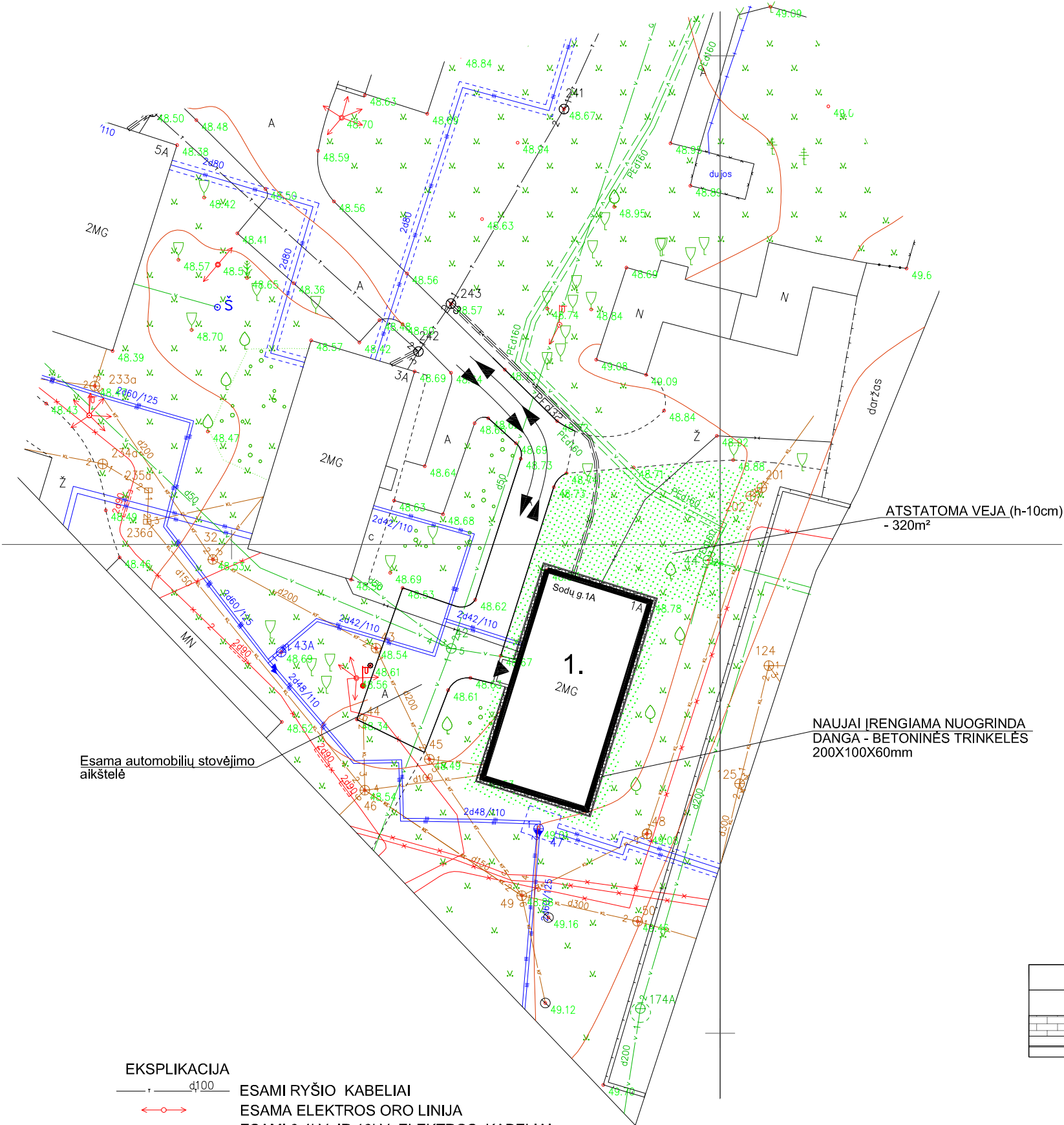
Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.





ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
SODŲ G. 1A, JONIŠKIS




1. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)
ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS

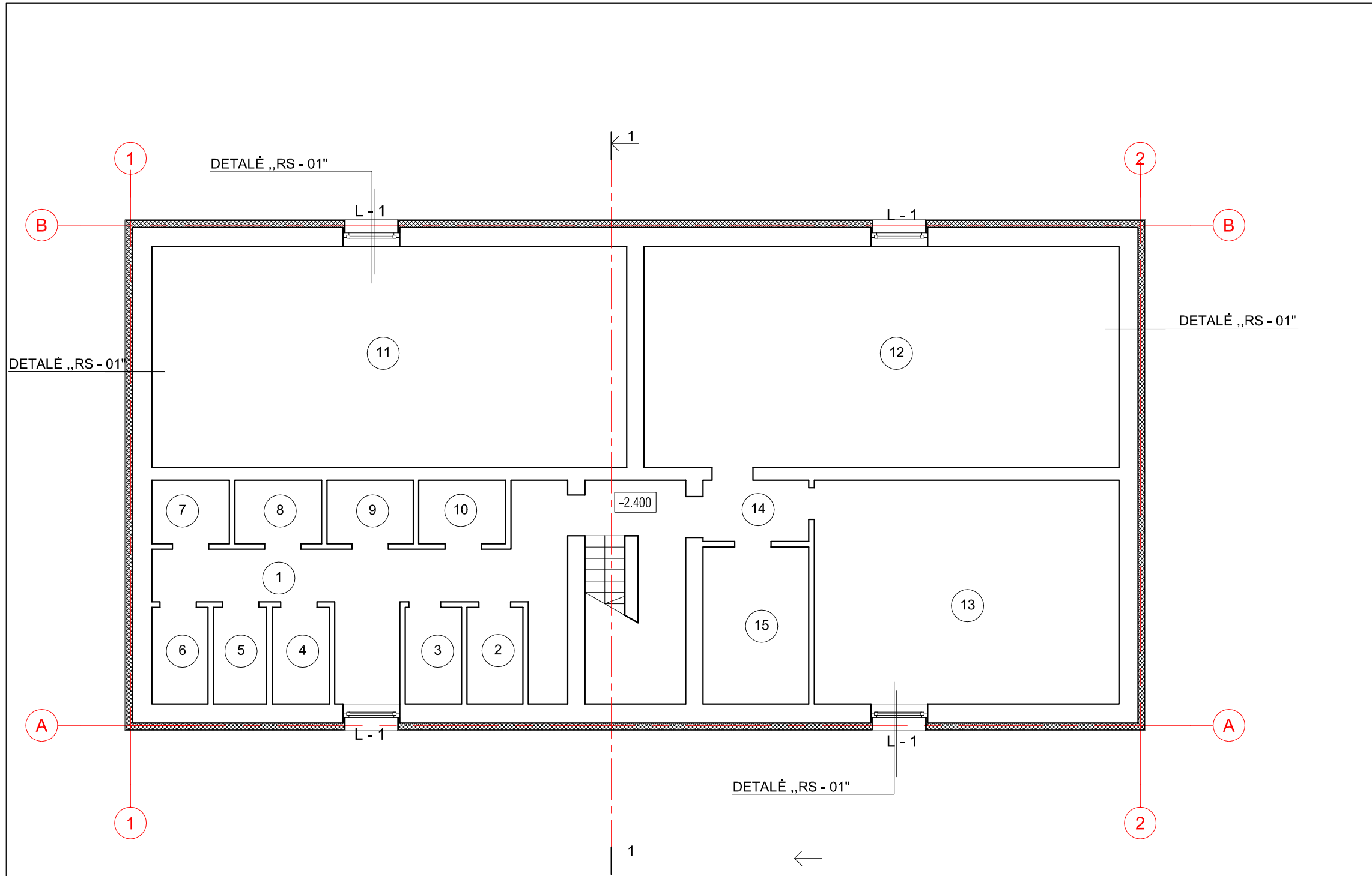
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIAI IKI PASTATO ATNAUJINIMO	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO
1	SKLYPO PLOTAS - NESUFORMUOTAS			
2	REKONSTRUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	245.00	258,10
3	REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	559.88	
4	REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS	m³	1870	1967
5	PASTATO AUKŠTIS	m	7.40	7,65
6	AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	2



- EKSPLIKACIJA**
- r — d100 — ESAMI RYŠIO KABELIAI
 - o — ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 - — ESAMI 0,4kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI
 - v — d100 — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - — 2d114,4/200 — ESAMI ŠULUMOTIEKIO TINKLAI
 - — d300 — ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
 - — d200 — ESAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

SKLYPO PLANAS - DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
DANGOS PAVADINIMAS		PASTABOS	DETALĖ	PLOTAS
	BETONINĖS TRINKELĖS 200 x 100 x 60 (h) mm	NUOGRINDOS, ŠALIGATVIAI	DET. RS-01	33 m²
	VEJOS BORTAS 1000 x 80 x 200 (h) mm	-	DET. RS-01	70 m

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO NAMO) PASTATO SODŲ G. 1A, JONIŠKIO MIESTE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
1785								
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	SKLYPO PLANAS M1:500			Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		2017				
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS":				ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 01			Lapas
								Lapų
								1



PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VISO m²
1	KORIDORIUS	18,47	
2	SANDĖLIUKAS	2,66	
3	SANDĖLIUKAS	2,68	
4	SANDĖLIUKAS	2,72	
5	SANDĖLIUKAS	2,53	
6	SANDĖLIUKAS	2,68	
7	SANDĖLIUKAS	2,63	
8	SANDĖLIUKAS	2,73	
9	SANDĖLIUKAS	2,72	
10	SANDĖLIUKAS	2,72	
11	PATALPA	53,71	
12	PATALPA	53,71	
13	PATALPA	33,41	
14	KORIDORIUS	3,15	
15	PATALPA	8,27	
	VISO VIENAME AUKŠTE:		194.79

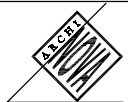
Pastabos :

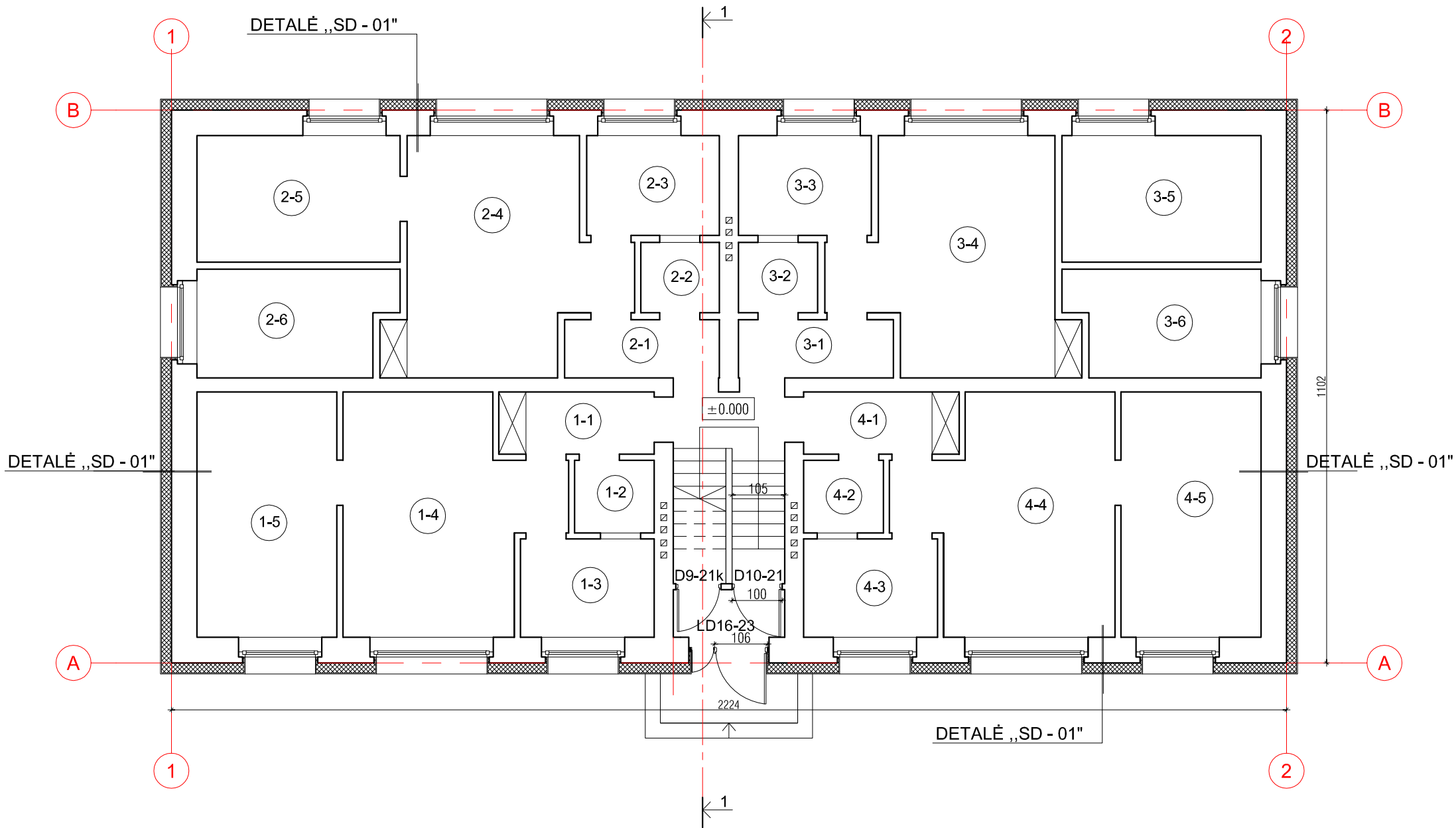
1. Cokolio šiltinimui priimta 150mm storio polist. putplastis EPS 100N , kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030W/mK. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,20W/(m^2K)$.
2. Angokraščių šiltinimui numatoma naudoti 30 mm storio polistireninį putplastį EPS 100N, kurio gniužd. įtempis iki 10%, deformacijos - 70kPa; statmenas paviršiui stipris lenkiant - 115kPa . Tokia fasadų apšiltinimo sistema turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
3. Apdaila — silikoninis dekoratyvinis tinkas.
4. Vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS", išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) ir būti paženklinta CE ženklu. Objekte numatoma naudoti išorinės tinkuojamos šiluminės izoliacijos sistemą - SAKRET.

PASTABA:

1. PLANAI BRAIŽYTI PAGAL VIETOJE ATLIKTUS MATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.

Fasadų šiltinimas, detalė SD - 01
($R=5,00m^2k/w$);
Stogas , detalė SS-01
($R= 6,25m^2k/w$);
Cokolio šiltinimo detalė
Detalė RS-01 ($R= 5,26m^2k/w$);
Langai $U=1,3W/m^2K$, išorinės durys:
 $U=1,6W/m^2K$

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	
	A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017		
		INŽ.	D.ESKERTAS	2017		
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 02		Lapas
					2	Lapų



PASTABOS:

- Mūro sienų šiltinimui priimta 160mm storio polist. putplastis EPS 70N , kurio šilumos laidumo koeficientas 0,032 W/mK.
Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,20W/(m^2K)$.
- Angokraščių šiltinimui numatoma naudoti 30 mm storio polistireninį putplastį EPS 100N, kurio gniužd. įtempis iki 10%, deformacijos - 70kPa; statmenas paviršiui stipris lenkiant - 115kPa .
Tokia fasadų apšiltinimo sistema turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
- Apdaila — silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS", išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) ir būti paženklinta CE ženklu.
- Objekte numatoma naudoti išorinės tinkuojamos šiluminės iziacijos sistemą - SAKRET.

PASTABA:

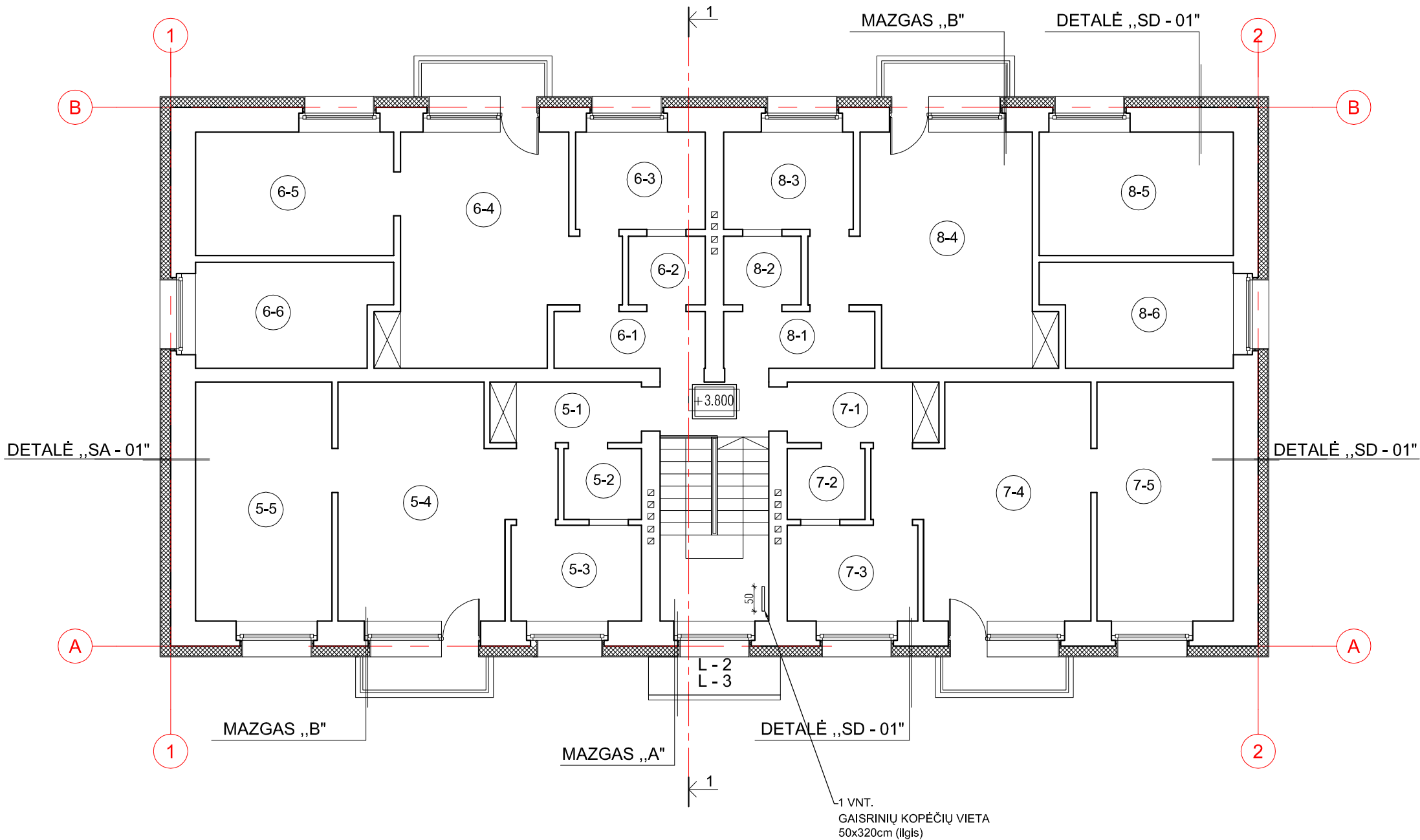
- PLANAI BRAIŽYTI PAGAL VIETOJE ATLIKTUS MATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VISO m²
	1 BUTAS		42.71
1-1	PRIEŠKAMBARIS	3,72	
1-2	TUALETAS	2,17	
1-3	VIRTUVĖ	5,21	
1-4	GYVENAMSI KAMBARYS	17,99	
1-5	MIEGAMASIS	13,62	
	2 BUTAS		47.77
2-1	PRIEŠKAMBARIS	3,53	
2-2	TUALETAS	2,20	
2-3	VIRTUVĖ	5,27	
2-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,38	
2-5	MIEGAMASIS	10,21	
2-6	MIEGAMASIS	8,18	
	3 BUTAS		48.39
3-1	PRIEŠKAMBARIS	3,57	
3-2	TUALETAS	2,30	
3-3	VIRTUVĖ	5,17	
3-4	GYVENAMSI KAMBARYS	19,00	
3-5	MIEGAMASIS	10,22	
3-6	MIEGAMASIS	8,13	
	4 BUTAS		42.34
4-1	PRIEŠKAMBARIS	3,56	
4-2	TUALETAS	2,25	
4-3	VIRTUVĖ	5,29	
4-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,31	
4-5	MIEGAMASIS	12,93	
	VISO VIENAME AUKŠTE:		181.21

Fasadų šiltinimas, detalė SD - 01
($R=5,00m^2k/w$);
Stogas , detalė SS-01
($R= 6,25m^2k/w$);
Cokolio šiltinimo detalė
Detalė RS-01 ($R= 5,26m^2k/w$);
Langai $U=1,3W/m^2K$, išorinės durys:
 $U=1,6W/m^2K$

Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785						
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017			
	INŽ.	D.ESKERTAS	2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 03		Lapas 3

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VISO m²
	5 BUTAS		42.78
5-1	PRIEŠKAMBARIS	3,57	
5-2	TUALETAS	2,28	
5-3	VIRTUVĖ	5,13	
5-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,35	
5-5	MIEGAMASIS	13,45	
	6 BUTAS		47.47
6-1	PRIEŠKAMBARIS	3,59	
6-2	TUALETAS	2,20	
6-3	VIRTUVĖ	5,23	
6-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,31	
6-5	MIEGAMASIS	10,12	
6-6	MIEGAMASIS	8,02	
	7 BUTAS		48.46
7-1	PRIEŠKAMBARIS	3,74	
7-2	TUALETAS	2,22	
7-3	VIRTUVĖ	5,20	
7-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,87	
7-5	MIEGAMASIS	10,37	
7-6	MIEGAMASIS	8,06	
	8 BUTAS		42.88
8-1	PRIEŠKAMBARIS	3,64	
8-2	TUALETAS	2,66	
8-3	VIRTUVĖ	5,10	
8-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,35	
8-5	MIEGAMASIS	13,13	
	VISO VIENAME AUKŠTE:		181.59



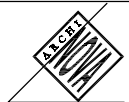
PASTABOS:

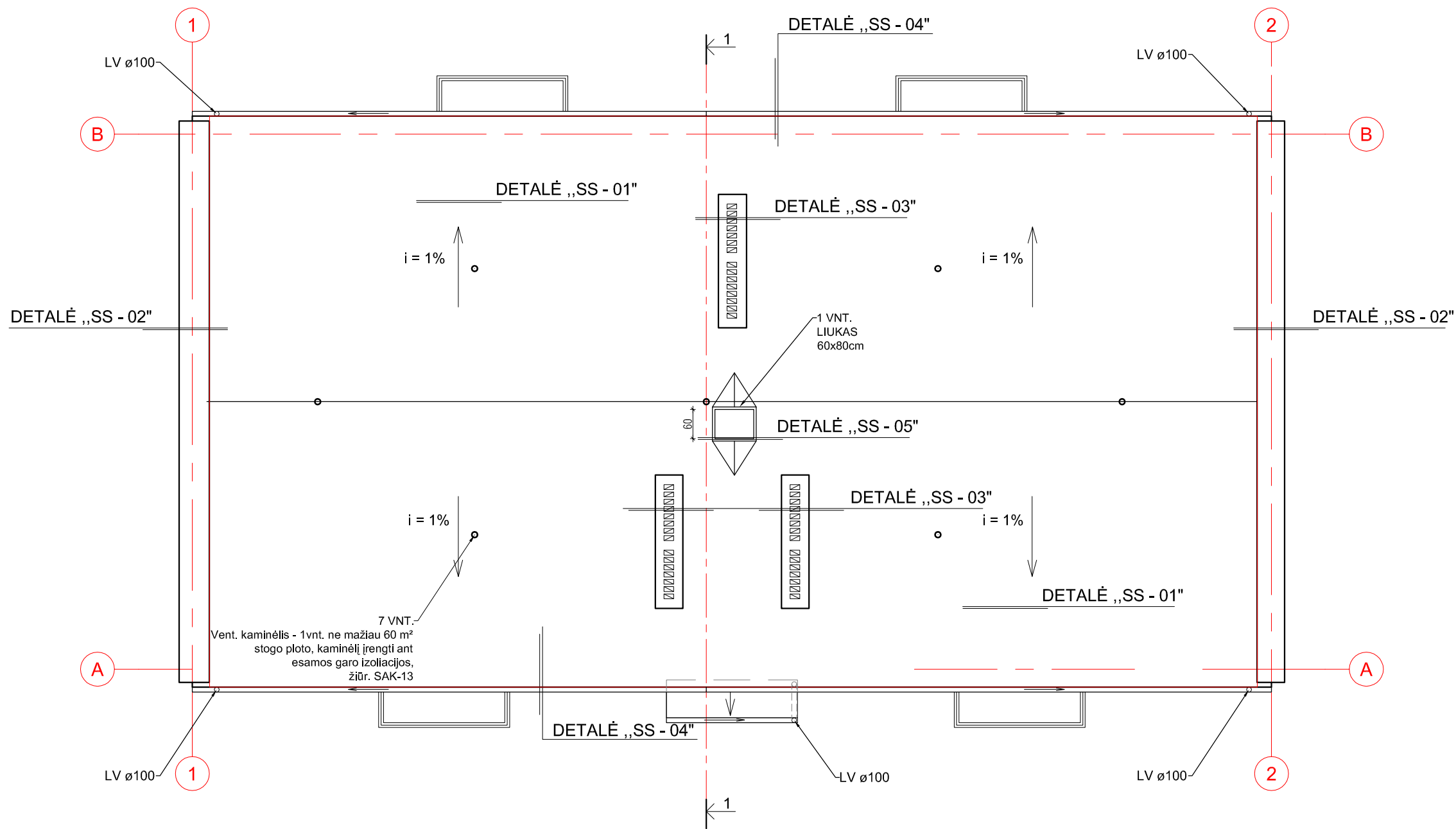
- Mūro sienų šiltinimui priimta 160mm storio polist. putplastis EPS 70N , kurio šilumos laidumo koeficientas 0,032 W/mK.
Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,20W/(m^2K)$.
- Angokraščių šiltinimui numatoma naudoti 30 mm storio polistireninį putplastį EPS 100N, kurio gniužd. įtempis iki 10%, deformacijos - 70kPa; statmenas paviršiui stipris lenkiant - 115kPa .
Tokia fasadų apšiltinimo sistema turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
- Apdaila — silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Vadovaujantis STR 2.01.10:2007 "IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS", išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) ir būti paženklinta CE ženklu.
- Objekte numatoma naudoti išorinės tinkuojamos šiluminės iziacijos sistemą - SAKRET.

PASTABA:

- PLANAI BRAIŽYTI PAGAL VIETOJE ATLIKTUS MATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.

Fasadų šiltinimas, detalė SD - 01
($R=5,00m^2k/w$);
Stogas , detalė SS-01
($R= 6,25m^2k/w$);
Cokolio šiltinimo detalė
Detalė RS-01 ($R= 5,26m^2k/w$);
Langai $U=1,3W/m^2K$, išorinės durys:
 $U=1,6W/m^2K$

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
	A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017		
		INŽ.	D.ESKERTAS	2017		
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 04		Lapas Lapų
					4	



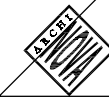
PASTABOS:

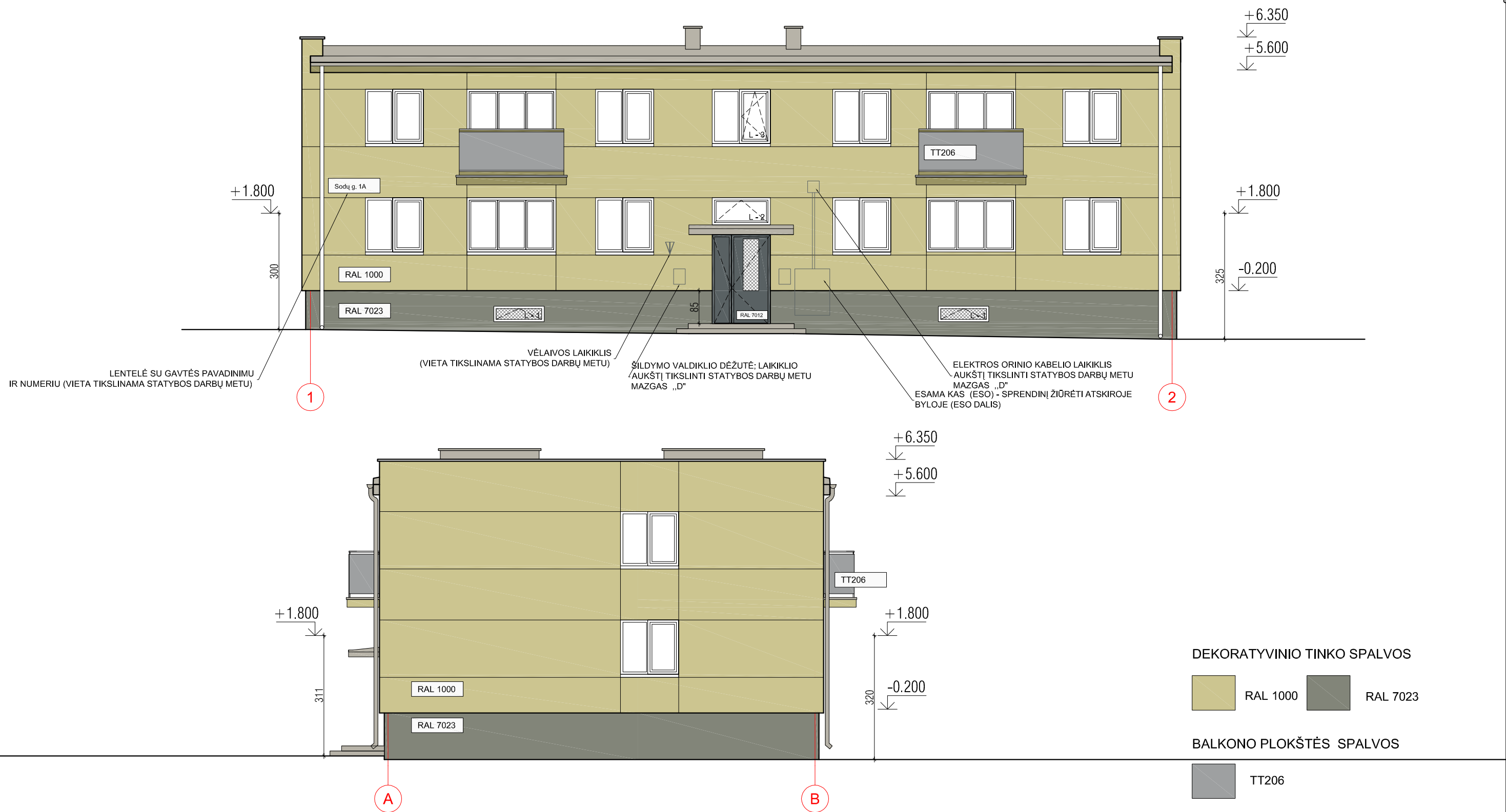
1. Stogo šiltinimui priimta 160mm storio putų polistirolas EPS 80, kurio $\lambda = 0.037 \text{ W/mK}$ ir 40 mm storio mineralinė vata skirta stogui, kurios šilumos laidumas $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$, degumo klasė A1, TECHNORUF V50.
2. Viršutinė hidroizoliacija: 2 sluoksniai bituminės ritininės polimerinės prilydomos dangos:
Viršutinis sluoksnis - „VillaTex Top 4,5“ - 4,2 mm storio. 4,5 kg/m² Nom. Pl. masės, armuota 160 g/m², Nom. tankio poliesterio tinklu.
Apatinis sluoksnis - „VillaTex Base EPP 3,5“ - 3,0 mm storio 4,0 kg/m² Nom. Pl. masės, armuota 160 g/m², Nom. tankio poliestrio tinklu.
3. Pagal stogų išorinio ugnies veikimo bandymų duomenis projektuojama danga atitinka B_{ROOF} (t1) klasifikaciją.
UAB „ICOPAL“ pateikta GTC stogų išorinio ugnies veikimo klasifikavimo ataskaita Nr.20-10.2014.26
4. Išlaikyti esamus stogo nuolydžius ir vandens suvedimą į esamas įlajas. Esamus parapetus pakelti per 20cm.
Stogo ventiliacijos kaminėlius pakelti tiek, kad nuo naujai apšiltinto stogo dangos iki kaminėlio apšiltinimo viršaus būtų ne mažiau 500mm.
5. Įlajas įrengti naujas esamose vietose.
6. Ventiliaciniai kaminėliai statomi aukščiausiuose stogų taškuose ne rečiau kaip 1kaminėlis/60 m² ir ne rečiau kaip kas 6m. Vent. kaminėliai įrengiami renovuojamame stoge.
7. Seną bituminę stogo dangą suremontuoti, pūsles išpjaustyti ir užlopyti.

PASTABOS:

1. PLANAI BRAIŽYTI PAGAL INVENTORIZACINIUS PLANUS IR VIETOJE DARYTUS APMATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.

Stogas , detalė SS-01
(R= 6,25m²k/w);

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	STOGO PLANAS M 1 : 100		
	A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017			
		INŽ.	D.ESKERTAS	2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 05	Lapas 5	Lapų



PASTABOS:

1.

FASADAI BRAIŽYTI PAGAL INVENTORIZACINIUS PLANUS IR VIETOJE DARYTUS APMATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.

2.

FASADŲ APDAILAI NAUDOJAMAS SILIKONINIS TINKAS.

3.

BALKONŲ APDAILAI NAUDOJAMOS ETERNIT FIBROCEMENTINĖS HOMOGENINĖS PLOKŠTĖS. NAUDOJAMA PLOKŠTĖ ETERNIT „TEKTIVA“, SPALVA PILKA E60. DAŽYTOS MASĖS PLUOŠTINIS CEMENTAS (EN 12467), PADENGIMAS - SKAIDRI AKRILO DANGA, DIDELIS ATSPARUMAS DULKĖMS. MEDŽIAGOS KLASĖ - NEDEGI A2-s1, d0 (EN 13501-1, STORIS - 8 mm).

4.

PPOLIESTERIU DENGTO SKARDOS GAMINIŲ SPALVA - TAMSAI PILKA RAL 7012.

5.

IŠARDYTI ESAMŲ BALKONŲ ATITVARŲ APDAILĄ IR JŲ KONSTRUKCIJĄ.

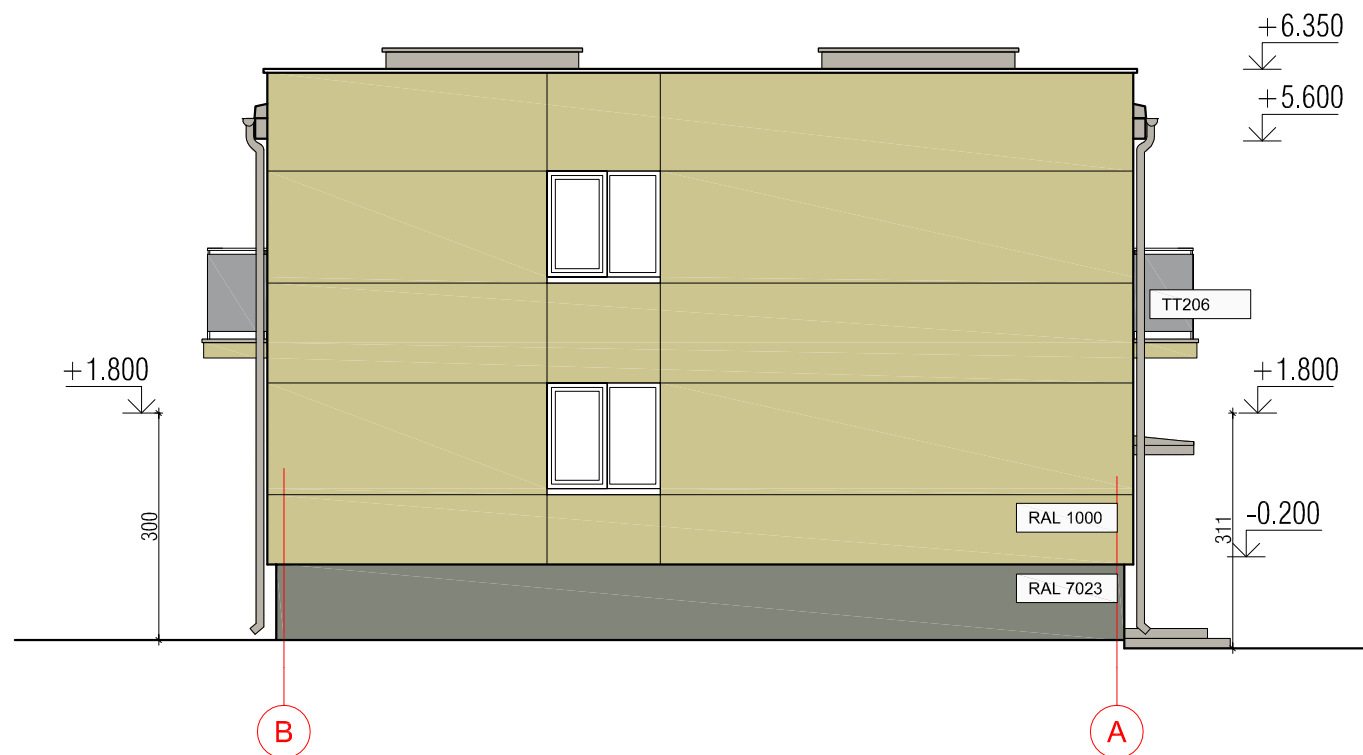
6.

NE MAŽIAU 3mm AUKŠTYJE, IKI ALT.+1,800 ARMUOTI DVGUBU TINKLELIU; FASADŲ TINKAVIMO SISTEMA TURI ATITIKTI I ATSPARUMO KLASĖ, AUKŠČIAU - II ATSAPRUMO KLASĖ. SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KLASĖ PATEIKIA GAMINTOJAS.

LAUKO IR TAMBURO DURŲ SPALVOS

RAL 7012

Atestato Nr.	<div> <div></div> <div>UAB " ARCHINOVA "</div> </div>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
1785									
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	FASADAI M 1 : 100			Laida	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		2017					
	INŽ.	D.ESKERTAS		2017					
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 06			Lapas 6	Lapų



DEKORATYVINIO TINKO SPALVOS



BALKONO PLOKŠTĖS SPALVOS



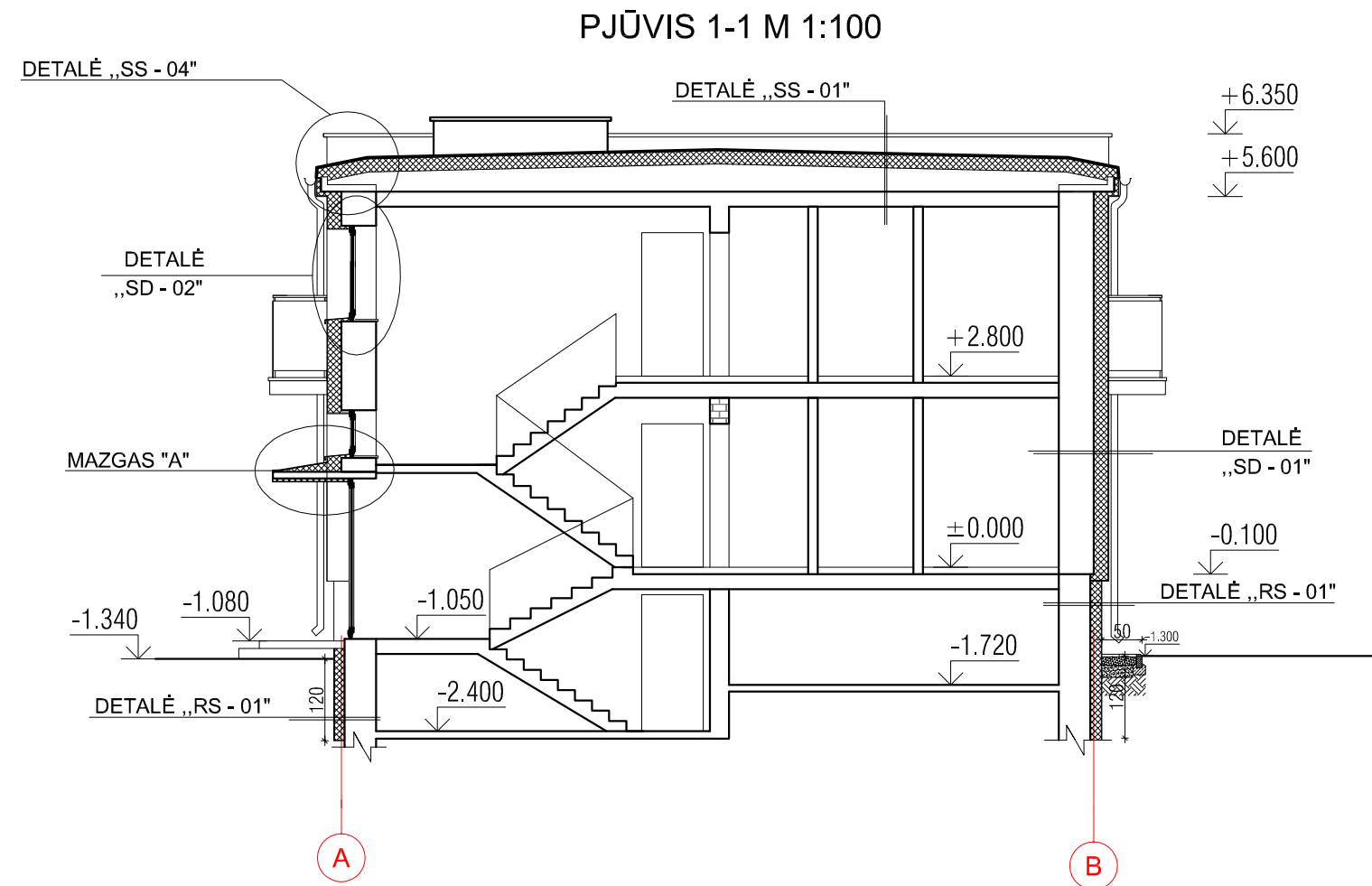
LAUKO IR TAMBŪRO DURŲ SPALVOS

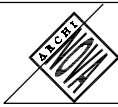





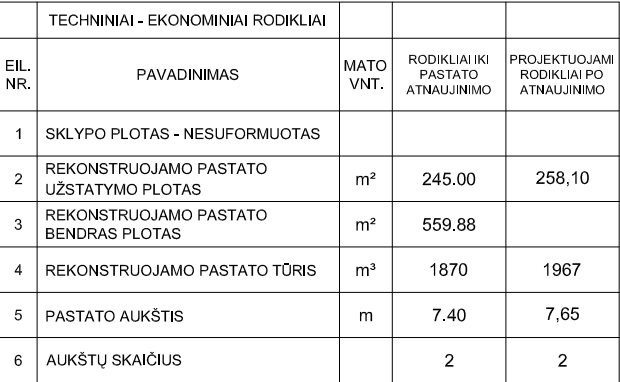
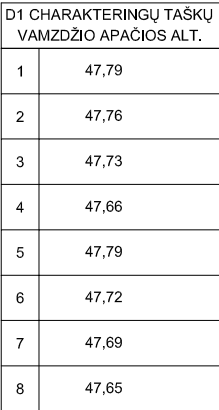
PASTABOS:



1. FASADAI BRAIŽYTI PAGAL INVENTORIZACINIUS PLANUS IR VIETOJE DARYTUS APMATAVIMUS, GALIMI NETIKSLUMAI.
2. FASADŲ APDAILAI NAUDOJAMAS SILIKONINIS TINKAS.
3. BALKONŲ APDAILAI NAUDOJAMOS ETERNIT FIBROCEMENTINĖS HOMOGENINĖS PLOKŠTĖS. NAUDOJAMA PLOKŠTĖ ETERNIT „TEKTIVA“, SPALVA PILKA E60. DAŽYTOS MASĖS PLUOŠTINIS CEMENTAS (EN 12467), PADENGIMAS - SKAIDRI AKRILO DANGA, DIDELIS ATSPARUMAS DULKĖMS. MEDŽIAGOS KLASĖ - NEDEGI A2-s1, d0 (EN 13501-1, STORIS - 8 mm).
4. PPOLIESTERIU DENGTO SKARDOS GAMINIŲ SPALVA - TAMSAI PILKA RAL 7012.
5. IŠARDYTI ESAMŲ BALKONŲ ATITVARŲ APDAILĄ IR JŲ KONSTRUKCIJĄ.
6. NE MAŽIAU 3mm AUKŠTYJE, IKI ALT.+1,800 ARMUOTI DVGUBU TINKLELIU; FASADŲ TINKAVIMO SISTEMA TURI ATITIKTI I ATSPARUMO KLASĘ, AUKŠČIAU - II ATSAPRUMO KLASĖ. SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KLASĖ PATEIKIA GAMINTOJAS.

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785						
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	FASADAI M 1 : 100		Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017			
	INŽ.	D.ESKERTAS	2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 07		Lapas
				7		Lapų

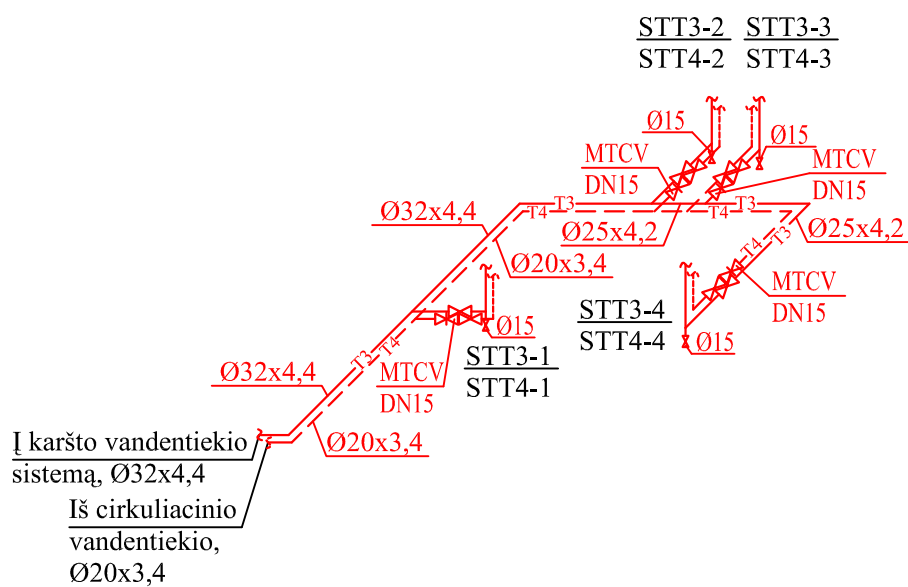


Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
1785									
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	PJŪVIS 1-1 M 1 : 100			Laida	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		2017					
	INŽ.	D.ESKERTAS		2017					
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - SAK - 08			Lapas	Lapų
								8	

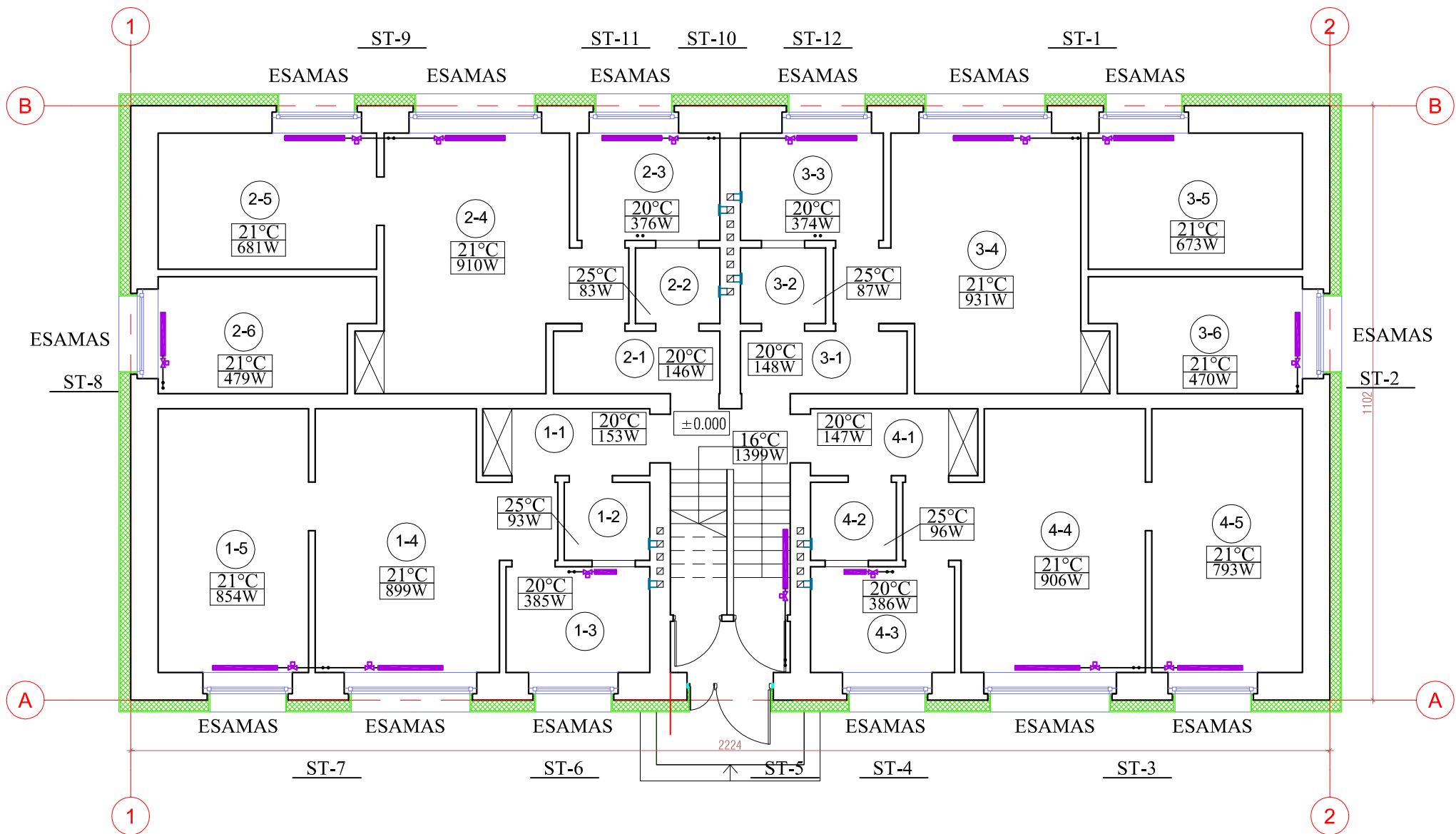


SKLYPO PLANAS - DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
DANGOS PAVADINIMAS		PASTABOS	DETALĖ	PLOTAS
	BETONINĖS TRINKELĖS 200 x 100 x 60 (h) mm	NUOGRINDOS, ŠALIGATVIAI	DET. RS-01	33 m²
	VEJOS BORTAS 1000 x 80 x 200 (h) mm	-	DET. RS-01	70 m

Atestato Nr.	<div></div> UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO NAMO) PASTATO SODŲ G. 1A, JONIŠKIO MIESTE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
1785									
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	SKLYPO PLANAS SU DRENAŽO TINKLAIS M1:500			Laida	
21395	PDV	R. RAIŽIENĖ		2017				0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS":				ANR.JRS.20171003 - TDP -LVN;VN- 01			Lapas	Lapų
								1	4

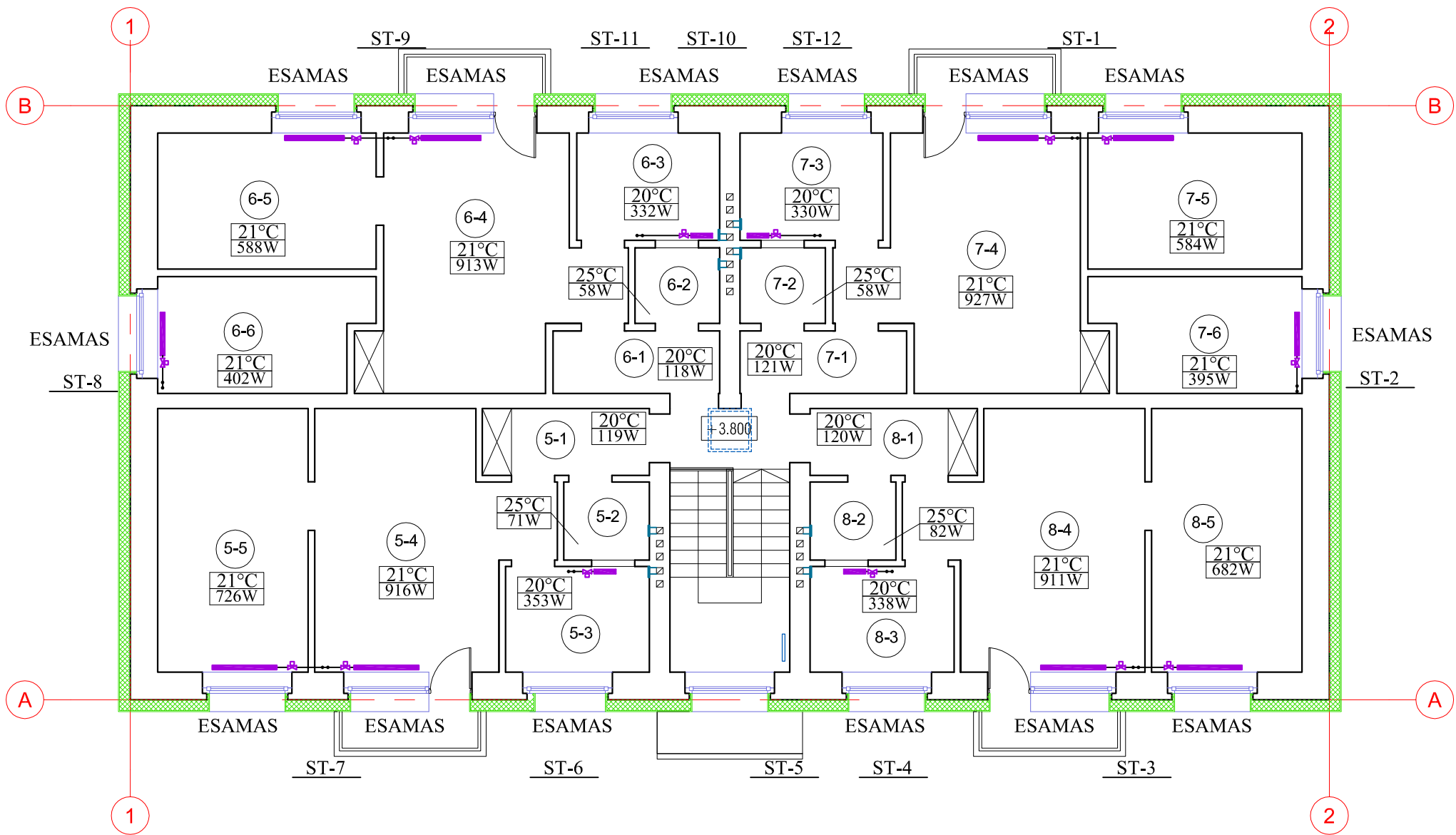


Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMOS MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ SCHEMA		Laida
21395	PDV	R. RAIŽIENĖ		2017			0
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - LVN; VN - 03		Lapas
							Lapų
						3	4






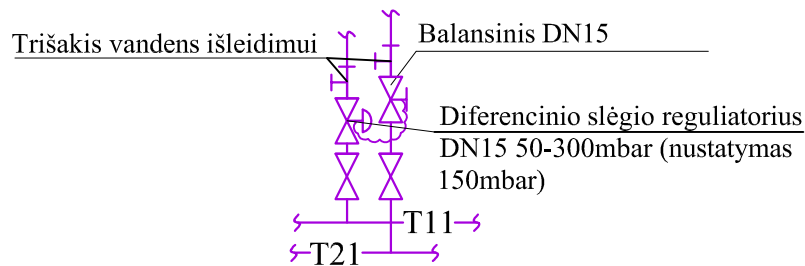
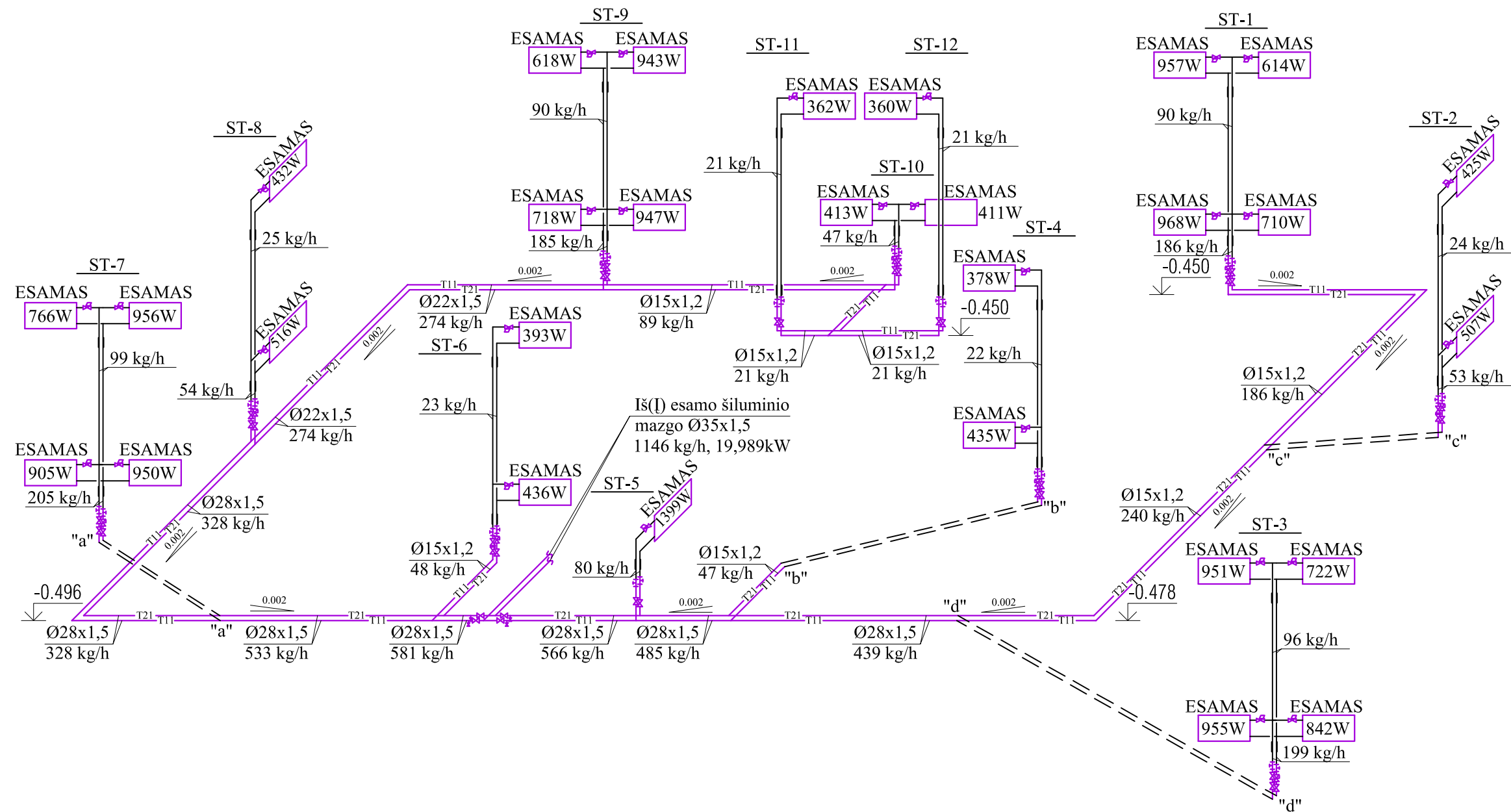
PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VISO m²
	1 BUTAS		42.71
1-1	PRIEŠKAMBARIS	3,72	
1-2	TUALETAS	2,17	
1-3	VIRTUVĖ	5,21	
1-4	GYVENAMSI KAMBARYS	17,99	
1-5	MIEGAMASIS	13,62	
	2 BUTAS		47.77
2-1	PRIEŠKAMBARIS	3,53	
2-2	TUALETAS	2,20	
2-3	VIRTUVĖ	5,27	
2-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,38	
2-5	MIEGAMASIS	10,21	
2-6	MIEGAMASIS	8,18	
	3 BUTAS		48.39
3-1	PRIEŠKAMBARIS	3,57	
3-2	TUALETAS	2,30	
3-3	VIRTUVĖ	5,17	
3-4	GYVENAMSI KAMBARYS	19,00	
3-5	MIEGAMASIS	10,22	
3-6	MIEGAMASIS	8,13	
	4 BUTAS		42.34
4-1	PRIEŠKAMBARIS	3,56	
4-2	TUALETAS	2,25	
4-3	VIRTUVĖ	5,29	
4-4	GYVENAMSI KAMBARYS	18,31	
4-5	MIEGAMASIS	12,93	
	VISO VIENAME AUKŠTE:		181.21

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Laida
5516	PDV	G. PRĖSKIENIS		2017			0
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - ŠV - B02		Lapas
							Lapų
							2 8



PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS BUTE m²	PLOTAS VISO m²
	5 BUTAS		42.78
5-1	PRIEŠKAMBARIS	3,57	
5-2	TUALETAS	2,28	
5-3	VIRTUVĖ	5,13	
5-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,35	
5-5	MIEGAMASIS	13,45	
	6 BUTAS		47.47
6-1	PRIEŠKAMBARIS	3,59	
6-2	TUALETAS	2,20	
6-3	VIRTUVĖ	5,23	
6-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,31	
6-5	MIEGAMASIS	10,12	
6-6	MIEGAMASIS	8,02	
	7 BUTAS		48.46
7-1	PRIEŠKAMBARIS	3,74	
7-2	TUALETAS	2,22	
7-3	VIRTUVĖ	5,20	
7-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,87	
7-5	MIEGAMASIS	10,37	
7-6	MIEGAMASIS	8,06	
	8 BUTAS		42.88
8-1	PRIEŠKAMBARIS	3,64	
8-2	TUALETAS	2,66	
8-3	VIRTUVĖ	5,10	
8-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	18,35	
8-5	MIEGAMASIS	13,13	
	VISO VIENAME AUKŠTE:		181.59

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
1785									
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100			Laida	
5516	PDV	G. PRĖSKIENIS		2017				0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - ŠV - B03			Lapas	Lapų
								3	8



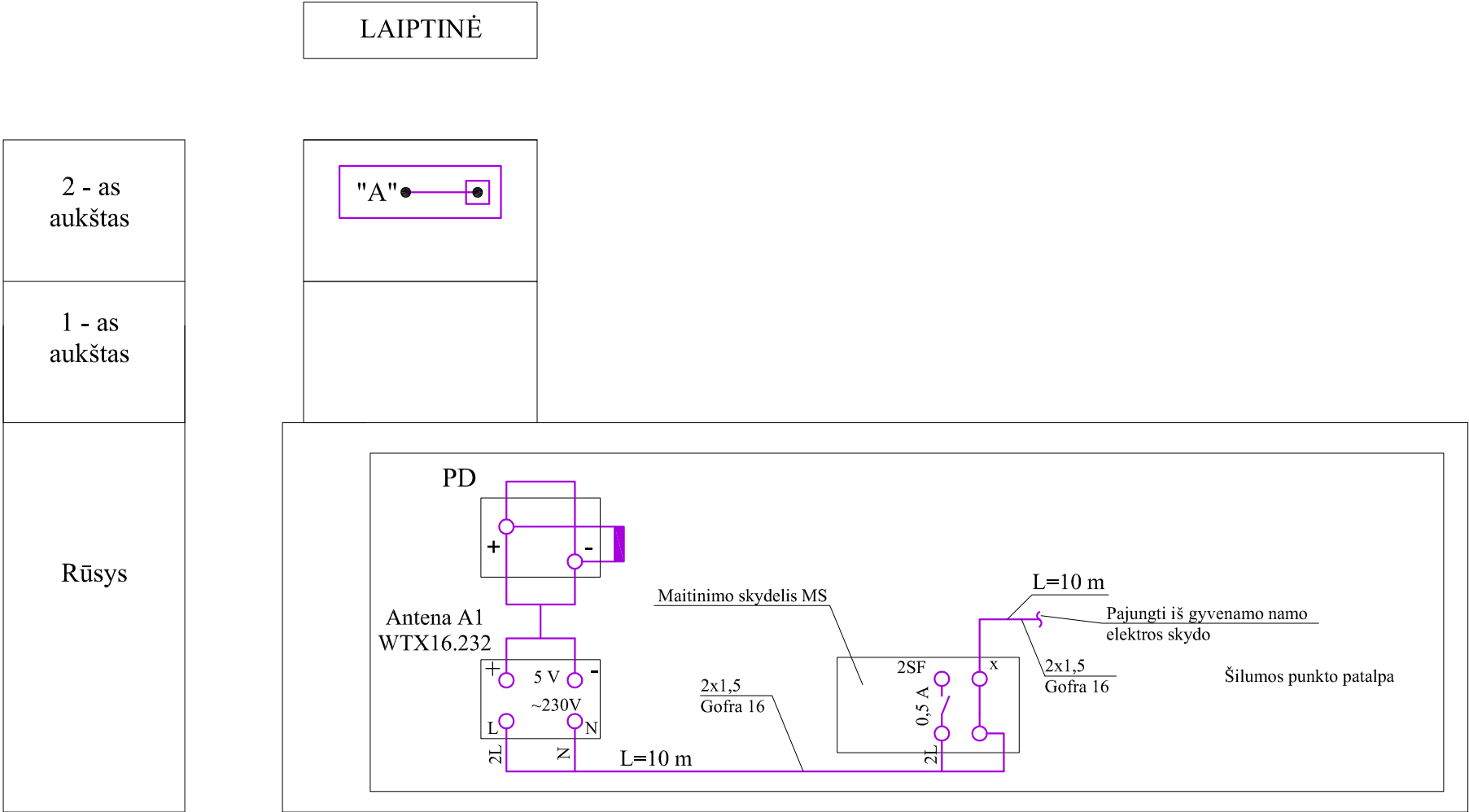
Sutartiniai pažymėjimai:

Sklandė




PASTABOS:

1. Žemiausiose vamzdžių sistemos vietose sumontuoti vandens nuleidėjus.
2. Aukščiausiose vamzdžių sistemos vietose sumontuoti oro išleidėjus.
3. Vamzdynes montuoti senų vamzdynų vietose. Altitudės ir vamzdynų praėjimo vietos tikslinamos darbų eigoje.
4. Atšakas nuo magistralių į stovus įrengti per alkūnes.

Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017	ŠILDYMO SISTEMOS SCHEMA		
5516	PDV		G. PRĖSKIENIS	2017			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - ŠV - B04	Lapas	Lapų
						4	8



- PASTABOS:
1. Antenų išdėstymas spendžiamas montavimo metu.
 2. Prieš antenų montavimą patikrinti nuskaitymo galimybes su nešiojama antena.
 3. Antenos turi užtikrinti patikimą ryšį su visais nuskaitomais prietaisais.
 4. Antenas montuoti 30 cm nuo lubų perdangos.
 5. Antenos WTT16 baterinė.
 6. Brėžinys nesuteikia teisės jungtis prie elektros tinklo be atsakomybės ribų savininko sutikimo, taip pat vykdyti pakeitimus objekte pagal šį brėžinį be objekto savininko sutikimo.
 7. Kabelines linijas vesti bendro naudojimo patalpomis. Per gyventojų privačias valdas (sandėliukus) vesti tik neišvengiamu atveju, lubomis, tiesiame monolitiniame instaliaciniame vamzdyje.
 8. Aparatūrą ir sujungimus montuoti griežtai prisilaikant gamyklinių instrukcijų.
 9. Daliklių indikatorių kiekį tikslinti montavimo metu.

Atestato Nr.	<div><div></div><div>UAB " ARCHINOVA "</div></div>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
1785									
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	MODEMINĖS APSKAITOS SISTEMOS ANTENŲ ELEKTROS MAITINIMAS. SCHEMA.			Laida	
5516	PDV	G. PRĖSKIENIS		2017				0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171003 - TDP - ŠV - B05			Lapas	Lapų
								5	8



NORME INTERNATIONALE INTERNATIONAL STANDARD

CEI
IEC 93

62305-2
Edition-1
2005-01

Project: SODU G1A JONISKIS

Structure's Dimensions:

Length of structure (m): 23
Width of structure (m): 13
Height of roof plane (m)*: 7
Collection area (m2): 3,196 m2

Structure's Attributes:

Risk of physical damage (incl. fire): Low
Structure screening effectiveness: Average
Internal wiring type: Unscreened

Environmental Influences:

Location factor: Similar in height
Environmental factor: Urban
Number thunderdays: 34 days/year
Annual ground flash density: 3.4 flashes/km2

Protection Measures:

Class of LPS: No LPS
Fire protection provisions: Manual systems
Surge protection: Service entrances only

Conductive Electric Service Lines:

Power Line:

Type of service to the structure: Buried cable
Type of external cable: Unscreened
Presence of MV / LV transformer: No Transformer

Other Overhead Services:

Number of conductive services: 0
Type of external cable: Unscreened

Other Underground Services:

Number of conductive services: 0
Type of external cable: Unscreened

Types of Loss:

Type 1 - Loss of Human Life:

Special hazards to life: Low panic level
Life loss due to fire: Hospitals, hotels...
Life loss due to overvoltages: Not relevant

Type 2 - Loss of Essential Public Services:

Services lost due to fire: No service exist
Services lost due to overvoltages: No service exist

Type 3 - Loss of Cultural Heritage:

Cultural heritage lost due to fire: No heritage value

Type 4 - Economic Loss:

Special hazards to economics: No special hazards
Economic loss due to fire: Not relevant
Economic loss due to overvoltage: Other structures
Step/touch potential loss factor: No shock risk
Tolerable risk of economic loss: 1 in 1,000

Calculated Risks:

	Tolerable Risk Rt	Direct Strike Risk Rd	Indirect Strike Risk Ri	Calculated Risk R
Loss of Human Life:	1.00E-05	5.49E-07	3.76E-06	4.31E-06
Loss of Public Services:	1.00E-03	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00
Loss of Cultural Heritage:	1.00E-03	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00
Economic Loss:	1.00E-03	5.43E-07	9.14E-05	9.20E-05

IEC Risk Assessment Calculator: Version 1.0.3

Database: Version 1.0.3 NC

IEC Central Office Support (Tel: +41-22-919 0211)
Copyright © 2005, IEC. All rights reserved.

The IEC lightning risk assessment calculator is intended to assist in the analysis of various criteria to determine the risk of loss due to lightning. It is not possible to cover each special design element that may render a structure more or less susceptible to lightning damage. In special cases, personal and economic factors may be very important and should be considered in addition to the assessment obtained by use of this tool. It is intended that this tool be used in conjunction with the written standard IEC62305-2.



NORME INTERNATIONALE INTERNATIONAL STANDARD

CEI
IEC 94

62305-2
Edition-1
2005-01

Project: SODU G1A JONIŠKIS

Results for collection areas and frequencies:

Ad - collection area of direct strikes to the structure	3,196 m2
Nd - expected annual number of direct strikes to the structure	0.005 flashes/year
Am - collection area of structure influenced by induced overvoltages from indirect strikes	214,649 m2
Nm - expected annual number of strikes direct to ground or to grounded objects near the structure inducing overvoltages	0.724 flashes/year
Ac1 - collection area of overhead lines from direct strikes	35,244 m2
NL1 - expected annual number of direct strikes to the overhead line which are potentially dangerous	0.060 flashes/year
AI1 - collection area of overhead lines to indirect strikes	1,000,000 m2
NI1 - expected annual number of indirect strikes to ground near the overhead line which induce damaging overvoltages	0.340 flashes/year
Ac2 - collection area of underground lines from direct strikes	21,891 m2
NI2 - expected annual number of strikes direct to the underground lines which are potentially dangerous	0.037 flashes/year
AI2 - collection area of underground lines to indirect strikes	559,017 m2
NI2 - expected annual number of indirect strikes to ground near the underground line which induce damaging overvoltages	0.190 flashes/year

Type 1 - Loss of Human Life:

RA1 - risk of dangerous touch and step potentials inside and outside the structure from a direct strike to the structure	5.43E-09
RB1 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the structure	5.43E-07
RC1 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the structure	0.00E+00
RM1 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the structure	0.00E+00
RU1 - risk of dangerous touch and step potentials inside and outside the structure from a direct strike to the service lines	3.72E-08
RV1 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the service lines	3.72E-06
RW1 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the service lines	0.00E+00
RZ1 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the service lines	0.00E+00

Type 2 - Loss of Essential Public Services:

RB2 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the structure	0.00E+00
RC2 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the structure	0.00E+00
RM2 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the structure	0.00E+00
RV2 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the service lines	0.00E+00
RW2 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the service lines	0.00E+00
RZ2 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the service lines	0.00E+00

Type 3 - Loss of Cultural Heritage:

RB3 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the structure	0.00E+00
RV3 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the service lines	0.00E+00

Type 4 - Economic Loss:

RA4 - risk of dangerous touch and step potentials inside and outside the structure from a direct strike to the structure	0.00E+00
RB4 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the structure	0.00E+00
RC4 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the structure	5.43E-07
RM4 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the structure	7.24E-05
RU4 - risk of dangerous touch and step potentials inside and outside the structure from a direct strike to the service lines	0.00E+00
RV4 - risk of destruction due to fire, explosion, mechanical, chemical damage from a direct strike to the service lines	0.00E+00
RW4 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from a direct strike to the service lines	3.72E-06
RZ4 - risk of electrical / electronic equipment failure due to overvoltage from an indirect strike to the service lines	1.53E-05

IEC Risk Assessment Calculator: Version 1.0.3

Database: Version 1.0.3 NC

IEC Central Office Support (Tel: +41-22-919 0211)
Copyright © 2005, IEC. All rights reserved.

The IEC lightning risk assessment calculator is intended to assist in the analysis of various criteria to determine the risk of loss due to lightning. It is not possible to cover each special design element that may render a structure more or less susceptible to lightning damage. In special cases, personal and economic factors may be very important and should be considered in addition to the assessment obtained by use of this tool. It is intended that this tool be used in conjunction with the written standard IEC62305-2.