



|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>UŽSAKOVAS:</b>        | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"   |
| <b>OBJEKTAS:</b>         | <b>DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br/>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.</b> |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>   | ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS  |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>   | STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS<br>(ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS))                           |
| <b>PROJEKTO STADIJA:</b> | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS  |
| <b>PROJEKTO DALIS:</b>   | BENDROJI   |
| <b>PROJEKTO NUMERIS:</b> | SPS-1445-TDP-BD  |

ŠIAULIAI 2014m.

| PAREIGOS | ĮMONĖS PAVADINIMAS   | KV. ATESTATO NR. | PAVARDĖ     |
|----------|--|------------------|-------------|
| PV       | <br>STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA<br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai<br>Tel.: 8 652 81853<br>El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com | A1512            | T. Čeburnis |
|          |  |                  |             |
|          |  |                  |             |
|          |  |                  |             |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas  | Pastabos |
|----------|-------------|--|----------|
| 1.       | BD          | Bendroji dalis                                       |          |
| 2.       | SAK         | Statinio architektūra- konstrukcijos                 |          |
| 3.       | ŠV          | Šildymas ir vėdinimas                                |          |
| 4.       | VN          | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo                     |          |
| 5.       | DO          | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas |          |

|              |   |            |  |         |  |  |       |
|--------------|---|------------|--|---------|--|--|-------|
| ATESTATO Nr. |  <b>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"</b><br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br>Mob. tel.: 8 652 81853 |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |
| 3504         |   |            |  |         | PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  |  | LAIDA |
| A1512        | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2014 10 |  |  | 0     |
|              |   |            |  |         |  |  |       |
| STADIJA      | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“   |            |  |         | SPS-1445-TDP-BD-PS   |  | LAPAS |
| TDP          |   |            |  |         |  |  | LAPŲ  |
|              |   |            |  |         |  |  | 1     |
|              |   |            |  |         |  |  | 1     |

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo    | Pavadinimas                                     | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|--------------------|---|----------|----------|
| 1.       | SPS-1445-TP-BD-PS  | Projekto sudėties žiniaraštis                   |          | 1        |
| 2.       | SPS-1445-TP-BD-BŽ  | Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis |          | 2        |
| 3.       | SPS-1445-TP-BD-BR  | Bendrieji statinio rodikliai                    |          | 4        |
| 4.       | SPS-1445-TP-BD-AR  | Aiškinamasis raštas                             |          | 5        |
| 5.       | SPS-1445-TP-BD-BTS | Bendroji techninė specifikacija                 |          | 9        |
| 6.       | SPS-1445-TP-BD-DS  | Atliktų derinimų sąrašas                        |          | 16       |
| 7.       | SPS-1445-TP-BD-ND  | Normatyvinių dokumentų sąrašas                  |          | 18       |

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS  
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento numeris, žymuo | Pavadinimas   | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|--------------------------|---|----------|----------|
| 8.       | (11.1) SD-570            | Dėl daugiabučio namo statybos leidimo   |          | 20       |
| 9.       | 2014 09 15               | Užduotis projektavimui ir statybos darbams  |          | 21       |
| 10.      | Nr. ISK14-30079          | Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos                                  |          | 34       |
| 11.      | Nr. 40/14260             | Nekilnojamojo turto registro pažyma   |          | 36       |
| 12.      |                          | Topografinis planas   |          | 38       |
| 13.      | Nr. 1ST-(1.13.)-221      | Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos sutikimas                              |          | 39       |
| 14.      | 2013 12 27               | Gyvenamojo namo Žagarės g. 12, Joniškis, investicijų projektas (ištrauka)                       |          | 40       |
| 15.      | 2014 11 08 Nr. 3         | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai |          | 46       |
| 16.      | Nr. (11.1) SD-553        | UAB „Joniškio butų ūkis“ pritarimas projektiniams sprendiniams                                  |          | 50       |
| 17.      | PE-14-238                | Bendrosios ekspertizės aktas  |          | 51       |
| 18.      | Nr. 1.8-23               | Projekto vadovo paskyrimo įsakymas  |          | 53       |
| 19.      | Nr. 3504                 | UAB „Statinio projektavimo studija“ kvalifikacijos atestatas                                    |          | 54       |
| 20.      | Nr. A1512                | Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas  |          | 55       |
| 21.      | Nr. 26730, 27732, 31691  | Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai  |          | 56       |

|              |   |            |  |         |  |  |       |       |
|--------------|---|------------|--|---------|--|--|-------|-------|
| ATESTATO Nr. |  <b>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"</b><br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br>Mob. tel.: 8 652 81853 |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |       |
| 3504         |   |            |  |         | PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES<br>ŽINIARAŠTIS                                 |  |       | LAIDA |
| A1512        | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2014 10 |  |  |       | A     |
|              |   |            |  |         |  |  |       |       |
| STADIJA      | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“   |            |  |         | SPS-1445-TDP-BD-BŽ   |  | LAPAS | LAPŲ  |
| TDP          |   |            |  |         |  |  | 1     | 2     |

## PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Laida | Brėžinio Nr.        | Pavadinimas  | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|-------|---------------------|--|----------|----------|
| 1.       | 0     | SPS-1445-TDP-SP-01  | Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500                                 |          | 59       |
| 2.       | 0     | SPS-1445-TDP-SAK-01 | Rūsio planas M 1:100   |          | 60       |
| 3.       | A     | SPS-1445-TDP-SAK-02 | Pirmo aukšto planas M 1:100  |          | 61       |
| 4.       | A     | SPS-1445-TDP-SAK-03 | Tipinio aukšto planas M 1:100  |          | 62       |
| 5.       | 0     | SPS-1445-TDP-SAK-04 | Stogo planas M 1:100   |          | 63       |
| 6.       | 0     | SPS-1445-TDP-SAK-05 | Fasadai tarp ašių A-Q ir 16-1 M1:100                                     |          | 64       |
| 7.       | 0     | SPS-1445-TDP-SAK-06 | Fasadai tarp ašių Q-A ir 1-16 M1:100                                     |          | 65       |
| 8.       | 0     | SPS-1445-TDP-SV-07  | Šildymo sistemos aksonometrinė schema                                    |          | 66       |
| 9.       | 0     | SPS-1445-TDP-SV-08  | Šilumos punkto principinė schema   |          | 67       |
| 10.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-01  | Rūsio planas su vandentiekio tinklais                                    |          | 68       |
| 11.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-08  | Principinė schema šalto vandentiekio stovo pajungimui                    | 2 lapai  | 69       |
| 12.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-09  | Principinė schema karšto su recirkuliacija vandentiekio stovo pajungimui | 2 lapai  | 71       |
| 13.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-10  | Principinė schema recirkuliacijos stovo pajungimui                       |          | 73       |
| 14.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-11  | Principinė buitinių nuotekų stovo pajungimo schema                       |          | 74       |
| 15.      | 0     | SPS-1445-TDP-VN-12  | Principinė lietaus nuotekų stovo pajungimo schema                        |          | 75       |

| SPS-1445-TDP-BD-BŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 2     | 2    | 0     |


## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas      | Kiekis iki remonto | Kiekis po remonto |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                    |                    |                   |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>     | -                  | Nesuformuotas     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                              | %                  | -                  | -                 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                  | %                  | -                  | -                 |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                    |                    |                   |
| <b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>                               |                    |                    |                   |
| 2.1. butų skaičius  | vnt.               | 40                 | Nesikeičia        |
| 2.3. bendrasis plotas:  | m <sup>2</sup>     | 2717,08            | Nesikeičia        |
| 2.3.1. gyvenamasis  | m <sup>2</sup>     | 1446,94            | Nesikeičia        |
| 2.3.2. negyvenamasis (verslo)                                 | m <sup>2</sup>     | -                  | -                 |
| 2.3.3. naudingasis  | m <sup>2</sup>     | 2247,11            | Nesikeičia        |
| 2.3.4. pagalbinis   | m <sup>2</sup>     | -                  | -                 |
| 2.3.5. rūsių (pusrūsių)                                       | m <sup>2</sup>     | 465,50             | Nesikeičia        |
| 2.3.6. garažų   | m <sup>2</sup>     | -                  | -                 |
| 2.3.7. pastogės plotas  | m <sup>2</sup>     | -                  | -                 |
| 2.4. pastato tūris  | m <sup>3</sup>     | 11368              | <b>12266</b>      |
| 2.5. aukštų skaičius  | vnt.               | 5                  | Nesikeičia        |
| 2.6. pastato aukštis  | m                  | 16,70              | 17,10             |
| 2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]                        |                    |                    | Ne žemesnė kaip C |
| 2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |                    |                    | Ne žemesnė kaip E |
| 2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai                       |                    |                    |                   |
| 2.9.1. sienų  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27               | 0,20              |
| 2.9.2. langų  | W/m <sup>2</sup> K | 2,60               | 1,40              |
| 2.9.3. stogo  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85               | 0,15              |

Statinio projekto vadovas Tomas Čeburnis A1512  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### PROJEKTO KEITIMO PRIEŽASTIS:

Pastato lodžų sienų šiltinimo storis projekto A laidoje sumažinamas nuo projektinio 170 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 šilumos izoliacijos storio iki 50 mm remiantis UAB "Joniškio butų ūkis" raštu Nr. (11.1) SD-234.

|                 |    |  |  |         |  |  |  |       |      |
|-----------------|----|--|--|---------|--|--|--|-------|------|
| ATESTATO<br>Nr. |    |  <div>UAB "STATINIO<br/>PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br/>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br/>Mob. tel.: 8 652 81853</div> |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 3504            |    |  |  |         | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI   |  |  | LAIDA |      |
| A1512           | PV | T.ČEBURNIS   |  | 2014 10 |  |  |  | A     |      |
|                 |    |  |  |         |  |  |  |       |      |
| STADIJA         |    | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“  |  |         | SPS-1445-TDP-BD-BR   |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| TDP             |    |  |  |         |  |  |  | 1     | 1    |

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektui SPS-1445-TDP buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-63-141222-00055, kuris, remiantis Užsakovo raštu Nr. (11.1) SD-570, anuliuojamas. Daugiabučio atnaujinimas (modernizavimas) atskiru projektu papildomas numatant pastato balkonų įstiklinimą ir gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas);

Adresas: Žagarės g. 12, Joniškis;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Statinio klasifikatorius: 7.3

Statinio unikalus Nr.:4797-8001-8012;

Statinio kategorija - Ypatingas statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projektą rengia - UAB "Statinio projektavimo studija", At.Nr. 3504, Vytauto g. 108-1, Šiauliai;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

### 2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas parengtas remiantis UAB „Joniškio butų ūkis“ direktoriaus Ž.Šeškevičiaus patvirtinta projektavimo užduotimi.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Joniškio mieste. Remontuojamas pastatas stovi nuo miesto centrinės dalies nutolęs apie 300m. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nuolydžiu link šiaurės pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono, dujotiekio. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės, Joniškio miesto, Unikalus objekto kodas 17084 teritoriją. Objekto vertingosios savybės: gatvių tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentai;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Joniškio mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 34,3 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -36,4 °C;

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,6 °C;

|                 |   |            |  |         |  |  |       |
|-----------------|---|------------|--|---------|--|--|-------|
| ATESTATO<br>Nr. |  <b>UAB "STATINIO<br/>PROJEKTAVIMO STUDIJA"</b><br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br>Mob. tel.: 8 652 81853 |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |
| 3504            |   |            |  |         |  |  |       |
| A1512           | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2014 10 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |  | LAIDA |
|                 |   |            |  |         |  |  | A     |
|                 |   |            |  |         |  |  |       |
| STADIJA         |   |            |  |         |  |  | LAPAS |
| TDP             | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“   |            |  |         | SPS-1445-TDP-BD-AR   |  | LAPŲ  |
|                 |   |            |  |         |  |  | 1 4   |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Joniškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $k-1,3$ ;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Joniškis priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1.2 \text{ kN/m}^2$ . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $k-1$ .

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1978 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji. Esamas pastato aukštingumas- 16,70 m. Daugiabutis yra trijų laiptinių, 5 aukštų, jame 40 butų. Pastato pamatai yra juostininiai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – keraminių, silikatinių plytų mūras. Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio. Mūrinių laikančių sienų būklė gera, konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta. Cokolis vietomis paveiktas drėgmės, praradęs estetinę išvaizdą, vietomis suskilęs, nutrupėjęs tinkas. Minėtų atitvarų šilumos laidų koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y.  $U_f \sim 1,27 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (sienoms) ir  $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  (cokoliui), per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai. Vietomis pastato nuogrinda pasvirusi į pamatų pusę, todėl tarp sienos ir nuogrindos patenka nuo pastato nenuvedami krituliai.

2.6.2. Butų langai – didesnioji dalis pastato langų yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Nepakeisti butų langai medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, doko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“) nustatytą norminį dydį t.y.  $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.3. Bendrojo naudojimo lauko ir rūšio durų būklė. Įėjimų į laiptines ir rūšio durys metalinės su šilumos izoliacija. Tambūrų durys šiuo metu demontuotos, likusios tik staktos, todėl šaltuoju metu laiku neužkertamas šalto oro įsiskverbimas praveriant lauko duris. Dėl šių priežasčių patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.4. Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė. Pirmos laiptinės laiptinių ir rūšio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, doko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“) nustatytą norminį dydį t.y.  $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai. Likusių dviejų laiptinių langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį.

2.6.5. Balkonų būklė. Pastate didesnė dalis balkonų yra išlaikę pirminę išvaizdą. Gelžbetoninių balkonų plokščių būklė patenkinama, apsauginis betoninis sluoksnis nuo armatūros nėra ištrupėjęs, plokštės tolesnei eksploatacijai tinkamos. Pastato balkonus dalis gyventojų stiklino savavališkai, be vieningo projekto, todėl esama fasadų išvaizda nėra vieninga, estetiška. Atnaujinant pastatą esami balkonų savavališki stiklinimai demontuojami. Kita dalis balkonų išlaikusi pirminę išvaizdą. Balkonai įrengti ant tipinių g/b plokščių. Gelžbetoninių balkonų plokščių būklė patenkinama, apsauginis betoninis sluoksnis nuo armatūros nėra ištrupėjęs, plokštės tolesnei eksploatacijai tinkamos.

2.6.6. Stogo atitvaros būklė. Stogo danga remontuota, tačiau nėra šiltinamojo sluoksnio, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y.  $U_f \sim 0,85 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ , per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų- ne žemesnė nei E.

2.8. Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu  $\leq 0,15 \text{ m/s}$ ; šiltuoju laikotarpiu  $\leq 0,25 \text{ m/s}$ .

2.9. Projektiniai sprendiniai (sprendiniai pateikti projekto SAK dalyje):

2.9.1. Šiltinamas pastato cokolis, įrengiama nauja nuogrinda.

|                    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| SPS-1445-TDP-BD-AR | 2     | 4    | 0     |

2.9.2. Šiltinamos pastato išorinės sienos, įrengiamas tinkuojamas fasadas.

2.9.3. Šiltinamas sutapdintas stogas, įrengiama nauja prilydoma danga.

2.9.4. keičiama dalis senų langų į naujus PVC profilio. Įrengiamos naujos lauko palangės. Įrengiamos tambūro durys.

2.9.5. įrengiamas naujas gatvės pavadinimas, namo numeris ir vėliavos laikiklis.

2.10. Šildymas ir vėdinimas. Pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita butuose. Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos sureguliuavimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Ant tiekimo vamzdžio montuojamas balansinis ventilis su matavimo antgaliais ir galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Ant grįžtamo vamzdžio montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Sistemos stovų ir atšakų šilumnešio išleidimui numatomi rutuliniai ir drenažiniai ventiliai.

Butuose ant radiatorių įrengiami šilumos dalikliai - indikatoriai. Laiptinėse dalikliai – indikatoriai neįrengiami. Laiptinėje antrame ir ketvirtame aukšte įrengiamos antenos-duomenų kaupikliai, perduodantys duomenis iš šilumos daliklių į rūsyje įrengiamą kompiuterį-duomenų kaupiklį.

Projektuojama šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai. Prie visų radiatorių projektuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatinėmis galvomis, kurių temperatūros reguliavimo ribos 16-28°C.

Remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi šiluminis mazgas paliekamas esamas. Vykdam projektavimo darbus nustatyta, kad šiluminiame mazge reikalinga pakeisti šildymo ir karšto vandens recirkuliacijos cirkuliacinius siurblius, šildymo atšakos dvieįjį vožtuvą ir šilumso skaitiklį.

Visi esami natūralaus vėdinimo kanalai išvalomi ir sandarinami. Ant stogo esantys vėdinimo kaminėliai paaukštinami, minimalus kaminėlio aukštis - 40cm virš naujai įrengtos stogo dangos.

2.11. Vandentiekis ir nuotekos. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte projektuojami nauji šalto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai iki esamų sistemų butuose (suremontuoti stovai paliekami esami), karšto su recirkuliacija vandentiekio tinklai prisijungiant prie esamos karšto su recirkuliacija vandentiekio magistralės rūsyje iki esamų sistemų butuose (nekeičiant esamos magistralės ir pakeistų stovų butuose), vidaus buitinės nuotekos iki išvado įmovos rūsyje ir stovai iki esamų sistemų butuose (suremontuoti stovai paliekami esami, butuose užtikrinti esamų nuotekų prijungimą prie naujai projektuojamų buitinių nuotekų stovų), lietaus nuotekų tinklai nuo išvado įmovos rūsyje iki stogo įlajų.

2.12. Dujotiekio įvadai nėra atitraukiami nuo pastato sienų, todėl šiltinamasis sluoksnis klijuojamas išlaikant ne mažesnę kaip 3 cm tarpą iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio paviršiaus. Jei projekte numatyto šiltinamojo sluoksnio įrengti nėra galimybės, sluoksnis atitinkamai mažinamas suformuojant įdubą aplink dujotiekio vamzdį. Dujotiekis, kertantis pastato sieną, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus naujai apšiltintos sienos konstrukcijos storiui. Dujų įvadai ir kiti metaliniai elementai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais, prieš tai nuvalius esamą dažų sluoksnį.

2.13. pagal AB LESTO išduotas sąlygas Nr. ISK14-30079, spintos perkėlimo atskiras projektas nėra rengiamas, kadangi esama elektros spinta ne perkeliama, o tik atitraukiama per apšiltinimo sluoksnį. Vykdam atitraukimo darbus bus kviečiamas Lesto atstovas, darbai bus vykdomi iš rangovo lėšų.

2.14. Remontuojamo pastato technoeconominiai rodikliai po modernizacijos: bendras plotas – 2717,08 m², gyvenamasis plotas – 1446,94 m², naudingas plotas – 2247,11 m², tūris - 12316 m³.

2.15. Higiena. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

2.16. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

2.17. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

|                    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| SPS-1445-TDP-BD-AR | 3     | 4    | 0     |



Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.18. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

#### 2.19. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

#### 2.20. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

| SPS-1445-TDP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 4     | 4    | 0     |

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### 1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų-pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai.

1.1.3. Bendrojo atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) bendrosios projekto dalies;
- c) specifinės projekto dalies;

#### 1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

## 1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiesiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- 2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- 3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- 5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- 6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- 7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

|                 |    |  |  |         |  |  |  |       |
|-----------------|----|--|--|---------|--|--|--|-------|
| ATESTATO<br>Nr. |    |  <div>UAB "STATINIO<br/>PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br/>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br/>Mob. tel.: 8 652 81853</div> |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |       |
| 3504            |    |  |  |         |  |  |  |       |
| A1512           | PV | T.ČEBURNIS   |  | 2014 10 | BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA  |  |  | LAIDA |
|                 |    |  |  |         |  |  |  | 0     |
|                 |    |  |  |         |  |  |  |       |
| STADIJA         |    | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“  |  |         | SPS-1445-TDP-BD-BTS  |  |  | LAPAS |
| TDP             |    |  |  |         |  |  |  | 1     |
|                 |    |  |  |         |  |  |  | LAPŲ  |
|                 |    |  |  |         |  |  |  | 7     |

### 1.3. Techninių specifikacijų forma

- 1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.
- 1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.
- 1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.
- 1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.
- 1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

### 1.4. Taikymo sritis

- 1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- 1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- 1.4.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

### 1.5. Įstatymai ir reikalavimai

- 1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
- 1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- 1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
- 1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
- 1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.
- 1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

### 1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

- 1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- 1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 2     | 7    | 0     |

reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

### **1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms**

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

1.7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.7.13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

### **1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 3     | 7    | 0     |

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## 1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 4     | 7    | 0     |

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

#### 1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

#### 1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

#### 1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

#### 1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines irelektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 5     | 7    | 0     |

#### 1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

#### 1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### 1.11.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### 1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

#### 1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalaus valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

#### 1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.13.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

#### 1.16.4. Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### 1.16.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 6     | 7    | 0     |

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

## **1.12. Garantija**

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

## **1.13. Garantinis aptarnavimas**

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

## **1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas**

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.14.2. Mokyma turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

## **1.15. Atsarginės dalys**

1.15.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

1.15.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

## **1.16. Techninė dokumentacija**

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.16.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

**PV T.ČEBURNIS**

| SPS-1445-TDP-BD-BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 7     | 7    | 0     |



## ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Derinimo nuorašas     | Dokumento pavadinimas  | Suderino             | Psl. Nr. |
|----------|-----------------------|--|----------------------|----------|
| 1.       | Nr. 1ST-(1.13.)-221   | Žemės tvarkymo departamento direktorius, atliekantis Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus funkcijas        | Algis Bagdonas       | 36       |
| 2.       | Parašas<br>2014 10 27 | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė | Elena Čepukienė      | 17       |
| 3.       | Parašas<br>2014 10 15 | UAB „Fortum Joniškio energija“ techniko direktorius  | Arvydas Skugaras     | 65       |
| 4.       | Parašas<br>2014 10 15 | UAB „Joniškio vandenys“ vyr. inžinierius   | Antanas Veikalas     | 66       |
| 5.       | Nr. (11.1)-SD-553     | UAB „Joniškio butų ūkis“ pritarimas projektiniams sprendiniams   | Žilvinas Šeškevičius | 47       |

|              |   |            |  |         |   |  |       |       |
|--------------|---|------------|--|---------|---|--|-------|-------|
| ATESTATO Nr. |  <b>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"</b><br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br>Mob. tel.: 8 652 81853 |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |       |       |
| 3504         |   |            |  |         | ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS  |  |       | LAIDA |
| A1512        | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2014 10 |   |  |       | 0     |
|              |   |            |  |         |   |  |       |       |
| STADIJA      | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“   |            |  |         | SPS-1445-TDP-BD-DS  |  | LAPAS | LAPŲ  |
| TDP          |   |            |  |         |   |  | 1     | 2     |



**UŽSAKOVAS:** UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"

**OBJEKTAS:** DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

**STATYBOS VIETA:** ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS

**STATYBOS RŪŠIS:** PAPRASTASIS REMONTAS (MODERNIZAVIMAS)

**PROJEKTO STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**PROJEKTO DALIS:** STATINIO ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ

**PROJEKTO NUMERIS:** SPS-1445-TDP-SAK

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Šiaulių regioninio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Elena Čepukienė**  
2014 m. 10 mėn. 14 d.

| ŠIAULIAI 2014m. |  |                  |             |
|-----------------|--|------------------|-------------|
| PAREIGOS        | ĮMONĖS PAVADINIMAS   | KV. ATESTATO NR. | PAVARDĖ     |
| PV              | <br>STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA<br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai<br>Tel.: 8 652 81853<br>El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com | A1512            | T. Čeburnis |
|                 |  |                  |             |
|                 |  |                  |             |
|                 |  |                  |             |

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Dokumento šifras            | Dokumento pavadinimas   |
|----------|-----------------------------|---|
| 1.       | 2013 07 16,<br>Nr. I-1240   | LR Statybos įstatymas   |
| 2.       | 2014 04 30,<br>Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas   |
| 3.       | STR 1.01.05:2007            | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.   |
| 4.       | STR 1.01.06:2013            | Ypatingi statiniai  |
| 5.       | STR 1.01.08:2002            | Statinio statybos rūšys.  |
| 6.       | STR 1.01.09:2003            | Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.  |
| 7.       | STR 1.04.01:2005            | Esamų statinių tyrimai.   |
| 8.       | STR 1.04.02:2011            | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai   |
| 9.       | STR 1.05.06:2010            | Statinio projektavimas  |
| 10.      | STR 1.05.08:2003            | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių<br>braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.   |
| 11.      | STR 1.06.03:2002            | Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.  |
| 12.      | STR 1.07.01:2010            | Statybą leidžiantys dokumentai  |
| 13.      | STR 1.07.02:2005            | Žemės darbai  |
| 14.      | STR 1.08.02:2002            | Statybos darbai   |
| 15.      | STR 1.09.04:2007            | Statinio projekto vykdymo priežiūra.  |
| 16.      | STR 1.09.05:2002            | Statinio statybos techninė priežiūra.   |
| 17.      | STR 1.09.06:2010            | Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.<br>Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą<br>padarinių šalinimas |
| 18.      | STR 1.10.01:2002            | Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.  |
| 19.      | STR 1.11.01:2010            | Statybos užbaigimas   |
| 20.      | STR 1.12.06:2002            | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė   |
| 21.      | STR 1.14.01:1999            | Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka   |
| 22.      | STR 2.01.01(1):2005         | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas   |
| 23.      | STR 2.01.01(2):1999         | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  |
| 24.      | STR 2.01.01(3):1999         | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga   |
| 25.      | STR 2.01.01(4):2008         | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga   |
| 26.      | STR 2.01.01(5):2008         | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo  |
| 27.      | STR 2.01.01(6):2008         | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos<br>išsaugojimas.  |
| 28.      | STR 2.01.03:2003            | Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių<br>deklaruojamosios ir projektinės vertės.  |
| 29.      | STR 2.01.07:2003            | Pastatų vidaus ir įsiorės apsauga nuo triukšmo  |
| 30.      | STR 2.01.09:2012            | Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo<br>sertifikavimas   |
| 31.      | STR 2.02.01:2004            | Gyvenamieji pastatai  |
| 32.      | STR 2.05.01:2013            | Pastatų energinio naudingumo projektavimas  |

|                 |    |   |  |         |  |  |  |       |      |
|-----------------|----|---|--|---------|--|--|--|-------|------|
| ATESTATO<br>Nr. |    | <div>UAB "STATINIO<br/>PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva,<br/>LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589,<br/>Mob. tel.: 8 652 81853</div> |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 3504            |    |   |  |         |  |  |  |       |      |
| A1512           | PV | T.ČEBURNIS  |  | 2014 10 | NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS   |  |  | LAIDA |      |
|                 |    |   |  |         |  |  |  | 0     |      |
|                 |    |   |  |         |  |  |  |       |      |
| STADIJA         |    | Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“   |  |         | SPS-1445-TDP-BD-ND   |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| TDP             |    |   |  |         |  |  |  | 1     | 2    |

|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 33. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai.  |
| 34. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys  |
| 35. | DT 5-00          | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.   |
| 36. | 2011-02-22       | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  |
| 37. | 2014-01-03       | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   |
| 38. | 2010-07-27       | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |
| 39. | HN 33:2007       | Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai |
| 40. | HN 42:2004       | Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas  |
| 41. | RSN 156-94       | Statybinė klimatologija  |
| 42. | LST 1516         | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai  |

| SPS-1445-TDP-BD-ND | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 2     | 2    | 0     |

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.  
Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. [butuuk@gmail.com](mailto:butuuk@gmail.com).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

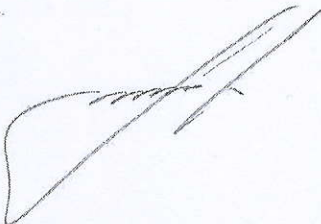
2015-08-25 Nr. (11.1) SD-540

UAB „Bodesa“,  
J. Basanavičiaus g. 166, 76123 Šiauliai  
[info@bodesa.lt](mailto:info@bodesa.lt)

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS, STATYBOS LEIDIMO**

Prašome Joniškio rajono savivaldybės administracijos išduotą 2014 m. gruodžio 22 d. Leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą Nr. LNS-63-141222-00055 anuliuoti, nes daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą reikia papildyti nauja balkonų ar lodžijų stiklinimo dalimi ir išimti naują Leidimą.

L. e. direktoriaus pareigas



Virginijus Aleksa

Martas Ginkus, tel. (8-426) 52242

**DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2014 m. rugsėjo 15 d.

**[Vadinė informacija:**

Administratorius UAB „Joniškio butų ūkis“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 40
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 2717.08 m<sup>2</sup>
- Pastato naudingasis plotas – 2247.11 m<sup>2</sup>
- Namų šildomų patalpų plotas – 2247.11 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 11368 m<sup>3</sup>
- Užstatymo plotas – 689 m<sup>2</sup>
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1978 m.

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | <i>Užsakovas</i>   | UAB „Joniškio butų ūkis“, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319   |
| 2.   | <i>Projekto pavadinimas</i>  | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas  |
| 3.   | <i>Statinio klasifikavimas</i>   | gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ I skyriaus 7.3 p.)  |
| 4.   | <i>Statinio kategorija</i>   | Neypatingas statinys   |
| 5.   | <i>Projekto rengimo etapas</i>   | Techninis darbo projektas  |
| 6.   | <i>Projektavimo pradžia</i>  | Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena   |
| 7.   | <i>Projektavimo pabaiga</i>  | Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena   |
| 8.   | <i>Projekto rengimo dokumentai</i>   | Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ II priedo 5 punktu  |
| 8.1. | <i>užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</i>  | 1. Projektavimo Techninė užduotis;<br>2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;<br>3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;<br>4. Investicijų planas.   |
| 8.2. | <i>projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i> | 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais;<br>2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;<br>3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius;<br>4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygas (AB LESTO, UAB „Fortum Joniškio energija“). |
| 9.   | <i>Projekto sudedamosios dalys</i>   | 1. bendroji dalis - BID;   |



|      |   |  |
|------|---|--|
|      | <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9 p.)</i> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP;</li> <li>3. architektūros* – SA;</li> <li>4. konstrukcijų* – SK;</li> <li>5. šildymo, vėdinimo – Š, V;</li> <li>6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;</li> <li>7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;</li> <li>8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS;</li> <li>9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ;</li> <li>10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol> <p>* Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.</p>  |
| 9.1. | <b><i>bendrosios dalies dokumentai:</i></b>                                     | <b>bendrosios dalies dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis;</li> <li>2. bendrieji statinio rodikliai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu)</i> iki ir po atnaujinimo (modernizavimo);</li> <li>3. bendrasis aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.)</i>;</li> <li>4. bendroji techninė specifikacija <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.)</i>;</li> <li>5. priedai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.)</i>;</li> <li>6. brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.)</i>;</li> </ol> |
| 9.2. | <b><i>sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</i></b>               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.)</i>;</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.)</i>;</li> <li>3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.)</i>;</li> <li>4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.)</i>;</li> <li>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.)</i>;</li> </ol>  |
| 9.3. | <b><i>architektūros dalies dokumentai:</i></b>                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.)</i>;</li> </ol>   |
| 9.4. | <b><i>konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</i></b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.)</i>;</li> <li>3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.)</i>;</li> <li>4. sprendinių brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.)</i>; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai;</li> <li>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.)</i>;</li> </ol>   |
| 9.5. | <b><i>šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</i></b>                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.)</i>;</li> </ol>  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);</li> </ol>   |
| 9.6. | <b>vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);</li> <li>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);</li> </ol> |
| 9.7. | <b>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b>                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</li> <li>2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</li> </ol> <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>  |
| 9.8. | <b>statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b>                                   | <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>   |
| 9.9. | <b>sąnaudų kiekio žiniaraščiai:</b>  | <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>  |
| 10.  | <b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</li> <li>- pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</li> <li>- projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos</li> </ul>   |



|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | <p>Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823).</li> </ul>   |
| 1.1.   | <p><b>Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą*</b></p> <p><i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.</i></p> |   |
| 1.1.1. | <p><b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų keitimas.<br/>Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (396 m), stovai (838 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).</li> <li>- 2. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šildymo prietaisų keitimas.<br/>Keičiami radiatoriai galia 155.0 kW.</li> <li>- 3. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas.<br/>Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema, kiekis ~ 30 vnt.</li> <li>- 4. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.<br/>Izoliuojami magistraliniai vamzdynai, kiekis ~ 396 m.</li> <li>- 5. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.<br/>Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai. Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai, kiekis ~144 vnt.</li> <li>- 6. Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas.<br/>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema pastato šilumos punkte, kurios galia ~ 140 kW. Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (342 m), izoliuojami (342 m), keičiami stovai (603 m), izoliuojami (603 m).</li> <li>- 7. Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.</li> </ul> |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <p>Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai, kiekis ~ 40 butų.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>8. Stogo šiltinimo darbai: stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas.</b><br/>Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu, kurio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas, keičiamo ir apšiltinamo stogo plotas ~ 633,24 m<sup>2</sup>.</li> <li>- <b>9. Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas.</b><br/>Numatomas sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir paviršių aptaisant dekoratyviniu tinku, šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Fasado plotas 2366,1 m<sup>2</sup>. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas 238,2 m<sup>2</sup>. Izolavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 89,7 m<sup>2</sup>.</li> <li>- <b>10. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus: laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus.</b><br/>Keičiamos tamburų durys, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,70 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Keičiamų tamburų durų kiekis ~ 7,88 m<sup>2</sup>.</li> <li>- <b>11. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</b><br/>Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiam naujais PVC profilių gaminiais, šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,40 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Butų langų ir balkonų durų plotas ~ 79,39 m<sup>2</sup>, laiptinių langų plotas ~ 9,91 m<sup>2</sup>, rūšio langų plotas ~ 10,8 m<sup>2</sup>.</li> <li>- <b>12. Rūsio perdangos šiltinimas.</b><br/>Šiltinama iš rūsio pusės, šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,25 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Šiltinamo rūsio plotas ~463,13 m<sup>2</sup>.</li> </ul> |
| 11.2. | <i>Kitos priemonės:</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos.</b><br/>Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (32 m), stovai (55 m), buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (115 m), stovai (275 m).</li> <li>- <b>2. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas.</b><br/>Keičiami magistraliniai vamzdynai (100 m), stovai (305 m), izoliuojami magistraliniai vamzdynai (100 m).</li> </ul>  |
| 12.   | <i>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos</i> | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 76,88 kWh/m <sup>2</sup> /metus.   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <i>sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</i> | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq$ 73%. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.   |
| 13. |  | Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.  |
| 14. | <i>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</i>  | Ne žemesnė kaip C   |
| 15. | <i>Statinio projekto ekspertizė</i>  | Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Techninį darbo projektą ekspertizei pateikia projekto vykdytojas ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka projekto užsakovas.  |
| 16. | <i>Projekto tvirtinimas:</i>   | Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).  |
| 17. | <i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>  | Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.<br>Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> <li>5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus).</li> </ol> <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i> |
| 18. | <i>Projekto taisymai</i>   | Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.  |
| 19. | <i>Projekto pristatymas</i>  | Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).  |
| 20. | <i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>   | (STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV. 8.p.).  |
| 21. | <i>Projekto užbaigimas</i>   | Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą   |
| 22. | <i>Lėšų pobūdis</i>  | Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.  |
| 23. | <i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>  | Parinktas per CPO.  |
| 24. | <i>Projektuotojas</i>  | Parenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikos taisyklės" reikalavimus).   |
| 25. | <i>Reikalavimai projektuotojui</i>          | Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. II priedo 2.p.)   |
| 26. | <i>Projekto rengimo teisiniai pagrindai</i> | Projektas rengiamas vadovaujantis:<br>-Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;<br>-pastato projekto rengimo dokumentais;<br>-projektavimo darbų rangos sutartimi. |

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

| Eil. | Dokumento šifras | Pavadinimas  |
|------|------------------|--|
| 1    | 2                | 3  |
| 1.   |                  | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  |
| 2.   |                  | Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas  |
| 3.   |                  | Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas   |
| 4.   |                  | Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas  |
| 5.   |                  | Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  |
| 6.   |                  | Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas   |
| 7.   |                  | Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013, Nr. 83-4153)  |
| 8.   |                  | Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2013, Nr. 122-6202)   |
| 9.   |                  | Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 164-7823) |
| 10.  |                  | Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)   |
| 11.  |                  | Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)  |
| 12.  |                  | Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)  |

| 1   | 2  | 3   |
|-----|--|---|
| 13. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)                                     |   |
| 14. | Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798) |   |
| 15. | STR 1.01.04:2002   | Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“  |
| 16. | STR 1.01.05:2007   | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  |
| 17. | STR 1.01.06:2010   | Ypatingi statiniai  |
| 18. | STR 1.01.07:2010   | Nesudėtingi statiniai   |
| 19. | STR 1.01.08:2002   | Statinio statybos rūšys   |
| 20. | STR 1.01.09:2003   | Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį   |
| 21. | STR 1.02.06:2012   | Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas                               |
| 22. | STR 1.02.07:2012   | Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas              |
| 23. | STR 1.02.09:2005   | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas   |
| 24. | STR 1.04.01:2005   | Esamų statinių tyrimai  |
| 25. | STR 1.04.02:2004   | Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai  |
| 26. | STR 1.05.06:2010   | Statinio projektavimas  |
| 27. | STR 1.05.08:2003   | Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai   |
| 28. | STR 1.06.03:2002   | Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė   |
| 29. | STR 1.07.01:2010   | Statybą leidžiantys dokumentai<br>(Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)   |
| 30. | STR 1.07.02:2005   | Žemės darbai  |
| 31. | STR 1.08.02:2002   | Statybos darbai   |
| 32. | STR 1.09.04:2007   | Statinio projekto vykdymo priežiūra   |
| 33. | STR 1.09.05:2002   | Statinio statybos techninė priežiūra  |
| 34. | STR 1.09.06:2010   | Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas   |
| 35. | STR 1.10.01:2002   | Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas   |
| 36. | STR 1.11.01:2010   | Statybos užbaigimas   |
| 37. | STR 1.12.05:2010   | Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai  |
| 38. | STR 1.12.06:2002   | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė   |
| 39. | STR 1.12.07:2004   | Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas |
| 40. | STR 1.12.08:2010   | Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas   |
| 41. | STR 1.14.01:1999   | Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka   |

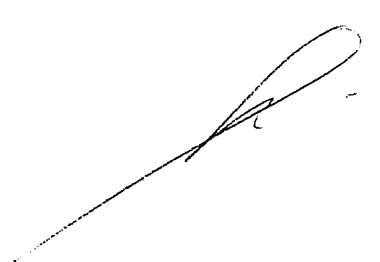
| 1   | 2  | 3  |
|-----|--|--|
| 42. | STR 2.01.03:2009   | Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės   |
| 43. | STR 2.01.06:2009   | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo   |
| 44. | STR 2.01.07:2003   | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo   |
| 45. | STR 2.01.08:2003   | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas   |
| 46. | STR 2.01.09:2012   | Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas   |
| 47. | STR 2.01.10:2007   | Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos   |
| 48. | STR 2.01.11:2012   | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos   |
| 49. | STR 2.02.01:2004   | Gyvenamieji pastatai   |
| 50. | STR 2.02.04:2004   | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos   |
| 51. | STR 2.03.01:2001   | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  |
| 52. | STR 2.05.01:2005   | Pastatų atitvarų šiluminė technika   |
| 53. | STR 2.05.02:2008   | Statinių konstrukcijos. Stogai   |
| 54. | STR 2.05.03:2003   | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai   |
| 55. | STR 2.05.04:2003   | Poveikiai ir apkrovos  |
| 56. | STR 2.05.05:2005   | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  |
| 57. | STR 2.05.06:2005   | Aliumininių konstrukcijų projektavimas   |
| 58. | STR 2.05.07:2005   | Medinių konstrukcijų projektavimas   |
| 59. | STR 2.05.08:2005   | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  |
| 60. | STR 2.05.09:2005   | Mūrinių konstrukcijų projektavimas   |
| 61. | STR 2.05.10:2005   | Armocementinių konstrukcijų projektavimas  |
| 62. | STR 2.05.11:2005   | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas   |
| 63. | STR 2.05.12:2005   | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas   |
| 64. | STR 2.05.13:2004   | Statinių konstrukcijos grindys   |
| 65. | STR 2.05.20:2006   | Langai ir išorinės įėjimo durys  |
| 66. | STR 2.07.01:2003   | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai   |
| 67. | STR 2.08.01:2004   | Dujų sistemos pastatuose   |
| 68. | STR 2.09.02:2005   | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas   |
| 69. | STR 2.09.04:2008   | Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui  |
| 70. | STR 3.01.01:2002   | Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka  |
| 71. | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)             |  |
| 72. | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101) |  |
| 73. | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)            |  |
| 74. | Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193                                      |  |
| 75. | HN 33-1993   | Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai                                 |
| 76. | HN 36:1999   | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos   |
| 77. | HN 42:2009   | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219). |
| 78. | HN 98:2000   | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas   |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 79.  | RSN 37-90  | Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės             |
| 80.  | RSN 139-92   | Pastatų ir statinių žaibosauga  |
| 81.  | RSN 156-94   | Statybinė klimatologija   |
| 82.  | RSN 26-90  | Vandens vartojimo normos  |
| 83.  | LST 1516:1998  | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai   |
| 84.  | DT-5-00  | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785) |
| 85.  | Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai   |   |
| 86.  | LR darbo kodeksas  |   |
| 87.  | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)   |   |
| 88.  | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)  |   |
| 89.  | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)   |   |
| 90.  | Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)  |   |
| 91.  | Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)   |   |
| 92.  | Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)   |   |
| 93.  | Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)               |   |
| 94.  | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)  |   |
| 95.  | Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)   |   |
| 96.  | Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)   |   |
| 97.  | Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)   |   |
| 98.  | Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)   |   |
| 99.  | Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49) |   |
| 100. | Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)  |   |
| 101. | Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)   |   |

**Pastabos.** Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatomis, taikoma aktuali teisės akto versija. Techninė užduotis neatskiriama su technine specifikacija, kuri aprašo įgyvendinamų priemonių specifikacijas. Techninė specifikacija

pateikta pasirašytos 2014-09-08 sutarties Nr. CPO43120 priede Nr. 3. Šiomis  
specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

Martas Ginkus. tel. (8-426) 52242



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.  
Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. [butuuk@gmail.com](mailto:butuuk@gmail.com).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

UAB „BODESA“,  
J. Basanavičiaus g. 166, 76123 Šiauliai  
El. p. [bodesa@bodesa.lt](mailto:bodesa@bodesa.lt)

2014-10-02 Nr. (11.1) SD-443

### DĖL PRIEMONĖS ATSIŠAKYMO

Uždaroji akcinė bendrovė Joniškio butų ūkis 2014-10-01 gavo daugiabučio namo Žagarės g. 12 savininkų bendrijos raštą „Dėl namo renovacijos projekto“.

Atsižvelgdami į daugiabučio namo Žagarės g. 12 savininkų bendrijos raštą, kuriame prašoma, rengiant daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektą, neįtraukti priemonės rūšio perdangos šiltinimas, ir vadovaudamiesi 3.4. punktu (2014-09-08 Pagrindinė sutartis Nr. CPO43120), kuris teigia, kad atliekant Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus atsiradus nenumatytoms, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis, prašome vykdant minėtos sutarties 3.5.1. punktą neatlikti rūšio perdangos šiltinimo Darbų.

PRIDEDAMA. Daugiabučio namo Žagarės g. 12 savininkų bendrijos 2014-10-01 raštas „Dėl namo renovacijos projekto“, 1 lapas.

Direktorius



Žilvinas Šeskevičius

## DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12 SAVININKŲ BENDRIJA

UAB Joniškio butų ūkis

2014-10-01

### DĖL NAMO RENOVACIJOS PROJEKTO

Rengiant Žagarės g. 12 namo techninį projektą renovacijos darbams, prašome į planuojamus darbus **neįtraukti** rūšio perdangos šiltinimo. Taip nuspręsta įvertinus rūšio lubų aukštį ir apklausus visus namo gyventojus.

Pirmininkė



Rasa Birutytė

Žagarės g. 12-4, Joniškis, telefonas 861027012, [birasyte@gmail.com](mailto:birasyte@gmail.com)

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO)  
SĄLYGOS NR. ISK14-30079**

Parengta: 2014-12-16  
Galioja iki: 2017-12-16

**Klientas:** UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 46, Joniškėlis, Pasvalio r. sav., +37065281853,  
arunaskazlauskas@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** El. įrenginių iškėlimas

**Objekto adresas:** Žagarės g. 12, Joniškis, Joniškio r. sav.

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 14-30079 dėl AB LESTO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** visi perkeliami (rekonstruojami) elektros tinklai ir įrenginiai yra AB LESTO nuosavybė

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo projektą (projektą turi sudaryti: planas kuriame pažymėti perkeliami įrenginiai kitų objektų atžvilgiu, elektrinė schema su pažymėtais būsimais pasikeitimais ir sąmata) pagal šių elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Jei esami AB LESTO įrenginiai perkeliami į naują vietą kur nėra nustatytų servitutų esamiems LESTO tinklams, AB LESTO naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas.

3.2. Pateikti parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais ir skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną) į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai).

3.3. Įgaliotam asmeniui pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite AB LESTO Klientų aptarnavimo centre kurį Jums patogiausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai).

**4. Techniniai sprendimai LESTO elektros tinklo daliai**

3.1. Esamą kabelių skydą KS-23 (iš TR-38) atitraukti (perkelti) nuo namo sienos.

**5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti LESTO savitarnos svetainėje [www.manoelektra.lt](http://www.manoelektra.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų LESTO teikiamų paslaugų galite rasti [www.lessto.lt](http://www.lessto.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802** (skambučio kaina skambinant fiksuotojo ryšio telefonu (TEO tinkle) – 0,27 Lt/min., sujungimo mokestis – 0,14 Lt/min. Skambinant mobiliojo ryšio telefonu – pagal skambinančio asmens turimo plano galiojančius tarifus).





patvirtino

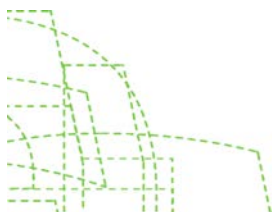
Skyriaus vadovas GLODENIS GYTIS

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to GLODENIS GYTIS.

parengė

Inžinierius MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-05 13:54:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 40/14260  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1984-02-21  
Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Žagarės g. 12  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Pastatas - Gyvenamasis namas  
Unikalus Nr. 4797-8001-8012  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Pažymėjimas plane: 1A5p  
Statybos pabaigos metai: 1978  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytų mūras  
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 2717.08 kv. m  
Naudingas plotas: 2247.11 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1446.94 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 465.50 kv. m  
Užstatytas plotas: 689.00 kv. m  
Tūris: 11368 kub. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji  
daiktai, skaičius: 40  
Koordinate X: 6234419.05  
Koordinate Y: 476114.06  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 279000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 279000 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-02-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-02-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė: [rašų nėra]

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

### 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas, pastatas Nr. 4797-8001-8012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Raštas, 1995-01-31, Nr. 01-7-127  
Aprašymas: 2009-06-05 Kultūros paveldo departamento prie kultūros  
ministerijos pranešimas Nr. 06-34.NKV unikalus kodas KVR  
17084.  
[rašas galioja. Nuo 2009-06-15

### 8. Žymos: [rašų nėra]

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/1533

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2013-08-05 13:54:15

Dokumentą atspausdino:

ASTA DŽIUGIENĖ



|              |
|--------------|
| X=6234400.00 |
| Y=476050.00  |

RINTA  
 „Fortum Joniškio energija“  
 2014 m. 10 mėn. 29 d.  
 Technikos direktorius  
 Arvydas Skugaras

SUDERINTA  
UAB „Joniškio vandenys“  
Statybų inžinierius  
Arvydas Vilkonis  
20 14 m. 10 mėn. 29 d.

TEO LT, AB  
Šiaulių regiono centras  
SUDERINTA:

1. Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir atlikti surašyti, išskiesti bendrovės atstovą
2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui


Parašas.....  
2004 m. .... mėn. 29 d.

Suderintė: **Vyr. meistras**  
**Rolandas Vaižūnas**  
2014. 10. 28. *[Signature]*

SUDERINTA  
AB LESTO

20 14 m. 20 mėn. 28 d.

Architektūras ir teritoriju planavimo  
sk. vyr. specialistas  
Gediminas Juškevičius  
2016-10-29

|                              |                                       |   |            |  |
|------------------------------|---------------------------------------|---|------------|--|
| OBJEKTAS                     | -                                     | Joniškio m., Žagarės g. 12  |            |  |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 |                                       | AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS   |            |  |
| GEODEZININKAS                | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-701 |   |            |  |
|                              | VARDAS IR PAVARDĖ                     | PARAŠAS   | DATA       |  |
|                              | GENIUS AMBRAZEVIČIUS                  |  | 2014-10-22 |  |



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

**SUTIKIMAS  
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) GYVENAMUOSIUS NAMUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2014 m. lapkričio 12 d. Nr. 1ST-(1.13.)-221  
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 9 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai patvirtinimo“, 7 priedo 3 punktu, neprieštaruja, kad nekeičiant pastatais užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, būtų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Žagarės g. 12, Joniškyje. Naudojant valstybinę žemę statybvietės įrengimui ir aptvėrimui bei atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus nepažeisti gretimų žemės sklypų ribų ir gretimų žemės sklypų savininkų bei trečiųjų asmenų interesų.

Žemės tvarkymo departamento direktorius,  
atliekantis Nacionalinės žemės tarnybos  
direktorius funkcijas

Algis Bagdonas

Giedrė Baltušytė, tel. (8 5) 210 0536, el. p. Giedre.Baltusyte@nzt.lt.



**DAUGIABUČIO NAMO Joniškio rajono savivaldybė, Joniškis, Žagarės g. 12 ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2013-12-27

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Joniškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

2014-03-21

37752 0114

Kopija tikra

1/21

## 1. IVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris: 2013 m. gruodžio 17 d. Nr. CPO25648/(3.37)-14-125.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1979 m. sausio 19 d.; VI "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. lapkričio 22 d. Nr. T-208.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 70-22 data: 2013-04-18

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 3 data: 2013-12-17

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)                   | Plytų mūras                      |
| 2.2 Aukštų skaičius   | 5                                |
| 2.3 Statybos metai  | 1978                             |
| 2.4 Namų energinio naudingumo klasė                             | E                                |
| 2.4.1 Sertifikato nr  | KG-0393-0081                     |
| 2.4.2 Sertifikato išdavimo data                                 | 2013-12-20                       |
| 2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate            | 2.447,92 m <sup>2</sup>          |
| 2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate | 279,83 kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| 2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis  | Centrinis šildymas               |
| 2.5 Užstatytas plotas   | 689,00 m <sup>2</sup>            |
| 2.6 Priskirto žemės sklypo plotas                               | m <sup>2</sup>                   |

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos                    |
|-----------|---|--------------------|--------------|-----------------------------|
| 1         | 2   | 3                  | 4            | 5                           |
| 3.1       | Bendrieji rodikliai   |                    |              |                             |
| 3.1.1     | butų skaičius   | vnt.               | 40           |                             |
| 3.1.2     | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 2.247,11     |                             |
| 3.1.3     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | 0            |                             |
| 3.1.4     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas           | m <sup>2</sup>     | 0,00         |                             |
| 3.1.5     | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)   | m <sup>2</sup>     | 2.247,11     |                             |
| 3.2       | Sienos (nurodyti konstrukciją)  |                    |              |                             |
| 3.2.1     | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 2.366,10     | Plytų mūras                 |
| 3.2.2     | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         |                             |
| 3.2.3     | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 238,20       |                             |
| 3.2.4     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 2,50         |                             |
| 3.3       | Stogas (nurodyti konstrukciją)  |                    |              |                             |
| 3.3.1     | stogo plotas  | m <sup>2</sup>     | 633,24       | Sutapdintas, ruloninė danga |
| 3.3.2     | stogo šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         |                             |
| 3.4       | Langai ir lauko durys   |                    |              |                             |
| 3.4.1     | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:                                     | vnt.               | 135          |                             |
| 3.4.1.1   | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                   | vnt.               | 108          |                             |
| 3.4.2     | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:                                       | m <sup>2</sup>     | 337,50       |                             |
| 3.4.2.1   | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus                     | m <sup>2</sup>     | 271,20       |                             |
| 3.4.3     | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:                    | vnt.               | 40           |                             |
| 3.4.3.1   | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo                           | vnt.               | 33           |                             |

Kopija tikra

2/21

|         |   |                    |        |  |
|---------|---|--------------------|--------|--|
|         | duris   |                    |        |  |
| 3.4.4   | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 74,80  |  |
| 3.4.4.1 | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris   | m <sup>2</sup>     | 61,71  |  |
| 3.4.5   | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt                | 27     |  |
| 3.4.5.1 | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt                | 8      |  |
| 3.4.6   | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 40,53  |  |
| 3.4.6.1 | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 19,82  |  |
| 3.4.7   | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius  | vnt                | 3      |  |
| 3.4.8   | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas  | m <sup>2</sup>     | 7,88   |  |
| 3.5     | Rūsiai  |                    |        |  |
| 3.5.1   | rūsio perdangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 463,13 |  |
| 3.5.2   | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0,71   |  |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Kopija tikra

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas  | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)          | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir nceilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|---|-----------------------|--|---|
| 4.1       | sienos (fasadinės)  | patenkinamas          | Vietomis matosi smulkūs sienų įtrūkimai.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.2       | pamatų ir nuogrindos  | patenkinamas          | Pamatų tinkas vietomis nukritęs, nuogrinda aplūžusi, vietomis nuolydis į pastato pusę. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.3       | stogas  | patenkinamas          | Stogo danga sena, vietomis rulinė danga atsiklijavusi nuo parapetų, vent. kaminų.      | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.4       | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | patenkinamas          | 27 vnt. butų langų ir 7 vnt. balkono durų yra nepakeisti.                              | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.5       | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | geras                 | Trūkumų nepastebėta.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.6       | rūsio perdanga  | geras                 | Trūkumų nepastebėta.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.7       | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | patenkinamas          | 1 laiptinės, rūsio langai nepakeisti.  | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.8       | šildymo inžinerinės sistemos  | patenkinamas          | Sena magistralinių vamzdinių izoliacija, nevienodai šyla butuose radiatoriai.          | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.9       | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | patenkinamas          | Karšto vandens ruošimo sistema šilumos punkte yra nemodernizuota.                      | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.10      | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | patenkinamas          | Vamzdynai paveikti korozijos, neveikia uždarojoji armatūra.                            | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.11      | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | patenkinamas          | Vamzdynai seni, vamzdžių sandūros nesandarios.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.12      | vėdinimo inžinerinės sistemos   | patenkinamas          | Reikia valyti ventiliacijos kanalus.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.13      | elektros bendrosios inžinerinės sistemos                                | patenkinamas          | Didelių trūkumų nepastebėta.   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |
| 4.14      | liftai (jei yra)  | nėra                  | Liftų nėra.  | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18   |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galini dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis T'varkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                              | Kiekis               | Pastabos |
|-----------|--|--|----------------------|----------|
| 1         | 2  | 3                                      | 4                    | 5        |
| 5.1.1     | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | KWh/m <sup>2</sup> /metus              | 279,83               |          |
| 5.1.2     | Namų energinio naudingumo klasė  | klasė                                  | E                    |          |
| 5.1.3     | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 288.963,00<br>128.59 |          |
| 5.1.4     | 5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius  | dienolaipsnis                          | 3.498,77             |          |
| 5.1.5     | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui                     | 82,59                |          |
| 5.1.6     | Esama šilumos kaina  | Lt/kWh                                 | 0,3328               |          |

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 107,88 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 22,52 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius - 48,32 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus - 33,50 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos - 18,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių - 6,96 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

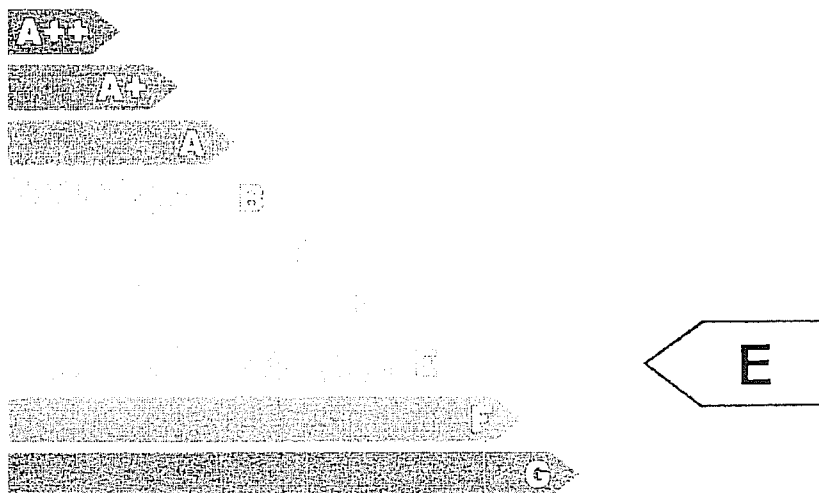
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0081

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Unikalus pastato Nr.:       | 4797-8001-8012                                |
| Pastato adresas:            | Žagarės g. 12, Joniškis, Joniškio r. sav.     |
| Pastato paskirtis:          | Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai) |
| Pastato naudingasis plotas: | 2447,92 m <sup>2</sup>                        |

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio  
naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiška neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

325,83 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

279,83 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-12-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-12-20

Sertifikatą  
išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

65228

Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

**Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis,  
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2014 m. lapkričio 8 d. Nr. 3

Susirinkimas įvyko 2014-11-08

Susirinkimo vieta: Joniškio rajono savivaldybės salėje

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 40

**DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 29 (skaičiai) dvidešimt (žodžiai)  
devyni patalpų savininkai, turintys 29 balsų, ir tai sudaro 72,5 (septyniasdešimt  
du procentai) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis  
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas 40A,  
(yra / nėra)  
susirinkimas laikomas įvykusiu.  
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Statinio projektavimo studija“ direktorius Arūnas Kazlauskas.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. UAB „Statinio projektavimo studija“ parengto Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

**1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai**

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti DATA BILUTYČĖ.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti ZITA RUDZEVICIENĖ.

**BALSUOTA:**

|                              | „Už“      | „Prieš“  |
|------------------------------|-----------|----------|
| Dėl susirinkimo pirmininko   | <u>29</u> | <u>0</u> |
| Dėl susirinkimo sekretoriaus | <u>29</u> | <u>0</u> |

**NUSPĖSTA:**

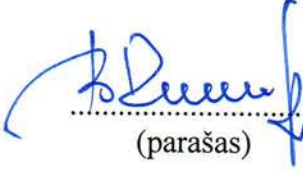
Susirinkimo pirmininku išrinkti DASA, BIRUTYTĖ,  
 (vardas, pavardė)  
 Susirinkimo sekretoriumi išrinkti ZITA, RUDZEVICIENĖ,  
 (vardas, pavardė)

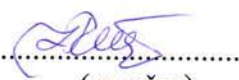
**2. UAB „Statinio projektavimo studija“ parengto Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.**

**BALSUOTA:**

| „Už“ | „Prieš“ |
|------|---------|
| 29   | 0       |

**NUSPĖSTA:** PRITARTI UAB „Statinio projektavimo studija“ parengtam daugiabučio  
 (pritarti/ nepritarti)  
 namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektui.

Susirinkimo pirmininkas  DASA BIRUTYTĖ  
 (parašas) (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius  ZITA RUDZEVICIENĖ  
 (parašas) (vardas, pavardė)



**DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS,**  
**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2014-11-08**  
**SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Vardas, Pavardė          | Buto Nr. | Parašas |
|----------|--------------------------|----------|---------|
| 1.       | DASA BIRUTYTĖ            | 4        |         |
| 2.       | HILDA DIDŽIOKĖ           | 13       |         |
| 3.       | VALIJA ŽURNAITĖ          | 9        |         |
| 4.       | JOLANTA PLICIENĖ         | 21       |         |
| 5.       | KEŠTUTIS MACEIULIS       | 22       |         |
| 6.       | Vytautas Macekulis       | 20       |         |
| 7.       | GINTARĖ PASKUNAITĖ       | 34       |         |
| 8.       | Albona BIEŽUMIENĖ        | 7        |         |
| 9.       | Generaitė Gedvilienė     | 12       |         |
| 10.      | Rajina Žilinskiene       | 3        |         |
| 11.      | Dovilovs Boreckis        | 31       |         |
| 12.      | Ирина-Людмила            | 1        |         |
| 13.      | Romanovas Vainaskevicius | 15       |         |
| 14.      | Deividas Kulevskis       | 11       |         |
| 15.      | Eugenija Čekmaienė       | 23       |         |
| 16.      | Dina Petrosiūtė          | 35       |         |
| 17.      | Yasmina Šimbiene         | 2        |         |
| 18.      | Versutis Borute          | 25       |         |
| 19.      | Šigita Alekšaitė         | 18       |         |
| 20.      | LAIME-STAGĖ GRIMAIŠKIENĖ | 17       |         |
| 21.      | Jamne Laimienė           | 29       |         |
| 22.      | Donata Maleckienė        | 30       |         |
| 23.      | Stasė Stasiulienė        | 16 Stauf |         |
| 24.      | Anticeta Krapišienė      | 6        |         |
| 25.      | Gerutė Ona Bakanauskienė | 8        |         |
| 26.      | Veronika Gudaitienė      | 34       |         |
| 27.      | Gita Buišienė            | 10       |         |
| 28.      | Ante Rudzickienė         | 19       |         |
| 29.      | Nijolė Ramonienė         | 36       |         |
| 30.      |                          |          |         |
| 31.      |                          |          |         |
| 32.      |                          |          |         |
| 33.      |                          |          |         |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 34. |  |  |  |
| 35. |  |  |  |
| 36. |  |  |  |
| 37. |  |  |  |
| 38. |  |  |  |
| 39. |  |  |  |
| 40. |  |  |  |

Parašai: Susirinkimo pirmininkas..... Susirinkimo sekretorius.....

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.

Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. [butuuk@gmail.com](mailto:butuuk@gmail.com).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

---

UAB "BODESA",  
J. Basanavičiaus g. 166, Šiauliai,  
[bodesa@bodesa.lt](mailto:bodesa@bodesa.lt)

2014-11-17 Nr. (H.1)SD-553

### DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PRITARIMO

Vykdydami Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, kaip šios Programos įgyvendinimo administratorius, informuojame, kad parengtą UAB „Statinio projektavimo studija“ daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektą peržiūrėjome ir pritariame parengtam projektui.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius



**OBJEKTAS:** Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.  
**STATYTOJAS:** UAB „Joniškio būtų ūkis“  
**STADIJA:** Techninis darbo projektas Nr.SPS-1445-TDP  
**STATYBOS RŪŠIS:** Paprastas remontas  
**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Statinio projektavimo studija“, PV – T.Čeburnis, kvalif. at.Nr. A 1512.

Ekspertizei pateikta:

| EIL.NR. | PAVADINIMAS   |
|---------|---|
| 1.      | Bendroji dalis  |
| 2.      | Statinio architektūra-konstrukcijos                       |
| 3.      | Šildymas ir vėdinimas                                     |
| 4.      | Vandentiekis ir nuotekų šalinimas                         |
| 5.      | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis |

**Projekto apžvalga**

Objektas – daugiabutis 40 butų gyvenamasis namas.

Projektavimo užduotis – fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas bei apdaila; stogo dangos keitimas ir šiltinimas, langų ir lauko durų keitimas, šildymo sistemos pertvarkymas, vėdinimo kanalų sutvarkymas, vandentiekio ir nuotekų sistemų pertvarkymas.

Atnaujinimo (modernizavimo) projekto metu atliekamų darbų pagrindas – Vytauto Valeikos“ 2013m atliktas namo atnaujinimo (modernizavimo ) investicijų planas.

Projektas rengiamas Rangovo, laimėjusio rangos darbų su projekto parengimu konkursą.

**Statinio paskirtis.** Daugiabutis gyvenamas namas.

**Statinių kategorija.** Ypatingas statinys (namo bendras plotas >2000 m<sup>2</sup>).

**Atlikti tyrinėjimai:** Projektuotojo vizualinė apžiūra.

**Projekto derinimai ir pritarimai:**

Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio paveldo vyriausioji specialistė Elena Čepukienė 2014-10-27.

UAB „Fortum Joniškio energija“ technikos direktorius Arvydas Skugaras 2014-10-15 (šilumos punkto principinė schema).

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas       | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|-------------------|----------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b> |                |        |          |
| Sklypo plotas     | m <sup>2</sup> | -      |          |

| Pavadinimas                           | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------|---------|----------|
| Sklypo užstatymo intensyvumas         |                | -       |          |
| Sklypo užstatymo tankumas             | %              | -       |          |
| <b>II. PASTATAI</b>                   |                |         |          |
| Gyvenamas pastatas: daugiabutis namas |                |         |          |
| Butų skaičius                         | Vnt.           | 40      |          |
| Bendrasis plotas:                     | m <sup>2</sup> | 2717,08 |          |
| Gyvenamasis                           | m <sup>2</sup> | 1446,94 |          |
| Naudingas                             | m <sup>2</sup> | 2247,11 |          |
| Rūšių (pusrūšių)                      | m <sup>2</sup> | 465,50  |          |
| Pastato tūris                         | m <sup>3</sup> | 12316   |          |
| Aukštų skaičius                       | vnt.           | 5       |          |
| Pastato aukštis                       | m              | 17,10   |          |

Skaičiuojamoji statybos kaina: nenustatoma.

### PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas. Naujų privalomųjų pastabų projektui pataisyti neteikiama.

#### Projekto įvertinimas

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Projekto ekspertizės vadovas  
(atest.Nr.3555)

Jonas Šarakauskas

Ekspertizę atliko:

Jonas Šarakauskas (atest. Nr.2083) – konstrukcijos, pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.

Eurelija Kuzminskienė (atest. Nr.15612) – šildymas.

Algirdas Valiūnas (atest. Nr.1989) – vandentiekis, nuotekos.


**UAB „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**

Vytauto g. 108-1, Šiauliai; tel.: 8 652 81853 ; Įmonės kodas 145847481;

PVM mokėtojo kodas LT 100000904810; A/s LT 46 7300 0100 8922 0895 AB bankas Swedbank

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**
**DIREKTORIUS**
**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

 2014 m. spalio mėn. 15 d. Nr.1.8-23  
Šiauliai

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo Žagarės g. 12 Joniškyje atnaujinimo (modernizavimo) techninio – darbo projekto parengimo darbus, projekto vadovu skiriu Tomą Čeburnį, atestato Nr A1512 , galioja iki 2016 -12-14.

Direktorius



Arūnas Kazlauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Atestatas

Nr. 3504

**UAB "Statinio projektavimo studija"**

**Įmonės kodas: 145847481**

**Metalistų g. 2A, LT-78107 Šiauliai**

Suteikiama teisė atlikti statinio projektavimą.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projektavimo darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (1 MW galios), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos (1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė, gaisrinės saugos.

Viceministras  
Stanislovas Šriubėnas

Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

**Atestatas galioja iki 2016 m. balandžio 29 d.**

Atestavimo komisijos 2011 m. rugpjūčio 12 d. protokolas Nr. IA-198

AI-001 Nr. 05512





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1512

*Tomas ČEBURNIS*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolą Nr. 73





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

Nr. 26730

**Tadeuš Meškunec**

A.k. 38510041008

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio  
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Viceministras  
Stanislovas Šriūbenas

Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. rugsėjo 27 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. rugsėjo 27 d. protokolas Nr. 80

AS-002 Nr. 04832





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27732

**Imantas Poškus**

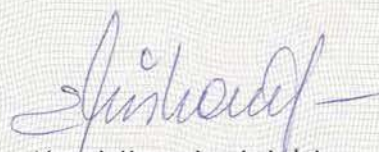
A.k. 38509120327

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

  
Viceministras  
Stanislovas Šriubėnas

  
Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. spalio 28 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. spalio 28 d. protokolą Nr. 92

AS-002 Nr. 05010





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31691

**Valentas Lukšas**

A.k. 38701180433

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



L.e. direktoriaus pareigas

Edmundas Endriukaitis

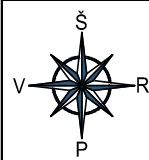
07823

Išduotas 2013 m. liepos 23 d.

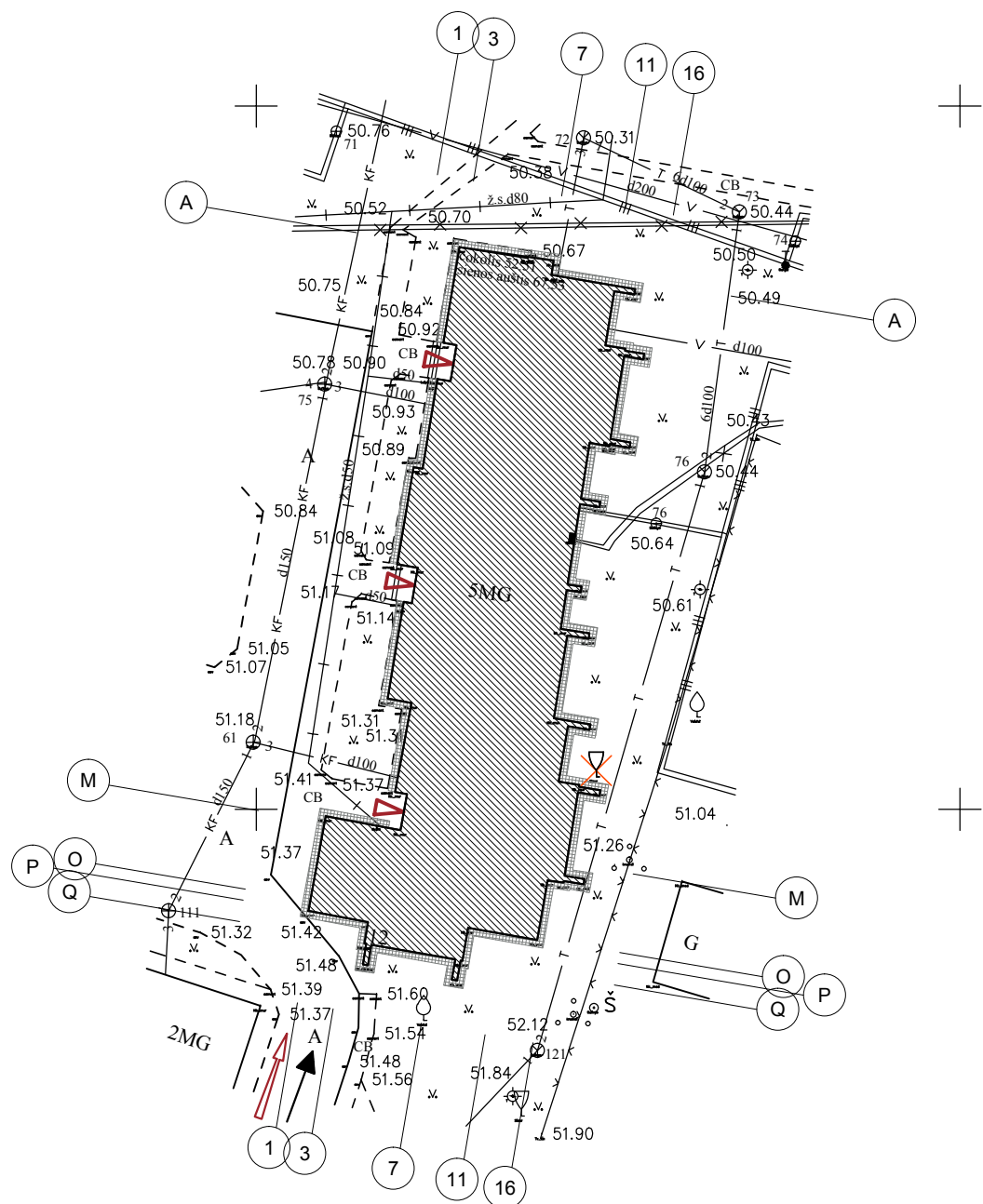
Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)





X=6234400.00  
Y=476050.00



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- ĮRENGIAMA 0.5m PLOČIO BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- KERTAMAS MEDIS (šermukšnis, kamieno skersmuo 12cm)

#### Pastabos:

- Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
- Aplink pastatą įrengiama 0.5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų;
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinklinti vietoje;
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
- Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.

#### PASTABOS:

- DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.



SITUACIJOS SCHEMA

| Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis iki remonto | Kiekis po remonto |
|---|---------------|--------------------|-------------------|
| I. SKLYPAS  |               |                    |                   |
| 1. sklypo plotas  | m²            | -                  | Nesuformuotas     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                              | %             | -                  | -                 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                  | %             | -                  | -                 |
| II. PASTATAI  |               |                    |                   |
| 2. Gyvenamieji pastatai:                                      |               |                    |                   |
| 2.1. butų skaičius  | vnt.          | 40                 | Nesikeičia        |
| 2.3. bendrasis plotas:  | m²            | 2717,08            | Nesikeičia        |
| 2.3.1. gyvenamasis  | m²            | 1446,94            | Nesikeičia        |
| 2.3.2. negyvenamasis (verslo)                                 | m²            | -                  | -                 |
| 2.3.3. naudingasis  | m²            | 2247,11            | Nesikeičia        |
| 2.3.4. pagalbinis   | m²            | -                  | -                 |
| 2.3.5. rūšių (pusrūšių)                                       | m²            | 465,50             | Nesikeičia        |
| 2.3.6. garažų   | m²            | -                  | -                 |
| 2.3.7. pastogės plotas  | m²            | -                  | -                 |
| 2.4. pastato tūris  | m³            | 11368              | 12316             |
| 2.5. aukštų skaičius  | vnt.          | 5                  | Nesikeičia        |
| 2.6. pastato aukštis  | m             | 16,70              | 17,10             |
| 2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]                        |               |                    | Ne žemesnė kaip C |
| 2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] |               |                    | Ne žemesnė kaip E |
| 2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai                       |               |                    |                   |
| 2.9.1. sienų  | W/m²K         | 1,27               | 0,20              |
| 2.9.2. langų  | W/m²K         | 2,60               | 1,40              |
| 2.9.3. stogo  | W/m²K         | 0,85               | 0,15              |

2014 m. 10 mėn. 29 d.  
Technikos direktorius  
Arvydas Skugaras

SUDERINTA  
UAB „Joniškio vandenys“  
Statybų inžinierius  
Arvydas Vilksas  
2014 m. 10 mėn. 29 d.




TEO LT, AB  
Šiaulių regiono centras  
SUDERINTA:  
1. Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasa nustatyti, pažymėti ir atitinkamai surašyti, išsikviesti bendrovės atstovą  
2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui

Parašas: 2014 m. 10 mėn. 29 d.

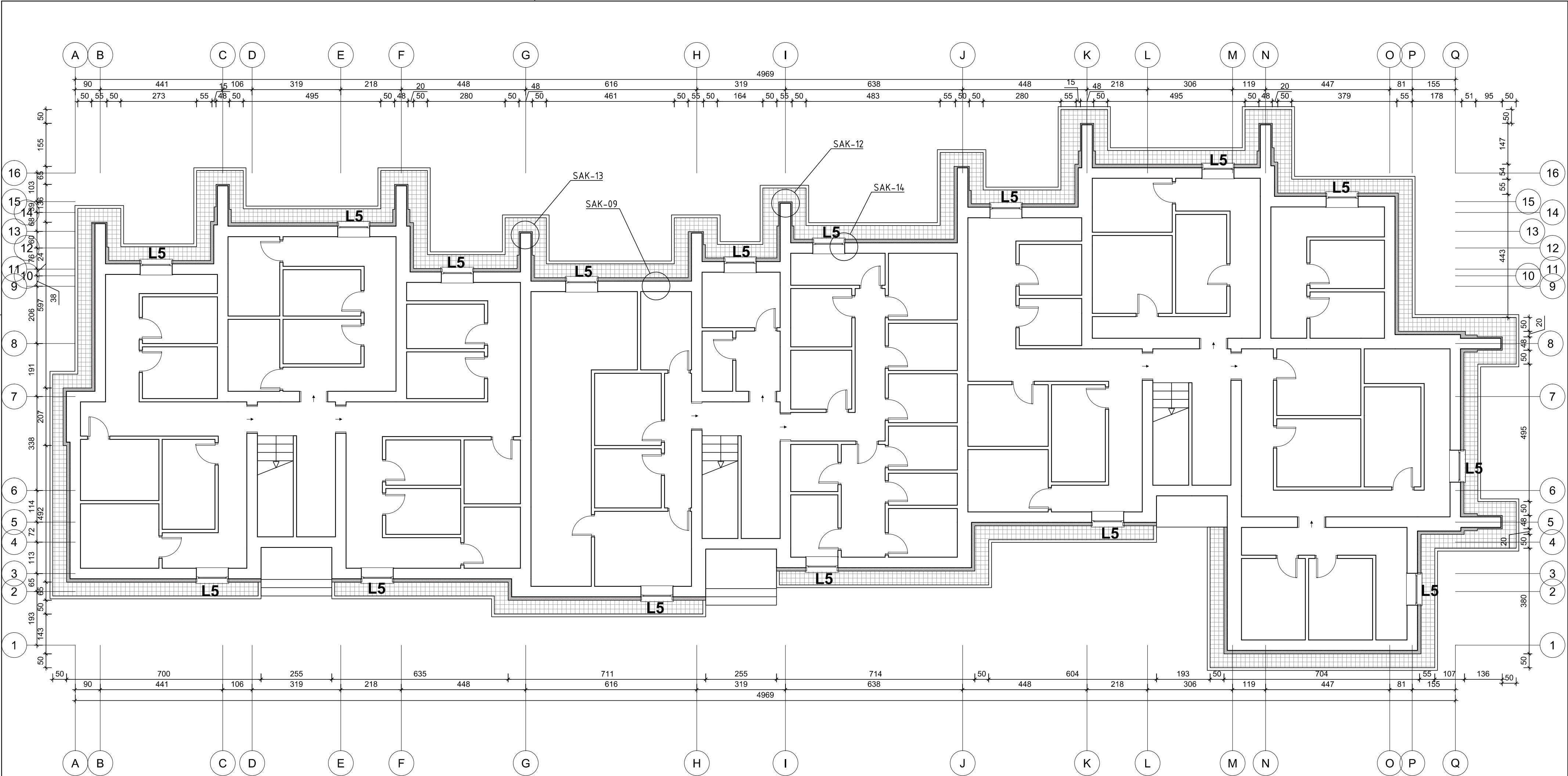
Vyr. meistras  
Rolandas Vaitūnas  
2014. 10. 28.

SUDERINTA  
AB LESTO  
2014 m. 10 mėn. 29 d.

Architektūros ir teritorijų planavimo  
sk. vyr. specialistas  
Gediminas Juškevičius  
2014-10-29


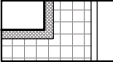
|                              |   |   |   |   |  |
|------------------------------|---|---|---|---|--|
| OBJEKTAS                     |   | -   |   | Joniškio m., Žagarės g. 12  |  |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 |   |   | AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS   |   |  |
| GEODEZININKAS                |   | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-701   |   |   |  |
|                              |   | VARDAS IR PAVARDĖ   |   | PARAŠAS   | DATA   |
|                              |   | GENIUS AMBRAZEVIČIUS  |   |  | 2014-10-22   |
|                              |   |  |   |   |  |
| Atestato Nr.                 |  |   | UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853 |   |  |
| A1512                        | PV  | T.ČEBURNIS  |   | 2014-11   | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|                              |   |   |   |   | SITUACIJOS SCHEMA. SKLYPO PLANAS   |
|                              |   |   |   |   | M 1:500  |
| Stadija:                     | Užsakovas:  |   |   |   | Lapas  |
| TDP                          | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"  |   |   |   | Lapų   |
|                              |   |   |   |   | 1 1  |




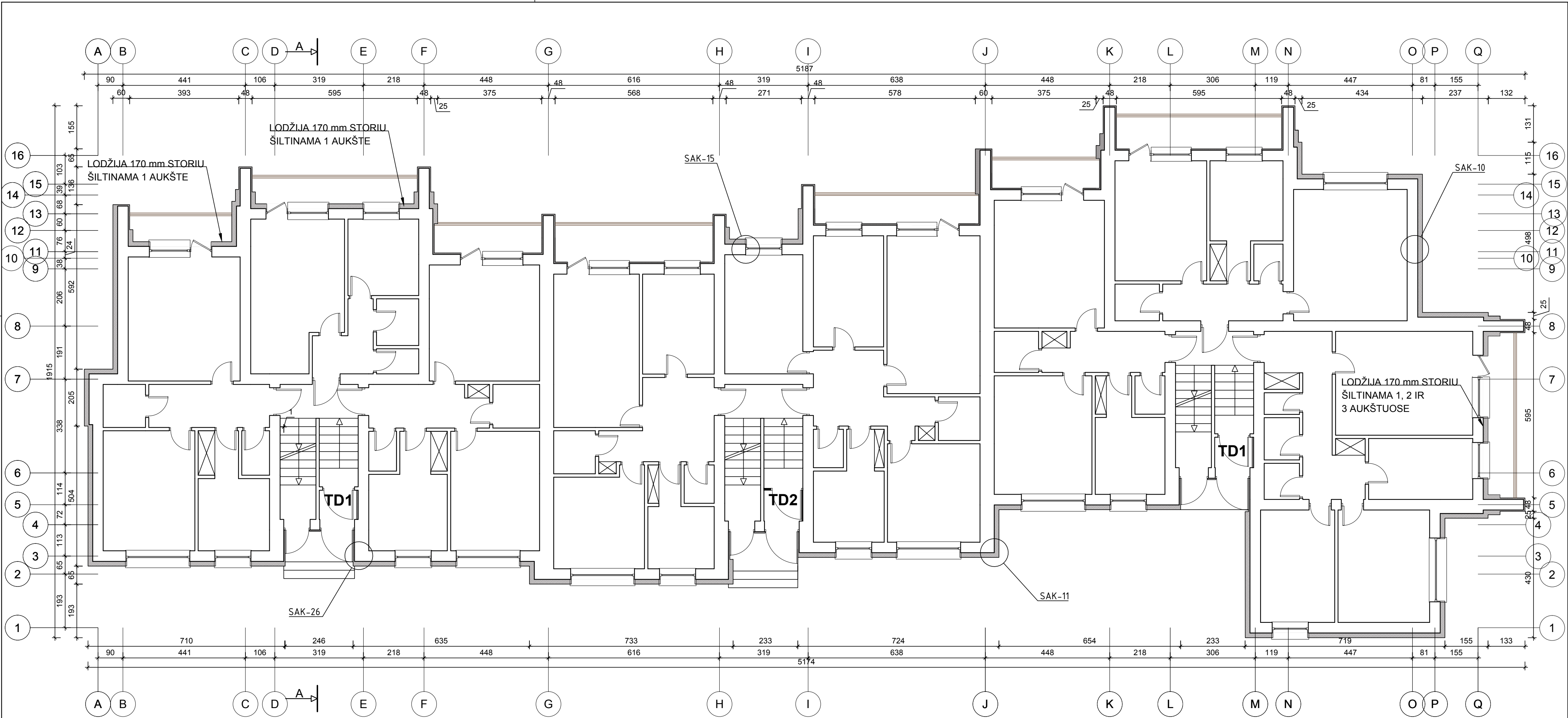


- Pastabos:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus atliekamas pažeisto mūro remontas. Demontuojami esami pastato apskardinimai;
  - Pastato cokolinė dalis, žemiau rūsio langų palangės, šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio  $\lambda=0,036$  (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 600 mm nuo esamo žemės lygio arba iki rūsio grindų lygio. Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
  - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
  - Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasciu EPS 70. Apdaila - plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
  - Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte. Balkonų piliastrai šiltinami 50 mm šilumos izoliacijos plokšte.
  - Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
  - Seni mediniai butų langai, balkonų durys, tambūro durys keičiami naujais langais ir durimis.
  - Jėjimo stogeliai atnaujinami.
  - Angokraščių tinko spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
  - Prieš pradedant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, savavališkai įstiklinti balkonai demontuojami savininkų lėšomis;
  - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkiinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  COKOLIO ŠILTINIMAS
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA

|                 |  |            |  |         |  |   |       |  |
|-----------------|--|------------|--|---------|--|---|-------|--|
| Atestato<br>Nr. |  <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJĄ"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div> |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |       |  |
| 3504            |  |            |  |         | RŪSIO PLANAS   |   | Laida |  |
| A1512           | PV   | T.ČEBURNIS |  | 2014-12 | M 1:100  |   | O     |  |
|                 |  |            |  |         |  |   |       |  |
| Stadija:        | Užsakovas:   |            |  |         | SPS-1445-TDP-SAK-01  |   | Lapas |  |
| TDP             | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"   |            |  |         |  |   | Lapų  |  |
|                 |  |            |  |         |  | 1 | 1     |  |




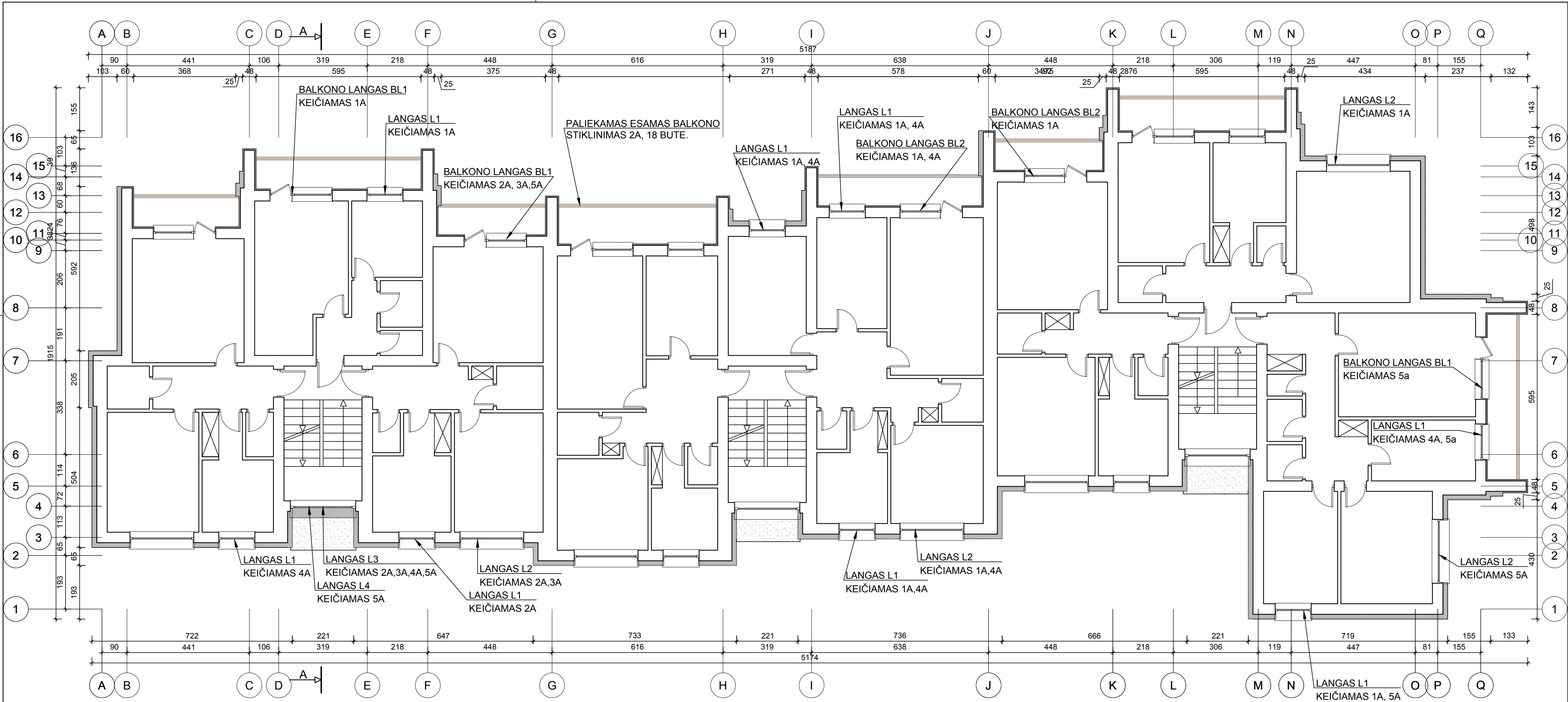
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

== FASADŲ ŠILTINIMAS

- Pastabos:
1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus atliekamas pažeisto mūro remontas. Demontuojami esami pastato apskardinimai;
  2. Pastato cokolinė dalis, žemiau rūsio langų palangės, šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio  $\lambda=0,036$  (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 600 mm nuo esamo žemės lygio arba iki rūsio grindų lygio. Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
  3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
  4. Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70. Apdaila - plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
  5. Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte. Balkonų piliastrai šiltinami 50 mm šilumos izoliacijos plokšte.
  6. Pastato lodžų vidinės sienos šiltinamos 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 šilumos izoliacijos sluoksniu.
  7. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
  8. Seni mediniai butų langai, balkonų durys, tambūro durys keičiami naujais langais ir durimis.
  9. Įėjimo stogeliai atnaujinami.
  10. Angokraščių tinko spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
  11. Prieš pradedant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, savavališkai įstiklinti balkonai demontuojami savininkų leidimais;
  12. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje.

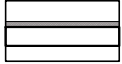
PROJEKTO KEITIMO PRIEŽASTIS:  
Pastato lodžų sienų šiltinimo storis projekto A laidoje sumažinamas nuo projekcinio 170 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 šilumos izoliacijos storio iki 50 mm remiantis UAB "Joniško butų ūkis" raštu Nr. (11.1) SD-234.


|                 |   |            |  |         |  |  |   |       |
|-----------------|---|------------|--|---------|--|--|---|-------|
| Atestato<br>Nr. |  <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJIA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div> |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |   |       |
| 3504            |   |            |  |         |  |  |   |       |
| A1512           | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2015-06 | PIRMO AUKŠTO PLANAS  |  |   | Laida |
|                 |   |            |  |         | M 1:100  |  |   | A     |
| Stadija:        | Užsakovas:  |            |  |         | SPS-1445-TDP-SAK-02  |  |   | Lapas |
| TDP             | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"  |            |  |         |  |  |   | Lapų  |
|                 |   |            |  |         |  |  | 1 | 1     |



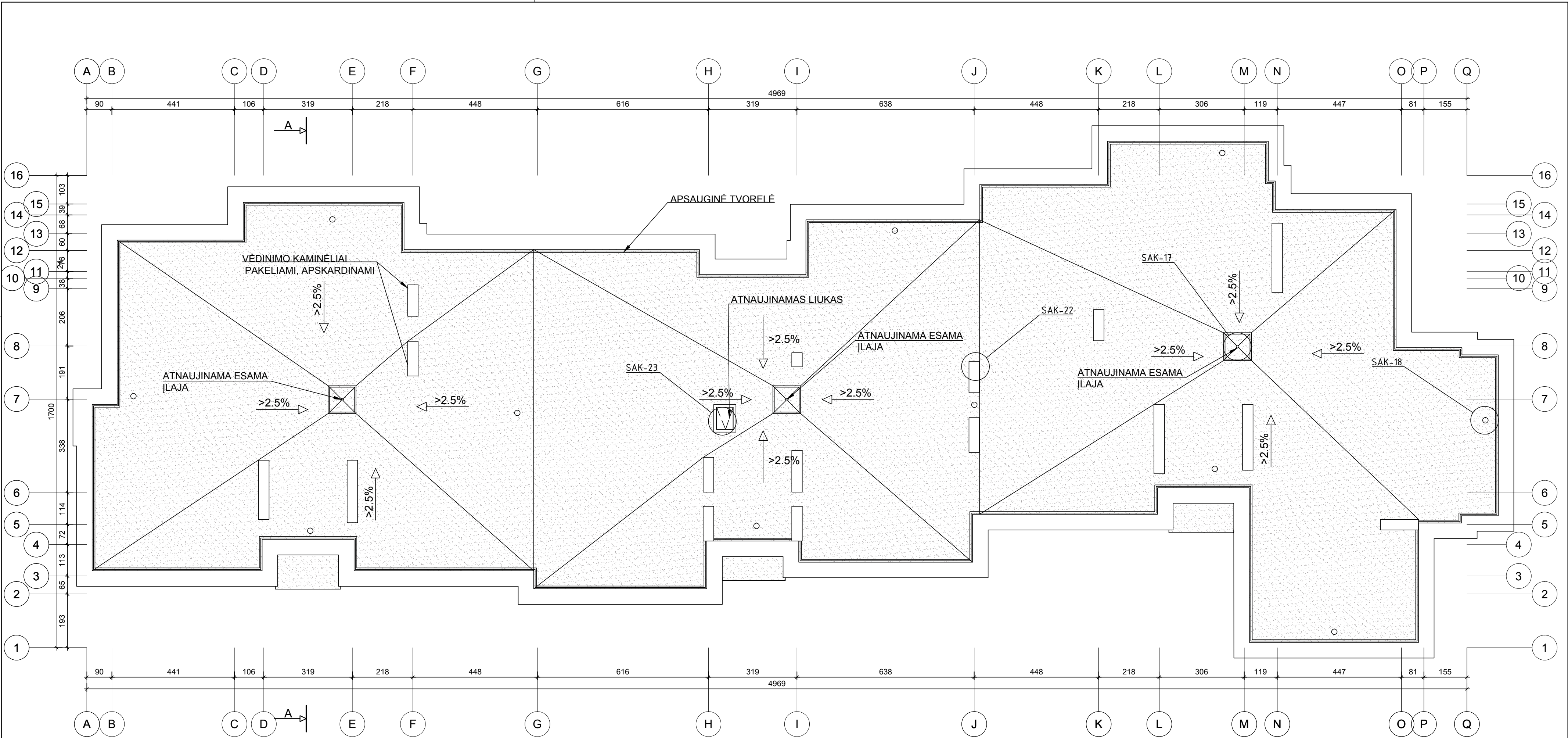
- Pastabos:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus atliekamas pažeisto mūro remontas. Demontuojami esami pastato apskardinimai;
  - Pastato cokolinė dalis, žemiau rūšio langų palangės, šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio  $\lambda=0,036$  (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 600 mm nuo esamo žemės lygio arba iki rūšio grindų lygio. Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
  - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
  - Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesterinio putplasčio EPS 70. Apdaila - plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
  - Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte. Balkonų piliastrai šiltinami 50 mm šilumos izoliacijos plokšte.
  - Pastato lodžų vidinės sienos šiltinamos 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 šilumos izoliacijos sluoksniu.
  - Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
  - Seni mediniai butų langai, balkonų durys, tambūro durys keičiami naujais langais ir durimis.
  - Įėjimo stogeliai atnaujinami.
  - Angokraščių tinko spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
  - Prieš pradedant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, savavališkai įstiklinti balkonai demontuojami savininkų iššomis;
  - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

 FASADŲ ŠILTINIMAS


|   |  |    |  |                       |       |
|---|--|----|--|-----------------------|-------|
| PROJEKTO KEITIMO PRIEŽASTIS:<br>Pastato lodžų sienų šiltinimo storis projekto A laidoje sumažinamas nuo projekcinio 170 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 šilumos izoliacijos storio iki 50 mm remiantis UAB "Joniškio butų ūkis" raštu Nr. (11.1) SD-234. |  |    |  |                       |       |
| Atestato Nr.  |  UAB "STATINIO PROJEKTAIVIMO STUDIJA"<br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853 |    | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                       |       |
| 3504  | A1512  | PV | T.ČEBURNIS   | 2015-06               | Laida |
|   |  |    |  |                       | A     |
| Stadija:  | Užsakovas:   |    |  | TIPINIO AUKŠTO PLANAS | Lapas |
| TDP   | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"   |    |  | M 1:100               | Lapų  |
|   |  |    |  | SPS-1445-TDP-SAK-03   | 1     |
|   |  |    |  |                       | 1     |





- Pastabos:
- Prieš pradedant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pūslių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas ir priklijavimas naujos bituminės dangos).
  - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų;
  - Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
  - Sutapdintas stogas šiltinamas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: apatinis sluoksnis - 180 mm storio polistireninis putplastis EPS 80, kurio  $\lambda=0,037$  (W/mK), viršutinis sluoksnis - 20 mm storio kieta akmens vata, kurios  $\lambda=0,041$  (W/mK). Apšiltintus sutapdintą stogą įrengiama dviejų sluoksnių ritininė prilydomoji su poliesterio pagrindu bituminė danga, kurios viršutinis sluoksnis su pabarstu. 60 m2 - 80m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
  - Tolygiam perėjimui prie parapetų, ventiliacijos šachtų, sienų ir kt. įrengiamas akmens vatos bortelis 100x100 mm;
  - Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata, kurios  $\lambda=0,038$  (W/mK). Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Padengiant parapetus poliesteriu dengta skarda, mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos >80 mm. Pagal visą pastato perimetrą įrengiama apsauginė stogo tvorelė (h ≥ 600 mm nuo stogo dangos).
  - Demontuojamas senas išėjimo ant stogo liukas ir įrengiamas naujas. Liuko angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Liuko angų viršus turi būti padengtas skarda arba apsaugotas specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).
  - Įrengiama nauja cinkuotos poliesteriu dengtos skardos parapetų, vėdinamo kanalų šachtų stogelių, patekimo ant stogo angos danga. Atliekami balkonų viršutinės perdangos plokščių galų apskardinimo darbai, prieš tai juos sutvarkant specialiu betoniniu skiediniu.
  - Užšalancias vidinio vandens nuvedimo sistemos lieta-vamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos. Atliekant stogo remonto darbus įlajas būtina apsaugoti nuo užterštumo.
  - Antenos ir įvairios atotampuri turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
  - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- [Pattern] BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
  - [Symbol] STOGO DANGOS NUOLYDIS
  - [Symbol] STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS


|                 |  |            |  |         |  |  |  |       |      |
|-----------------|--|------------|--|---------|--|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |  <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div> |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 3504            |  |            |  |         |  |  |  |       |      |
| A1512           | PV   | T.ČEBURNIS |  | 2014-12 | STOGO PLANAS   |  |  | Laida |      |
|                 |  |            |  |         | M 1:100  |  |  | O     |      |
| Stadija:        | Užsakovas:   |            |  |         | SPS-1445-TDP-SAK-04  |  |  | Lapas | Lapų |
| TDP             | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"   |            |  |         |  |  |  | 1     | 1    |



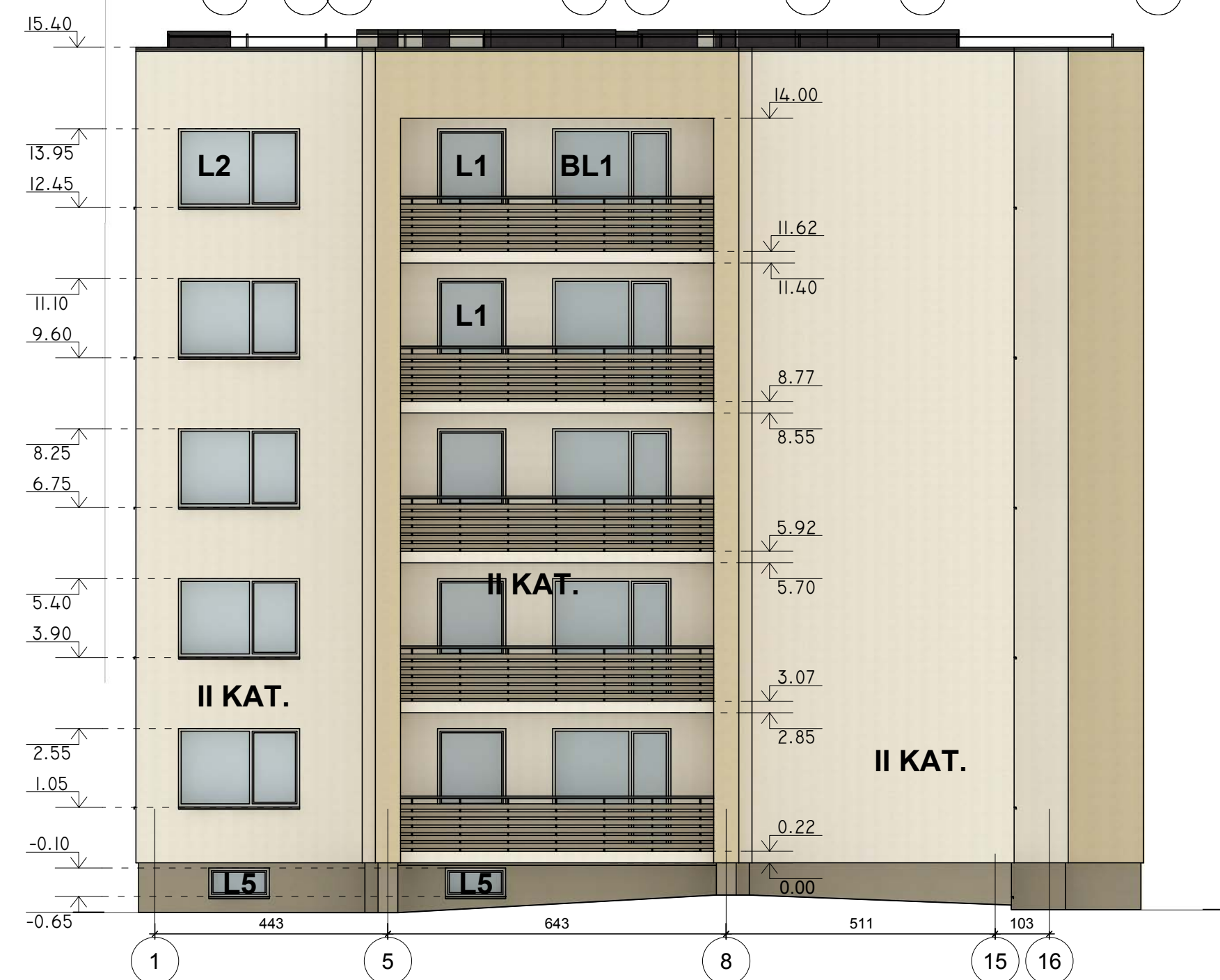


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- ŠVIESIOS SMĖLIO SPALVOS (~NCS S 0505-Y30R ) TINKO FASADŲ APDAILA
- ŽALSVOS SPALVOS (~NCS S 2010-G90Y) TINKO FASADŲ APDAILA
- TINKUOTAS COKOLIS (~NCS S 4010-G90Y)
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (~RAL 8019) APSKARDINIMAI

|                 |   |            |  |  |  |  |  |       |      |
|-----------------|---|------------|--|--|--|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |  UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJĄ"<br>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853 |            |  |  | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |       |      |
| 3504            |   |            |  |  |  |  |  |       |      |
| A1512           | PV  | T.ČEBURNIS |  |  | FASADAI TARP AŠIŲ A-Q IR 16-1  |  |  | Laida |      |
|                 |   |            |  |  | M 1:100  |  |  | O     |      |
|                 |   |            |  |  |  |  |  |       |      |
| Stadija:        | Užsakovas:  |            |  |  | SPS-1445-TDP-SAK-05  |  |  | Lapas | Lapų |
| TDP             | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"  |            |  |  |  |  |  | 1     | 1    |

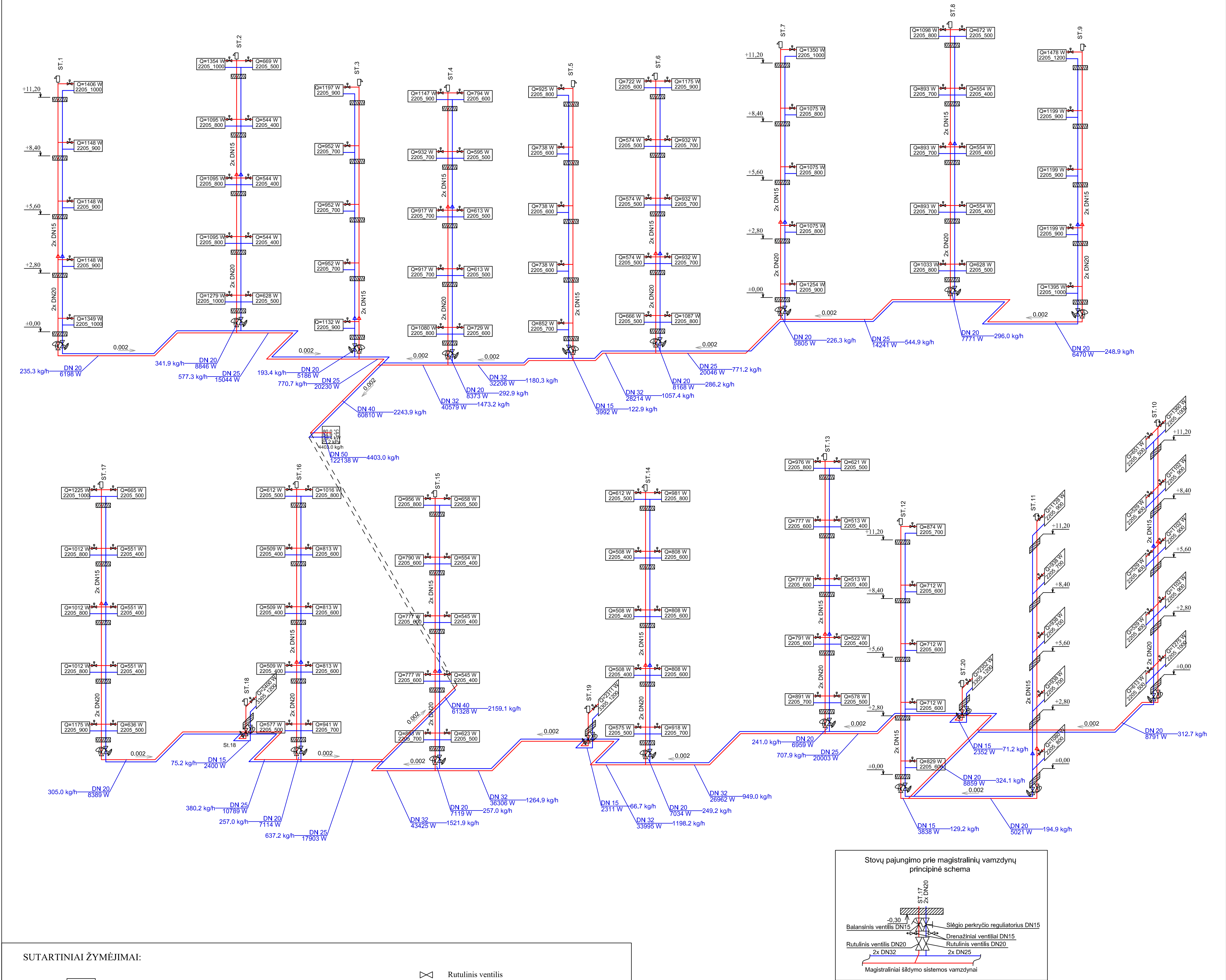




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- ŠVIESIOS SMĖLIO SPALVOS (~NCS S 0505-Y30R ) TINKO FASADŲ APDAILA
  - ŽALSVOS SPALVOS (~NCS S 2010-G90Y) TINKO FASADŲ APDAILA
  - TINKUOTAS COKOLIS (~NCS S 4010-G90Y)
  - PLASTIZUOTOS SKARDOS (~RAL 8019) APSKARDINIMAI
- Pastabos:  
1. BALKONŲ TURĖKLŲ APDAILĄ NUMATYTA ĮRENGTI IŠ FIBROCEMENTINIŲ PLOKŠČIŲ.

|                 |   |            |  |         |  |  |  |  |       |
|-----------------|---|------------|--|---------|--|--|--|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | <div><div></div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |            |  |         | DAUGIABUČIO NAMO, ŽAGARĖS G. 12, JONIŠKIS<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |  |       |
| 3504            |   |            |  |         | FASADAI TARP AŠIŲ Q-A IR 1-16  |  |  |  | Laida |
| A1512           | PV  | T.ČEBURNIS |  | 2014-12 | M 1:100  |  |  |  | O     |
|                 |   |            |  |         |  |  |  |  |       |
| Stadija:        | Užsakovas:  |            |  |         | SPS-1445-TDP-SAK-06  |  |  |  | Lapas |
| TDP             | UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"  |            |  |         |  |  |  |  | Lapų  |
|                 |   |            |  |         |  |  |  |  | 1     |
|                 |   |            |  |         |  |  |  |  | 1     |





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Q=918 W

918 - reikalingo radiatoriaus galingumas vatais;

grįžtamasis vamzdis;

tiekiamasis vamzdis;

DN25 - plieninio vamzdžio vidinis diametras (tiekiamo ir grįžtamo);

7126 - vamzdžių pratekantis šilumos kiekis, W;

254.5 - šilumnešio srautas pratekantis vamzdžiu, kg/h;

Automatinis balansinis ventilis - susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius.

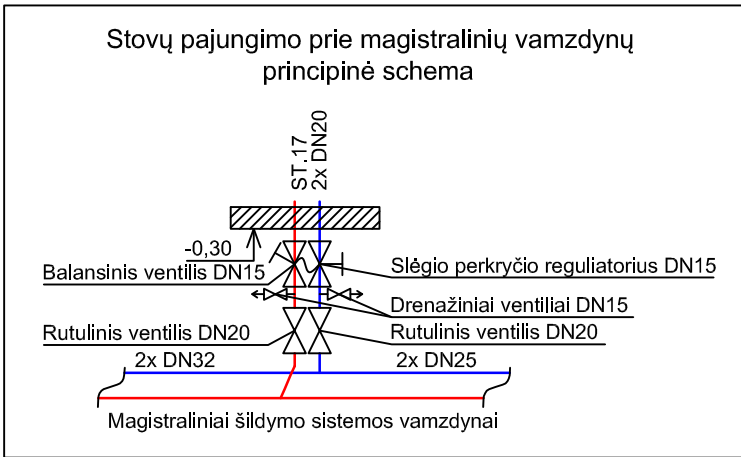
Rutulinis ventilis

termostatinis ventilis (montuojamas ant tiekiamosios stovo atšakos);

montuojamų vamzdžių nuolydis;

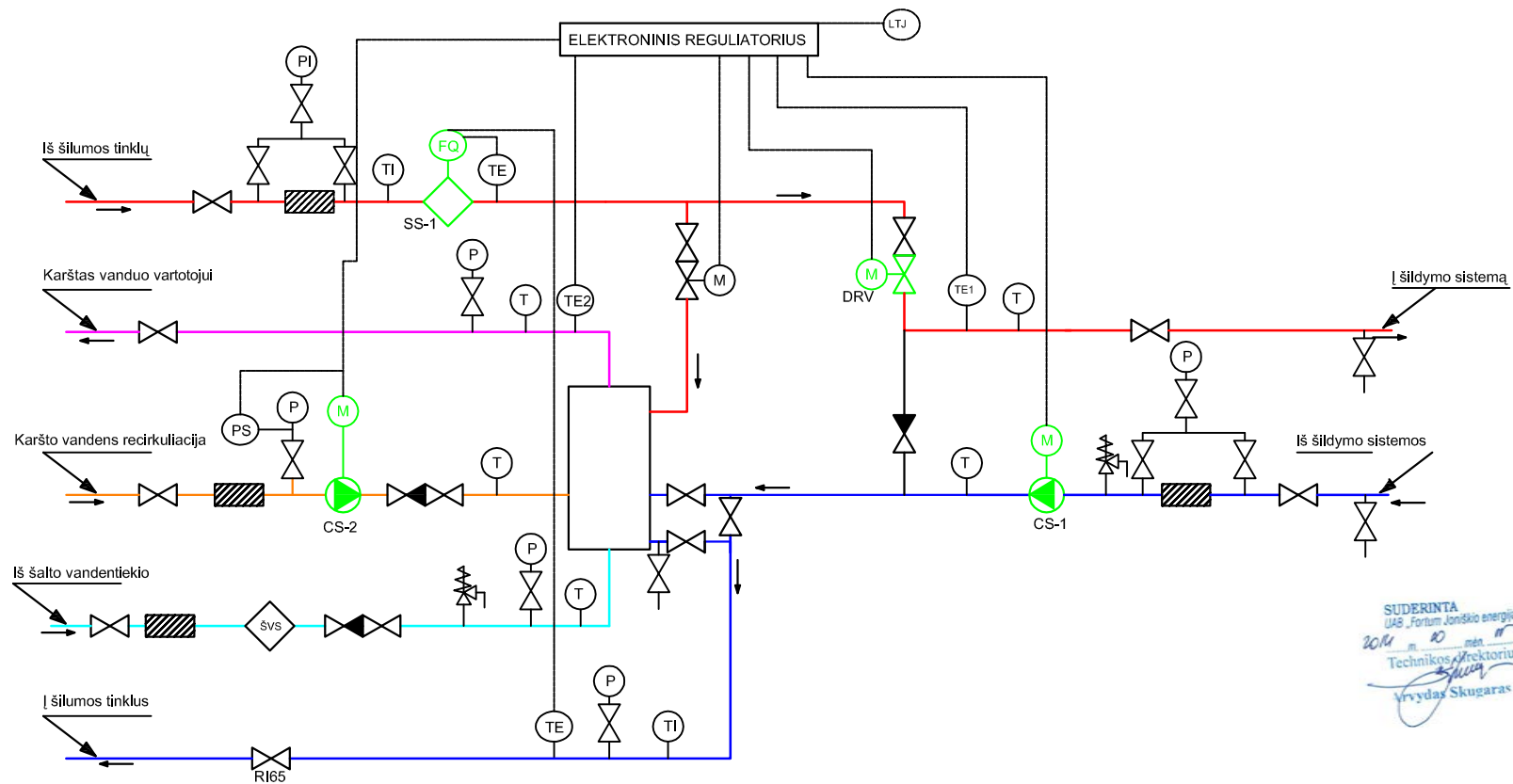
montuojamos įrangos aukštis;

automatinis nuorintojas.



|                 |  |     |               |                          |                                       |   |                    |       |       |      |
|-----------------|--|-----|---------------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|-------|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |  <div>UAB "STATISTINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vyriausio g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76304-5<br/>Tel. faks.: 8-41 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div> |     |               | OBJEKTAS                 |                                       | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                    |       |       |      |
|                 | A 1512   | PV  | T. Čeburnis   | 2014                     | BRĖŽINYS                              | ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS   |                    | Laida |       |      |
|                 | 27732  | PDV | I. Poškus     | 2014                     | Šildymo sistemos aksonometrinė schema |   |                    | 0     |       |      |
|                 |  | PDA | E. Povilaitis | 2014                     |                                       |   |                    |       |       |      |
| Etapas          | STATYTOJAS   |     |               | UAB "Joniškio butų ūkis" |                                       |   | SPS-1445-TDP-ŠV-07 |       | Lapas | Lapų |
| TDP             |  |     |               |                          |                                       |   |                    |       | 1     | 1    |

Šilumos valdymo schema



- P - manometras  
TI - įvadinis termometras  
T - termometras  
TE - temperatūros jutiklis  
TV - reguliuojančio vožtuvo pavara  
HE - šilumokaitis  
CS - cirkuliacinis siurblys  
II - išsiplėtimo indas  
FQ - ultragarsinis šilumos skaitiklis  
ŠVS - šalto vandens skaitiklis

- rutulinis ventilis  
dvieigis vožtuvas su pavara  
filtras  
cirkuliacinis siurblys  
apsauginis vožtuvas  
atbulinis vožtuvas  
rutulinis ventilis  
drenažinis ventilis

|                                       |     |  |      |
|---------------------------------------|-----|--|------|
| Atestato Nr.                          |     | OBJEKTAS   |      |
| UAB "STATISTINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" |     | Dauglabačio namo Žagarės g. 12, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas |      |
| A 1512                                | PV  | T. Čeburnis  | 2014 |
| 27732                                 | PDV | I. Poškus  | 2014 |
|                                       | PDA | E. Povilaitis  | 2014 |
| Etapas                                |     | STATYTOJAS   |      |
| TDP                                   |     | UAB "Joniškio butų ūkis"   |      |
|                                       |     | ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS  |      |
|                                       |     | Šilumos punkto principinė schema   |      |
|                                       |     | SPS-1445-TDP-ŠV-08   |      |
|                                       |     | Lapas  | Lapų |
|                                       |     | 1  | 1    |

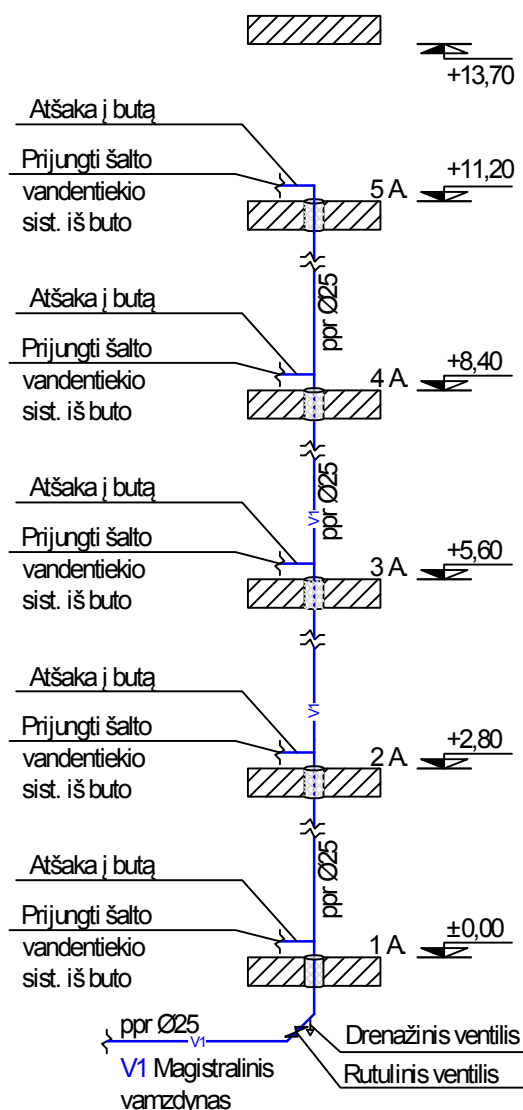




1. PERĒJIMAS PE125/DN50 (polietilēnas/pliēnas)
2. FLANŠINĒ ALKŪNĒ 90°, DN50;
3. FLANŠINĒ IVDINĒ SKLENDĒ DN50;
4. PERĒJIMAS DN50/DN40;
5. FILTRAS TINKLINIS Ø40;
6. ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS DN32 B TIKSLUMO KLASĒS  
APSAUGOTAS NUO IŠORINIO MACHANINĀ  
UŽSPAUDIMO IR IŠORINIO MAGNETINĀ LAUKO  
POVEIKO;
7. MANOMETRAS;
8. DRENAŽINIS VENTILIS;
9. SKLENDĒ DN40;
10. PERĒJIMAS DN40/ppr50 (pliēnas/polipropilēnas).

1 68

# PRINCIPINĖ SCHEMA ŠALTO VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMUI



## STOVAMS:

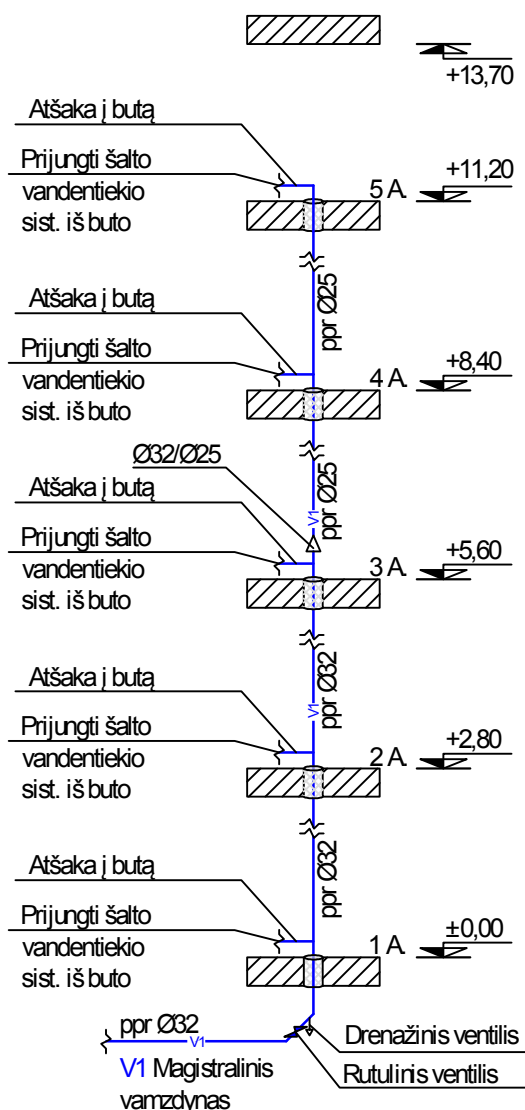
V1 St-1;  
V1 St-2;  
V1 St-5;  
V1 St-6.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|         |                              |
|---------|------------------------------|
|         | Šalto vandentiekio tinklai   |
| ppr Ø25 | Vamzdyno medžiaga, diametras |
| ±0,00   | Altitudė                     |
| ↓       | Drenažinis ventilis          |
|         | Rutulinis ventilis           |

|                 |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
|-----------------|--|------------|--------------------------|--|--|------|--|---------------------------------------|--|----------|--|---|-------|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |  |            |                          |  | <div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |      |  |                                       |  | OBJEKTAS |  | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |  |  |  |
| A 1512          |  | PV         | T. Čeburnis              |  |  | 2014 | BR ŽINYS   | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |          |  |   | Laida |  |  |  |
| 31691           |  | PDV        | V. Lukšas                |  |  | 2014 | PRINCIPINĖ SCHEMA ŠALTO VANDENTIEKIO STOVO<br>PAJUNGIMUI |                                       |  |          |  | 0   |       |  |  |  |
|                 |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
| Etapas          |  | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |  |      | SPS-1445-TDP-VN-08                                       |                                       |  |          |  | Lapas   | Lap   |  |  |  |
| TDP             |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  | 1   | 2     |  |  |  |

# PRINCIPINĖ SCHEMA ŠALTO VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMUI



## STOVAMS:

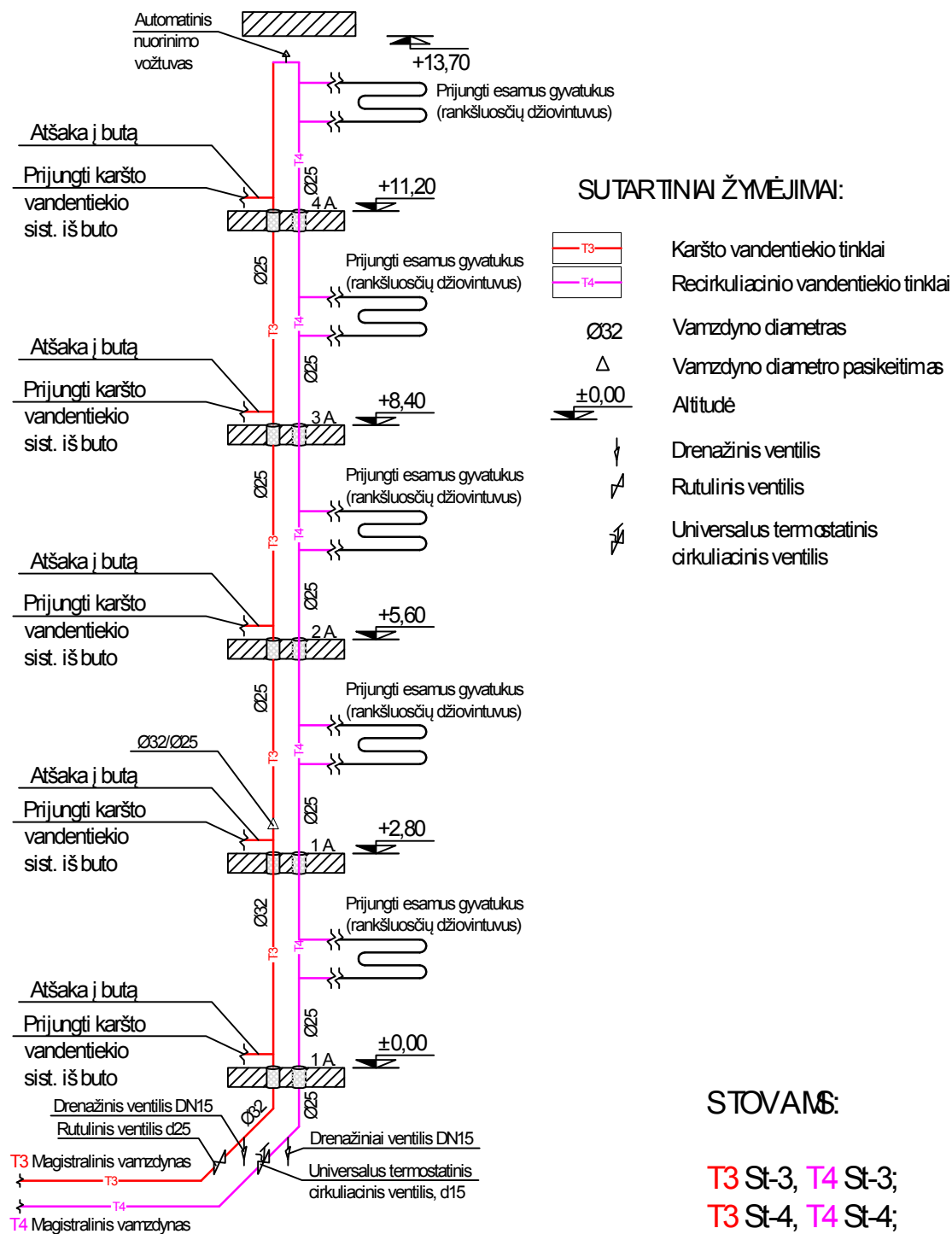
V1 St-3;  
V1 St-4;  
V1 St-7;  
V1 St-10.

## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
|         | Šalto vandentiekio tinklai     |
| ppr Ø32 | Vamzdyno medžiaga, diametras   |
| Δ       | Vamzdyno diametro pasikeitimai |
| ±0,00   | Altitudė                       |
| ↓       | Drenažinis ventilis            |
| ↗       | Rutulinis ventilis             |

|                 |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
|-----------------|--|------------|--------------------------|--|--|------|--|---------------------------------------|--|----------|--|---|-------|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |  |            |                          |  | <div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |      |  |                                       |  | OBJEKTAS |  | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |  |  |  |
| A 1512          |  | PV         | T. Čeburnis              |  |  | 2014 | BR ŽINYS   | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |          |  |   | Laida |  |  |  |
| 31691           |  | PDV        | V. Lukšas                |  |  | 2014 | PRINCIPINĖ SCHEMA ŠALTO VANDENTIEKIO STOVO<br>PAJUNGIMUI |                                       |  |          |  | 0   |       |  |  |  |
|                 |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
| Etapas          |  | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |  |      | SPS-1445-TDP-VN-08                                       |                                       |  |          |  | Lapas   | Lap   |  |  |  |
| TDP             |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  | 2   | 2     |  |  |  |

## PRINCIPINĖSCHĖMAKARŠTO SU RECIRKULIACIJA VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMUI



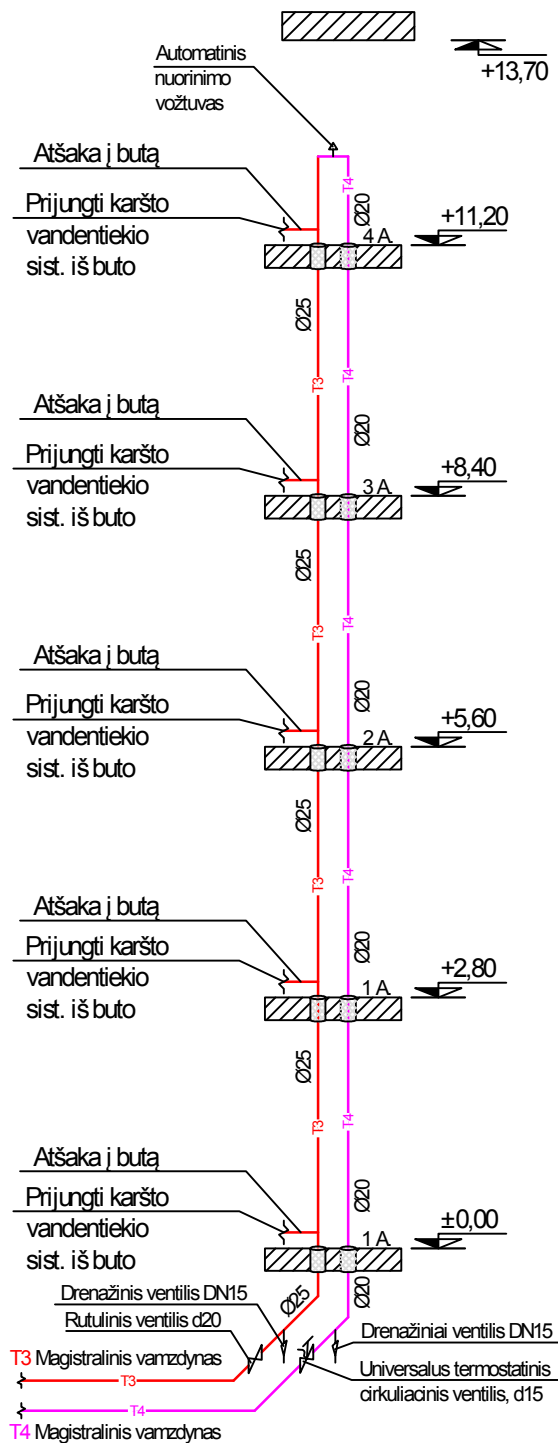
STOVANS:

T3 St-3, T4 St-3;  
T3 St-4, T4 St-4;  
T3 St-7, T4 St-7;

|                 |            |                          |  |      |   |                                       |  |  |  |   |  |  |  |  |
|-----------------|------------|--------------------------|--|------|---|---------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |            |                          |  |      | <div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA</div></div></div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |                                       |  |  |  | OBJEKTAS<br><div>Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br/>atnaujinimo (modernizavimo) projektas</div> |  |  |  |  |
| A 1512          | PV         | T. Čeburnis              |  | 2014 | BR ŽINYS  | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |  |  | Laida   |  |  |  |  |
| 31691           | PDV        | V. Lukšas                |  | 2014 | PRINCIPINĖ SCHEMA KARŠTO SU RECIRKULIACIJA<br>VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMU  |                                       |  |  |  | 0   |  |  |  |  |
|                 |            |                          |  |      |   |                                       |  |  |  |   |  |  |  |  |
|                 |            |                          |  |      |   |                                       |  |  |  |   |  |  |  |  |
| Etapas          | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |      | SPS-1445-TDP-VN-09  |                                       |  |  |  | Lapas   |  |  |  |  |
| TDP             |            |                          |  |      |   |                                       |  |  |  | 1   |  |  |  |  |
|                 |            |                          |  |      |   |                                       |  |  |  | 2   |  |  |  |  |



# PRINCIPINĖ SCHEMA KARŠTO SU RECIRKULIACIJA VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMUI




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

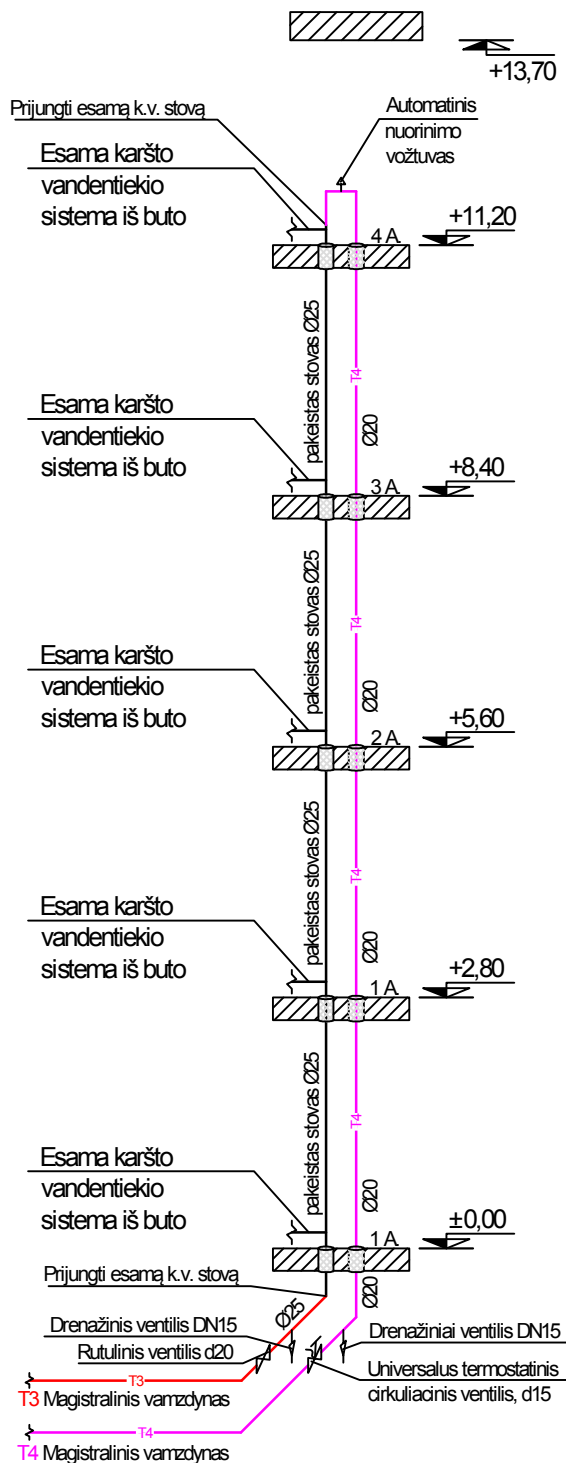
|  |  |
|--|--|
| <span style="color: red;">—</span> T3  | Karšto vandentiekio tinklai                      |
| <span style="color: blue;">—</span> T4 | Recirkuliacinio vandentiekio tinklai             |
| Ø32                                    | Vamzdyno diameteras                              |
| Δ                                      | Vamzdyno diametro pasikeitimas                   |
| ±0,00                                  | Altitudė   |
|  | Drenažinis ventilis                              |
|  | Rutulinis ventilis                               |
|  | Universalus termostatinis cirkuliacinis ventilis |

## STOVAMS:

T3 St-1, T4 St-1;  
T3 St-2, T4 St-2;  
T3 St-5, T4 St-5;  
T3 St-6, T4 St-6;

|                 |            |                          |  |  |  |   |                                       |  |  |          |   |       |  |  |  |
|-----------------|------------|--------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------|--|--|----------|---|-------|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |            |                          |  |  | <div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |   |                                       |  |  | OBJEKTAS | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |  |  |  |
| A 1512          | PV         | T. Čeburnis              |  |  | 2014   | BR ŽINYS  | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |  |          |   | Laida |  |  |  |
| 31691           | PDV        | V. Lukšas                |  |  | 2014   | PRINCIPINĖ SCHEMA KARŠTO SU RECIRKULIACIJA<br>VANDENTIEKIO STOVO PAJUNGIMUI |                                       |  |  |          | 0   |       |  |  |  |
|                 |            |                          |  |  |  |   |                                       |  |  |          |   |       |  |  |  |
|                 |            |                          |  |  |  |   |                                       |  |  |          | Lapas   | Lap   |  |  |  |
| Etapas          | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |  |  | SPS-1445-TDP-VN-09  |                                       |  |  |          | 2   | 2     |  |  |  |
| TDP             |            |                          |  |  |  |   |                                       |  |  |          |   |       |  |  |  |

# PRINCIPINĖ SCHEMA RECIRKULIACIJOS STOVO PAJUNGIMUI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

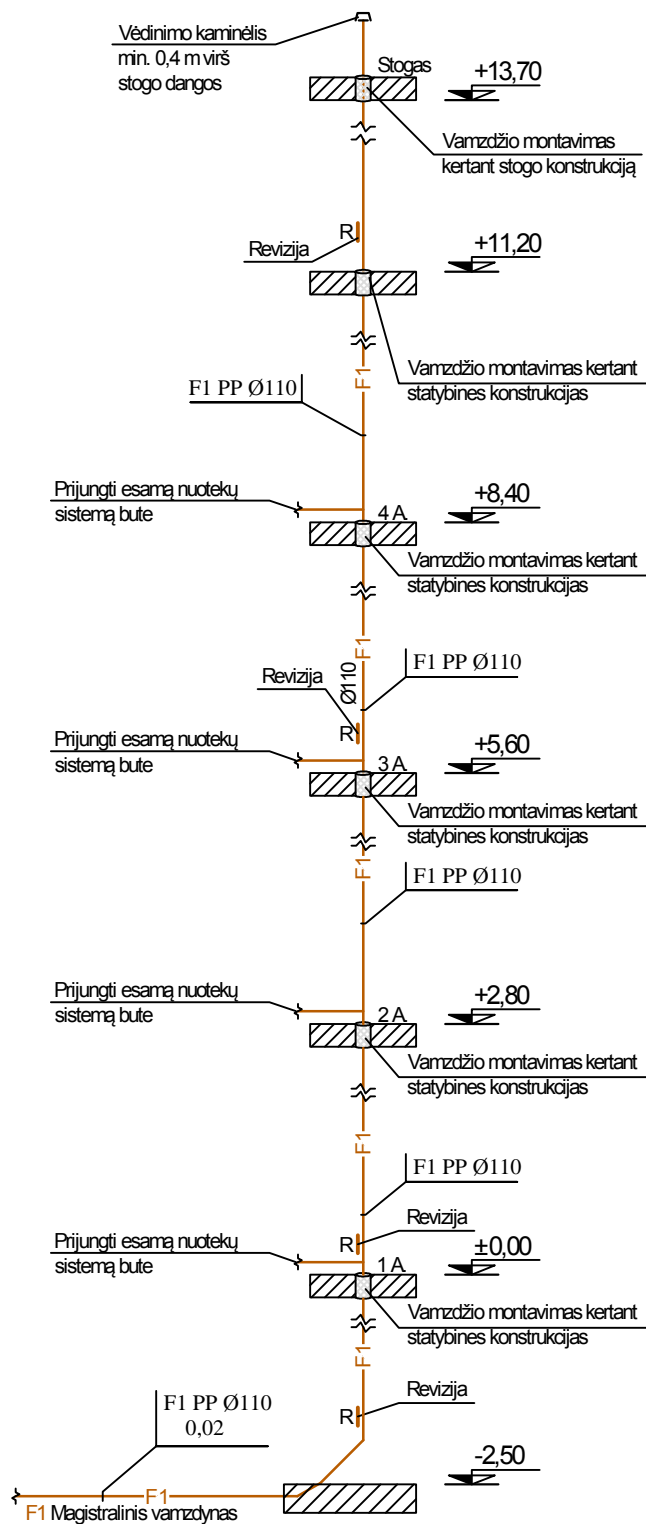
- T3 Karšto vandentiekio tinklai
- T4 Recirkuliacinio vandentiekio tinklai
- Ø32 Vamzdyno diameteras
- Δ Vamzdyno diametro pasikeitimas
- ±0,00 Altitudė
- ↓ Drenažinis ventilis
- ↗ Rutulinis ventilis
- ↖ Universalus termostatinis cirkuliacinis ventilis

## STOVAMS:

- T4 St-8;
- T4 St-9;

|                 |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
|-----------------|--|------------|--------------------------|--|--|------|--|---------------------------------------|--|----------|--|---|-------|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |  |            |                          |  | <div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |      |  |                                       |  | OBJEKTAS |  | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |  |  |  |
| A 1512          |  | PV         | T. Čeburnis              |  |  | 2014 | BR ŽINYS   | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |          |  |   | Laida |  |  |  |
| 31691           |  | PDV        | V. Lukšas                |  |  | 2014 | PRINCIPINĖ SCHEMA RECIRKULIACIJOS STOVO<br>PAJUNGIMU |                                       |  |          |  | 0   |       |  |  |  |
|                 |  |            |                          |  |  |      | SPS-1445-TDP-VN-10                                   |                                       |  |          |  | Lapas   | Lap   |  |  |  |
| Etapas          |  | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |  | 1    |  |                                       |  |          |  | 1   |       |  |  |  |
| TDP             |  |            |                          |  |  |      |  |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |

# PRINCIPINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVO PAJUNGIMO SCHEMA

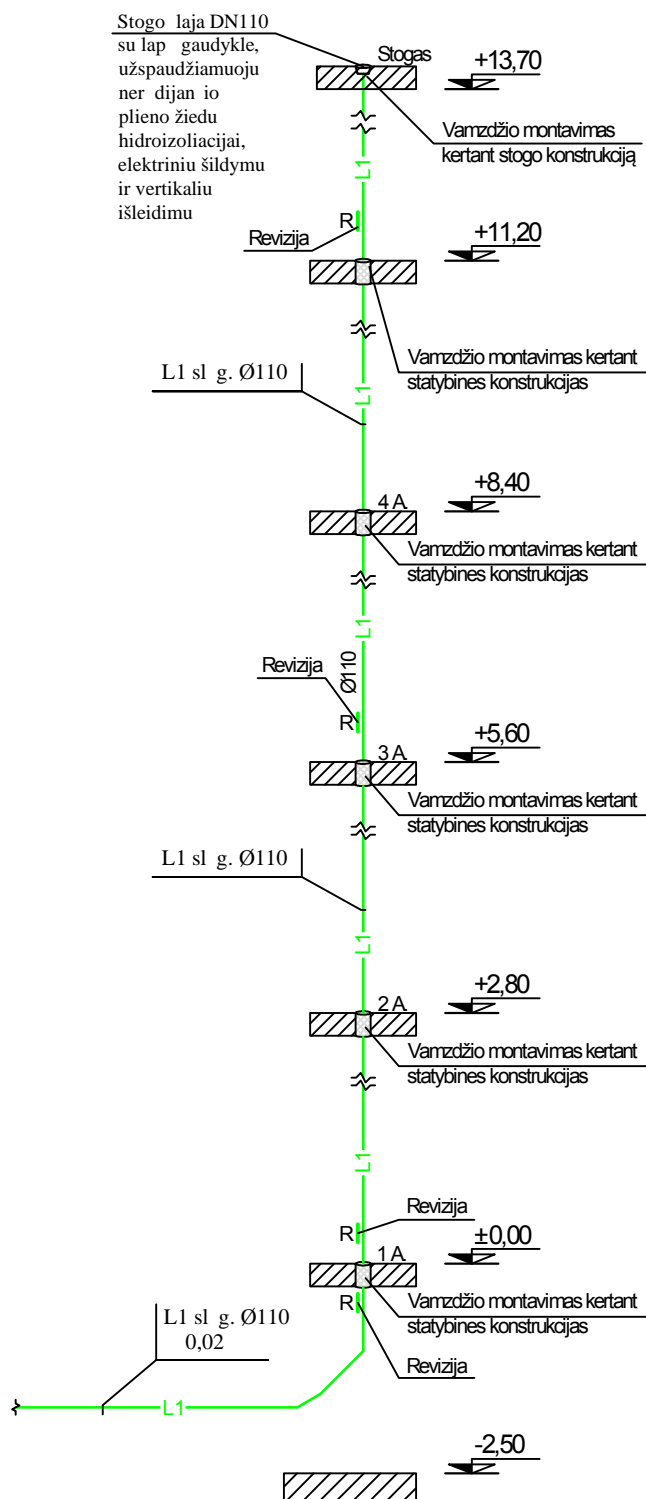


## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
|  | F1                 | Buitinių nuotekų tinklai                      |
|  | F1 PP Ø110<br>0,02 | Inž. tinklas,<br>vamzdžio medžiaga, diametras |
|  | RI                 | Revizija                                      |
|  | +5,60              | Altitudė                                      |

|                 |  |            |                          |  |  |      |   |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
|-----------------|--|------------|--------------------------|--|--|------|---|---------------------------------------|--|----------|--|---|-------|--|--|--|
| Atestato<br>Nr. |  |            |                          |  | <div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div> |      |   |                                       |  | OBJEKTAS |  | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |  |  |  |
| A 1512          |  | PV         | T. Čeburnis              |  |  | 2014 | BR ŽINYS  | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS |  |          |  |   | Laida |  |  |  |
| 31691           |  | PDV        | V. Lukšas                |  |  | 2014 | PRINCIPINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVŲ PAJUNGIMO<br>SCHEMA |                                       |  |          |  | 0   |       |  |  |  |
|                 |  |            |                          |  |  |      |   |                                       |  |          |  |   |       |  |  |  |
| Etapas          |  | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis" |  |  |      | SPS-1445-TDP-VN-11                                    |                                       |  |          |  | Lapas   | Lap   |  |  |  |
| TDP             |  |            |                          |  |  |      |   |                                       |  |          |  | 1   | 1     |  |  |  |

# PRINCIPINĖ LIETAUS NUOTEKŲ STOVO PAJUNGIMO SCHEMA



## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:



Lietaus nuotekų tinklai

L1 sl g. Ø110  
0,02


Inž. tinklas, diametras, nuolydis

R

Revizija

+5,60

Altitudė

|                 |            |  |  |      |  |   |  |       |       |
|-----------------|------------|--|--|------|--|---|--|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. |            |  <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"<br/>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345<br/>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div> |  |      | OBJEKTAS   | Daugiabučio namo Žagarės g. 12, Joniškis<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |  |       |       |
| A 1512          | PV         | T. Čeburnis  |  | 2014 | BR ŽINYS   | VANDENTIEKIO IR NUOTEK ŠALINIMO DALIS   |  |       | Laida |
| 31691           | PDV        | V. Lukšas  |  | 2014 | PRINCIPINĖ LIETAUS NUOTEKŲ STOVO PAJUNGIMO<br>SCHEMA |   |  | 0     |       |
|                 |            |  |  |      |  |   |  |       |       |
|                 |            |  |  |      |  |   |  |       |       |
| Etapas          | STATYTOJAS | UAB "Joniškio butų ūkis"   |  |      | SPS-1445-TDP-VN-12                                   |   |  | Lapas | Lap   |
| TDP             |            |  |  |      |  |   |  | 1     | 1     |