

“UAB „SKRAIDA“

Giedros g. 41, LT - 10234 Vilnius, kodas 122227496, PVM kodas LT222274917

Bankas AB SEB, a.s. LT487044060001124337, mob. tel.: 37069963333

skraida@skraida.lt



DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 1, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-12-15

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestatas 2017-09-27, Nr. 0162
pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0003**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, 2017-09-27

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

... namo savininkų bendrija

.....
bendrijos pirmininkas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

UAB "Joniškio butų ūkis", direktorius Žilvinas Šeškevičius

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 3 |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | 3 |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | 6 |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) | 8 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | 9 |
| 6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 17 |
| 7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina | 19 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 21 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 22 |
| 10. Projekto įgyvendinimo planas | 23 |
| 11. Projekto finansavimo planas | 25 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams | 27 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas | 30 |

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodų g. 1, Joniškis (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties Nr. SS-20 pagrindu, tarp UAB "Skraida", įm. kodas 122227496, Giedros g. 41, Vilnius ir UAB "Joniškio butų ūkis", įm. k. 157521319, Vilniaus g.43, Joniškis.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2017.11.22, aktas Nr. 2017-11/09, nuotraukomis darytomis 2017.11.22, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0092-0447, išdavimo data 2014.01.06, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, pažymėjimas Nr. INV 003, tel. +370 699 63333.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - mūrinis;

2.2. aukštų skaičius - 3 ;

2.3. statybos metai - 1967 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0447, išdavimo data 2014-01-06;

2.5. užstatytas plotas (m²) - 196;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas - nepriskirtas(m²) ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, 13,354 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|--|--------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 9 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 423,54 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 0 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 423,54 | |
| 2.2 | sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 453.03 | Fasadas su išore - 393,26 m ² . Angokraščių plotas - 59,77 m ² . |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 115.48 | Cokolis virš grunto - 74,36 m ² , angokraščiai - 6,8 m ² , cokolis grunte - 34,32 m ² |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2.5 | |
| 2.3 | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 214.79 | |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.85 | |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 28 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 27 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 82.53 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 80.37 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 6 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 5 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 10.08 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 8.4 | |
| 2.5 | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 18 | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.5 | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 7 | |
| 2.5.2. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 12.79 | |
| 2.5.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 7.07 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 9.2 | |
| 2.6 | rūsysis | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 146.18 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 3-2 | Fasadinių sienų konstrukcija – baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta. | Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 60-26, 2017-06-30 |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2-3 | Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. | |
| 3.3. | stogas | 3-2 | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau vietomis puslėta. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. | |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3-2 | Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, lanagi fiziškai susidėvėję, nesandarūs. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų balkonų konstrukcijų pažeidimų nepastebėta. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų. | |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3-2 | Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai. | |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2-3 | Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo sistema vienvamzdė, vamzdynai pažeisti korozijos. Šildymo prietaisai - daugumoje ketaus radiatoriai, šyla nevienodai. Stovuose nėra balansavimo priemonių. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|-----|---|--|
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3-2 | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti. Karšto vandens stovai dalinai pakeisti, likusieji vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. | Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 60-26, 2017-06-30 |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2-3 | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdynai susidėvėję pažeisti korozijos, bloga uždaromosios armatūros būklė. | |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai patenkinamos būklės, kai kuriuose butuose atnaujinti. | |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2-3 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, kai kur vėdinimas nepakankamas dėl blogo oro padavimo. Vėdinimo kaminėliai ant stogo pradėję irti, blogai apskardinti. | |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3-2 | Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose patenkinamos būklės. | |
| 3.14. | liftai (jei yra) | | | |
| 3.15. | kita | | | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0092-0447, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 404,39 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---------------------------|--------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m ² /metus | 404,39 | |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus | 49414 | |
| | | kWh/m ² /metus | 116,67 | |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3053,6 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 16,18 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0092-0447 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0092-0447, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | | Numatyta variantuose | |
|------------|---|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) | Variantas I | Variantas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1. | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | 3 | ~70,14 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas. | | ~8,65 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila. | 1,3 | ~7,07 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|--|------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.2. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,6 | ~2,11 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila. | 1,57 | ~2,06 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3 | ~3,84 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|---|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | | ~3,78 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Balkonų tvorelių/aptvarų atnaujinimas, remontas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis, dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais), montavimas. | | 6 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. | 0,25 | ~81,16 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|---|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. | 0,2 | ~460,69 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Komunikacijų (elektros spintų 2 vnt., dujų vamzdžių ... m, oro vėsinimo įrenginių ... vnt, ryšių kabelių ... m) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams. | | 2 kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. | 0,25 | ~34,32 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|--|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | |
| 5.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. | 0,2 | ~460,69 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | Rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio lubų (perdangos) paviršiaus paruošimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant karkasą ir aptaisant lakštine medžiaga arba tinkavimu. | 0,3 | ~146,18 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 3 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | | 9 vnt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|--|---|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | | ~22500 W | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. | | ~94 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki rūsių lubų, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Vamzdynų izoliavimas rūsyje kevalais su folija. | | ~125 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 10 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | | 30 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|---|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.7. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. | | ~3,06 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas. | 0,16 | ~214,79 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Įrengiama oro padavimo - ištraukimo vėdinimo sistema, montuojant oro padavimo įrenginius sienose ir specialius, nuolatinio veikimo, oro ištraukimo ventiliatorius ant natūralios ištraukiamosios ventiliacijos angų butuose. Skylių oro padavimo įrenginiams gręžimas ir apdaila po įrenginio įstatymo. Vėdinimo įrenginių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. | | 9 kompl. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. | | 9 butų | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|--|---|-------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. | | ~15 m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Šalto vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~36 m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|----------|---|---------------------------|---------------|-------------|--------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | |
| | | | | Variantas I | Variantas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | B |
| 6.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 404,39 | 71,87 | 63,38 |
| 6.2.1. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | kWh/m ² /metus | 362,34 | 71,87 | 63,38 |
| 6.2.2. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 128,2 | 9,08 | 9,02 |
| 6.2.3. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | kWh/m ² /metus | 58,59 | 3,31 | 2,99 |
| 6.2.4. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras | kWh/m ² /metus | 56,24 | 17,53 | 17,42 |
| 6.2.5. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | kWh/m ² /metus | 30,11 | 61,28 | 61,28 |
| 6.2.6. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | kWh/m ² /metus | 24,04 | 12,64 | 12,55 |
| 6.2.7. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | kWh/m ² /metus | 21,05 | 76,85 | 41,98 |
| 6.2.8. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | kWh/m ² /metus | 21 | 35,73 | 35,25 |
| 6.2.9. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | kWh/m ² /metus | 14,12 | 53,36 | 41,52 |
| 6.2.10. | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių | kWh/m ² /metus | 12,5 | 9,93 | 3,82 |
| 6.2.11. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m ² /metus | 10,14 | 3,62 | 3,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------|---|---------------------------|------|--------|--------|
| 6.2.12. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | kWh/m ² /metus | 1,17 | 0,81 | 0,8 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | - | 82,23% | 84,33% |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 32,81 | 33,65 |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 423,54 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Preliminari kaina | | | |
|------------|---|---------------------|--|---------------------|--|
| | | Variantas I | | Variantas II | |
| | | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau-dingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 53,076 | 125,32 | 59,446 | 140,36 |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 19,374 | 45,74 | 19,374 | 45,74 |
| 7.1.3. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 8,241 | 19,46 | 11,233 | 26,52 |
| 7.1.4. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 0,000 | 0,00 | 10,157 | 23,98 |
| 7.1.5. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 3,677 | 8,68 | 3,677 | 8,68 |
| 7.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 0,560 | 1,32 | 4,898 | 11,56 |
| 7.1.7. | Rūšio perdangos šiltinimas | 0,000 | 0,00 | 5,372 | 12,68 |
| 7.1.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 0,538 | 1,27 | 0,538 | 1,27 |
| | Iš viso: | 85,466 | 201,79 | 114,695 | 270,80 |
| 7.2 | Kitos priemonės | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 7.2 | Kitos priemonės | | | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 0,000 | 0,00 | 1,361 | 3,21 |
| | Iš viso: | 0,000 | 0,00 | 1,361 | 3,21 |
| | Galutinė suma: | 85,466 | 201,79 | 116,056 | 274,01 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 0,00% | | 1,17% | |

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Variantas I | | Variantas II | |
|-----------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 85,466 | 201,79 | 116,056 | 274,01 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 85,466 | 201,79 | 114,695 | 270,80 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 6,837 | 16,14 | 9,284 | 2,90 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 1,709 | 4,04 | 2,321 | 5,48 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 1,229 | 2,90 | 1,229 | 2,90 |
| Galutinė suma: | | 95,241 | 224,87 | 128,89 | 304,32 |

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

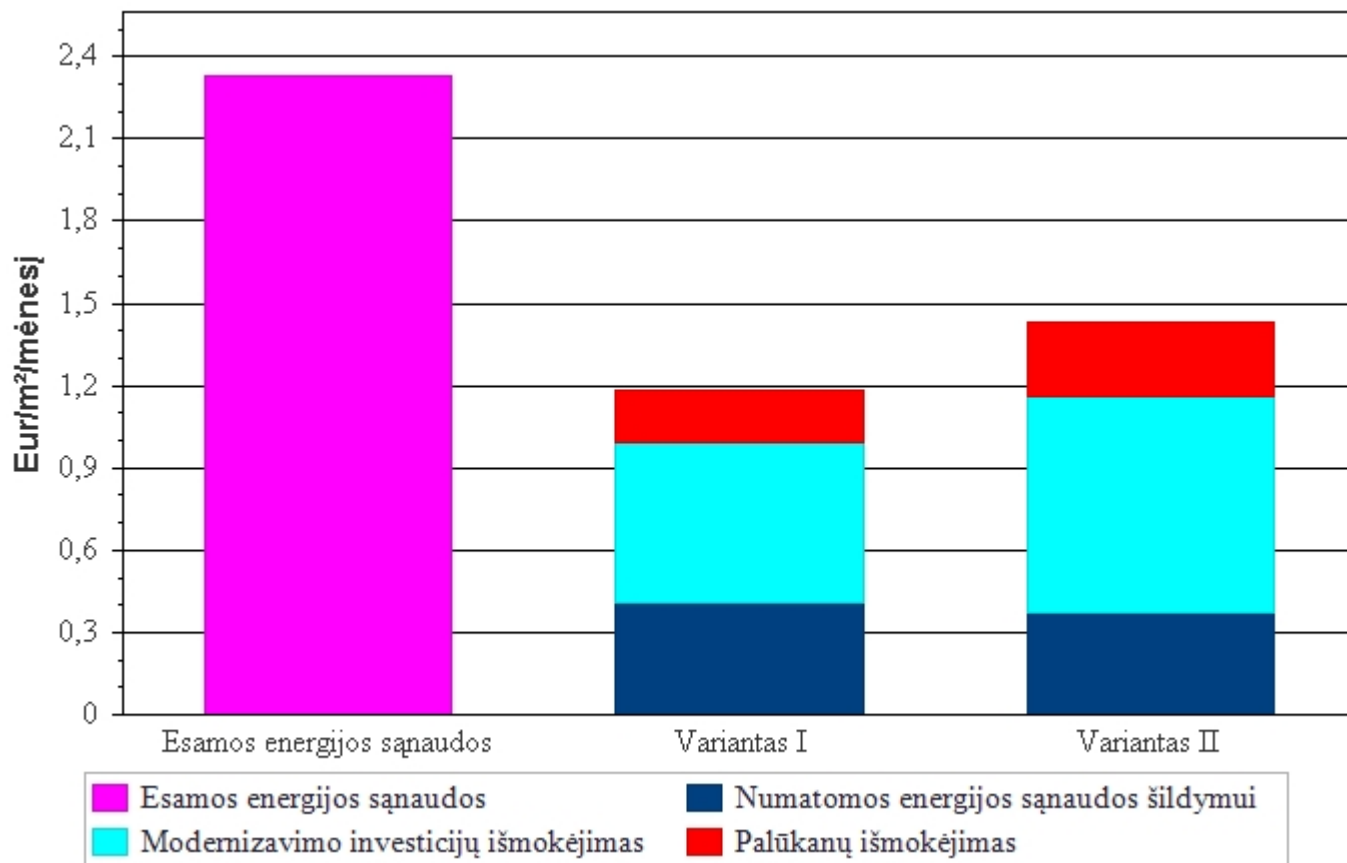
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
| | | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 10 | 13 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 6 | 8 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 9 | 11 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 6 | 8 | |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 6 metų, antruoju variantu ~ 8 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 8 metų, antruoju variantu ~ 6 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Variantas I | | Variantas II | | Pastabos |
|-------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| | | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10.1 | A etapas | | | | | |
| 10.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.2. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | | | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.3. | Rūsio perdangos šiltinimas | | | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.4. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.5. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|---|
| 10.1 | A etapas | | | | | |
| 10.1.7. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |
| 10.1.9. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2018 balandis | 2018 gruodis | 2018 balandis | 2018 gruodis | |

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis | | | | Pastabos |
|----------------------------|--|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| | | Variantas I | | Variantas II | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,000 | 0,00 % | 0,000 | 0,00 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 85,466 | 89,74 % | 116,056 | 90,04 % | Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų. |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 9,775 | 10,26 % | 12,834 | 9,96 % | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 545 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 % | 0 | 0 % | |
| Investicijų suma, iš viso: | | 95,241 | 100 % | 128,890 | 100 % | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 36,185 | 37,99 % | 48,312 | 37,48 % | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 6,837 | 100,00 % | 9,284 | 100,00 % | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 1,709 | 100,00 % | 2,321 | 100,00 % | |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 1,229 | 100,00 % | 1,229 | 100,00 % | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------|---|--------|---------|--------|---------|--|
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 25,639 | 30,00 % | 34,408 | 30,00 % | Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 % |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 0,771 | 10,00 % | 1,070 | 10,00 % | |

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompensuojama suma paskaičiuojama 5 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama 2 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų - 0,1 euro per mėnesį už kv. metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|--------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 62,58 | 12548,50 | 0,00 | 0,00 | 12548,50 | 3878,41 | 8670,09 | 0,77 | |
| 2. | 2 butas | 27,75 | 5564,42 | 0,00 | 0,00 | 5564,42 | 1719,82 | 3844,60 | 0,77 | |
| 3. | 3 butas | 50,53 | 10132,25 | 0,00 | 0,00 | 10132,25 | 3131,61 | 7000,64 | 0,77 | |
| 4. | 4 butas | 62,93 | 12618,69 | 0,00 | 0,00 | 12618,69 | 3900,11 | 8718,58 | 0,77 | |
| 5. | 5 butas | 27,72 | 5558,40 | 0,00 | 0,00 | 5558,40 | 1717,96 | 3840,44 | 0,77 | |
| 6. | 6 butas | 50,64 | 10154,30 | 538,00 | 0,00 | 10692,30 | 3299,82 | 7392,48 | 0,81 | |
| 7. | 7 butas | 62,96 | 12624,71 | 0,00 | 0,00 | 12624,71 | 3901,97 | 8722,74 | 0,77 | |
| 8. | 8 butas | 27,77 | 5568,42 | 0,00 | 0,00 | 5568,42 | 1721,05 | 3847,37 | 0,77 | |
| 9. | 9 butas | 50,66 | 10158,31 | 0,00 | 0,00 | 10158,31 | 3139,25 | 7019,06 | 0,77 | |
| Iš viso: | 9 | 423,54 | 84928 | 538 | 0 | 85466 | 26410 | 59056 | | |

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 62,58 | 15366,49 | 1581,33 | 201,09 | 17148,91 | 5242,45 | 11906,46 | 1,06 | |
| 2. | 2 butas | 27,75 | 6814,00 | 0,00 | 89,17 | 6903,17 | 2114,31 | 4788,86 | 0,96 | |

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------------|---|--|---|----------------------------|-----------------|---------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 3. | 3 butas | 50,53 | 12407,62 | 1581,33 | 162,37 | 14151,32 | 4324,35 | 9826,97 | 1,08 | |
| 4. | 4 butas | 62,93 | 15452,43 | 1581,33 | 202,22 | 17235,98 | 5269,11 | 11966,87 | 1,05 | |
| 5. | 5 butas | 27,72 | 6806,63 | 0,00 | 89,08 | 6895,71 | 2112,02 | 4783,69 | 0,96 | |
| 6. | 6 butas | 50,64 | 12434,62 | 2119,33 | 162,73 | 14716,68 | 4494,12 | 10222,56 | 1,12 | |
| 7. | 7 butas | 62,96 | 15459,79 | 1915,84 | 202,32 | 17577,95 | 5371,74 | 12206,21 | 1,08 | |
| 8. | 8 butas | 27,77 | 6818,91 | 0,00 | 89,24 | 6908,15 | 2115,83 | 4792,32 | 0,96 | |
| 9. | 9 butas | 50,66 | 12439,51 | 1915,84 | 162,78 | 14518,13 | 4434,07 | 10084,06 | 1,10 | |
| Iš viso: | 9 | 423,54 | 104000 | 10695 | 1361 | 116056 | 35478 | 80578 | | |

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos Variantas I - 3,64 Eur/m²/mėn., Variantas II - 4,48 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((404,39 - 71,87) \times 0,0692 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 3,64 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((404,39 - 63,38) \times 0,0692 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 4,48 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietoje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,77 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,06 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(95241 - 25639 - 771 - 9775 + 19550) / 240 / 423,54 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(128890 - 34408 - 1070 - 12834 + 26674) / 240 / 423,54 = 1,06 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,78 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,06 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(95241 - 25639 - 771 - 9775 + 19820) / 240 / 423,54 = 0,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(128890 - 34408 - 1070 - 12834 + 27040) / 240 / 423,54 = 1,06 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 3,64 Eur/m²/mėn., Variantas II - 4,48 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 152 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 195 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, įregistruotas SPSC 2017-10-30 Nr.B-14-025), UAB „Sistela, ISSN 2351-5627.
11. Rinkos kainų tyrimo ataskaita 2017 m., UAB Skraida.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 butas | 62,58 | 8670,09 | 0,00 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,08 |
| 2 butas | 27,75 | 3844,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,32 |
| 3 butas | 50,53 | 7000,64 | 0,00 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,83 |
| 4 butas | 62,93 | 8718,58 | 0,00 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,35 |
| 5 butas | 27,72 | 3840,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,30 |
| 6 butas | 50,64 | 7392,48 | 0,00 | 10,92 | 322,80 | 3,84 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,00 |
| 7 butas | 62,96 | 8722,74 | 0,00 | 13,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,38 |
| 8 butas | 27,77 | 3847,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,34 |
| 9 butas | 50,66 | 7019,06 | 0,00 | 13,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,93 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 butas | 62,58 | 11906,46 | 948,80 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,03 |
| 2 butas | 27,75 | 4788,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,56 |
| 3 butas | 50,53 | 9826,97 | 948,80 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,50 |
| 4 butas | 62,93 | 11966,87 | 948,80 | 10,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,37 |
| 5 butas | 27,72 | 4783,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,53 |
| 6 butas | 50,64 | 10222,56 | 948,80 | 10,92 | 322,80 | 3,84 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,69 |
| 7 butas | 62,96 | 12206,21 | 1149,50 | 13,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,70 |
| 8 butas | 27,77 | 4792,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26,58 |
| 9 butas | 50,66 | 10084,06 | 1149,50 | 13,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,93 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|---------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais | | | | 70.14 m ² | 10157 | 144,81 |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas | 8.65 m ² | 952 | 110,06 | 8.65 m ² | 952 | 110,06 |
| | Langų keitimas rūsyje | 7.07 m ² | 1538 | 217,54 | 7.07 m ² | 1538 | 217,54 |
| | Rūsio lauko durų keitimas į metalines duris | 2.11 m ² | 533 | 252,61 | 2.11 m ² | 533 | 252,61 |
| | Tambūro durų keitimas į plastikines duris | 2.06 m ² | 654 | 317,48 | 2.06 m ² | 654 | 317,48 |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose | 3.84 m ² | 538 | 140,10 | 3.84 m ² | 538 | 140,10 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------|--------------|-----------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas | | | | 3.78 m ² | 263 | 69,58 |
| | Balkonų tvorelių/aptvėrimų remontas ir apdaila | 6 vnt. | 2604 | 434,00 | | | |
| | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas ir apdailos įrengimas | 81.16 m ² | 7226 | 89,03 | 81.16 m ² | 7226 | 89,03 |
| | Fasadinių sienų šiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku | 460.69 m ² | 39067 | 84,80 | | | |
| | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas | 2 kompl. | 640 | 320,00 | 2 kompl. | 640 | 320,00 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|--|----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos sutvarkymas | 34.32 m ² | 3539 | 103,12 | 34.32 m ² | 3539 | 103,12 |
| | Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis | | | | 460.69 m ² | 47778 | 103,71 |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas | | | | 15 m | 349 | 23,27 |
| | Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas, pertvarkymas | | | | 36 m | 1012 | 28,11 |
| Rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio (lubų) perdangos šiltinimas | | | | 146.18 m ² | 5372 | 36,75 |
| Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius | 3 vnt. | 525 | 175,00 | 3 vnt. | 525 | 175,00 |
| | Šildymo daliklinės aspkaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu | | | | 9 vnt. | 742 | 82,44 |
| | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius | | | | 22500 W | 2250 | 0,10 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas | 94 m | 1977 | 21,03 | 94 m | 1977 | 21,03 |
| | Šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas iki rūšio lubų | 125 m | 2763 | 22,10 | 125 m | 2763 | 22,10 |
| | Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius | 10 vnt. | 1750 | 175,00 | 10 vnt. | 1750 | 175,00 |
| | Termostatų ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | 30 vnt. | 1226 | 40,87 | 30 vnt. | 1226 | 40,87 |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | 3.06 m ² | 208 | 67,97 | 3.06 m ² | 208 | 67,97 |
| | Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą | 214.79 m ² | 19166 | 89,23 | 214.79 m ² | 19166 | 89,23 |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas | 9 butų | 560 | 62,22 | 9 butų | 560 | 62,22 |
| | Vėdinimo sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas, oro padavimo - ištraukimo įrenginių montavimas sienose ir kanaluose | | | | 9 kompl. | 4338 | 482,00 |