UAB Joniškio butų ūkis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

**ATASKAITA**

2015.02.13 Nr. 14 - 92

(data)

Joniškis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2014 m;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Žemaičių g. 57c;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 2778,05 m2;

Naudingasis plotas 2233,01 m2;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m2; įregistravimo data .

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskai-čiuoto mokesčio suma,  Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pasta-bos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 3426,39 | 2014-05-16 Joniškio raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A-543  0,095 Lt/m2(be PVM) |  |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 8225,00 | 2008-08-28 Joniškio raj. savivald.tarybos sprendimas  Nr.T-167  0,25 Lt/m2(be PVM) |  |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 6452,33 | Maksimalus tarifas nustatytas  2012-04-26  Joniškio raj.savivaldybės  tarybos sprendimas T-81 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto |  |  |  |
| 6. | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų |  |  |  |
| 7. | Bendrosioms namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | Už kitas suteiktas paslaugas  -šaltas vanduo, | 11728,58 | 1995 12 19 sutartis su UAB Joniškio vandenys Nr.49  2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  8,95 Lt./m3(be PVM) |  |
|  | -šalto vandens pardavimo kaina | 2667,61 | 2014-04-03 Joniškio raj. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  3,14 Lt./butui/mėn.(be PVM) |  |
|  | -antena | 578,12 | 2014-05-29 priežiūros sutartis  su UAB ”ROERA ir KO”  3,50 Lt/įvadas |  |
|  | -bendro naudojimo elektra | 3104,21 | 2010-05-07 sutartis su  AB VST Nr.33000-10-K1795 |  |
|  | -kapitalinis remontas | 10,00 | Pagal darbų atlikimo aktą |  |
|  | -gyvūnų laikymą | 88,00 | 2012-06-28 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-113 |  |
|  | -patalpų šildymą, | 58485,27 | 2012-08-30 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-160 |  |
|  | -karštą vandenį, | 50613,13 | 2012-08-30 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-162 |  |
|  | -karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis | 2688,63 | 2014-08-27 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-126 |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 148 067,27 | |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 149 052,30 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Lt:** | | 49 487,31 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Eur:** | | 14 332,52 | |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

- namas sukauptų lėšų neturi.

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** | | | |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė  kaina, Lt | Įvykdymas | | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
| Fekalinės kanalizacijos fasoninių dalių pakeitimas | Aklė 110 – 1 vnt., pjovimo diskas – 2 vnt., trišakis 110/110/90 – 1 vnt., tarpinė 110 – 1 vnt., vamzdis 110/1000 – 1 vnt. | 26,90 |  | Nepanaudotos lėšos 26,90 |  |
| Apšvietimo remontas | Jungiklis potinkinis su rėmeliu – 1 vnt. | 6,87 |  | Nepanaudotos lėšos 6,87 |  |
| Apšvietimo remontas | Izoliacija PVC – 0,3 vnt., laikiklis – 1 vnt., lempa 75W – 2 vnt. | 5,63 |  | Nepanaudotos lėšos 5,63 |  |
| Šalto vandens sistemos remontas | Vienasriegis 15 – 1 vnt., aklė ½ - 1 vnt., alkūnė 50/90 – 1 vnt., pjovimo diskas – 1 vnt., ilgasriegis – 1 vnt., išardomi sujungimai – 2 vnt., kontraveržlė – 1 vnt., kranas – 2 vnt., mova br. 1“ – 1 vnt., mova j.m. 1 – 2 vnt., mova QA 1 – 2 vnt., trišakis perein. 1-1/2-1 – 1 vnt. | 147,80 |  | Nepanaudotos lėšos 147,80 |  |
| Pastato priežiūra | Alyva – 2 vnt., alkūnė 90/32 – 2 vnt., alkūnė j.m. – 2 vnt., pjovimo diskas – 1 vnt., bakelis kurui – 1 vnt., dujų balionas – 1 vnt., benzinas – 10 vnt., išardomi sujungimai – 2 vnt., kranas ¼ - 1 vnt., lipni juostelė kevalams – 1 vnt., maišymo ventilis – 2 vnt., mova – 2 vnt., šešiakamp. Raktas – 1 vnt., apsauginis skydas – 1 vnt., vamzdis 32x5,4 – 4 m. | 238,30 |  | Nepanaudotos lėšos 238,30 |  |
| Tarpų tarp vamzdžių ir sienos užtaisymas | Mūro mišinys – 1 vnt., sausas tinkas – 1 vnt. | 28,44 |  | Nepanaudotos lėšos 28,44 |  |
| Apšvietimo remontas | Lempa LED – 1 vnt. | 31,97 |  | Nepanaudotos lėšos 31,97 |  |
| Laiptų turėklų ir stogo remontas | Disperbitas – 1 vnt., juostinis pl. 50x5x2,1 – 0,9 m., vamzdis duj. 33,7x2,9 – 2 m., varžtas inkarinis – 8 vnt. | 53,90 |  | Nepanaudotos lėšos 53,90 |  |
| Apšvietimo remontas | Šviestuvas Rondo – 1 vnt. | 19,01 |  | Nepanaudotos lėšos 19,01 |  |
| **Iš viso:** | | |  | **558,82** |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – pastato būklė patenkinama.

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija – informacijos nėra.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai) – 2015 metų darbų plane konkretūs darbai nenumatomi.

4)Ilgalaikiuose darbų planuose numatyta šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimo projekto padarymas, šildymo ir karšto vandens sistemos aprašo sudarymas (orientacinė suma be PVM 3240 €) bei išmatuoti namo elektros instaliacijos varžas. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

UAB Joniškio butų ūkis Artūras Bičkus sasa Parašas Vardas ir pavardė

Statinių priežiūros specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

tel. (8426) 60 473, mob. 8 620 84552

el. p. arturasbutuuk@gmail.com