UAB Joniškio butų ūkis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

**ATASKAITA**

2015.02.09 Nr. 14 - 46

(data)

Joniškis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2014 m;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) M. Slančiausko g. 3a;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 2773,20 m2;

Naudingasis plotas 2299,75 m2;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m2; įregistravimo data .

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskai-čiuoto mokesčio suma,  Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pasta-bos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 3534,30 | 2014-06-18 bendrojo naudojimo patalpų priežiūros ir paslaugų teikimo su benrija sutartis  Nr.SS-25  0,095 Lt/m2(be PVM) |  |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 8337,63 | 2008-08-28 Joniškio raj.savivald.tarybos sprendimas Nr.T-167  0,25 Lt/m2(be PVM) |  |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 5819,87 | Maksimalus tarifas nustatytas 2012-04-26  Joniškio raj.savivald.  Tarybos sprendimas T-81 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto |  |  |  |
| 6. | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų |  |  |  |
| 7. | Bendrosioms namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | Už kitas suteiktas paslaugas  -šaltas vanduo, | 11966,78 | 1995 12 19 sutartis su UAB Joniškio vandenys Nr.49  2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  8,95 Lt/m2(be PVM) |  |
|  | -šalto vandens pardavimo kaina | 2000,70 | 2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  3,14 Lt./butui/mėn.(be PVM) |  |
|  | -antena, | 443,50 | 2014-05-29 priežiūros sutartis  su UAB ”ROERA ir KO”  3,50Lt/įvadas |  |
|  | -kapitalinis remontas | 5,00 | Pagal darbų atlikimo aktą |  |
|  | -kaupiamosios lėšos | 22077,69 | 2014-06-12 namo savininkų ben- drijos susirinkimo protokolas Nr.7 |  |
|  | -bendro naudojimo elektra, | 1670,88 | 2010-05-07 sutartis su  AB VST Nr.33000-10-K1795 |  |
|  | -gyvūno laikymas | 48,00 | 2012-06-28 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-113 |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 55 904,35 | |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 55 584,67 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Lt:** | | 5 081,54 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios, Eur:** | | 1 471,72 | |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis ataskaiti-  nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-  nių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| tarifas, Lt/m2 | priskai-čiuota | surinkta | skola | Palū-kanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | 0,00 | 9,60 | 22077,69 | 22077,69 | 0,00 | 0,00 | 22000,00 | 77,69 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** | | | |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė  kaina, Lt | Įvykdymas | | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
| Apšvietimo remontas | Izoliacija PVC – 0,1 vnt., jungiklis – 1 vnt., kabelis – 2 m., laikiklis kabel. – 5 vnt., lempa 40W – 1 vnt. | 14,58 |  | Nepanaudotos lėšos 14,58 |  |
| Fekal. kan. vamzd. remontas; fasoninių dalių montažas; liet. kanaliz. vamzd. remontas | Aklė 110 – 1 vnt., pjovimo diskas – 1 vnt., dujų balionas – 1 vnt., cementas – 0,035 t., perėjimas 110 – 2 vnt., putos montažinės 1 vnt., skystas stiklas – 1 vnt., tarpinė 110 – 1 vnt., vamzdis – 2 vnt. | 70,05 |  | Nepanaudotos lėšos 70,05 |  |
| Elektros instaliacijos darbai | Kabelis 3x2,5 – 1 m., rozetė – 1 vnt. | 6,22 |  | Nepanaudotos lėšos 6,22 |  |
| Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopijos išėmimas iš registrų centro | Kadastro duomenų bylos kopija – 1vnt. | 158,70 |  | Nepanaudotos lėšos 158,70 |  |
| Stogo remontas | Stogo remonto darbai pagal darbų atlikimo sutartį | 22 000,00 | 21 516,06 |  | Likusią lėšų dalį apmokėjo Joniškio rajono savivaldybė už jai priklausantį butą |
| **Iš viso:** | | | **21 516,06** | **249,55** |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – namui atlikti atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Pastato būklė gera.

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija – informacijos nėra.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai) – 2015 metų darbų plane numatoma išmatuoti namo elektros instaliacijos varžas. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

4)Ilgalaikiuose darbų planuose numatyta šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimo projekto padarymas, šildymo ir karšto vandens sistemos aprašo sudarymas (orientacinė suma be PVM 3240 €). Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

UAB Joniškio butų ūkis Artūras Bičkus sasa Parašas Vardas ir pavardė

Statinių priežiūros specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

tel. (8426) 60 473, mob. 8 620 84552

el. p. arturasbutuuk@gmail.com