

Uždaroji akcinė bendrovė
“JONIŠKIO PROJEKTAS”
Livonijos g. 4, Joniškis, į.k.1575130023
Tel. 842652669, jprojektas@gmail.com

KOMPLEKSAS	DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO NAMO) ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATYTOJAS	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	
STATINIO VIETA	ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTAS REMONTAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI)	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
PROJEKTO ETAPAS	TDP	Techninis darbo projektas
TOMAS	I	
DALIS	BD	Bendroji dalis
KOMPLEKSO NR.	11/16- 1-TDP-BD	
DIREKTORIUS	Valentinas Marcikonis	
PROJEKTO VADOVAS	Kv. atestato Nr.24552	Valentinas Marcikonis

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.	Bendroji dalis	11/16-1-TDP-BD	0
2.	Sklypo sutvarkymo, statinio architektūra ir konstrukcijos dalys	11/16-1-TDP-SP,SA,SK	0
3.	Šildymas – vėdinimas	2016-26-TDP-1142-ŠV	0
4.	Vandentiekis - nuotekos	2016-26-TDP-1142-VN	
5.	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	11/16-1-TDP-SO	0

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Kompleksas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 11/16-1-TDP-PDŽ	Lapas 1	Lapų 1

STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		Bendroji dalis (BD)
	11/16-1-TDP-BD-PDŽ	Projekto dalių žiniaraštis
	11/16-1-TDP-BD-BDŽ	Bendrosios bylos dokumentų žiniaraštis
	11/16-1-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
	11/16-1-TDP-BD-BAR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas
	11/16-1-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija
		Priedai
		Projektavimo užduotis
		Statinio ekspertizės išvados
		Pastato energetinio naudingumo sertifikatas
		Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas
		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (visam namui)
		Namų valdos techninės apskaitos bylos kopija
		Įsakymas dėl statinio projekto vadovo paskyrimo
		AB ESO sąlygos Nr. ISK16-16972
		UAB „Joniškio butų ūkis“ sąlygos
		UAB „JONIŠKIO PROJEKTAS“ Juridinių asmenų registravimo pažymėjimo kopija
		PV Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 24552 kopija
		PDV Dainos Ubarevičienės kvalifikacijos atestato Nr. A835 kopija
		PDV Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 33315 kopija
		PDV Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 33129 kopija
		PDV Mindaugo Ramanausko kvalifikacijos atestato Nr. 29911 kopija
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo kopija
		Topografinė nuotrauka
		Suderinti fasadai
		Nacionalinės žemės tarnybos Joniškio skyriaus sutikimas

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Kompleksas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDROSIOS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	24552	PV	V.Marcikonis	2016			0
					Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio butų ūkis“				11/16-1-TDP-BDŽ	1	1

Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

		Sklypo planas su suderinimais
		Pritarimų, suderinimų sąrašas
		Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2016-06-01 protokolo Nr.1 kopija
		Specialieji architektūros reikalavimai
		Statytojo pritarimas projekto sprendiniams
		Esamų įstiklintu balkonų išsaugojimo sąlygos
		Brėžinių žiniaraštis
	11/16-1-TDP-BD.B-01	Situacijos schema
	11/16-1-TDP-BD.B-02	Sklypo planas M1:500
	11/16-1-TDP-BD.B-03	Sklypo sutvarkymo planas M1:500
	11/16-1-TDP-BD.B-04	Rūsio planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-05	Pirmo aukšto planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-06	Antro aukšto planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-07	Trečio aukšto planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-08	Ketvirto aukšto planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-09	Penkto aukšto planas M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-10	Pjūvis „A-A“
	11/16-1-TDP-BD.B-11	Fasadas ašyse "E-A" M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-12	Fasadas ašyse "A-E" M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-13	Fasadas ašyse "3-1" M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-14	Fasadas ašyse "1-3" M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-15	Šildymo sistemos aksonometrinė schema M1:100
	11/16-1-TDP-BD.B-16	Šiluminės energijos suvartojimo automatizuotos apskaitos sistemos principinė schema
	11/16-1-TDP-BD.B-17	Vandens apskaitos mazgo detalizacija

Žymuo: 11/16-1-TDP-BDŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki modernizavimo	Po modernizavimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3099,07	3099,07
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2317,39	2317,39
4. Pastato tūris.*	m ³	12725	13460
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5
6. Pastato aukštis. *	m	16,80	17,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	55	55
7.1. 1 kambario	vnt.	40	40
7.2. 2 kambarių.	vnt.	10	10
7.3. 3 kambarių	vnt.	5	5
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Statinio projekto vadovas Valentinas Marcikonis
kvalifikacijos atestato Nr. 24552 2014-04-29

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Kompleksas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 11/16-1-TDP-BSR	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektavimo užduotis.

LR Statybos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai

STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas

STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Kompleksas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
24552	PV	V.Marcikonis		2016			0
					Žymuo:		Lapas
							Lapų
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				11/16-1-TDP-BD-BAR		1
							1

Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklės).
Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
„Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;
LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

- **Statinio geografinė vieta.** Modernizuojamas pastatas yra Žemaičių g. 53, Joniškio miesto vakarinėje dalyje.
- **Klimato sąlygos:**
 - vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
 - absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
 - absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4°
 - santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
 - maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
 - maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)
- **Reljefas:** sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotinių želdinių nėra.
- **Statybos rūšis:** paprastas remontas (modernizavimas).
- **Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) paskirties.
- **Statinio kategorija:** ypatingas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Sklypo kadastrinis Nr.:** Žemės sklypas neregistruotas.
- **Sklype esantys statiniai:** Sklype yra gyvenamasis namas unikalus Nr. 4798-8000-1017.
- **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** žemės sklype yra elektros linija, telefono linija, vandentiekio ir nuotekų tinklai, šiluminės trasos.

Žymuo: 11/16-1-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

- **Želdiniai:** sklype saugotinių želdinių nėra.
- **Geologinės sąlygos:** Statinio vietoje nėra atlikti inžinieriniai geologiniai tyrimai.
- **Hidrogeologinės sąlygos:** Gruntinis vanduo slūgso 1,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.
- **Aplinkinis užstatymas:** Sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato atnaujinimo projektas ruošiamas vadovaujantis statinio ekspertize, kurią 2016 m. atliko UAB „Pastatų konstrukcijos“ ir UAB „JONIŠKIO PROJEKTAS“ atlikta pastato vizualine apžiūra.

• Išorinės sienos

Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato galinėje sienoje nėra išorinio apdailos mūro sluoksnio. Piliastruose yra vertikalūs plyšiai. Viršutiniuose aukštuose irsta mūras. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

• Pamatai ir nuogrinda

Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aprūpėję, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinai nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo“ reikalavimų.

• Stogas.

Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo“ reikalavimų.

• Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose.

Langai ne visuose butuose pakeisti naujais. Laiptinės ir rūšio langai mediniai. Rūsyje yra užmūrytų langų angų. Nepakeistu senu sudvejintų langų ir balkonų durų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimo“ reikalavimų.

• Šildymo inžinerinės sistemos

Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra. Reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.

• Vėdinimo inžinerinės sistemos

Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.

• Karšto vandentiekio sistemos.

Karšto vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų

• Vandentiekio inžinerinės sistemos

Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.

• Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.

Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
11/16-1-TDP-BD-BAR	3	8

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

• Sienų ir cokolio šiltinimas

Sienom ir cokoliui apšiltinti naudojama „Weber MF F010“ sistema.

Pamatai šiltinami iki 1,2 m. nuo žemės paviršiaus lygio. Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi ir užtaisomi įtrūkimai. Išardoma esama nuogrinda (jei yra). Prieš šiltinant cokolį – įrengiama teptinė hidroizoliacija. Įgilintą į gruntą termoizoliacinę plokštę padengti drenažine membrana. Cokolis šiltinamas 150 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS150, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Siekiant sumažinti šiltinimo sistemoje drėgmės bei teršalų sankaupas cokolio apdailai naudojamas „Weber TD336“ tinkas, taip pat atsparus mechaniniams poveikiams naudojant sertifikuotos apšiltinimo sistemos pirmo atsparumo smūgiams konstrukciją. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (ISTS) elementai. Atitvarų su įrengta išorine tinkuojamąja sudėtine termoizoliacine sistema šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Prieš šiltinant fasadus užtaisomi įtrūkimai, skylės lauko atitvarose. Nuardomas likęs apdailos plytų mūras ašyje „A“ tarp ašių 1-2.

Fasadai šiltinami 170 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, EPS70, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos (Weber TD321) sistemos Europos techniniame liudijime (ETL) nurodytus parametrus. Šiltinimo sluoksnio storis parenkamas taip, kad papildomai apšiltintos sienos šilumos perdavimo koeficientas, ir atitvaros visuminės šiluminės varžos, vertės atitiktų STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus.

Angokraščiai šiltinami 30mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojami ir dažomi. Naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktą. ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ 5 lentelėje pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus (žr. lentelę žemiau) ir STR 2.01.10:2007 priedo „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų konstrukciniai sprendimai“ paveiksluose 7.1 ir 7.2 pateiktas. ISTS sistemų atsparumo smūgiui kategorijų parinkimo pastato fasade rekomendacijos.

Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

Sistemos naudojimo kategorija	Naudojimo sąlygų, susijusių su sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo. (Iki pastato antro aukšto).
III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

• Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žr. architektūros dalis brėžinys – stogo planas). Statinio stogas, turi atitikti Broof klasės reikalavimus. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – 160 mm storio polistireninio putplasčio plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80kPa, šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{ds} - 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Viršutinis sluoksnis – 40 mm storio, apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60kPa, šilumos laidumo koeficientas $\lambda_{ds} - 0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Termoizoliaciniai storiai skaičiuojami naudojant projektinių termoizoliacinių medžiagų šilumos laidumo koeficientų vertes λ_{ds} . Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui λ_D pritaikius pataisą pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Parapetai iš vidaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniui šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Įrengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius,

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
11/16-1-TDP-BD-BAR	4	8

parapeto aukštis pakeliamas 20 cm. Nuo stogo dangos parapetas turi būti nemažesnis nei 100 mm. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2sl. hidroizoliacinė danga. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80m² stogo plote). Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, išmūrijant vėdinimo kanalų iki norminio aukščio. Sutvarkoma vandens surinkimo ir nuvedimo sistema.

Užlipimui ant stogo įrengiamas naujas apšiltintas užrakinamas liukas 600x800 mm dydžio. Liukas pakeliamas iki reikiamo aukščio. Visu stogo parapeto perimetru, sumontuojama apsauginė tvorelė.

• **Senų butų langų ir balkonų durų keitimas**

Visi seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais. Langų gaminiai turi būti bešviniai, langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketai vienos kameros, dviejų stiklų. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.

Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

- langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$;
- langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

• Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesteriu dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

• **Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais.**

Laiptinių langai ir rūšio seni mediniai langai keičiami naujais, atverčiamais plastikiniais langais. Langų gaminiai turi būti bešviniai, langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketai vienos kameros, dviejų stiklų.

Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

- langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$;
- langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
- Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas dviem padėtimis (atvertimas ir „mikroventiliacija“). Rūšio langai montuojami atverčiamais. Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesteriu dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

• **Aplinkos darbai**

Atstatoma nuogrinda aplink pastatą. Sutvarkoma įėjimo aikštelė. Atkuriamas statybos metu pažeista veja.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Atnaujinami pastato šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekyno tinklai. Atitraukiama elektros spinta nuo pastato.

• **Šildymas**

Projektuojama dvivamzdė kintamo srauto šildymo sistema. Ant kiekvieno srauto projektuojamas automatinis balansavimo ventilis suintegruotu dviejų eigių reguliavimo vožtuvu, su procentine srauto ribojimo nustatymo skale, uždaromaisiais ventiliais, vandens išleidimo bei nuorinimo vožtuvais. Vandens išleidimui projektuojama vandens išleidimo armatūra, kuri montuojama žemiausioje vietoje.

Kiekviename bute projektuojama šildymo prietaisų modernizavimas, įrengiant didelio pralaidumo, be išankstinio nustatymo, termostatinis ventilius vienvamzdei sistemai su termostatinis elementas su dujinis

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
11/16-1-TDP-BD-BAR	5	8

užpildymu ir min/max temperatūros ribojimo funkcija. Temperatūros nustatymo ribos nuo 5-22 °C.

Kadangi montuojami termostatiniai ventiliai, numatomi apvadai, tokio skersmens kaip stovas ir montuojamas apvado srauto ribotuvas, kad daugiau (apie 70 %) vandens tektų radiatorui, o ne apvadui.

Šilumnešių parametrai:

Šilumos tiekimas į radiatorinę šildymo sistemą 80/60 °C.

Buitinio karšto vandens temperatūra 55 °C

Buitinio šalto vandens temperatūra 8 °C

Sumontavus šildymo prietaisus, uždarymo ir balansinius ventilius, atliekamas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis, šiluminis išbandymas bei sistemos balansavimas.

Paleidimo ir derinimo darbus atlieka rangovas.

- **Vėdinimas**

Kiekvienam butui numatyti atskiri oro šalinimo ortakiai, oras išmetamas virš pastato stogo. Oro kiekis gyvenamųjų patalpų vėdinimui numatytas pagal STR 2.02.02:2005 1 priedas.:

- Sanitariniuose mazguose - 43 m³/h ;

- Virtuvėse - 54 m³/h;

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo. (žr. AS dalyje)

Esama natūralaus vėdinimo sistema išlieka. Vėdinimo kanalai išvalomi, patikrinama trauka, esant reikalui kanalai suremontuojami. Vėdinimo grotelės keičiamos naujomis plastikinėmis grotelėmis.

Būtina įvertinti esamą pastato rūšio vėdinimo būklę, turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklėse”

- **Šaltas vandentiekis ir nuotekynas**

Projektuojamas šalto vandens sistemos magistralinio vamzdžio keitimas. Naudojama cinkuotų plieninių vamzdžių presuojama sistema. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami 40 mm storio akmens vatos vamzdiniais kevalais su aliuminio folijos danga. Projektuojamas sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Projektuojamas pastato buitinių nuotekų sistemos rūšio magistralinio vamzdžio keitimas. Projektuojamas naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai prijungti.

Sumontavus vamzdynus, atliekamas vamzdinių hidraulinis bandymas. Projektuojamas grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose.

Paleidimo ir derinimo darbus atlieka rangovas.

- **Elektrotechniniai sprendiniai.**

Ant pastato išorinės sienos yra sumontuota elektros kabelių spinta. Tam, kad šiltinant pastatą nesusidarytų šalčio tilteliai ir spintą būtų galima eksploatuoti nepažiedžiant elektros eksploatavimo taisyklių, reikia elektros spintą atitraukti nuo esamos sienos. Esamų kabelių spintos išorinė danga ir esamos KL turi būti apsaugotos nuo mechaninių pažeidimų. Kabelių spintos atitraukiamos tvirtinant ant esamo pamato. 0,4 kV kabeliai įrengti ant pastato sienos paliekami po apšiltinimu. Jie apsaugomi A1 degumo klasės šiltinamąja medžiaga ne mažiau kaip po 0,25 m į abi puses nuo kabelio.

0,4kV kabelių spintos sumontuotos prie pastato sienos, jų apsauga (t.y. atitraukimas nuo sienos), turi būti vykdomas vadovaujantis ETAT ir derinantis su AB eso teritoriniu skyriumi. Darbai atliekami pagal išduotas technines sąlygas Nr. ISK 16-16972.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą iš Žemaičių gatvės. Sklype yra lengvųjų automobilių laikymo aikštelė.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

- **Aplinkos apsauga**

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteneriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės

Žymuo: 11/16-1-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“

• **Projektinių sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams.**

Statybos darbai neigiamo poveikio gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

• **Saugomos teritorijos**

Pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

• **Projektinių sprendinių atitiktis nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimams.**

Pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

• **Gaisrinė sauga.**

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Išeiti ant stogo numatyta kopėčiomis iš laiptinės pro liuką ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m.

Pastato išorės gesinimui 30 m atstumu nuo atnaujinamo pastato Žemaičių gatvėje yra gaisrinis hidrantas

Privažiavimas prie pastato gaisrinių automobilių iš Žemaičių gatvės.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	REI 90	RE 30	REI 120	R 60

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$,

Žymuo: 11/16-1-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
	7	8

čia:

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 5000 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), 12,20 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 56 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 12,2/56) = 4710$ kv. m;

Pastato bendras plotas (3099,07 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (4710 m²).

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Perdangose inžinerinių tinklų praėjimo angų užpildai - EI90

Statybos produktų, naudojamų sienoms, luboms ir grindims, įrengti degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	B _{FL} –s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	RN		
Rūsiai	sienos	B–s1, d0		

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Langai – įstiklinti iš vidaus pusės. Pirmame aukšte rekomenduojama įrengti langų užraktus, apsaugines žaliuzes. Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams rekomenduojama dalyvauti nusikaltimų prevencijos programoje – „Saugi kaimynystė“.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projekte nesprenžiamos priemonės aplinkos ir statinio pritaikymui neįgaliesiems.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte griaujamų esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.

HIGIENINĖ SITUACIJA

Statybos sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Žymuo: 11/16-1-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- statybą leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.08.02:2002 4 priedą). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybos leidimas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma,) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus:

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1. 07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“,

STR 1. 08.02:2002 „Statybos darbai“,

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“,

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“,

STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“,

STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“,

STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“.

STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“.

STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kt.

- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Kompleksas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas: Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016			0	
					Žymuo: 11/16-1-TDP-BD-BAR		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“						1	1

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir užsakovo patvirtinti subrangovai turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

- statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę

- statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka [4.20], kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas, 2008 m. sausio 15 d. Nr.

A1-22/D1-34 “Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse” nuostatų patvirtinimo

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas, 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 “Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo” ir kt.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio ekspertizė atliekama statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Reikalingi tyrimai.

Archeologinių, geologinių tyrimų statybos metu atlikti nereikia.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	2	8

Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai.

- statybos darbų technologijos projektas.
- brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

- Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka.
- Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
- Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.
- Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516 [5.37] nustatyta tvarka. Antraštiniame lape pateikiama LST 1516 [5.37] išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija.
- Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1. 07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.
- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
- Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.
- Visais kitais atvejais, nenurodytais Reglamento 45 punkte, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas Techninis projektas.
- Užsakovui Projektuotojas pateikia:

5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius ir 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų).

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
- Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.
- Visais kitais atvejais, nenurodytais Reglamento 45 punkte, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas projektas.

Žymuo: 15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ
	3	8

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.
- Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už projekto visumos kokybę bei projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Nenaudotinos medžiagos

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi **būti sertifikuoti Lietuvoje.**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė.

Statybvietėje vykdoma pasirinktinė statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

- Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	4	8

ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

- Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

- Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

- Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

- Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

- Žurnalo **V skyriuje** pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

- Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

- Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovo atstovui.

- Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	5	8

- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

- Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir Pažyma apie statinio atitiktį projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

Pastaba. Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2015 „Statinio projektavimas“

47¹ papunktyje nurodytu atveju žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose.

- statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS „Infostatyba“;
- požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kt.) kopijos;
- statybos proceso dalyvių civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančių dokumentų (sutarčių, draudimo liudijimų ir kt.) kopijos. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą patvirtinančius dokumentus privaloma pateikti, jei statinio statybos techninis priežiūrėtojas paskirtas ar pasamdytas po 2012 m. gruodžio 6 d.;
- nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas [6.14];
- panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos*;
- pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) [6.8];
- pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d.;
- statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

(Ištrauka iš STR 1.11.01:2010 „STATYBOS UŽBAIGIMAS“)

12. Norėdamas gauti Aktą, Statytojas ar jo įgaliotas asmuo Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas). Prašymo rekvizitai ir Akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas:

12.1. nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus Prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su Prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 12¹ punkte;

12.2. tiesiogiai Padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su Prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

12¹. Su Prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

12¹.1. statinio projektas (paskutinė laida, jei projektas buvo keičiamas): Techninis projektas ir Darbo projektas arba Techninis darbo projektas. Jei Techninio projekto arba Techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis

IS „Infostatyba“, Techninis projektas arba Techninis darbo projektas nepateikiami, o pateikiama Darbo projekto paskutinė laida (jei buvo projektuojama dviem etapais);

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	6	8

- 12¹.2. Statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- 12¹.3. Statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;
- 12¹.4. Statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- 12¹.5. Dokumentų, kurie bus pateikiami Komisijai, sąrašas (pagal Reglamento 3 priedą);
- 12¹.6. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os); jų pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus;
- 12¹.7. Statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti Prašymą (jei Prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
13. Nuotoliniu būdu pateiktas Prašymas užregistruojamas automatiškai ir tą pačią dieną apie tai informuojamas jo pateikėjas. Tiesiogiai pateiktas Prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – DVIS). Užregistravus Prašymą, Padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina:
- 13.1. ar Statytojas (ar jo teisės ir pareigas perėmęs asmuo):
- 13.1.1. žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus teisės aktų [6.2] [6.9] nustatytas išimtis;
- 13.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) (kai jis privalomas); žemės sklypo ir/ar statinio paveldėjimo ar įsigijimo atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio statytojo (užsakovo) vardu. SLD galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;
- 13.1.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo atvejais;
- 13.2. ar Prašymas užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;
- 13.3. ar su Prašymu pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
- 13.4. ar Prašymo pateikėjas turi Statytojo įgaliojimą pateikti Prašymą – tuo atveju, jei jį pateikia ne Statytojas;
- 13.5. ar Prašyme nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai ir yra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai).
14. Padalinio pareigūnas, per 3 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos nustatęs, kad:
- 14.1. visi Reglamento 13 punkto reikalavimai įvykdyti, Prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“, joje pažymi Prašymą kaip priimtą ir praneša Prašymo pateikėjui, kad Prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas;
- 14.2. jei Reglamento 13 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, Prašymo pateikėjui praneša apie tai, kad Prašymas bus priimtas ir nagrinėjamas toliau tik ištaisius nustatytus trūkumus ir kad jie turi būti ištaisyti per 20 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Jeigu per šį terminą trūkumai neištaisomi, Prašymas nepriimamas ir per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas Prašymo pateikėjui, o jei Prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjui ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio termino pabaigos dienos pranešama, kad Prašymas nepriimamas. Abiem atvejais nurodoma nepriėmimo priežastis ir tai, kad Prašymas toliau nebus nagrinėjamas. Jei trūkumai per nustatytą terminą ištaisomi, atliekami Reglamento 14.1 papunktyje nustatyti veiksmai.
15. Priimtas Prašymas IS „Infostatyba“ pažymimas kaip nepriimtas ir apie tai per 3 darbo dienas informuojamas jo pateikėjas, jei paaiškėja, kad Prašyme:
- 15.1. nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) savavališkai ir yra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai);
- 15.2. nurodytas Statytojas neatitinka Reglamento 13.1 papunktyje nustatytų reikalavimų.
16. Priėmęs Prašymą, Padalinio pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną IS „Infostatyba“ pažymi subjektus, kurie pagal Reglamento 1 priede nustatytą kompetenciją privalo paskirti savo atstovus (įgaliotus asmenis) (toliau – atstovai) Procedūroms atlikti (esant reikalui pažymi ir kitus, nenurodytus Reglamento 1 priede, subjektus); per IS „Infostatyba“ automatiškai išsiunčiamos paraiškos šiems subjektams dėl konkrečių atstovų paskyrimo, kuriose nurodoma numatoma Procedūrų pradžios data ir laikas.
17. Subjekto paskirtam darbuotojui (toliau – darbuotojas) po paraiškos išsiuntimo suteikiama prieiga susipažinti su prie Prašymo pridėtais dokumentais. Darbuotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos išsiuntimo dienos pateikia informaciją apie subjekto atstovą, paskirtą (-us) Komisijos sudėtyje Procedūroms atlikti; po šios informacijos pateikimo atstovui (-ims) suteikiama prieiga IS „Infostatyba“ susipažinti su prie Prašymo pridėtais dokumentais.

Žymuo: 15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ
	7	8

18. Gavęs informaciją apie visų subjektų, kuriems buvo išsiųstos paraiškos, atstovus, Padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tos dienos, kurią paskutinis iš subjektų pateikė informaciją apie savo atstovą (-us), IS „Infostatyba“ pažymi Komisijos darbo pradžios datą, kuri turi būti ne vėlesnė kaip po 5 darbo dienų nuo pažymėjimo momento, išskyrus atvejus, kai Statytojas pageidauja vėlesnės datos. IS „Infostatyba“ automatiškai paskiriamos užduotys atstovams pasirašyti Aktą arba el. parašu patvirtinti, kad Aktas nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastis. Darbuotojas iki Komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos IS „Infostatyba“ gali pakeisti savo atstovą (-us) kitu (-ais).

18¹. Statytojas ne vėliau kaip pirmąją Procedūrų dieną Komisijai pateikia Reglamento 3 priede nurodytus dokumentus (bendruoju atveju).

18². Komisija savo darbą užbaigia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų (pastatų atnaujinimo (modernizavimo) atveju – per 5 darbo dienas) nuo jos darbo pradžios, išskyrus šiame skyriuje nurodytus atvejus, kai Procedūros yra sustabdomos ar nutraukiamos.

19. Komisijos nariai, gavę iš Statytojo Reglamento 3 priede nurodytus dokumentus, pagal kompetenciją privalo:

19.1. patikrinti, ar reikėjo gauti naują SLD, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti);

19.2. vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto (su Prašymu pateiktos projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį esminiams statinių reikalavimams; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams Komisijos nariai gali patikrinti pasirinktinai.

20. Komisijos narys, nustatęs statinio neatitiktį statinio projektui ar statinio projekto neatitiktį teisės aktų reikalavimams, ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki Komisijos darbo pabaigos dienos tai pažymi IS „Infostatyba“ neatitiktį sąraše.

21. Komisija gali priimti sprendimą sustabdyti Procedūras (tai pažymima IS „Infostatyba“), nustatydamą Procedūrų sustabdymo terminą:

21.1. jei reikia pašalinti neatitiktį sąraše nurodytus trūkumus;

21.2. jei būtina atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus;

21.3. jei nusprendžiama inicijuoti SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą (gavus informacijos, kad teisme dėl šio dokumento išdavimo teisėtumo yra priimtų nagrinėti asmenų, išskyrus viešojo administravimo subjektus ir prokuratūrą, prašymų arba kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai);

21.4. kitais atvejais – gavus skundų ar pranešimų dėl faktų, trukdančių atlikti Procedūras;

21.5. dėl nenumatytų objektyvių priežasčių, kai nėra galimybės vykdyti Procedūrų.

22. Komisija Reglamento 21.1 ir 21.2 papunkčiuose nurodytais atvejais teikia Statytojui privalomuosius nurodymus, nurodama jų įvykdymo terminą (tai pažymima IS „Infostatyba“).

23. Komisija sprendimą atnaujinti Procedūras priima per 5 darbo dienas nuo Statytojo kreipimosi, įvertinusi, ar Statytojas ištaisė nurodytus trūkumus ir apie tai informavo (per IS „Infostatyba“ ar raštu). Atnaujintos Procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atnaujinimo dienos. Informacija apie Procedūrų atnaujinimo datą IS „Infostatyba“ pateikiama Statytojui ir Akto dar nepasirašiusiems Komisijos nariams.

24. Komisijos sprendimu Procedūros gali būti nutraukiamos:

24.1. atlikus patikrinimą pagal Reglamento 19.1 papunkčio reikalavimus, paaiškėjo, jog turėjo būti gautas naujas SLD;

24.2. Statytojui per nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 6 mėnesiai) neįvykdžius Reglamento 22 punkte nurodyto (ų) privalomojo (-ų) nurodymo (ų) (apie jų įvykdymą nepaskelbus IS „Infostatyba“);

24.3. nustačius, kad statinys pastatytas savavališkai;

24.4. gavus informacijos, kad dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;

24.5. kai atlikus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad SLD išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į Inspekcijos viršininką ar jo įgaliotą pareigūną, prašant nustatyta tvarka ir terminais kreiptis į teisumą dėl SLD panaikinimo ir/ar statybos pagal neteisėtai išduotą SLD padarinių pašalinimo Statybos įstatymo [6.2]

28¹ straipsnyje nustatyta tvarka.

25. Komisijai jos darbo metu reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialųjų darbų vadovai, daugiabučio namo

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	8	8

savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumų, Komisijos pirmininkas gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų) nuomonės, išvadų.

26. Komisijos pirmininkas, Komisijos nariui užregistravus IS „Infostatyba“ prašymą leisti atlikti Procedūras atskirai, gali priimti sprendimą leisti tai atlikti pažymėdamas IS „Infostatyba“.

27. Komisijos nariai Aktą pasirašo el. parašais. Jei subjektas į Komisiją yra paskyręs daugiau negu vieną atstovą, Aktą gali pasirašyti:

27.1. visi subjekto paskirti atstovai;

27.2. ne visi subjekto atstovai; šiuo atveju, jei iki Procedūrų atlikimo termino pabaigos nėra vienas iš nepasirašiusių Akto subjekto atstovų nepatvirtina el. parašu, kad Akto jis nepasirašo, nurodydamas motyvus, laikoma, kad subjekto atstovai Aktą pasirašė.

28. Iki Komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos Aktą pasirašęs ar nepritaręs jo pasirašymui Komisijos narys gali pakeisti savo sprendimą, nurodydamas tokio sprendimo motyvus. Šiuo atveju Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ suformuoja naują Aktą, kurį el. parašais turi iš naujo pasirašyti Komisijos nariai, o prieš tai el. parašais pasirašytas Aktas panaikinamas. Aktas laikomas:

28.1. pasirašytu, jei:

28.1.1. iki Komisijos darbo pabaigos dienos jį pasirašė bent vienas kiekvieno subjekto paskirtas atstovas (Komisijos narys), išskyrus Reglamento 27.2 papunktyje nustatytą atvejį;

28.1.2. iki Komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos Komisijos narys nepasirašo Akto ir to nepatvirtina;

28.2. nepasirašytu, jei nors vienas Komisijos narys el. parašu patvirtina, kad Akto jis nepasirašo, nurodydamas nepasirašymo motyvus.

28¹. Pasirašytas Aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktą (el. dokumentą) Prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“ (jei Prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), Aktas Prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas Padalinyje (įrašomas į Prašymo pateikėjo el. laikmeną).

29. Jei Prašymas pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjas IS „Infostatyba“ turi galimybę gauti informaciją apie Procedūrų eigą. Pateikęs Prašymą tiesiogiai, informaciją jo pateikėjas gali gauti tiesiogiai, raštu, telefonu, el. paštu ir kitu būdu (jei pageidauja pareiškėjas ir yra tokios galimybės).

30. Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas SLD, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių Aktai ar surašomos Deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

31. Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, Komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas Komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

31.1. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

31.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų, kai nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

31.3. pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų, kai nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

31.4. kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigti tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti SLD.

32. Daugiabučių namų apdailos darbų apimtis gali būti mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta Procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.

33. Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodami Prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie Akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

Žymuo: 15 05 14- 1-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ
	9	8

**DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2016 m. kovo 15 d.

Išadinė informacija:

Administratorius UAB „Joniškio butų ūkis“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 55
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 3099.07 m²
- Pastato naudingasis plotas – 2317.39 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 2317.39 m²
- Pastato tūris – 12725 m³
- Užstatymo plotas – 796.00 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1988 m.

1.	<i>Užsakovas</i>	UAB Joniškio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	<i>Projekto pavadinimas</i>	Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	<i>Statinio klasifikavimas</i>	gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
4.	<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas statinys
5.	<i>Projekto rengimo etapas</i>	Techinis darbo projektas
6.	<i>Projektavimo pradžia</i>	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	<i>Projektavimo pabaiga</i>	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	<i>Projekto rengimo dokumentai</i>	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punkta
8.1.	<i>užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</i>	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekiinujamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	<i>projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gautami) Projekto rengimo dokumentai:</i>	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB ESO, UAB „Fortum Joniškio energija“ ir k.t.).
9.	<i>Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9</i>	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA;

	p.)	4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010

	dokumentai:	<p>„Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.); 4. sprendimų brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.); 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes)</p> <p>(vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>

10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823).
11.	Valstybės remiamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą* <i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.</i>	
11.1	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:	<p>- 1. Fasado sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės, apdailos darbai, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</p> <p>Numatomas sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą. Fasado plotas 3005,7 m². Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,2 (W/(m² · K)). Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikatas“ techninio – darbo projekto rengimo stadijoje. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos tinkuojamą fasadą. Cokolio plotas virš nuogrindos 112,3 m², plotas žemiau nuogrindos 118,9 m². Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 99,1 m². Numatomas fasadinių sienų remontas, sustiprinimas, atsižvelgti į dalinę pastato atliktą ekspertizę. Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir balkonai neįstiklinami. Balkonų aptvėrimų atnaujinimo sprendimai priimami techninio projekto rengimo metu. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrukimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinant sienas apšiltinami angokraščiai mažiausiai 3 cm, nesant galimybei apšiltinti reikiamo storio šiltinamosios medžiagos angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (ne mažiau kaip 0,6 m) iš lauko pusės. Apšiltinus cokolį, padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink pastatą t.y. įrengiama ne mažiau kaip 0,5 m pločio su vejos borteliais uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama</p>

nuogrinda, sutvarkomos įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.

- **2. Sutapdinio stogo šiltinimas ir naujos stogo įrengimas.**

Stogo atnaujinimas apima šias veiklas: stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir 4 cm apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio darbo projekto rengimo stadijoje). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Parapetai apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis. Įrengiami du prilydomosios stogo dangos sluoksniai. Parapetų, ventiliacijos šachtų ir stogelių briaunų apskardinimas, vėdinimo kaminėlių įrengimas, alsuoklių ir ventiliacijos kaminų paaukštinimas ir tvarkymas. Taip pat numatomas vandens nuvedimo sutvarkymas: nuolydžių suformavimas, įlajų keitimas ir nuvedimo grotelių išvalymas. Sutvarkomas įėjimo į laiptines stogeliai: prilydoma nauja danga, apskardinama. Stogo plotas apie ~876 kv. m

- **3. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas.**

Seni butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys keičiamos naujais PVC langais, balkonų durimis su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,4 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Butų langų ir balkonų durų plotas apie ~ 188,28 m². Laiptinių langų plotas apie ~ 34,96 m². Rūsio langų plotas apie ~ 9,2 m².

- **4. Laiptinių lanko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus.**

Keičiamos senos rūsių durys, pagalbinės patalpų durys plieninėmis šiltintomis durimis, taip pat keičiamos tambūro durys PVC durimis su stiklo paketu iki pusės. Sandurų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių užtaisymas ir dažymas. Atliekami apdailos darbai. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Keičiamų rūsių durų plotas ~ 3,75 m², pagalbinių patalpų durų plotas ~ 2,45 m², tambūro durų plotas ~ 5,16 m².

- **5. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas**

Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, kiekis ~ 55 butų ar kitos paskirties patalpų. Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai, paaukštinant mūrinę konstrukciją ant stogo, kanalų kiekis ~ 8 vnt. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.

- **6. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.**

6.1. Vamzdynų keitimas:

Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 340 m, keičiami šildymo sistemos stovai (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdė

		<p>šildymo sistemą), kiekis apie ~ 770 m;</p> <p>6.2. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas: Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kiekis apie ~28 vnt., subalansuojama šildymo sistema;</p> <p>6.3. Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas: Izoliuojami magistraliniai vamzdynai, kiekis apie 3-10 m;</p> <p>6.4. Šildymo prietaisų keitimas: Keičiami radiatoriai, kiekis apie ~ 136 vnt. galios apie ~ 190 kW. Keičiami rankšluosčių džiovintuvai 55 vnt.</p> <p>7. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kiekis apie ~ 136 vnt. Individualios šilumos apskaitos įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai su nuotoliniu duomenų perdavimu paslaugų administratoriui, kiekis apie ~ 136 vnt.</p> <p>8. Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas. Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 135 m, ir izoliuojami magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 135 m, keičiami stovai, kiekis apie ~ 380 m, izoliuojami stovai, kiekis apie ~ 380 m;</p>
1.2.	<i>Kitos priemonės:</i>	<p>- 1. Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas. Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 25 m, keičiami lietaus nuotekų stovai, kiekis apie ~ 34 m.</p> <p>- 2. Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas. Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 70 m, keičiami buitinių nuotekų stovai, kiekis apie ~190 m.</p> <p>- 3. Šalto vandens vamzdynų keitimas. Keičiami magistraliniai šalto vandens vamzdynai, kiekis apie ~ 70 m, keičiami šalto vandens stovai, kiekis apie ~ 190 m, izoliuojami šalto vandens magistraliniai vamzdynai, kiekis apie ~ 70 m.</p>
12.	<i>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</i>	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 70,78 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 77,4 \%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	
14.	<i>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</i>	Ne žemesnė kaip C
15.	<i>Statinio projekto ekspertizė</i>	Techninį darbo projektą privaloma parengti pagal Aplinkos ministerijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus. Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia. Užsakovo konkurso būdu parinktam projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16.	<i>Projekto tvirtinimas:</i>	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).

17.	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <p><i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i></p>
18.	<i>Projekto taisyklės</i>	<p>Paaiškinėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>
19.	<i>Projekto pristatymas</i>	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).</p>
20.	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	<p>(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV, 8 p.).</p>
21.	<i>Projekto užbaigimas</i>	<p>Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.</p>
22.	<i>Lėšų pobūdis</i>	<p>Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.</p>
23.	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	<p>Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas</p>
24.	<i>Projektuotojas</i>	<p>Parinkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas, Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikos taisyklės“ reikalavimus).</p>
25.	<i>Reikalavimai projektuotojui</i>	<p>Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 2.p.)</p>

26.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.
-----	---	---

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013, Nr. 83-4153)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2013, Nr. 122-6202)
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 164-7823)
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palukamų apmokejimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)
11.		Kaupiamojo mąšo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai, Atitikties įvertinimas ir „CE“ zenklėjimas
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

1	2	3
20.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
23.	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Zemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projekcinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošys. Pagrindinės nuostatos
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
52.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

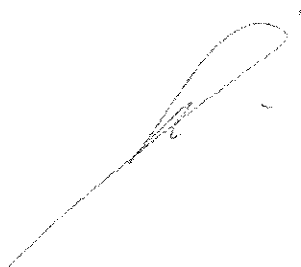
1	2	3
57.	STR 2.05.06:2005	Aluminiinių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltinių patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	IST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58)	
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	

1	2	3
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
978.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. 03-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su technine specifikacija. Techninė specifikacija pateikta pasirašytos 2016-03-10 sutarties Nr. CPO06547 priede Nr. 3. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą taip pat ir 2016-02-19 statinio ekspertizės aktu Nr. SE 16-04.

PRIDEDAMA. 2016-02-19 statinio ekspertizės aktu Nr. SE 16-04, 1 aktas

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamas namas Žemaičių g. Nr. 53, Joniškis.

UŽSAKOVAS: Joniškio rajono savivaldybės administracija

Joniškio rajono savivaldybės administracijos užsakymu atliktu daugiabučio gyvenamo namo, esančio Žemaičių g. Nr. 53, Joniškyje išorės sienų esamos techninės būklės įvertinimas (statinio konstrukcijų dalinė ekspertizė).

Atliekant ekspertizę vadovautasi šiais norminiais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.
3. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“.
4. STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“.
5. STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
7. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
8. ST 14445612999.01:2012 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“. UAB „Pastatų konstrukcijos“ taisyklės.

Bendrieji duomenys

Tiriamas pastatas yra penkių aukštų, dviejų laiptinių, 55 butų, mūrinis. Stogas, plokščias sutapdintas, dengtas ritinine danga. Pamatai, juostiniai betoniniai. Sienos plytų mūro. Perdenginiai – klaidymėtosios plokštės. Kiekviename bute įrengtos lodžijos. Pastato bendrą vaizdą žiūr. 1 pav. Per savo eksploatacinį laikotarpį kapitališkai neremontuotas.

Tyrimų duomenys

Pastato tyrimų objektai – išorinės sienos ir pastato piliastrai. Išorinės sienos mūrinės 51cm storio, iš išorės apdailytos keraminėmis raudonos spalvos apdailinėmis keraminėmis plytomis (žiūr. 1, 2, 3 pav.). Pastatas su skersinėmis laikinomis sienomis

Kopijai tikrai

kurios galuose baigiasi išsikišusiais piliastrais (žiūr. 1 ir 6 pav.). Piliastų storis 38cm, išsikišimo ilgis apie 145cm.

2005m. sausio mėn. 8 d. apie 2 val. nakties pastate įvyko avarija. Nuvirto pietrytinės galinės aklinos išorinės sienos 12cm storio apdailos plytų sluoksnis. Nuvirtusios zonos plotas apie 60m² (žiūr. 5 pav.). Avarijos metu buvo užfiksuotas stiprus gūsingas vėjas. Surašytame avarijos tyrimo akte (2005-01-14) nurodyta avarijos priežastis – išorinio apdailos plytų mūro sluoksnio nesurišimas su likusiu mūru. Buvo priimtas sprendimas nuversti likusį apdailinį sluoksnį nuvirtusioje sienos dalyje iki apačios, įrengiant apšiltinimo sluoksnį ir uždengiant skardos dangą. Tai ir buvo atlikta (žiūr. 1.2 pav.).

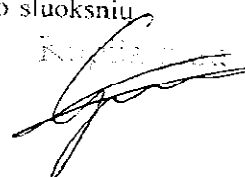
Toliau stebint pastatą eksploatuojančiai organizacijai ir užfiksavus atsirandančius pastate pažeidimus buvo kreiptasi dėl pastato sienų techninės būklės įvertinimo.

Apžiūrint pastatą užfiksuoti šie pažeidimai:

- Daugelis piliastų pažeista destruktinių procesų (mūro įrimo). Pažeidimų mastas jau apėmęs viršutinius du aukštus (žiūr. 1.1, 4.1, 4.2 pav.). Mūro suirimas vietomis siekia ½ plytos ir didesnio gylio, todėl praktiškai nebeužtikrinamas saugus lodžių plokščių atrėmimas, tuo labiau, kad įrimo procesai vystosi ir spartėja. Tokia piliastų būklė vertinama kaip avarinė ir pastatas netenkina tokių esminių statinio reikalavimų kaip „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir „Naudojimo sauga“.
- Apatiniuose piliastuose (pirmo aukšto ribose) užfiksuoti vertikalūs, vietomis siekiantys iki 0,8-1cm pločio, plyšiai. Plyšių ilgis eina per visą pirmą aukštą (žiūr. 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 pav.). Tokie pažeidimai vertinami kaip avariniai ir neužtikrinantys tokių esminių statinio reikalavimų kaip „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir „Naudojimo sauga“. Šių plyšių atsiradimo priežastis – per siauri pamatai po piliastrais. Pamatų plotis – 30cm, piliastų plotis – 38-39cm. Piliastrai išlindę iki 8-9cm už pamatų ir praktiškai kabo ore (žiūr. 2.5 pav.).
- Taip pat matyti, kad nėra išorinio apdailos plytų mūro sluoksnio surišimo su likusiu mūru (žiūr. 3 pav.) ir tai sudaro realias sąlygas kiekvienu momentu įvykti panašaus pobūdžio kaip 2005 metais įvykusiai avarijai.

Išvados ir rekomendacijos

1. Atsiradę mūro pažeidimai vertinami kaip avariniai. Jie silpnina mūrinio stiprumines charakteristikas ir laikančią galią. Prie to prisideda ir mūro sluoksnio



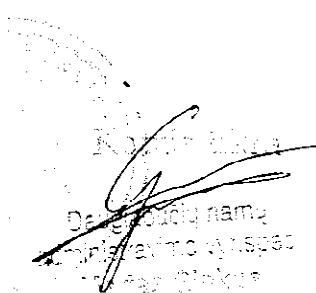
nesurišimas. Tokia statinio techninė būklė neužtikrina STR 2.01.01(1):2005[6] ir STR 2.01.01(4):2008 [7] šių esminių statinio reikalavimų:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - Naudojimo sauga.
2. Nesurištas su visa siena apdailinių plytų išorinis sluoksnis sudaro realias galimybes įvykti jau buvusio pobūdžio avarijai.
 3. Atsiradę apatinio aukšto piliastrų vertikalūs supleišėjimai ir viršutinių aukštų piliastrų mūro suirimas nebeužtikrina saugaus lodžių plokščių atrėmimo.
 4. Tokios techninės būklės pastatas nebeužtikrina saugaus jo eksploatavimo ir vertinamas kaip avarinis.
 5. Būtina imtis galimai skubesių priemonių pašalinti avarijų galimybę įgyvendinant šias rekomenduojamas priemones:
 - Sustiprinti apatinio aukšto piliastrus suveržiant juos mechanškai ir įrengiant papildomą kabančių piliastro dalių atrėmimą.
 - Sustiprinti viršutinių aukštų piliastrus:
 - a. stipriai pažeistus piliastrus permūryti iš naujo;
 - b. silpniau pažeistus piliastrus nuvalyti nuo skeveldrų ir užtaisyti remontiniais skiediniais.
 - Apdailinį plytų mūro nesurištą sluoksnį pritvirtinti prie likusio mūro, panaudojant inkarines smeiges. Smeigių ilgis turi būti toks, kad į likusį mūrą įeitų 8-10 cm (pagal gamintojo rekomendacijas).
 6. Kadangi planuojamas pastato modernizavimas, rengiant modernizavimo projektą rekomenduojama panaudoti kiek galima lengvesnę išorės sienų aptaisymo konstrukciją. Nerekomenduojama mūro apdailinio išorinio sluoksnio pritvirtinimo konstrukcinio sprendinio sutapatinti su išorės sienų šiltinimo sistemos tvirtinimu.

Statinio ekspertizės vadovas,
kvalif. atestatas Nr. 25763



Vilijus Mikelaitis



1.1



1.2

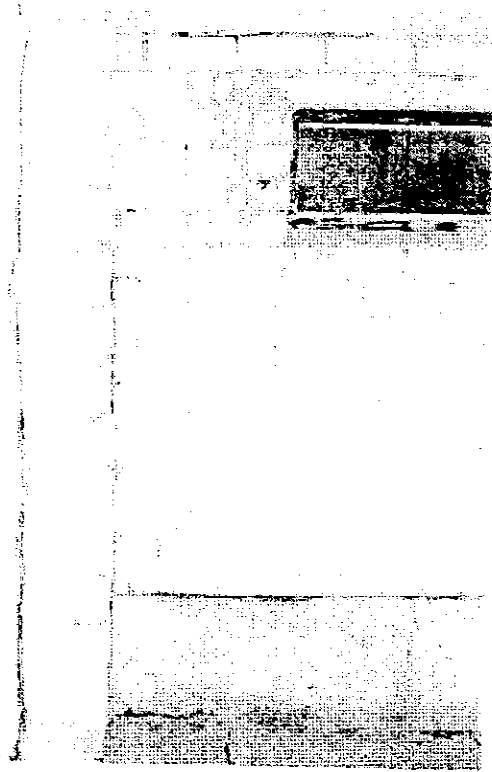


1 pav. Tiriamo pastato bendras vaizdas

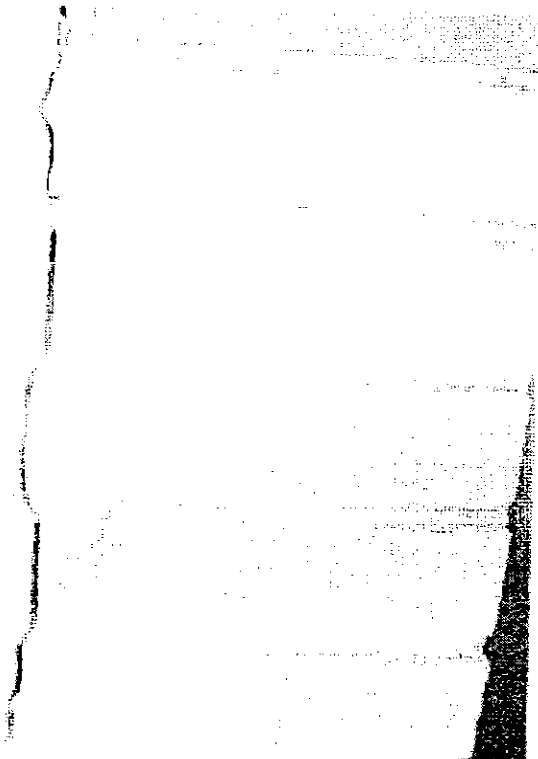
[Handwritten signature]



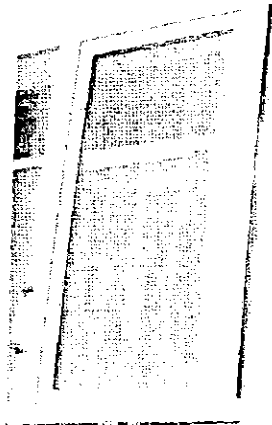
2.1



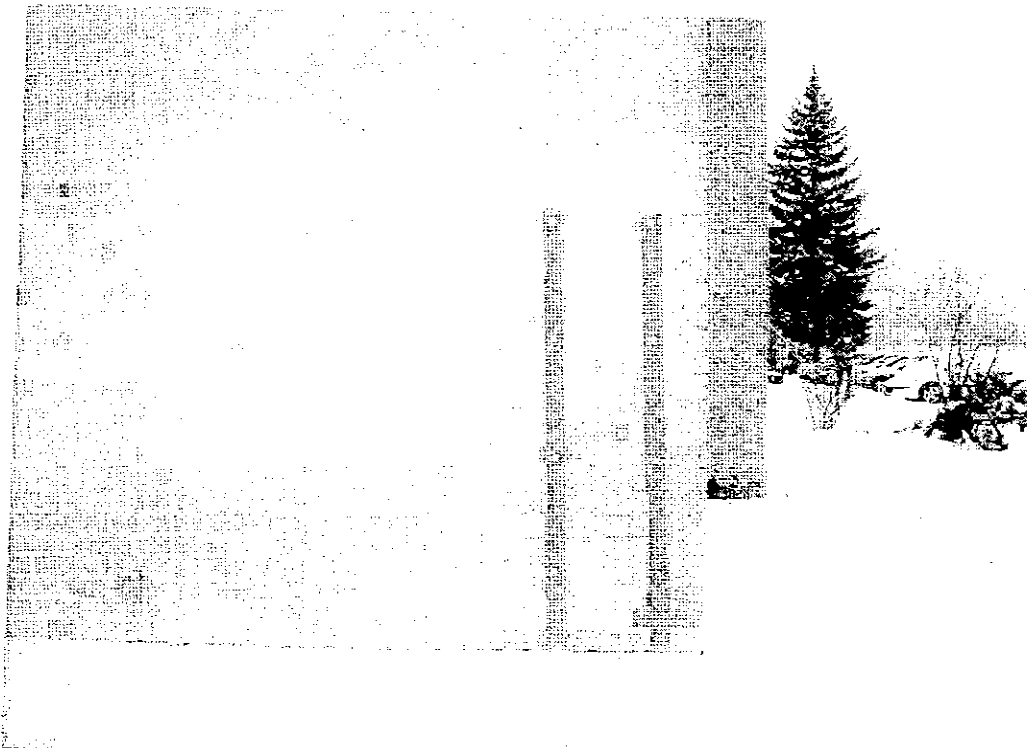
2.2



[Handwritten signature]



23

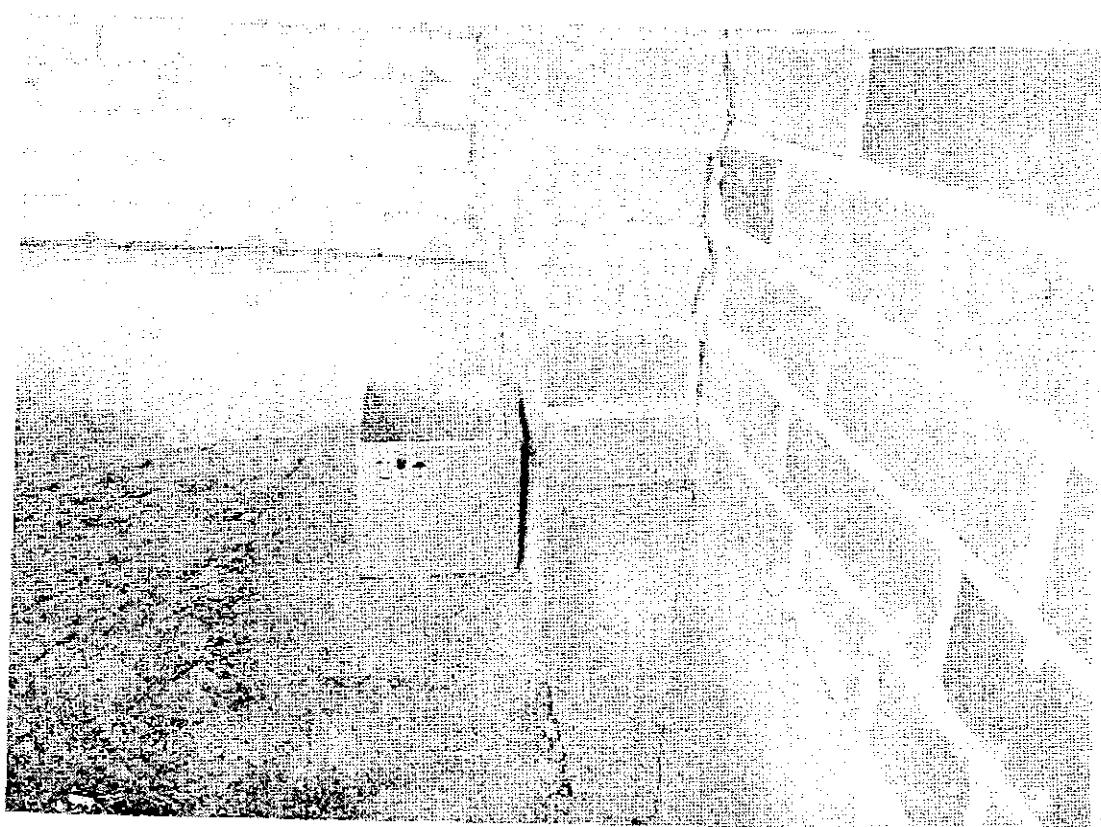


24

[Handwritten signature]

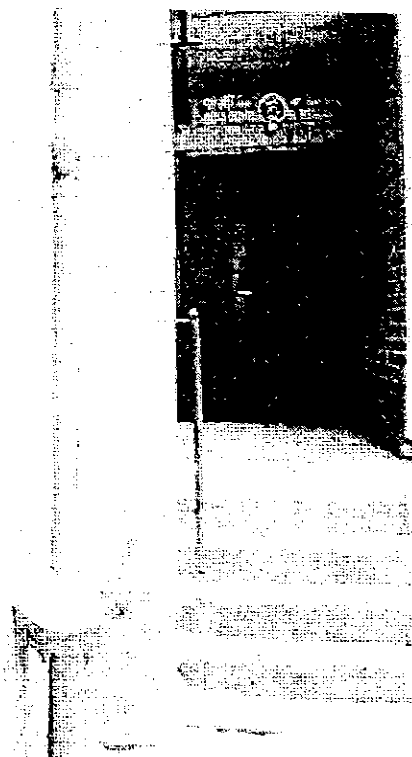
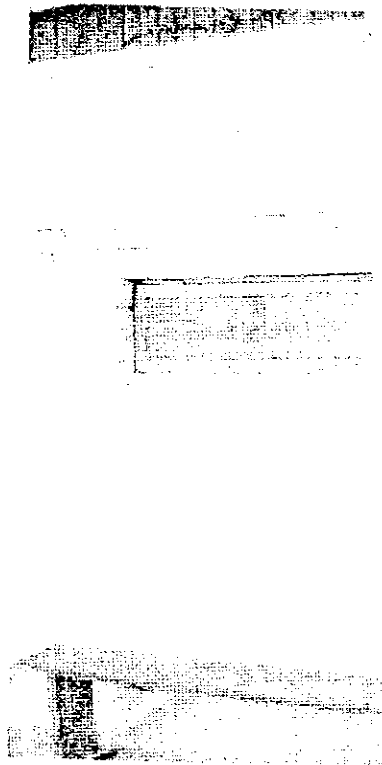


2.5

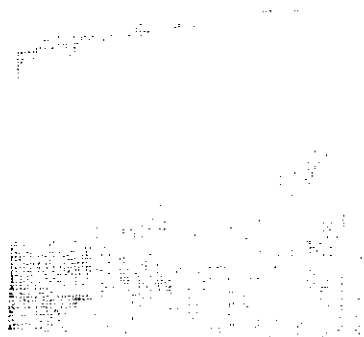


2.6

[Handwritten signature]

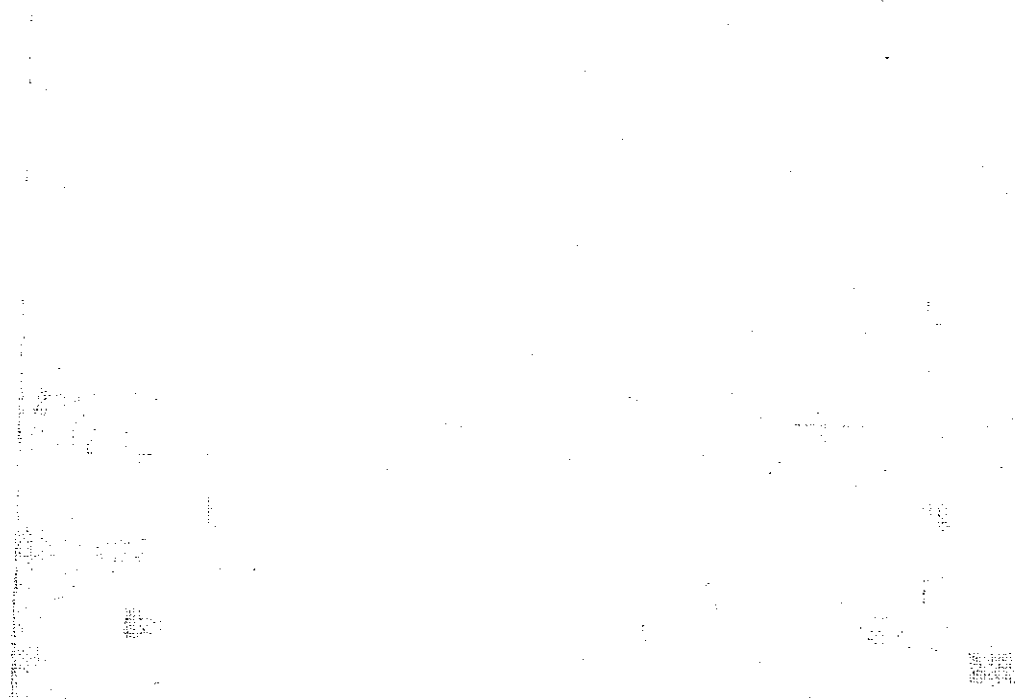


2.7



2.8

2 pav. Tiriama pastato defektai

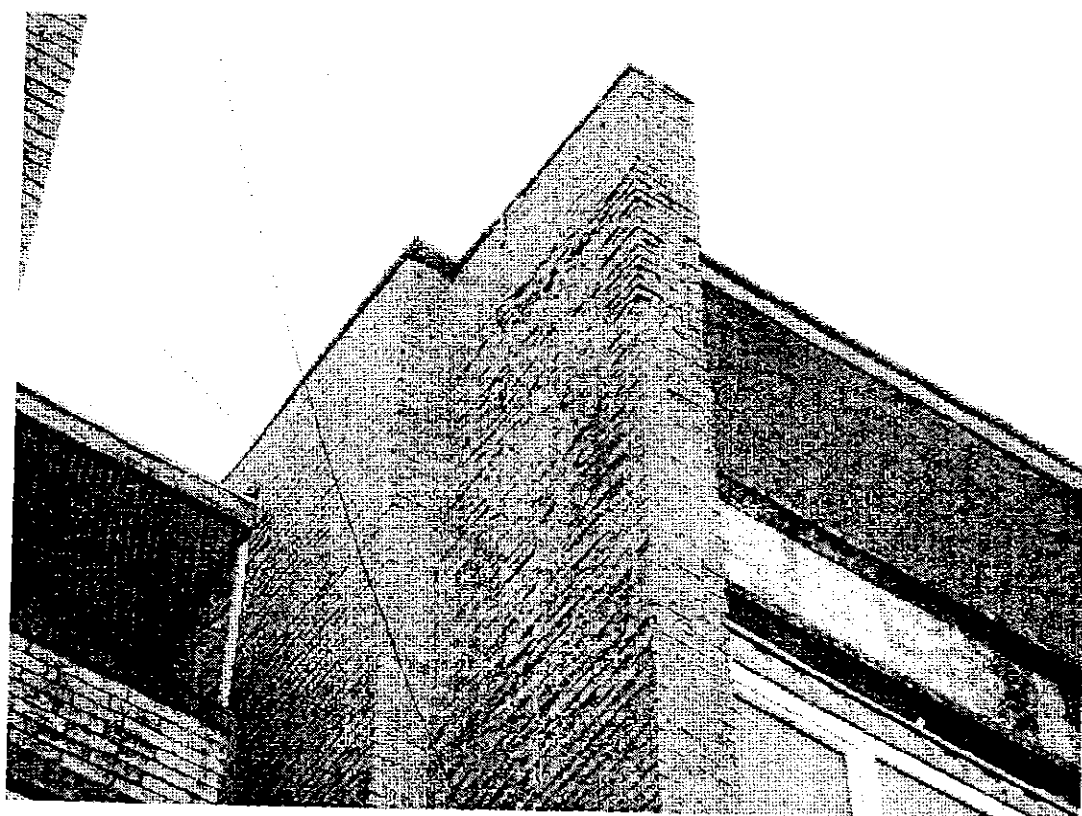


3 pav. Vaizdas rodantis, kad nėra apdailinio sluoksnio
surišimo su likusiu mūru

Kontroll



4.1

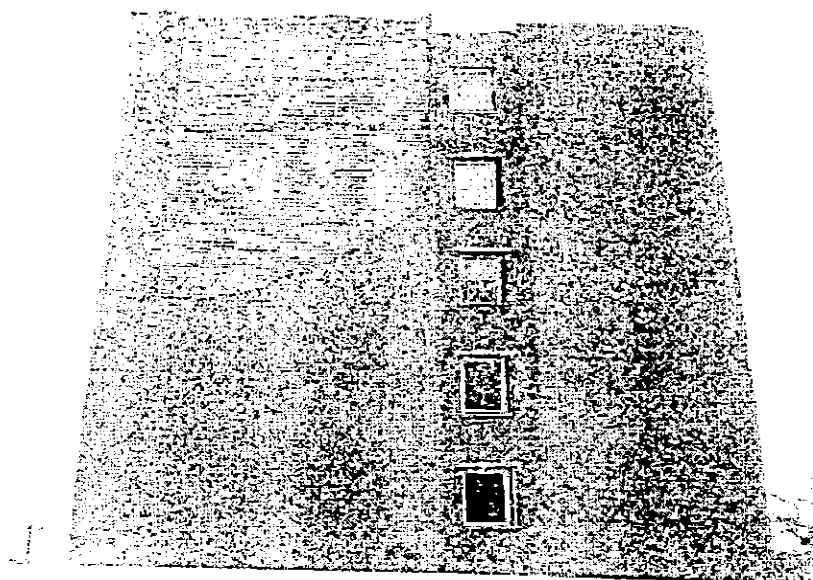


4.2

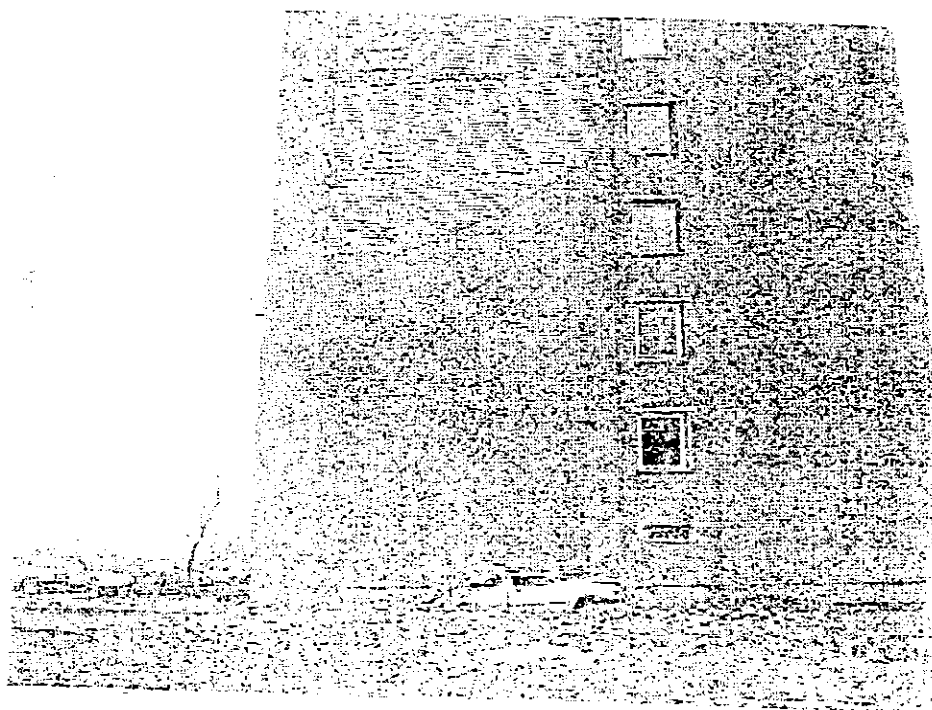
4 pav. Yrančių piliastrų vaizdas

[Handwritten signature]

5.1

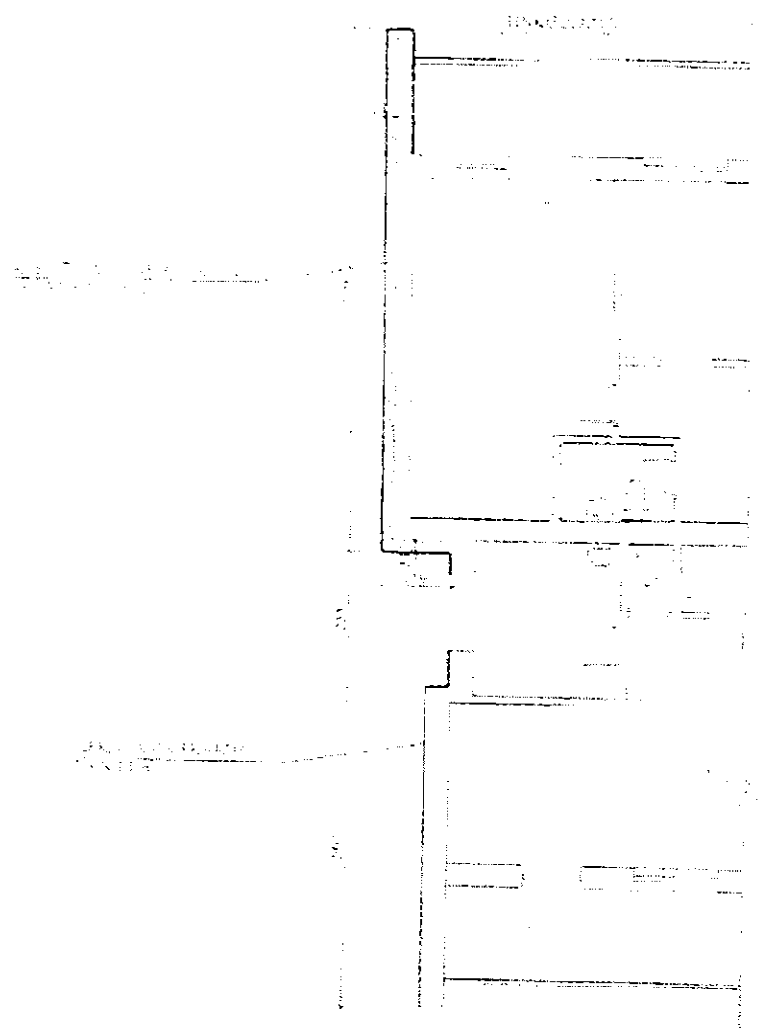


5.2



5 pav. 2005m atitrūkusių apdailinio sluoksnio zona

A handwritten signature or mark, possibly a stylized name or initials, located in the bottom right corner of the page.



6 pav. Pastato plano fragmentas

Lietuvos Respublikos
 Statybos įstatymas
 1998 m. rugpjūtio 1 d.
 Nr. 152

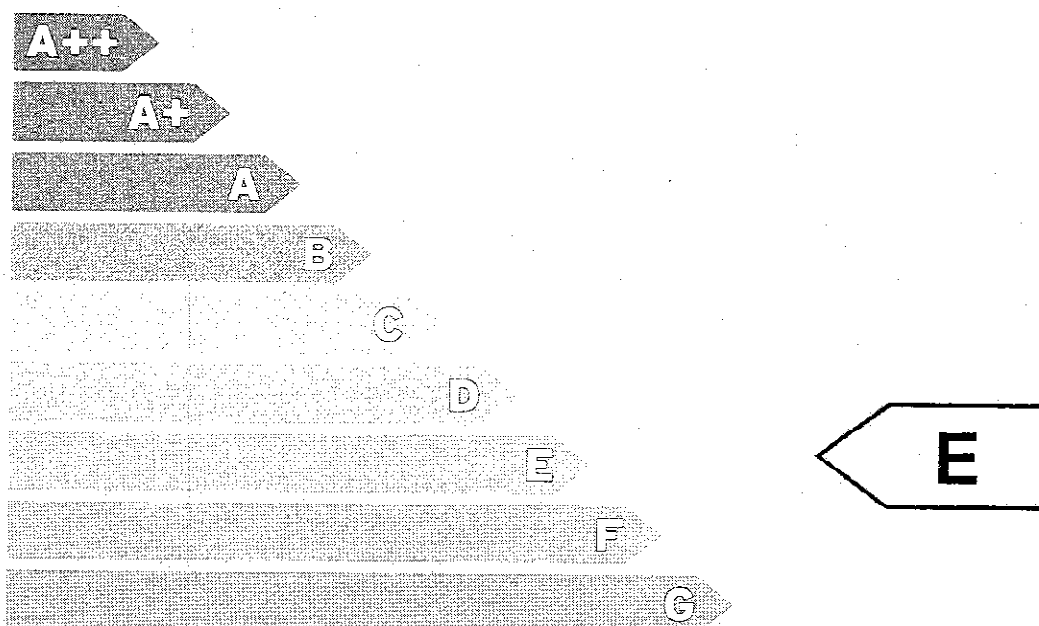
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0211

Unikalus pastato Nr.:	4798-8000-1017
Pastato adresas:	Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2576,29 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

355,79 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

313,74 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2015-01-26

Sertifikato galiojimo terminas:

2025-01-26

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

75569

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0211

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartinių metų pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	107,19	0,28
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21,68	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,03	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,75	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6,33	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	35,22	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	17,26	0,04
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	50,72	0,13

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0211

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	128,49
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	26,90
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,05
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	9,89
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,54
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,14
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	46,15
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	21,14
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,09
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	313,74
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	355,79
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,45

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika, Algirdo g. 9-15, Vilnius: vytautas219@gmail.com; tel.: 8-655 17325; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4-65)-532-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiktas torinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Joniškio savivaldybė, Joniškis, Žemaičių g. 53
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01-26

Vilnius



Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Rengėjas:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Suderinta:

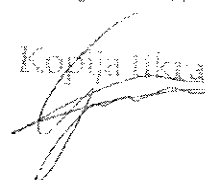
Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(įstovio pareigos, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

(įstovio pareigos, vardas, pavardė, data)

Kopija liko 1/25



1. Įvadas:

Investicijų plano užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija.
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2015 m. sausio 9 d. Nr. CP054208/(3 37)A4-134.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų vaidos techninės apskaitos byla 1989 m. kovo 7 d.;
VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. lapkričio 22 d. Nr. T-208.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 87-1 2014 m. spalio 14 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2015 m. sausio 9 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2015 m. sausio 9 d.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
2.2. Aukštų skaičius:	5
2.3. Statybos metai:	1988
2.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
2.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
2.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-0211
2.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2015.01.26.
2.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	2576,29 m ²
2.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	313,74 kWh/m ² /metus
2.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
2.5. Užstatytas plotas:	796,00 m ²
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
2.7. Atkuriamoji namo vertė (V) Registrų centro duomenimis)	150,177 tūkst. EUR

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Matavim.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrasis rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	35	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2317,39	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.)	m ²	2317,39	
3.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3005,7	Plytų mūras
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	112,3	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
3.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			

2/25

Investicijų plano rengėjas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Kopija liko

3.3.1.	stogo plotas	m ²	976	Sutepdintas, ruloninė ganga
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	130	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	61	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	248,48	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	118,17	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	54	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	23	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	100,98	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	43,01	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	28	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	44,16	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,65	
3.5.	Rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	528,03	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas ¹	Būklės būklės aprašymas (deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindas: kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinų tyriminių ir vizualinės apžiūros aktų duomenys, registracijos numeriai, vykdymo aktai
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Vietomis matosi įtrūkimai, apdailos plytos stipriai ištrūpusios	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.2.	pagrindas ir nuogrindas	3	Pagrindo tankas vietomis nukritęs, nuogrindas nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14



Įspėjimų, išrašų ir patarimų
Vytautas Vytėnas



3/25

4.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, vietomis praleidžia vandenį.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	69 vnt. butų langų ir 31 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių, rūsio langai nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynų izoliacija patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynų izoliacija patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Keturių vamzdžių sistema veikia patenkinamai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nenaityti ventiliacijos kanalai	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14
4.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-01-09 apžiūros aktas Nr. 87-1 2014-10-14


* įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galinti dideli ekonominiai nuostoliai dėl paplūdimų pastato pažeidimų).


5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2011 - 2014 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Matavimai	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio	kWh/m ² /metus	313,74	

 **Vytautas Mikulskis**
Techninis vadovas

 **Kęstutis Likša**
4/25

	naudingumo sertifikato duomenis			
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	231702 99,98	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis skaičius	dienolaipsnis	3351,53	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	69,13	
5.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0915	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas	128,49 kWh/m²/metus;	
Šilumos nuostoliai per pastato stogą	26,9 kWh/m²/metus;	
Šilumos nuostoliai per pastato šiluminis tiltelius	46,15 kWh/m²/metus;	
Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,54 kWh/m²/metus;	
Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24,04 kWh/m²/metus;	
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių	9,89 kWh/m²/metus.	

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

			1 PAKETAS		4.1 lentelė
Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
		Numatoma priemonių aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Priemonės šilumos perdavimo koeficientas (W/m²K)	Priemonės darbų apimtys	Matavimai
1	2	3	4	5	6
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
6.1.1.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	0,2	3118	m²
		Numatomas sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą. Fasado plotas 3005,7 m². Apšiltinamas cokolas dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos tinkuojamą fasadą. Cokolio plotas virš nuogrindos 112,3 m², plotas žemiau nuogrindos 118,9 m². Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 99,1 m². Numatomas fasadinys sienų remon-			

Projekto autorius
Inžinierius
Vytautas Valskis

Konkretizacija
Inžinierius
Vytautas Valskis

			las, sustiprinimas. Esamas balkonų stiklinimas išardomas ir balkonai ne, stiklinami. Balkonų aptverimų atnaujinimo sprendimai priimami techninio projekto rengimo metu.			
6.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 135 m, stovai 380 m.		515	m
6.1.3.	Šildymo sistemos	šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai 136 vnt., rankšluosčių džiovintuvai 55 vnt.		190	kW
6.1.4.	pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai 340 m, stovai 770 m (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		1110	m
6.1.5.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		28	vnt
6.1.6.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai 136 vnt. Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai 136 vnt.		2/2	vnt.
6.1.7	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruberoidinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, su- tvarkymas.	0,16	876	m ²
6.1.8	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų langų ir balkonų durų plotas 188,28 m ² ; laiptinių langų plotas 34,96 m ² , rūšio langų plotas 9,2 m ² .	1,4	232,44	m ²
6.1.9.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvairinti ventiliacijos kanalai, su- tvarkomi ventiliacijos kamieniai.		8	vnt.
6.1.10.	Laiptinių lauko durų ir tamtų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		Keičiamos rūšio durys 3,75 m ² , pagalbinių patalpų durys 2,45 m ² , tamtų durys 5,16 m ²	1,6	11,36	m ²
6.2.	Kitos priemonės					
6.2.1.	Kitų pasta- to bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų	nuotekų sistemos	Keičiami lietaus nuotekų magistra- liniai vamzdynai 25 m; stovai 34 m, buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 70 m; stovai 190 m.		319	m
6.2.2.	keitimas ir (ar) per-	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai 70 m; stovai 190 m.		260	m

Projekto parengėjas
Vilniaus "Klaipėda"
Inžinerinis biuras

Klaipėda
[Signature]

6/25

tvarkymas

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	Priemonės darbu apimtys	Vieta
1	2		3	4	5	6
6.1.	Energinės efektyvumą didinančios priemonės.					
6.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visos lodžijos pagal vieną projektą įstiklinamos nuo lauko iki lubų. Balkonų aptvėrimų atnaujinimo sprendimai priimami techninio projekto rengimo metu.		557,1	m ²
6.1.2.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą. Fasado plotas 3005,7 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį slunksnį bei virš nuogrindos tinkuojamą fasadą. Cokolio plotas virš nuogrindos 112,3 m ² , plotas žemiau nuogrindos 118,9 m ² . Izolavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 99,1 m ² . Numatomas fasadinų sienų remontas, sustiprinimas.	0,2	3118	m ²
6.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keliami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 135 m, stovai 380 m.		515	m
6.1.4.	Šildymo sistemos	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Izoluojami šildymo magistraliniai vamzdynai 340 m.		340	m
6.1.5.	pertvarkymas ar kei-	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, suba-		28	vnt.

Konija tikra

7/25

	Šiluminis	Įrengimas	Įrengiamas šildymo sistema			
6.1.6.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daiktelių sistemos ir (ar) termostatiniai ventiliatoriai įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai 136 vnt.		136	vnt.
6.1.7.	Stogo šiluminio darninimo darbai	stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šildinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	876	m²
6.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnės šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų langų ir balkonų durų plotas 188,28 m²; laiptinių langų plotas 34,96 m²; rūsių langų plotas 9,2 m²		1,4	232,44	m²
6.1.9.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.			8	vnt.
6.1.10.	Laiptinių lauko durų ir tarnauro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos rūsių durys 3,75 m², pagalbinė patalpų durys 2,45 m², tamburų durys 5,16 m².		1,6	11,36	m²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		1 PAKETAS	5.1 lentelė	
Eilės Nr.	Rodiklis	Vienetai	Kiekis	
			Esama po- dėtis	Įgyvendin- imo
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	313,74	69,84
7.2.1.	vamzdinių keitimas		313,74	69,84
7.2.2.	šildymo prietaisų keitimas		313,74	69,84
7.2.3.	balansinių ventiliatorių ant stogų įrengimas		313,74	69,84
7.2.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daiktelių sistemos ir (ar) termostatiniai ventiliatoriai įrengimas butuose ir kitose patalpose		313,74	69,84
7.2.5.	karšto vandens vamzdinių keitimas		21,05	21,05
7.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		26,9	5,06
7.2.8.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		128,49	20,66

2022 m. gegužės 12 d.
UAB "Miesto šiluma"
Techninis skyrius
Inž. J. Kulevskas

Kopija fiksuota
[Signature]

7.2.9.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	procentais	31,54	23,32
7.2.10.	laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas		0,14	0,14
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis			77,7
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		146,41

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Matavim.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančios priemonės:	kWh/m ² /metus	313,74	70,78
7.2.1.	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas		313,74	70,78
7.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		313,74	70,78
7.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daikčių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		313,74	70,78
7.2.4.	k. vandens vamzdinių keitimas		21,05	21,05
7.2.5.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.6.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		26,9	5,06
7.2.7.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		128,49	19,61
7.2.8.	balconų ar lodžijų įstiklinimas		31,54	20,2
7.2.9.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		31,54	20,2
7.2.10.	laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas		0,14	0,14
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		77,4
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		145,84

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priežiūros pavadinimas	Preliminari kaina	
		taisykla, EUR	EUR/m ² (naudingo plotas)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	76,861	33,17
8.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	14,369	6,20
8.1.3.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	5,672	2,45
8.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	40,253	17,37
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	3,014	1,30

Investicijų planavimas
 ir
 projektavimas
 UAB "Vilniaus Energija"

Konija Ilkova

9/25

8.1.6.	Stogo šiltinimo darbai	88,958	38,39
8.1.7.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	307,791	132,82
	Iš viso:	536,919	231,69
8.2.	Kitos priemonės:		
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	9,486	4,09
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	10,027	4,33
	Iš viso:	19,513	8,42
	Galutinė kaina:	556,432	240,11

2 PAKETAS		6.2 lentelė	
Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, (tūkst. EUR)	EUR/m ² (naudojimo plotas)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	15,4	6,65
8.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	14,369	6,20
8.1.3.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	5,672	2,45
8.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas, mažesnio šilumos pralaidumo langus	40,253	17,37
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	3,014	1,30
8.1.6.	Stogo šiltinimo darbai	88,958	38,39
8.1.7.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	307,792	132,82
8.1.8.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	75,047	32,38
	Iš viso:	550,505	237,55
	Galutinė kaina:	550,505	237,55

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS		7.1 lentelė	
Eilės Nr.	Darbų pavadinimas	Preliminari kaina	Santykinė kaina
		tūkst. EUR	EUR/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	556,432	240,11
9.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	536,919	231,69
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38,95	16,81
9.3.	Statybos techninė priežiūra	11,129	4,80
9.4.	Projekto administravimas	1,963	0,85
	Galutinė kaina:	608,474	262,95


Vytautas Vytėnas

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina
Vytautas Vytėnas


Kęstutis Kupa

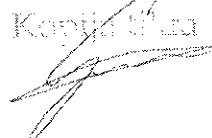
2 PAKETAS			7.2 lentelė
Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės kaina, tūkst. eurų	Santykinė kaina, tūkst. eur/m²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	550,505	237,55
9.1.1.	Iš jų		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	550,505	237,55
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38,535	16,63
9.3.	Statybos techninė priežiūra	11,01	4,75
9.4.	Projekto administravimas	1,963	0,85
	Gautina suma:	602,013	259,78

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS				8.1 lentelė
Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventiliatorių ir stovų įrengimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių, sistemos ir (ar) termostatiniai ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-



Projekto vadovas
Vytautas Mikšas



11/25

				jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Nuotekų sistemos	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbo pradžia (metai, mėnuo)	Darbo pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	2015-04.	2015-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje


12/25

UAB "Klaipėdos projektavimas"
Vyriausiojo Architekto
Svyroslavė Vaitiekaitė

Kerolis Škėra

12/25

10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Balkonų ir lodžių įstiklinimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-04	2015-10	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje


 Techninio plano tvirtinimas
 2015 m.
 V. Valada

Kopija k. k. a


11. Projekto finansavimo planas

Eilės nr.	Tęsų šaltiniai	Planuojamos lėšos		9.1 lentelė
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto paraišimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	556,432	91	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52,042	9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
11.2.	Iš viso:	608,474	100	
11.2.1.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto paraišimo ir įgyvendinimo išlaidas			
11.2.2.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38,95	100	
11.2.3.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,129	100	
11.2.4.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,963	100	
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, venkančių energinį efektyvumą didinančių priemonėms, kompensavimas	187,922	35	Kai patiekiamas C energinio naudingumo klasė, kai statybos projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d.
	Iš viso:	739,964	39	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palikant, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100% faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 t. EUR/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo plotu, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų

Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderintus su Agentūra, gali būti viena kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3 Didžiausios (leistinės) mėnesinės įmokos dydis - 2,5 EUR/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

Investicijų planavimo
nuolaukas
2024 m. 01.01 d.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų)

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas in- dėnifikavim- o požymis	Patalpų naudingasis ar bendras plotas m ²	Investicijų suma, eurai			Investicijų suma, brė- šinis valiū- tas para- mą m ²	Kredito suma EUR m ²	Prelimin- rus mėnesi- nos įmokos dydis, EUR/m ²	10.1 lentelė
			Bendroji	Individen- ti	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Būtai								
11.5.1	Nr. 1	36,73	9142	938	10080	6105	9255	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.2	Nr. 2	36,63	9117	938	10055	6090	9232	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.3	Nr. 3	49,89	12417	938	13355	8088	12235	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.4	Nr. 4	35,57	8853	0	8853	5362	8054	0,81	
11.5.5	Nr. 5	36,54	9094	847	9941	6021	9121	0,95	Langai 5,03 m ²
11.5.6	Nr. 6	37,12	9264	0	9264	5610	8428	0,81	
11.5.7	Nr. 7	36,77	9152	0	9152	5543	8376	0,81	
11.5.8	Nr. 8	36,69	9132	938	10070	6099	9246	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.9	Nr. 9	49,75	12382	625	13007	7878	11890	0,88	Langai 3,72 m ²
11.5.10	Nr. 10	35,85	8923	0	8923	5404	8118	0,81	
11.5.11	Nr. 11	36,43	9057	938	10005	6059	9187	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.12	Nr. 12	37,16	9249	0	9249	5601	8414	0,81	
11.5.13	Nr. 13	36,7	9134	938	10072	6100	9248	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.14	Nr. 14	36,62	9114	938	10052	6088	9230	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.15	Nr. 15	49,82	12400	0	12400	7510	11281	0,81	
11.5.16	Nr. 16	35,69	8883	938	9821	5948	9019	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.17	Nr. 17	36,41	9062	0	9062	5488	8244	0,81	
11.5.18	Nr. 18	37,12	9239	938	10177	6163	9343	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.19	Nr. 19	36,66	9126	938	10062	6094	9239	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.20	Nr. 20	36,66	9124	0	9124	5526	8301	0,81	
11.5.21	Nr. 21	49,95	12432	1248	13680	8285	12558	0,94	Langai 7,42 m ²
11.5.22	Nr. 22	35,64	8870	0	8870	5372	8070	0,81	
11.5.23	Nr. 23	36,49	9082	938	10020	6068	9201	0,95	Langai 5,57 m ²
11.5.24	Nr. 24	37,21	9261	0	9261	5609	8425	0,81	

Konfigūracija
Vyriausybės tarnyba

2 PAKETAS		9.2 lentelė		
Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimui ir įgyvendinimo laikui			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuoti lėšos	550,505	91	
11.1.3.	Veikybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	51,508	9	
11.1.4.	Kitos (iš paramos, savivaldybės ar kitų paramos šaltinių lėšos)	0		
	Iš viso:	602,013	100	
11.2.	Statybos paramos lėšų šaltiniai, kurios yra skiriamos komerciniais šaltiniais paramai statyti, įgyvendinti projektą ir jį			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38,535	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,01	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,963	100	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, techninių energinių efektyvumą didinančių priemonių, kompensavimas	192,677	25	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai statybos projektas įgyvendinamas iki 2017 m. gruodžio 31 d.
	Iš viso:	244,185	41	

Pastaba: Į valstybės paramą neįskaitoma parama neįsistatintiems gyvenojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialines paramas nepasistatintiems gyvenojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 EUR/m² per mėnesį buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVMI, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priemonių ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti viena kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausias (leisčiausias) mėnesinės įmokos dydis - 2,41 tūkst./m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

Kopija tikra

Investicijų planas parengtas
Valstybės
Vyriausybės Vardu

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Sav. Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr.	Patalpų naudojimas	Investicijų suma, eurais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, -mg²	Kredito suma, EUR	Mėnesinės įmokos dydis, EUR/m²	Pastabos
			Bendroji	Individiui	Vieš				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Būtai								
11.5.1.	Nr. 1	36,73	7850	2339	10189	6056	9372	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.2.	Nr. 2	36,63	7828	2299	10127	6020	9313	0,94	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.3.	Nr. 3	49,29	10662	2299	12363	7704	11852	0,86	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.4.	Nr. 4	35,57	7602	0	7602	4518	6811	0,60	
11.5.5.	Nr. 5	36,54	7800	847	3656	5145	7844	0,73	Langai 5,03 m²
11.5.6.	Nr. 6	37,22	7955	0	7955	4728	7127	0,80	
11.5.7.	Nr. 7	36,77	7858	1401	9259	5504	8442	0,82	Balkonas 10,4 m²
11.5.8.	Nr. 8	36,69	7841	2299	10140	6027	9325	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.9.	Nr. 9	49,75	10632	1986	12618	7500	11513	0,82	Langai 3,72 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.10.	Nr. 10	35,95	7662	1401	9063	5387	8289	0,82	Balkonas 10,4 m²
11.5.11.	Nr. 11	36,43	7786	2339	10125	6018	9315	0,96	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.12.	Nr. 12	37,16	7942	1401	9343	5553	8517	0,82	Balkonas 10,4 m²
11.5.13.	Nr. 13	36,7	7843	2339	10182	6052	9367	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.14.	Nr. 14	36,62	7826	2299	10123	6018	9311	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.15.	Nr. 15	49,82	10647	1961	12608	7138	10901	0,73	Balkonas 10,1 m²
11.5.16.	Nr. 16	35,69	7628	2339	9967	5924	9173	0,93	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.17.	Nr. 17	36,41	7781	1401	9182	5458	8373	0,81	Balkonas 10,4 m²
11.5.18.	Nr. 18	37,12	7533	2339	10272	5106	9447	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.19.	Nr. 19	36,66	7835	2339	10174	6047	9359	0,95	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.20.	Nr. 20	36,66	7835	1361	9196	5486	8381	0,82	Balkonas 10,1 m²
11.5.21.	Nr. 21	49,95	10675	2609	13284	7896	12174	0,80	Langai 7,42 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.22.	Nr. 22	35,64	7617	1401	9018	5360	8226	0,82	Balkonas 10,4 m²
11.5.23.	Nr. 23	36,49	7799	2339	10138	6026	9327	0,96	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.24.	Nr. 24	37,21	7952	1401	9353	5560	8526	0,82	Balkonas 10,4 m²

UAB „Gedimino namai“
Vilnius
Vyriausiojo Architekto

11.5.25.	Nr. 25	3666	7835	1401	9236	5490	8471	0.51	Balkonas 10,4 m²
11.5.26.	Nr. 26	3663	7828	2399	10127	6020	9373	0.55	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.27.	Nr. 27	4988	10660	2609	13269	7887	12161	0.85	Langai 7,42 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.28.	Nr. 28	3564	7617	2339	9956	5918	9164	0.56	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.29.	Nr. 29	3645	7790	1401	9191	5463	8361	0.51	Balkonas 10,4 m²
11.5.30.	Nr. 30	3723	7957	1401	9358	5562	8530	0.81	Balkonas 10,4 m²
11.5.31.	Nr. 31	7299	15599	0	15599	9272	13977	0.50	
11.5.32.	Nr. 32	3629	7756	847	8603	5113	7796	0.74	Langai 5,03 m²
11.5.33.	Nr. 33	5037	10765	2299	12064	7765	11944	0.80	Langai 5,57 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.34.	Nr. 34	3593	7679	1401	9080	5397	8281	0.82	Balkonas 10,4 m²
11.5.35.	Nr. 35	3543	7572	2339	9911	5891	9121	0.87	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.36.	Nr. 36	7308	15618	2800	18418	10948	16794	0.81	2 balkonai 20,8 m²
11.5.37.	Nr. 37	3624	7745	2339	10084	5994	9279	0.90	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.38.	Nr. 38	5022	10733	1361	12094	7188	10978	0.75	Balkonas 10,1 m²
11.5.39.	Nr. 39	4692	7700	2339	10039	5967	9238	0.93	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.40.	Nr. 40	3533	7551	2339	9890	5878	9104	0.97	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.41.	Nr. 41	7305	15612	4677	20289	12060	18685	0.25	Langai 11,14 m²; 2 balkonai 20,8 m²
11.5.42.	Nr. 42	3622	7741	1401	9142	5434	8337	0.87	Balkonas 10,4 m²
11.5.43.	Nr. 43	5018	10724	2609	13333	7925	12218	1.80	Langai 7,42 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.44.	Nr. 44	3599	7692	2339	10031	5962	9231	0.90	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.45.	Nr. 45	3536	7557	1401	8958	5325	8172	0.82	Balkonas 10,4 m²
11.5.46.	Nr. 46	7301	15604	2800	18404	10939	16781	0.81	2 balkonai 4 20,8 m²
11.5.47.	Nr. 47	3635	7769	2339	10108	6008	9300	0.84	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.48.	Nr. 48	5027	10744	1361	12105	7195	10987	0.75	Balkonas 10,1 m²
11.5.49.	Nr. 49	3598	7630	1401	9091	5403	8291	0.80	Balkonas 10,4 m²
11.5.50.	Nr. 50	3552	7591	2339	9930	5902	9141	0.87	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.51.	Nr. 51	73	15501	2800	18401	10938	16779	0.83	2 balkonai 20,8 m²
11.5.52.	Nr. 52	3624	7745	2339	10084	5994	9279	0.90	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.53.	Nr. 53	5022	10733	2609	13342	7930	12226	0.89	Langai 7,42 m²; balkonas 10,1 m²
11.5.54.	Nr. 54	3603	7700	2339	10039	5967	9238	0.96	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
11.5.55.	Nr. 55	3537	7559	2339	9898	5883	9112	0.80	Langai 5,57 m²; balkonas 10,4 m²
	VISO:	231739	487708	105745	502013	357878	550505		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintoms gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialines paramos įstatymą

Konita Ukra

Valstybės paramos nepasitvirtintoms gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialines paramos įstatymą

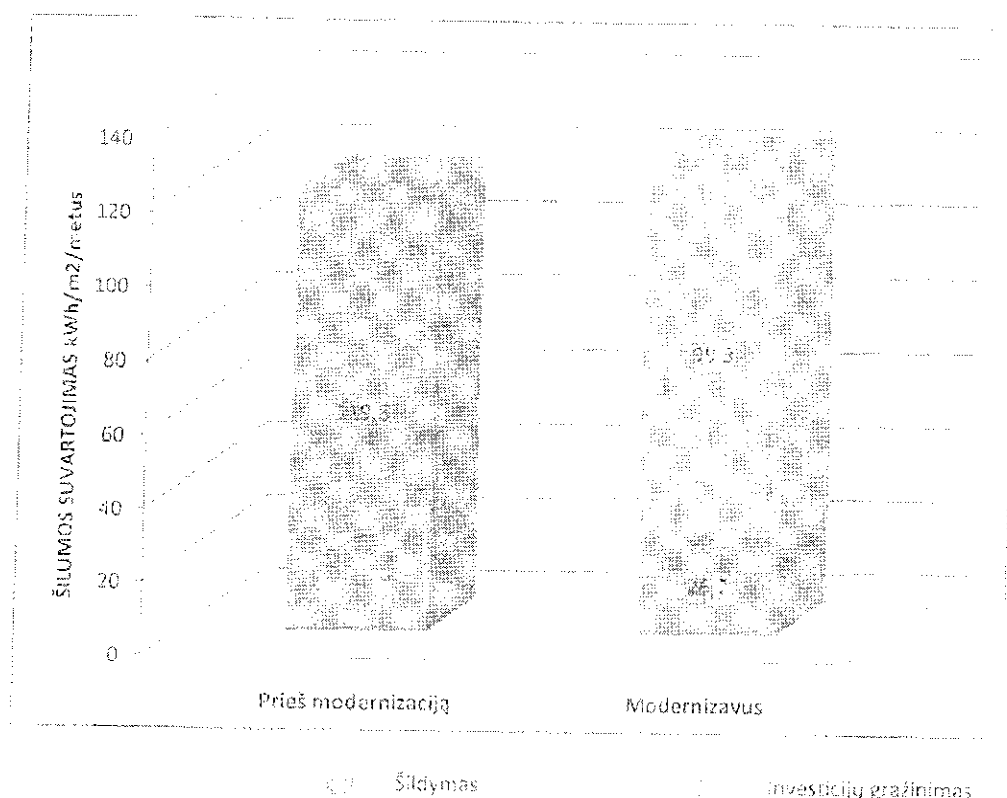
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11.1 lentelė

Ellas Nr.	Rodikliai	Matav. vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	investicijų pajamų atsipirimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	10,6	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,4	
12.2.	Energiją taupančių priemonių ats. pirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	9,3	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,1	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodyant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Investicijų planavimo
valdybos
Vytautas Valčiulys

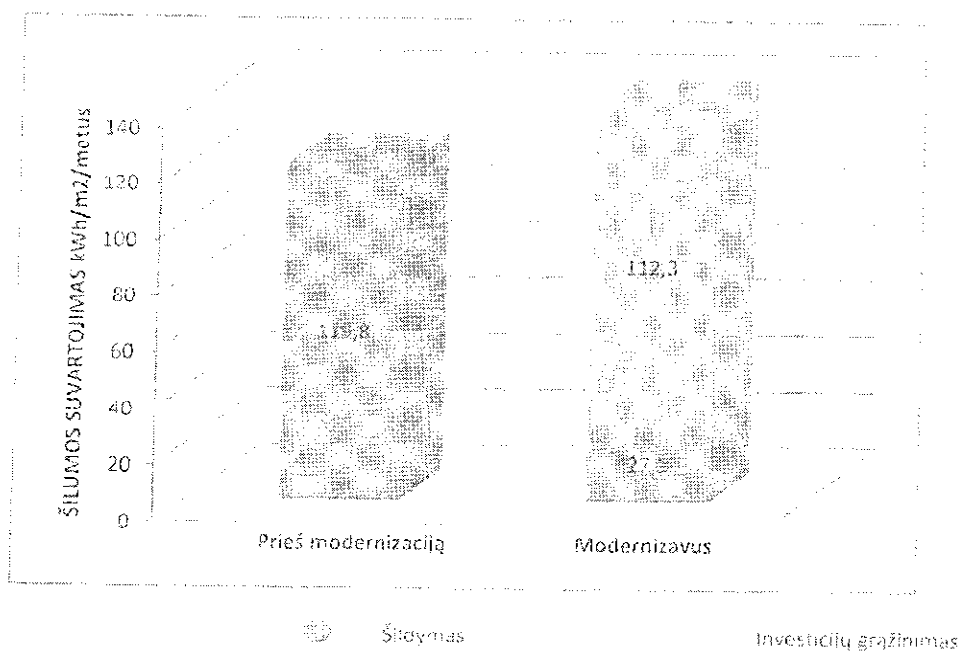
Kopija (kra)

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11.2 lentelė

eilės Nr.	Rodikliai	Matavim.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atgraitimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	10,5	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,2	
12.2.	Energija taupančių priemonių atsiperkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	10,5	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,2	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodyant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Investicijų planavimo
valdytoja
Vytautas Vahlela

Konstancija

Priedas Nr. 1: Energinio naudingumo sertifikatas

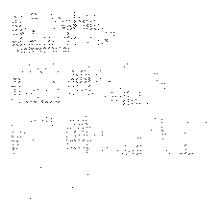
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0211

Unikalus pastato Nr.	4788-6000-1017
Pastato adresas:	Zemaidių g. 53, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2576,29 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas, klasės*

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodė energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodė energiskai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto*	355,79 kWh/(m ² *metas)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis regulavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui	319,74 kWh/(m ² *metas)
Sertifikato išdavimo data:	2015-01-26
Sertifikato galiojimo terminas	2025-01-26
Sertifikatą išdavė ekspertas	Vytautas Voleika
	Atestato Nr.0393

05
03
00
00
71

Skačiuojamasis vertinimas pagal EN 15613:2005 re. kriterijus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsd.lt

05
03
00
00
71

05
03
00
00
71

05
03
00
00
71

22/25

Priemonių pastatų energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie senifikato Nr. KG-0363-02/1

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastatų energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus idėjų priemonių kWh/(m²·metui)	Energijos dalis nuo dabartinio meto pastato suvartojamo energijos kiekio, galimo sutaupyti įdiegus priemonis
1	Pastato sienų apšiluminas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	107,16	0,20
2	Pastato stogo apšiluminas taip, kad viso stogo šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21,68	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su šilumos apšiluminas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,03	0,00
4	Pastato perdangų, kurios ribojasi su šilumos apšiluminas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,74	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiluminas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakreiptose apšilintų grindų ant grunto apšiluminas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakreiptose apšilintų grindų ant grunto apšiluminas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakreiptose apšilintų grindų ant grunto apšiluminas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildoma rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu apšiluminas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų kietas langais, atitinkantis normų reikalavimus	0,43	0,02
11	Pastato durų įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas karšto vandens ruošimo pastato šilumos perdavimo su automatinio reguliavimo arba rangos sistema, kuri turi būti prijungta prie šilumos šaltinio su automatinio reguliavimo sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimo sistemos šildymo sistemos reguliavimo įrenginys. Termosistemo šildymo priemonių ventiliatorių arba laisvės ventiliatorių sumontavimas	15,22	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas pastato šilumos perdavimo su šilumos tinku su automatinio reguliavimo sistema, kuri turi būti prijungta prie šilumos šaltinio su automatinio reguliavimo sistema	17,29	0,04
15	13 ir 14 skiltyse išvardytų priemonių kilmės	50,72	1,13

Pastatų energinio naudingumo senifikavimo ekspertas

Vytautas Veleckas senifikato Nr. 0363



UAB "Aukštųjų technologijų
sistemų
sprendimai"

Kopija

[Signature]

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priešas prie sertifikato Nr. KE-0393-0211

Ein. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metro pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²*metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	128,40
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	26,90
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir požemių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atviras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo ribotą atvirumą, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,54
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,14
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	46,15
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,21
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	21,14
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,09
12	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	319,74
17	Pastato sumamos energijos sąnaudos	365,79
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,45

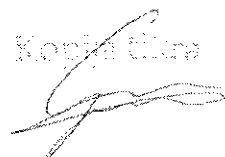
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valčiukas, priešas Nr. 0393

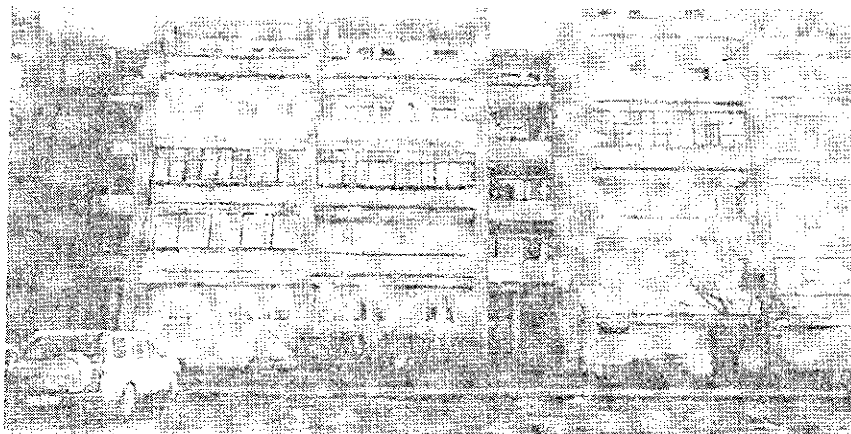
2011
10.12



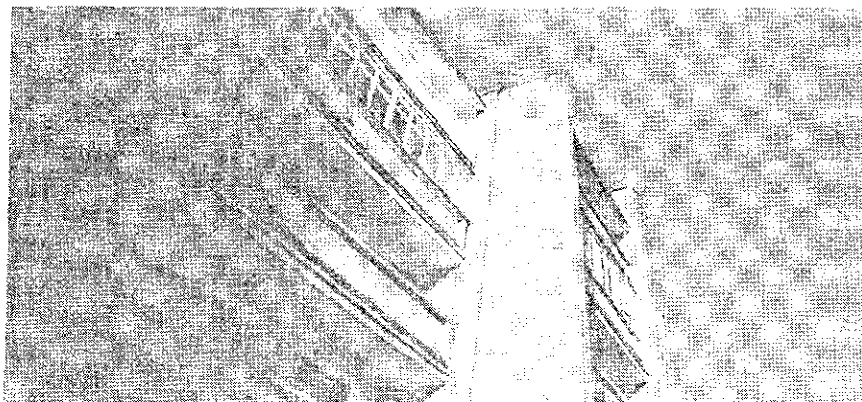
Atstovų ploto engimo
Vedantis
Vytautas Valčiukas



Priedas Nr. 2: Namo nuotraukos



Pagrindinis fasadas



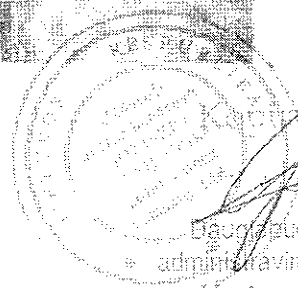
Ištrupėjęs mūras



Vamzdinių izoliacija

[Handwritten signature]

Įvairių rūšių pastatų
statybos
inžinierius M. Ginkus



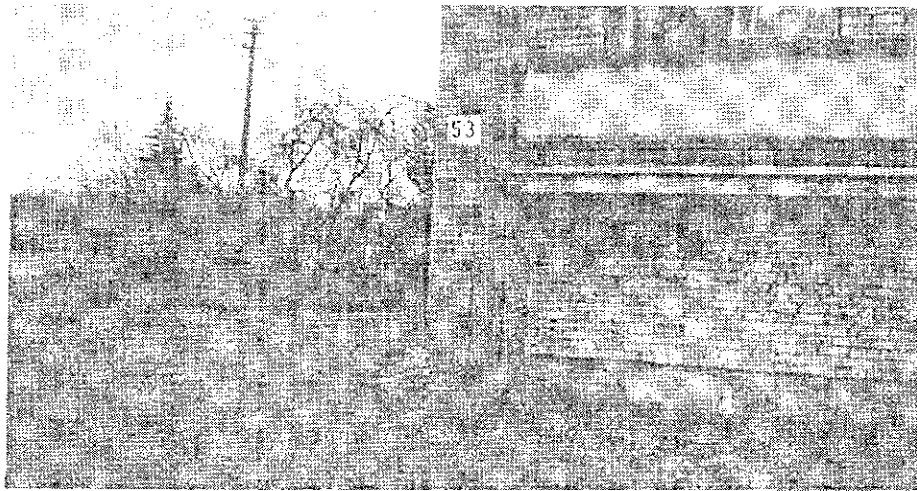
25/25
Daugiapučių namų
administravimo vyr. spec.
Mantas Ginkus

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2015 m. sausio 9 d. Nr. 1
Joniškis

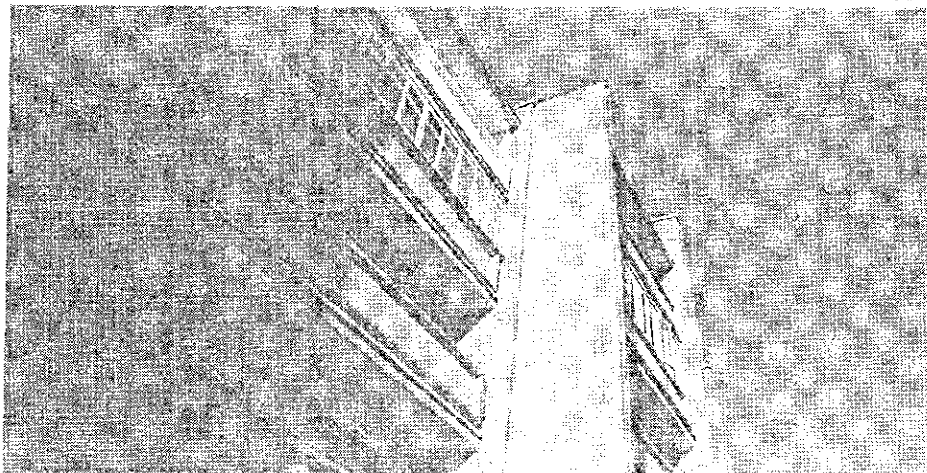
Vadovaujantis sutartimi Nr. CPO54208/(3.37)A4-134 2015 m. sausio 9 d., aš, investicijų plano rengėjas Vytautas Valcika ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė Eglė Burbienė vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Joniškyje, Žemaičių g. 53 ir nustatėme:

1. PAMATAI – pamatų tinkas vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA – nėra.

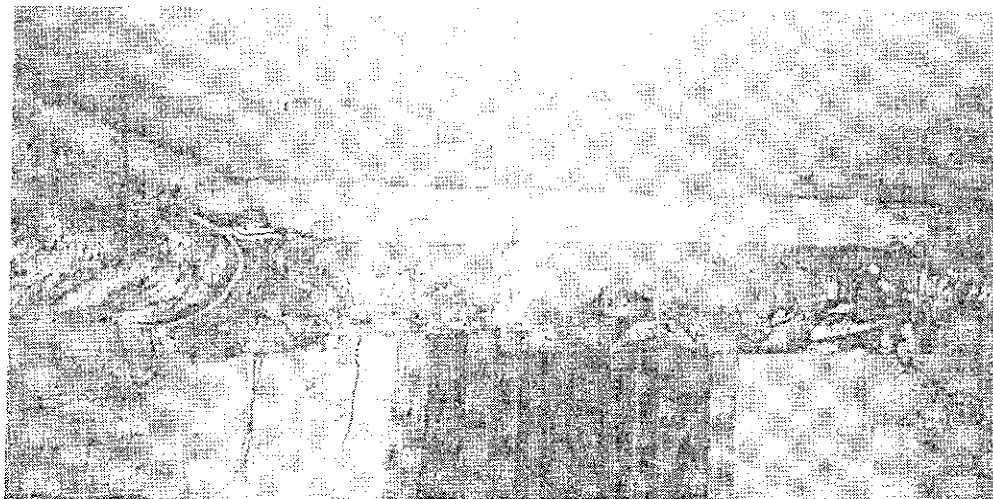
3. FASADINĖS SIENOS – vietomis matosi įtrūkimai, apdailos plytos stipriai ištrupėję.



Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valcika

Eglė Burbienė

4. STOGAS – stogo danga susidevėjusi, vietomis praleidžia vandenį.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 69 vnt. butų langų ir 31 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – trūkumų nepastebėta.
7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – pakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama.



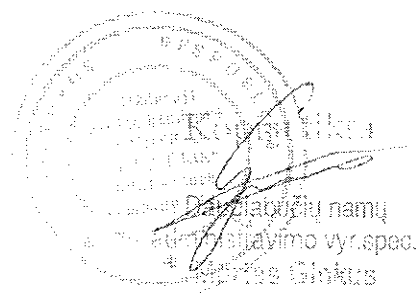
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama.
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – ketinių vamzdžių sistema veikia patenkinamai.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – ventilacijos kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo butuose.

IP rengėjas

Vytautas Valeika

Infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė

Eglė Burbienė



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2015 m. sausio 9 d. Nr. 1

Joniškis

Statinio adresas: Daugiabutis gyvenamasis namas Žemaičių g. 53, Joniškis

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Vytautas Valeika

Investicijų plano rengėjas: Vytautas Valeika

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindinis daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	3005,7	3005,7
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	112,3/118,9	112,3/118,9
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	m ²	876	876
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² m ² m ²	188,28 9,2 (rūsio langai) 34,96 (laiptinių langai)	188,28 9,2 34,96
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikinąsias konstrukcijas sustiprinimą ir (ar) naujas įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	557,1	557,1
6.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	11,36	11,36
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	528,63	528,63
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8	8
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijų šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro) ir panašiųjų įrengimas	vnt.		
9.2.	balansinių ventiliatorių montavimas	vnt.	26	28
9.3.	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m		

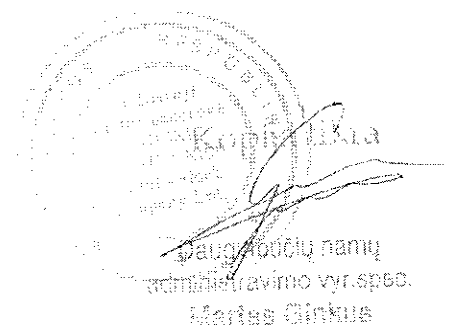
Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika

9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	vnt./m	136/1110	136/1110
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir tarš termostatinių ventilių įrengimas	vnt.	136	136
10	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimą prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.		
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	260	260
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	319	319
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	m		
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m		
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m		

Natūrinius matavimus atliko:



Vytautas Valeika


 Daugpilių namų
 administravimo vyr. spec.
 Marius Ginkus

Sudaryo pada 2014 m. spalio mėn. laikas

Objektas: GYV. NAMAS ŽEMAIČIU G. 53, JONIŠKIS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina € (su PVM)		1 paketas
					Vnt. kaina	Viso	
		2. FASADAS					
1	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termozizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m²	3005,7	90,87	273128	
2	114-22-08	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termozizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m²	112,3	90,87	10205	
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemianuo grindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termozizoliacinėmis plokštėmis	m²	118,9	86,11	10238	
4	862P-2104	Fasadinių sienų remontas	m²	180	79	14220	
		3. DURYS				307791	
1	162-31-09	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas	m²	6,2	327,43	2030	
2	162-21-06	Fasadų durų keitimas medieninius durimis	m²	5,16	190,75	984	
		4. KARŠTAS VANDUO				3014	
1	208-01-01	Magistralinių k. vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	m	135	25,54	3448	
2	208-02-01	K. vandentiekio stovų keitimas	m	190	43,22	8212	
3	205-03-02	K. vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas	m	190	14,26	2709	
		5. ŠILDYMAS				14369	
1	211-01-01	Kedžių keitimas	kW	190	100,93	19177	
2	211-01-01	Balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt.	28	227,72	6376	
3	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	340	19,44	6610	
4	211-06-01	Šildymo sistemos stovų keitimas	m	770	19,3	14861	
5	211-06-01	Temperatūros regulatoriaus montavimas	vnt.	136	45,58	6199	
6	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	136	143,35	19496	
7	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	55	75,33	4143	

[illegible]

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA
Sudaryta pagal 2014 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS

Už. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	2 paketas		
				Kiekis	Kaina € (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
1	163-10-01	1. BALKONŲ STIKLINIMAS balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių biokus	m²	557,1	134,71	75047
		2. FASADAS Pastatų sienų šiltinimas termozolieriniais plokštinėmis, tūn- krijant armuotu dekoratyviniu tinku	m²	3005,7	90,87	273128
2	114-22-08	Pastatų cokolų žilvinimas iš išorės termozolierinėmis plokš- tinėmis, tūnaujant armuotu dekoratyviniu tinku	m²	112,3	90,87	10205
3	113-22-06	Pastatų cokolų žemiau nuogrinimas saviršaus šiltinimas iš išorės termozolierinėmis plokštinėmis	m²	118,9	86,11	10238
4	R62P-2104	Fasadinių sienų remontas	m²	190	79	14220
		3. DURYS Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas	m²	6,2	327,43	2030
2	162-31-09 162-21-06	Esančių durų keitimas medinėmis durimis	m²	5,16	190,75	984
		4. KARŠTAS VANDUO Magistralinių k. vandentiekio s stemos vamzdinių keitimas	m	135	25,54	3448
1	208-01-01	k vandentiekio stovų keitimas	m	190	43,22	8712
2	208-02-01	k vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas	m	190	14,26	2709
3	208-03-02	5. ŠILDYMAS Balansinių ventilių įrengimas stovuose				14369
1	211-01-01	Temperatūros reguliatoriaus montavimas	vnt.	28	227,72	6376
2	211-08-01	Vamzdinių izoliacijos keitimas	vnt.	136	45,58	6199
3	211-05-02		m	340	8,31	2825
						15400

[Signature]
Kontakto

[Signature]
Inžinierius (parengė)
Valdas
Vytautas Valdis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-04 14:09:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/10448
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-02-06
Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 53
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4798-8000-1017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 3099.07 kv. m

Naudingas plotas: 2317.39 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1359.42 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 528.63 kv. m

Tūris: 12725 kub. m

Užstatytas plotas: 796.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 55

Kambarių skaičius: 75

Koordinatė X: 6233699.66

Koordinatė Y: 475382.7

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 150177 Eur

Atkuriamoji vertė: 150177 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-03-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-03-04

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 313.74 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS, a.k. 157521319

Daiktas: pastatas Nr. 4798-8000-1017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2014-05-14, Nr. A-525

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-16

Terminas: Iki 2019-06-01

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Daiktas: pastatas Nr. 4798-8000-1017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2002-11-06, Nr. 108

Įrašas galioja: Nuo 2003-02-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4798-8000-1017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2015-01-27,

Nr. KG-0393-0211/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-27

Terminas: Nuo 2015-01-26 iki 2025-01-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

Kopija tikra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/942

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-04 14:09:00

Dokumentą atspausdino

EGLĖ BURBIENĖ





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

TERA

Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė

2011

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS _____ 40/10448

INVENTORINIS NUMERIS _____

ADRESAS _____

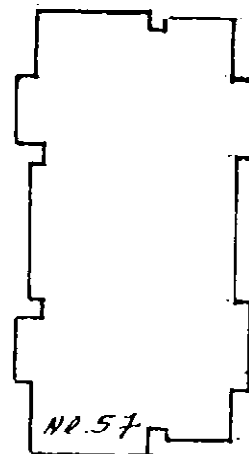
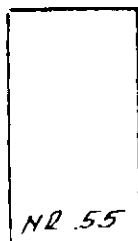
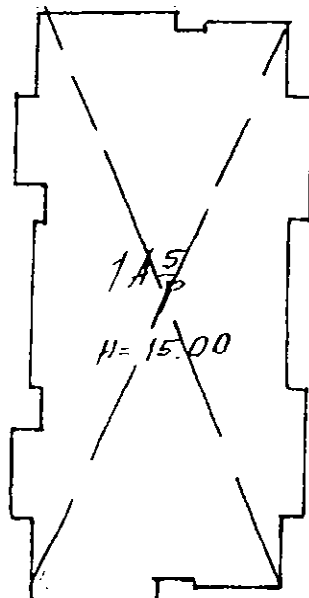
YONIŠKIO m.
ZEMAICIU g. 53

Kopija _____

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR. _____

Pradėta
Baigta
Data
Saugoti nuotraukos

~~DOMJAUNIMO G. VE~~
ZEMAIČIU G.



TIKRA
Kartastro specialistė
Kristina Sveikauskienė

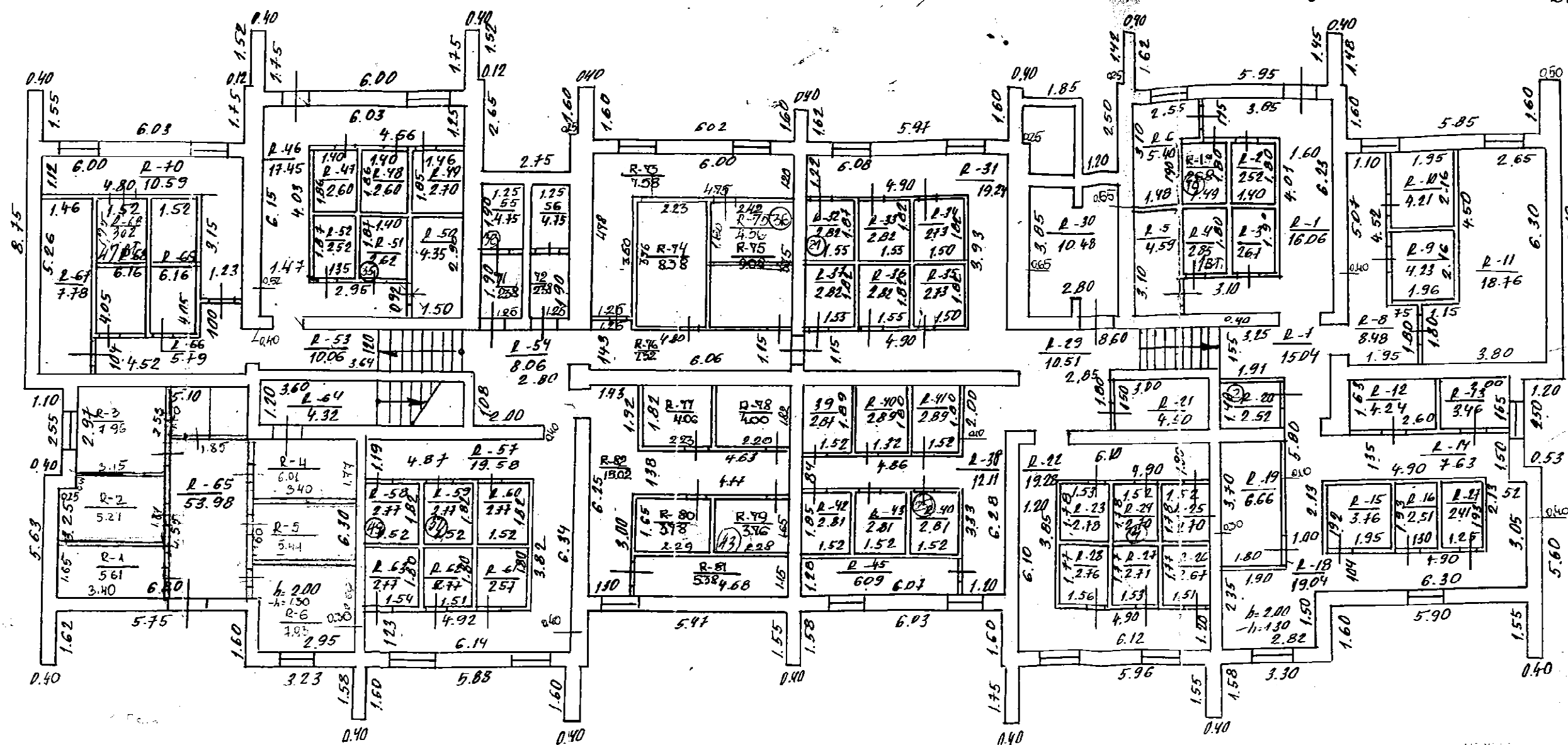
Kopija filma

200

PAKŪNA	U. CERKONI
GR. NR.	1
IVYKID	19 03 07
Virbickienė G. J.	

L. SR. KOM.	R. ID
Zemaičių DOMJAUNIMO 53	
10.11.2011	Virbickienė G. J.
M. I.	19 03 07

20191



65 20191

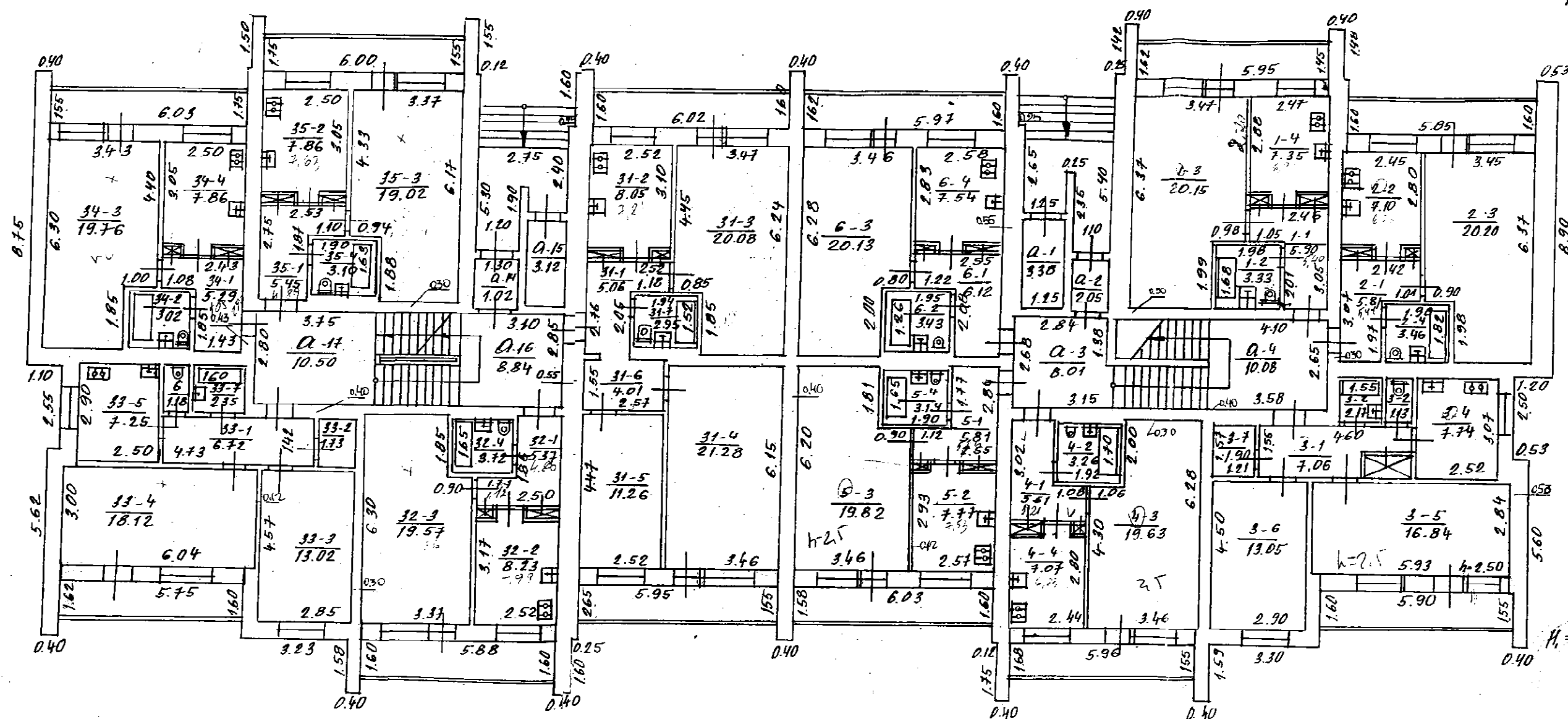
TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė
2004-12-22 20191

ŽEMAIČIŲ
KOMUNALINIO 53

20191
100

89 03 07

1- AURĖTAS



1A5
P
H₁ = 15.00

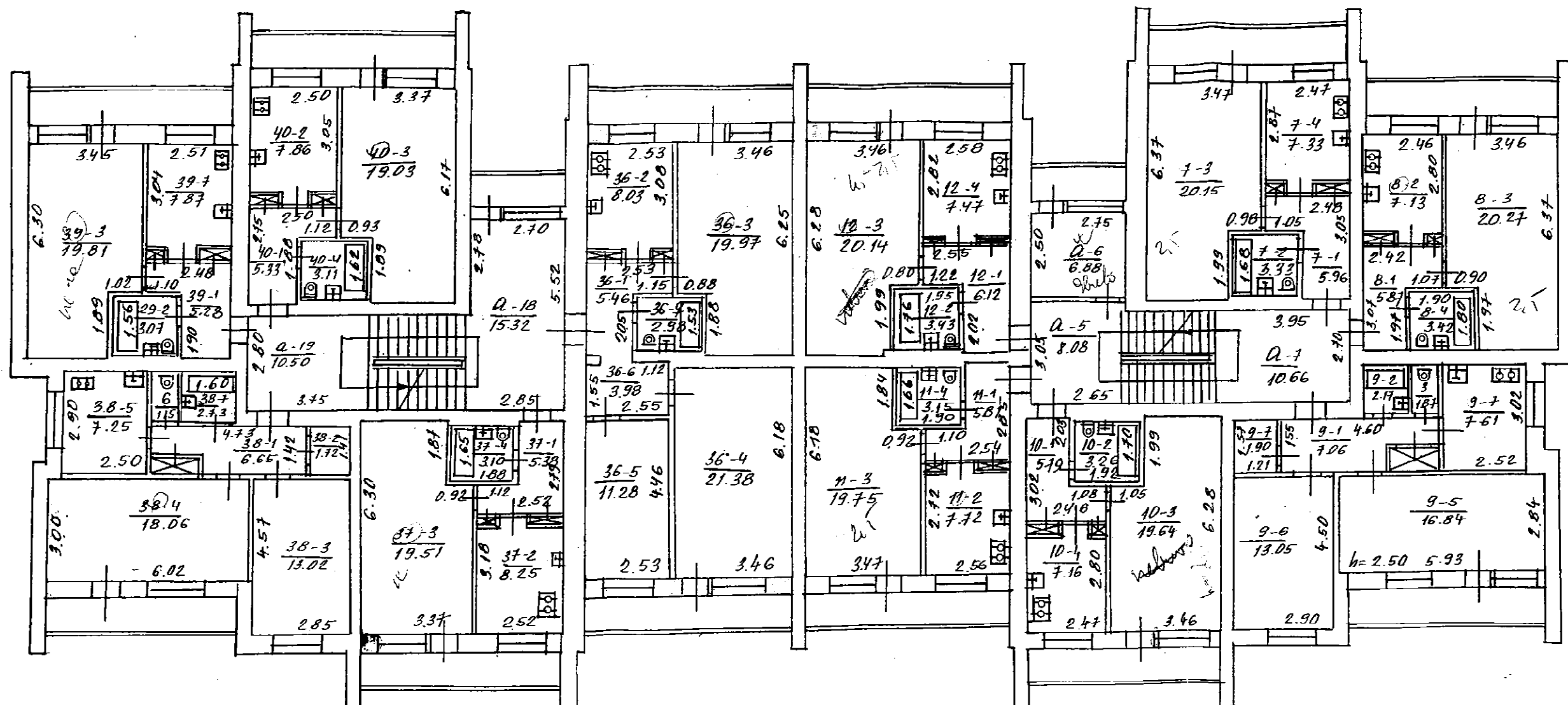
~~ЖЕМАЙЦІУ~~
~~КАМ'ЯНИМО~~ 53

TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė

Kristina Sveikackienė
2004-12-22 *[Signature]* JONIS K...
100

1A⁵
P
1

II- AUDŽTAS

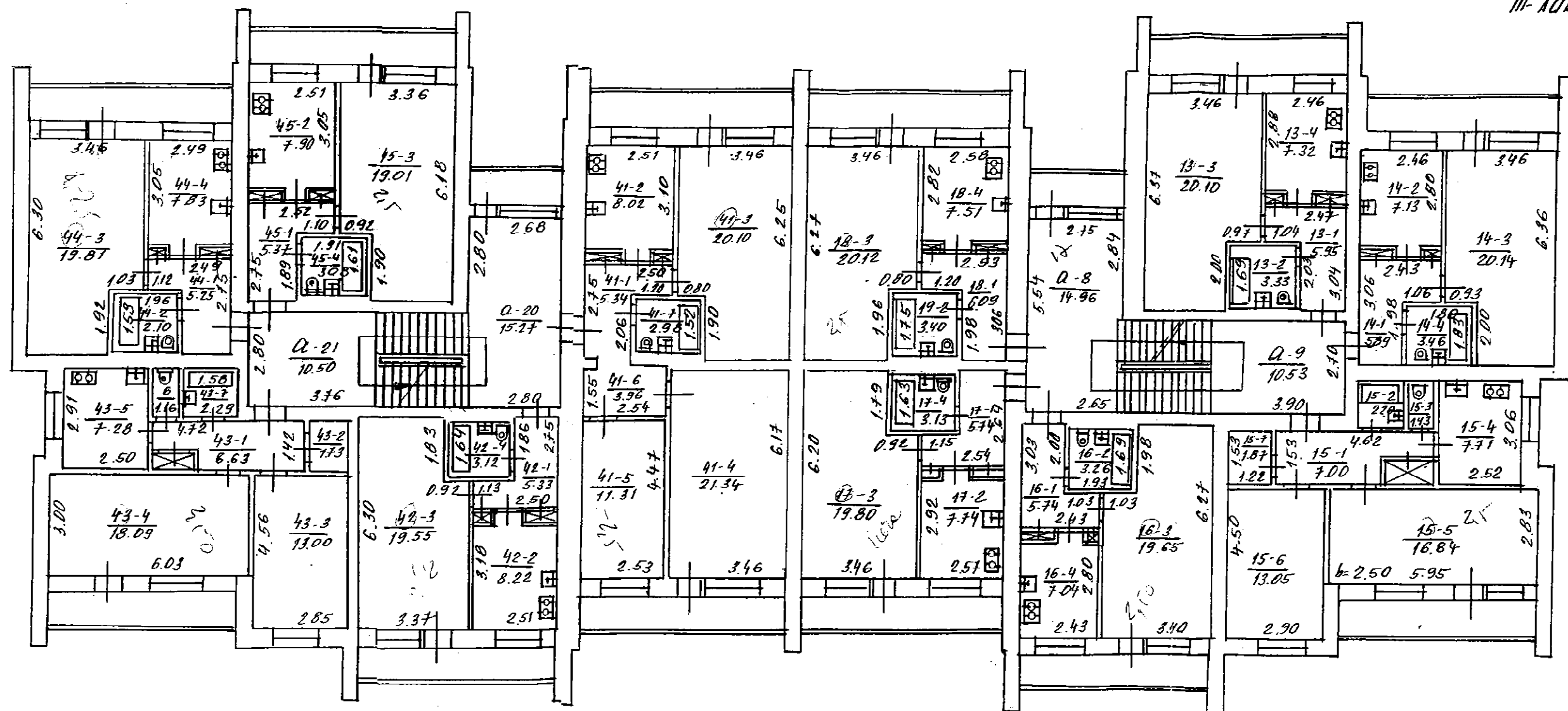


TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė
2004.12.22

JOHILEIS
100

1A5
P
00 02 10

III- AUKŠTAS



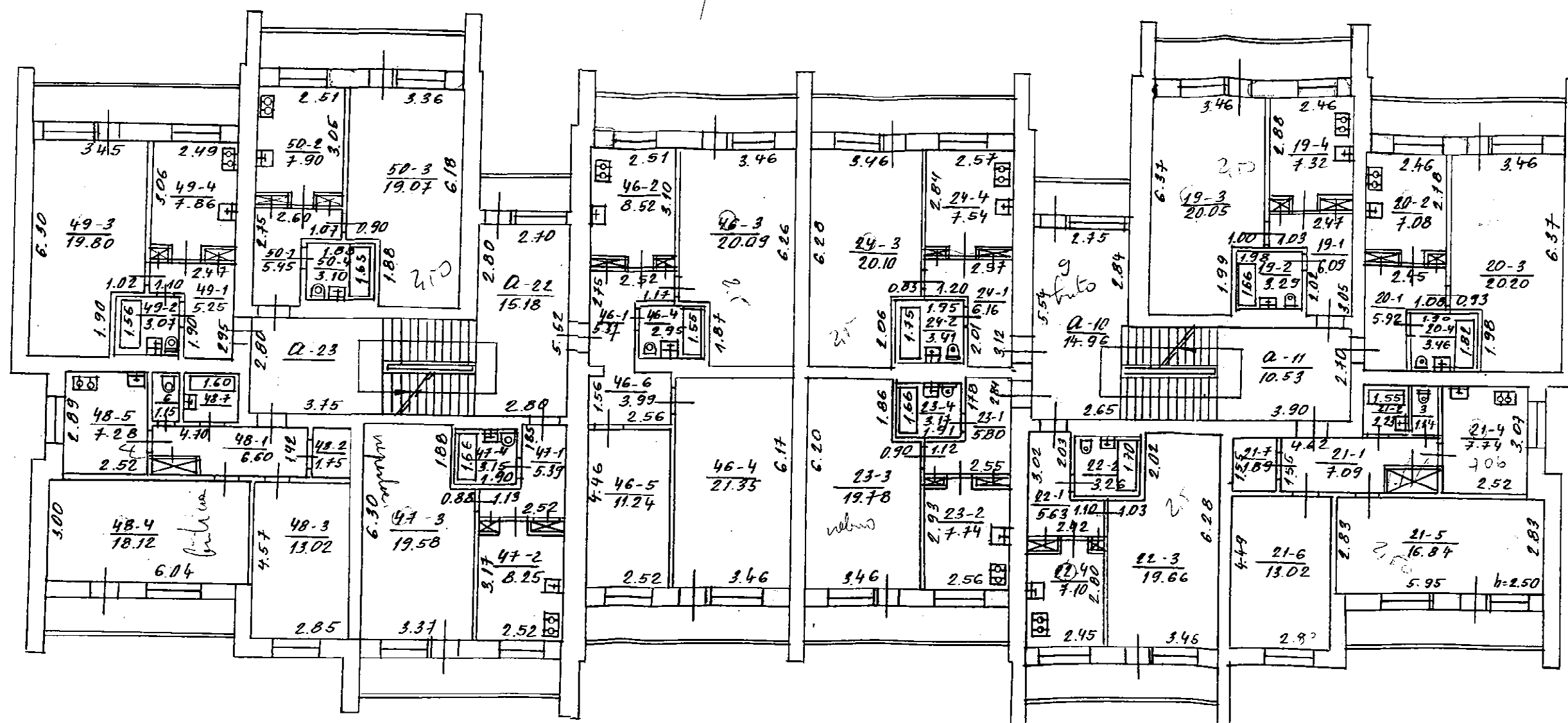
DEPUTATŲ NAMŲ
ADMINISTRACIJA
KADASTRO SPECIALISTE

TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė

30115K11
100

ŽEMAIČIŲ
KONSTITUCIJA 53
1A5
P

~~Page 101~~ ~~ARMY~~ ~~RECEIVED~~



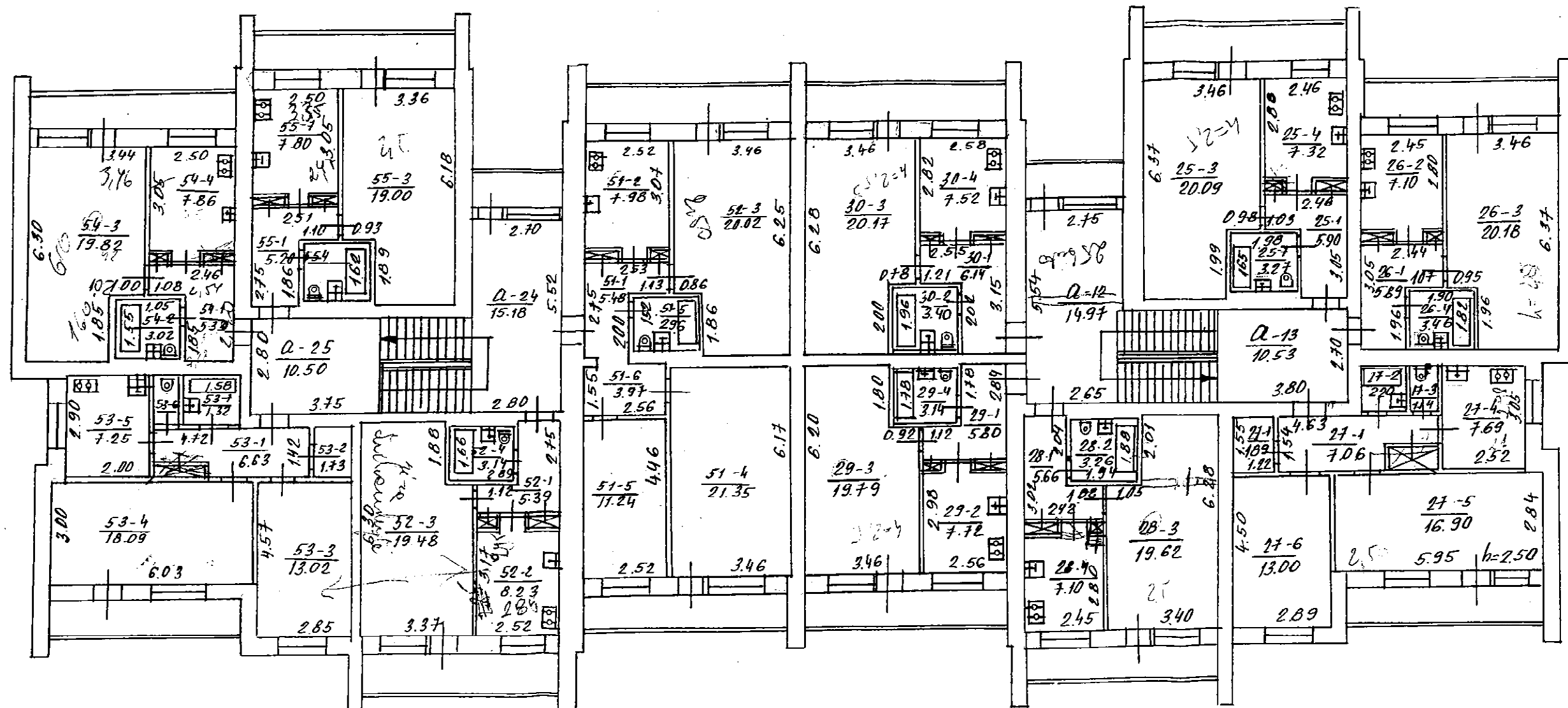
TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Svecickienė
2009-12-18 9.15 AM

~~ŽEMAIČIU~~
~~KOMJALINIMO~~ 53

100

1A⁵_p Street
89 03 02

V- AUKŠTAS



TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė
2004-12-22

115
100

ŽEMAIČIŲ
KADASTRO
KARTOGRAFIJA
53

TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitalis-kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remonto data	Inventorinis numeris 972		
						miestas	kvartalas	sklypas
117	Gyvenamasis	5		846		Jaunystės		

Pastato patalpų charakteristika	Data 14.03.08				
	butų skaičius	kambarių skaičius	beidras naudingas plotas m²	gyvena masio plotas m²	pagrindinis plotas m²

Tame skaičiuje	Gyvenami butai	55	75	2317.39	1359.42	957.97
	1-no kambario	40	40	1451.71	891.14	660.57
	2-jų kambarių	10	20	500.55	304.99	195.56
	3-jų kambarių	3	15	365.13	263.29	101.84
	4-ių kambarių					
	5-ių kambarių					
	rūsiuose					

Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose				528.63		528.63
tambūrų				253.05		253.05

Patalpos	techninės					
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo					
	buitinio gyventojų aptarnavimo					
	sveikatos apsaugos					
	lopšelių, darželių					

Viso (bendras)		55	75	3099.04	1359.42	1139.66
----------------	--	----	----	---------	---------	---------

Vandentiekis:	vietinis					
	miesto	55	75	2317.39	1359.42	957.97

Kanalizacija:	vietinė					
	miesto					

Centralinis šildymas: SEC						
---------------------------	--	--	--	--	--	--

grupinės katilinės						
vietinės katilinės						

krosninės						
Karštas vanduo						

Dujos						
Elektrinės viryklės						

Vonios, dušai						
Apšildomas plotas		55	75	2317.39	1359.42	957.97

TIKRA

Kadastro specialistė

Kristina Sveikackienė

2004.12.22

[illegible]

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

[illegible]

Jurbarkas, 88-46-60000

Pastatų skaičius, sklypų		Užstatymo plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso.	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje, rūsyje
			796				

PASTAVŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Rute Nr.	Kambario Nr.	Pabūty pavadinimas		Vidurinė sąnaudų norma	Gyvenamosios				pagr. plotas	pagalb. plotas	
				patalpa pavadinimas	kam. naujovės		gyvenamų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	lambdy. techninių patalpų	gyv. plotas ir pastatų			
			1	Kūšys	Koridor.	16.06					16.06		
			2	"	Koridor.	2.52					2.52		
			3	"	"	2.67					2.67		
			4	"	"	2.85					2.85		
			5	"	"	4.59					4.59		
			6	"	tech. pat.	5.40					5.40		
			7	"	Koridor.	5.04					5.04		
			8	"	"	8.48					8.48		
			9	"	Koridor.	4.23					4.23		
			10	"	"	4.21					4.21		
			11	"	tech. pat.	18.76					18.76		
			12	"	Koridor.	4.24					4.24		
			13	"	"	3.46					3.46		
			14	"	Koridor.	7.63					7.63		
			15	"	Koridor.	3.76					3.76		
			16	"	"	2.51					2.51		
			17	"	"	2.41					2.41		
			18	"	Koridor.	19.04					19.04		
			19	"	el. skydas	6.66					6.66		
			20	"	Koridor.	2.52					2.52		
			21	"	"	4.50					4.50		
			22	"	Koridor.	19.28					19.28		
			23	"	Koridor.	2.78					2.78		
			24	"	"	2.70					2.70		
			25	"	"	2.70					2.70		
			26	"	"	2.67					2.67		
			27	"	"	2.71					2.71		
			28	"	"	2.76					2.76		
			29	"	Koridor.	10.51					10.51		

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE		Inventorių Nr.		Kvartalas		Sklypas	
		Miestas					

Inventorių data	Antsto Nr.	Beto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis naudoti plotas	Gyvenamas				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenam. kambarys	naud. negyvenamas	lambur. techn. patalpa	negyvenam. patalpa										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
30				10.48	10.48	10.48														
31				19.24	19.24	19.24														
32				2.82	2.82	2.82														
33				2.82	2.82	2.82														
34				2.73	2.73	2.73														
35				2.73	2.73	2.73														
36				2.82	2.82	2.82														
37				2.82	2.82	2.82														
38				12.11	12.11	12.11														
39				2.84	2.84	2.84														
40				2.89	2.89	2.89														
41				2.89	2.89	2.89														
42				2.81	2.81	2.81														
43				2.81	2.81	2.81														
44				2.81	2.81	2.81														
45				6.09	6.09	6.09														
46				17.45	17.45	17.45														

TIKRA

Kadastrų specialistė

Kristina Sveikackienė

2004-12-22

Laukas susintti

Patvirtinta: Lietuvos TSR KDM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264
Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE		Inventoriav. Nr.		Kvartalas / Sklypas	
		Miestas			

Inventoriav. data	Aukšto Nr.	Būsto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis naudm. plotas	Gyvenamasis							tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam. naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamasis	ambur. techn. patalpų sk.	negyv. patalpa ir pusdalis	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
			65	nušien	nušien	53.98				53.98													
			66	"	nušien	5.79				5.79													
			67	"	nušien	7.78				7.78													
			68	"	"	6.16				6.16													
			69	"	"	6.16				6.16													
			70	"	"	10.59				10.59													
			71	"	"	2.38				2.38													
			72	"	"	2.38				2.38													
			73	"	"	7.58				7.58													
			74	"	"	8.38				8.38													
			75	"	"	9.08				9.08													
			76	"	nušien	7.32				7.32													
			77	"	nušien	4.06				4.06													
			78	"	"	4.00				4.00													
			79	"	"	3.76				3.76													
			80	"	"	3.78				3.78													
			81	"	"	5.98				5.98													

TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė

2004.12.22 14.55

inventorizācijas data	Aukstie Nr.	Būv Nr.	Kambaru Nr.	Patalpu pavadinums		Bēdas nā- dingas plotas	Gyvenamas						tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		tame skaitļi		
				patalpu paskirts	kam nau- dojama		gyvenam. plotas	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.	neap- veid.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19									
	0 21	32	32	auks	bonitāte 15.02																						
					visā auksē 15.02.63																						

1988. m. -- -- mēn. -- d.

Reģistrācija, 4072-50.000-87

Sudare

Tikrino:

TIKRA

Kadastra speciāliste

Kristīna Sveikackienē

2004.12.22. *K. Sveikackienē*

Patvirtinimas: Lietuvos TSR KDM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE	Inventoriale Nr.	
	Miestas	
	Kvartalas	Sklypas

[illegible]

Kadastro specialiste
Kristina Sveikackienė

2007-12-23-14-54

Patvirtina: Lietuvos TSR KDM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264
Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE	Inventarizacija Nr.	
	Miestas	Kvartalas Sklypas

[illegible]

2004-12-22

Laukas susieti

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ	Inventoria Nr.	
	Miestas	Kvartalas
		Sklypas

[illegible]

20

200/4-12-22

Laukas sugioti

Paivirīnāta: Lietuvas TSR KDM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakym

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ	Inventoriaus Nr.	
	Miestas	Kvartalas / Sklypas

[illegible]

~~Kyoto 1992~~

Kristina Sveikarčiūtė

2004-12-22

W. S. Sullivan

9

Latvian: Latvian TSR KOM
1980 m. rugpjūko 12 d. Isakymu Nr. 204
Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RAIDĖ		Inventoriaus Nr.		Kvartalas		Sklypas	
		Miestas					

Inventoriaus data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambariu Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudoti plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų pavadinimas	Kam naudojama		gyvenam kambariu plotas	naud. negyvenamais plotas	tambur technika	pašalpy sk.	negyvenam tr.	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas	pagalb plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	3	14	2	gyvenam	virtuvė	7.74		7.74														
			3		laumė	19.80	19.80															
			4		maiecia	3.13		3.13														
					maiecia	36.41	19.80	16.61														
		18	1		koridor	6.09		6.09														
			2		maiecia	3.40		3.40														
			3		maiecia	20.12	20.12															
			4		maiecia	7.51		7.51														
					maiecia	37.12	20.12	17.00														
		41	1		koridor	5.34		5.34														
			2		maiecia	8.02		8.02														
			3		laumė	20.10	20.10															
			4			21.34	21.34															
			5			11.31	11.31															
			6		koridor	3.96		3.96														
			7		maiecia	2.98		2.98														
					maiecia	73.05	51.75	20.30														

Kadastru specialiste
Kristina Sveikackienė
2004.12.22

12

Laukas susit!

Patvirtinta: Lietuvos TSR KOM
1980 m. rugpjūtio 12 d. įsakymu Nr. 264
Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE		Inventoriuzo Nr.		
		Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inventoriuz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudm plotas	Gyvenamas					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		19
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyvenam kambarių plotas	naudm. negyvenam	tambur. techn. patalpų sk.	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas						
	4	24	2	gyvenam	mažia	341		3.41														
			3	4	verand.	20.10	20.10															
			4	4	virtuvė	7.54		7.54														
					m'no.	37.21	37.21															
	46		1	4	konkretas	5.37		5.37														
			2	4	virtuvė	8.02		8.02														
			3	4	konkretas	20.09	20.09															
			4	4	"	21.35	21.35															
			5	4	"	11.24	11.24															
			6	4	konkretas	3.99		3.99														
			7	4	verand.	2.95		2.95														
					m'no.	43.01	43.01															
	47		1	4	konkretas	5.39		5.39														
			2	4	virtuvė	8.23		8.23														
			3	4	verand.	19.58	19.58															
			4	4	mažia	3.15		3.15														
					m'no.	36.35	36.35															
							19.58															
								3.15														

TIKRA
Kadastro specialistė
Kristina Svedickienė

2004.12.22

inventori- zacija data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam nau- dojama		gyvenam. kambarių plotas	namd. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir puošiniai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
48	1		1	gyvenam	komun	6,60		6,60														
	2		2	"	gandai	1,75		1,75														
	3		3	"	komun	13,02	13,02															
	4		4	"	"	18,12	18,12															
	5		5	"	vidine	7,28		7,28														
	6		6	"	tuale	1,15		1,15														
	7		7	"	mauve	2,35		2,35														
49	1		1	"	komun	5,25	31,14	19,43														
	2		2	"	mauve	3,04		3,04														
	3		3	"	mauve	19,80	19,80															
	4		4	"	vidine	7,86		7,86														
50	1		1	"	komun	5,45	19,80	16,18														
	2		2	"	vidine	7,90		7,90														
	3		3	"	komun	19,04	19,04															
	4		4	"	mauve	3,10		3,10														
					mauve	35,52	19,04	16,45														

1988 m. ... mėn. ... d.

Paštas 4072-06.000-87

Sudarė

Tiktino:

TIKRA

Kadastro specialistė

Kristina Sveikackienė

2004-12-22. H. K...

Patvirtinta: Lietuvos TSR KDM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDE	Inventoriais Nr.		
	Miestas	Kvarčialas	Sklypas

[illegible]

200/4-12-22

200/4-12-22

LAUKAS STRIUBI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDE	Inventorinis numeris		
	Nuostas	Kvartalas	Sklypas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	kam. naudojama	Bendrasis plotas	Gyvenamasis					Iš viso		tarn. skaitm.		tarn. skaitm.		19
							Kv. kamt. plotas	naud. negyv.	tambur.	techn.	negyv. rūsiai ir	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	
5.11.1	1	1	1	1	1	5.40	19.00	5.40	19.00	5.40	19.00	5.40	19.00	5.40	19.00	5.40	19.00	19
5.11.2	2	2	2	2	2	7.86	19.00	7.86	19.00	7.86	19.00	7.86	19.00	7.86	19.00	7.86	19.00	19
5.11.3	3	3	3	3	3	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19
5.11.4	4	4	4	4	4	3.11	19.00	3.11	19.00	3.11	19.00	3.11	19.00	3.11	19.00	3.11	19.00	19
5.11.5	5	5	5	5	5	16.37	19.00	16.37	19.00	16.37	19.00	16.37	19.00	16.37	19.00	16.37	19.00	19
5.11.6	6	6	6	6	6	514.35	24.17	514.35	24.17	514.35	24.17	514.35	24.17	514.35	24.17	514.35	24.17	19
5.11.7	7	7	7	7	7	1317.39	1359.42	1317.39	1359.42	1317.39	1359.42	1317.39	1359.42	1317.39	1359.42	1317.39	1359.42	19
5.11.8	8	8	8	8	8	3092.07	1359.42	3092.07	1359.42	3092.07	1359.42	3092.07	1359.42	3092.07	1359.42	3092.07	1359.42	19
Tikras																		

Tikrinu
M. M. M.

Kadastro specialistė
Kristina Sveikackienė

2004.12.22

UAB "Gautučių namų
rekonstrukcijos ir
remonto vnt. spec.
paslaugos"

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK16-16972

Parengta: 2016.05.05,
Galioja iki: 2019-05-05

Klientas: UAB "Joniškio projektas

Kliento kontaktiniai duomenys: Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškio r. sav., +37060980777,
jprojektas@gmail.com

Objekto pavadinimas: DNB žemaičių g. 53

Objekto adresas: Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4616972

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 16-16972 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma visi perkeliama (rekonstruojami) elektros tinklai ir įrenginiai yra Bendrovės nuosavybė

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo projektą (projektą turi sudaryti: planas kuriame pažymėti perkeliama įrenginiai kitų objektų atžvilgiu, elektrinė schema su pažymėtais būsimais pasikeitimais ir sąmata) pagal šių elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Jei esami Bendrovės įrenginiai perkeliama į naują vietą kur nėra nustatytų servitutų esamiems Bendrovės tinklams, Bendrovės naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Pateikti parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais ir skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną) į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Įgaliotam asmeniui pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamą kabelių skydą 0,4 kV KS-69 (iš transformatorinės TR-40) atitraukti (perkelti) nuo namo sienos.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Inžinierius BUČYS MINDAUGAS 

parengė

Inžinierius MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS 

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

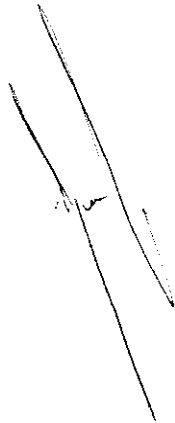
**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONIŠKIO PROJEKTAS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALENTINO MARCIKONIO SKIRIMO STATINIO PROJEKTO VADOVU**

2016 m. balandžio 11 d. Nr. 6
Joniškis

Į s a k a u paskirti Valentiną Marcikonį (atestato Nr. 24552) Daugiabučio namo, Žemaičių g. 53, Joniškio mieste, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto statinio projekto vadovu.

Direktorius



Valentinas Marcikonis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.

Tel. (8 426) 60 472, (8 426) 60 464, el.p. butuuk@gmail.com.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

UAB „Joniškio projektas“
el.p. jprojektas@gmail.com

TECHNINĖS SĄLYGOS PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMOI

2016-04-20 Nr. (1.9) SD-237

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Žemaičių g. 53, Joniškis.

Reikia atlikti:

1. Namo šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir jį suderinti su daugiabučio namo Valdytoju (Administratoriumi), šilumos tiekėju, šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju UAB Joniškio butų ūkiu. Projekte turi būti įvykdyti reikalavimai, nurodyti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 1276488, 2011, Nr. 97-4575) VII skyriuje bei kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Pakeisti esamą šildymo sistemą nauja dvivamzde su magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų pakeitimu bei dalikline šilumos apskaita. Paskaičiuoti naudojamą galią ir reikalingą šilumos tinklų vandens kiekį šildymo sistemai, numatyti informacijos apie kiekvieno namo gyventojų suvartotą šilumos kiekį šildymui kaupimą ir perdavimą nuotoliniu būdu. Pakeisti namo karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, vonios pašildytuvus, įvertinant Joniškio m. vandentiekio vandens cheminę sudėtį, užtikrinant šilumos tinklų charakteristikose nurodytus grįžtamo šilumnešio parametrus.

2. Atlikti projekte numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Darbus priduoti daugiabučio namo Valdytojui (Administratoriui), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju UAB Joniškio butų ūkiui.

3. Pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą nustatytos formos pažymą, kad atnaujinimo (modernizavimo) darbai atlikti pagal galiojantį projektą ir galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Šilumos tinklų charakteristikos:

- šiluminės energijos šaltinis – katilinė, adresu Žemaičių g. 59A, Joniškis;
- šilumnešio tinklų sistema – dvivamzdė;
- skaičiuotinas tinklų temperatūrinis grafikas:
 - tiekiamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 95/70 C°;
 - grįžtamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 55/46 C°;
- tiekiamo šilumnešio slėgis – 4,5 bar;
- grįžtamo šilumnešio slėgis – 2,0 bar.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Originalas nebus siunčiamas

Vygantas Bagdonas, tel. (8 426) 60 473



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė
"JONISKIO PROJEKTAS"

Kodas: 15750023

Buvęs kodas: 500302

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data: 1991 m. vasario 28 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Pažymėjimo išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Šiaulių filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vedėja



Ilona Bukauskaitė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 24 d.

Nr. 047871



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24552

Valentinas Marcikoni

A.k. 35204100252

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09984



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33315

Valentinas Marcikėnis

A.k. 35204100252

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

L. e. J. Direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10846



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33129

Valentinas Marcikėnis

A.k. 35204100252

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10527

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 835

Daina Ubarevičienė

ypač atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, T-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29911

Mindaugas Ramanas

A.k. 385061813

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. liepos 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

01664

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 030457

DRAUDĖJAS	JONIŠKIO PROJEKTAS, UAB, Livonijos g. 4, Joniškis, Lietuva, įmonės kodas 157513023
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-09-18 iki 2016-09-17 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, o draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo naudojami užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, ir draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyni šimtai tūkstančių EUR 00 ct)EUR 290 000,00 EUR (Du šimtai devyni šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,37 EUR (Keturi šimtai penki EUR 37 ct) / 1 399,66 LTL 101,00 EUR įmokėti iki 2015-09-18 101,00 EUR įmokėti iki 2015-12-16 101,00 EUR įmokėti iki 2016-03-16 102,37 EUR įmokėti iki 2016-06-16
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 eurais
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015-09-18, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 05-205.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
JONIŠKIO PROJEKTAS, UAB

(parašas)

Direktorius
Valentinas Marčionis

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJOTAS ASMUO:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
Tel. 861547847, El. paštas zilinskas@rizika.lt



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 030457

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
JONIŠKIO PROJEKTAS, UAB

A.V.

(parašas)

Direktorius
Valentinas Marolke

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAVD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOTAS ASMUO:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
Tel. 861547847, El. paštas zilinskas@rizika.lt



2/2

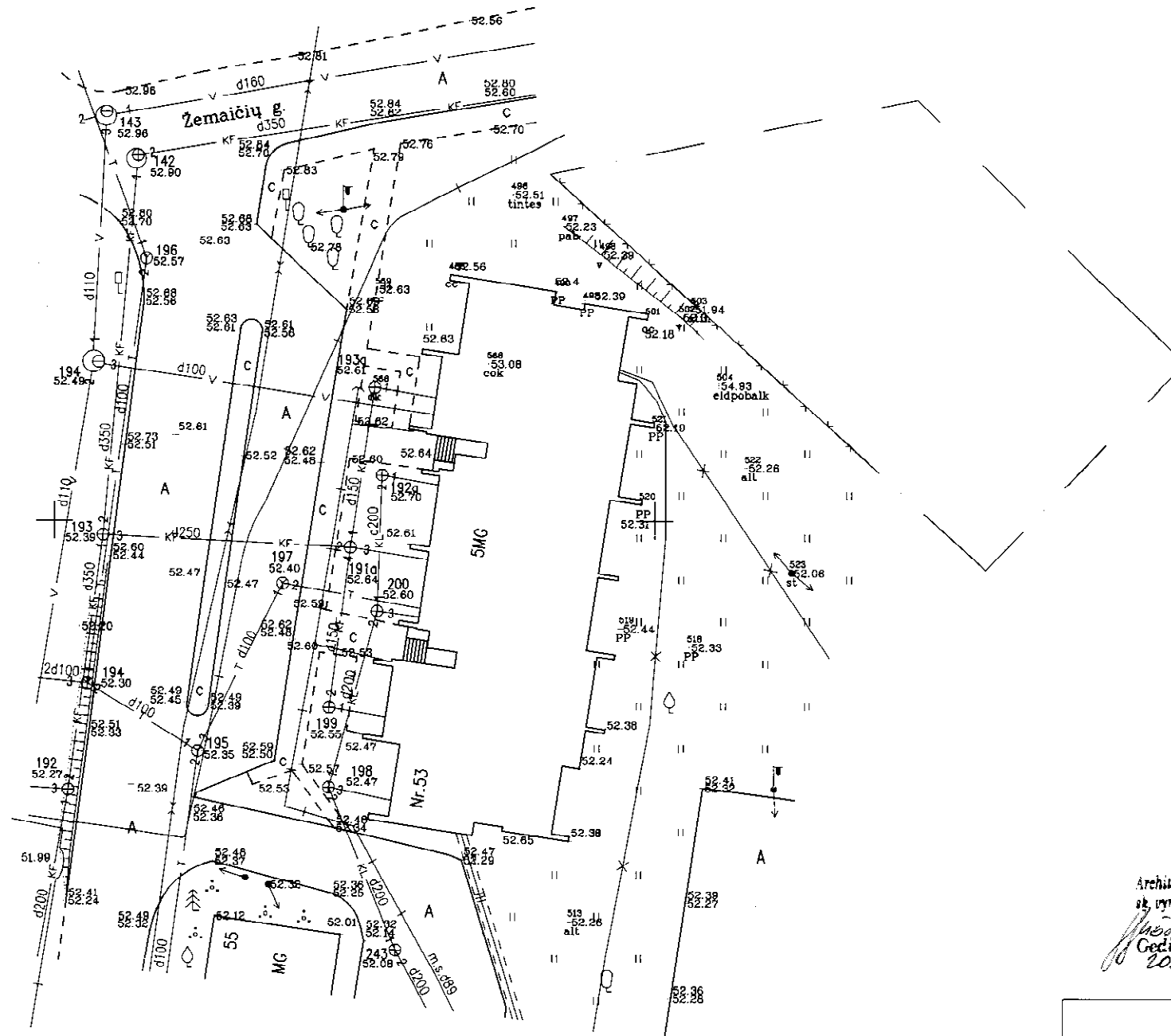


AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

55/66 - 0082

55/66 - 0102



475450
6233700

Raimondas KASALAS
Elektroninių ryšių specialistas
[Signature]

SUDERINTA
UAB "Joniškio vandenys"

[Signature] 05 mėn. 2016
Antanas Vilkonis
Inžinierius

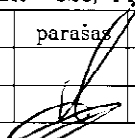
PRITARTA
Energetikos skirstymo operatorius

Architektas ir teritorijų planavimo
inž. vnt. specialistas
[Signature]
Gediminas Juškevičius
2016-05-27

matuojame.
www.matuojame.lt

Arvydo Vilkonio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1CKV-823, Nr. 2M-M-1798

pareigos	v., pavardė	parašas	data	A. V
VYKDYTOJAS	A. Vilkonis		2016.04	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Žemaičių g. 53, Joniškio m topografinė nuotrauka M1:500			
Koordinatų sistema	LKS'94		LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	LAS07		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
	Cokolis tinkuojamas silikoniniu , struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
	Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
Darius Bickelė
2016.05-10

PASTABOS:

- Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t.) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- Ant fasado esančios įstaių lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotas atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys:	
						FASADAS AŠYSE "E-A" M1:100	
	Braižė	M.Petrikas		2016			
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					1	1

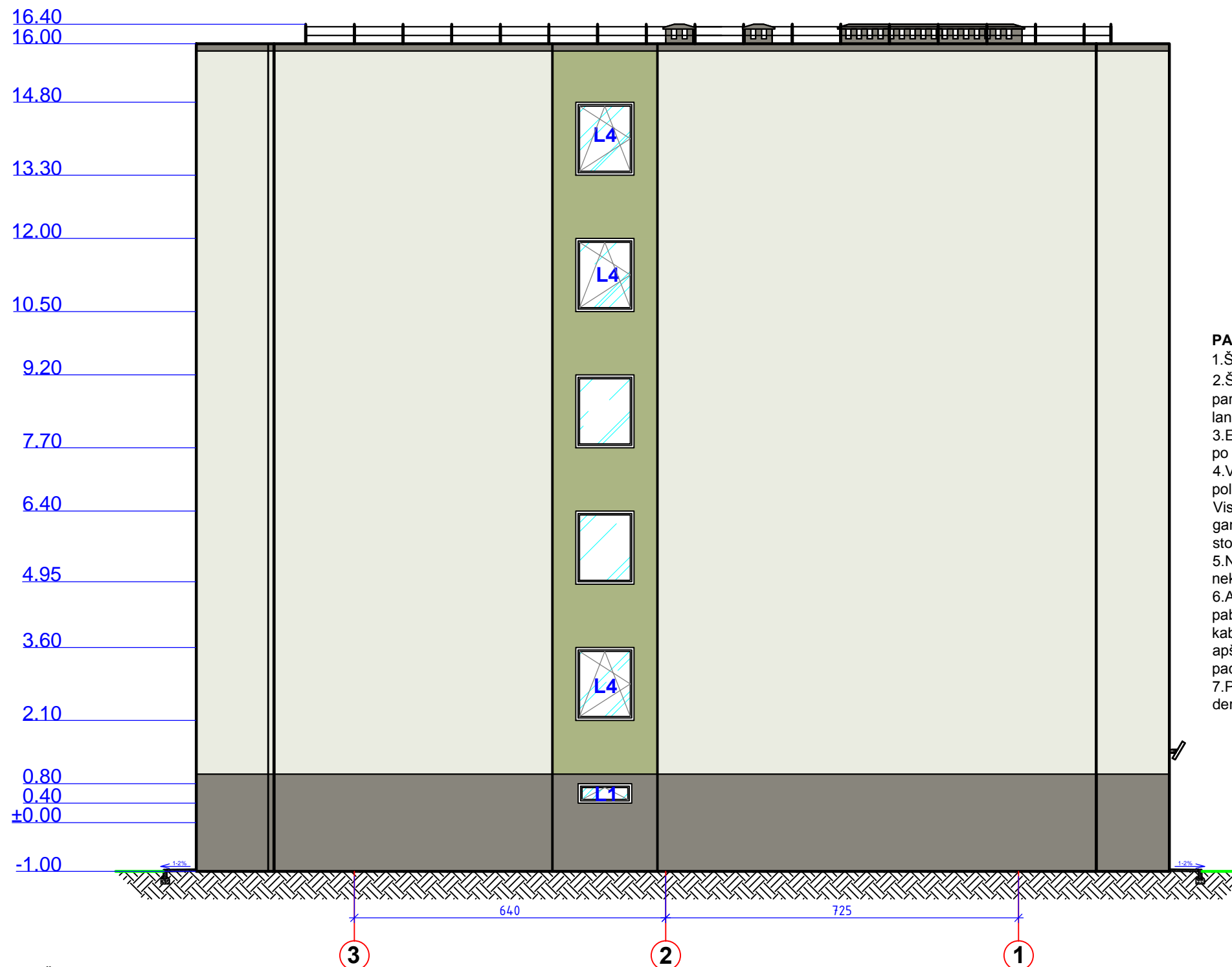


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
 - Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
 - Cokolis tinkuojamas silikoniniu , struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
 - Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

SUDERINTA
Joniškio r. savivaldybės
vyriausybės užsakymu
2016-05-10

- PASTABOS:
- Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
 - Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
 - Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lenteles gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
 - Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t.) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
 - Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
 - Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuoti atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
 - Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "A-E" M1:100			LAIDA
								0
	Braižė	M.Petrikas		2016				
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-02			LAPŲ
								1
								1



PASTABOS:





- 1.Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- 2.Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- 3.Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- 4.Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir.t.t) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- 5.Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- 6.Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotus atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- 7.Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

SUDERINTA

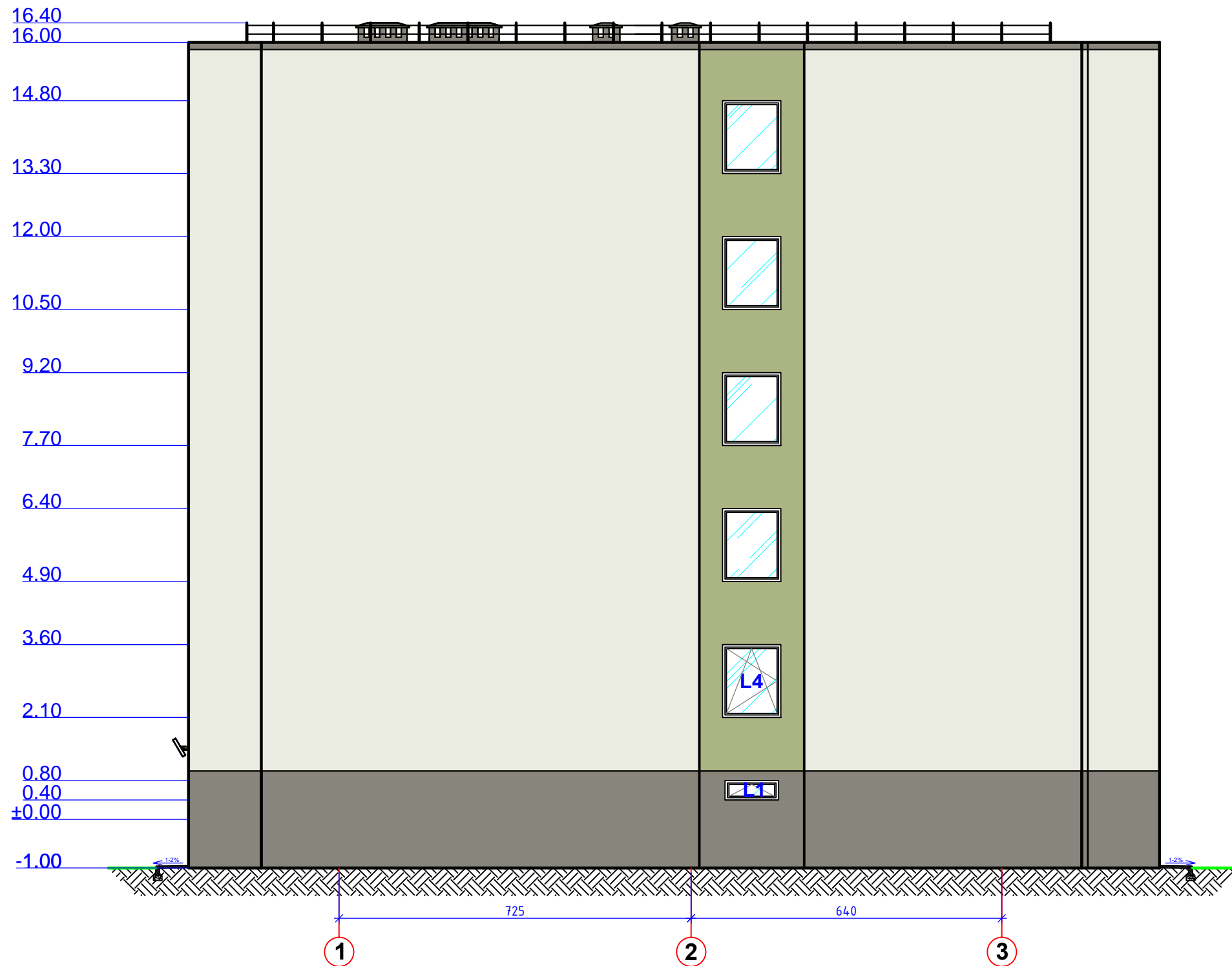
Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
[Signature]
Darius Bičiulis

2016-05-10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
-  Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
-  Cokolis tinkuojamas silikoniniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
-  Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas				
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "3-1" M1:100				LAIDA
									0
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo: 01/16-1-TDP-BD.B-03				LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"								1
TDP									



PASTABOS:

- 1.Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- 2.Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- 3.Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- 4.Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- 5.Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- 6.Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotus atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- 7.Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausiosios archyvinės
Darius Bičkis
2016-05-10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
	Cokolis tinkuojamas silikoniniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
	Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "1-3" M1:100			LAIDA
								0
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo: 01/16-1-TDP-BD.B-04			
STADIJA	Užsakovas:							LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. birželio 8 d. Nr. *851-291/14-24-57*

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant pastatais užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, esantis Žemaičių g. 53, Joniškio m., Joniškio r. sav. (unikalus Nr. 4798-8000-1017).

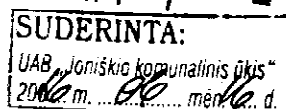
Sutikimas galioja dvejus metus nuo išdavimo datos.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas

Alfredas Montrimas

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt






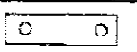
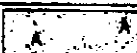
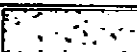
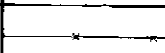
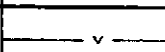
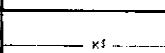
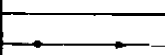
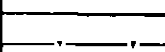

SUDERINIMAI:

02.78
" PRITARTA su pastaba. - Nė
ABE Energijos skirstymo operacijos: elektros tinklų
20 09-25 apsaugos taisy.
Elektros tinklo projektų valdymo klij. ir išduos taisy.
grupės projektų vad. as techninis sąlygų
Tomas Plekavičius projektavimas

EKSPLIKACIJA:

1.	ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
----	---

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-Modernizuojamas pastatas	
-Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda	
-Įėjimas	
-Iškeliami elektros spinta	
-Esama asfalto danga	
-Tvarkomi įėjimo laiptai	
-Esama elektros linija	
-Esamas vandentiekis	
-Esamas nuotekų tinklas	
-Esama šiluminė trasa	
-Ryšių linija	
-Apsaugomas dujotekio įvadas	

Pastabos:

1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų ir telefono) linijų tinktų. Vykdyt darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus.
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
4. Aplink pastatą įrengiama 0,5 metro pločio nuogirnda iš betoninių trinkelų.
5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
7. Išsaugomi medžiai statybos teritorijoje.
8. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
9. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitalkant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
						OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis			2016	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500	LAIKA		
33315	PDV	V.Marcikonis			2016		0		
	Braižė	M.Petrikas			2016				
STADIJA		Užsakovas:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TPD-SP.B-01		1	1

PRITARIMAI IR SUDERINIMAI

Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektą privalėjusių patikrinti subjektų pritarimai ir suderinimai.

Eil. Nr.	Subjektas	Atsakingas asmuo	Data	Pastabos
1.	UAB „Joniškio vandenys“	UAB „Joniškio vandenys“ direktorius Raimundas Tiškevičius	2016-06-16	Sklypo plane
2.	AB Energijos paskirstymo operatorius	Elektros tinklo projektų valdymo grupės projektų vadovas Tomas Plekavičius	2016-09-25	Sklypo plane
3.	TEO LT AB	Joniškio klientų aptarnavimo grupės vadovė Genovaitė Dauksevičienė	2016-06-16	Sklypo plane
4.	UAB „Joniškio komunalinis ūkis“	Direktorius Jonas Venislovas	2016-06-16	Sklypo plane
5.	Joniškio dujų ūkis	Meistrė Palmyra Jančienė	2016-06-16	Sklypo plane
6.	Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kraštotvarkos ir architektūros skyrius	Vedėja Daiva Bičkienė	2016-05-10	Fasadų brėžiniuose
8.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio teritorinis skyrius	Skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas	2016-06-08	Raštas

Statinio projekto vadovas



Valentinas Marcikonis

**Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis,
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2016 m. birželio 01 d. Nr. ____

Susirinkimas įvyko 2016-06-01

Susirinkimo vieta: Žemaičių g. 53, Joniškis

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 55

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 32 (skaičiai) TRISDEŠIMT (žodžiai)
24) patalpų savininkai, turintys 32 balsų, ir tai sudaro 58 (PENKIASDEŠI
ASTUOKI) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas YRA ,
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas ĮVYKUSIU .
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: VALENTINAS MARCINKONIS STATINIO
(vardas, pavardė, pareigos)
PROJEKTO VADOVAS, MARTAS GINKUS - DAUGIABUČIŲ
NAMŲ STATYKLOS DOKUMENTŲ 422 SPECIALISTAS
Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Dėl Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų pritarimo „Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti VIKTORAS ČILITAS .
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti DALIA JANKAUSKAITĖ .

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	32	
Dėl susirinkimo sekretoriaus	32	

NUSPĖSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Viktoras Šplitas
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Dalia Gankauskaitė
(vardas, pavardė)

2. Dėl Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų pritarimo „Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
32	—

NUSPĖSTA: PRITARITI SU PASTABOMIS
(pritarti/ nepritarti)

„Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektui“

PASTABOS: 1. Neprojektuoti laiptinėje radiatorius.
2. Nėkeisti esančių šildymo radiatorius.
3. Nėkeisti slėpio durų.
4. Nėkeisti tornbüro durų.
5. Paminėti kitą spalvą namo daizynui.
6. Spręsti dėl Žemaičių g. 55 gyvenamo namo savininkų dalinio daizyvinimo mūsų namo renovacijos finansavime.

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]
(parašas)

Viktoras Šplitas
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

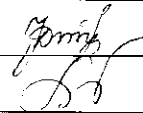

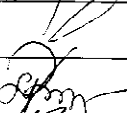

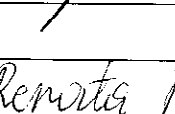
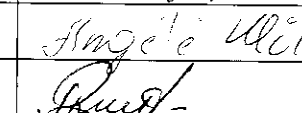

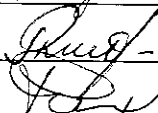
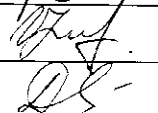
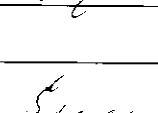
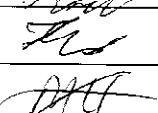
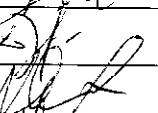
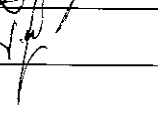
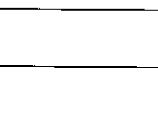
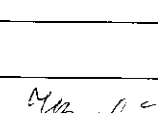
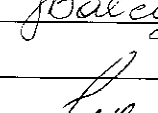

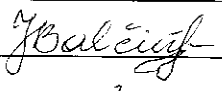
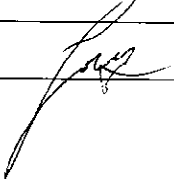
[parašas]
(parašas)

Dalia Gankauskaitė
(vardas, pavardė)

DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, JONIŠKIS,

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2016-06-01

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas
1.	Dalia Jankauskaitė	53-1	
2.	Vita Stravinskaitė	53-2	
3.	Irena Vilkienė	53-3	
4.	Tonita Pranckutė	53-4	
5.	Adelė Valantinaitė		
6.	Lina Povilaitytė	53-6	
7.	Kristina Kaminskytė	53-7	
8.	Andriejus Karklys		
9.	Dalia Gudienė		
10.	Vytautas Kabilickas Renata Motaitienė	53-10	Renata Motaitienė 
11.	Angelė Ulčinienė	53-11	Angelė Ulčinienė
12.	Regina Puodžiūnienė	53-12	
13.	Bronius Priklaidas	53-13	
14.	Joniškio rajono savivaldybė	53-14	
15.	Dalia Lipinskienė	53-15	
16.	Lidija Baltokas		
17.	Petronėlė Švickienė	53-17	
18.	Liogina Irena Baranauskienė	53-18	
19.	Natalija Norkevičienė	53-19	
20.	Daiva Rudnickienė	53-20	
21.	Svajūnė Sargiūnaitė	53-21	
22.	Giedrius Tuzinas	53-22	
23.	Viktor Šulpin		
24.	Rimantas Bendžius		
25.	Juozapata Burbaitė		
26.	Stefanija Birutavičienė		
27.	Jelena Balčiūnienė	53-27	
28.	Rimantas Stankuzevičius		
29.	Almantas Jarašiūnas	53-29	

30.	Georg Jančenko		
	Genovaitė Kelpšienė		
31.	Dalia Zopelienė <i>Nirgimija Karjan</i>	<i>53-31</i>	<i>Kelly -</i>
32.	Rasa Majeve		
33.	Stasė Šapalienė	<i>53-33</i>	<i>Sp -</i>
34.	Ramūnas Aulasevičius		
35.	Joniškio rajono savivaldybė		
36.	Grażina Guigienė	<i>53-36</i>	<i>Guig -</i>
37.	Danguolė Mačiūnienė	<i>53-37</i>	<i>Ma -</i>
38.	Viktoras Šplitas	<i>53-38</i>	<i>Špl -</i>
39.	Ramunė Brigita Vilkickienė		
40.	Teresė Girmienė		
41.	Galina Pavalkienė	<i>41</i>	<i>Gal -</i>
42.	Diana Pečiukaitė		
43.	Jūratė Loreta Balčiūnienė <i>Vaido Leo vi lytė</i>	<i>53-43</i>	<i>Lo -</i>
44.	Genė Bendikienė		
45.	Genadijus Gaurilovas	<i>53-45</i>	<i>Gaur -</i>
46.	Svajūnas Povilaitis		
	Diana Povilaitienė	<i>53-46</i>	<i>Pov -</i>
47.	Violeta Stankutė	<i>53-47</i>	<i>St -</i>
48.	Elytė Srūgienė		
49.	Nijolė Vladislava Jarmošienė	<i>49</i>	<i>Nij -</i>
50.	Rimantas Norušaitis		
51.	Elena Vilčiauskienė	<i>53-51</i>	<i>Elen -</i>
52.	Justas Pelenis		
53.	Dalia Gilienė		
54.	Rima Tamošiūnienė		
55.	Irena Čepinskienė		

Parašai: Susirinkimo pirmininkas.....
(parašas)

Susirinkimo sekretorius.....*Dalia Jančauskaitė*



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Infrastruktūros skyriui

2015-01-27 Nr. (29.14) SAR-7
Į 2015-01-14 Nr. (18.6) TI-14

DĖL SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO

Rengiant gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Žemaičių g. 53, Joniškėje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, atsižvelgti į žemiau išvardintas sąlygas:

- būtina įvertinti namo esamą būklę (vizualinė apžiūra ir duomenų patikrinimas vietoje), pateikti namo vizualinės apžiūros aktą, pridedant fotofiksacinę medžiagą (vykdant vizualinę apžiūrą turi dalyvauti namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas);
- įvertinus namo konstrukcijų ir fasado elementų būklę, apšiltinant sienas, numatyti lėšas išorinių sienų konstrukcijų sustiprinimui;
- įvertinti įrengtus tinkamus lodžijų įstiklinimus su plastikiniu ar aliuminiu profiliu, esant galimybei palikti esamus balkonus jeigu tai neprieštarauja vieningam projektui;
- rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti pažeistas lodžijų konstrukcijas;
- Investicijų plane pateikti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kainos pagrindimą;
- įvertinti investicijų ekonominį naudingumą. Apskaičiuoti investicijų atsipirkimo laiką (turėtų neviršyti 20 metų laikotarpio).

Vyr. architektė

Daiva Bičkienė

Violeta Cibulskienė, (8 426) 69 145

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.
Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. butuuk@gmail.com.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

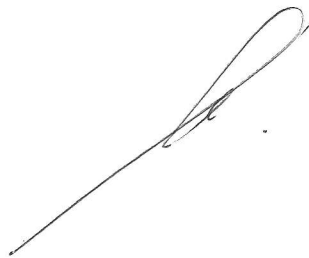
UAB "Konsolė",
info@konsole.lt

2016-06-22 Nr. (11.1) SD-456

**DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PRITARIMO**

Vykdydami Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, kaip šios Programos įgyvendinimo administratorius, informuojame, kad pritariame daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

UAB Joniškio butų ūkiui
UAB „Joniškio projektas“

2016-07-27 Nr. (29.4)/SAK-73

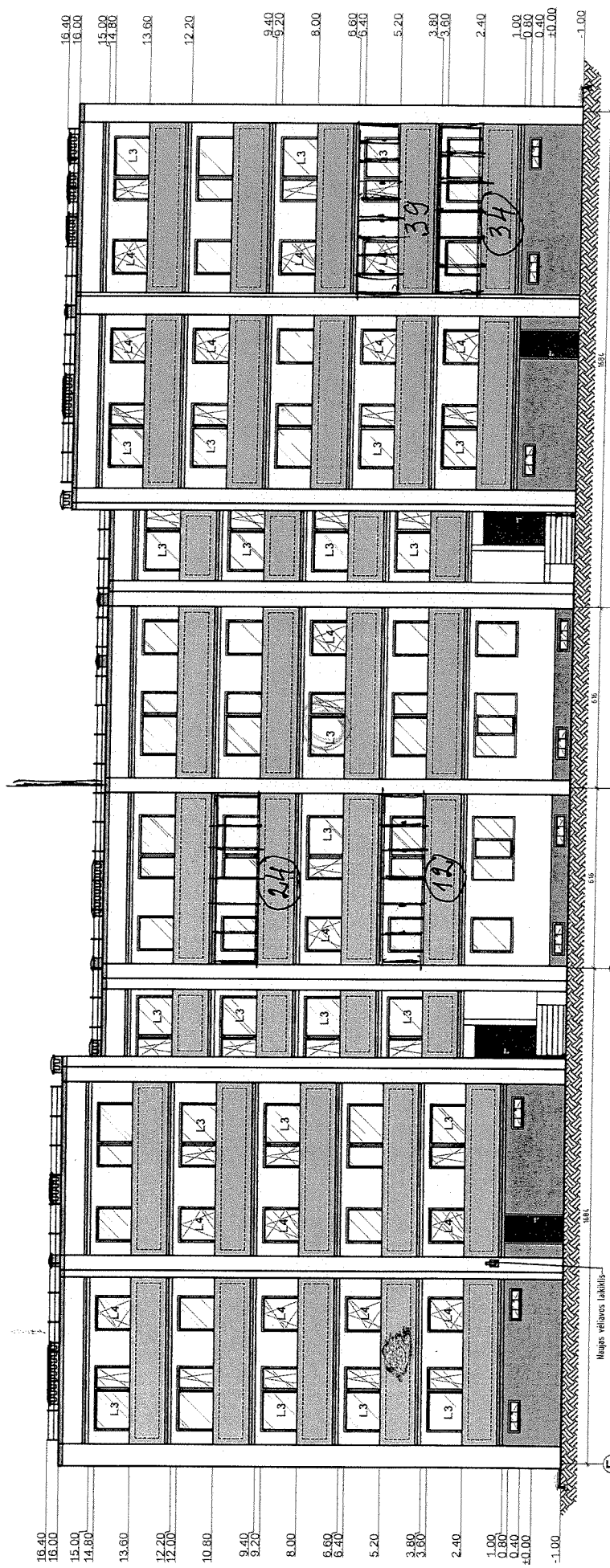
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO

Rengiamame daugiabučio gyvenamojo namo Joniškyje, Žemaičių g. 53, atnaujinimo (modernizavimo) techniniame darbo projekte numatyti palikti suderintas įstiklintas lodžijas su plastikiniu ar aliuminiu profiliu šiuose butuose:

- 1 aukšte – 12, 34 butai;
- 2 aukšte – 38, 39 butai;
- 3 aukšte – 41 butas;
- 4 aukšte – 24 butas;
- 5 aukšte – 52 butas.

Skyriaus vedėja, vyr. architektė

Daiva Bičkienė



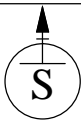
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Senos trikuojamos skidinių, struktūrinių tinkų pagal "Weber" spalvą, spalva 240D
- Senos trikuojamos skidinių, struktūrinių tinkų pagal "Weber" spalvą, spalva 240C
- Cokolinis trikuojamas skidinių, struktūrinių tinkų pagal "Weber" spalvą, spalva 610B
- Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

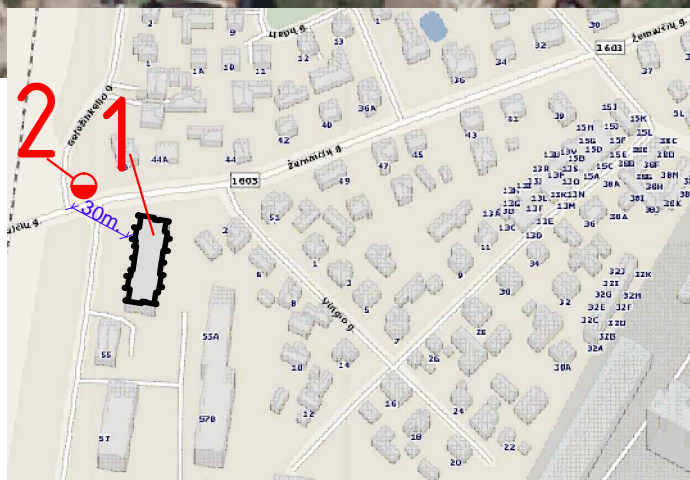
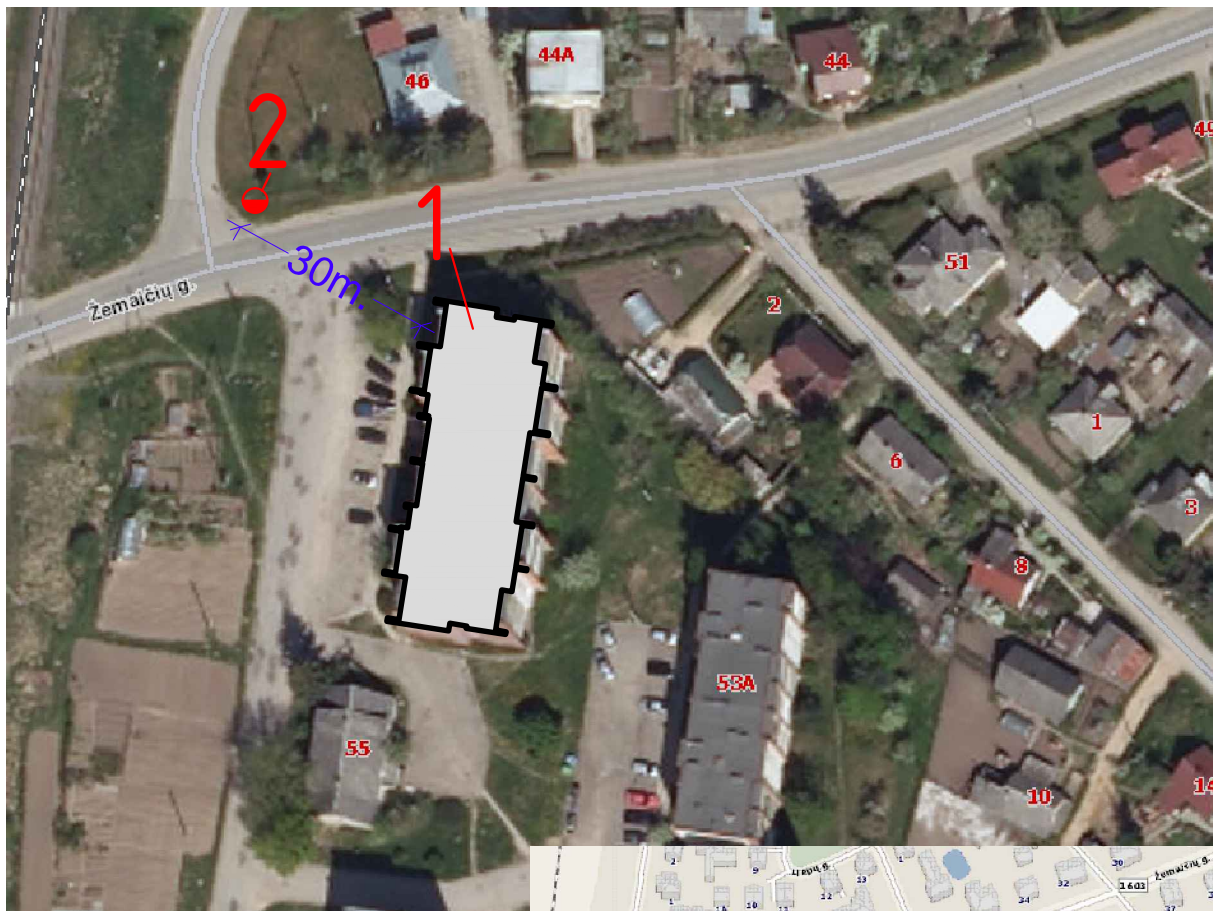
PASTABOS:

1. Šiuoant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
2. Šiuoant langų apsaugas, būtina išlaikyti stiklo storį pareiktas kiekvieno atveju individualiai, bet taip, kad esantį langų ventiliacija ir horizontalinio linijos profilio ir po fasado remonto atkurti / buvusių vietų.
3. Esantys išoriniai tinkai, užpildymo linijos, grafiniai ir t.t. - polistirolio padengimas, baltas, su parmetine 0.45mm. Visos palangės, parapetai vadinimo fasadų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujas angų skaičius.
4. Visos skardinio detalės (palangės, stogo skarda ir t.t.) - polistirolio padengimas, baltas, su parmetine 0.45mm. Visos palangės, parapetai PVC langai - balti, lauko lapinės durys - neskaidrios.
5. Naujai įrengiant PVC langai - balti, lauko lapinės durys - neskaidrios.
6. Naujai įrengiant PVC langai - balti, lauko lapinės durys - neskaidrios.
7. Prieš pradedant fasadų darbus, spalvų pėginus derinti su projektuojančiu ir vy. architektu.

ATSIKAITA Nr.	Uždara achičė bendrovė				KOMPIEKSAI: Daugiabučio namo Žemaitė g. 53	
24552	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				Jonėškės, stiegiuimo (modernizavimo) projekto	
AKS	PV	V. Kėkėkė	2016	2016	OBJEKTAI: Gyvenamasis pastatas (daugiabučio namo) Žemaitė g. 53, Jonėškės, paprastop remonto projekto	
BR	PDV	D. Ubarėkė	2016	2016	LADA	
BR	BR	M. Pėkėkė	2016	2016	0	
BR	UŠKAGES:				FASADAS ASYSE "E-A" M1:100	
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ UKS"				Žymuo:	
					11/16-1-TDP-SA-B-08	
					LADA	
					1	



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas
	Atstumas iki vandens hidranto

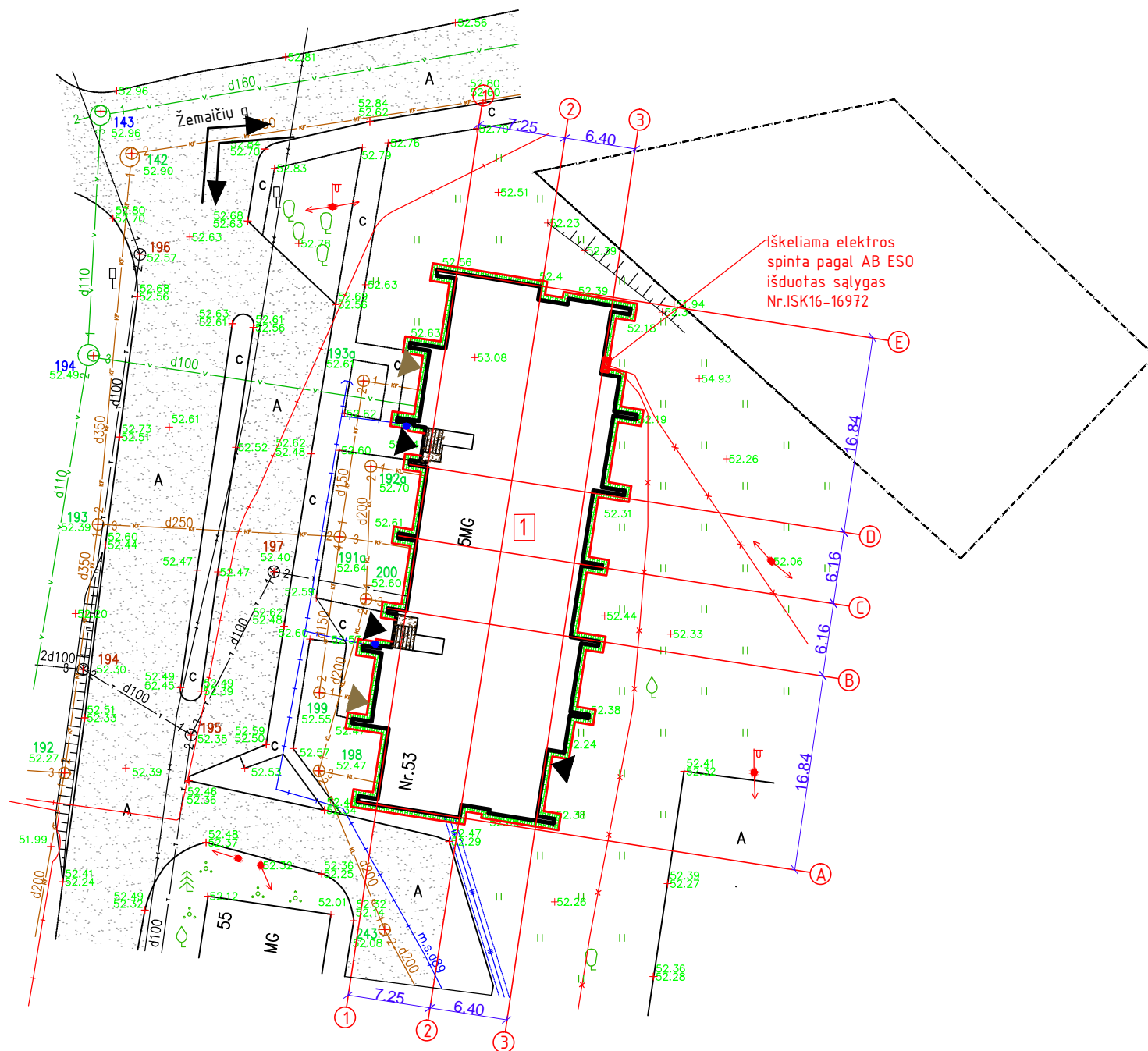
EKSPLIKACIJA:

1.	ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
2.	VANDENS HIDRANTAS (ATSTUMAS NUO REKONSTRUOJAMO PASTATO 30m.).

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys:			LAIDA
33315	PDV	V.Marcikonis		2016	SITUACIJOS SCHEMA			0
	Braižė	M.Petrikas		2016				
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-01		1	1



SKLYPO PLANAS
M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-Modernizuojamas pastatas	
-Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda	
-Jėjimas	
-Iškeliamas elektros spinta	
-Esama asfalto danga	
-Tvarkomi jėjimo laiptai	
-Esama elektros linija	
-Esamas vandentiekis	
-Esamas nuotekų tinklas	
-Esama šiluminė trasa	
-Ryšių linija	
-Apsaugomas dujotekio įvadas	

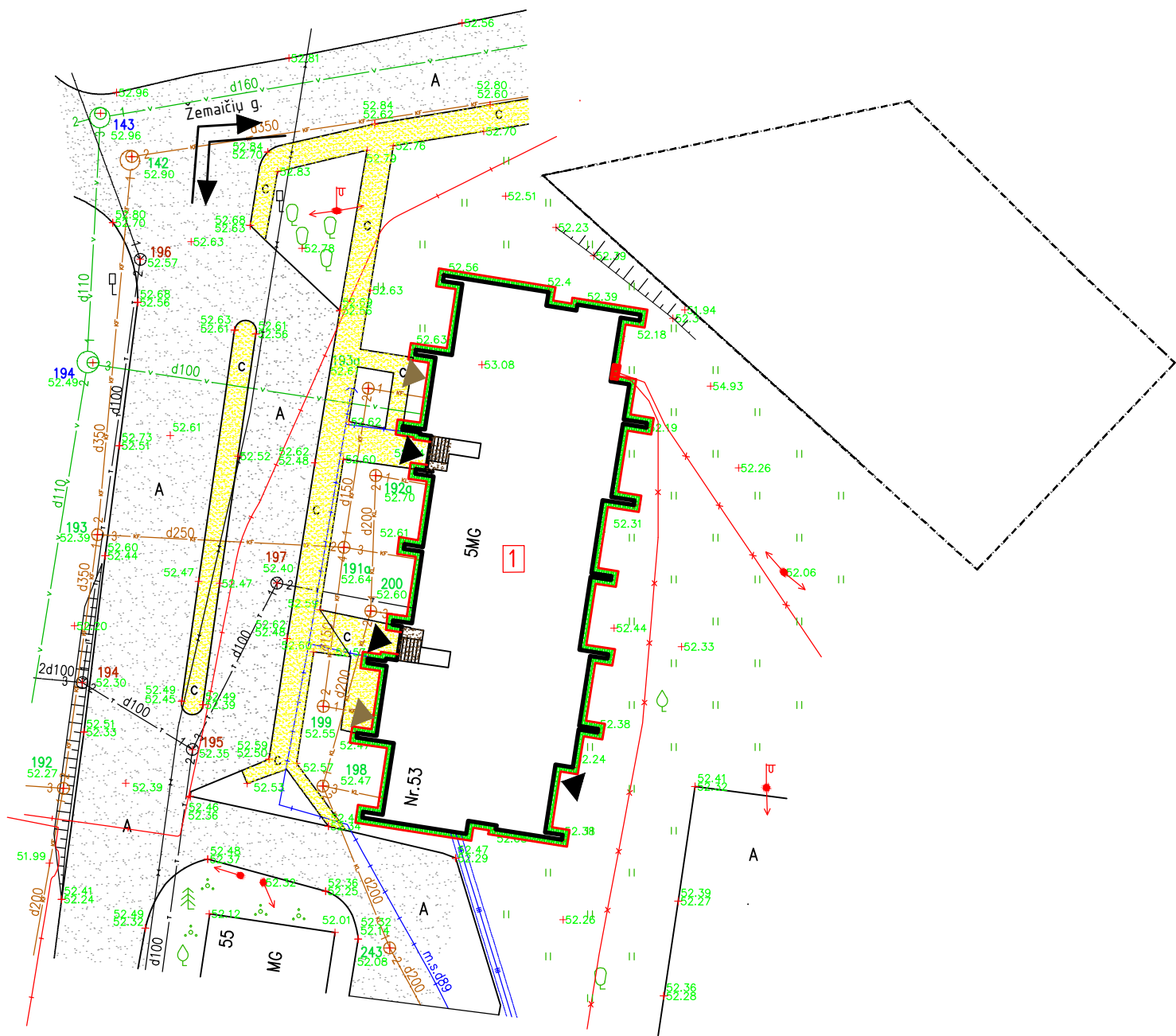
Pastabos:

- Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų ir telefono) linijų tinklų. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus.
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Išsaugomi medžiai statybos teritorijoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas					
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500				LAIDA	
33315	PDV	V.Marcikonis		2016					0	
	Braižė	M.Petrikas		2016						
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-02				1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1.	ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
----	---

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-Modernizuojamas pastatas	
-Įėjimas	
-Įėjimas į rūšį	
-Iškeliamas elektros spinta	
-Esama asfalto danga	
-Tvarkomi įėjimo laiptai	
-Esama betoninė danga	
-Esama veja	
-Esama augmenija (medžiai, krūmai)	
-Įvažiavimas į teritoriją	

LAUKO DANGŲ EKSPLIKACIJA

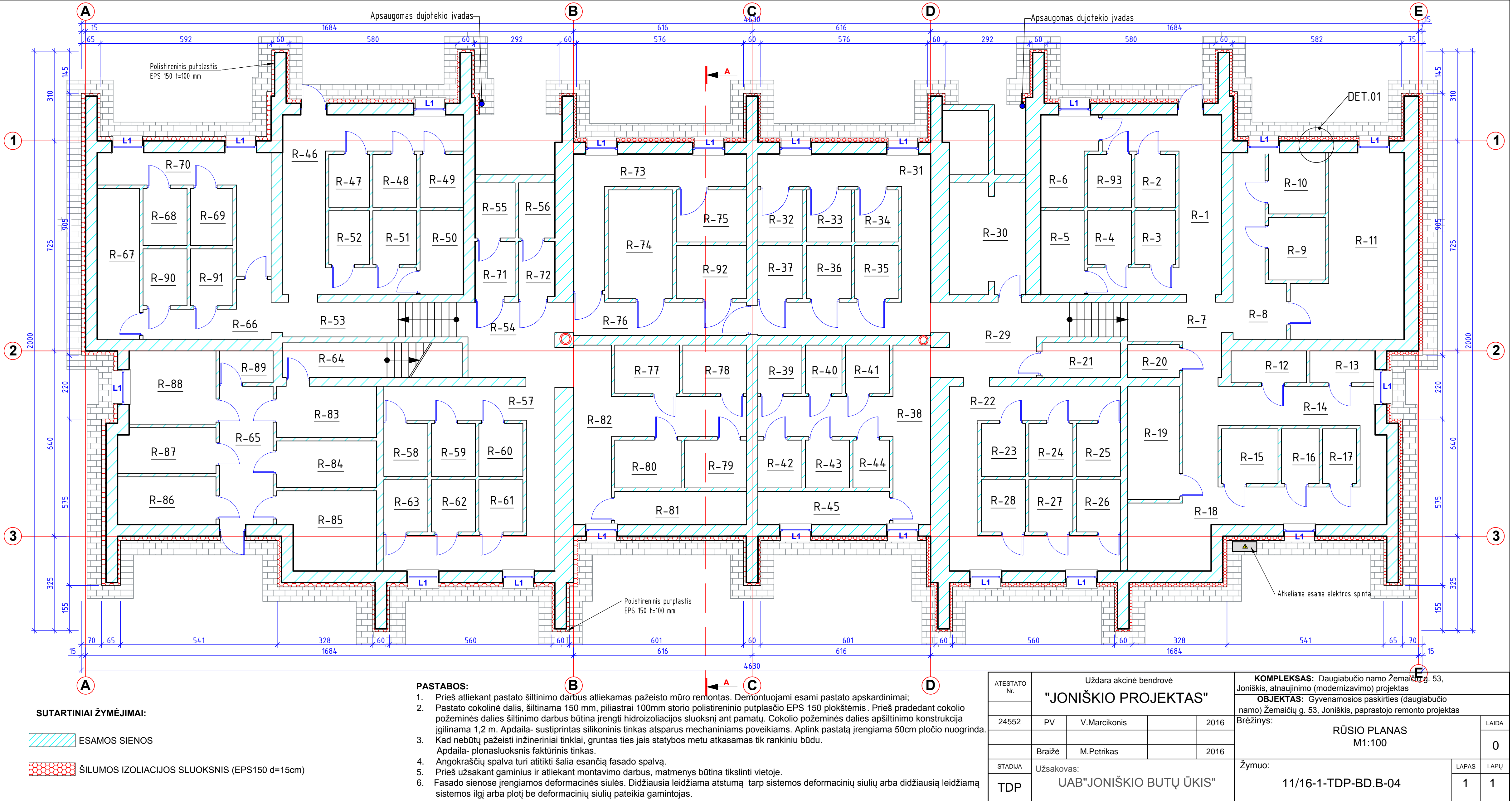
-Projektuojami vejos borteliai		182 m
-Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda		94 m²

Pastabos:

- Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų ir telefono) linijų tinklų. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus.
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Išsaugomi medžiai statybos teritorijoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.

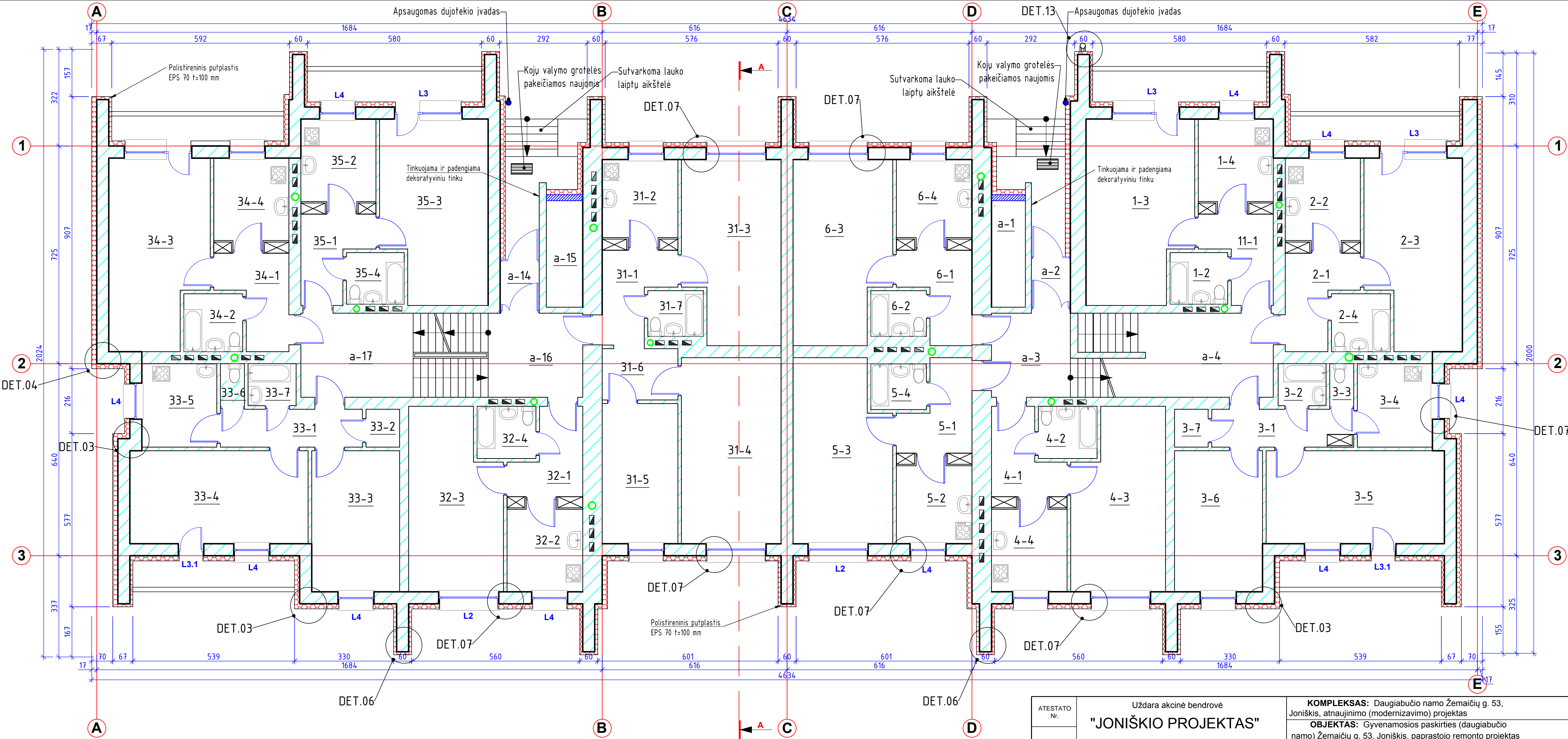
ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas					
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			LAIDA		
33315	PDV	V.Marcikonis		2016				0		
	Braižė	M.Petrikas		2016						
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-03				1	1

RUSIO PATALPU EKSPLIKACIJA			RUSIO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	16.06 m²	R-48	Koridorius	2.60 m²
R-2	Sandėlis	2.52 m²	R-49	Sandėlis	2.70 m²
R-3	Sandėlis	2.67 m²	R-50	Sandėlis	4.35 m²
R-4	Sandėlis	2.85 m²	R-51	Sandėlis	2.62 m²
R-5	Sandėlis	4.59 m²	R-52	Sandėlis	2.52 m²
R-6	Tech. patalpa	6.10 m²	R-53	Koridorius	10.06 m²
R-7	Koridorius	5.04 m²	R-54	Koridorius	8.06 m²
R-8	Koridorius	8.48 m²	R-55	Sandėlis	4.75 m²
R-9	Sandėlis	4.23 m²	R-56	Sandėlis	4.75 m²
R-10	Sandėlis	4.21 m²	R-57	Koridorius	19.58 m²
R-11	Šiluminis mazgas	18.76 m²	R-58	Koridorius	2.77 m²
R-12	Sandėlis	4.24 m²	R-59	Sandėlis	2.77 m²
R-13	Sandėlis	3.46 m²	R-60	Sandėlis	2.77 m²
R-14	Koridorius	7.63 m²	R-61	Sandėlis	2.77 m²
R-15	Sandėlis	3.76 m²	R-62	Sandėlis	2.77 m²
R-16	Sandėlis	2.51 m²	R-63	Sandėlis	2.77 m²
R-17	Sandėlis	2.41 m²	R-64	Koridorius	4.32 m²
R-18	Koridorius	19.04 m²	R-65	Sandėlis	8.41 m²
R-19	Elek. skydinė	6.66 m²	R-66	Koridorius	5.79 m²
R-20	Sandėlis	2.52 m²	R-67	Sandėlis	7.78 m²
R-21	Sandėlis	4.50 m²	R-68	Sandėlis	3.02 m²
R-22	Koridorius	19.28 m²	R-69	Sandėlis	3.02 m²
R-23	Sandėlis	2.78 m²	R-70	Sandėlis	10.59 m²
R-24	Sandėlis	2.70 m²	R-71	Sandėlis	2.38 m²
R-25	Sandėlis	2.70 m²	R-72	Sandėlis	2.38 m²
R-26	Sandėlis	2.67 m²	R-73	Sandėlis	7.58 m²
R-27	Sandėlis	2.71 m²	R-74	Sandėlis	8.38 m²
R-28	Sandėlis	2.76 m²	R-75	Sandėlis	4.36 m²
R-29	Koridorius	10.51 m²	R-76	Koridorius	7.32 m²
R-30	Sandėlis	10.48 m²	R-77	Sandėlis	4.06 m²
R-31	Koridorius	19.24 m²	R-78	Sandėlis	4.00 m²
R-32	Sandėlis	2.82 m²	R-79	Sandėlis	3.78 m²
R-33	Sandėlis	2.82 m²	R-80	Sandėlis	3.78 m²
R-34	Sandėlis	2.73 m²	R-81	Sandėlis	5.38 m²
R-35	Sandėlis	2.73 m²	R-82	Koridorius	15.02 m²
R-36	Sandėlis	2.82 m²	R-83	Sandėlis	6.01 m²
R-37	Sandėlis	2.82 m²	R-84	Sandėlis	5.44 m²
R-38	Koridorius	12.11 m²	R-85	Sandėlis	7.93 m²
R-39	Sandėlis	2.87 m²	R-86	Sandėlis	5.61 m²
R-40	Sandėlis	2.89 m²	R-87	Koridorius	5.27 m²
R-41	Sandėlis	2.89 m²	R-88	Sandėlis	7.96 m²
R-42	Sandėlis	2.81 m²	R-89	Sandėlis	2.03 m²
R-43	Sandėlis	2.81 m²	R-90	Sandėlis	2.99 m²
R-44	Sandėlis	2.81 m²	R-91	Sandėlis	2.99 m²
R-45	Sandėlis	6.09 m²	R-92	Sandėlis	4.45 m²
R-46	Koridorius	17.45 m²	R-93	Sandėlis	2.68 m²
R-47	Sandėlis	2.60 m²			
				Iš viso:	528.63 m²



PATALPŲ EKSPLIKACIJA I a.			
Buf. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Buto plotas m²
a	a-1 Patalpa	3.38 m²	48.00
	a-2 Tambūras	2.05 m²	
	a-3 Laiptinė	8.01 m²	
	a-4 Laiptinė	10.08 m²	
	a-14 Tambūras	2.02 m²	
	a-15 Patalpa	3.12 m²	
	a-16 Laiptinė	8.84 m²	
	a-17 Laiptinė	10.50 m²	
1	1-1 Koridorius	5.40 m²	36.73
	1-2 Vonia	3.33 m²	
	1-3 Kambarys	20.15 m²	
	1-4 Virtuvė	6.98 m²	
2	2-1 Koridorius	5.87 m²	36.63
	2-2 Virtuvė	7.10 m²	
	2-3 Kambarys	20.20 m²	
	2-4 Vonia	3.46 m²	
3	3-1 Koridorius	7.06 m²	49.89
	3-2 Vonia	2.17 m²	
	3-3 Tualetas	1.13 m²	
	3-4 Virtuvė	7.74 m²	
	3-5 Kambarys	16.84 m²	
	3-6 Kambarys	13.05 m²	
	3-7 Sandėlis	1.90 m²	
4	4-1 Koridorius	5.61 m²	35.57
	4-2 Vonia	3.26 m²	
	4-3 Kambarys	19.63 m²	
	4-4 Virtuvė	7.07 m²	
5	5-1 Koridorius	5.81 m²	35.57
	5-2 Virtuvė	7.77 m²	
	5-3 Kambarys	19.82 m²	
	5-4 Vonia	3.14 m²	
6	6-1 Koridorius	6.12 m²	37.22
	6-2 Vonia	3.43 m²	
	6-3 Kambarys	20.13 m²	
	6-4 Vonia	7.54 m²	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA I a.			
Buf. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Buto plotas m²
31	31-1 Koridorius	5.36 m²	72.99
	31-2 Virtuvė	8.05 m²	
	31-3 Kambarys	20.08 m²	
	31-4 Kambarys	21.28 m²	
	31-5 Kambarys	11.26 m²	
	31-6 Koridorius	4.01 m²	
	31-7 Vonia	2.95 m²	
32	32-1 Koridorius	5.37 m²	36.29
	32-2 Virtuvė	8.23 m²	
	32-3 Kambarys	19.57 m²	
	32-4 Vonia	3.12 m²	
33	33-1 Koridorius	6.72 m²	50.37
	33-2 Sandėlis	1.73 m²	
	33-3 Kambarys	13.02 m²	
	33-4 Kambarys	18.12 m²	
	33-5 Virtuvė	7.25 m²	
	33-6 Tualetas	1.18 m²	
	33-7 Vonia	2.35 m²	
34	34-1 Koridorius	5.29 m²	35.93
	34-2 Vonia	3.02 m²	
	34-3 Kambarys	19.76 m²	
	34-4 Virtuvė	7.86 m²	
35	35-1 Koridorius	5.45 m²	35.43
	35-2 Virtuvė	7.86 m²	
	35-3 Kambarys	19.02 m²	
	35-4 Virtuvė	3.10 m²	
IŠ viso:		463.59m²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS (EPS70 d=17cm)
- UŽMURYJAMA DURĮ ANGA

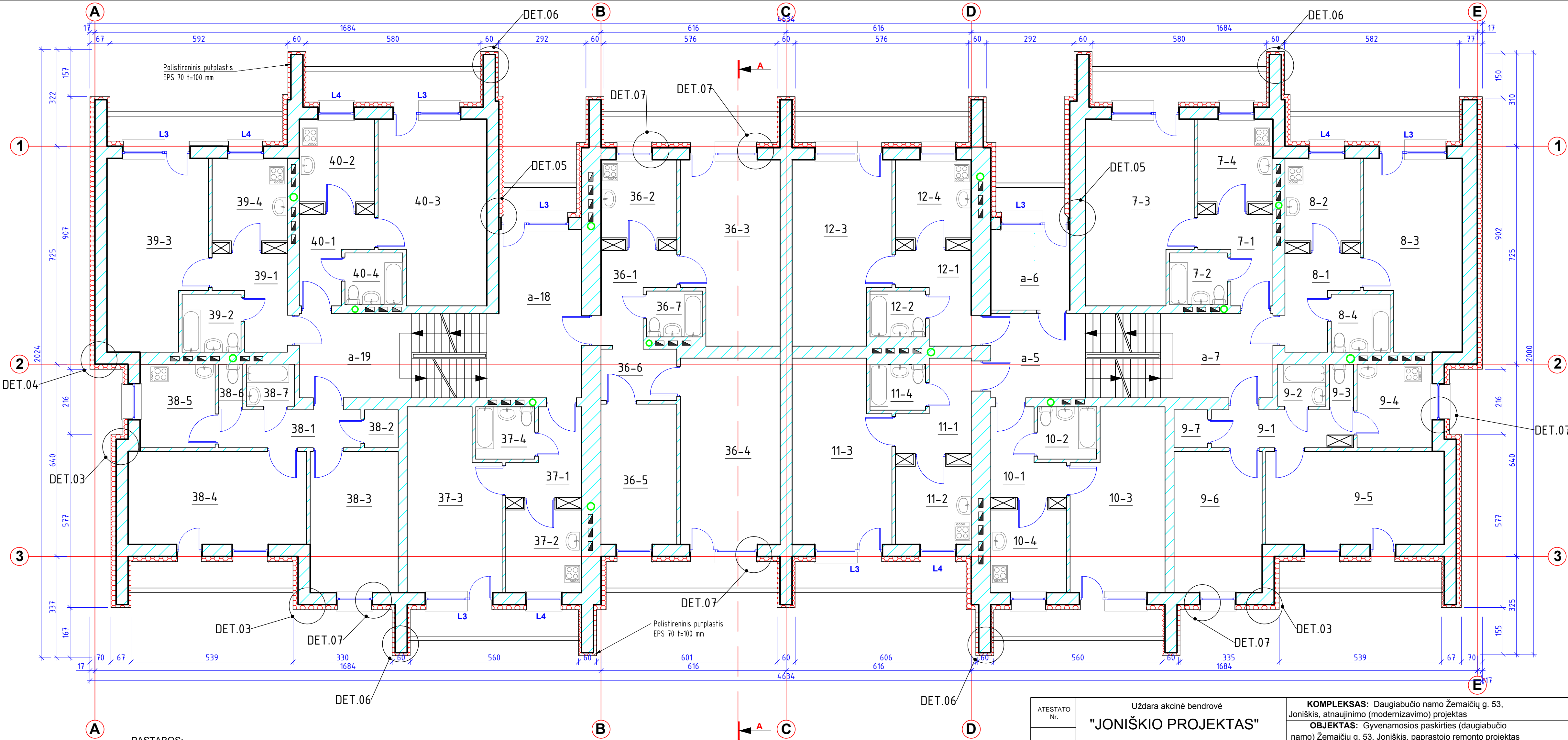
PASTABOS:

- Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesterinu putplasčiu EPS 70 d=17cm. Apdaila- plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
- Angokraščių spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Piliastrai šiltinami poliesterinu putplasčiu EPS 70 d=10cm.
- Dujų įvadai į pastatą ties laiptinėmis nejudinami, sienų šiltinimo sluoksnis šiltinamas paliekant niša ties dujų įvadu, taip paliekant priėjimą prie įvado.
- Fasado sienose įrengiamos deformacinės siulės. Didžiausia leidžiama atstumą tarp sistemos deformacinių siulų arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siulų pateikia gamintojas.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				24552	PV	V.Marcikonis		2016	KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				LAIDA
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"									OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas				
	Braižė				2016	M.Petrikas		2016	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				0	
STADIJA	Užsakovas:								Žymuo:				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-05				1	1				

PATALPŲ EKSPLIKACIJA II a.				
But.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Būto plotas m²
a	a-5	Laiptinė	8.08 m²	51.44
	a-6	Patalpa	6.88 m²	
	a-7	Laiptinė	10.66 m²	
	a-18	Laiptinė	15.32 m²	
	a-19	Laiptinė	10.50 m²	
7	7-1	Koridorius	5.96 m²	36.77
	7-2	Vonia	3.33 m²	
	7-3	Kambarys	20.15 m²	
	7-4	Virtuvė	7.33 m²	
8	8-1	Koridorius	5.87 m²	36.69
	8-2	Virtuvė	7.13 m²	
	8-3	Kambarys	20.27 m²	
	8-4	Vonia	3.42 m²	
9	9-1	Koridorius	7.06 m²	49.75
	9-2	Vonia	2.17 m²	
	9-3	Tualetas	1.12 m²	
	9-4	Virtuvė	7.61 m²	
	9-5	Kambarys	16.84 m²	
	9-6	Kambarys	13.05 m²	
	9-7	Sandėlis	1.90 m²	
10	10-1	Koridorius	5.79 m²	35.85
	10-2	Vonia	3.26 m²	
	10-3	Kambarys	19.64 m²	
	10-4	Virtuvė	7.16 m²	
11	11-1	Koridorius	5.81 m²	36.43
	11-2	Virtuvė	7.72 m²	
	11-3	Kambarys	19.75 m²	
	11-4	Vonia	3.15 m²	
12	12-1	Koridorius	6.12 m²	37.16
	12-2	Vonia	3.43 m²	
	12-3	Kambarys	20.14 m²	
	12-4	Virtuvė	7.47 m²	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA II a.				
But.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Būto plotas m²
36	36-1	Koridorius	5.46 m²	73.08
	36-2	Virtuvė	8.03 m²	
	36-3	Kambarys	19.97 m²	
	36-4	Kambarys	21.38 m²	
	36-5	Kambarys	11.28 m²	
37	37-1	Koridorius	3.98 m²	36.24
	37-2	Virtuvė	2.98 m²	
	37-3	Kambarys	19.51 m²	
	37-4	Vonia	3.10 m²	
38	38-1	Koridorius	6.65 m²	50.22
	38-2	Sandėlis	1.73 m²	
	38-3	Kambarys	13.02 m²	
	38-4	Kambarys	18.06 m²	
39	39-1	Koridorius	7.25 m²	36.03
	39-2	Virtuvė	7.25 m²	
	39-3	Tualetas	1.18 m²	
	39-4	Vonia	2.34 m²	
	39-5	Koridorius	5.28 m²	
	39-6	Vonia	3.07 m²	
	39-7	Kambarys	19.81 m²	
40	40-1	Koridorius	5.33 m²	35.33
	40-2	Virtuvė	7.87 m²	
	40-3	Kambarys	5.33 m²	
	40-4	Vonia	7.86 m²	
Iš viso:			514.99m²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS

ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS (EPS70 d=17cm)

PASTABOS:

- Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesterinio putplasčiu EPS 70 d=17cm. Apdaila- plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
- Angokraščių spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Piliastrai šiltinami poliesterinio putplasčiu EPS 70 d=10cm.
- Dujų įvadai į pastatą ties laiptinėmis nejudinami, sienų šiltinimo sluoksnis šiltinamas paliekant niša ties dujų įvadu, taip paliekant priėjimą prie įvado.
- Fasado sienose įrengiamos deformacinės siūlės. Didžiausia leidžiama atstumą tarp sistemų deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Breziniųys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo: 11/16-1-TDP-BD.B-06			
STADIJA	Užsakovas: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				LAPAS LAPŲ			
TDP					1 1			

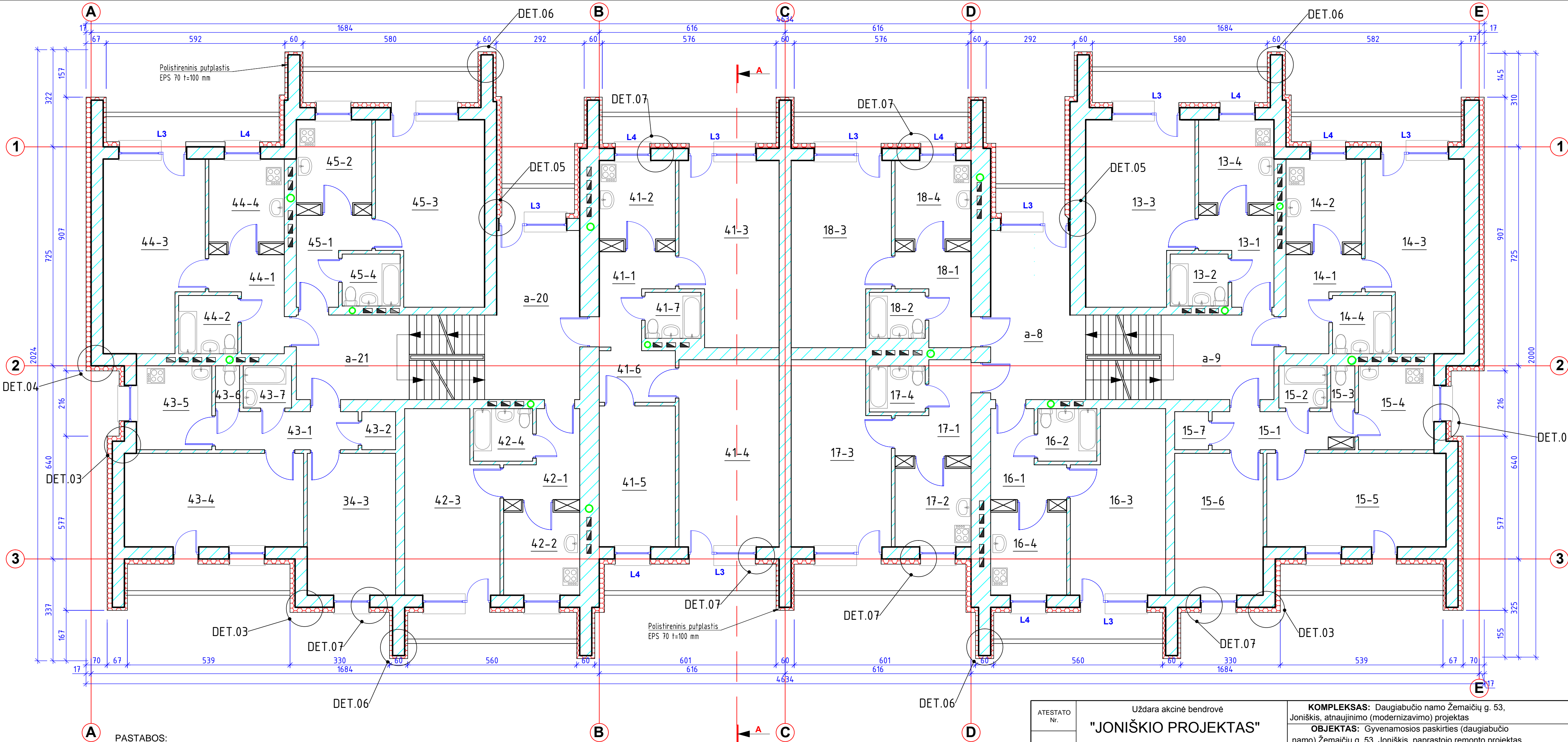
PATALPŲ EKSPLIKACIJA III a.			
But. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Būto plotas m²
a	a-8 Laiptinė	14.96 m²	51.26
	a-9 Patalpa	10.53 m²	
	a-20 Laiptinė	15.27 m²	
	a-21 Laiptinė	10.50 m²	
13	13-1 Koridorius	5.95 m²	36.70
	13-2 Vonia	3.33 m²	
	13-3 Kambarys	20.10 m²	
	13-4 Virtuvė	7.32 m²	
14	14-1 Koridorius	5.89 m²	36.62
	14-2 Virtuvė	7.13 m²	
	14-3 Kambarys	20.14 m²	
	14-4 Vonia	3.46 m²	
15	15-1 Koridorius	7.00 m²	49.82
	15-2 Vonia	2.20 m²	
	15-3 Tualetas	1.15 m²	
	15-4 Virtuvė	7.71 m²	
	15-5 Kambarys	16.84 m²	
	15-6 Kambarys	13.05 m²	
	15-7 Sandėlis	1.87 m²	
16	16-1 Koridorius	5.74 m²	35.69
	16-2 Vonia	3.26 m²	
	16-3 Kambarys	19.65 m²	
	16-4 Virtuvė	7.04 m²	
17	17-1 Koridorius	5.74 m²	36.41
	17-2 Virtuvė	7.74 m²	
	17-3 Kambarys	19.80 m²	
	17-4 Vonia	3.13 m²	
18	18-1 Koridorius	6.09 m²	37.12
	18-2 Vonia	3.40 m²	
	18-3 Kambarys	20.12 m²	
	18-4 Virtuvė	7.51 m²	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA III a.			
But. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Būto plotas m²
41	41-1 Koridorius	5.34 m²	73.05
	41-2 Virtuvė	8.02 m²	
	41-3 Kambarys	20.10 m²	
	41-4 Kambarys	21.34 m²	
	41-5 Kambarys	11.31 m²	
	41-6 Koridorius	3.96 m²	
	41-7 Vonia	2.98 m²	
42	42-1 Koridorius	5.33 m²	36.22
	42-2 Virtuvė	8.22 m²	
	42-3 Kambarys	19.55 m²	
	42-4 Vonia	3.12 m²	
43	43-1 Koridorius	6.63 m²	50.18
	43-2 Sandėlis	1.73 m²	
	43-3 Kambarys	13.00 m²	
	43-4 Kambarys	18.09 m²	
	43-5 Virtuvė	7.28 m²	
	43-6 Tualetas	1.16 m²	
	43-7 Vonia	2.29 m²	
44	44-1 Koridorius	5.25 m²	35.99
	44-2 Vonia	3.10 m²	
	44-3 Kambarys	19.81 m²	
	44-4 Virtuvė	7.83 m²	
45	45-1 Koridorius	5.37 m²	35.36
	45-2 Virtuvė	7.90 m²	
	45-3 Kambarys	19.01 m²	
	45-4 Vonia	3.08 m²	
		Iš viso:	514.46m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS

ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS (EPS70 d=17cm)



PASTABOS:

- Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=17cm. Apdaila- plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
- Angokraščių spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Piliastrai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=10cm.
- Dujų įvadai į pastatą ties laiptinėmis nejudinami, sienų šiltinimo sluoksnis šiltinamas paliekant niša ties dujų įvadu, taip paliekant priėjimą prie įvado.
- Fasado sienose įrengiamos deformacinės siulės. Didžiausia leidžiama atstumą tarp sistemos deformacinių siulių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siulių pateikia gamintojas.

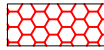
ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"					
24552	PV	V.Marcikonis		2016	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas	LAIDA
	Braižė	M.Petrikas		2016	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:	LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					
					11/16-1-TDP-BD.B-07	LAPŲ
						1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA VI a.				
But. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Buto plotas m ²	
a	a-10 Laiptinė	14.96 m ²	51.17	
	a-11 Laiptinė	10.53 m ²		
	a-22 Laiptinė	15.18 m ²		
	a-23 Laiptinė	10.50 m ²		
19	19-1 Koridorius	6.00 m ²	36.66	
	19-2 Vonia	3.29 m ²		
	19-3 Kambarys	20.05 m ²		
	19-4 Virtuvė	7.32 m ²		
20	20-1 Koridorius	5.92 m ²	36.66	
	20-2 Virtuvė	5.92 m ²		
	20-3 Kambarys	20.20 m ²		
	20-4 Vonia	3.46 m ²		
21	21-1 Koridorius	7.09 m ²	49.95	
	21-2 Vonia	2.13 m ²		
	21-3 Tualetas	1.14 m ²		
	21-4 Virtuvė	7.74 m ²		
	21-5 Kambarys	16.84 m ²		
	21-6 Kambarys	13.02 m ²		
	21-7 Sandėlis	1.89 m ²		
22	22-1 Koridorius	5.63 m ²	35.64	
	22-2 Vonia	3.26 m ²		
	22-3 Kambarys	19.65 m ²		
	22-4 Virtuvė	7.10 m ²		
23	23-1 Koridorius	5.80 m ²	36.49	
	23-2 Virtuvė	7.74 m ²		
	23-3 Kambarys	19.78 m ²		
	23-4 Vonia	3.17 m ²		
24	24-1 Koridorius	6.16 m ²	37.21	
	24-2 Vonia	3.41 m ²		
	24-3 Kambarys	20.10 m ²		
	24-4 Virtuvė	7.54 m ²		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA VI a.				
But. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Buto plotas m ²	
46	46-1 Koridorius	5.37 m ²	73.01	
	46-2 Virtuvė	8.02 m ²		
	46-3 Kambarys	20.09 m ²		
	46-4 Kambarys	21.35 m ²		
47	47-1 Koridorius	5.39 m ²	36.35	
	47-2 Virtuvė	8.23 m ²		
	47-3 Kambarys	19.58 m ²		
	47-4 Vonia	3.15 m ²		
48	48-1 Koridorius	6.60 m ²	50.27	
	48-2 Sandėlis	1.75 m ²		
	48-3 Kambarys	13.02 m ²		
	48-4 Kambarys	18.12 m ²		
49	49-1 Koridorius	5.25 m ²	35.98	
	49-2 Vonia	3.07 m ²		
	49-3 Kambarys	19.80 m ²		
	49-4 Virtuvė	7.86 m ²		
50	50-1 Koridorius	5.45 m ²	35.52	
	50-2 Virtuvė	7.90 m ²		
	50-3 Kambarys	19.07 m ²		
	50-4 Vonia	3.10 m ²		
		Iš viso:	514.91m ²	

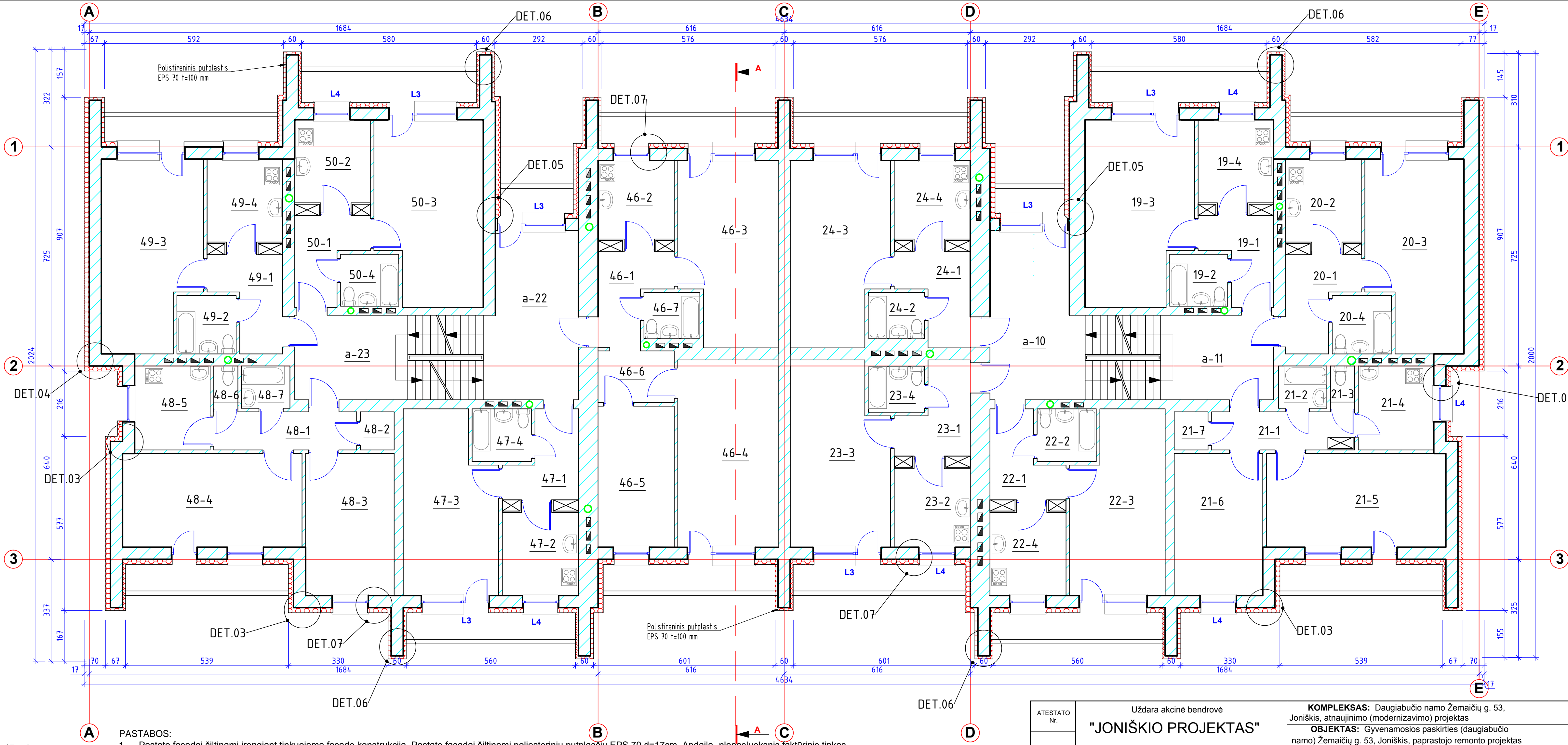
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS SIENOS

 ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS (EPS70 d=17cm)

PASTABOS:

- Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=17cm. Apdaila- plonasluoksnis faktūrinis tinkas.
- Pastato angokraščiai šiltinami 10-30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
- Angokraščių spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Piliastrai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=10cm.
- Dujų įvadai į pastatą ties laiptinėmis nejudinami, sienų šiltinimo sluoksnis šiltinamas paliekant niša ties dujų įvadu, taip paliekant priėjimą prie įvado.
- Fasado sienose įrengiamos deformacinės siulės. Didžiausia leidžiama atstumas tarp sistemos deformacinių siulių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siulių pateikia gamintojas.



ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas	
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA
						0
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo:	
STADIJA	Užsakovas:					LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-08	1 1

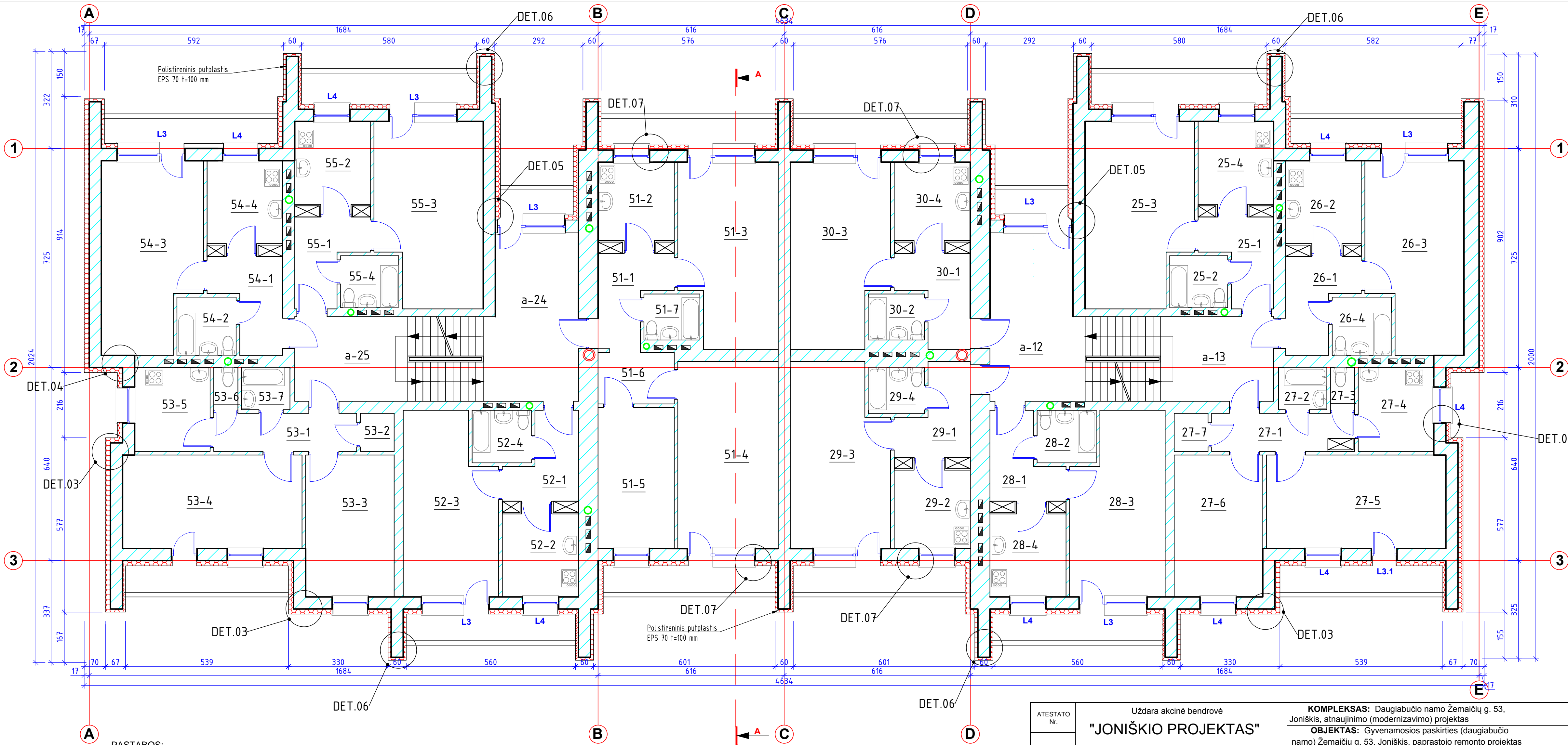
PATALPŲ EKSPLIKACIJA V a.				
Buf. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Buto plotas m²	
a	a-12 Laiptinė	14.97 m²	51.18	
	a-13 Laiptinė	10.53 m²		
	a-14 Laiptinė	15.18 m²		
	a-15 Laiptinė	10.50 m²		
25	25-1 Koridorius	5.98 m²	36.66	
	25-2 Vonia	3.27 m²		
	25-3 Kambarys	20.09 m²		
	25-4 Virtuvė	7.32 m²		
26	26-1 Koridorius	5.89 m²	36.63	
	26-2 Virtuvė	7.10 m²		
	26-3 Kambarys	20.18 m²		
	26-4 Vonia	3.46 m²		
27	27-1 Koridorius	7.06 m²	49.88	
	27-2 Vonia	2.20 m²		
	27-3 Tualetas	1.14 m²		
	27-4 Virtuvė	7.69 m²		
	27-5 Kambarys	16.90 m²		
	27-6 Kambarys	13.02 m²		
	27-7 Sandėlis	1.89 m²		
28	28-1 Koridorius	5.66 m²	35.64	
	28-2 Vonia	3.26 m²		
	28-3 Kambarys	19.62 m²		
	28-4 Virtuvė	7.10 m²		
29	29-1 Koridorius	5.80 m²	36.45	
	29-2 Virtuvė	7.72 m²		
	29-3 Kambarys	19.79 m²		
	29-4 Vonia	3.14 m²		
30	30-1 Koridorius	6.14 m²	37.23	
	30-2 Vonia	3.40 m²		
	30-3 Kambarys	20.17 m²		
	30-4 Virtuvė	7.52 m²		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA V a.				
Buf. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Buto plotas m²	
51	51-1 Koridorius	5.48 m²	73.00	
	51-2 Virtuvė	7.98 m²		
	51-3 Kambarys	20.02 m²		
	51-4 Kambarys	21.35 m²		
	51-5 Kambarys	11.24 m²		
	51-6 Koridorius	3.97 m²		
	51-7 Vonia	2.96 m²		
52	52-1 Koridorius	5.39 m²	36.24	
	52-2 Virtuvė	8.23 m²		
	52-3 Kambarys	19.48 m²		
	52-4 Vonia	3.14 m²		
53	53-1 Koridorius	6.63 m²	50.22	
	53-2 Sandėlis	1.73 m²		
	53-3 Kambarys	13.02 m²		
	53-4 Kambarys	18.09 m²		
	53-5 Virtuvė	7.15 m²		
	53-6 Tualetas	1.18 m²		
	53-7 Vonia	2.32 m²		
54	54-1 Koridorius	5.33 m²	36.03	
	54-2 Vonia	3.02 m²		
	54-3 Kambarys	19.82 m²		
	54-4 Virtuvė	7.86 m²		
55	55-1 Koridorius	5.40 m²	35.37	
	55-2 Virtuvė	7.86 m²		
	55-3 Kambarys	19.00 m²		
	55-4 Vonia	3.11 m²		
Iš viso:		514.37m²		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS

ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS (EPS70 d=17cm)

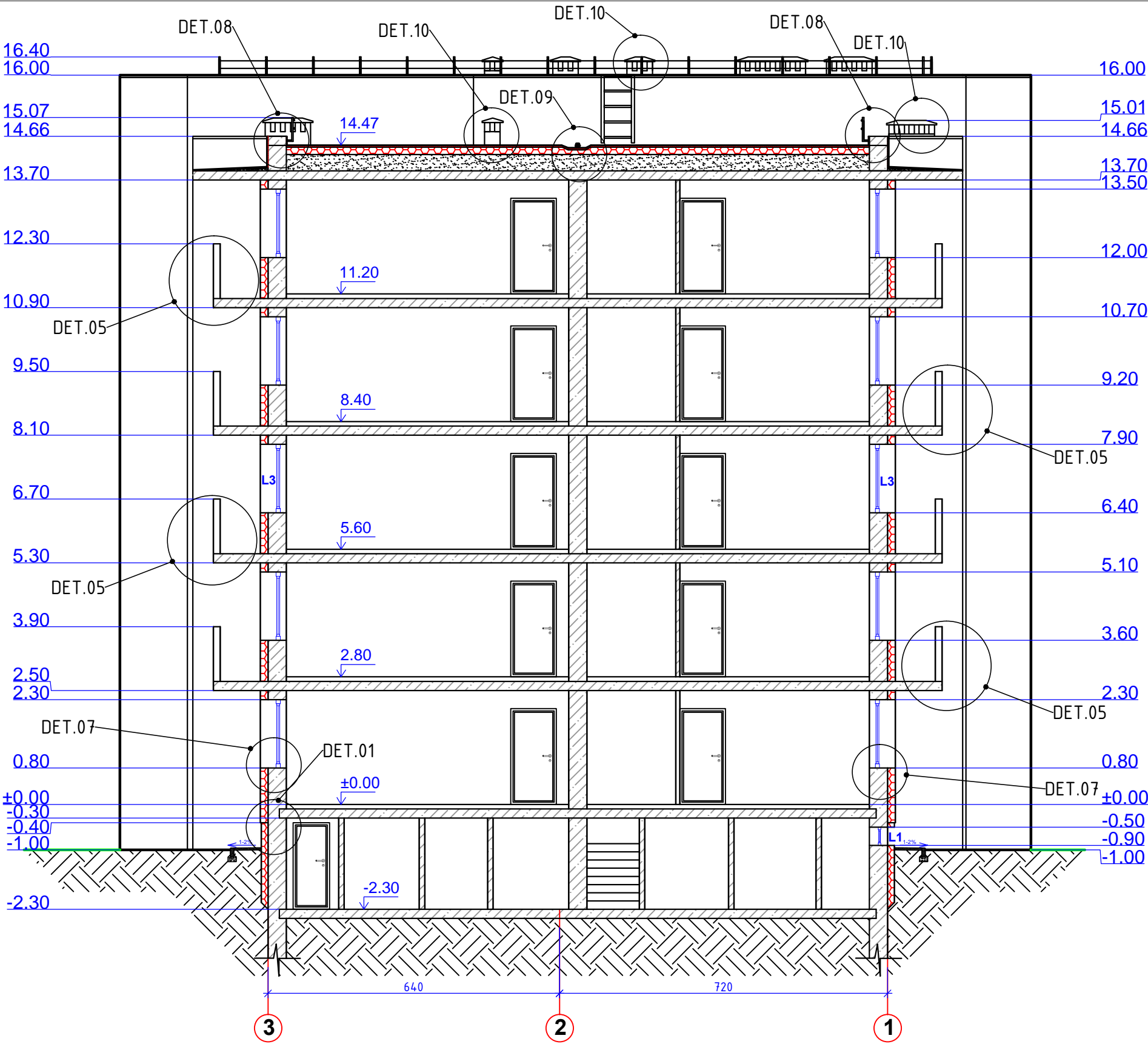


PASTABOS:

- Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=17cm. Apdaila- plonasiuoksnis faktūrinis tinkas.
- Angokraščių spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenys būtina tikslinti vietoje.
- Piliastrai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70 d=10cm.
- Dujų įvadai į pastatą ties laiptinėmis nejudinami, sienų šiltinimo sluoksnis šiltinamas paliekant niša ties dujų įvadu, taip paliekant priėjimą prie įvado.
- Fasado sienose įrengiamos deformacinės siulės. Didžiausia leidžiama atstumą tarp sistemos deformacinių siulių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siulių pateikia gamintojas.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas	
24552	PV	V.Marcikonis		2016	PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
						0
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo: 11/16-1-TDP-BD.B-09	LAPAS
STADIJA	Užsakovas: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					LAPŲ
TDP						1 1

DET. 1	ŠILTINAMOS SIENOS JUNGTIS SU ŠILTINAMUOJU COKOLIU IR NUOGRINDA M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-01
DET. 2	PJŪVIS TIES BALKONO PLOKŠTE M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-02
DET. 3	ŠILTINAMOS SIENOS IŠORINIO KAMPO ĮRENGIMAS M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-03
DET. 4	ŠILTINAMOS SIENOS VIDINIO KAMPO ĮRENGIMAS M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-03
DET. 5	SIENOS ŠILTINIMAS TIES LAIPTINĖS BALKONŲ LANGŲ M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-04
DET. 6	SIENOS ŠILTINIMAS TIES PILIASTRU M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-05
DET. 7	SIENOS ŠILTINIMAS TIES LANGU M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-06
DET. 8	PARAPETO APSKARDINIMAS, TVORELĖS ĮRENGIMAS IR STOGO ŠILTINIMO DETALĖ M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-07
DET. 9	ŠILTINAMOS ĮLAJOS DETALĖ M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-08
DET. 10	VENTILIACINIŲ ŠACHTŲ ĮRENGIMAS, ŠILTINIMAS M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-09
DET. 11	VENTILIACINIŲ KAMINĖLIŲ ŠILTINIMAS M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-09
DET. 12	ŠILPIMO ANGOS (LIUKO) REKONSTRAVIMO DETALĖ M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-10
DET. 13	VĖLIAVOS LAIKIKLIO TVIRTINIMO DETALĖ M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-11
DET. 14	PAPILDOMAS ARMAVIMAS LANGŲ ANGU KAMPUOSE	11/16-1-TPD-SK.B-12
DET. 15	PALANGĖS ĮSTATYMO MAZGAS	11/16-1-TPD-SK.B-13
DET. 16	ŠILTINIMO PLOKŠČIŲ MONTAVIMAS	11/16-1-TPD-SK.B-14
DET. 17	KOPEČIOS ANT STOGO M1:10	11/16-1-TPD-SK.B-15



ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: PJŪVIS "A-A" M1:100			LAIDA 0
	Braižė	M.Petrikas		2016				
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-10			LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienos tinkuojamos akriliiniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
- Sienos tinkuojamos akriliiniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
- Cokolis tinkuojamas silikoniniu , struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
- Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

PASTABOS:

- Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t.) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotas atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "E-A" M1:100			LAIŠKA
								0
	Braižė	M.Petrikas		2016				
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-11			LAPŲ
							1	1



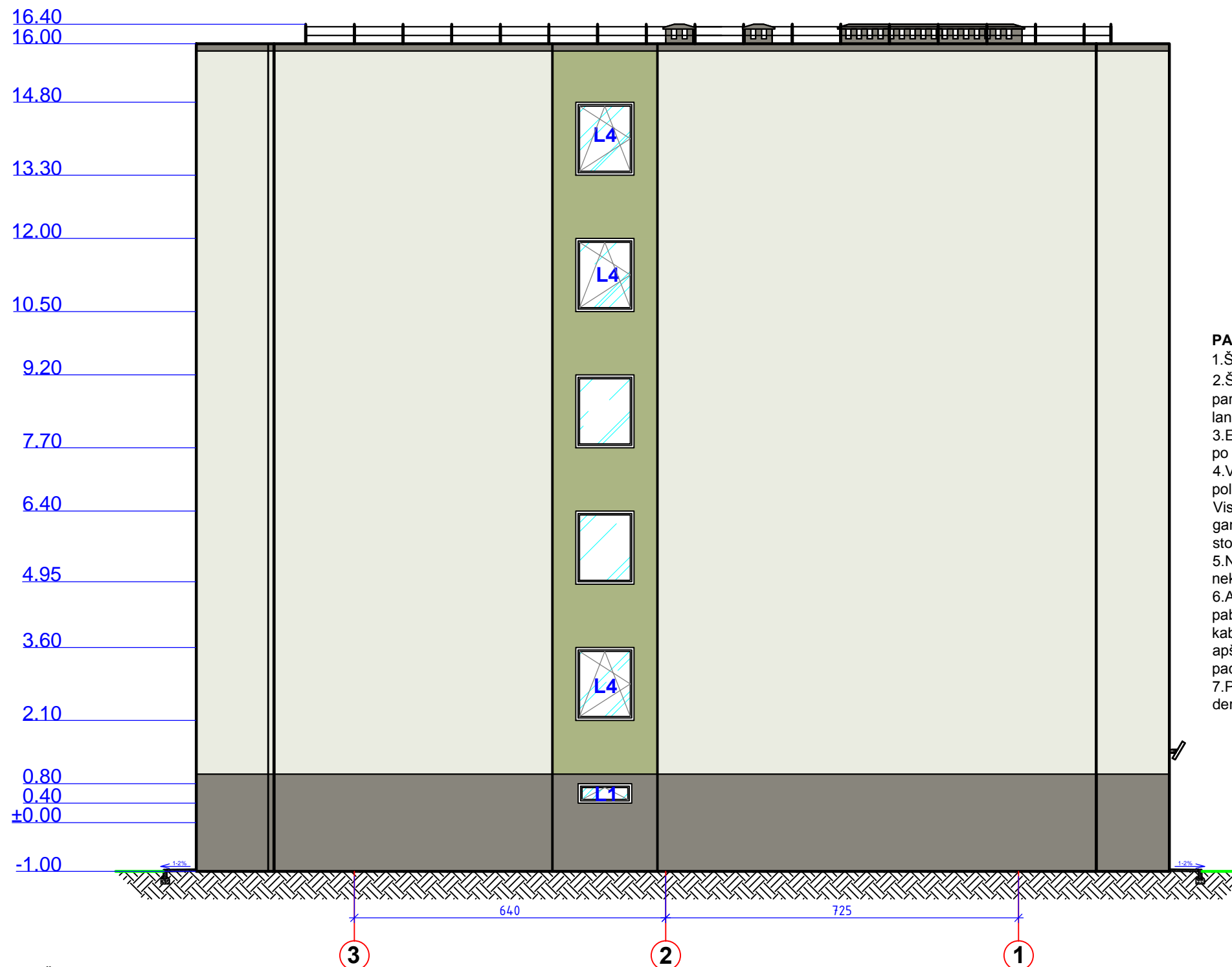
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
- Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
- Cokolis tinkuojamas silikoniniu , struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
- Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

PASTABOS:

- Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuoti atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "A-E" M1:100		LAIŠKA	
							0	
	Braižė	M.Petrikas		2016				
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-12		1	1



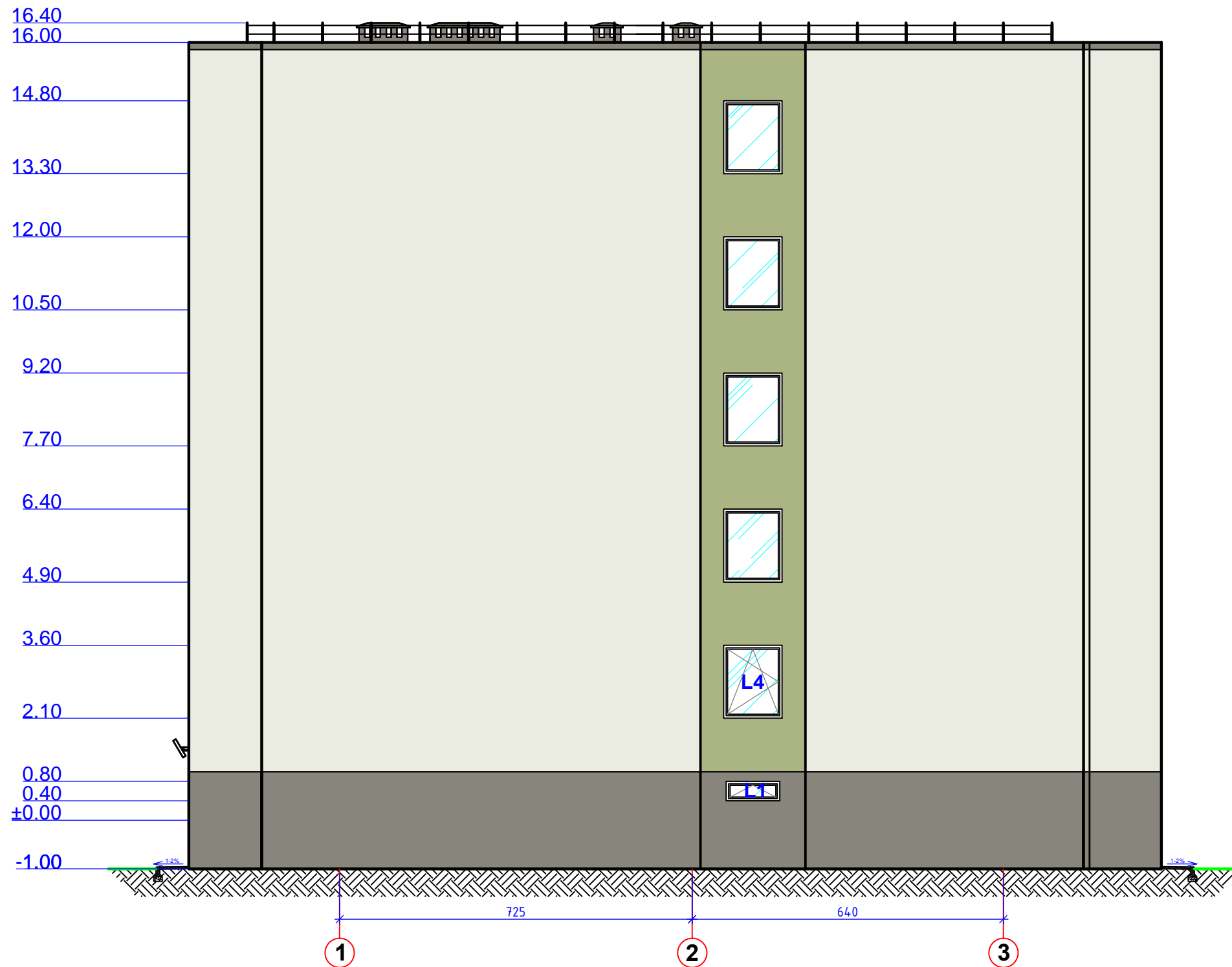
PASTABOS:

- 1.Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- 2.Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- 3.Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- 4.Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir.t.t) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- 5.Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- 6.Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotus atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- 7.Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
	Cokolis tinkuojamas silikoniniu , struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
	Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas					
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "3-1" M1:100				LAID	
									0	
	Braižė	M.Petrikas		2016						
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/16-1-TDP-BD.B-13				1	1



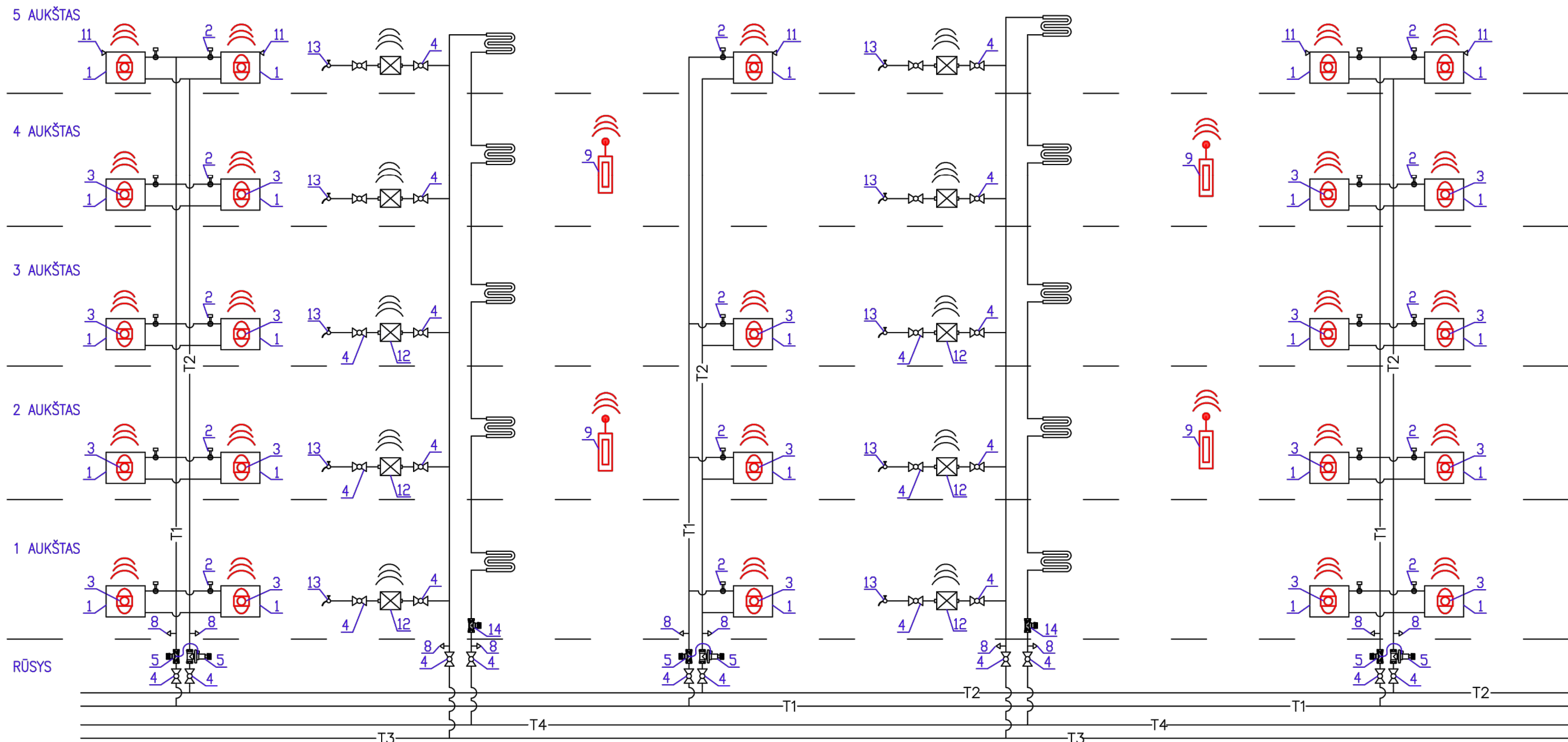
PASTABOS:

- 1.Šiltinant fasadus turi būti naudojamos tik sertifikuotos sistemos.
- 2.Šiltinant langų angokraščius šilumos izoliacijos sluoksnio storis parenkamas kiekvienu atveju individualiai, bet taip, kad esančių langų vertikalios ir horizontalios angų linijos sutaptų.
- 3.Esamas inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės gražiai nuimti ir po fasado remonto atstatyti į buvusią vietą.
- 4.Visos skardinimo detalės (palangės, stogo skarda ir t.t) - poliesterio padengimas; lakšto storis ne plonesnis 0,45mm. Visos palangės, parapetai vėdinimo šachtų stogeliai ir t.t. gaminami pagal naujai suformuotas angas ar naujus sienų storius.
- 5.Naujai įrengiami PVC langai - balti, lauko laiptinės durys - nekeičiamos.
- 6.Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotus atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti iškeliami iš už apšiltinimo sluoksnio ir sukisti į lovių, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.
- 7.Prieš pradėdant fasadų dažymo darbus, spalvų mėginius derinti su projektuotojais ir **vyr.architektu**.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240D
	Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 240C
	Cokolis tinkuojamas silikoniniu, struktūriniu tinku pagal "Weber" spalvyna, spalva 610B
	Skardos ir durų spalva pilka, pagal RAL 7040

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas					
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: FASADAS AŠYSE "1-3" M1:100				LAIDA	
									0	
	Braižė	M.Petrikas		2016	Žymuo: 01/16-1-TDP-BD.B-14				LAPAS	
STADIJA	Užsakovas: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"								LAPŲ	
TDP									1	1



IRENGIMU EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO PRIETAISAI
2. TERMOSTATAS SU APSAUGA NUO UŽŠALIMO. TEMPERATūros AMPLITUDE 16–28 °C
3. ŠILUMOS APSKAITOS DALIKLIS – INDIKATORIUS
4. UŽDAROMOJI ARMATŪRA
5. STOVŲ BALANSAVIMO–SRAUTO REGULIAVIMO VENTILIS
8. VANDENS IŠLEIDĖJAS SU KAMŠČIU
9. DUOMENŲ SURINKIMO–PERDAVIMO AUKŠTO ANTENA SU RADIOBANGINIŲ DUOMENŲ PERDAVIMU
10. AUKŠTO ANTENA SU VISO PASTATO DUOMENŲ SURINKIMO IR PERDAVIMO CENTRALE
11. ŠILDYMO PRIETAISO IR SISTEMOS NUORINTOJAS
12. ESAMOS KARŠTO VANDENS SKAITIKLIS BUTE SU NUOTOLINIŲ DUOMENŲ PERDAVIMU
13. ESAMOS KARŠTO VANDENS ĖMIMO ČIAUPAI
14. CIRKULIACINIO KARŠTO VANDENTIEKIO BALANSINIS VENTILIS
15. ESAMA ENERGETINIŲ RESURSŲ APSKAITOS INFORMACINĖ SISTEMA ĮMONĖS SERVERYJE

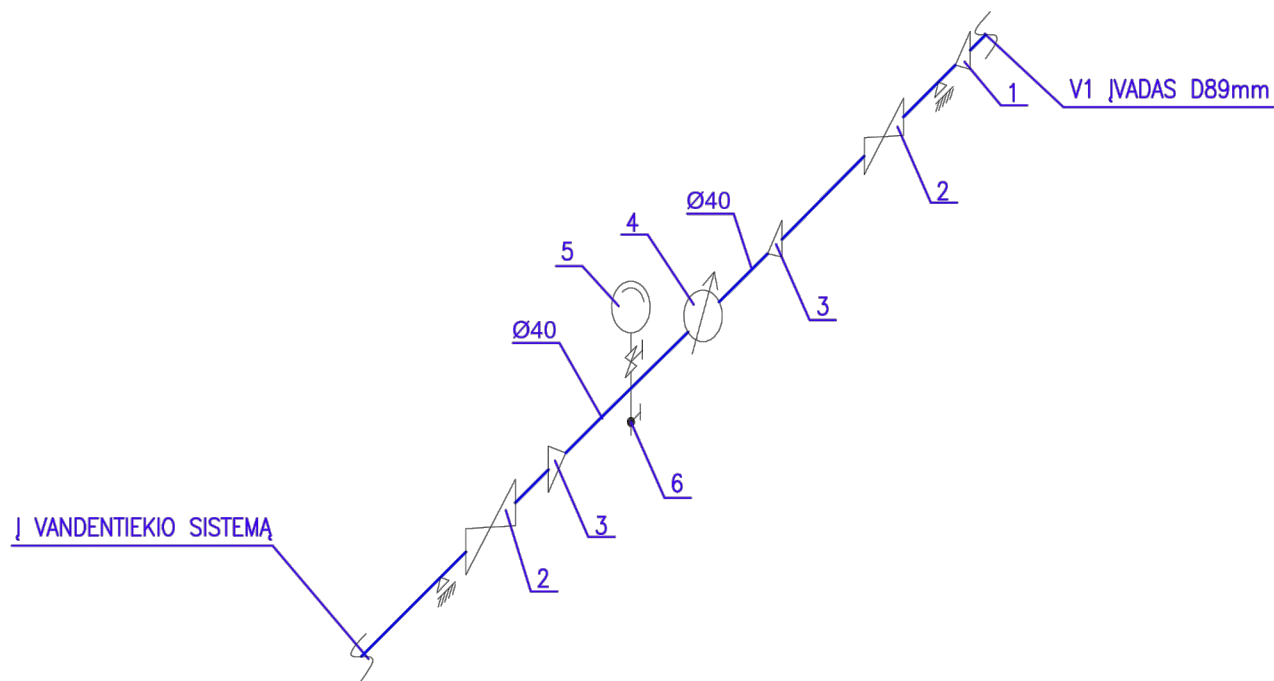
PASTABA: AUKŠTO ANTENA SU VISO PASTATO DUOMENŲ SURINKIMO CENTRALE MONTUOJAMA ŠILUMINIAE PUNKTE.

ŠILUMINIS PUNKTAS

ANTENŲ MAITINIMO
BLOKAS

GPRS ar Ethernet
ryšys

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys: ŠILUMINĖS ENERGIJOS SUVARTOJIMO AUTOMATIZUOTOS APSKAITOS SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA			LAIDA 0
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-16			LAPŲ 1



1. PERĖJIMAS PLIENINIS FLANŠINIS DN80/DN50
2. RUTULINĖ SKLENDĖ DN50
3. PERĖJIMAS MOVINIS DN50/DN40
4. ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS DN 40, $Q_n=10,0 \text{ m}^3/\text{h}$, ĮVADINIO TIPO, "B" KLASĖ
5. TECHNINIS MANOMETRAS DN15 SU TRIEIGIU VENTILIU
6. KONTROLINIS IŠLEIDIMO ČIAUPAS DN15

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys:			LAIDA
					VANDENS APSKAITOS MAZGO DETALIZACIJA			0
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				11/16-1-TDP-BD.B-17			LAPŲ
								1
								1