UAB Joniškio butų ūkis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

 **ATASKAITA**

 2015.02.13 Nr. 14 - 89

 (data)

Joniškis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2014 m;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Žemaičių g. 57;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 46 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 2382,34 m2;

Naudingasis plotas 1627,22 m2;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m2; įregistravimo data .

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskai-čiuoto mokesčio suma,Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pasta-bos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 2726,79 | 2014-05-14 Joniškio raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A-5280,095 Lt/m2(be PVM) |  |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 6388,73 | 2008-08-28 Joniškio raj. savivald.tarybos sprendimasNr.T-1670,25 Lt/m2(be PVM) |  |
| 3. |  Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 5365,93 | Maksimalus tarifas nustatytas2012-04-26Joniškio raj.savivaldybėstarybos sprendimas T-81 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto  |  |  |  |
| 6. | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų  |  |  |  |
| 7. | Bendrosioms namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | Už kitas suteiktas paslaugas  -šaltas vanduo, | 7682,63 | 1995 12 19 sutartis su UAB Joniškio vandenys Nr.492014-04-03 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-578,95 Lt./m3(be PVM) |  |
|  |  -šalto vandens pardavimo kaina | 1953,84 | 2014-04-03 Joniškio raj. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-573,14 Lt./butui/mėn.(be PVM) |  |
|  |  -kapitalinis remontas | 5,00 | Pagal darbų atlikimo aktą |  |
|  |  -bendro naudojimo elektra | 1316,27 | 2010-05-07 sutartis suAB VST Nr.33000-10-K1795 |  |
|  |  -kaupiamosios lėšos | 735,00 | Butų savininkų susirinkimo protokolas2014-10-06 |  |
|  |  -gyvūnų laikymą | 72,00 | 2012-06-28 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-113 |  |
|  |  -patalpų šildymą, | 50515,93 | 2012-08-30 Joniškio raj.savivald.tarybos sprendimas T-160 |  |
|  |  -karštą vandenį, | 15427,89 | 2012-08-30 Joniškio raj.savivald.tarybos sprendimas T-162 |  |
|  |  -karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis | 1962,62 | 2014-08-27 Joniškio raj.savivald.tarybos sprendimas T-126 |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | 94 152,63 |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | 87 192,93 |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Lt:** | 70 137,23 |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Eur:** | 20 313,15 |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis ataskaiti-nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-nių metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| tarifas, Lt/butui | priskai-čiuota | surinkta | skola | Palū-kanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | 8808,02 | 5,00 | 735,00 | 531,53 | 1983,00 | 0,00 | 3175,43 | 6164,12 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt  | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinėkaina, Lt | Įvykdymas | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
| Karšto vandens sistemos remontas | Aklė – 1 vnt., akmens vata su folija – 2,4 vnt., alkūnė 20/90 – 3 vnt., alkūnė 25/90 – 4 vnt., alkūnė 40/45 – 1 vnt., alkūnė 40/90 – 4 vnt., alkūnė j. 1“iš. sr. – 1 vnt., atbulinis vožtuvas – 1 vnt., pjovimo diskas – 2 vnt., izoliacija vamzdž. – 28 m., kontraveržlė br. ¾ - 1 vnt., laikiklis metal. su gum. tarp – 19 vnt., lipni juostelė kevalams – 2 vnt., mova 25 – 6 vnt., mova 40 – 5 vnt., pereinama mova 32/25 – 1 vnt., pereinama mova 40/25 – 2 vnt., mova QA 1 – 2 vnt., nipelis br. 1/2x1/2 – 2 vnt., nipelis j. 1“ – 4 vnt., perėjimas 20x1/2 – 2 vnt., perėjimas 32x1“ – 1 vnt., prailgintojas chrom. 1/2x20 – 1 vnt., siurblių pajungimo komplektas j. 1“ (2x2) – 1 kompl., smeigė 8x2000 – 3 vnt., tarpinė 44x33x2,5 – 1 vnt., trišakis 40x20x40 – 1 vnt., trišakis 40x25x40 – 6 vnt., trišakis j. ½-1 – 1 vnt., trišakis j. ¼-1/2 – 2 vnt., trišakis j. ½ - 1 vnt., trišakis j. 1-1/2 – 1 vnt., vamzdis 40x4,5 – 32 m., ventilis ilga rankena 32 – 1 vnt., ventilis trumpa rankena 15 – 1 vnt., viensreigis 32 – 3 vnt., žalvarinis ankeris M8 – 20 vnt.  | 1042,41 |  | Nepanaudotos lėšos 1042,41 |  |
| El. skydų užraktų montavimas | Izoliacija PVC – 0,5 vnt., raktas trikampis – 2 vnt., spynelė trikampė – 2 vnt. | 35,49 |  | Nepanaudotos lėšos 35,49 |  |
| Šalto vandens vamzdyno, laiptinės langų bei lauko laiptų turėklų remontas | Aklė ½ – 1 vnt., alkūnė 110/90 – 2 vnt., alkūnė 32 – 2 vnt., alkūnėlė d15 – 4 vnt., vandens skaitiklio antgalis – 1 vnt., aerozoliniai dažai – 1 vnt., pjovimo diskas – 6 vnt., elektrodai – 1 vnt., nailoninis kaištis – 6 vnt.,kanapių pluoštas – 1 vnt., kranas rutulinis 11/2 – 1 vnt., kranas ½ - 1 vnt., laikiklis d100 – 1 vnt., laikiklis d25 – 3 vnt., medsraigtis – 6 vnt., mova 1 br. – 1 vnt., mova 110 – 2 vnt., nipelis 1x1 – 2 vnt., perėjimas šp/pl – 2 vnt., plokštė 3,2x1220x610 – 2 vnt., plokštelė 55x140x3 – 2 vnt., redukcija – 2 vnt., pakabinama spyna – 1 vnt.,stiklajuostė 11x12 – 1 vnt., stiklajuostė 11x14 – 3 vnt., stiklajuostė – 9x11 – 2 vnt., tarpinė 65x5 – 2 vnt., trišakis red. – 1 vnt., vamzdis 110/2000 – 4 vnt., vamzdis 110/3000 – 1 vnt., vamzdis 110/500 – 2 vnt., vamzdis d32 – 2 m., vinys – 1 pak., mūro mišinys – 1 vnt., stiklas 4 mm – 3,88 m2. | 578,92 |  | Nepanaudotos lėšos 578,92 |  |
| Lietaus kanalizacijos remontas | Alkūnė 110/90 – 2 vnt., mova 110 – 1 vnt., silikonas bespalvis-baltas – 1 vnt., švirkštas silikonui – 1 vnt., vamzdis 110/3000 – 2 vnt., vamzdis 110/315 – 1 vnt., vamzdis 110/500 – 1 vnt., veržlė – 5 vnt. | 80,40 |  | Nepanaudotos lėšos 80,40 |  |
| Stogelio virš įėjimo remontas | Lentos – 3 vnt. | 69,00 |  | Nepanaudotos lėšos 69,00 |  |
| Laiptinės ir rūsio durų keitimas | Laiptinės ir rūsio durys – 1 vnt. | 2900,00 | 2900,00 |  |  |
| Stogelio virš įėjimo ir laiptinės durų angokraiščių tvarkymas | Atlikti darbai pagal darbų aktą – 1 vnt.;Antgalis atsuktuvui – 2 vnt., betonas – 11 vnt., cementas – 0,035 t., automobilinės dujos – 19,78 l., glaistyklė – 2 vnt., gruntas – 3 vnt., įvaras kalamas – 1 pak., įvaras kalamas – 30 vnt., dažymo juosta – 2 vnt., kampinis – 4 vnt., laikiklis durų – 2 vnt., mišinys – 5 vnt., mūrvinė – 50 vnt., plokštė OSB – 1 vnt., priedas nuo šalčio – 1 vnt., savisriegis – 10 vnt., skarda – 3 vnt., sraigtas – 2 pak., šepetys tapetavimui – 1 vnt., tąšas – 3 vnt., apvalus teptukas – 1 vnt., tinkas vielos – 2 vnt., armavimo tinklelis – 5 m2. | 1111,63 | 1111,63 |  |  |
| **Iš viso:** | **4011,63** | **1806,22** |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – pastato būklė bloga.

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija – informacijos nėra.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai) – 2015 metų darbų plane numatoma išmatuoti namo elektros instaliacijos varžas. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

4)Ilgalaikiuose darbų planuose numatyta šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimo projekto padarymas, šildymo ir karšto vandens sistemos aprašo sudarymas (orientacinė suma be PVM 3240 €) bei apšvietimo įrengimas bendrojo naudojimo patalpose. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

UAB Joniškio butų ūkis Artūras Bičkus sasa Parašas Vardas ir pavardė

Statinių priežiūros specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

tel. (8426) 60 473, mob. 8 620 84552

el. p. arturasbutuuk@gmail.com