

Uždaroji akcinė bendrovė  
**“JONIŠKIO PROJEKTAS”**  
Livonijos g. 4, Joniškis, į.k.1575130023  
Tel. 842652669, jprojektas@gmail.com

<b>KOMPLEKSAS</b>	DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
<b>OBJEKTAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO NAMO) ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
<b>STATYTOJAS</b>	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	
<b>STATINIO VIETA</b>	ŽEMAIČIŲ G. 53, JONIŠKIS	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTAS REMONTAS	
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI)	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS	
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TDP	Techninis darbo projektas
<b>TOMAS</b>	V	
<b>DALIS</b>	SO	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis
<b>KOMPLEKSO NR.</b>	15 05 05- 1-TDP- SO	
<b>DIREKTORIUS</b>		Valentinas Marcikonis
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Kv. atestato Nr. 24552	Valentinas Marcikonis
<b>PDV SO PROJEKTO DALIAI</b>	Kv. atestato Nr.33129	Valentinas Marcikonis

VILNIUS 2016

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.	Bendroji dalis	11/16- 1-TDP-BD	0
2.	Sklypo sutvarkymo, statinio architektūra ir konstrukcijos dalys	11/16- 1-TDP-SP- SA.SK	0
3.	Šildymas - vėdinimas	2016-26-TDP-1142-ŠV	0
4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklai	2016-26-TDP-1142-VN	0
5.	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis	11/16- 1-TDP -SO	0

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				<b>Kompleksas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					<b>Objektas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016		0	
33129	PDV	V.Marcikonis		2016			
					Žymuo:	Lapas	Lapų
<b>TDP</b>	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				11/16-1-TDP-SO-PDŽ	1	1

## STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		<b>Bendroji dalis (BD)</b>
	11/16- 1-TDP-SO-PDŽ	Projekto dalių žiniaraštis
	11/16- 1-TDP-SO-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis
	11/16 14-1-TDP– SO.AR	Aiškinamasis raštas
		<b>Brėžinių žiniaraštis</b>
	11/16-1-TDP– SO.B-01	Statyb vietės planas. M1:500

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				<b>Kompleksas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					<b>Objektas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016			0	
33129	PDV	V.Marcikonis		2016				
					Žymuo:  11/16-1-TDP-SO-BDŽ		Lapas	Lapų
<b>TDP</b>	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“						1	1

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio projekto pavadinimas :** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Žemaičių g. 53, Joniškio mieste, projektas

**Projektuojamo statinio vieta:** Žemaičių g. 53, Joniškis;

**Techninio projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis;

**Statybos rūšis:** paprastas remontas (modernizacija);

**Projektavimo stadija:** techninis darbo projektas;

**Projekto rengimo etapai:** projektas rengiamas vienu etapu;

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties;

**Statinio kategorija:** ypatingas statinys;

**Reikalavimai projekto ekspertizei:** projekto ekspertizė privaloma.

Projektuojama pastato rekonstrukcija turi būti atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

1. Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
2. Gaisrinės saugos;
3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. Naudojimo saugos;
5. Apsaugos nuo triukšmo;
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ .

**Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:**

**Privalomieji dokumentai:**

LR Statybos įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas

Techninė užduotis;

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;

STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;

SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;

Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				<b>Kompleksas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					<b>Objektas:</b> Daugiabučio namo Žemaičių 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2016			0	
33129	PDV	V.Marcikonis		2016				
					Žymuo:  11/16-1-TDP-SO-AR		Lapas	Lapų
<b>TDP</b>	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“						1	1

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;  
Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;  
Pirminės gaisro gesinimo priemonės;  
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;  
Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;  
Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;  
Darbininko, dirbančio su kilnojamaisiais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;  
Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;  
Langu ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;  
Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;  
Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;  
Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;  
Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;  
LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ .

**Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.**

Žemės darbai projekte nenumatomi atlikti, todėl geologiniai ir hidrogeologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

**Klimato sąlygos:**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 63,1 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

**Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.**

Gruntinio vandens pažeminti reikia tik esant ekstremaliomis sąlygomis apšiltinant pastato cokolį.

**Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškaskamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos; griaujami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai.**

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurių saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu. Į darbų zoną patenkančių išsaugomų medžių kamienai aptaisomi lentomis, nuo galimų sužalojimų darbų vykdymo metu.

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai arba kasamos tranšėjos, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Nukastas humusingas gruntas turi būti susandėliuotas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose ar voluose projekte numatytose vietose ir sandėliuojamas iki statybos darbų pabaigos. Jei nėra vietos statybos vietoje, humusingą gruntą išvežti į sandėliavimo vietą. Baigus komunikacijų montavimą ir užpylus tranšėją, ji turi būti padengta humusingu gruntu tokiu storiu koks buvo prieš jį pašalinant. Baigus statybos darbus būtina atstatyti žalių plotų teritorijose sugadintą augalinį sluoksnį.

Atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti suvežamos į medžiagų saugojimo aikšteles arba išvežtos į sąvartyną, pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Toksinės medžiagos išvežamos į toksiškų atliekų aikštelę.

**Griaujami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai**

Griaujamų esamų statinių ir iškeliamų inžinerinių tinklų nėra.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	13

**Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)**

Vykdamas statybos darbus, susidarys statybinių atliekų:

- 1 t kietų statybinių atliekų (ardomų esamų g/b ir betono elementų).
- 1,5 t kietų statybinių atliekų (medienos atliekos, kitos smulkios atliekos).
- 0,5t kietų statybinių atliekų (stiklo atliekos, kitos smulkios atliekos).

**Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius.**

Vykdamas renovacijos darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra rekonstruojamame pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija.

**Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos**

Autotransporto eismui rekonstrukcijos darbai įtakos neturės ir eismo uždarymas ar sustabdymas nenumatytas.

**Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.**

Statyb vietės aptvėrimas.

Statyb vietę aptvėriama 2m aukščio tvora. Tvorą turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklina ženkais, įspėjančiais apie vykdomus darbus.

Laikinos sandėliavimo aikštelės.

Siūloma įrengti vieną aikštelę medžiagų saugojimui ir vieną aikštelę atliekų laikymui. Atliekų saugojimui siūloma pastatyti du kontenerius netoli įvažiavimo vartų. Aikštelių vietos nurodytos statybos darbų organizavimo plane.

Laikinieji pastatai.

Rangovas pasirūpina laikinomis patalpomis, būtinomis statybos metu darbams atlikti. Šių patalpų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinos patalpos apima biuro patalpas ir buitines patalpas Rangovo personalui. Laikinosiose buitinėse patalpose turi būti: rūbinė, apšilimo patalpa, valgio priėmimo patalpa, rūbų džiovykla, tualetai.

Rangovas, rengdamas darbų technologijos projektą, gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

**Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu; reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.**

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjautymo įranga (3,0 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (4,0 kW);

Eg4 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg5 = betono siurblys (0,3 kW);

Eg6 = betono maišyklė (1,2 kW);

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);

$E=2,25+3,0+4,0+1,3+0,3 + 1,2+0,75= 12,8 \text{ kW}$ .

Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. Elektros poreikis apie 10 kW.

Pastato statybos metu elektros energijos šaltinis –prisijungiant prie esamo aikštelės apskaitos skydo prieš tai suderinus su Užsakovu atsiskaitymo sąlygas.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas. Ten kur važinės statybinė technika virš įrengtų inžinerinių tinklų privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	13

Geriamasis vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Vieno žmogaus ūkio reikmėms (geriamas vanduo, apsiprausimui ir t.t.) suvartojamo vandens norma per pamainą apytiksliai: 15 l - kai nėra kanalizacijos, 25 l - kai yra kanalizacija. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę statinėse ar kitokioje taroje.

Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su užsakovu ir inžinerinių tinklų savininkais. Statybvietėje komunikuoti bus naudojamos mobilaus ryšio operatoriaus teikiamu mobiliuoju ryšių (rangovinės organizacijos pasirinktu tiekėju).

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo punktas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją. Būtina įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis šiame projekte numatomai technologiniais procesais vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5 m<sup>2</sup>, drabužinės – 1,13 m<sup>2</sup>, prausyklos – 0,26 m<sup>2</sup>, džiovinimo patalpos – 0,2 m<sup>2</sup>, valgymo-poilsio patalpos – 1 m<sup>2</sup>, sušilimo patalpos – 0,1 m<sup>2</sup> (bet ne mažesnė nei 8 m<sup>2</sup>), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m).

### **Telefono ir fakso ryšys**

Ryšiui palaikyti su savo bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobilius telefono aparatus.

### **Apsauga**

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Statybos vieta aptveriamą laikinu aptvėrimu. Aptvėrimams galima naudoti inventorines tvoreles, ištisinius medinius skydus ar užtvaras. Prie aptvėrimo iš abiejų pusių turi būti pastatyti signaliniai įspėjamieji ženklai.

Statybos aikštelėje prie sandėliavimo aikštelių pastatomi priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

### **Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.**

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- Statybvietės aptvėrimas. Statybvietę aptveriamą 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus.
- Laikinių statybvietės namelių, laikinių sandėlių, nužymėjimas ir įrengimas. Atlikus statybos darbus išvežimas;
- Žemės dabai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Pagrindiniams darbams priskiriama:

- Esamų inžinerinių tinklų rekonstrukcija;
- Cokolinės pastato dalies šiltinimas;
- Pastato fasadinių sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas;
- Aplink pastatą sudarkytos aplinkos atstatymas, sutvarkymas.

Pagrindiniams darbams priskiriama:

- Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas. Nuogrinda įrengiama betoninė arba iš betoninių plytelių ant sutankinto smėlio pagrindo. Cokolinė pastato dalis šiltinama kietomis termoizoliacijos plokštėmis. Po šių darbų įrengiama cokolio apdaila. Technologiniame projekte atlikti technologines korteles ir termoizoliacijos įrengimui, cokolio apdailos įrengimui.
- Fasadų rekonstrukcija. Fasadų šiltinimo technologija numatoma statybos darbų metu, apsirinkus apdailos tipą. Fasada šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Siekiant apsaugoti žmones einančius į rekonstruojamą pastatą ties

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	13

## *Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas*

Įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje. Technologiniame projekte atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams. Atliekant statybos darbus gruntinio vandens pažeminti nebūtina, kadangi pastatas esamas. Rekonstrukcijos metu apšiltinamas cokolis apšiltinamas. Laikančios konstrukcijos nenumatomos šiuo projektu vykdyti, todėl geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Statybos metu medžiai išsaugomi, augalinis sluoksnis atkuriamas, aplink įrengiamą nuogrindą. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu rekonstruojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietės schemeje. Gatvės uždaryti statybos metu nenumatoma.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomą inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Vykdamas renovacijos darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra rekonstruojamame pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija.

Vykdamas rekonstrukcijos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą

### **Reikalingi pagrindiniai mechanizmai ir įrenginiai:**

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų ir įrenginių pavadinimas	Kiekis vnt.
1	skrysių komplektas	2
2	statybinė gervė	1
3	perforatorius (0.75 kW)	3
4	pjaustymo įranga (0.75 kW)	2
5	suvirinimo aparatas (2,0 kW) arba analogas	1
6	oro kompresorius (1,3 kW)	1
7	betono siurblys (0.3 kW)	1
8	bortinis automobilis	1
9	betono maišyklė (0.6 kW)	1
10	daugiafunkcinis mini krautuvė	1
11	vibro plūktuvė	1
12	optinis nivelyras	1
13	pastoliai	1
14	statybinis keltuvė (0,75 kW)	1

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

### **Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas**

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškaskose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros [renginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
11/16- 1-TDP-SO-AR	5	13



- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

#### **Darbu su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas**

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

#### **Pavojingos vietos statybvietėje**

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykstant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykstant darbus esamame pastate vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontruojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontravimo) darbų zonos.

#### **Aplinkos apsaugos reikalavimai**

Vykstant rekonstravimo darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidaranti statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su tliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

#### **Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.**

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai įgyvendinti ruošiant Bendrosios civilinės atsakomybės statybos draudimo sutartį ir Statybos draudimo sutartį.

Prieš statybos darbų pradžią ir statybos eigos metu, būtina informuoti visuomenę apie vykdomą objektą, objekto užsakovą, rangovą, darbų pradžią ir pabaigą bei naudojamas lėšas. Informaciją pateikti stende statybos vietoje.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	13

### **Darbuotojų apsaugos ir sveikatos taisyklės**

Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama taisyklėmis:

- DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,
- STR 1.07.02.2005: „Žemės darbai“
- „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
- „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinių tipo su spec. Važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės“
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.

### **Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu**

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant. Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobės ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip: 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;

1,25 m - priesmėlio grunte;

1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lip[ynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus; Nustatyti apkrovą pvz. grunto slėgio, pamatų: Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos; Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis; Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm; Atstumas tarp ramsčio krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm; Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina [rengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, liso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

### **Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus**

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia [rengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijuandai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų, prie neaptvertų angų, kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliama kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelę, kuri turi būti įtempta.

### **Darbuotojų apsauga dengiant stogus**

- Stogo dengimo ar atnaujinimo (modernizavimo) darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nuneštų vėjas.

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
11/16- 1-TDP-SO-AR	7	13

- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingos zonos.
- Kai stogo danga montuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

#### **Bendrosios darbuotojų saugos taisyklės**

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 "Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės", STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti [tokias zonas].
3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.
5. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.
6. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
7. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
8. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
9. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
10. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai. Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.
11. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
12. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
13. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	13

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinąsias asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir priėjo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - kontaineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, įkuria metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršium vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (*jei* tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	13

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais -kabliais.
36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
38. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
39. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.
40. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:
- 44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.
45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
52. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.
53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.
55. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	13

56. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemonės darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).
57. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.
58. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.
59. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
60. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
61. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
62. Pastačius (sumontavus) [projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.
63. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.
64. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.
65. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
66. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.
67. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 20° arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.
68. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.
69. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

#### **Priešgaisrinė sauga**

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

#### **Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai.**

##### **Paruošiamieji darbai.**

Yra laikoma, kad Rangovas, laimėjęs konkursą, yra nuodugniai išnagrinėjęs esamą projektinę dokumentaciją ir apžiūrėjęs statybos vietą. Taip pat išsiaiškinęs darbų vykdymo ypatybes (darbų frontas, suvaržytos sąlygos, ardymo-atstatymo darbai, galimybė sandėliuoti medžiagas, įrengti buitines patalpas ir pan.), pasitikslinęs darbų, įrangos ir medžiagų kiekius, papildomas sąnaudas ir visa tai įvertinęs konkursiniame pasiūlyme. Prieš įsigydamas minėtą įrangą ir medžiagas Rangovas privalo jas suderinti su Užsakovu.

Iki statybos darbų pradžios Rangovas remdamasis techninio projekto sprendiniais turi būti parengęs darbo projektą, bei statybos darbų technologijos projektą. Rangovas gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius (jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų). Ant darbo projekto brėžinių, prieš vykdant darbus, privaloma techninės priežiūros atstovo žyma „Leidžiama vykdyti“. Taip pat turi būti paskirtas darbų vadovas, atsakingas už darbų planavimą, koordinavimą ir saugumą darbų vykdymo zonose.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikinas medžiagų sandėliavimo aikšteles;
- aptverti statybos aikštelę laikina tvora, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys, iškabinti draudžiamuosius ženklus;
- pašalinti krūmus ir medžius, kuriuos numatyta šalinti, išrauti kelmus;
- šalia darbų atlikimo zonos augančių (numatytų išsaugoti) medžių kamienai aptaisomi lentomis, nuo galimų sužalojimų darbų vykdymo metu;

Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	11	13

- nuimti augalinio grunto sluoksnį vietose, kur jis yra. Sandėliuoti plane nurodytose vietose ir saugoti iki statybos darbų pabaigos. Vėliau, aplinkos sutvarkymo metu, augalinis gruntas turi būti gražintas į pradinę padėtį;
- atlikti esamų tinklų ir klojamų tinklų trasos bei darbų vykdymo zonų nužymėjimą;
- sumontuoti elektros kabelius ir įrengti laikiną elektros apskaitos skaitiklį.

Parenkamos vietos laikinoms grunto ir medžiagų sandėliavimo aikštelėms įrengti. Siūloma įrengti vieną aikštelę medžiagų saugojimui ir vieną aikštelę atliekų laikymui. Aikštelių vietos nurodytos statybos darbų organizavimo plane

#### **Atliekami pastato atnaujinimo darbai:**

##### **Aplinkos darbai**

Sena nuogrinda demontuojama. Apšiltinant cokolį, nukasamas gruntas, klojamas naujas pagrindas iš skaldos, smėlio. Klojama nauja nuogrinda iš 500x500 mm šaligatvio plytelių. Nuogrindos plotis 500mm, nuolydis formuojamas nuo pastato.

Atstatomos pažeistos, aptrupėjusios laiptų pakopos bei aikštelės. Atkurama veja.

##### **Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.**

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi ir užtaisomi įtrūkimai. Išardoma esama nuogrinda (jei yra). Prieš šiltinant cokolį įrengiama hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis.

Cokolio apdaila -dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Numatomas dvigubas armavimas ant izoliacinio sluoksnio. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadai šiltinami polistireninio putplasčio. Apdaila - fasadinis dekoratyvinis tinkas. Naudojama sistema „MITTO PS“. Angokraščiai šiltinami 20-40mm storio akmens vatos plokštėmis ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Naudoti nežemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktą.

##### **Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai**

##### **Pastolių pastatymas**

Pastoliai statomi etapais. Pastoliai turi būti statomi ant tvirto pagrindo- asfalto, šaligatvio plytelių, o ant grunto turi būti įrengiamas tvirtas nejudamas pagrindas. Detali pastolių statymo technologija ir eiliškumas turi būti nurodoma pastolių statymo projekte. Pastolius stato ir surenka apmokyti aukštaliai, kurie turi būti aprūpinti asmeninėmis saugos priemonėmis. Pastatyti pastoliai turi būti priimami pasirašant pastolių priėmimo aktą. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Vykdant statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas.. Siekiant apsaugoti žmones įeinančius į rekonstruojamą pastatą, ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

##### **Fasadų šiltinimo darbai**

Darbai vykdomi pagal gamintojo rekomendacijomis nustatytą technologiją. Fasadai paruošiami šiltinimui .Remontuojamas, sutvirtinamas, kad atlaikytų montuojamą izoliaciją, demontuojami nereikalingi elementai.

Pagal konkrečią darbų vykdymo technologiją nuosekliai montuojami fasado šiltinimo elementai. Šilumos izoliacinis sluoksnis turi būti tvirtinamas mechaniškai ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Toliau dedamas apsauginis sluoksnis, užtikrinantis fasado apsaugą nuo atmosferos žalingo poveikio visą eksploatacijos laiką, suteikiantis fasadui projekte numatytą spalvą ir formą. Visi horizontalūs paviršiai palangės dengiamos korozijai atsparia skarda. Darbai vykdomi tik sausu oru.

Atlikus apdailos darbus atstatoma ir remontuojama nuogrinda.

##### **Nuogrindos įrengimo darbai.**

Pirmiausia atliekami paruošiamieji darbai - išardoma sena nuogrinda, plyteles sandėliuojant paskirtoje vietoje, išvalomas paviršius nuo betono likučių ir šiukšlių.

Vietose, kur nuogrinda nebuvo įrengta, nuimamas augalinis sluoksnis, gruntas iškasamas ne mažiau 20cm gylį ir 60cm pločio ruožu aplink visą pastatą.

Įrengiamas smėlio pasluoksnis 10cm storio ir smėlio- cemento mišinys 5cm storio.

Klojamos betoninės plytelės 50cm pločio juosta. Tarpai tarp plytelių ir prie sienos užpildomi smėliu.

##### **Baigiamieji darbai**

##### **Gerbūvio sutvarkymas;**

Baigus nuogrindos montavimą ir užpylus iškasas, jos turi būti padengtos humusingu gruntu tokiu storio koks buvo prieš jį pašalinant. Baigus statybos darbus būtina atstatyti žalių plotų teritorijose sugadintą augalinį sluoksnį.

Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	13

### **Šiukšlių pašalinimas**

Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ .

Atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti suvežamos į medžiagų saugojimo aikšteles arba išvežtos į sąvartyną, pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Toksinės medžiagos išvežamos į toksiškų atliekų aikštelę.

Išardytas tinkamas šaligatvio plyteles, kurias galima panaudoti kitose statybose, reikia išvežti į nuolatinio saugojimo vietą.

### **Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai**

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	t	0.5
2.	Medis	17.02.01	t	0.3
3.	Stiklas	17.02.02	t	1.3
4.	Asfaltas	17.03.02	t	-
5.	Metalas	17.04.05	t	-
6.	Maišytos stat. Ir griovimo atliekos	17.07.01	t	2




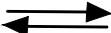






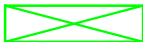


Žymuo: 11/16- 1-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	13





1. ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS)  
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
  - įrengti laikinas buitines patalpas;
  - įrengti laikiną darbų zoną;
  - įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje pagal pastato perimetrą; paminėto tinklo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
  - iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ženklus.
2. Įrengiant statybinio transporto laikinuosius kelius, nukasamas augalinis sluoksnis sandėliuojamas ir baigus darbus vėl atstatomas.
3. Pagrindinių darbų eiliškumas nurodomas aiškinamajame rašte.
4. Vykdam stogo darbus naudojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo galimų atmosferinių kritulių.
5. Visos statybinės medžiagos gabenamos autotransportu į sandėliavimo vietas ir ten iškraunamos. Į darbo vietas medžiagos ir gaminiai pakeliami statybinio keltuvu arba rankiniu būdu.
6. Fasadų apšiltinimui pagal esamą pastato perimetrą įrengiami mediniai arba inventoriniai pastoliai.
7. Visos statybinės atliekos nuo stogo nuleidžiamos žemyn konteineriuose statybinio keltuvu arba rankiniu būdu, iš kart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Tam, kad sumažinti dulkių sklaidimą, statybinės atliekos turi būti laistomos vandeniu.
8. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenkiančias aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio transporto ratai turi būti nuplaunami vandeniu.
9. Statybos eigoje išardytos ir apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Modernizuojamas pastatas
	Jėjimas į pastatą
	Pastoliai uždengiami apsauginiu tinklu
	Ivažiavimas į teritoriją
	Statyb vietės aptverimas (tvora)
	Statybos procesu darbuotojų buitinės patalpos
	Mobilus tualetas
	Priešgaisrinis postas
	Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
	Laikinas konteineris statybinėms šiukšlėms
	Apsauginis stogelis virš įėjimo į pastatą
	Pirmosios pagalbos rinkinys (buitinėse patalpose)
	Ivažiavimas į aptvertą statyb vietę

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				KOMPLEKSAS: Daugiabučio namo Žemaičių g. 53, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
						OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (daugiabučio namo) Žemaičių g. 53, Joniškis, paprastojo remonto projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2016	Brėžinys:  STATYBVIETĖS PLANAS M1:500			LAIDA	
33129	PDV	V.Marcikonis		2016				0	
	Braižė	M.Petrikas		2016					
STADIJA	Užsakovas:				Žymuo:  11/16-1-TDP-SO.B-01			LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	1