

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pylimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO
MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS:

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

BYLA:

ANR.JRS.20171002 - TDP - SO

Fil. Direktorius,

Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovas

Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2017

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO
MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
(NEYPATINGAS STATINYS)**

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Gyvenamosios paskirties modernizuojamas daugiabutis namas yra Joniškėje, Medžiotojų g. 5. Tai yra 1969 metais statytas 2 aukštų pastatas.

Daugiabučiui namui nėra suformuotas sklypas.

Pastatų fasadų modernizavimo projektas parengtas pagal užsakovo, UAB „Joniškio butų ūkis“ paruoštą projektavimo užduotį 2017-09-01.

Statytojas: UAB „Joniškio butų ūkis“

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinių kategorija: Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas – neypatingasis statinys;
(STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statinių paskirtis: Gyvenamoji

Kiti duomenys: Užsakovo projektavimo užduotyje nurodyti statytojo reikalavimai:

1. Rengiant projektą vadovautis LR statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis ir šia projektavimo užduotimi;
2. Projekte numatyti energinį efektyvumą didinančias priemones:
 - Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)
 - Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos stogo dangos įrengimas. Sutapdintas stogas.
 - Butų langų ir balkonų durų keitimas.
 - Laiptinės ir rūšio langų keitimas.
 - Laiptinės lauko durų keitimas.
 - Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
 - Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.
3. . Projekte numatyti kitas priemones:
 - Šalto vandens vamzdinių keitimas.

Rekonstruojamo (modernizuojamo) statinio esamos padėties įvertinimas:

Modernizuojamas daugiabutis namas yra pastatytas 1969 metais.

Jo fizinė būklė yra pakankamai gera. Konstrukcijos gerai išsilaikę. Pamatai nenusėdę, mūrinės sienos iš silikatinių plytų nesutrūkinėję.


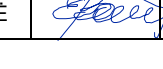
Pastatų sienos, stogas ir kitos atitvaros neatitinka STR 2.01.02:2016(Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas) reikalavimų. Išorinių mūrinių sienų, kurių d=51cm šilumos perdavimo koeficientas $u=0,51$, kai norminis $u=0,25W/m^2K$.

Pastato $\pm 0,000=50,68$. Archeologijos ir kitų tarnybų atstovų dalyvavimas remonto metu nebūtinas.

Remontuojamas pastatas nepatenka į KPD apsaugos zoną, todėl archeologiniai kasinėjimai neatliekami.

Ankstesnių darbų metu buvo įvykdyti šie darbai:

Daugiabučio namo butų langai pakeisti į PVC plastikinius langus, jų šilumos perdavimo koef. $U=1,6 W/m^2K$.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
31384	SO PDV	E.BARDZILAUSKIENĖ		2017				
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				ANR.JRS.20171002 - TDP-SO		LAPAS	LAPŲ
							1	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Modernizuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio namo laikančios konstrukcijas keisti nenumatoma.

Pagal projektavimo užduotį stogai šiltinami, keičiama danga. Stogo šiltinimui priimta 160mm storio putų polistirolas EPS 80 ir 40mm kietos mineralinės vatos, numatant norminį šilumos perdavimo koeficientą U (W/m^2K) – **0,16**.

Viršutinė hidroizoliacija: 2 sluoksniai bituminės ritininės polimerinės prilydomos dangos. Stogo parapetai, apšiltinus sienas, apskardinami.

Pagal projektavimo užduotį – projektuojama sienų apšiltinimo sistema su 16cm EPS 70N polistireniniu putplasčiu, atitinkanti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Projekte numatoma šiltinti sienas - naudojant apšiltinimo sistemą kai klijuojamas apšiltinimas prie sienos (sutvirtinant smeigėmis), o po to, laikantis reikalavimų, klijuojamas tinkelis ir fasadas tinkuojamas silikoniniu tinku detalė SD-01, kurios šilumos perdav. koef. **0,20 W/m^2K** .

Cokolis apšiltinamas 15cm EPS 100N polistireniniu putplasčiu ir tinkuojamas silikoniniu tinku.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei **$U=0,20W/(m^2K)$** .

Bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC plastikiniais langais, kurių šilumos perdavimo koeficientas atitinka norminius reikalavimus, t.y. **1,3 W/m^2K** .

Išorinės durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis, jų esamas šilumos perdavimo koef. **1,6 W/m^2K** .

Projektuojama energetinio naudingumo klasė – C.

Numatoma pakeisti esamus rūšio langus, dalį butų langų bei durų ($U=1,6W/(m^2K)$) (žiūr, tech. specifikacijos). Stiklo pertvarų garso izoliacija turi būti nemažiau 28 db.

Langų ir durų keitimas galimas tik ne šildymo sezono metu.

Remontuojami laiptinių stogeliai - numatomas jų apšiltinimas, klojama bituminė danga, apskardinama plastifikuota skarda (δ - 0.5 mm).

Šildymo sistemos keitimas galimas tik ne šildymo sezono metu.

Projekto sprendinius žiūrėti brėžiniuose. Inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Daugiabučių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 3. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai – R90. Esamos sienos ir pertvaros iš plytų mūro bei akyto betono plokščių. Perdangos – surenkamos g/b plokštės. Esamas stogas – sutapdintas, ant G/B plokščių. Pagal stogų išorinio ugnies veikimo bandymų duomenis projektuojama danga turi atitikinti B ROOF (t1) klasifikaciją.

Saugant trečiųjų asmenų interesus, įrengiamas saugus gyventojų patekimas į pastatą. Laikinam valstybinės žemės panaudojimui statybos remonto laikotarpiui yra gautas NŽT sutikimas 2018-01-04 Nr.ST-2—(14.27.5.).

1. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

• Augmenijos apsauga

Medžiai ir kita augmenija, turi būti apsaugoti nuo pažeidimų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu. Į darbų zoną patenkančių išsaugomų medžių kamienai aptaisomi lentomis, nuo galimų sužalojimų darbų vykdymo metu.

• Šiukšlių pašalinimas

Statybinių atliekų kiekiai, toksiškumas ir tvarkymo būdai pateikti atliekų tvarkymo lentelėje.(3 skyrius, lapas ...). Darbų metu statybinių atliekų (statybinio laužo) saugoti aikštelėje nenumatoma. Per darbo dieną išardyti statybinio laužo ir iškasti grunto kiekiai darbo pabaigoje numatomi išvežti.

2. Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai

Griaunamų statinių ar iškeliama inžinerinių tinklų nėra.

3. Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybiniuose sąlygos

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	2	10

Statybinis laužas kraunamas į konteinerius arba į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos.

Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerį ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui.

Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais.

Technologinės atliekos: statybinis laužas, betono laužas, medžio atliekos ir t.t.- numatoma išvežti į numatytas vietas (žiūr. Atliekų lentelę, 3 skyrius, lapas ...). Darbų metu statybinių atliekų (statybinio laužo) saugoti aikštelėje nenumatoma. Per darbo dieną išardyti statybinio laužo ir iškasti grunto kiekiai darbo pabaigoje numatomi išvežti.

4. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Autotransporto eismui Medžiotų gatvėje, pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai įtakos neturės ir eismo uždarymas ar sustabdymas nenumatytas.

5. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Laikinos sandėliavimo aikštelės.

Prieš pradėdant darbus statybvietyje, prie pastato numatoma laikinai įrengti buitines ir kitas pagalbines patalpas. Čia numatomas medžiagų ir atliekų laikinas laikymas. Statybos aikštelėje statybinių medžiagų sandėliuojama bus nedaug. Sandėliuojamos statybinės medžiagos bus uždaramė konteineriye. Sandėliuojamos medžiagos susijusios su pastato renovacija. Kitos medžiagos bus atvežamos į vietą pagal poreikį. Aikštelės vietos nurodytos statybos darbų organizavimo plane. Pateikimas prie atnaujinamo (modernizuojamo pastato) iš Medžiotų gatvės

Laikinieji pastatai.

Rangovas pasirūpina laikinomis patalpomis, būtinomis statybos metu darbams atlikti. Šių patalpų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinos patalpos apima biuro patalpas ir buitines patalpas Rangovo personalui. Laikinoje būtinėse patalpose turi būti: rūbinė, apšilimo patalpa, valgio priėmimo patalpa, rūbų džiovykla, tualetai. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio aklinos sienos įrengiamas specialus skydas su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai). Priešgaisrinis inventorių nudažomas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rangovas, rengdamas darbų technologijos projektą, gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

6. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- Vandentiekis

Reikalingas vanduo numatomas iš miestui priklausančio vandentiekio.

- Nuotekos

Technologinių nuotekų statybos metu nenumatyta. Rangovo personalo būtinėms reikmėms naudoti statybvietyje tam skirtus tualetus.

- Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Numatoma elektros tiekimu aprūpinti iš esamo pastato, pastačius atskirą elektros apskaitos skaitiklį.

- Telefono ir fakso ryšys

Ryšiui palaikyti su savo bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobilius telefono aparatus.

- Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	3	10

7. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Prieš pradedant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai.

Vykdamy ardymo darbus, pastato teritorijoje galioja statybos darbų saugos reikalavimai darbuotojams: apsaugos šalmų nešiojimas ir kt.

Vykdamy darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų. Buitinėse patalpose turi būti pirmos pagalbos vaistinė ir gesintuvas.

Prieš pradedant darbus statybvietėje, būtina užtikrinti žemiau nurodytus saugos ir sveikatos darbe reikalavimų įvykdymą:

1. Pastatą, vykdamy stogo darbams, būtina aptverti signaline juosta ir pakabinti įspėjamuosius ženklus.
2. Statybvietėje yra požeminių tinklų, oro linijų.
3. Statybvietėje yra pavojingų darbų su pavojingų zonų veiksniais:
 - stogo kopėčių įrengimo darbai.
 - pastato statybos metu dirbant ant pastolių.
4. Dirbant tamsiu paros metu naudoti kilnojamus šviestuvus.
5. Darbai turi būti nutraukiami, atsiradus nepalankioms gamtinėms sąlygoms.
6. Statybos darbuotojai turi dėvėti apsaugines individualias priemones.
7. Kilnojamose buitinėse patalpose turi būti laikoma pirmosios medicinos pagalbos vaistinė, gesintuvas
8. Nedarbo metu užtikrinti iškasos apšvietimą ar žymėjimą.
9. Turi būti įrengtas priešgaisrinis stendas.
10. Teritorijoje turi būti konteineriai buitinėms ir statybinėms atliekoms.
11. Turi būti suderintas konkretus 10 – 0,4 kV elektros įtampos atjungimo grafikas, sudarant sąlygas statybos – montavimo darbams.
12. Dirbant veikiančiuose el. įrenginiuose reikia vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“.

8. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos trukmė nustatoma užsakovo (statytojo) ir rangovo (vykdytojo) sutartimi. Sezoniškumas pastato renovavimui įtakos neturės.

Statybos darbų vykdymo eiliškumas:

- statybos aikštelės paruošimas darbams;
- gyv. pastato atnaujinimas (modernizavimas);
- statybinių vagonėlių ar laikinų statinių išvežimas;

Statybos - montavimo darbai vykdomi įprastais metodais, kurie aprašyti atitinkamose techninio projekto dalyse.

Pastato remontas vykdomas vienu etapu, technologinės pertraukos nenumatomos.

Neįprastų remonto darbų technologijų nebus, technologinės pertraukos statybos procese nenumatomos. Lygiagrečiai galima vykdyti pastato išorės apšiltinimo darbus ir vidaus inžinerinių tinklų keitimą. Statybos procesas numatomas šiltuoju metų laiku (nuo gegužės iki spalio mėn.) Statybos procesas organizuojamas vienu etapu, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatomi.

Specifinių remonto darbų nenumatoma, technologijos projektas nerengiamas, ekspertizė nereikalinga.

Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos: prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių, neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3m ir didesnis, kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes. Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	4	10

nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės. Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų darbo stažą ir ne žemesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraisais. Turi būti gauta ir įdiegta reikalinga įranga, imtasi atitinkamų atsargos priemonių, įdiegti saugūs darbo metodai, o darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti bei instrukuoti apie saugius konkrečių darbų atlikimo metodus.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos

(fibros, kietos sausos medienos). Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraisais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.) Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, liundros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Kolektyvinėms apsaugos priemonėms, palyginti su asmeninėms apsaugos priemonėmis, yra perkelta ir į Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 19 straipsnio 3 dalį. Darbdavys turi vadovautis šiuo vienu pagrindiniu principu.

Asmeninės apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonės (saugos diržas su lynu) naudojamos tik tada, kai techniškai neįmanoma naudoti kolektyvinių apsaugos priemonių arba kai rizika nedidelė. Darbas, kurį dirbant reikia naudoti asmenines apsaugos nuo kritimo priemones, visada turėtų būti nedidelės trukmės. Naudojant saugos diržą, tvirtinimo vietą, prie kurios kabinamas saugos lynas, turi išlaikyti 10 kN (1 000 kg) apkrovą.

Visais atvejais būtina įsitikinti, kad įrengta tinkama inkaravimo sistema, skirta asmeninėms apsaugos nuo kritimo priemonėms saugiai pritvirtinti. Taip pat galima asmenines prieigos priemones, kopėčias pakeisti kolektyviniais įrenginiais (pastoliais, platformomis ir t. t.), kad darbuotojai būtų kaip įmanoma labiau apsaugoti nuo rizikos nukristi. Kritimo pavojų reikia sumažinti, pavyzdžiui, palei išorinį kraštą pastatyti pastolius su saugiais aptvarais ir tarp angų pritvirtinti saugos tinklą.

Visi apsaugos įrenginiai, skirti kritimo prevencijai (pvz., stogo kraštų aptvarai), turi būti tvirti, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentant ir apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo. Krentančios medžiagos Krentančios medžiagos gali traumuoti žmones. Nieko negalima mėtyti nuo stogo. Imkitės tokių žingsnių:

- nuleiskite medžiagas ant žemės arba naudokitės uždarais šiukšlių nuleistuvais;
- stebėkite, kad nesusikauptų galinčios nukristi medžiagos;
- užtverkite prieigas prie pavojingų zonų apačioje arba esančių netoli tos vietos, kur vyksta stogo darbai;

- naudokite tinklą nuolaužoms gaudyti, praėjimus uždenkite stogu ar panašia apsauga, neleidžiančia nukristi medžiagoms, kurios gali sužeisti;
- jei įmanoma, venkite kelti didelius ir sunkius daiktus ant stogo;
- pasirūpinkite, kad visos medžiagos būtų tinkamai sukrautos ypač vėjuotu oru.

Pastolius gali statyti įmonė, kurios darbuotojai vėliau dirbs ant jų, arba įmonė, kurios vienintelė užduotis yra juos pastatyti.

Pastolių statymas ir darbas ant jų yra susiję su daugybe rizikos veiksnių, kadangi neretai tenka dirbti aukštyje, nepatogiomis darbo pozomis, dažnai tenka kilnoti sunkius krovinius.

Statant pastolius, taip pat ir dirbant ant jų, saugai ir sveikatai įtaką daro meteorologinės sąlygos. Todėl tiek statant pastolius, tiek ir dirbant ant jų reikia naudoti saugos priemones, kad būtų apsaugota nuo galimų pavojų saugai ir sveikatai.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	5	10

Pastoliai turi būti tokios formos ir taip pagaminti, kad juos būtų galima statyti, naudoti, keisti, išardyti ir remontuoti saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu.

Pastoliams, susidedantiems iš atskirų dalių, pavyzdžiui, vamzdiniams (statramstiniams) ar karkasiniams, galima naudoti tik tos pačios pastolių sistemos dalis arba dalis, kurios pritaikytos sujungimui.

Pastatymo, naudojimo ir išardymo projektas

Darbų vadovas, parinkdamas pastolius, turi atsižvelgti į darbo pobūdį, pavyzdžiui, vieni pastoliai tinka sunkiam darbui – mūrijimui, langų keitimui arba fasado atnaujinimui, o kiti – lengvi fasado pastoliai – dažymui, siūlių glaistymui, apžiūrai ir tikrinimui.

Reikia atkreipti dėmesį į tai, kad pastolių plotis, aukštis, leidžiama apkrova ir pastatymas užtikrintų visiškai saugias darbo sąlygas, t. y. kad darbo vieta būtų įrengta tinkamu darbui aukščiu ir ant tinkamo pastolių pločio.

Renkantis pastolius, reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbo apimtį ir pobūdį,
- darbo atlikimo vietą ir laiką;
- numatomas apkrovas,
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių,
- įmonių, kurios naudosis tais pastoliais, skaičių,
- poreikį keisti pastolių pastatymą darbo metu,
- darbo vietos plotį ir aukštį bei praėjimo aukštį,
- pagalbinių techninių priemonių naudojimą,
- medžiagas, transportuojamas horizontalia ir vertikalia kryptimis,
- medžiagas, laikomas ant pastolių,
- pastolių uždengimo poreikį,
- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių,
- medžiagų kritimo pavojų.

Darbui naudojamus pastolius, ant kurių stovima ir judama, reikia statyti taip, kad tam tikrą darbo užduotį būtų galima atlikti saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu. Atsižvelgiant į darbuotojo darbo padėtis, pastoliai turi būti tokio pločio, kad ant jų saugiai tilptų darbo priemonės ir medžiagos.

Pastoliai turi būti tokio aukščio, kad darbą būtų galima atlikti saugiose patogiose padėtyse. Darbo aikštelės plotis turi būti ne mažesnis kaip 120cm.

Darbo aukštį ant pastolių pakloto draudžiama didinti naudojant atsitiktines priemones, pavyzdžiui, kopėčias. Aukštį galima didinti tik naudojant priemones, kurias galima pritvirtinti.

Ant pastolių ir aplink juos reikia palaikyti tvarką. Medžiagoms ir darbo įrankiams turi būti pakankamai vietos, todėl gali tekti pastatyti atskiras medžiagų laikymo platformas.

Pastolių klasės

Ac yra plotas, kurio plotis lygus pastolių pakloto faktiniam pločiui, o ilgis – atstumui tarp dviejų gretimų pakloto statramsčių (Žiūr. 1 lentelę)

1,2 ir 3 klasės: - lengvi fasado pastoliai

4,5 ir 6 klasės: - sunkūs pastoliai.

1 lentelę

Klasė	Paviršiaus apkrova, kN/m ²	Koncentruota apkrova plotui 500x500mm, kN	Koncentruota apkrova plotui 200x200mm, kN	Apkrova ploto daliai Ac, kN/m ²	Apkrova ploto daliai Ac, m ²
1	0,75	1,50	1,00	-	-
2	1,50	1,50	1,00	-	-
3	2,00	1,50	1,00	-	-
4	3,00	3,00	1,00	5,0	0,4XAo
5	4,50	3,00	1,00	7,50	0,4XAo
6	6,00	3,00	1,00	10,00	0,5XAo

Pavyzdžiai:

- 1 ir 2 klasių pastoliai** paprastai naudojami tik apžiūrėjimui ir tikrinimui, kai ant jų nededamos medžiagos.
- 3 klasės pastoliai** naudojami apžiūrėjimui, tikrinimui ir darbui, kai dedamos tik nesunkios medžiagos ir įrankiai.
- 4 ir 5 klasių pastoliai** naudojami mūrijimo, betono ir pan. darbams.
- 6 klasės pastoliai** naudojami, kur reikia laikyti sunkių ir/ar didelių medžiagų kiekius.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	6	10

Objekte būtina naudoti ne aukštesnės nei 3 klasės pastolius.

Pastolių statymas

Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus.

Pavyzdžiui, karkasinius pastolius reikia pradėti statyti nuo užlipimo ant pastolių vietos. Pastolių paklotą reikia dėti taip, kad jis nekristų. Galima naudoti papildomą gembinę aikštelę ir kitas saugos priemones, kad nekiltų kritimo pavojus.

Pastolius statantys, keičiantys ar išardantys asmenys turi būti specialiai apmokyti ir turėti kvalifikaciją dirbti su atitinkamu pastolių tipu.

Specialus mokymas reikalingas statant, keičiant ar išardant aukštesnius nei 3m pastolius.

Darbuotojai, galintys įrodyti, kad profesinio mokymo metu ar kitokiu būdu yra pasiekę atitinkamą pripažintą profesinį lygmenį, atleidžiami nuo šio specialaus mokymo.

Reikalavimai pastolių pagrindu

Pastoliai statomi vertikalia ir horizontalia kryptimis ant plokščio, tvirto pagrindo. Aukščio skirtumus galima išlyginti po pastolių kojomis pakišus papildomą atraminę plokštę.

Kėliklio ir pastolių kojų sujungimas turi būti saugus, t.y. kėliklis į statramstį įlindęs mažiausiai 10cm. Pastolių kojos, ilgesnės nei 60cm, saugiai tvirtinamos mažiausiai dviem viena kitai statmenomis kryptimis.

Jeigu pagrindas nėra pakankamai tvirtas, reikia dėti pagrindo plokštę, pavyzdžiui, storas lentas. Papildoma atraminė plokštė turi tvirtai gulėti ant pagrindo plokštės.

Jei aukščių skirtumui išlyginti naudojamos kaladėlės, jos turi būti ne aukštesnės kaip 20cm. Kaladėlės turi būti iš tinkamos ir tvirtos medžiagos. Plytų ir panašios akytos medžiagos naudoti negalima, kadangi jos trupa ar skilinėja. Kaladėles reikia tvirtinti taip, kad jos nepasislinktų.

Pritvirtinimas

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, pritvirtinami pagal naudojimo instrukcijos reikalavimus.

Pastoliai montuojami juos tvirtinant prie pakankamai tvirtos konstrukcijos, pavyzdžiui, mūrinio, fasado ar kitos nejudamos pastato dalies. Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojanti pastoliais.

Jeigu dėl konstrukcijos, prie kurios tvirtinami pastoliai, pavyzdžiui, senos mūrinės, medinės ar plokščių sienos, stabilumo kyla abejonų, tvirtinimą reikia išbandyti tempimo prietaisu.

Pritvirtinant pastolius, visų pirma reikia rinktis tuos tvirtinimo kronšteinus, kurie yra nurodyti atitinkamų pastolių naudojimo instrukcijoje. Jei pasirenkami kitokio tipo tvirtinimo kronšteinai, reikia įsitikinti, kad jie gali atlaikyti juos veikiančias jėgas.

Nustatant keliais kronšteinais reikia pritvirtinti pastolius, reikia atsižvelgti į apkrovas, kurios, kaip planuojama, juos veiks.

Pastolius taip pat veikia vėjas, kuris gali sukelti tiek spaudimą, tiek tempimą. Be to, juos apkrauna darbo priemonės ir atitinkamam darbui naudojamos medžiagos, pavyzdžiui plokštės, langai ir kt. Medžiagos dedamos taip, kad jos bereikalingai neapkrautų pastolių.

Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną.

Aptvarai

Aptvaras įrengiamas trijų dalių: porankis mažiausiai 1m aukštyje, skersini – 0,5m aukštyje ir bortelis – 0,15m aukščio.

Aptvaras turi būti tokio stiprumo, kad apsaugotų nuo kritimo.

Medinius aptvarus galima naudoti, kai atstumas tarp statramsčių ne didesnis kaip 2,25m, jei bus išpidyti šie reikalavimai:

porankis turi atlaikyti ties viduriu pridėtą 1,25Kn (125kg) koncentruotą apkrovą

nepasislinkdamas nuo pradinės padėties daugiau kaip 25mm,

porankis ir skersinis turi būti 31x125mm, o bortelis – 31x150mm,

taras tarp pakloto ir bortelio turi būti ne didesnis kaip 30mm.

Pastolių paklotas

Pastolių paklotas turi būti visuomet patikimai pritvirtintas, kad nepasislinktų, nesiūbuotų ir pan. Tvirtinant pastolių paklotą reikia atsižvelgti į veikiančią apkrovą.

Prie pastolių pakloto paprastai būna tvirtinimo įtaisai, kurie pritvirtina paklotą prie pastolių karkaso. Labai svarbu, kad montuojant kiekvienas pastolių tvirtinimo įtaisas būtų kruopščiai patikrinamas.

Susidarius neįprastoms montavimo sąlygoms, pavyzdžiui, kai naudojami pastoliai ne visiškai atitinka paskirtį ir statinio formą, pastolių paklotus gali tekti sujungti tarpusavyje arba tvirtinti prie pastolių konstrukcijos su pastolių veržikliais ar kitokiais tvirtinimais.

Pastolių veržiklius galima naudoti tik statant pastolius.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	7	10

Paklotas ant gembių naudojamas norint padidinti pastolių plotį. Jis būna įvairių pločių. Todėl svarbu, kad paklotas ant gembių būtų tvirtinamas pagal taisykles, kurias gamintojas nustatė atitinkamiems pastoliams, atsižvelgiant į apkrovas, kurias pastoliams tenka laikyti.

Gembės su plačiais paklotais, kurios tvirtinamos ne pastolių rėmų sujungimo taškuose, reikia remti iš apačios arba papildomai pritvirtinti prie nejudamos pastato dalies.

Priėjimo ir patekimo į darbo vietas keliai

Tarp įrengtų pastolių paklotų reikia įrengti saugias ir tikslingai išdėstytas priėjimo ir patekimo į darbo vietas priemones. Tai gali būti kopėčios, laiptai ar žmonių keltuvai.

Visos kopėčios ir laiptai statomi pagal naudojimo instrukciją ir turi būti apsaugoti nuo nenumatyto slydimo ar virtimo.

Jei naudojami laiptai, jų teisingas statymo kampas yra nuo 20° iki 45°. Naudojamas kopėčias reikia saugiai statyti ir pritvirtinti 60° - 70° kampu. Naudojamų priėjimui kopėčių viršutinis galas virš pakloto turi būti maždaug 1m aukštyje. Jei pastoliuose yra kopėčios, tai maždaug 1m aukštyje virš pastolių pakloto turi būti atrama rankai – porankis.

Priėjimas prie kopėčių turi būti laisvas, t.y. jų negalima statyti prie šoninių aptvarų.

Atskiros kopėčios ar laiptai statomi ne darbo vietose, kad būtų išvengta sumaišties laipų aikštelėje.

Kopėčiomis negalima nešioti krovinių, jei tie kroviniai nėra lengvi, lengvai paimami ir nešami viena ranka.

Atskirai kopėčios ar laiptai įrengiami pastoliams, kurių aukštis didesnis nei 5m arba ilgis – 10m ir kai jais tuo pačiu metu naudojasi daugiau nei 10 asmenų.

Kopėčios ar laiptai paprastai statomi ant paklotų, esančių vienas virš kito. Todėl šiuo atveju reikia atsižvelgti į tai, kad pastolių paklotas būtų tame pačiame aukštyje kaip ir laiptų aikštelė, kad prie pastolių pakloto būtų galima laisvai ir saugiai prieiti.

Kopėčias ar laiptus galima įrengti ant pačių pastolių arba šalia jų. Juos reikia įrengti už darbo zonos ribų, kad per juos nebūtų judama horizontalia kryptimi.

Praėjimo aukštis tarp dviejų paklotų turi užtikrinti, kad ant pastolių būtų galima saugiai vaikščioti. Todėl aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,9m.

Angos, vedančios į darbo vietas ant pakloto, turi būti tokio dydžio, kad būtų galima laisvai praeiti. Ant darbo paklotų angų turi būti saugios ir patvarios drelės, pritvirtintos pastolių pakloto. Drelės turi būti uždarytos. Praėjus pro angas, drelės reikia uždaryti ir užtvirtinti, kad neįkristų kiti asmenys.

Pastolių keltuvai

Keltuvas ant pastolių ar pastoliuose visuomet montuojamas pagal gamintojo naudojimo instrukciją ir atsižvelgiant į keltuvo svorį, didžiausią kėlimo galią ir saugų tvirtinimą. Visuomet reikia numatyti, kad prie karkaso, kur bus tvirtinamas keltuvas, reikės montuoti papildomus tvirtinimus, pavyzdžiui, įstrižines sujungimui su pastolių rėmais.

Krovinių kėlimo įtaisą kabinti aukštyje. Rekomenduojama naudoti elektrinį keltuą.

Statybininkų keltuvo aptvėrimai turi būti statomi visose pakrovimo-iškrovimo vietose, esančiose aukštyje, kad būtų veiksmingai apsaugota nuo žmonių, medžiagų ir darbo įrankių kritimo pavojaus.

Tai, pavyzdžiui, galima padaryti prie pakrovimo ir iškrovimo vietos pritvirtinus tvirtą užtvartą su aptvarais atitinkamai 1m ir 0,5m aukštyje arba ją apsaugant slankiojamomis drelėmis, tvorele. Renkantis aptvarą, būtina atsižvelgti į darbo pobūdį.

Siekiant išvengti galimo statybininkų keltuvo įstrigimo, reikia imtis saugos priemonių.

Pastolių ženklavimas

Prieš pradėdant naudoti aukštesnius nei 2m pastolius, pastatęs darbuotojas juos turi paženklinėti. Ženklinimai kabinami matomoje vietoje, pavyzdžiui, prie priėjimo ar patekimo į darbo vietą kelių.

Ženkluose reikia aiškiai nurodyti:

kam pastoliai naudojami, pavyzdžiui, atliekami fasado ir stogo darbai;

didžiausią leidžiamą apkrovą, nurodant pastolių klasę, koncentruotą apkrovą ir išskirstytą paviršiaus apkrovą;

pastolių pastatymo ir paskutinio pakeitimo datą;

įmonę, kuri pastolius statė arba keitė;

apžiūros prieš naudojimą arba pastolių keitimo datą. Apžiūrą atlieka asmuo, turintis pastolių naudojimo žinių arba patirties.

DARBUOTOJŲ, DIRBANČIŲ SU AUKŠTESNIAIS NEI 3m PASTOLIAIS MOKYMAS

Darbuotojai, atliekantys stogo darbus ir fasadų apdailos darbus, turi turėti atitinkamų gebėjimų ir patirties, kad galėtų dirbti saugiai. Darbuotojams reikalingi mokymai, kad jie sugebėtų pastebėti pavojus,

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	8	10

suprasti atitinkamus saugos metodus ir turėtų reikiamos kompetencijos, gebėjimų jais naudotis, pavyzdžiui, pastatyti kraštų aptvarus, dirbti su mobilią platforma arba naudotis saugos diržais.

Rekomenduotina, kad darbuotojai turėtų atitinkamą kvalifikaciją, įgytą su ketinamu atlikti darbu susijusios kompetencijos bei patirties, turėtų suvokti galimas rizikas ir mokėtų atitinkamas gelbėjimo procedūras, gebėtų aptikti techninius arba atlikto darbo trūkumus ir įvertinti veiksniai, turinčius įtakos jų sveikatai bei saugai. Darbuotojai, atliekantys kritimo pavojų keliančius darbus, turi būti apmokyti saugių ir tinkamų darbo metodų.

Darbuotojų apmokymas turi vykti vadovaujantis VDI išleistais reikalavimais – STATYBOS RANGOVAS,

Darbuotojų sauga ir sveikata, 2007m, II leidimas, psl.49-51.

Darbuotojai laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį dirbdami su nurodytu pastolių tipu, kai savo srityje yra išdirbę:

- statybos srityje mažiausiai – 3 metus, laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį darbui su perstumiamais ir ožiniais pastoliais;
- mūrininkai – 10 metų, laikomi pasiekę pripažintą profesinį lygmenį dirbti su perstumiamais, karkasiniais, ramstiniais ir vamzdiniais bei movų pastoliais

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
2. Statybos įstatymas, 2017, Nr.I-1240
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
4. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”

SO PDV, at. Nr. 31384



Erika Bardzilauskienė

ATLIEKOS

Gyvenamojo namo modernizavimo darbų metu atsirandančios atliekos bus utilizuojamos ir išvežamos laikantis LR įstatymų nustatytų reikalavimų.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal Atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/1 mėn							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	0,020	2	Kietas	200301	10.11	ne	Sandarioje taroje	0.02t	Išvežamos į savartyną

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
			LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	9	10

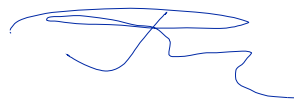
STATYBINĖS ATLIEKOS	Ardomi mediniai langai, durys, Balkonų medinės atitvaros	2,0	2,0	kietas	170201	12.11	ne	Statybvie- tėje	2,0t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betoninės dangos išardymas (laiptų aikštelės)	1.1	1.1	kietas	170107	12.1	ne	Statybvie- tėje	1,1t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Stiklas (langu)	0.5	0.5	kietas	170202	12.12	ne	Statybvie- tėje	0,5t	Išvežamos antriniam perdirbimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Metalinio laužo išvežimas (apskardinimai, lieloviai, lietažai)	0,35	0,35	kietas	170405	06	ne	Statybvie- tėje	0,35t	Išvežamos antriniam perdirbimui

Dėl šiukšlių ir statybinių atliekų išvežimo į specialias aikšteles, dėl išvežimo antriniam perdirbimui ir atliekų išvežimo į sąvartynus, statybinė organizacija, vykdanči grovimo darbus, privalo sudaryti sutartis su atliekas tvarkančiomis kompanijomis.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI :

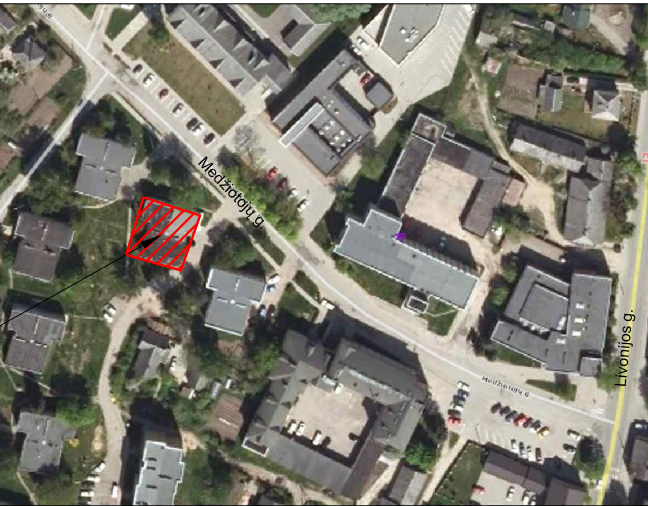
1. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2. Statybos įstatymas, 2017, Nr.I-1240
3. Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002.07.01 Nr.IX-1004

PV, At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“	GYVENAMOSIOS PASKITIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Laida	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	ANR.JRS.20171002 - TDP-SO	LAPAS	LAPŲ
			10	10



ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
MEDŽIOTOJŲ G. 5, JONIŠKIS

NAUJAI ĮRENGIAMA NUOGRINDA
DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
200X100X60mm

ATSTATOMA VEJA (h-10cm)
- 350m²

1.

ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)
ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIAI IKI ATNAUJINIMO PROJEKTO	RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO PROJEKTO
1	SKLYPO PLOTAS - NESUFORMUOTAS		-	-
2	REKONSTRUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	310,00	329,60
3	REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	660,48	660,48
4	REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS	m³	2469	2571
5	PASTATO AUKŠTIS	m	7,60	7,80
6	AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	2



NAIKINAMI SAVAIMINIAI MEDŽIAI - VISO 6 VNT.

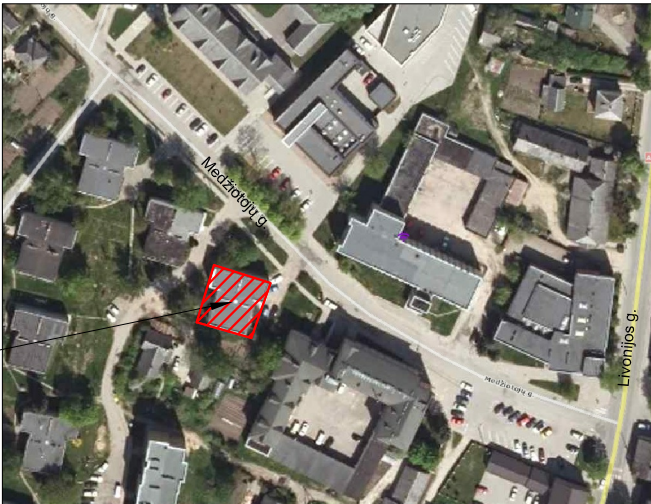
EKSPLIKACIJA

- ESAMI RYŠIO KABELIAI
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMI 0,4kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI ŠULUMOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

SKLYPO PLANAS - DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

DANGOS PAVADINIMAS	PASTABOS	DETALĖ	PLOTAS
BETONINĖS TRINKELĖS 200 x 100 x 60 (h) mm	NUOGRINDOS, ŠALIGATVIAI	DET. RS-01	37 m²
VEJOS BORTAS 1000 x 80 x 200 (h) mm	-	DET. RS-01	78 m

Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
1785								
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017		SKLYPO PLANAS M1:500			Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2017					
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171002 - TDP - SP - 01			Lapas Lapų
							1	



TVARKOMAS OBJEKTAS -
MEDŽIOTOJŲ G.5
JONIŠKIS



X=6234550
Y=476200

1. DAUGIABUTIS GYV. MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS
- TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA
- FASADINIAI PASTOLIAI SU APSAUGINIU TINKLU
- WC

BIOTUOLETAI
- BUITINIŲ ATLIEKŲ IR STATYBINIO LAUŽO KONTEINERIAI
- S.A.

STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- B.P.

BUITINĖ PATALPOS
- S.P.

SANDĖLIAVIMO PATALPOS
- EVAKUACIJOS KELIAS

- EKSPLIKACIJA
- ESAMI RYŠIO KABELIAI
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMI 0,4kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI ŠULUMOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G.5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
1785							
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2017		PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
31384	A PDV	E.BARDZILAUŠKIENĖ	2017				
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				ANR.JRS.20171002 - TDP - SO	Lapas	Lapų
						1	