UAB Joniškio butų ūkis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,**

**ATASKAITA**

2015.02.05 Nr. 14 - 35

(data)

Joniškis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 2014 m;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Melioratorių a. 12;

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 2814,15 m2;

Naudingasis plotas 2333,65 m2;

Priklausinių skaičius vnt., priklausinių paskirtis ;

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas m2; įregistravimo data .

# 1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės priežiūros mokesčius, įsiskolinimus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Mokesčio pavadinimas | Priskai-čiuoto mokesčio suma,  Lt/metus | Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas) | Pasta-bos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Namo bendrosios nuosavybės administravimo | 3527,02 | 2014-05-02 Joniškio raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr.A-461  0,095 Lt/m2(bePVM) |  |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros | 8468,16 | 2008-08-28 Joniškio raj.savivald.tarybos sprendimas Nr.T-167  0,25 Lt/m2(bePVM) |  |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | 5846,03 | Maksimalus tarifas nustatytas 2012-04-26  Joniškio raj.savivald.  Tarybos sprendimas T-81 |  |
| 4. | Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų\*) |  |  |  |
| 5. | Lifto |  |  |  |
| 6. | Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų |  |  |  |
| 7. | Bendrosioms namo reikmėms sunaudotos energijos ir vandens |  |  |  |
| 8. | Komunalinių atliekų tvarkymo |  |  |  |
| 9. | Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 10. | Už kitas suteiktas paslaugas  -šaltas vanduo, | 12433,67 | 1995 12 19 sutartis su UAB Joniškio vandenys Nr.49  2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  8,95 Lt/m2(be PVM) |  |
|  | -šalto vandens pardavimo kaina | 1952,63 | 2014-04-03 Joniškio raj.  savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-57  3,14Lt/butui/mėn.(bePVM) |  |
|  | -antena, | 525,00 | 2014-05-29 priežiūros sutartis  su UAB ”ROERA ir KO”  3,50 Lt/įvadas |  |
|  | -kalitalinis remontas | 25,00 | Pagal darbų atlikimo aktą |  |
|  | -kaupiamosios lėšos | 2700,00 | 2014-07-08 namo butų savininkų susirinkimo protokolas |  |
|  | -bendro naudojimo elektra, | 1807,79 | 2010-05-07 sutartis su  AB VST Nr.33000-10-K1795 |  |
|  | -gyvūno laikymas | 120,00 | 2012-06-28 Joniškio raj.savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-113 |  |
| **Iš viso priskaičiuota mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 37 405,30 | |  |
| **Iš viso sumokėta mokesčių per ataskaitinius metus, Lt:** | | 41 118,64 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios,Lt:** | | 12 871,45 | |  |
| **Įsiskolinimas iš viso nuo namo administravimo pradžios,Eur:** | | 3 727,83 | |  |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis ataskaiti-  nių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-  nių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| tarifas, Lt/butui | priskai-čiuota | surinkta | skola | Palū-kanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | 16596,72 | 10,00 | 2700,00 | 2967,19 | 1787,37 | 0,00 | 0,00 | 19563,91 |  |

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Lt | | Įvykdymas | | Pastabos |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Iš viso:** | | | |  |  |  |

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1. Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė  kaina, Lt | Įvykdymas | | Pastabos |
| Panaudota sukauptų lėšų\*, Lt | Panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius) |
| AS skydo remontas | Gnybtas Z 16 – 2 vnt. | 9,69 |  | Nepanaudotos lėšos 9,69 |  |
| Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopijos išėmimas iš registrų centro | Kadastro duomenų bylos kopija – 1vnt. | 310,50 |  | Nepanaudotos lėšos 310,50 |  |
| Stogo remontas | Danga 4,0mm stik. pl. – 2 vnt., suskystintos dujos – 1 vnt., disperbitas – 0,5 vnt., mida – 0,3 rul. | 259,79 |  | Nepanaudotos lėšos 259,79 |  |
| Vandentiekio sistemos remontas | Pjovimo diskas – 2 vnt., kranas – 1 vnt., mova – 1 vnt., nipelis – 1 vnt. | 84,21 |  | Nepanaudotos lėšos 84,21 |  |
| Laiptinės durų remontas | Durų fiksatorius – 1 vnt., sandarinimo juosta – 7,7 m., savisriegis – 4 vnt. | 43,53 |  | Nepanaudotos lėšos 43,53 |  |
| Fekalinės kanalizacijos remontas | Aklė 110 – 2 vnt. | 4,39 |  | Nepanaudotos lėšos 4,39 |  |
| Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio remontas | Aklė ½ - 2 vnt., aklė 110 – 1 vnt., alkūnė – 16 vnt., antgalis skaitikliui – 1 vnt., antgalis skaitiklio paj. – 5 vnt., pjovimo diskas – 4 vnt., gruntas – 1 vnt., jungtis radiatoriui – 1 vnt., kranas – 4 vnt., laikiklis d32 – 9 vnt., metalinis laikiklis vamzdžiui – 3 vnt., linai – 3 vnt., mova – 12 vnt., mova remontinė 110 – 4 vnt., nipelis – 4 vnt., sandarinimo pasta – 2 vnt., perėjimas – 9 vnt., vamzdinis profilis – 4 m., redukcija – 1 vnt., revizija – 1 vnt., smeigė – 1 vnt., išardomas sujungimas – 2 vnt., tarpinė – 5 vnt., trišakis – 4 vnt., vamzdis su tarpine – 6 vnt., vamzdis PN 20 – 17 m., atbulinis vožtuvas – 1 vnt., smėlis – 0,3 m3. | 1175,77 |  | Nepanaudotos lėšos 1175,77 |  |
| **Iš viso:** | | |  | **1887,88** |  |

1. Kita informacija (tarifų, Namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios

dalys, jų pokyčiai ir pan.)

**5. Pridedama informacija**

1) Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – pastato būklė patenkinama.

2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir KWh/m2 patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija – informacijos nėra.

3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai) – 2015 metų darbų plane numatomi namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

4)Ilgalaikiuose darbų planuose numatyta išmatuoti namo elektros instaliacijos varžas. Šiems darbams įgyvendinti reikalingas lėšas rekomenduojame kaupti namo kaupiamajame fonde.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

UAB Joniškio butų ūkis Artūras Bičkus sasa Parašas Vardas ir pavardė

Statinių priežiūros specialistas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

tel. (8426) 60 473, mob. 8 620 84552

el. p. arturasbutuuk@gmail.com