UAB Joniškio butų ūkis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

**ATASKAITA**

2015.02.13 Nr. 14 - 90

(data)

Joniškis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2014 m;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Žemaičių g. 57a;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1983 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 49 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 2576,08 m2;

Naudingasis plotas 1701,11 m2;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m2; įregistravimo data .

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskai-čiuoto mokesčio suma,  Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pasta-bos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 2527,20 | 2014-05-14 Joniškio raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A-529  0,095 Lt/m2(be PVM) |  |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 6141,46 | 2008-08-28 Joniškio raj. savivald.tarybos sprendimas  Nr.T-167  0,25 Lt/m2(be PVM) |  |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 5012,85 | Maksimalus tarifas nustatytas  2012-04-26  Joniškio raj.savivaldybės  tarybos sprendimas T-81 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto |  |  |  |
| 6. | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų |  |  |  |
| 7. | Bendrosioms namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | Už kitas suteiktas paslaugas  -šaltas vanduo, | 7540,10 | 1995 12 19 sutartis su UAB Joniškio vandenys Nr.49  2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  8,95 Lt./m3(be PVM) |  |
|  | -šalto vandens pardavimo kaina | 1737,74 | 2014-04-03 Joniškio raj. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  3,14 Lt./butui/mėn.(be PVM) |  |
|  | -kapitalinis remontas | 15,00 | Pagal darbų atlikimo aktą |  |
|  | -bendro naudojimo elektra | 1625,62 | 2010-05-07 sutartis su  AB VST Nr.33000-10-K1795 |  |
|  | -antena | 252,00 | 2014-05-29 priežiūros sutartis  su UAB ”ROERA ir KO”  3,50 Lt/įvadas |  |
|  | -gyvūnų laikymą | 72,00 | 2012-06-28 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-113 |  |
|  | -patalpų šildymą, | 53443,42 | 2012-08-30 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-160 |  |
|  | -karštą vandenį, | 17765,66 | 2012-08-30 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-162 |  |
|  | -karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis | 1700,42 | 2014-08-27 Joniškio raj.  savivald.tarybos sprendimas T-126 |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 97 833,47 | |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 71 438,91 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Lt:** | | 218 030,04 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Eur:** | | 63 145,86 | |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis ataskaiti-  nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panau-dota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-  nių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| tarifas, Lt/butui | priskai-čiuota | surinkta | skola | Palū-kanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | 510,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 540,00 | 0,00 | 0,00 | 510,00 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** | | | |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė  kaina, Lt | Įvykdymas | | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
| Laiptinės durų remontas | Laikiklis – 1 vnt., spyruoklė durims – 1 vnt., vinys – 0,4 kg. | 19,77 |  | Nepanaudotos lėšos 19,77 |  |
| Laiptinės foje apšvietimo montavimas | Dangtel. dėž. – 3 vnt., dėžut. paskir. – 2 vnt., dirželis kabel. ir laid. – 0,1 pak., gofras – 0,5 vnt., izoliacija PVC – 0,3 vnt., jungiklis – 3 vnt., kabelis 2x2,5 – 48 m., kaištis – 0,1 pak., kabelio laikiklis – 1 pak., lempa LED – 5 vnt., medvarščiai 3,5x42 – 0,25 dėž., šviestuvas – 5 vnt. | 380,42 |  | Nepanaudotos lėšos 380,42 |  |
| Šalto vandens sistemos remontas | Ventilis VIENNA ½ - 1 vnt. | 9,50 |  | Nepanaudotos lėšos 9,50 |  |
| Fekalinės kanalizacijos remontas | Alkūnė 110/45 – 8 vnt., alkūnė 50/45 – 3 vnt., pjovimo diskas – 4 vnt., laikiklis d100 – 2 vnt., mova 110 – 2 vnt., mova remontinė 110 – 2 vnt., perėjimas ket/plastm – 1 vnt., revizija 110 – 3 vnt., tarpinė d110 – 4 vnt., trišakis 100/50/45 – 1 vnt., trišakis 110/110/45 – 1 vnt., vamzdis 110/1000 – 5 vnt., vamzdis 110/2000 – 5 vnt., vamzdis 110/315 – 2 vnt., vamzdis 110/500 – 2 vnt., vamzdis 50/500 – 2 vnt. | 237,06 |  | Nepanaudotos lėšos 237,06 |  |
| Laiptinės langų remontas | Mūro mišinys – 1 vnt., plytos – 10 vnt. | 8,28 |  | Nepanaudotos lėšos 8,28 |  |
| Vandentiekio remontas | Aklė ½ - 1 vnt., alkūnė 32 – 2 vnt., antgalis vandens skaitiklio – 2 vnt., pjovimo diskas – 2 vnt., kranas ½ - 2 vnt., laikiklis d25 – 2vnt., laikiklis d32 – 1 vnt., linai – 2 vnt., mova – 2 vnt., nipelis – 1 vnt., sandarinimo pasta – 1 vnt., perėjimas – 1 vnt., redukcija – 1 vnt., tarpinė 32 – 2 vnt., tarpinė 20 – 5 vnt., trišakis – 1 vnt., vamzdis d32 – 2 m., tarpinė d20 – 5 vnt. | 207,63 |  | Nepanaudotos lėšos 207,63 |  |
| Fekalinės kanalizacijos remontas | Pjovimo diskas – 4 vnt., keturšakis – 1 vnt., pasta kanalizacijai – 1 vnt., silikonas bespalvis – 1 vnt., perėjimas 110/50 – 1 vnt., putos montavimui – 2 vnt., tarpinė ket/plastm – 1 vnt., vamzdis 110/2000 – 3 vnt., vamzdis 110/315 – 2 vnt., vamzdis 110/500 – 2 vnt. | 125,03 |  | Nepanaudotos lėšos 125,03 |  |
| **Iš viso:** | | |  | **987,69** |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – pastato būklė bloga.

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija – informacijos nėra.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai) – 2015 metų darbų plane numatomas laiptinės ir rūsio durų keitimas (kaina – be PVM 1737,72 €) bei laiptinės stogelio remontas (orientacinė suma – apie 290 €). Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

4)Ilgalaikiuose darbų planuose numatyta šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimo projekto padarymas, šildymo ir karšto vandens sistemos aprašo sudarymas (orientacinė suma be PVM 3240 €) bei išmatuoti namo elektros instaliacijos varžas. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

UAB Joniškio butų ūkis Artūras Bičkus sasa Parašas Vardas ir pavardė

Statinių priežiūros specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

tel. (8426) 60 473, mob. 8 620 84552

el. p. arturasbutuuk@gmail.com