

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“JONIŠKIO PROJEKTAS”**

Livonijos g. 4, Joniškis, į.k.1575130023
Tel. 842652669, jprojektas@gmail.com

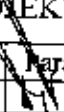
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 3A, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
STATYTOJAS	UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“	
STATINIO VIETA	SODŲ G. 3A, JONIŠKIS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTAS REMONTAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI)	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
	Žymuo	
PROJEKTO ETAPAS	TDP	Techninis darbo projektas
TOMAS	1	
DALIS	BD	Bendroji dalis
	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
	SA,SK	Architektūrinė, konstrukcijų dalis
	SO	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis
KOMPLEKSO NR.	01/15-1-TP-BD,SP,SA,SK,SO	

	PV	PDV	
Projekto vadovas	24552		Valentinas Marcikonis

**Joniškis
2015**

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Laida
1.1	Bendroji dalis (BD)	01/15-1-TDP-BD.SP.AD. SK.SO	0
1.2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)		
1.3	Architektūros dalis (AD)		
	Konstruocijų dalis (SK)		
1.4	Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis (SO)		
4.	Šildymo – vėdinimo dalis (ŠV)	01/15-1-TDP-VŠ	0
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)	01/15-1-TDP-VN	0

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
24552	PV	V.Marcikonis		2015			0
					Žymuo: 01/15-1-TDP-PDŽ		Lapas
							1
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būty ūkis“						Lapų
							1
							1

STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.1		Bendroji dalis (BD)	
	01/15-1-TDP –BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
	01/15-1-TDP –BD.BAR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas.	
	01/15-1-TDP –BD.BTS	Bendrieji reikalavimai (techninės specifikacijos).	
		Priedai	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija.	
		Namų valdos techninės apskaitos bylos kopija	
		Projektavimo užduoties kopija	
		Topografinės nuotraukos kopija	
		UAB „Joniškio projektas“ registracijos pažymėjimo kopija	
		Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 25442 kopija. (PV)	
		Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 33315 kopija. (SP)	
		Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 33129 kopija. (SO)	
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo kopija	
		Fasadų spalvinių sprendimų suderinimo kopija	
		Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopija	
1.2		Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)	
	01/15-1-TDP –SP.AR	Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas	
	01/15-1-TDP –SP.TS	Sklypo plano dalies techninės specifikacijos	
		Brėžiniai	
	01/15-1-TDP –SP.B-01	Situacijos schema.	
	01/15-1-TDP –SP.B-02	Sklypo planas. M1:500	
	01/15-1-TDP –SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M1:500	
	01/15-1-TDP –SP.B-04	Sklypo planas su drenažo tinklais. M1:500	
1.3		Architektūros ir konstrukcijų dalys (AD, SK)	
	01/15-1-TDP –SA,SK.AR	Aiškinamasis raštas	
	01/15-1-TDP –SA,SK. S	Skaičiavimai	
	01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Techninės specifikacijos	

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24532	Pareigos PV	Pavardė V.Marcikonis	Parašas	Data 2015	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP-BDŽ	Lapas 1	Lapų 2

		Brėžiniai	
	01/15-1-TDP – SA.B-01	Rūsio planas. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-02	Pirmo aukšto planas. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-03	Antro aukšto planas. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-04	Pjūvis A-A. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-05	Fasadas tarp ašių 1-4. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-06	Fasadas tarp ašių 4-1. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-07	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-08	Stogo planas. M1:100	
	01/15-1-TDP – SA.B-09	Naujų langų ir durų specifikacija.	
	01/15-1-TDP – SK.B-01	Šiltinamos sienos jungtis su šiltinamuoju cokoliu ir nuogrinda. M1:10	
	01/15-1-TDP – SK.B-02	Šiltinamos sienos išorinio kampo įrengimas. M1:10 Šiltinamos sienos vidinio kampo įrengimas. M1:10	
	01/15-1-TDP – SK.B-03	Parapeto apskardinimas ir stogo šiltinimo detalė. M1:10	
	01/15-1-TDP – SK.B-04	Sienos šiltinimas ties viršulangių. M1:10	
	06/15-1-TDP – SK.B-05	Ventiliacinių šachtų įrengimas, šiltinimas. M1:10 Ventiliacinių kaminėlių šiltinimas. M1:10	
	06/15-1-TDP – SK.B-06	Karnizo šiltinimo detalė. M1:10	
	06/15-1-TDP – SK.B-07	Išlipimo angos (liuko) rekonstravimo detalė. M1:10	
	06/15-1-TDP – SK.B-08	Vėliavos laikiklio tvirtinimo detalė. M1:10	
	06/15-1-TDP – SK.B-09	Horizontalus pjūvis (a-a) ties balkono plokšte. M1-15	
	06/15-1-TDP – SK.B-10	Vertikalus pjūvis (a-a) ties balkono plokšte. M1-15	
1.4		Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis (SO)	
	01/15-1-TDP – SO.AR	Aiškinamasis raštas	
		Brėžiniai	
	01/15-1-TDP – SO.B-01	Statybvietės planas. M1:500	

06/15-1-TDP-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki modernizavimo	Po modernizavimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	559,88	559,88
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	362,27	362,27
4. Pastato tūris. *	m ³	1870	1963
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,5	7,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	8
7.1. 2 kambario	vnt.	4	4
7.2. 3 kambarių.	vnt.	4	4
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m		16,24
Vamzdžio skersmuo	mm		160

Statinio projekto vadovas Valentinas Marcikonis
kvalifikacijos atestato Nr. 24552 2014-04-29

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
24552	PV	V. Marcikonis		2015		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP-BSR	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. Statybos techniniai reglamentai.
6. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės.
7. Kiti galiojantys LT įstatymai ir teisės aktai

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS], STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta: Sodų 3A, Joniškio m.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Statybos rūšis: paprastas remontas (modernizavimas).

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) paskirties.

Statinio kategorija: neypatingas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype esantys statiniai: Sklype yra gyvenamasis namas unikalus Nr. 4796-3001-8019.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: žemės sklype yra elektros linija, telefono linija, vandentiekio ir nuotekų tinklai, šiluminės trasos.

Želdiniai: sklype yra lapuočių medžių.

Geologinės sąlygos: Statinio vietoje nėra atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 1,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis.

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552	Parcigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PV	V. Marcikonis		2015		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų
						1	7

GYVENAMOJO NAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sienos.

Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Stogas.

Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų..

Pamatai ir nuogrindos.

Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų..

Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose.

Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos.

Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose.

Langų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Vėdinimo inžinerinės sistemos.

Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama.

Šildymo inžinerinės sistemos.

Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.

Pamatų drenažo sistemos.

Pamatų drenažo nėra. Gruntinis vanduo sunkiasi pro rūsio sienas ir grindis. Gadina pastato vidaus ir išorės konstrukcijas.

01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Aplinkos darbai

Tvarkomos teritorijos sklype prie pastato demontuojama sena betoninė nuogrinda ir įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda, įreminama vejos bortais. Nuogrindos plotis 0,5 m, skersinis nuolydis >5% nuo pastato. Atkuriamas išardytas asfaltbetonio dangos po cokolio apšilimo. Atkuriamas statybos metu pažeista veja.

Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūsles užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žr. architektūros dalis brėžinys – stogo planas). Taip pat atstatoma žaibosaugos sistema. I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof klasės reikalavimus. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, kurių stipris gniuždamas ne mažesnis kaip 80kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos, kurių stipris gniuždamas ne mažesnis kaip 60kPa. Termoizoliaciniai storai skaičiuojami naudojant projekcinių termoizoliacinių medžiagų šilumos laidumo koeficientų vertes λ_{ds} . Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaravimui šilumos laidumo koeficientui λ_D pritaikius pataisą pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Parapetai iš vidaus apšildinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Įrengus papildomą apšildinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis pakeliamas 20 cm. Nuo stogo dangos parapetas turi būti nemažesnis nei 100 mm. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2sl. hidroizoliacinė danga. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80m² stogo plote). Vykdamas stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio, išdūlėjusių mūrą permūrijant sienų ir cokolio šiltinimas

Sienų ir cokolio šiltinimas

Sienom ir cokoliui apšildinti naudojama SAKRET sistema.

Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi ir užtaisomi įtrūkimai. Išardoma esama nuogrinda (jei yra). Prieš šiltinant cokolį – įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas 150mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,039 W/(m·K). Cokolio apdailai naudojamas silikoninis (SAKRET SIP/B) tinkas, atsparus mechaniniams poveikiams naudojant sertifikuotas apšildinimo sistemos pirmo atsparumo smūgiams konstrukciją. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu. Atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (ISTS) elementai. Atitvarų su įrengta išorine tinkuojamąja sudėtine termoizoliacine sistema šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių charakteristikos atitinka konkrečiai pasirinktos, CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos (SAKRET AP akriliniu tinku) sistemos Europos techniniame liudijime (ETL) nurodytus parametrus. Šiltinimo sluoksnio storis parenkamas taip, kad papildomai apšildintos sienos šilumos perdavimo koeficientas, ir atitvaros visuminės šiluminės varžos, vertės atitiktų STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus.

Angokraščiai šiltinami 30mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis (kur nėra galimybės – šiltinama 20 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis), tinkuojami ir dažomi. Naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktą. ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ 5 lentelėje pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus (žr. lentelę žemiau) ir STR 2.01.10:2007 priedo „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų

	Lapas	Lapų	Laida
01/15-1-TDP-BAR	3	7	0

konstrukciniai sprendimai“ paveiksluose 7.1 ir 7.2 pateiktas. ISTS sistemų atsparumo smūgiui kategorijų parinkimo pasiūlyto fasade rekomendacijos.

Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

Sistemos naudojimo kategorija	Naudojimo sąlygų, susijusių su sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Taip pat pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

Lauko durų keitimas

Senos įėjimo pastatą durys keičiamos naujomis. Naujos išorinės metalinės apšiltintos lauko durys turi būti dažytos miltelinu būdu, su užraktu, įrengiami pritraukimo mechanizmai, rankenos, stiklintos, su saugaus stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Durys atsidaro į išorę, jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įėjimo į rūšį durų anga iš lauko pusės užtaisoma (įėjimas į rūšį lieka esamas iš tambūro) ir apšiltinama.

Langų ir durų keitimas

Laiptinių langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Įrengiamos baltos spalvos PVC vidaus palangės. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais, atverčiamais plastikiniais langais su armuotu stiklu. Visi seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais. Langų gaminiai turi būti bešviniai, langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketai vienos kameros, dviejų stiklų. Keičiamos visos išorinės palangės (skarda dengta poliesterių). Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}))$ vertė turi būti ne didesnė kaip $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
2. langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
3. langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
5. langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
6. languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dienų M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
7. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, arvertimas ir „mikroventiliacija“). Rūsio langai montuojami atverčiami. Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesterių dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Šildymas. Pastate įrengta dvivamzdė šildymo sistema demontuojama, paliekami seni radiatoriai. Vietoje demontuotos šildymo sistemos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema.

Rūsyje montuojami cinkuoto presuojamo plieno vamzdžiai. Visi rūsyje įrengiami vamzdynai izoliuojami 40mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Vandens srautų stovuose ir hidrauliniam sistemos suregulavimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Ant tiekimo vamzdyno montuojamas balansinis ventilis su matavimo antgaliais ir galimybė

01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

prijungti impulsinį vamzdelį. Ant grįžtamo vamzdyno montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Sistemos stovų ir atšakų šilumnešio išleidimui numatomi rutuliniai ir drenažiniai ventiliai.

Šildymo sistemos stovams ir atšakoms iki šildymo prietaisų parenkami cinkuoto presuojamo plieno vamzdynai. Vamzdynai montuojami atvirai.

Projektuojama šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Prie visų radiatorių projektuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais davikliais.

Šilumos punktas. Remiantis pirkimo dokumentais šilumos punktas netvarkomas.

Vėdinimas. Visi esami natūralaus vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami. Ant stogo esantys vėdinimo kaminais paaukštinami, minimalus kamino aukštis - 40cm virš naujai įrengtos stogo dangos.

Pastato šildymo sistemos parametrai:

Šildymo sistema projektuojama prie šių sąlygų:

Skaičiuotina išorės temperatūra šildymui $t_{is} = -22^{\circ}\text{C}$;

Šildymo sezono trukmė - 202 paros;

Projektuojamos pastato šildymo sistemos galia po remonto - 21,8kW;

Šilumnešio temperatūra šildymo sistemos pusėje - 80/60°C;

Šilumnešio temperatūra šilumos tinklų sistemos pusėje - 95/70°C;

Slėgio nuostoliai radiatorinėje šildymo sistemoje - 16 kPa;

Metinis šilumos poreikis šildymui po remonto - 45876 kWh.

Drenažas

Drenažo tinklai skirti pastato drenavimui klojami aplink pamatą. Sistemai numatomas drenažo vamzdis su geotekstile Ø113/126. Drenažas įgilinimas 30-40 cm žemiau rūsio grindų atitraukinat 50 cm nuo pamato visu perimetru. Skirtingam pamato aukščių drenavimui ir altitudžių pasikeitimui numatomi lietaus nuotekų apžiūros šuliniai. Drenažo įrengimo darbus derinti su pastato cokolio šiltinimo darbais. Drenažas nuo gyvenamojo namo surenkamas į esamą miesto tinklą g/b D1000 šulinį.

Minimalus drenos polinkis pagal statybines normas - 0,002 (2 mm vienam ilgio metrui), kai gruntas molingas ir 0,003, kai gruntas smėlingas. Projektuojamam drenažo vamzdžiui nuolydis formuojamas į miesto lietaus nuotekų tinklus 0,5 %. Kad drėgmė geriau įsiskverbtų į vamzdį, pastarieji užpilami vandeniu laidžiomis medžiagomis. Užpilo storis būna apie 300 mm (kuo mažesnis supančio grunto laidumas, tuo storesnis užpilas). Ant viršaus užpilamas žemės sluoksnis.

Kad būtų galima stebėti drenažo darbą ir valyti vamzdžius, įdengiami apžvalgos bei nukreipiamieji šuliniai. Naudojami plastikiniai šuliniai iš polivinilchlorido, kurių skersmuo 315 mm, o aukštis 1,25 - 3 m. Šie gaminiai atsparūs ir lengvi, montavimui nereikalinga keliamoji technika. Plastikiniai šuliniai ženkliai sumažina žemės darbus. Juos galima naudoti ir kaip vandens rinktuvus, bet tik tuo atveju, kai surenkamos drėgmės kiekis nedidelis ir jį galima pašalinti už sklypo ribų.

Drenažiniais vamzdžiais surinkta drėgmė patenka į vandenį surenkantį šulinį. Šis vanduo pašalinamas į lietaus kanalizacijos tinklus.

Drenažinės sistemos vamzdžiai plaunami per nukreipiamuosius šulinius. Tam naudojamas spūdinis vanduo iš laistymo žarnos. Kaip rodo praktika, drenažinė sistema, eksploatuojama sudėtingomis sąlygomis, tokio valymo reikalauja kas 5-10 metų.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogas priskiriamas Broof(t1) klasei neatsižvelgiant į I atsparumo ugniai laipsnio pastatų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą.

Išėiti ant stogo numatyta kopėčiomis iš laiptinės pro liuką ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m.

Pastato išorės gesinimui 180 m atstumu nuo atnaujinamo pastato Upytės gatvėje yra gaisrinis hidrantas.

01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	neatitinkančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								Vidaus sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0 ↔ I) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Išorės gesinimui Sodų gaisrinis hidrantas.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš Sodų gatvės.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė apverčiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Kultūros paveldo išsaugojimo zonos: sklypas nepatenka į Nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Higieninė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas patenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas, elektros linijos zonas.

01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo:

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams dalyvautis nusikaltimų prevencijos programoje – „Saugi kaimynystė“.

Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems: nepritaikyta.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: griaunamų pastatų sklype nėra.

Aplinkos apsauga

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas kontaineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrauias statybinis laužas papildomai sulaistomas vandenių. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“

01/15-1-TDP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

1. Bendroji dalis

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

- Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko galiprireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai - vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
- Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

4. Projektavimo darbų apimtis

- Į projektavimo darbų sudėtį įeina:
 - reikiamu detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
 - visi reikiami skaičiavimai;
 - reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
 - bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
 - rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutarties reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.
- Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir

Atestaras	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)		Laida
24552	PV	V. Marcikonis		2015			0
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būty ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP –BD.BTS		Lapas 1 Lapų 7

pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu.

- Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.
- Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.
- Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.
- Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

- Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, opinio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduoiant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalausti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

- Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamas specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokėti specialistai.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data;
 - sertifikatu, autentiškes liudijimu ir pan.
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atimti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

01/15-1-TDP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės parvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- Atvežių prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

- Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

01/15-1-TDP -BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.
- Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pats objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
- Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.
- Matavimai
 - Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
 - Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
 - Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
 - Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
 - Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
 - Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.
- Statybos ir montavimo darbų vykdymas
 - Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.
 - Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.
- Darbų koordinavimas
 - Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.
 - Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.
 - Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.
 - Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.
- Bandymai ir pavyzdžiai
 - Prieš pradedant bandymus, Rangovas:
 - suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
 - turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
 - privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
 - bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.
- Bandymai

01/15-1-TDP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei

Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

- Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

• Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

- Nuolatiniamulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

• Paslėpti darbai

- Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

- Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

• Apsauga

- Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti

saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

- Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

• Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

- Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

- Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

• Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- naudojimo instrukcijas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

01/15-1-TDP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.
- **Priėmimas**
- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas". Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei parvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- **Atsakomybės už defektus laikotarpis:**
- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokius defektus turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12. Garantija

- Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas

- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):
 - papildomus darbo projekto brėžinius;
 - statybos technologijos projektą;
 - išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
 - išpildomąjį toponuotrauką.
- Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
- Rangovai ar subrangovai pridurdami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
 - saugumo eksploatacijos aprašymas;
 - įrenginių techninis pasas;
 - techninio aptarnavimo aprašymas;
 - įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
 - sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

01/15-I-TDP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-2, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-02 15:20:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 40/14074

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1980-02-20

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Sodų g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: 4796-3001-8019

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Sienos: Plytų mūras

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 559.88 kv. m

Naudingas plotas: 362.27 kv. m

Gyvenamasis plotas: 274.00 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 195.50 kv. m

Užstatytas plotas: 246.00 kv. m

Tūris: 1870 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 8

Koordinatė X: 6234736.58

Koordinatė Y: 476234.05

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37484 Lt

Atkuriamoji vertė: 34486 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Sodų g. 3A

Unikalus Nr.: 4796-4002-3011

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A2p

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytų mūras

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 554.45 kv. m

Naudingas plotas: 365.19 kv. m

Gyvenamasis plotas: 276.31 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 187.20 kv. m

Užstatytas plotas: 246.00 kv. m

Tūris: 1856 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 8

Koordinatė X: 6234763.19

Koordinatė Y: 476212.75

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37212 Lt

Kopija tikra

Atkuriamoji vertė: 34608 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Sodų g. 5A

Unikalus Nr.: 4796-5001-9014

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 3A2p

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytų mūras

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 542.45 kv. m

Naudingas plotas: 353.92 kv. m

Gyvenamasis plotas: 266.16 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 186.50 kv. m

Užstatytas plotas: 241.00 kv. m

Tūris: 1962 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 8

Koordinatė X: 6234783.06

Koordinatė Y: 476186.5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39528 Lt

Atkuriamoji vertė: 35970 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

2.4.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Sodų g. 7A

Unikalus Nr.: 4796-5002-0013

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 4A2p

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytų mūras

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 545.46 kv. m

Naudingas plotas: 356.23 kv. m

Gyvenamasis plotas: 267.46 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 187.20 kv. m

Užstatytas plotas: 243.00 kv. m

Tūris: 1968 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 8

Koordinatė X: 6234807.2

Koordinatė Y: 476160.95

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39685 Lt

Atkuriamoji vertė: 36113 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-02-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kopija tikra-

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

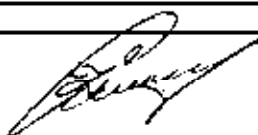
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/1457

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-02 15:20:05

Dokumentą atspausdino:



ARVIDAS ŽIDONIS





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS _____ 40/14074

INVENTORINIS NUMERIS _____ 1457

ADRESAS _____ JONIŠKIO M.

_____ SODŲ, 3A

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 2015-07-14

Baigta

Data

Saugoti nuolat

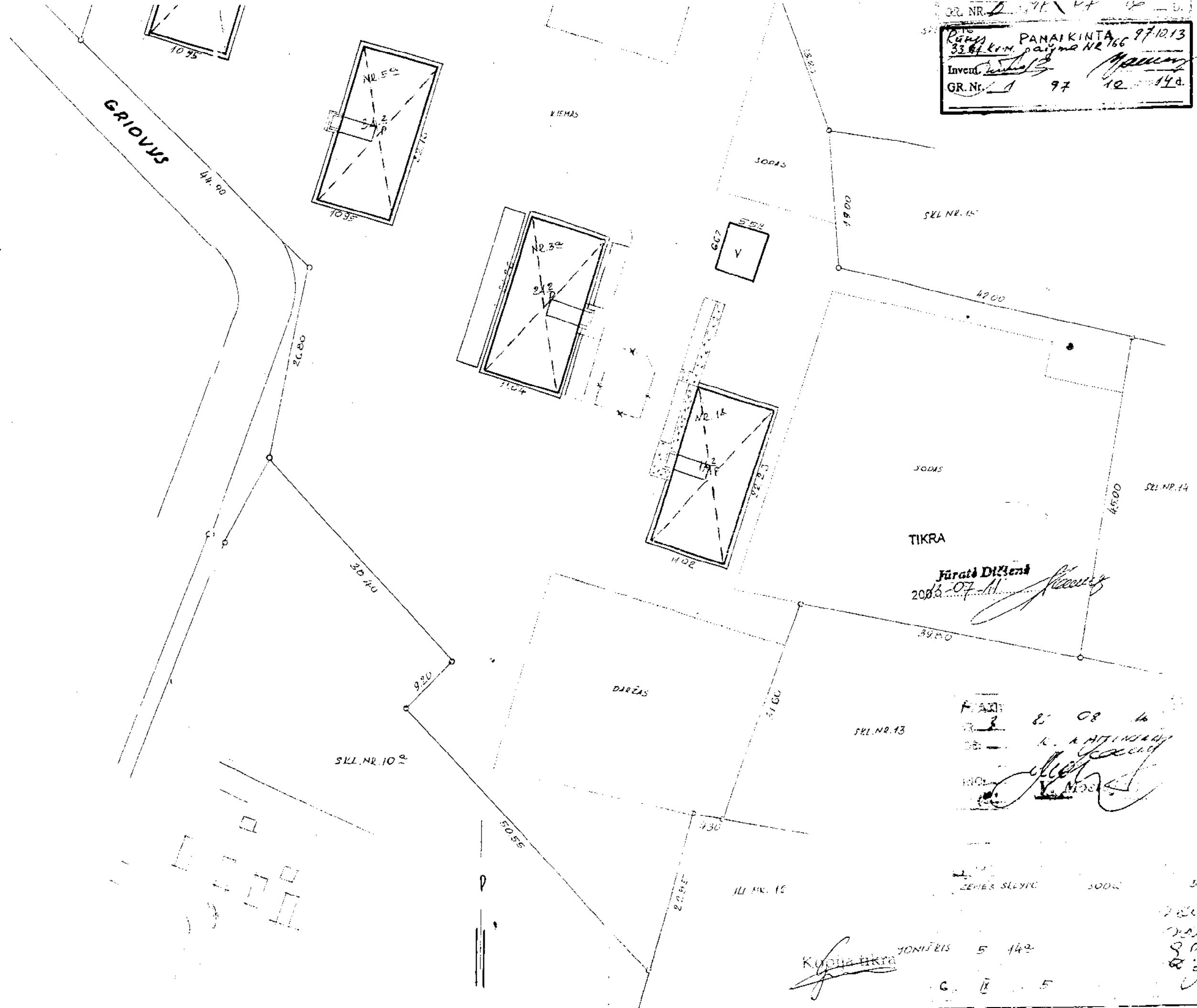
Kopija tikra

GR. NR. 1 97 10 140

33.61 km. PANAIKINTA 97.10.13

Invent. *[Signature]*

GR. Nr. 1 97 10 140



Jūrātis Dīdētis
2003.07.11

PLAČI 8 08 16
K. A. ANTINIA
V. 133

Kopija tikra
JONIS EIS 5 142
G. 15 5

54-7A
2004
30
20

CLQ

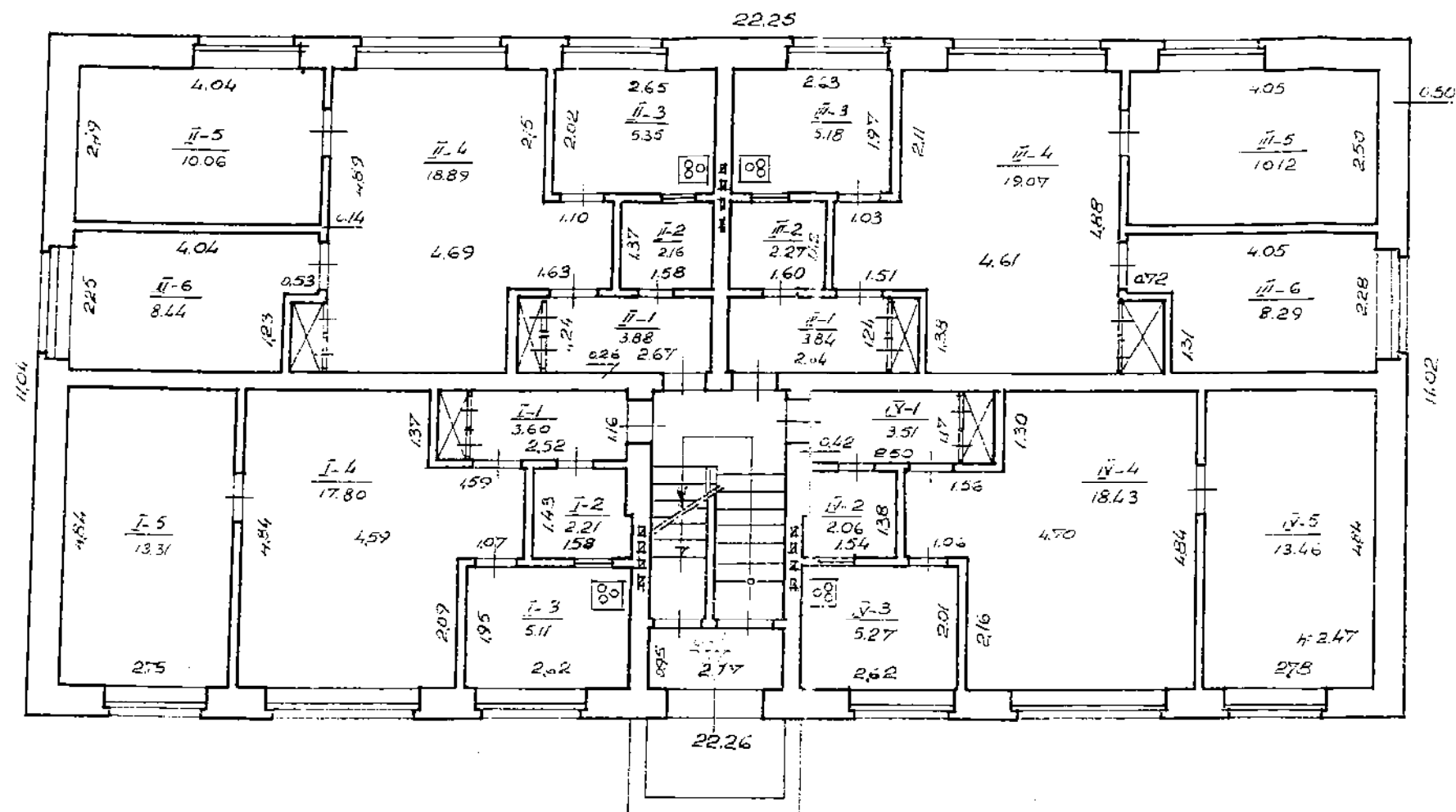


Jürges Dillend
2003-04-11

39

1:100

I AUKŠTAS



TIKRA

Jūrātē Dīķenē

2000.07.11. *[Signature]*

GYV. NAMO

SODU,

39

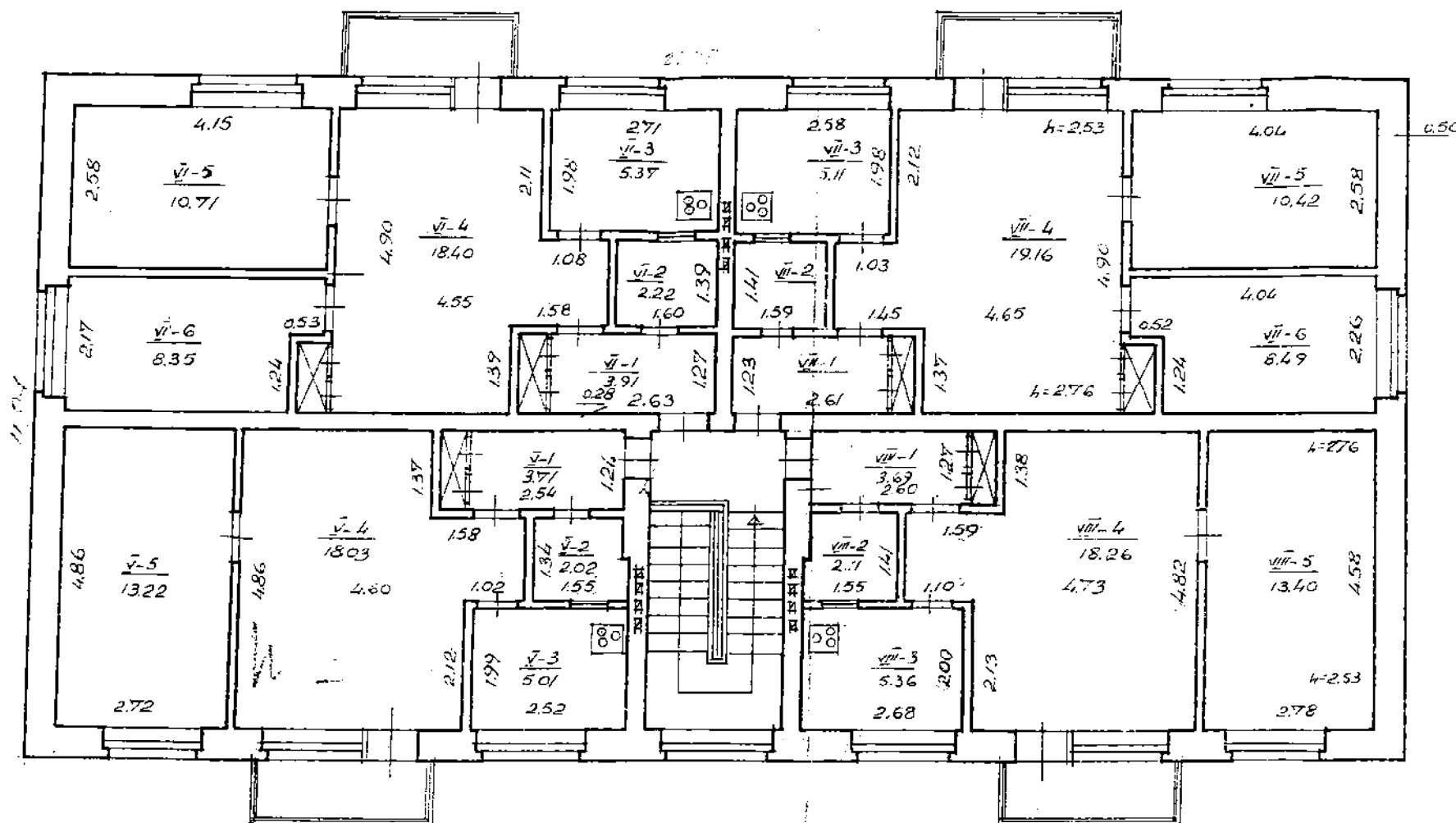
Kopija tikra

2000.07.11. 5 149 24 2 P

4 8 10

1100

II AUKŠTAS



TIKRA

Jūrātis Dīzēnē

13.07.11. *[Signature]*

Kopija tikra

GYV. NAMO

SODU

32

JOVĖSKIS 5 149 242

10 1100

Pastato inventorinės žinios

Marestas ... *loci 5 km* ... g-vè, prosp

2

Inventorisch Nr.

Raide	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštis	sk. Fondu	Miestas	Kvartalas	Sklypas
2A ³	Sveikam.	1965	2	2000 Sąjunga	Jelinskis	5	149

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

[illegible]

Pozostałe charakterystyki

[illegible]

IKRA

Grand Decease

208.5-05

Pastato patalpy charakterist

[illegible]

Kopija tikra

THREAT

Read DIZ: 30

2003-07-14

1929 1.1

THE END

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Inventoriatoria numeris		
Rajonas	Kvartalas	Stulpas
Šoviniai	5	142

Antraštas: Sodybos

Inventoriavimo data	Aukšto skait.	Butų numeris	Kambary numeris	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Išraš.				Gyven.		Prekybos		Sėdimi		Pramonės		Kitos paskirties		Vidaus aukštis	
				Pastatų paskirtis	Kam nurodoma		Išrašy	Ligon.	Tame skaituje		Tame skait.	Prekybos	Tame skait.	Sėdimi	Tame skait.	Pramo- nės	Tame skait.	Kitos paskirties				
									Kult. gerio	Okio									Gyve- nami	Okio		Tame skait.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
64110	1	1	1	gyvenamasis kambariai	konkretus	3,60						3,60										2,47
		2	2	"	konkretus k.	2,21						2,21										
		3	3	"	vidutinis	5,11						5,11										
		4	4	"	laikinas	17,80						17,80										
		5	5	"	"	13,31						13,31										
		1	1	konkretus	konkretus	42,03						42,03										
		2	2	"	konkretus k.	3,88						3,88										
		3	3	"	vidutinis	2,16						2,16										
		4	4	"	laikinas	5,35						5,35										
		5	5	"	konkretus	18,89						18,89										
		6	6	"	"	10,06						10,06										
					"	8,44						8,44										
		1	1		konkretus	48,78						48,78										
		2	2		konkretus k.	3,84						3,84										
		3	3		vidutinis	1,24						1,24										
		4	4		laikinas	5,18						5,18										
		5	5		konkretus	19,04						19,04										
					"	10,13						10,13										
Kopija tik																						
Tikras																						
2003.09.21																						
Krašto Dėlionis																						

Kopija tikra

TIKRA

Juras Dikšas

2003.07.11

STATYBOS RAIDĖ

Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Forma Nr. 0

Esaminys Antraštas

Inventorizavimo data	Aukšto skait.	Būty numeris	Patalpų pavadinimas		Bendras natūralus plotas	Istalg.					Gyven.		Prekybos		Saudel.		Pramonės		Kitos paskirties		Vidaus anksčiau	
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Istalg.	Tam skaitule	Ligon.	Kult. gerio	Okio	Tam skait.	Gyven. namai	Okio	Tam skait.	Prekybos	Tam skait.	Saudel.	Tam skait.	Pramonės	Tam skait.		Okio
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
III			1	gyvenam. koridori		3.69						3.69										
			2	4	vonios k.	2.24						2.24										
			3	4	vėtinė	5.11						5.11										
			4	7	laiklapis	19.16						19.16										
			5	4	- -	10.42						10.42										
			6	4	- -	8.49						8.49										
VII			1	4	koridori							38.07	11.04									
			2	4	vonios k.							3.69										
			3	4	vėtinė							2.11										
			4	7	laiklapis							18.26										
			5	4	- -							13.40										
Rūgys												31.66	11.16									
					visi aukšt.							138.48	44.40									
			1	visų	saudel.							2.62										
			2	4	- -							4.93										
TIKRA			3	7	koridori							14.05										
			4	7	saulės k.							2.62										
<div>2016 TIKRA</div> <div>2005 07 11 Tikra</div> <div>2005 07 11 Tikra</div>																						

2003.07.11

2003.07.11

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 3A, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2014 m. rugsėjo 8 d.

Ivadinė informacija:

Administratorius UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 554,45 m²
- Pastato naudingasis plotas – 353,92 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 353,92 m²
- Pastato tūris – 1856 m³
- Užstatymo plotas – 246 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1964 m.

1.	<i>Užsakovas</i>	UAB Joniškio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, imonės kodas 157521319
2.	<i>Projekto pavadinimas</i>	Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	<i>Statinio klasifikavimas</i>	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
4.	<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
5.	<i>Projekto rengimo etapas</i>	Techninis darbo projektas
6.	<i>Projektavimo pradžia</i>	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	<i>Projektavimo pabaiga</i>	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	<i>Projekto rengimo dokumentai</i>	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	<i>užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</i>	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	<i>projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i>	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB LESTO, UAB „Fortum Joniškio energija“).
9.	<i>Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio</i>	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA;

	projektavimas" 11 priedo 9 p.)	<ol style="list-style-type: none"> konstrukcijų* – SK; šildymo, vėdinimo – Š, V; vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <p>* Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.</p>
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.); bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.); priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.); brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.); sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.); techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.); sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.); sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatyty sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.);

		<ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašų)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimas

		<p>Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);</p> <ul style="list-style-type: none"> - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)).
2.1	<p>Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą*</p> <p><i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.</i></p>	
1.1.	<p>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m²·K)). Šiltinamų sienų ir cokolio plotas ~ 508,84 m². Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. - 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutaptintas. Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m²·K)). Šiltinimo stogo plotas ~265 m². Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. - 3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Butų ir kitų patalpų langų kiekis ~ 10,58 m². Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. - 4. Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą. Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Priegų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir

		<p>pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Laiptinių ar kitų lauko durų kiekis $\sim 3,36 \text{ m}^2$. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris. Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Butų ir kitų patalpų balkonų durų kiekis $\sim 1,89 \text{ m}^2$. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. - 6. Vėdinimo sistemos atstatymas Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas. (48 m.) Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. - 7. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas. Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (250 m). Šildymo sistemos stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (8 vnt) - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių (30 vnt) įrengiamas reguliavimo mazgas – išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (30 vnt) (ribos $16-21 \text{ }^\circ\text{C}$) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.
1.2.	Kitos priemonės:	Pastato pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas (98 m). Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
12	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui $\leq 181,37 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 50\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
13	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklėjimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklėjimą.	
14	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Ne žemesnė kaip C
15	Statinio projekto ekspertizė	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Techninį darbo projektą ekspertizei pateikia projekto vykdytojas ir gavęs teigiamas ekspertų išvadą, perduoda techninį darbo projektą užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka projekto užsakovas.
16	Projekto tvirtinimas:	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).

17	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <p><i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i></p>
18	<i>Projekto taisymai</i>	<p>Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>
19	<i>Projekto pristatymas</i>	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).</p>
20	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	<p>(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV, 8.p.).</p>
21	<i>Projekto užbaigimas</i>	<p>Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą</p>
22	<i>Lėšų pobūdis</i>	<p>Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.</p>
23	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	<p>Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas (mažos vertės pirkimas)</p>
24	<i>Projektuotojas</i>	<p>Prenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikos taisyklės“ reikalavimus).</p>
25	<i>Reikalavimai projektuotojui</i>	<p>Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, II priedo 2.p.)</p>
26	<i>Projekto rengimo teisiniai pagrindai</i>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais;

		-projektavimo darbų rangos sutarimi;
--	--	--------------------------------------

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas
tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013, Nr. 83-4153)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2013, Nr. 122-6202)
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 164-7823)
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
20.	STR 1.01.09:2003	Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

1	2	3
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
23.	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių brėžimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

1	2	3
52.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	

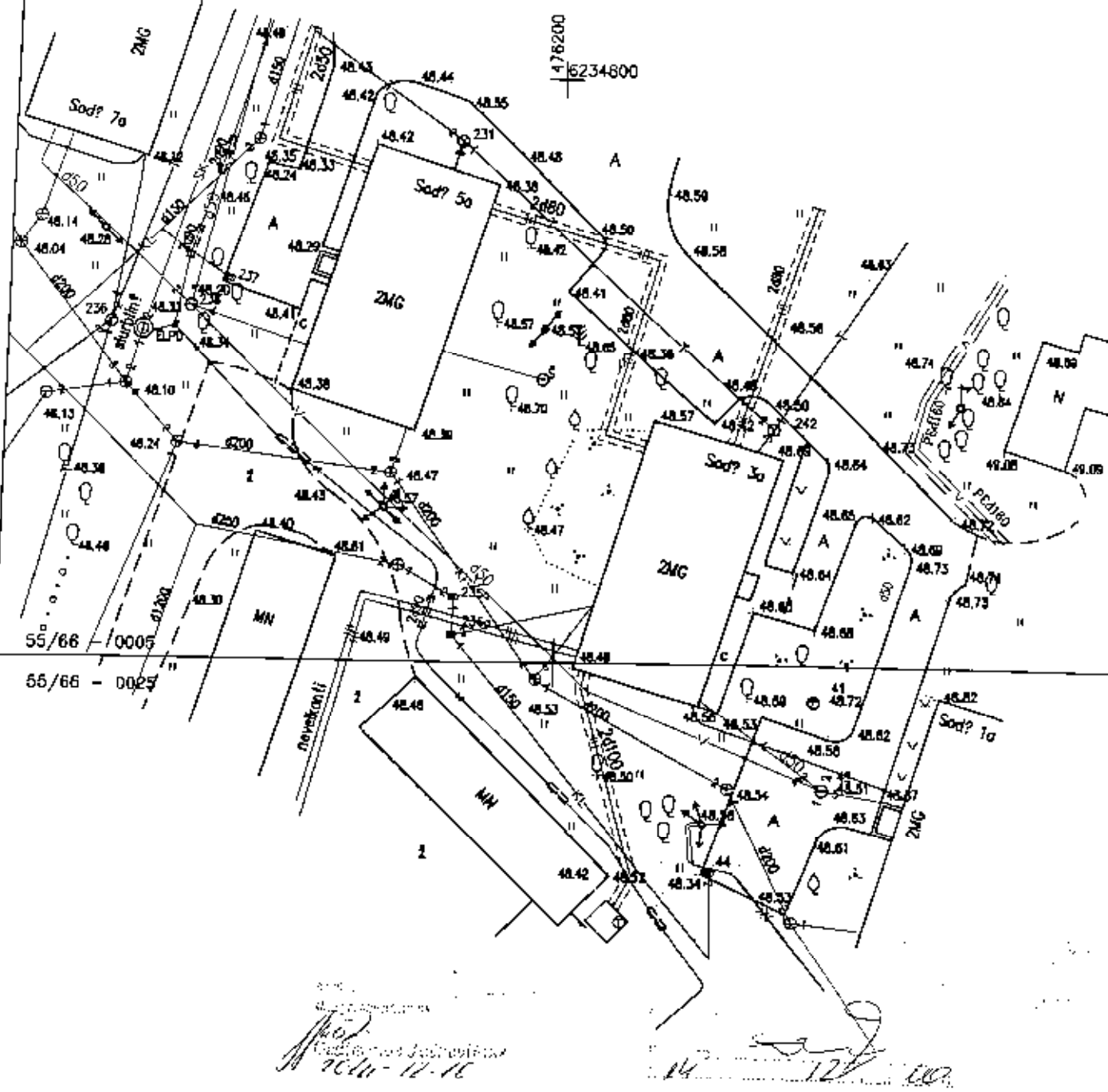
1	2	3
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
978.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatomis, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su technine specifikacija, kuri aprašo įgyvendinamų priemonių specifikacijas. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius



55/66 - 0005
55/66 - 0025

Handwritten signature and date: 2014-12-16

Handwritten signature and date: 2014-12-16

„Joniskio vandervys“
2014 m. 12 mėn. 09 d.
Vr. inžinierius
Antanas Veikalas

Šiaulių rajono
2014

12 10

Arvydo Vilkonio individuali veikla				
Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-823, Nr. 2M-M-1798				
pareigos	v. pavardė	parašas	data	A.V
VYKDYTOJAS	A. Vilkonis		2014.12	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Sodų g.3A Joniskio m. topografinė nuotrauka M1:500			
Koordinatų sistema	LKS'84	LAPŲ	LAPAS	
Aukščių sistema	Baltijos	1	1	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė
"JONISKIO PROJEKTAS"

Kodas: 57513023

Buvęs kodas: 5751302

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

[registravimo] data: 1991 m. vasario 28 d.

Registruojantys: Valstybės įmonė Registrų centras

Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Šiaulių filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vedėja



Ilona Bukauskaitė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 24 d.

Nr. 047871



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 2B, LT-04027 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24552

Valentinas Marcikonas

A.k. 35204100252

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

09984



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės (monė) Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110868926, Lina Senų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33315

Valentinas Mačikonis

A.k. 35204700252

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10846



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įrašymo kodas 110068928, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33129

Valentinas Marcijonas

A.k. 35204100250

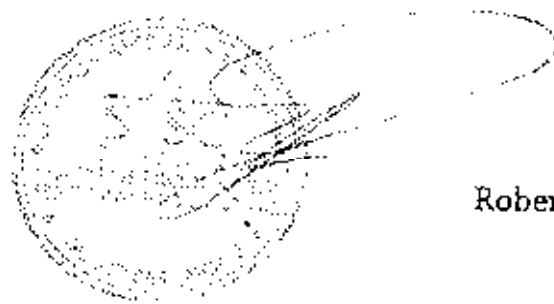
Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius

Robertas Encius



Išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.vspsc.lt

10527

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai įgyvendinti 2004-05-20, Nr. 06.07.01.09.050/96, BTA ADB 2610-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 023731

DRAUDĖJAS	IONIŠKIO PROJEKTAS, UAB, Lilevijos g. 4, Joniškis, Lietuva, įmonės kodas 157513023
DRAUDIČKAS	„BTA Insurance Company“ SE, veikianti per „BTA Insurance Company“ SE filialą Lietuvoje, Vinsulėkų skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052606600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIS	Nauja
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sąlygomis susipažinusi, supratau ir patvirtinau vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2014-09-15 iki 2015-06-15 Draudimo sutartis įsigalioja nuo poliso surašymo draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalos padarymą trečiojiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpio, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal architekto statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektui ar jų dalys buvo perduoti užtikrovama draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašyta, po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų masę per metus.
DRAUDIMO SUMA	Bendra draudimo suma: Draudimo suma viename draudimui įvykiui: 1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct) 1 000 000,00 Lt (Vienas milijonas Lt 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	Įmokos mokėjimo grafikas: 1 400,00 LTL (Vienas tūkstantis keturi šimtai Lt 00 ct) / 405,47 EUR 350,00 LTL įmokai iki 2014-09-15 350,00 LTL įmokai iki 2014-12-15 350,00 LTL įmokai iki 2015-03-15 350,00 LTL įmokai iki 2015-06-15
IŠSKAITA	Besąlyginė - 10 000,00 Lt
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2014-09-15, Centras, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbas iš draudimo sutarties sudarymo nebaigtą draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Vsi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbas iki draudimo sutarties sudarymo nebaigtą draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 02-274.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 3 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo sąlygos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA ATSTOVAS:
IONIŠKIO PROJEKTAS, UAB

A.V.

DRAUDIČKO ATSTOVAS:
„BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Tadeušas Kęstutis

DRAUDIČKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUO:
RIZIKOS CESIJA, UABDB
Tel. +37052123301



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 023731

PASTABOS

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), "BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems trešiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(-s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“ (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytą teikėjų sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir laisvą kitių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
JONIŠKIO PROJEKTAS, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
"BTA Insurance Company" SE filialas Lietuvoje
KAVD direktorius Taiskūnas Kęstutis

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUO:
RIZIKOS CESIJA, UABDB
Tel. +37052123301



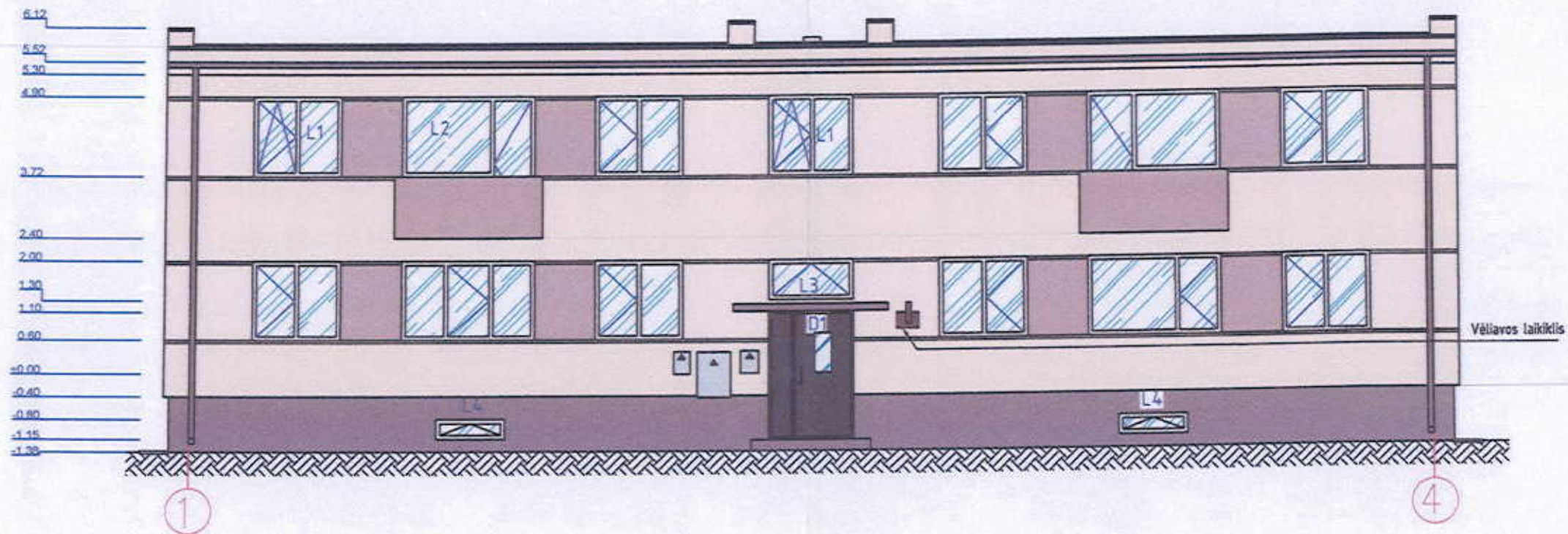
2/2



"BTA Insurance Company" SE (LV4000159840), įrašytas adresas: K. Valdemara 40, LV-1143 Rīga, Latvijas Republika, Lietuvoje veikianči per "BTA Insurance Company" SE filialą, praneš kodas 300666654, PVM mokėtojo kodas LT00000808219, Vaisvilėlių al. 34, Vilnius, Lietuva.
Tel. +37052600600, faks. +370 52102866
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

Sveikbut, AB, A/s LT237300010000626711
SEB BANKAS, AB, r/a LT137044060001749259

FASADAS 1-4



- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05
- Metalinės lauko durys, spalva RAL 080 40 05

Pastaba:

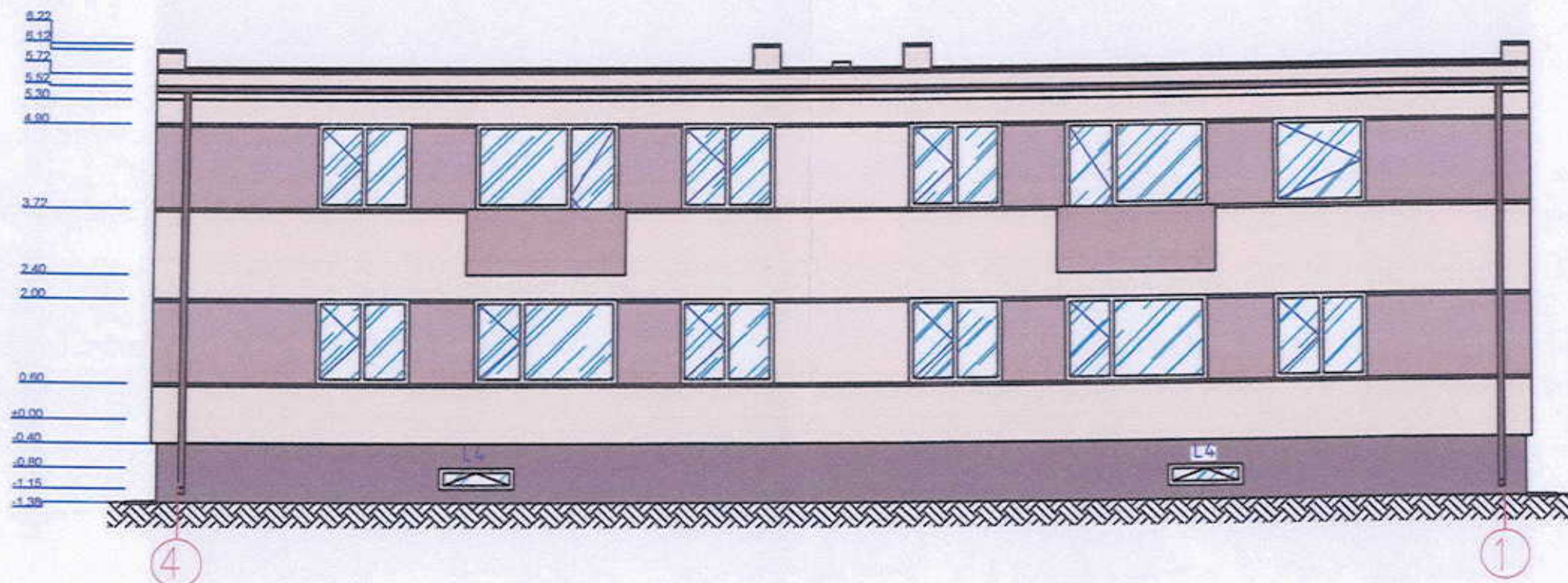
Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architektu.

SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
[Signature]
Daina Bičkienė
2015-05-12

ATTESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
24552	PV	V. Marcikonis		2015	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	LAPAS 1
	Braižė	M. Petrikas	<i>[Signature]</i>	2015		
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-BD.B-01	

FASADAS 4-1




- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05

Pastaba:

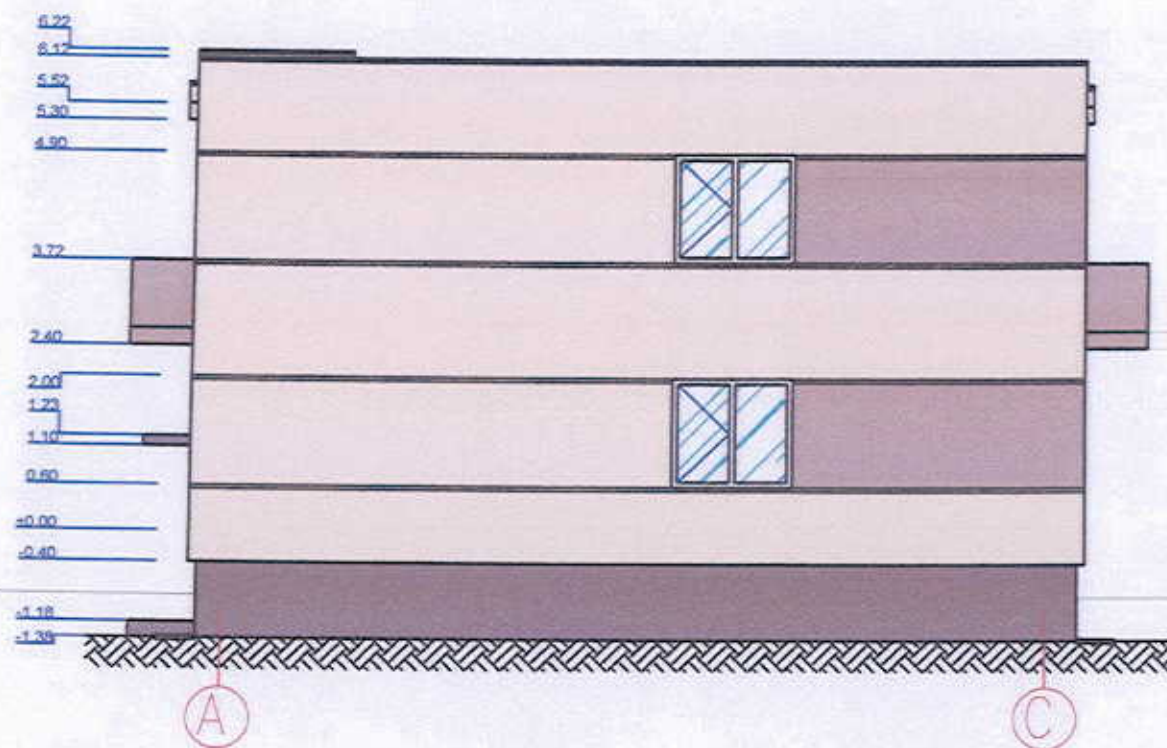
Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architekto.

SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
Daina Bičkienė
2015-05-12

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"			Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100	
		Braižė	M. Petrikas		2015		
STADIJA		Statytojas:				Žymuo:	LAPAS
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-BD.B-02	1

FASADAS A-C

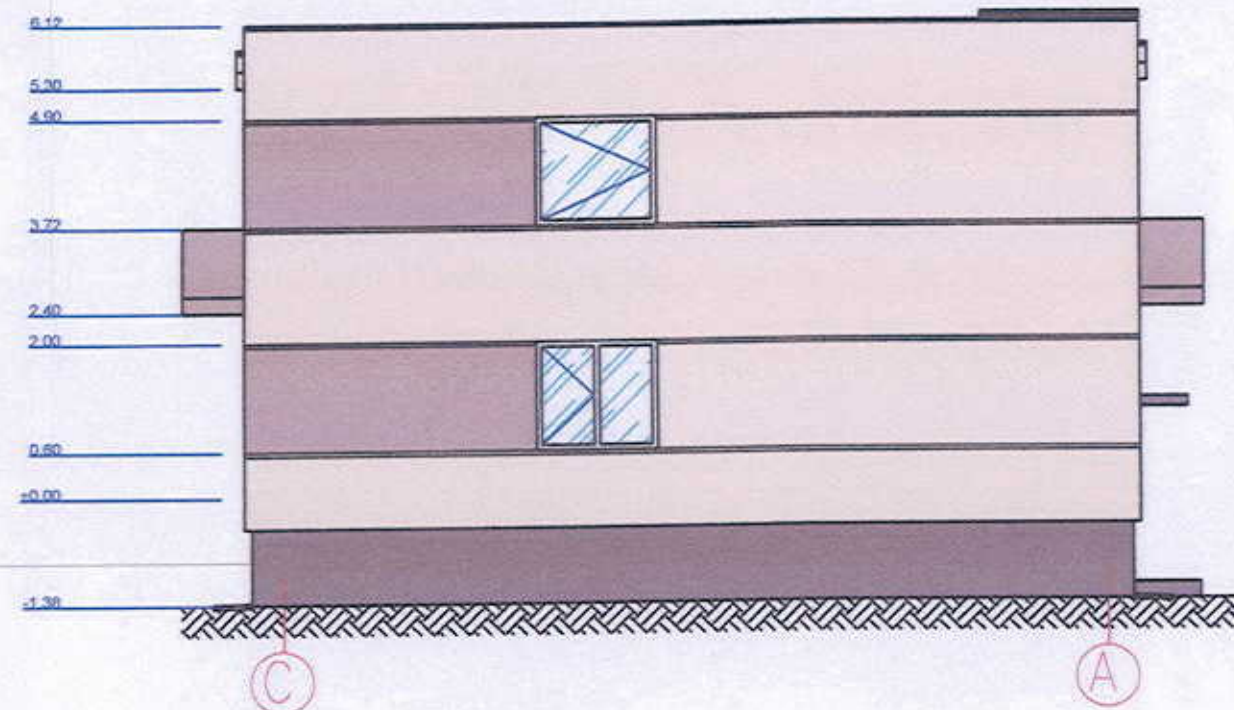


- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05

Pastaba:


Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architektė.

FASADAS C-A



SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
[Signature]
Dalia Biškienė
2015-05-12

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-C ir C-A M1:100		
	Brėžė	M. Petrikas		2015			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:		LAPAS
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-BD.B-03		1

**Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis,
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2015 m. vasario 4 d. Nr. ____

Susirinkimas įvyko 2014-12-18

Susirinkimo vieta: Namų kieme

Namų butų ir kitų patalpų skaičius: 8

DALYVIAI

Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 6 (skaičiai) ŠEŠI (žodžiai)
() patalpų savininkai, turintys 6 balsų, ir tai sudaro 75 (32 31241302)
75 () % visų namų butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas YRA,
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas įvykusi.
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: PROJEKTO VADOVAS
(Vardas, pavardė, pareigos)
Valentinas Marciukaus

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 1 lapas

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. UAB „NASTATA“ parengto Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Valentiną Marciukaus.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Rasa KATULIENĄ.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	6	
Dėl susirinkimo sekretoriaus		

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Valdas Kucius
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Rasa Kucienė
(vardas, pavardė)

2. UAB „NASTATA“ parengto Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
6	

NUSPRESTA: pritarti UAB „NASTATA“ parengtam daugiabučio
(pritarti/ nepritarti)
namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektui.

Susirinkimo pirmininkas

[parašas]
(parašas)


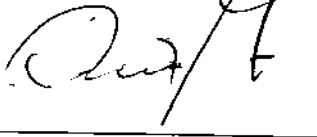
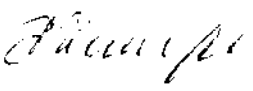

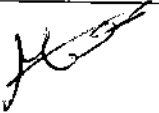
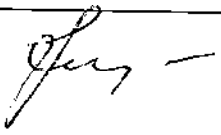
Valdas Kucius
(vardas, pavardė)


Susirinkimo sekretorius

[parašas]
(parašas)

Rasa Kucienė
(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 3A, JONIŠKIS,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2015-02-04
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas
1.	Pranas Starys	1	
2.	Prolo Konecniūni	2	
3.	Rasa Matulevi	5	
4.	Indra Konecniūni	6	
5.	Egidijus Macys	7	
6.			
7.			
8.	Apilė Kriščiūnienė	8	

Parašai: Susirinkimo pirmininkas..... ..... Susirinkimo sekretorius.....

SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.
- STR2.06.01:1999 „Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.
- R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta: Sodų g. 3A, Joniškio m.

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgi. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Sklype esantys statiniai: Sklype yra gyvenamasis namas unikalus Nr. 4796-3001-8019.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: sklype yra elektros oro linijos.

Želdiniai: sklype yra lapuočių medžių.

Geologinės sąlygos: Statomo statinio vietoje nėra atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS

Sklype griaujamų pastatų sklype nėra.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinys projektuojamas šiaurinėje Joniškio miesto dalyje. Jo statyba atitinka teritorijų planavimo dokumentus, taip pat aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimus. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Numatomas statinys nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2015			
33315	PDV	V.Marcikonis		2015		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būty ūkis“				Žymuo:	Lapas	Lapų
					01/15-1-TDP-SP.AR	1	3

GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato iš Sodų gatvės. Išorės gesinimui Sodų gatvėje 65 m atstumu nuo atnaujinamo gyvenamo namo yra gaistrinis hidrantas.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Visi aikštelės valymo darbai turi būti atlikti prieš statybos darbų pradžią: iš sklypo pašalinta nevertinga augmenija, krūmai, esamos dangos, šiukšlės, paviršinis derlingas žemės sluoksnis nustumiamas atokiau nuo rekonstruojamo pastato.

Statybos aikštelės įrengimas. Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta aikštelė statybai ir inžinerinių tinklų klojimui:

- Statybos aikštelė aptveriamą.
- Statybinės medžiagos sandėliuojamos patogiu atstumu nuo atnaujinamo pastato.
- Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu turi netrukdyti kitam transportui pravažiuoti.
- Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai tirpalai, turi būti sandari
- Betono ir skiedinio priėmimui, gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Augmenijos apsauga. Menkaverčiai krūmai kertami, šaknys iškasamos, atsidariusios tuštumos užpilamos gruntu. Medžiai turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės:

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patrešti žemę po statybvietėje augančiais medžiais ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- Medžių grupes ir kelmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- Pavienius medžius - trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų stalinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

PROJEKTO SPRENDINIAI

Trumpas gyvenamo namo modernizavimo aprašymas

Modernizuojamas (atnaujinamas) gyvenamasis namas yra sklype, kurio unik. Nr. 4796-3001-8019 Sodų g. 3A, Joniškėje. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė. Pastato sklypo reljefas lygus, su nežymiu žemėjančiu nuolydžiu. Tvarkoma teritorija apie modernizuojamą pastatą. Esama betoninė nuogrinda sutrūkinėjusi, išbyrėjusi. Vietomis jos visai nėra.

Esama pastato paskirtis – 7.3 gyvenamoji. Pastatas priklauso neypatingų statinių kategorijai. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą (paprastojo remonto apimtyje), numatoma apšiltinti pastato fasadus, cokolį, sutapdintą stogą, įrengti naują dangą. Naujai pakeisti langus ir duris, bei atnaujinti nuogrindą, suremontuoti išorės laiptus prie įėjimų, laiptų kojų groteles. Privažiavimai prie pastato ir įėjimai į pastatą esami. Tvarkomoje teritorijoje ypatingų paruošimo darbų teritorijos sutvarkymui neatliekama. Naujų takų kloti nenumatoma.

01/15-1-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Esami lauko inžineriniai tinklai (elektros tiekimo; vandentiekio; šilumos tiekimo, dujotiekis) nekeičiami. Keičiamos tik pastato vidaus inžinerinių tinklų sistemos ir prietaisai. Žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos. Statybos atliekos iš aukštesnio nei 3m aukščio turi būti nuleidžiamos uždaru lataku arba vamzdžiu į numatytą konteinerį, arba nuleidžiamos statybiniu keltuvu uždaroje talpose. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Vykdamas paprasto remonto darbus statybinės atliekos teritorijoje turi būti rūšiuojamos ir iki darbų pabaigos visos šiukšlės turi būti išvežtos į statybines atliekas perdirbančias įmones, su kuriomis remonto darbų pradžioje yra sudarytos sutartys.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Tvarkomos teritorijos sklype prie pastato demontuojama sena betoninė nuogrinda ir įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda, įrėminta vejos bortais. Nuogrindos plotis 0,5 m, skersinis nuolydis >5% nuo pastato. Atlikus fasadų bei cokolio šiltinimo darbus, atstatoma betoninių aikštelių ties įėjimais danga. Perklojamos esamų takų betoninės trinkelės, atstatant išardytą dangos konstrukciją. Likusioje laisvoje tvarkomos teritorijos dalyje kur reikia išlyginama žemė, paskleidžiamas augalinis sluoksnis ir užsėjama veja. Baigus remonto darbus už tvarkomos teritorijos ribų išardytos dangos ir sugadinta veja turi būti atstatomos, išlaikant esamus paviršiaus aukščius.

Šiukšlių pašalinimas.

Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, gali būti panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinių laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

Techniniai ekonominiai rodikliai (tvarkomoje teritorijoje)

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (po modernizavimo)
	Tvarkomos teritorijos plotas	m2	546
	Vejos plotas (tvarkomoje teritorijoje)	m2	50
	Užstatymo plotas	m2	259
	Kietų dangų plotas		
	Nuogrinda iš betoninių plytelių	m2	34,5

SKLYPO SUTVARKYMO TECHINĖS SPECIFIKACIJOS

Žemės darbai

Pagrindinės žemės darbų apimtis sudarys cokolio atkasimo darbai. Rangovas gali panaudoti iškastą gruntą užpylimo darbams, su sąlyga, kad grunto masėje neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių medžiagų nuolaužų ir stambių akmenų. Cokolio atkasimas vykdomas rankiniu būdu.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtos saugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Pėsčiųjų takų ir nuogrindų įrengimas

Įvažiavimai, takai, padengti kieta danga, aikštelės įrengiami ir teritorija apželdinama vykdamas projektinius sprendimus ir šių statybos taisyklių reikalavimus.

Standartizuotos pėsčiųjų takų konstrukcijos pateiktos 1 priede.

Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Sluoksnio storis ir jo filtracijos koeficientas parenkamas pagal projektą.

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

Žvyro arba skaldos pagrindai rengiami iš:

žvirgždo ir smėlio mišinių (žvyro) 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų;

skaldos ir smėlio mišinių 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų.

Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;

15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;

18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

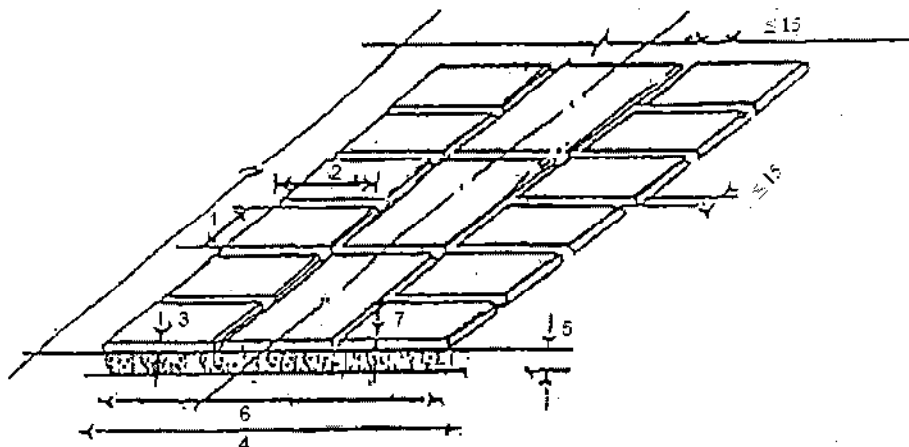
20 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo.

Betoninės šaligatvių plytelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio arba sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Įrengiant šaligatvius, nuokrypos nuo projektinės padėties negali būti didesnės kaip (6 pav.)

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO SUTVARKYMO TECHINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis	[parašas]	2015		0	
33315	PDV	V.Marcikonis	[parašas]	2015			
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo:	Lapas	Lapų
					01/15-1-TDP-SP.TS	1	4



- | | |
|---|--------|
| 1. Plytelių pločio | 3 mm; |
| 2. Plytelių ilgio | 3 mm; |
| 3. Plytelių storio | 3 mm; |
| 4. Pagrindo pločio | 10 cm; |
| 5. Pagrindo storio | 5 mm; |
| 6. Dangos pločio | 10 cm; |
| 7. Aukščio skirtumo tarp dviejų plytelių | 2 mm; |
| 8. Siūlės pločio tarp plytelių | 15 mm; |
| 9. Smėlio pagrindo storio | 3 cm; |
| 10. Plytelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu.? | 5 mm; |
| 11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas | 0,98. |

Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

Vejos

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

Vejos būna paprastosios, pievinės, gėlių ir sportinės. Dažniausiai įrengiamos paprastosios vejos, kurių įvairovė priklauso nuo žolių mišinio, jų kiekio, priežiūros. Pievinės vejos paplitusios parkuose, didelėse teritorijose. Gėlių vejos, kurios daugiausia įrengiamos gyvenvietėse, gali būti vienmetės ir daugiametės.

Teritorijose labiausiai paplitusios paprastosios vejos, kurių 100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų - 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino - 0,40 kg; daugiametės svidrės - 0,35 kg; pievinės miglės - 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų - 0,40 kg.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, trėšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

Darbų kontrolė

Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

Šaligatvių įrengimo kokybės kontrolės schema pateikta 6 lentelėje

Šaligatvių įrengimo kokybės kontrolė

01/15-1-TDP –SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

DARBAI	KAIP KONTRO- LIUOJAMA	A*	D*	K*
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI - plytelių kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2. SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitiktis projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP
3. PLYTELIŲ KLOJIMAS - plytelių išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo - gretutinių plytelių padėtis vertikaliajoje plokštumoje	vizualiai vizualiai 2 metrų ilgio liniuote	SV SV		TP

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja.

Vejų įrengimo kokybės kontrolės schema pateikta 7 lentelėje

Vejų įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTRO- LIUOJAMA	A*	D*	K*
1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI - esamo grunto (pagrindo) planiravimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	Vizualiai, lab. bandymais	SV SV		TP
2. VEJŲ ĮRENGIMAS - pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio storio patikrinimas - vejos patikrinimas bortelio atžvilgiu	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP TP

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja

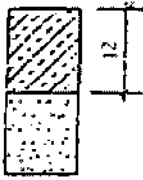
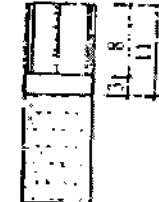
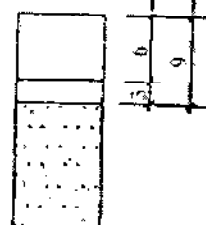
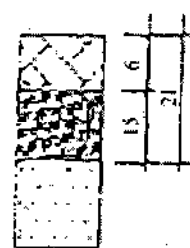
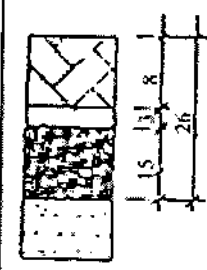
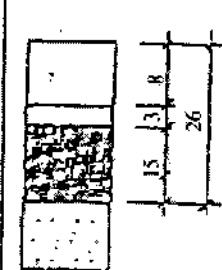
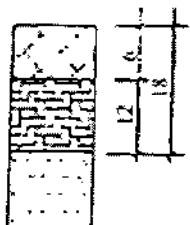
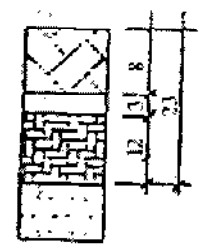
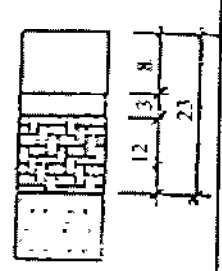
SV - statybos vadovas, TP - techninis prižiūrėtojas

Darbų priėmimas

Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

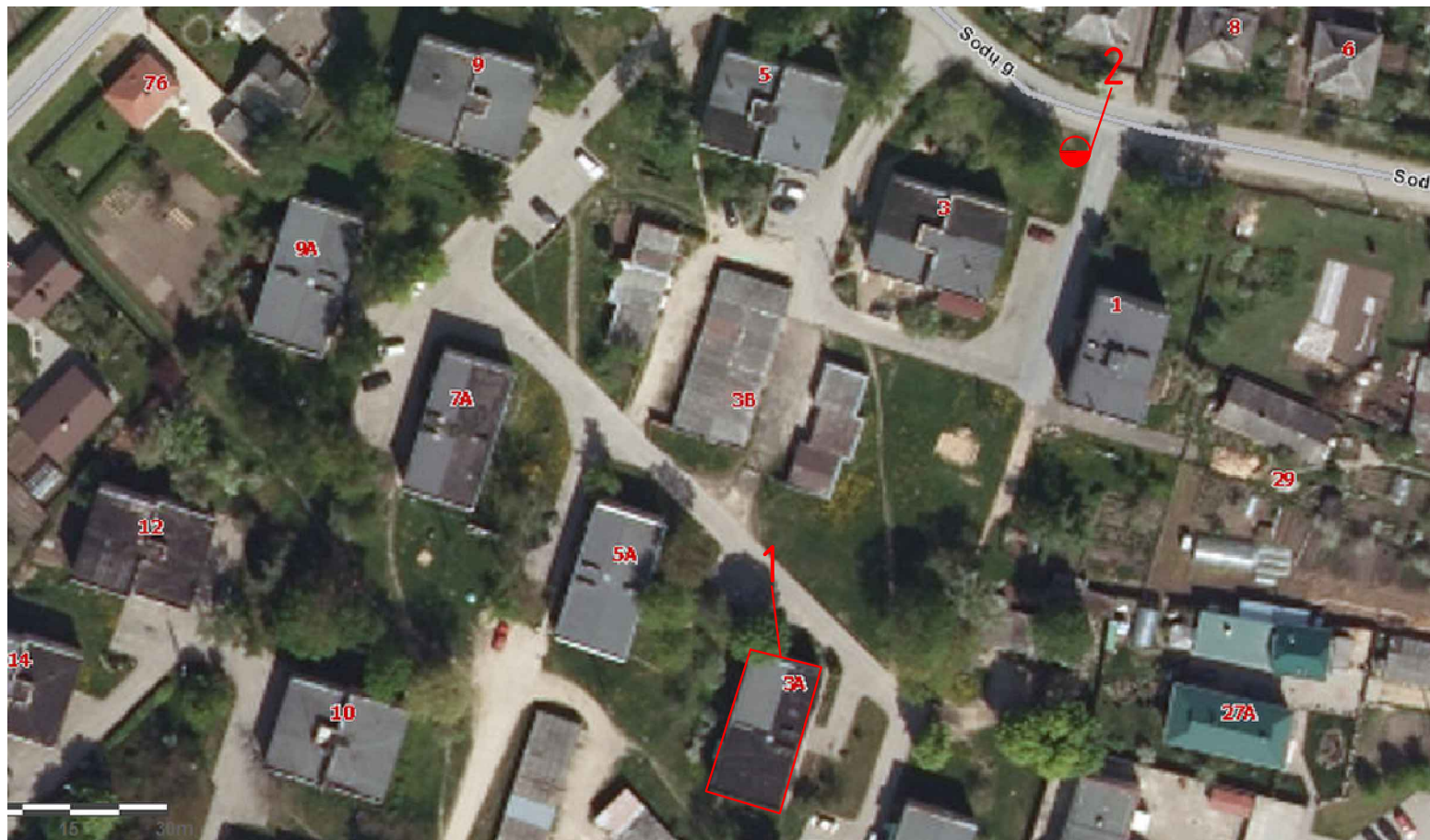
- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

01/15-1-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Dangos konstrukcija su:	asfaltbetonio danga				betono danga				trinkelų danga				betono plytelių danga			
Šalčiui atsparios konstr. Storis, cm	20	30	40	50	20	30	40	50	20	30	40	50	20	30	40	50
1. Pagrindas - šalčiui atsparus sluoksnis																
Danga																
Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis					-	18	28	38	-	19	29	39	11	21	31	41
2. Žvyro arba skaldos pagrindo ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																
Danga																
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis																
Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis	-	-	19	27					-	-	14	24	-	-	16	26
3. Hidrauliniais rišikliais sustiprintas pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio																
Danga																
Hidrauliniais rišikliais sustiprinto pagrindo sluoksnis																
Šalčiui atsparus sluoksnis																
Šalčiui atsparaus sluoksnio storis	-	12	22	32					-	-	17	27	-	-	19	29



SITUACIJOS SCHEMA M
1:500



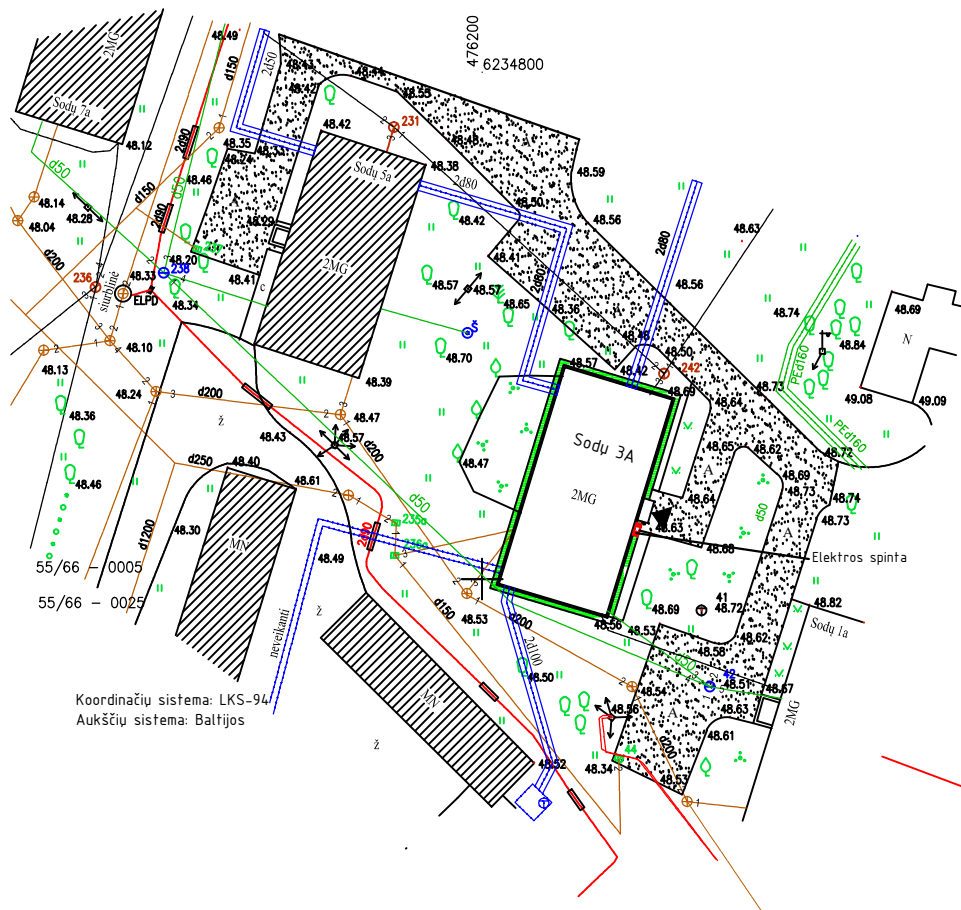
EKSPLIKACIJA:

1. Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamas namas, Joniškio r. sav.,
Joniškio m., Sodų g. 3A
2. Gaisrinis hidrantas

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
24552	PV	V.Marcionis		2015	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA			LAIKID
								0
	Braižė	M. Petrikas		2015	Žymuo: 01/15-1-TDP-SP.B-01			LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1
TDP								LAPU
								1



SKLYPO PLANAS
M 1:500



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

EKSPLIKACIJA

1.	ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) GYVENAMAS NAMAS, JONIŠKIO R. SAV., JONIŠKIO M., SODŲ G. 3A
----	---

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-Modernizuojamas pastatas	
- Esami statiniai	
-Projektuojama nuogrinda	
-lėjimas	
-Esama asfalto danga	
-Elektros spinta	

Pastabos:

- Renovuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir įrengiant nuogrindą), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, vandens, nuotekų, šiluminių trasų, elektros, telefono linijų). Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Prieš pradėdam fasadų apšiltinimo darbus, suderinus su AB "Lesto", iškelti įvadinę elektros spintą.



Arvydo Vilkonio individuali veikla

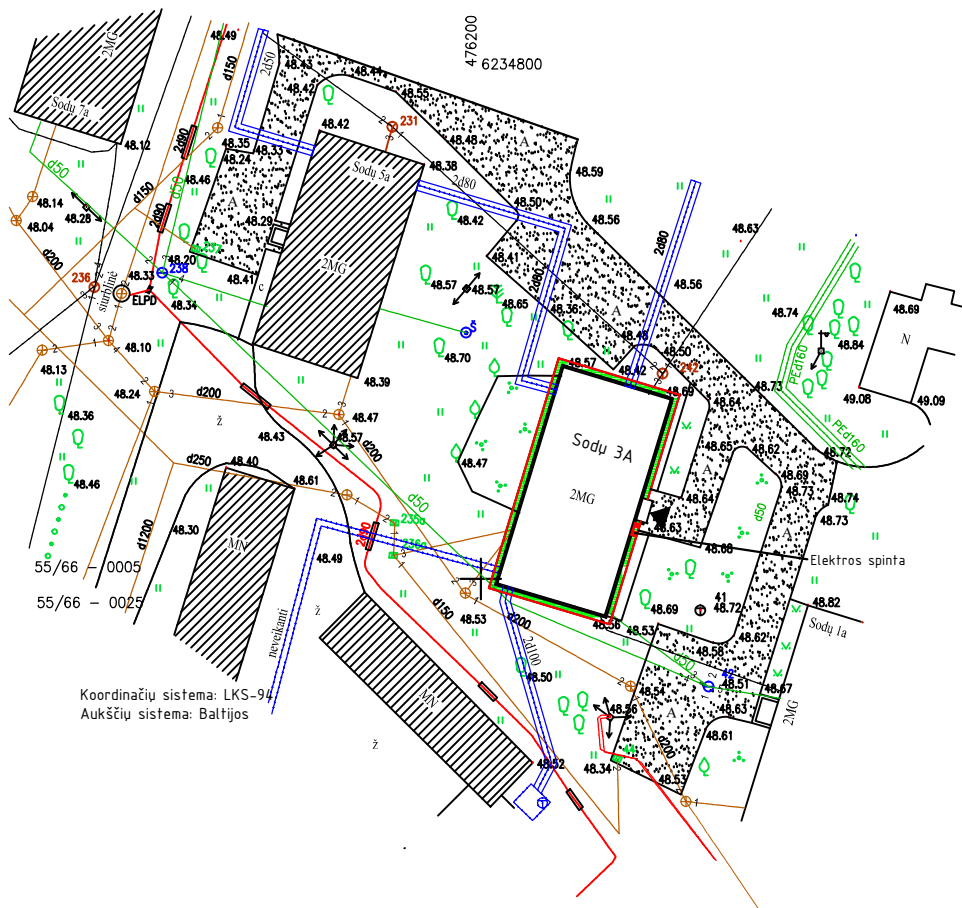
Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-823. Nr. 2M-M-1798

Techninės pažymėjimo Nr. 1471, 1472, 1473, 1474, 1475				
pareigos	V. Pavardė	parašas	data	A.V
VYKDYTOJAS	A. Vilkonis		2014.12	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Sodų g.3A, Joniškio m. topografinė nuotrauka M1500			
Koordinacių sistema	LKS'94		LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	Baltijos		1	1

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2015	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA 0
33315	PDV	V.Marcikonis		2015				
	Braižė	M. Petrikas		2015				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				Žymuo: 01/15-1-TDP-SP.B-02			LAPAS LAPŲ
TDP								1 1



SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS
M 1:500



EKSPLIKACIJA

1.	ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) GYVENAMAS NAMAS, JONIŠKIO R. SAV., JONIŠKIO M., SODŲ G. 3A
----	---

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-Modernizuojamas pastatas	
-Esami statiniai	
-Įėjimas	
-Esama asfalto danga	
-Elektros spinta	

LAUKO DANGŲ EKSPLIKACIJA

-Projektuojami vejos borteliai		69 m
-Projektuojama betoninių plytelių nuogrinda		34.5 m ²

Pastabos:

- Renovuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir įrengiant nuogrindą), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, vandens, nuotekų, šiluminių trasų, elektros, telefono linijų). Vykdamas darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Prieš pradedant fasadų apšiltinimo darbus, suderinus su AB "Lesto", iškelti įvadinę elektros spintą.

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"			Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		LAID	
33315		PDV	V.Marcikonis		2015			0	
		Braižė	M. Petrikas		2015				
STADIJA		STATYTOJAS:				Žymuo: 01/15-1-TDP-SP.B-03		LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1	1

ARCHITEKTURINĖS, KONSTRUKCINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
2. Vizualinės apžiūros aktas;
3. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
4. STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
5. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
6. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
7. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
8. STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
9. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
10. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
11. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
12. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
13. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
14. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
15. STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
16. STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“;
17. STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“;
18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
19. STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“;
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
26. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės;
27. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
28. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
29. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
30. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;
31. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
32. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
33. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
34. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigo s	Pavardė	Parašas	Data	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2015			
A835	PDV	D.Ubarevičienė		2015		0	
					Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				01/15-1-TDP-SA,SK.AR	1	7

38. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
40. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ 2007-05-05 Nr. 4-170;
41. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
43. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija „Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
44. PAGD Prie Vidaus reikalų ministerijos Direktoriaus 2011m. vasario 22d. Įsakymas N r. 1-64 patvirtintos gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės.
45. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012;
46. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
47. DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
48. SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
49. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
50. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
51. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
52. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
53. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
54. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
55. Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
56. Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
57. Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
58. Darbininko, dirbančio su kilnojamaiais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
59. Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
60. Langų ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
61. Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
62. Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
63. Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
64. Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
65. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Statinio geografinė vieta: Sodų g. 3A, Joniškio m.

Statinio funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) paskirties..

Aplinkinis užstatymas: Sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Statomas pastatas nuo kaimyninių statinių yra saugiu priešgaisrinio atstumu.

Kultūros paveldo išsaugojimo zonos: sklypas nepatenka į Nekilnojamų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgi. Sklype saugotinių želdinių nėra.

GYVENAMOJO NAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sienos.

Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Stogas.

Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų..

Pamatai ir nuogrindos.

Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų..

Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose.

Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos.

Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose.

Langų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Aplinkos darbai

Tvarkomos teritorijos sklype prie pastato demontuojama sena betoninė nuogrinda ir įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda, įreminta vejos bortais. Nuogrindos plotis 0,5 m, skersinis nuolydis >5% nuo pastato. Atkuriama išardyta asfaltbetonio danga po cokolio apšiltinimo. Atkuriama statybos metu pažeista veja.

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žr. architektūros dalis brėžinys – stogo planas). Taip pat atstatoma žaibosaugos sistema. Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof klasės reikalavimus. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60kPa. Termoizoliaciniai storai skaičiuojami naudojant projektinių termoizoliacinių medžiagų šilumos laidumo koeficientų vertes λ_{ds} . Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_D apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamui šilumos laidumo koeficientui λ_D pritaikius pataisas pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Parapetai iš vidaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Įrengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis pakeliamas 20 cm. Nuo stogo dangos parapetas turi būti nemažesnis nei 100 mm. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2sl. hidroizoliacinė danga. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80m² stogo plote). Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio, išdūlėjusį mūrą permūrijant sienų ir cokolio šiltinimas

Sienų ir cokolio šiltinimas

Sienom ir cokoliui apšiltinti naudojama SAKRET sistema.

Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi ir užtaisomi įtrūkimai. Išardoma esama nuogrinda (jei yra). Prieš šiltinant cokolį – įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas 150mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,039 W/(m×K). Cokolio apdailai naudojamas silikoninis (SAKRET SIP/B) tinkas, atsparus mechaniniams poveikiams naudojant sertifikuotos apšiltinimo sistemos pirmo atsparumo smūgiams konstrukciją. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu. Atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (ISTS) elementai. Atitvarų su įrengta išorine tinkuojamąja sudėtine termoizoliacine sistema šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Fasadai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių charakteristikos atitinka konkrečiai pasirinktos, CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos (SAKRET AP akriliniu tinku) sistemos Europos techniniame liudijime (ETL) nurodytus parametrus. Šiltinimo sluoksnio storis parenkamas taip, kad papildomai apšiltintos sienos šilumos perdavimo koeficientas, ir atitvaros visuminės šiluminės varžos, vertės atitiktų STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus.

Angokraščiai šiltinami 30mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis (kur nėra galimybės – šiltinama 20 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis), tinkuojami ir dažomi. Naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktą. ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ 5 lentelėje pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus (žr. lentelę žemiau) ir STR 2.01.10:2007 priedo „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų konstrukciniai sprendimai“ paveiksluose 7.1 ir 7.2 pateiktas. ISTS sistemų atsparumo smūgiui kategorijų parinkimo pastato fasade rekomendacijas.

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai:

Sistemos naudojimo kategorija	Naudojimo sąlygų, susijusių su sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Taip pat pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

Lauko durų keitimas

Senos įėjimo pastatą durys keičiamos naujomis. Naujos išorinės metalinės apšiltintos lauko durys turi būti dažytos miltelinio būdu, su užraktu, įrengiami pritraukimo mechanizmai, rankenos, stiklintos, su saugaus stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Durys atsidaro į išorę, jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Įėjimo į rūšį durų anga iš lauko pusės užtaisoma (įėjimas į rūšį lieka esamas iš tambūro) ir apšiltinama.

Langų ir durų keitimas

Laiptinių langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Įrengiamos baltos spalvos PVC vidaus palangės. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais, atverčiamais plastikiniais langais su armuotu stiklu. Visi seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais. Langų gaminiai turi būti bešviniai, langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketai vienos kameros, dviejų stiklų. Keičiamos visos išorinės palangės (skarda dengta poliesteriu). Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip $1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
2. langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
3. langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
5. langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
6. languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
7. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Rūsio langai montuojami atverčiami. Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesteriu dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams dalyvauti nusikaltimų prevencijos programoje – „Saugi kaimynystė“..

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Esami pastato rodikliai:

Bendras plotas: 559,88 m²;

Naudingas plotas: 362,27 m²;

Gyvenamasis plotas: 274,00 m²;

Rūsio plotas: 195,50 m²;

Užstatytas plotas: 245 m²;

Tūris: 1870 m³.

Pastato rodikliai po modernizacijos:

Bendras plotas: 559,88 m²;

Naudingas plotas: 362,27 m²;

Gyvenamasis plotas: 274,00 m²;

Rūsio plotas: 195,50 m²;

Užstatytas plotas: 2591 m²;

Tūris: 1963 m³.

GAISRINĖ SAUGA.

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogas priskiriamas Broof(t1) klasei neatsižvelgiant į I atsparumo ugniai laipsnio pastatų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą.

Išeiti ant stogo numatyta kopėčiomis iš laiptinės pro liuką ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m.

Pastato išorės gesinimui 180 m atstumu nuo atnaujinamo pastato Upytės gatvėje yra gaisrinis hidrantas.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								Vidaus sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato iš Sodų gatvės. Išorės gesinimui Sodų gatvėje 65 m atstumu nuo atnaujinamo gyvenamo namo yra gaisrinis hidrantas.

APLINKOS APSAUGA

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

01/15-1-TDP – SA,SK.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Esamų lauko atitvarų šilumos perdavimo koeficientai paimti iš Joniškio rajono savivaldybės administracijos duoto „Daugiabučio namo, esančio Sodų 3A, Joniškis, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano“:

- Cokolio šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Sienos šilumos perdavimo koeficientas – $1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogo šilumos perdavimo koeficientas – $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Cokolio šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas:

Sienos konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ , $\text{W/m}\cdot\text{K}$	R , $\text{m}^2\cdot\text{K/W}$
R_i – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	0,13
Esamo cokolio konstrukcijos šiluminė varža			0,63
Hidroizoliacija	0,02	1	0,02
Šilumos izoliacija (EPS100)	0,15	0,035	4,29
Tinkas (cemento-smėlio)	0,02	1	0,02
R_e – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,04
Visuminė šiluminė varža		$R = 5,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$	
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$		$U = 0,19 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	
Šilumos perdavimo koeficientas, U , pagal projektavimo užduotį		$U = 0,20 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	

Sienų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas:

Sienos konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ , $\text{W/m}\cdot\text{K}$	R , $\text{m}^2\cdot\text{K/W}$
R_i – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža			0,79
Šilumos izoliacija (EPS70)	0,17	0,039	4,36
Tinkas (cemento-smėlio)	0,02	1	0,02
R_e – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,04
Visuminė šiluminė varža		$R = 5,34 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$	
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$		$U = 0,19 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	
Šilumos perdavimo koeficientas, U , pagal projektavimo užduotį		$U = 0,20 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	

Stogo šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas:

Stogo konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ , $\text{W/m}\cdot\text{K}$	R , $\text{m}^2\cdot\text{K/W}$
R_i – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	0,1
Esamos stogo konstrukcijos šiluminė varža			1,18
Šilumos izoliacija (EPS80)	0,16	0,037	4,32
Šilumos izoliacija (akmens vatos plokštės)	0,04	0,042	0,95
Ruloninė danga 2sl.			0,02
R_e – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,04
Visuminė šiluminė varža		$R = 6,61 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$	
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$		$U = 0,15 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	
Šilumos perdavimo koeficientas U , pagal projektavimo užduotį		$U = 0,16 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$	

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFIICIENTŲ SKAIČIAVIMAS		Laida	
24552	PV	V. Marcikonis		2015			0	
					Žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				01/15-1-TDP – SA,SK.S		1	1

ARCHITEKTŪRINĖS, KONSTRUKCINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)
10. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).
11. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).
12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.09.04:2007, STR 1.09.05:2002).
13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
14. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
15. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.
16. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
24552	Pareigos PV	Pavardė V.Marcikonis	Parašas	Data 2015	0		
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būty ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP –SA,SK.TS		
					Lapas	Lapų	
					1	12	

2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

2.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

2.2. Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

3. ESAMŲ LANGŲ KEITIMAS NAUJAIS

3.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Esamų langų pakeitimas naujais" naudojama:

- kai esamų langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų pagal STR 2.05.01:2013;
- kai esamų langų būklė yra nepatenkinama ir jų rekonstravimas yra techniškai ir ekonomiškai neefektyvi;
- kai mažinamas esamų langų plotas ir esamus langus reikia keisti mažesniais naujais langais.

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garų izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnio įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

3.2. Medžiagos

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarką, reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai keliama langų konstrukcijoms:

- Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio profilio su standumo tarpais;
- Langų stiklinimas – 2 stiklai. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 15 metų;

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- Profilų gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- PVC profilių storis nemažesnis kaip 70 mm pločio;
- PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai;
- Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.
- Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.
- PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Bendras langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta LST EN ISO 9001;
- Visuose pirmo ir cokolinio aukšto languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą;
- Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo;
- PVC langai privalo būti nepralaidūs vandeniui (pagal EN 1027), kai oro slėgis Δp yra iki 150 Pa;
- PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti:
- Staktoms, ne mažiau 5700 N,
- Varčioms, ne mažiau 4800 N;
- Langų garso izoliavimo rodiklis pagal LST EN 180140-3:1998 ir LST EN ISO 717-1:1999 R_w (C, Ctr.) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2, -6) dB;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija);

Rūsio langai montuojami atverčiami

3.3. Darbų vykdymas

Kai numatoma apšiltinti angokraščius, būtina įsitikinti, kad sumontavus staktą, šiltinamasis sluoksnis bus įrengtas kaip numatyta projekte.

3.3.1. Langas įtvirtinamas angoje

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniam gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Atliekamas lango varstymo 3.3.2. mechanizmo reguliavimas

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3.3.3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas) rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvartais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvartus.

3.3.4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformavimą priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

3.3.5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

3.3.6. Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

3.3.7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

3.3.8. Sumontuojami angokraščių apvadai.

- apvadai prie staktos gali būti klijuojami arba tvirtinami specialiais laikikliais. Apvadus rekomenduotina naudoti abiejuose staktos pusėse tiek išorėje tiek viduje. Gali būti naudojami įvairaus skerspjūvio apvadai. Rekomenduotina gaminio išorėje naudoti apvadus turinčios oro kameras.

4. LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS

4.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Lauko durų pakeitimas naujomis" naudojama šiuo pastatų atitvarų renovacijos atveju:

- keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- keičiant balkonų ir lodžių duris naujomis.

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus; Langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti nurodytą STR 2.05.01:20013 patatų atitvarų norminį šilumos perdavimo koeficientą. Langų oro pralaidumo klasė turi atitikti nurodytą STR. 2.05.01:2013 klasę, kuri pateikta 10 lentelėje, skyriuje „pastatų sandarumo reikalavimai“; Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti LST L 1514:2004 reikalavimus;

4.2. Medžiagos

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti nurodytą STR 2.05.01:2013 pastatų atitvarų norminį šilumos perdavimo koeficientą, kuris pateiktas 3 lentelėje, skyriuje „Pastato atitvarų projektavimo reikalavimai“. Metalinėms durims naudojami profiliai turi turėti intarpus, leidžiančius išvengti išsiskyrimo šilumos tiltelių. Spalvos turi atitikti RAL spalvų skalę.

4.2.1. Darbų vykdymas

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai: durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną; durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

4.2.2. Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų. Naudojant staktos įtvirtinimo angoje poliuretanų pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtinais tarp staktos ir varčio sietais tarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų ir staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina kad tarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

4.2.3. Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktų plokštumų statmenumą;

įstrižainės turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas tarpo storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Įtvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiau naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 ltr. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro užsandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti. Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir tarpas išimami pilnai sukiėtėjus poliuretanui. Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą ar betoną. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmenis, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietilenu apvilkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

5. PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS PUSĖS PANAUDOJANT APDAILAI TINKĄ

Tinkuojamų fasadų su mineralinės vatos ir polistireniniu putplasčiu šilumos izoliacija įrengimą vadovautis:

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, Priedas „Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų konstrukciniai sprendimai“.

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“.

ST 121895674.205.20.03:2012 „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“

LST EN ISO 6946:2008 „Pastato komponentai ir elementai. šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas. Skaičiavimo metodas (ISO 6946:2007)“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LST EN 13163:2009 „Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. gamykliniai polistireninio putplasčio (eps) gaminiai. techniniai reikalavimai“

LST EN 13162:2009 „Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. gamykliniai mineralinės vatos (mw) gaminiai. techniniai reikalavimai.“

LST EN 13164:2009 „Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. gamykliniai ekstruzinio putų polistireno (xps) gaminiai. techniniai reikalavimai.“

Pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Reglamentą turi būti parenkamos apšiltinimo SISTEMOS naudojimo kategorijos pagal vietą fasade ir pagal pastato aplinkos situaciją, atsparumo smūgiams reikalavimai, kiti reikalavimai.

5.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija „Pastato sienų šiltinimas iš išorinės pusės panaudojant apdailai tinkus“ naudojama:

- sienos prateka ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpos keliamų sanitarinių higieninių reikalavimų;
- esama sienos šiluminė varža netenkina patalpoms keliamų šiluminių – techninių reikalavimų;

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

- kai pastato sienos statomos iš konstrukcinių medžiagų, negalinčių užtikrinti normų reikalaujamą sienų šiluminę varžą.

Pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos technologijos sąlygų;
- pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui turi būti naudojamos medžiagos turi būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams;
- visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

Apšiltinant pastato sienas papildomo sluoksnio šiluminės varžos R vertė skaičiuojama pagal STR 2.05.01:2013. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. Šilumos izoliacinės medžiagos projektinės vertės nustatomos pagal STR 2.01.03:2009. „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės“ reikalavimus. Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas; senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo; Paviršius taip pat nuplaunamas su vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių; kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu; didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaistomi. „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengiamos“ galiojančiais normatyviniais dokumentais bei sertifikuotų pagal ETAG 004 išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojų rekomendacijas. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos atliekami laikantis statybos darbų būdais, kokybės reikalavimais.

Fasadų įrengimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos; Rangovas privalo turėti ne mažiau kaip du kvalifikuotus darbuotojus ir pateikti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų gamintojo, tiekėjo ar atitinkamos mokymo įstaigos fasado šiltinimo darbams išduotus kvalifikacijos pažymėjimus. Išorines sudėtinės termoizoliacines sistemas įrenginėjant, darbai atliekami prisilaikant objekte pasirinkto pagal tiekėjo technologinio darbo reglamento. Polistireninis putplastis sienų šiltinimas pagal standartus:

6. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

1.1 Bendroji dalis.

1.1.1 Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98% tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos ± 10 mm.

1.2. Pagrindo sluoksniai po trinkelį danga.

1.2.1. Trinkelį dangos pasluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelį dangos pasluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelį dangos pasluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$,
čia:

D_{15} , D_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio pasluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

1.3. Reikalavimai sluoksniams.

1.3.1. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1.3.1.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

1.3.1.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

1.3.2. Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

1.3.2.1. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

1.3.3. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

1.3.3.1. matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

1.3.4. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

1.3.4.1. įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 %

mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;

1.3.4.2. nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

1.4 Bortai

1.4.1 Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

1.4.2 Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5 cm, klasė B15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiedinių. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

1.4.3 Bortai gaminami 1.0 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

1.5 Nuogirdų įrengimas

1.5.1. Betoninių šaligatvio trinkelų grindinio dangai naudojamos ne plonesnės kaip 3 cm trinkelės.

1.5.2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

1.5.3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelų danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelų dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

1.5.4. Paklojus trinkelės, nuogrinda turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

7. PLOKŠČIO STOGO ŠILTINIMAS

7.1. Bendroji dalis

Rekonstruojamas plokščias stogas (panaudojant prilydomąsias polimerines bitumines dangas):

- **kai atliekamas stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas** (įskaitant ir vėdinimo kaminėlių įrengimą bei vandens nuvedimo įlajų sutvarkymą);

Atliekant sutapdintų stogų rekonstravimo darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais. Visi sutapdinti stogai turi būti apšiltinti tiek, kad atitiktų STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ 3 lentelėje nurodyto šilumos perdavimo koeficiento reikšmę – stogams:

$UN_{r,0.20} = 0.20 \cdot k \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimo kokybė turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų neeksploatuojamų stogų reikalavimus.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijų įrengimui reikalavimai:

- garus izoliuojantis sluoksnis;
- nuolydžio suformavimo sluoksnis;
- termoizoliacinis sluoksnis;
- vėjui nelaidaus sluoksnis;
- vėdinamo oro sluoksnis;
- vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnis;
- papildomas hidroizoliacinis sluoksnis;
- hidroizoliacinės stogo dangos;

Hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojamų termoizoliacinių statybos produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkti. Jei klojami keli termoizoliacinių statybos produktų sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti. „Kryžmiški“ termoizoliacinių statybos produktų sujungimai neleidžiami.

Plokščiuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdenginių, pirmiausia turi būti įrengtas nuolydį formuojantis sluoksnis (jeigu to reikia), o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydį formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialiai tam tikslui skirtų gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.

Prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras nutinkuojamas arba mūro siūlės turi būti užpildytos. Paviršius išlygintas. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais padengiami hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos.

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis žemesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinta.

Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Deformacinės siūlės įrengiamos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm. Deformacinės siūlės įrengiamos termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais. Deformacinės siūlės pastato konstrukcijose, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje įrengiamos sutapdintos. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²–80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį. Užšalanchios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys tinkamai apšiltinamos. Stogai turi būti įrengti pagal statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai” reikalavimus. Jiems įrengti turi būti naudojamos medžiagos, atitinkančios visus Lietuvos techniniais normatyviniais dokumentais nustatytus reikalavimus, bei medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas.

7.2. Pagrindinės įrengimo taisyklės

- Izoliacijos sugrūdimas nepagerina izoliavimo rezultato.
- Izoliacinė medžiaga turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo paviršiaus. Plokštės turi glaudžiai liestis tarpusavyje ir pilnai užpildyti joms skirtą karkasą.
- Įrengti apsaugą nuo vėjo ar antrą šilumos izoliacijos sluoksnį taip, kad tarp jų nesusidarytų mažinantys izoliacijos poveikį oro tarpai.
- Izoliaciniame sluoksnyje paliktose ertmėse gali susidaryti oro srautai, šaldantys pastato šiltąjį paviršių ir didinantys energijos nuostolius.
- Jei užtikrinama apsauga nuo lietaus ir sniego, akmenų vatos gaminiai gali būti montuojami esant bet kokioms oro sąlygoms.

7.3. Atliekų tvarkymas

Įsitikinkite, kad naudojamų plokščių dydis tinkamas kiekvienu izoliacijos įrengimo atveju. Atraižos gali būti naudojamos, pavyzdžiui, papildomai pastogės izoliacijai. Plastikinės gaminių pakuotės (PE-LD) gali būti perdirbtos arba sudegintos. Akmenų vatos ir pakuočių atliekos gali būti išmestos kaip ir visos kitos šiukšlės į sąvartyną, nebent vietinės savivaldos tai yra uždraudę. Akmenų vata iš griaujamų pastatų gali būti tvarkoma kaip ir kitos atliekos. Atlikus stogų rekonstravimo darbus, stogai turi tenkinti BROOF(t1) klasės keliamus reikalavimus.

8. STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

8.1. Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- plokščių stogų apskardinimo darbai;
- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas.

8.2. Medžiagos

Visiems apskardinimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva turi būti tokia kaip nurodyta brėžiniuose. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

8.3. Pastabos

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1

Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G 85 ir LST EN ISO 6270.

8.4. Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų, skardos

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

8.5. Parapetų apskardinimas

Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses po 5 cm, horizontalioje plokštumoje 8cm. Parapetų apskardinimo viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °(5%).

9. Tinkavimo darbai

Fasadų tinkavimo darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos sertifikuotos tinkuojamosios šiltinimo sistemos instrukciją, naudojant akrilinį skiedinį, kuriame vyrauja kalkės ir cementas. Visi tinkavimo darbai turi būti atliekami pagal gamintojo patvirtintą specifikaciją.

9.1. Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas, tvirtas, išlaikantis apkrovą ir be sukibimų mažinančių dalelių. Pelėsinų grybų, samanų arba dumbliagrybių apnikti paviršiai nuvalomi vandens srove su slėgiu. Pramoniniais teršalais arba suodžiais užteršti paviršiai nuplaunami vandens srove su slėgiu naudojant specialias valymo priemones.

9.2 .Dengimo būdas

Šlapias skiedinys užkrečiamas mente arba specialiomis smulkaus tinko purškimo mašinomis ir išlyginamas iki grūdelių. Iškart po to paviršius nutrinamas poliuretanine arba medine lenta, akytosios gumos disku arba plastikine trintuve, draskytajam tinkui faktūra suteikiama trinant horizontaliai, vertikalčiai arba apvaliai. Nuo įrankio pasirinkimo priklauso paviršiaus šiurkštumo pobūdis, todėl visada reikia naudoti tokius pat faktūrinius diskus.

Kad greta esančių paviršių faktūra būtų tokia pat, turi dirbti tas pats meistras, antraip bus matyti kiekvieno meistro skirtingas braižas. Kad neliktų nepadengtų vietų ir dengiama būtų vienu mostu užgriebiant už ką tik padengto ploto, ant pastolių turi dirbti pakankamai darbininkų. Kadangi naudojami natūralūs užpildai ir granulės, gali atsirasti nedidelių atspalvių skirtumų. Todėl greta esantiems paviršiams dengti turi būti to paties numerio gaminiai. Jei naudojami skirtingų numerių gaminiai jie prieš tai turi būti sumaišomi.

9.4. Dengimo sąlygos

Dengimo ir džiūvimo metu aplinkos ir pagrindų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C ir nedidesnė nei +30°C. Negalima dengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, pučiant stipriam vėjui, esant rūkui arba dideliame oro drėgnumui.

9.5. Džiūvimas/džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, tinko sluoksnio paviršius išdžiūsta per 24 val. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą ir gali būti dengiamas po 7 dienų. Kol tinkas džiūsta, pastoliai nuo lietaus apdengiami brezentu. Kruopščiai apdengiami šalia esantys paviršiai, ypač stiklas, keramika, lakiniai paviršiai, klinkeris, natūralus akmuo, metalas, taip pat natūrali arba glazūriniais dažais padengta mediena. Tinko tiškai iškart nuplaunami dideliu kiekiu vandens.

9.6. Reikalavimai baigiamajam išoriniam. Apdailos sluoksniui

Akrilinis lengvasis tinkas, kuriam suteikiama faktūra 1,5 mm.

- Laidus vandens garams
- Elastiškai dengiamas dėl lengvų priedų
- Labai ekonomišką dėl palankių sąnaudų ir lengvai dengiamas
- Ekologiškas
- Sudėtyje yra hidrofobiškumą, dengimą ir sankibą gerinantys prieda

Blizgesio laipsnis – matinis.

Techniniai duomenys:

Pasipriešinimo difuzijai koeficientas μ_{H_2O} : 0,07-0,30 m DIN EN ISO 7783-2

Konsistencija: Miltelių pavidalo

Kapiliarinė vandens sugertis: $W < 0,5 \text{ kg/m}^2$ po 24h pagal DIN 1609

Dengimo būdas:

Šlapias skiedinys užkrečiamas mente arba specialiomis smulkaus tinko purškimo mašinomis ir išlyginamas iki grūdelių. Iškart po to tolygiai apvaliai grafitas nutrinamas poliuretanine arba medine lenta, akytosios gumos disku arba plastikine trintuve, draskytajam tinkui faktūra suteikiama trinant horizontaliai, vertikalčiai arba apvaliai. Nuo įrankio pasirinkimo priklauso paviršiaus šiurkštumo pobūdis,

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

todėl visada reikia naudoti tokius pat faktūrinius diskus. Kad greta esančių paviršių faktūra būtų tokia pat, turi dirbti tas pats meistras, antraip bus matyti kiekvieno meistro skirtingas braižas. Kad neliktų nepadengtų vietų ir dengiama būtų vienu mostu užgriebiant už ką tik padengto ploto, ant pastolių turi dirbti pakankamai darbininkų.

Kadangi naudojami natūralūs užpildai ir granulės, gali atsirasti nedidelių atspalvių skirtumų. Todėl greta esantiems paviršiams dengti naudokite to paties numerio gaminius arba skirtingų numerių gaminius prieš tai sumaišykite. Dengimo sąlygos:

Dengimo ir džiūvimo metu aplinkos ir pagrindų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$ ir nedidesnė nei $+30^{\circ}\text{C}$. Negalima dengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, pučiant stipriam vėjui, esant rūkui arba dideliam oro drėgnumui.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė:

Kai oro temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, tinko sluoksnio paviršius išdžiūsta per 24 val. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą ir gali būti dengiamas po 7 dienų. Tinkas džiūsta veikiamas hidratacijos ir keičiantis fizikinėms savybėms, t. y. garantuojant užmaišymo vandeniui. Todėl ypač šaltuoju metų laiku ir kai didelis oro drėgnumas, pagrindai džiūsta daug lėčiau. Kol tinkas džiūsta, pastoliai nuo lietaus apdengiami brezentu. Kruopščiai apdengiami šalia esantys paviršiai, ypač stiklas, keramika, lakiniai paviršiai, klinkeris, natūralus akmuo, metalas, taip pat natūrali arba glazūriniais dažais padengta mediena. Tinko tiškai iškart nuplaunami dideliu kiekiu vandens.

10. GLAISTYMO DARBAI

10.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Glaistymas" naudojama:

- atstatant vidaus angokraščius;
- ruošiant paviršių dažymui.

10.2. Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuant.

Glaistas turi būti skirtas vidaus patalpų apdailai (vidinės apdailos glaistas).

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip $6,0 \text{ N/mm}^2$;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis $(0,930 - 0,950) \text{ g/cm}^3$ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

%. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistykės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkia tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %. Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

11.DAŽYMO DARBAI

11.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymas" naudojama:

- dažant vidaus paviršius;

• 11.2. Vidaus paviršių dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 0C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

11.3. Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

11.4. Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažai (Akriliniai SAKRET FM PAINT)į:

- Hidrofobiški, atsparūs atmosferos veiksniams;
- Labai gerai pralaidūs vandens garams;
- Mažas įtempis;
- Atsparūs šarmams;
- Labai gera dengiamoji geba;
- Lengvai dengiami;
- Neutralaus kvapo;
- Nekenkia aplinkai;
- Rišiklio pagrindas - skystasis stiklas su organiniais stabilizatoriais.

Spalva

Blizgio laipsnis – matinis.

Techniniai duomenys:

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

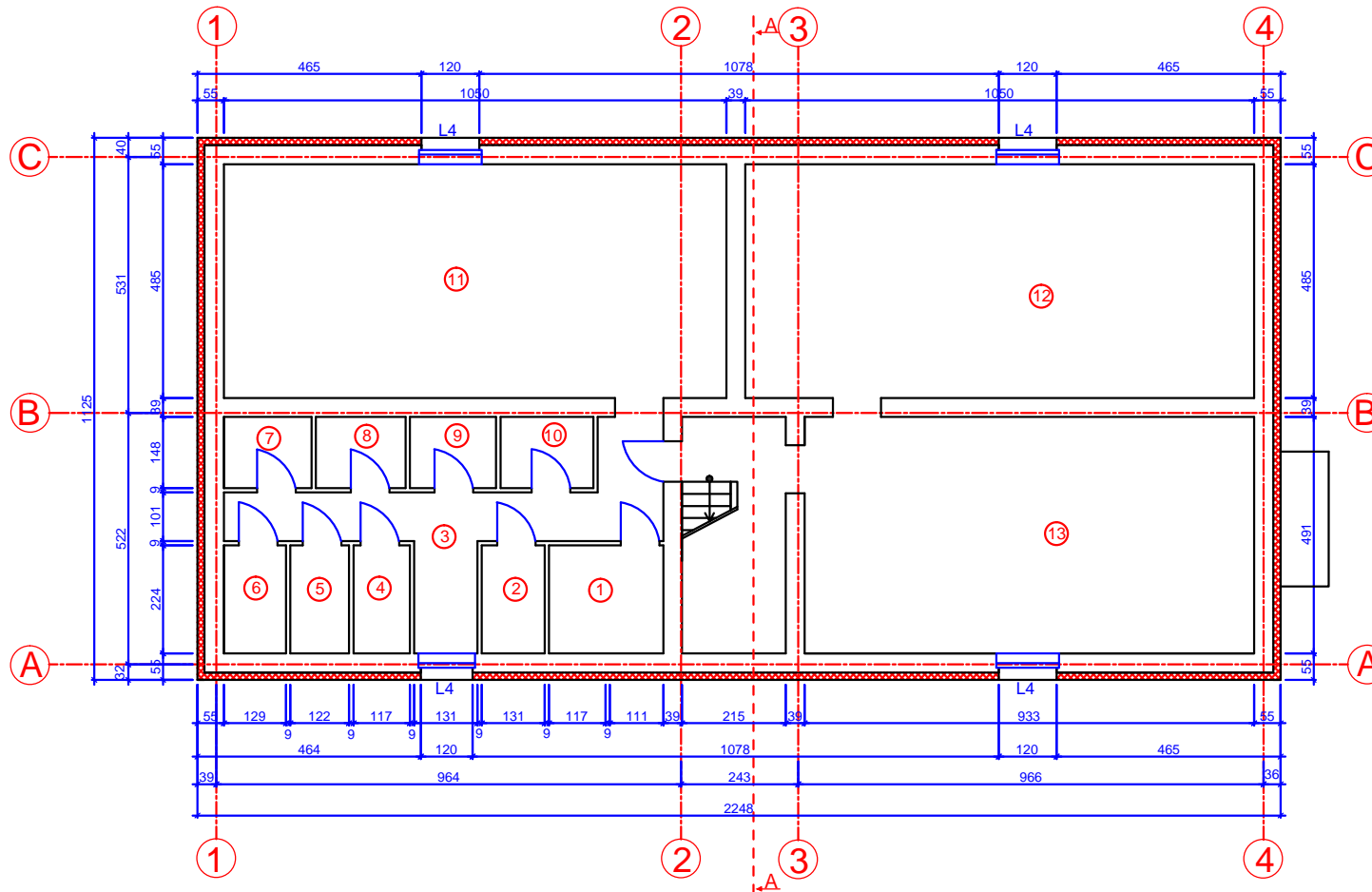
- Tankis: apie 1,45 g/cm³
- Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis sd H₂O: pagal DIN EN 7783, 2 dalį: sd <0,05m;
- Konsistencija: skysta
- Kapiliarinė vandens sugertis: pagal DIN EN 1062 3 dalį: w < 0,08 kg/(m²·h0,5)

11.5. Dažymo rūšys

Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas akriliniais išlyginamaisiais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastu. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais matiniais dažais.

01/15-1-TDP –SA,SK.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

RŪSIO PLANAS



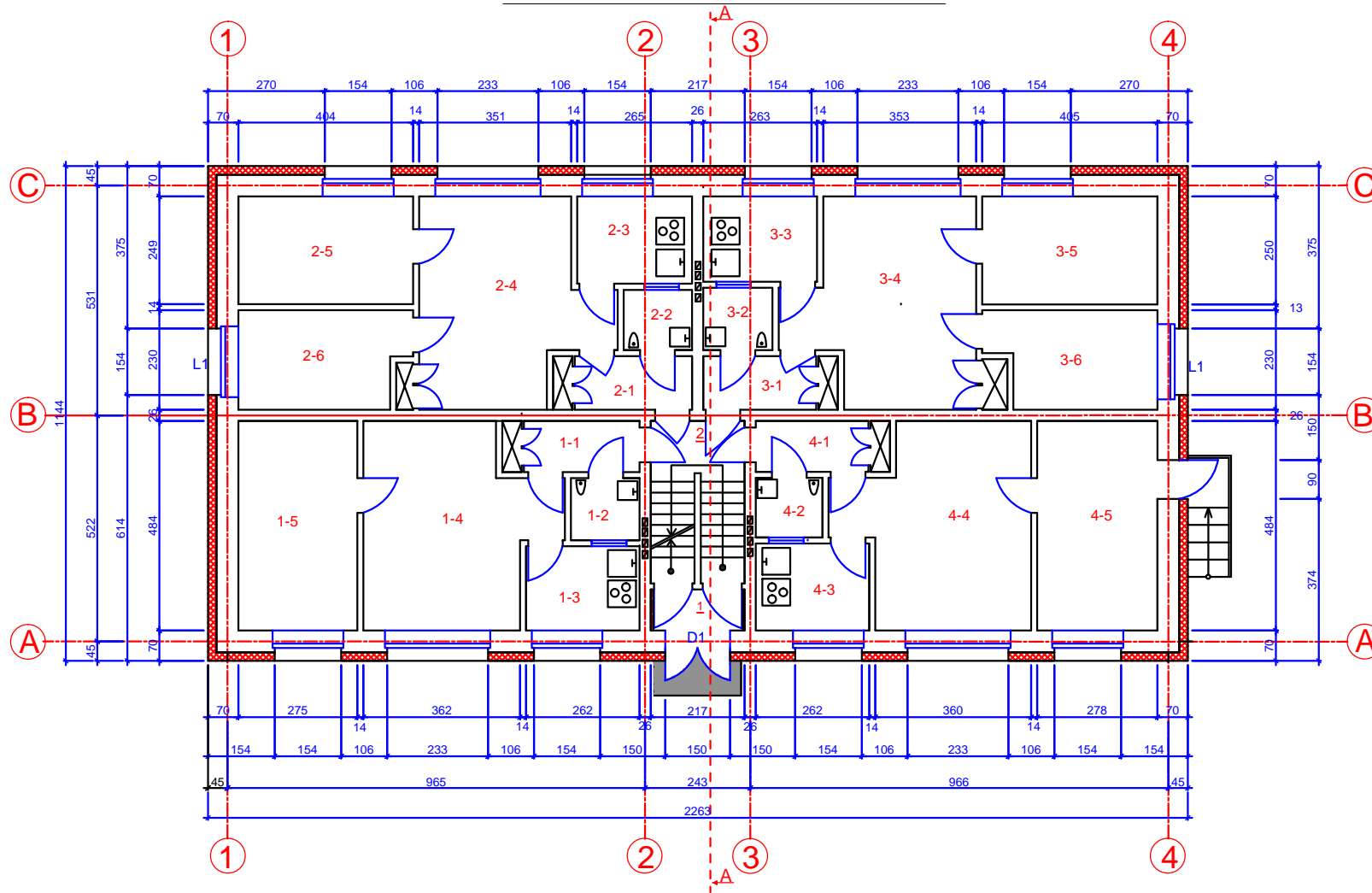
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Šiluminis punktas	5,30
2	Sandėliukas	2,93
3	Sandėliukas	11,37
4	Sandėliukas	2,62
5	Sandėliukas	2,73
6	Sandėliukas	2,89
7	Sandėliukas	2,69
8	Koridorius	2,75
9	Sandėliukas	2,65
10	Sandėliukas	2,93
11	Sandėliukas	51,31
12	Sandėliukas	51,31
13	Sandėliukas	45,72
Iš viso:		187,20

Sutartinis žymėjimas:

- Rūsio sienų apšiltinimas ($t = 15\text{cm}$) -
- Esamos sienos -

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M1:100			LAIDA	
A835		PDV	D.Ubarevičienė		2015				0	
		Braižė	M. Petrikas		2015	Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
STADIJA		Statytojas:							1	1
TDP		UAB" JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"								

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,06m ²
2	Koridorius	3,03m ²
1-1	Koridorius	3,60m ²
1-2	San. mazgas	2,21m ²
1-3	Virtuvė	5,11m ²
1-4	Kambarys	17,80m ²
1-5	Kambarys	13,31m ²
2-1	Koridorius	3,88m ²
2-2	San. mazgas	2,16m ²
2-3	Virtuvė	5,35m ²
2-4	Kambarys	18,89m ²
2-5	Kambarys	10,06m ²
2-6	Kambarys	8,44m ²
3-1	Koridorius	3,84m ²
3-2	San. mazgas	2,27m ²
3-3	Virtuvė	5,18m ²
3-4	Kambarys	19,07m ²
3-5	Kambarys	10,12m ²
3-6	Kambarys	8,29m ²
4-1	Koridorius	3,51m ²
4-2	San. mazgas	2,06m ²
4-3	Virtuvė	5,27m ²
4-4	Kambarys	18,43m ²
4-5	Kambarys	13,46m ²
Iš viso		187,4m ²

Sutartinis žymėjimas:

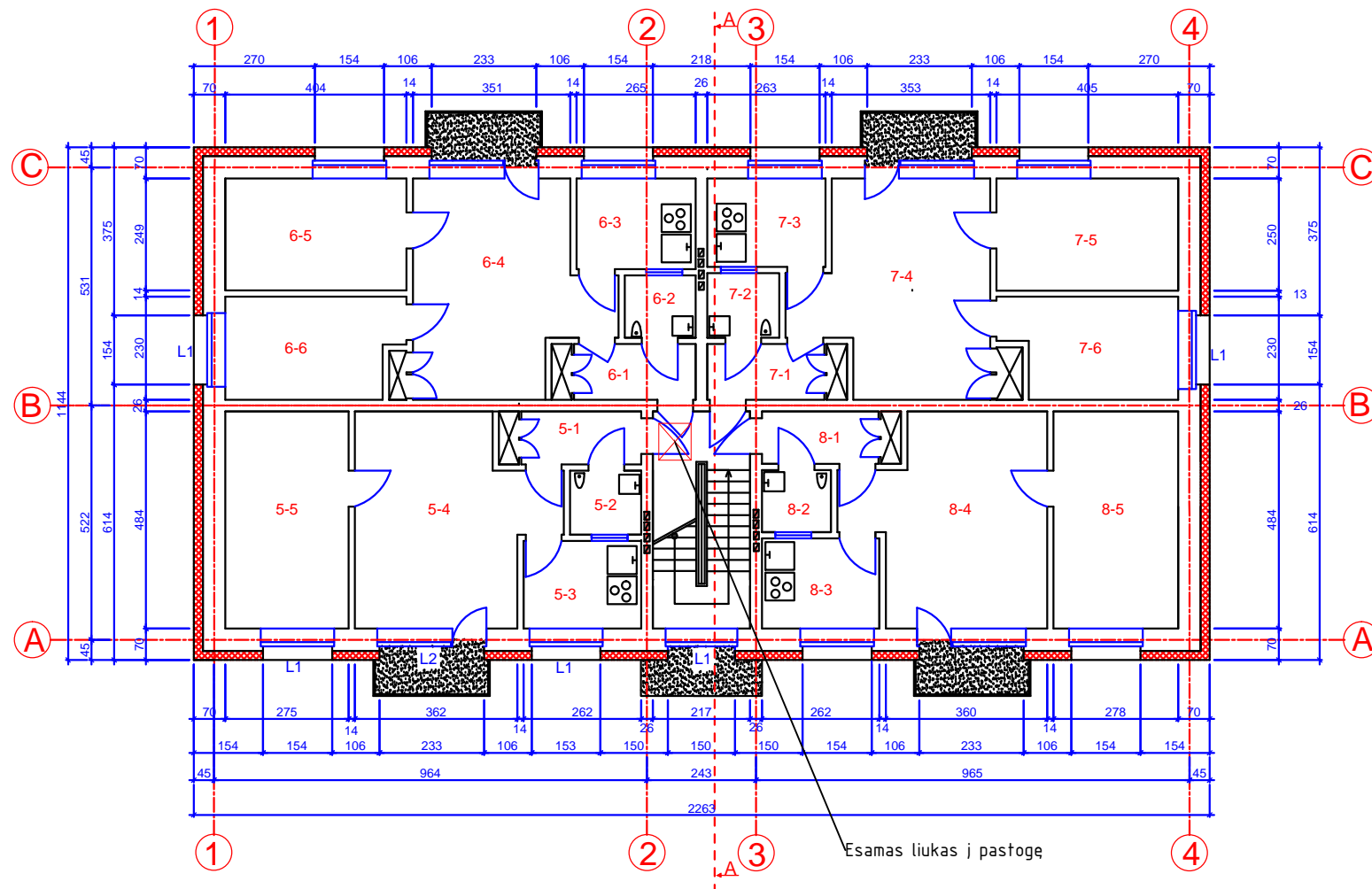
1. Sienų apšiltinimas (t = 17cm) -
2. Esamos sienos -

Pastabos:

Tambūro šoninės sienos besiribojančios su buto patalpomis apšiltinamos min. 2cm mineraline vata.

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brezinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIDA	
A835		PDV	D.Ubarevičienė		2015				0	
		Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA		Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



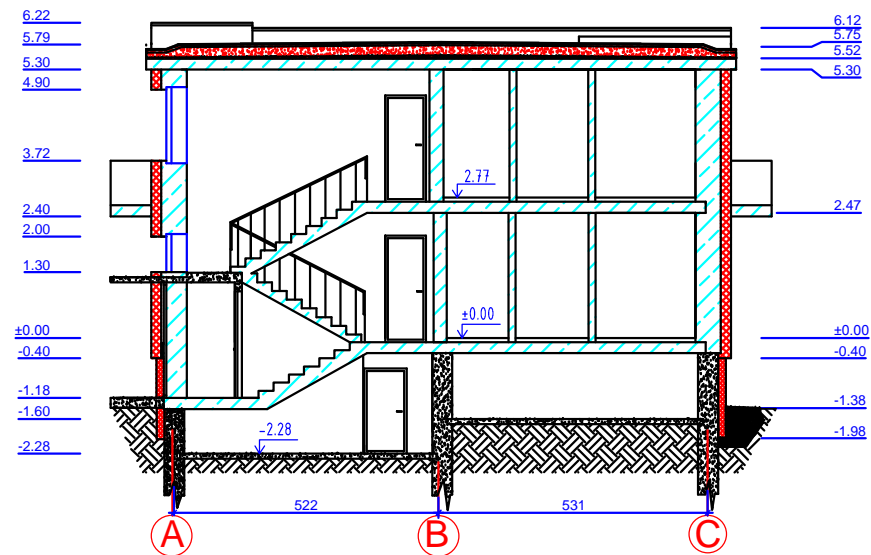
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
5-1	Koridorius	3,71 m²
5-2	San, mazgas	2,02 m²
5-3	Virtuvė	5,01 m²
5-4	Kambarys	18,03 m²
5-5	Kambarys	13,22 m²
6-1	Koridorius	3,91 m²
6-2	San. mazgas	2,22 m²
6-3	Virtuvė	5,37 m²
6-4	Kambarys	18,40 m²
6-5	Kambarys	10,71 m²
6-6	Kambarys	8,35 m²
7-1	Koridorius	3,21 m²
7-2	San. mazgas	2,24 m²
7-3	Virtuvė	5,11 m²
7-4	Kambarys	19,16 m²
7-5	Kambarys	10,42 m²
7-6	Kambarys	8,49 m²
8-1	Koridorius	3,69 m²
8-2	San. mazgas	2,11 m²
8-3	Virtuvė	5,36 m²
8-4	Kambarys	18,26 m²
8-5	Kambarys	13,40 m²
Iš viso:		180.4 m²

Sutartinis žymėjimas:




1. Sienų apšiltinimas ($t = 17\text{cm}$) -
2. Esamos sienos -

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė				Objektas:				
		"JONIŠKIO PROJEKTAS"				Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brezinys:			LAIKA	
A835		PDV	D.Ubarevičienė		2015				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
		Braižė	M. Petrikas		2015	Žymuo:			LAPAS	
STADIJA		Statytojas:							LAPŲ	
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-SA.B-03			1	1

FASADO PJŪVIS

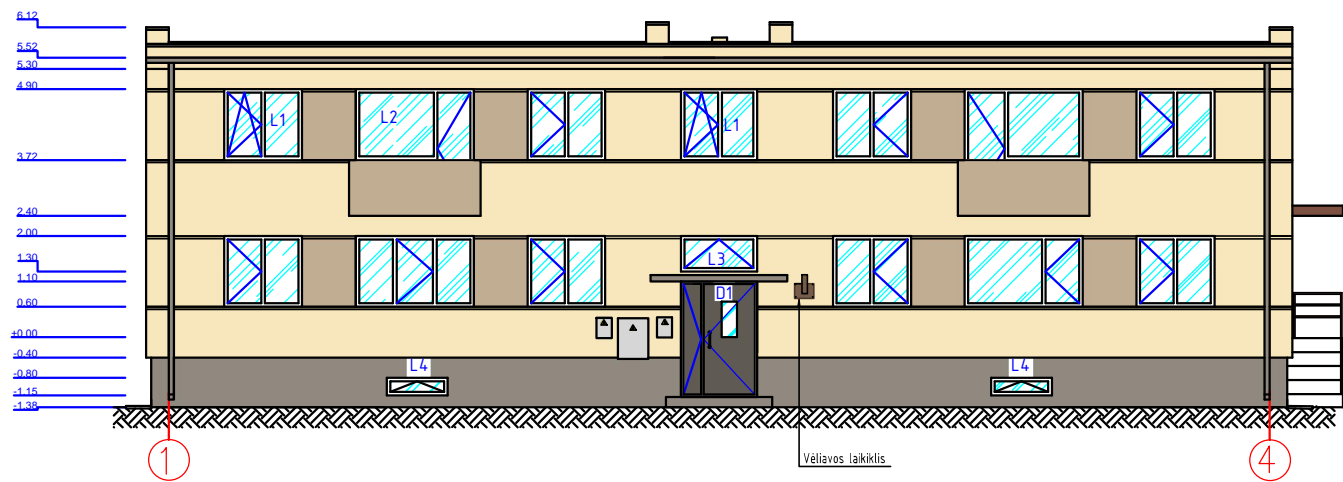


Sutartinis žymėjimas:

1. Sienų apšiltinimas ($t = 17\text{cm}$) - 
2. Rūsio sienų apšiltinimas ($t = 15\text{cm}$) - 
3. Esamos sienos - 

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabužio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: PJŪVIS "A-A" M1:100			LAIDA
A835	PDV	D.Ubarevicienė		2015				0
	Braiže	M. Petrikas		2015	Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-04			LAPAS
STADIJA	Statytojas:							LAPŲ
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1
								1

FASADAS 1-4

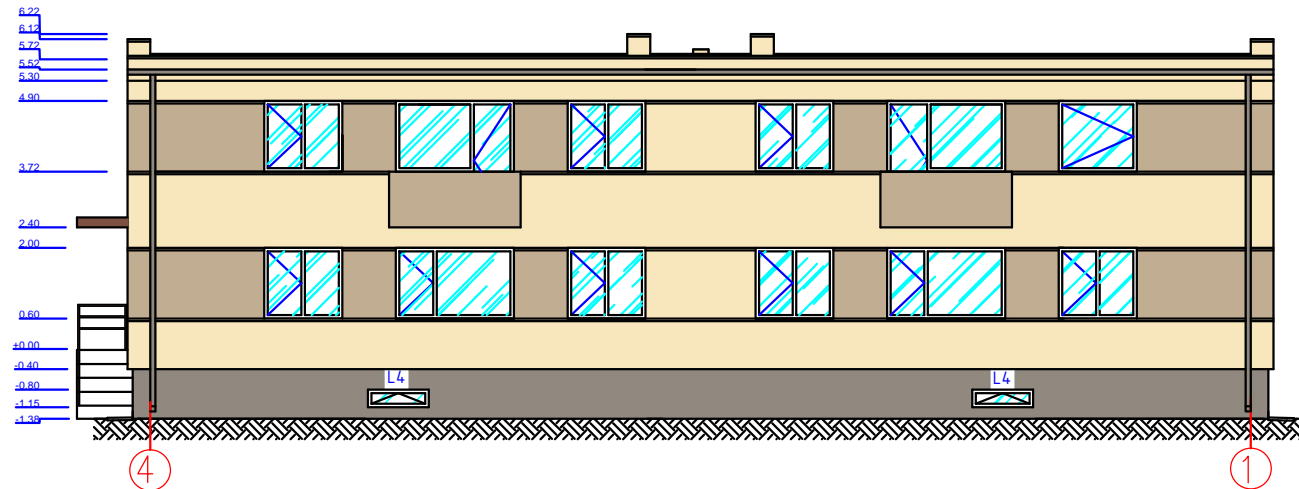


- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05
- Metalinės lauko durys, spalva RAL 080 40 05

Pastaba:
Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius
būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architektu.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100		LAIDA
A835	PDV	D.Ubarevičienė		2015			0
	Braižė	M. Petrikas		2015			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-05		LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1
							LAPŲ
						1	1

FASADAS 4-1



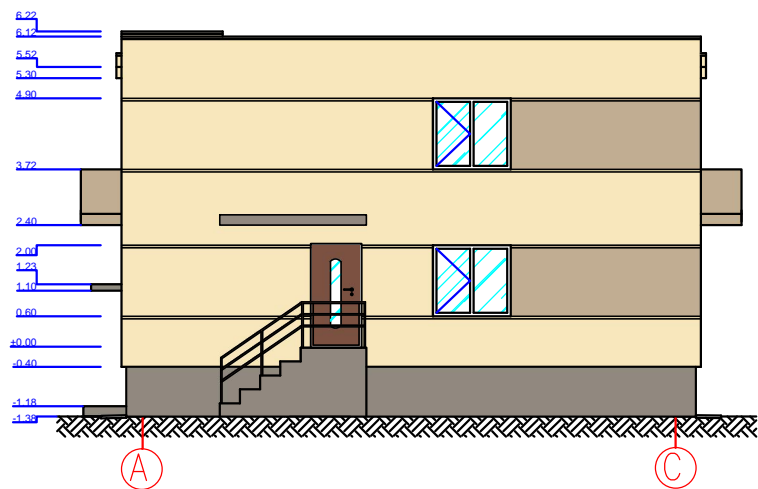
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05

Pastaba:

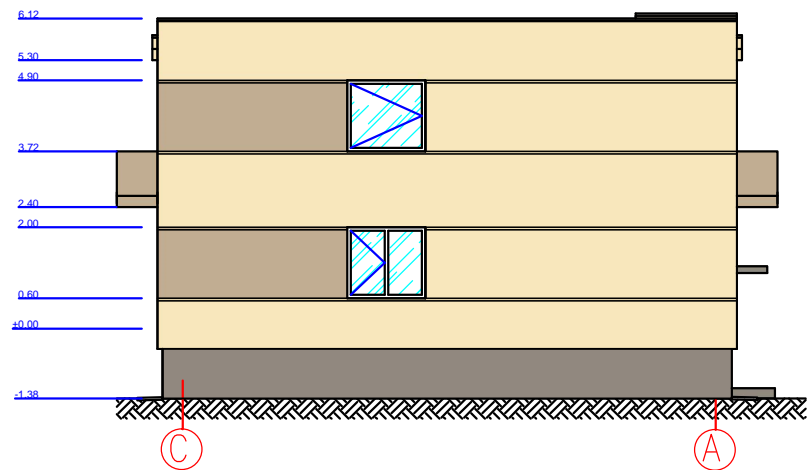
Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architekto.

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100			LAIKA		
A835		PDV	D.Ubarevičienė		2015				0		
		Braižė	M. Petrikas		2015						
STADIJA		Statytojas:				Žymuo:				LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-SA.B-06				1	1

FASADAS A-C



FASADAS C-A

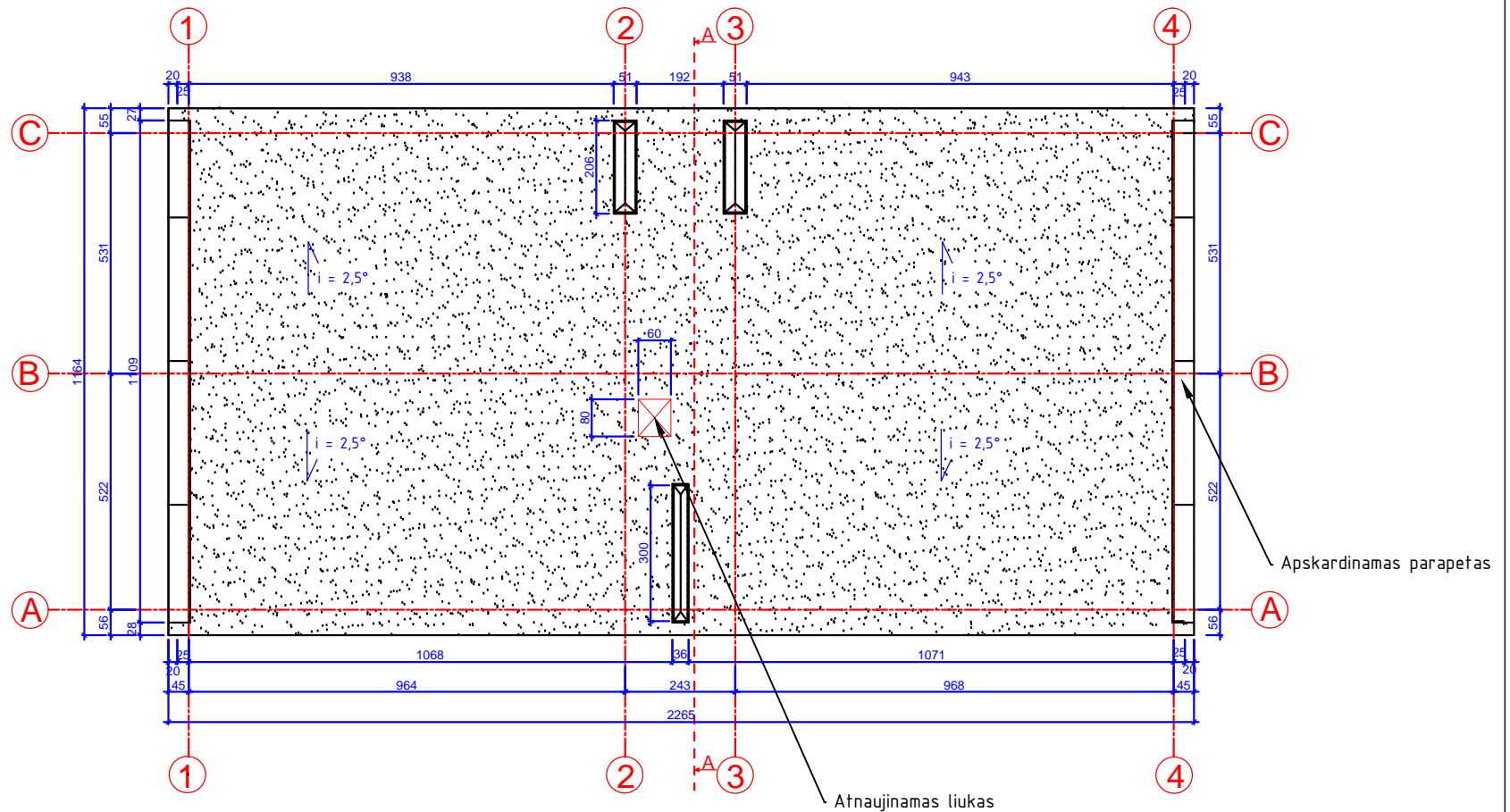


- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 90 20
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 70 20
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 60 05

Pastaba:
Prieš atliekant fasado dažymo darbus, galimus spalvų atspalvius
būtina derinti su Joniškio raj. savivaldybės architektė.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-C ir C-A M1:100		LAIDA	
A835	PDV	D.Ubarevičienė		2015			0	
	Braižė	M. Petrikas		2015				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-07		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1	1

STOGO PLANAS



Sutartinis žymėjimas:

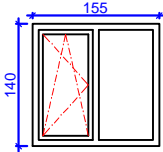
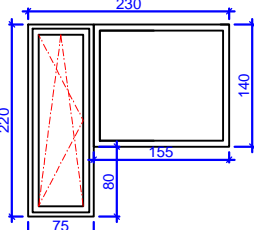
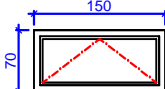
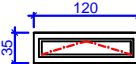
1. Stogo nuolydis

- $i = 2.5^\circ$

2. Stogo danga

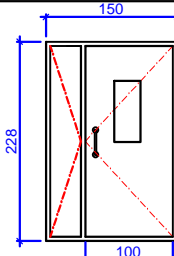
-

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: STOGO PLANAS M1:100	LAIKA
A835	PDV	D.Ubarevičienė		2015		0
	Braižė	M. Petrikas		2015		
STADIJA	Statytojas: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-08	LAPAS
TDP						LAPŲ
						1 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA	KIEKIS	VISO PLOTAS (M²)	
			VIENO	IŠ VISO
L1 (varstomi langai)		3	2.17	6.51
L2 (balkoninis nevarstomas langas su balkoninėmis durimis)		1	3.82	3.82
L3 (nevarstomas langas)		1	1.05	1.05
L4 (varstomas rūšio langas)		4	0.42	1.68

PASTABOS:

1. Visi langai turi būti su mikro ventilacija.
2. Langų vaizdas rodomas iš lauko pusės.
3. Užsakant langus tikslinti įvykdytų angų išmatavimus. Esant būtinumui koreguoti langų varstymo kryptis.
4. Naujų langų rėmo sudalinimas analogiškas keičiamo lango rėmo sudalinimui.
5. Užsakant langus tikslinti įvykdytų angų išmatavimus.

D1 (išorės laiptinės durys) durų mechaninio patvarumo klasė 6		1	3.42	3.42
--	--	---	------	------

PASTABOS:

1. Durų vaizdas rodomas iš lauko pusės.
2. Užsakant duris tikslinti įvykdytų angų išmatavimus. Esant būtinumui koreguoti langų varstymo kryptis.

VISO(langų): 13,06 m²
VISO(durų): 3,42 m²

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: NAUJŲ LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	LAIKAS	0
A835	PDV	D.Ubarevičienė		2015			
	Braižė	M. Petrikas		2015			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SA.B-09	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					1	1

170 500

100 600 150 300-400 500 400 600 150 100 170 500

1:50

Grindy konstrukcija

Drenažo vamzdis

Žvyro filtras

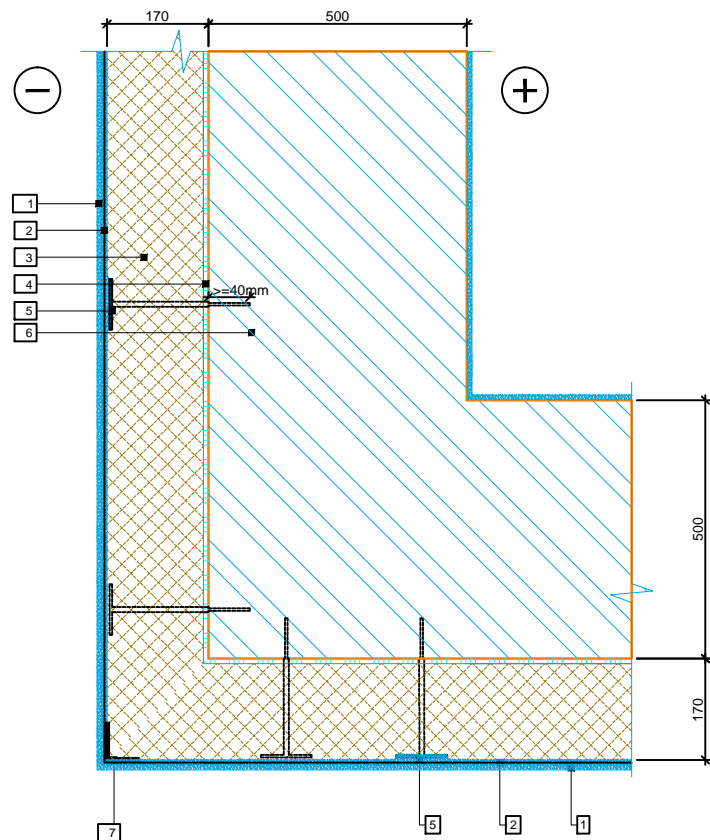
1. Prieš šiltumą
2. Cokolio t...
3. Cokolio š...
4. Rūsio lub...
5. Susikerta...
6. Atitvarų...
7. Cokolio ap...
8. Drenažo...
9. Drenažas

- Pastabos:

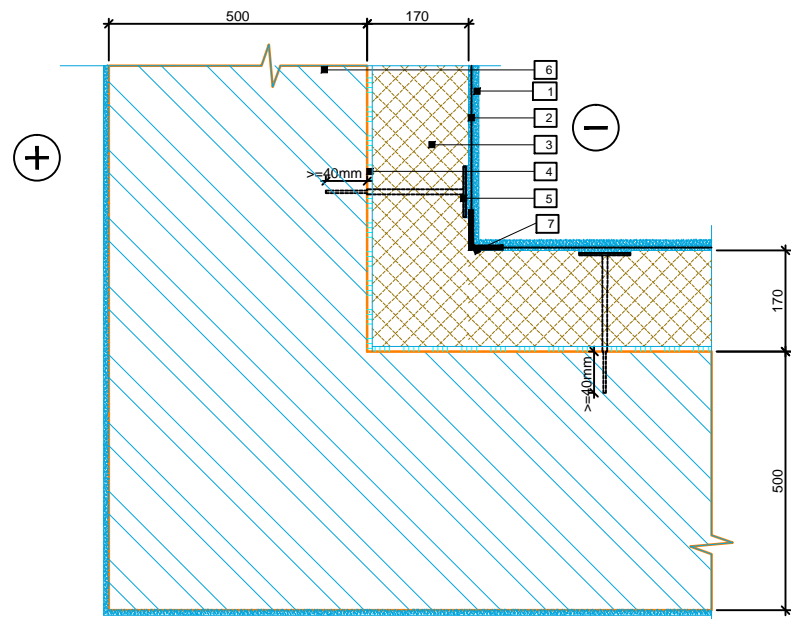
1. Prieš šiltinimą būtina tvirtinti cokolinį profilį.
2. Cokolio tinkas atskiriamas nuo cokolinio profiliuoto silikoniniu elastiniu hermetiku arba tarp profilio ir cokolio šilumos izoliacijos dedama deformacinė juosta.
3. Cokolio šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos.
4. Rūsio lubų šiltinimo sistema B-s1, d0 degumo klase.
5. Susikertančių išorinių sienų šilumos izoliacijos plokštės turi būti sujungtos užkaitais. Kampuose pirmiausia reikia įterpti į tinką kampuotį ir tik po to klampinti vientisą armavimo tinklą. Šilumos izoliaciją būtina glaudžiai ir sandariai sujungti su šiltinama siena. Tapat kljus ir kalant smeiges, būtina laikytis šiltinimo sistemos tiekėjo nuorodų. Tarpai tarp šilumos izoliacijos plokščių užpildomi tų pačių plokščių atraižomis. Tarpus tarp EPS plokščių galima užpildyti montажinėmis putomis.
6. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
7. Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m.
8. Drenažo sistemai numatomas drenažo vamzdis su geotekstile Ø113/126.
9. Drenažas įgilinamas 30–40 cm žemiau rūsio grindų atitraukiant 50cm nuo pamato visu perimetru.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Upytės g. 10A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: ŠILTINAMOS SIENOS JUNGTIS SU ŠILTINAMUOJU COKOLIU IR NUOGRINDA M1:10				LAIKA	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015					0	
	Braižė	M. Petrikas		2015						
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-01				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"									

ŠILTINAMOS SIENOS IŠORINIO KAMPO ĮRENGIMAS



ŠILTINAMOS SIENOS VIDINIO KAMPO ĮRENGIMAS



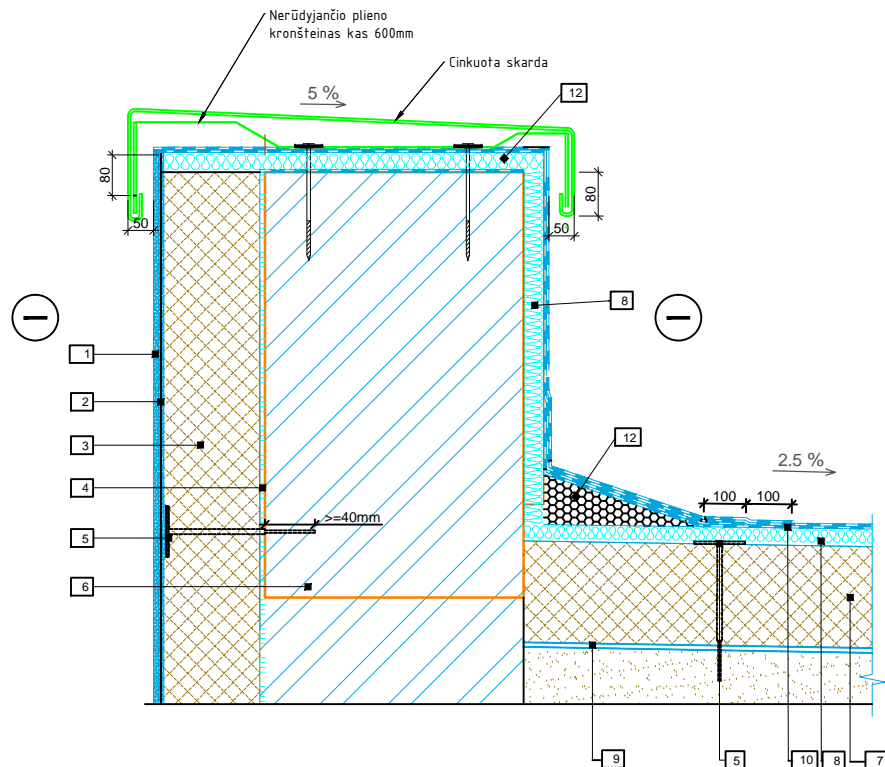
1. Fasadinis apdailos tinkas
2. Armavimo sluoksnis ir armavimo tinkelis $\geq 160\text{g/m}^2$
3. Tinkuojamų fasadų polistireninis putplastis EPS70 $d \approx 170\text{mm}$, $\lambda_0 = 0,039\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
4. Klįjavimo mišinys polistirolui
5. Smeigė
6. Esama siena
7. Įspaustas kamputis, uždengiamas armavimo tinkeliu.

PASTABOS:

1. Prieš šiltinimą būtina tvirtinti cokolinį profilį.
2. Cokolio tinkas atskiriamas nuo cokolinio profiliuoties silikoniniu elastiniu hermetiku arba tarp profilio ir cokolio šilumos izoliacijos dedama deformacinė juosta.
3. Cokolio šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos.
4. Rūsio lubų šiltinimo sistema B-s1, d0 degumo klasė.
5. Susikertančių išorinių sienų šilumos izoliacijos plokštės turi būti sujungtos užkairais. Kampuose pirmiausia reikia įterpti į tinką kamputį ir tik po to klampinti vientisą armavimo tinkelį. Šilumos izoliaciją būtina glaudžiai ir sandariai sujungti su šiltinama siena. Tepant klįjus ir kalant smeiges, būtina laikytis šiltinimo sistemos tiekėjo nuorodų. Tarpai tarp šilumos izoliacijos plokščių užpildomi tų pačių plokščių atraižomis. Tarpus tarp EPS plokščių galima užpildyti montажinėmis putomis.
6. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė				Objektas:				
	"JONIŠKIO PROJEKTAS"				Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Braižinys: ŠILTINAMOS SIENOS IŠORINIO KAMPO ĮRENGIMAS M1:10 ŠILTINAMOS SIENOS VIDINIO KAMPO ĮRENGIMAS M1:10			LAIDA	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015				0	
	Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-02			LAPAS	LAPU
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	1

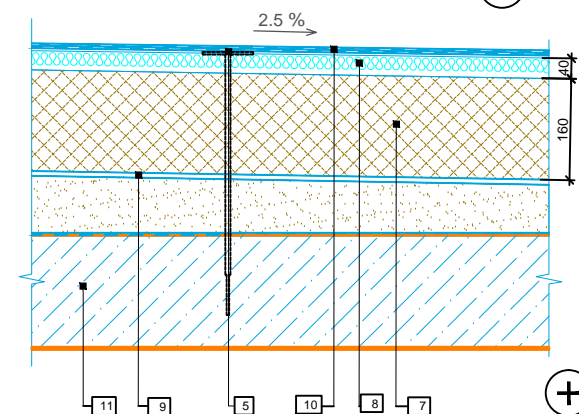
PARAPETO APSKARDINIMAS



1. Fasadinis apdailos tinkas
2. Armavimo sluoksnis ir armavimo tinklelis $\geq 160\text{g/m}^2$
3. Tinkuojamų fasadų polistireninis putplastis EPS70 $d=170\text{mm}$, $\lambda_0=0,039\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
4. Klijavimo mišinys polistirolui
5. Smeigė
6. Esama siena
7. Polistireninis putplastis EPS80 $d=160\text{mm}$, $\lambda_0=0,037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
8. Kietą mineralinę vatą 40mm storio, $\lambda_0=0,042\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
9. Esama prilydoma danga su esamais sluoksniais
10. Nauja prilydoma danga
11. Esama perdangos plokštė
12. Nuosvyra

STOGO ŠILTINIMAS

$U=0.150\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

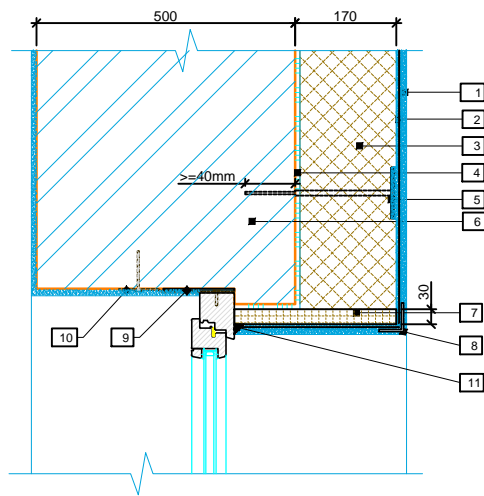


PASTABOS:

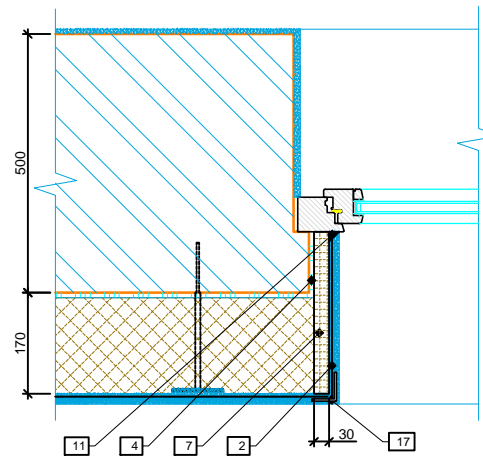
1. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų
2. Skardos užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) esant pastato aukščiui $< 8\text{m}$, turi būti $S_3 > 5\text{cm}$, esant pastato aukščiui $8 - 20\text{m}$ - $S_3 > 8\text{cm}$.
3. Apatinio ir viršutinio šilumos izoliacijų sluoksnių siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp siūlių turi būti $> 200\text{mm}$.
4. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis.

ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Upytės g. 10A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: PARAPETO APSKARDINIMAS IR STOGO ŠILTINIMO DETALĖ M1:10			LAID	
288323		PVD	V.Marcikonis		2015				0	
		Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA		Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-03			LAPAS	
TDP		UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	
									1	

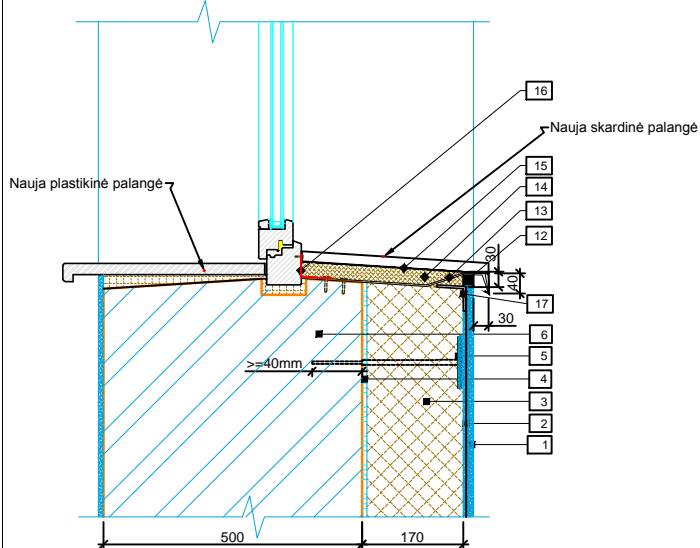
SIENOS ŠILTINIMAS TIES VIRŠULANGIU
PJŪVIS A-A



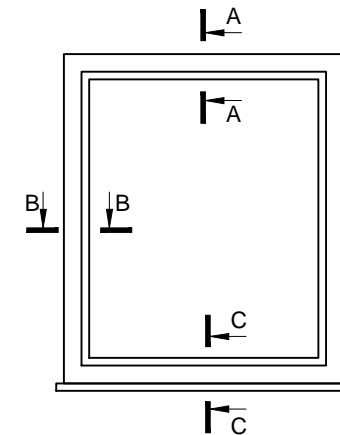
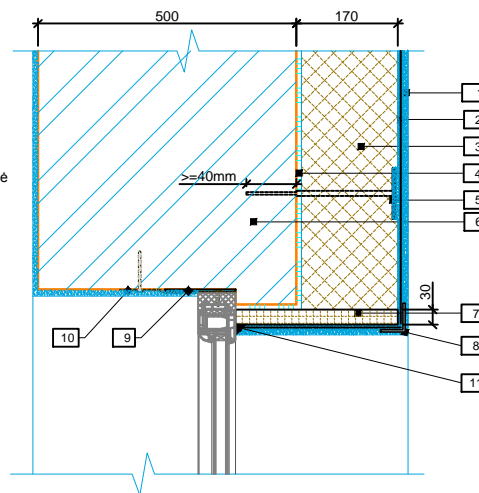
SIENOS ŠILTINIMAS TIES VIRŠULANGIU
PJŪVIS B-B



SIENOS ŠILTINIMAS TIES NUOLAJA
PJŪVIS C-C



DURŲ MONTAVIMAS, SIENOS ŠILTINIMAS
PJŪVIS



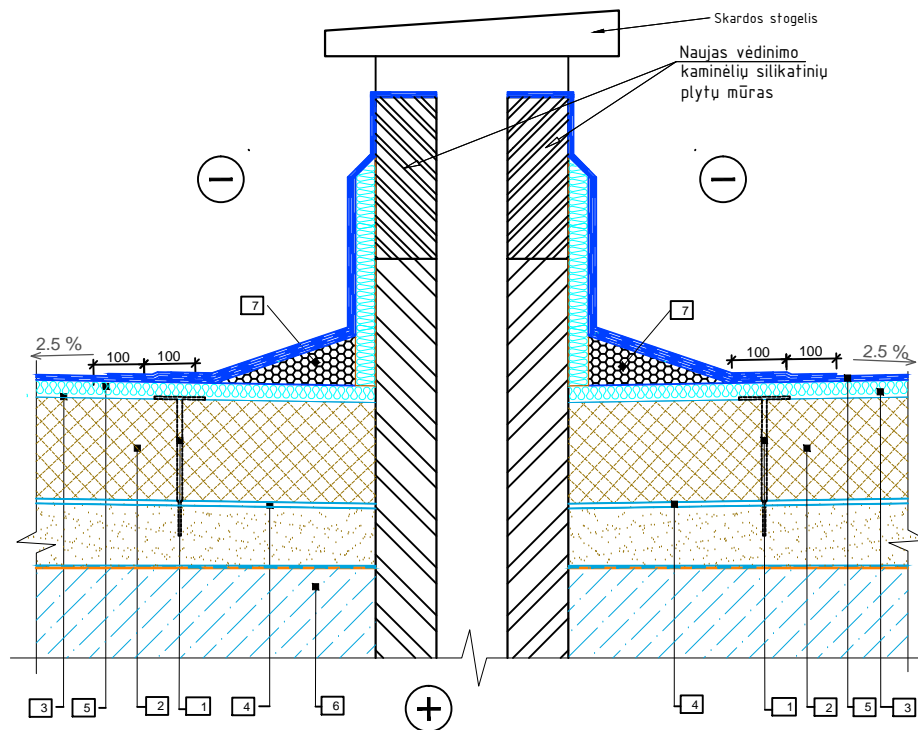
1. Fasadinis apdailos tinkas
2. Armavimo sluoksnis ir armavimo tinklėlis $\geq 160\text{g/m}^2$
3. Tinkuojamų fasadų polistireninis putplastis EPS70 $d=170\text{mm}$, $\lambda_0=0,039\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
4. Klėjavimo mišinys polistiroliui
5. Smeigė
6. Esama siena
7. Polistireninis putplastis EPS 70F $d=30\text{mm}$ $\lambda_0=0,039\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
8. Kampuotis su tinkleliu
9. Sandarinimo juosta
10. Aliuminis laikiklis
11. Sandarinimo putos
12. Išsiplečiančios putos
13. Nuolajos laikiklis
14. Polistireninis putplastis EPS 70F $d=30\text{mm}$ $\lambda_0=0,039\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
15. Nuolaja
16. Hidroizoliacinė juosta
17. Kampuotis su tinkleliu

PASTABOS:

1. Šiltinant sieną ties angokraščiu, būtina prie angokraščio pritvirtinti mineralinės vatos plokštę, ant kampo įterpti kampuotį su tinkleliu ir nutinkuoti.
2. Tarp lango ir plonasluoksnio tinko reikia įdėti sandarinimo profiliuotį.

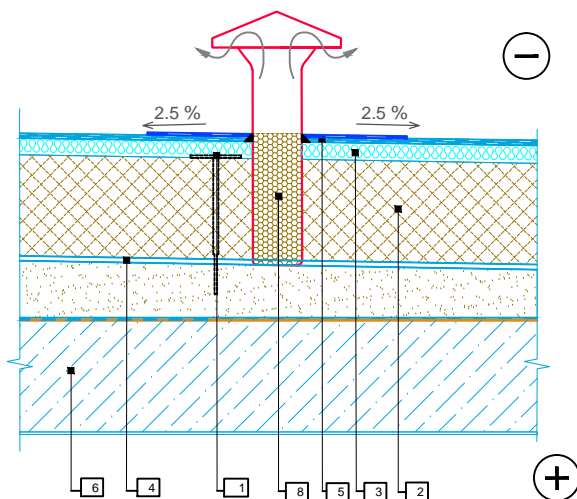
ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė				Objektas:				
		"JONIŠKIO PROJEKTAS"				Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys:			LAIDA	
288323		PVD	V.Marcikonis		2015				SIENOS ŠILTINIMAS TIES VIRŠULANGIU M1:10	
		Braižė	M. Petrikas		2015	Žymuo:			LAPAS	
STADIJA		Statytojas:							LAPU	
TDP		UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-SK.B-04			1	1

VENTILIACINIŲ ŠACHTŲ ĮRENGIMAS, ŠILTINIMAS



1. Smeigė
2. Polistireninis putplastis EPS80 d=160mm, $\lambda_0=0,037$ W/(m·K)
3. Kietą mineralinę vatą 40mm storio, $\lambda_0=0,042$ W/(m·K)
4. Esama prilydoma danga
5. Nauja prilydoma danga
6. Esama perdangos plokštė
7. Nuosvyra
8. Smulkintas šiluminės izoliacijos užpildas

VENTILIACINIŲ KAMINĖLIŲ ŠILTINIMAS

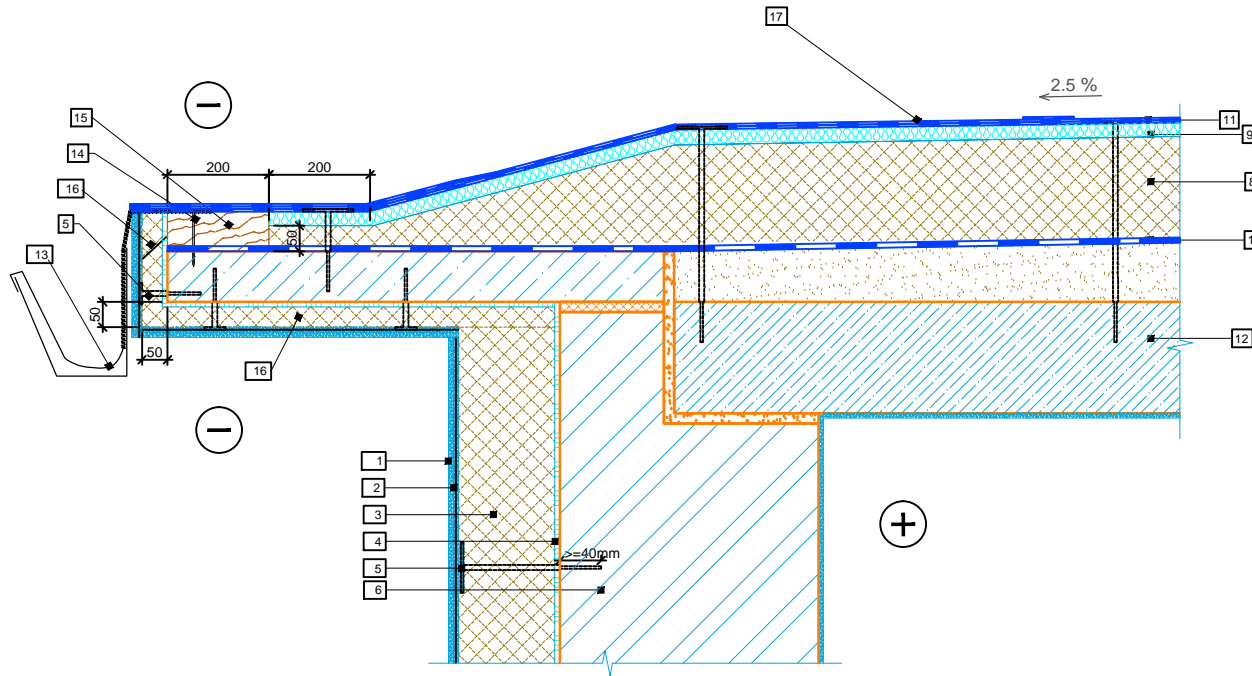


PASTABOS:

1. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų
2. Ant sienos sausos ir švarios viršutinės dalies kas 600mm tvirtinami mediniai antiseptiku padengti tašai kartu su hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Tarp jų įdedama šilumos izoliacija. Ji dengiama papildoma stogo hidroizoliacine ritinine danga. Virš hidroizoliacijos prie medinių tašų tvirtinami skardos laikikliai ir uždengiama skarda. Skardos užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) esant pastato aukščiui <8m, turi būti S3> 5cm, esant pastato aukščiui 8- 20m - s3> 8cm.
3. Apatinio ir viršutinio šilumos izoliacijų sluoksnių siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp siūlių turi būti > 200mm.
4. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Upytės g. 10A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: VENTILIACINIŲ ŠACHTŲ ĮRENGIMAS, ŠILTINIMAS M1:10 VENTILIACINIŲ KAMINĖLIŲ ŠILTINIMAS M1:10			LAID 0	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015					
	Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:				LAPAS 1
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"								
							1		

KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ

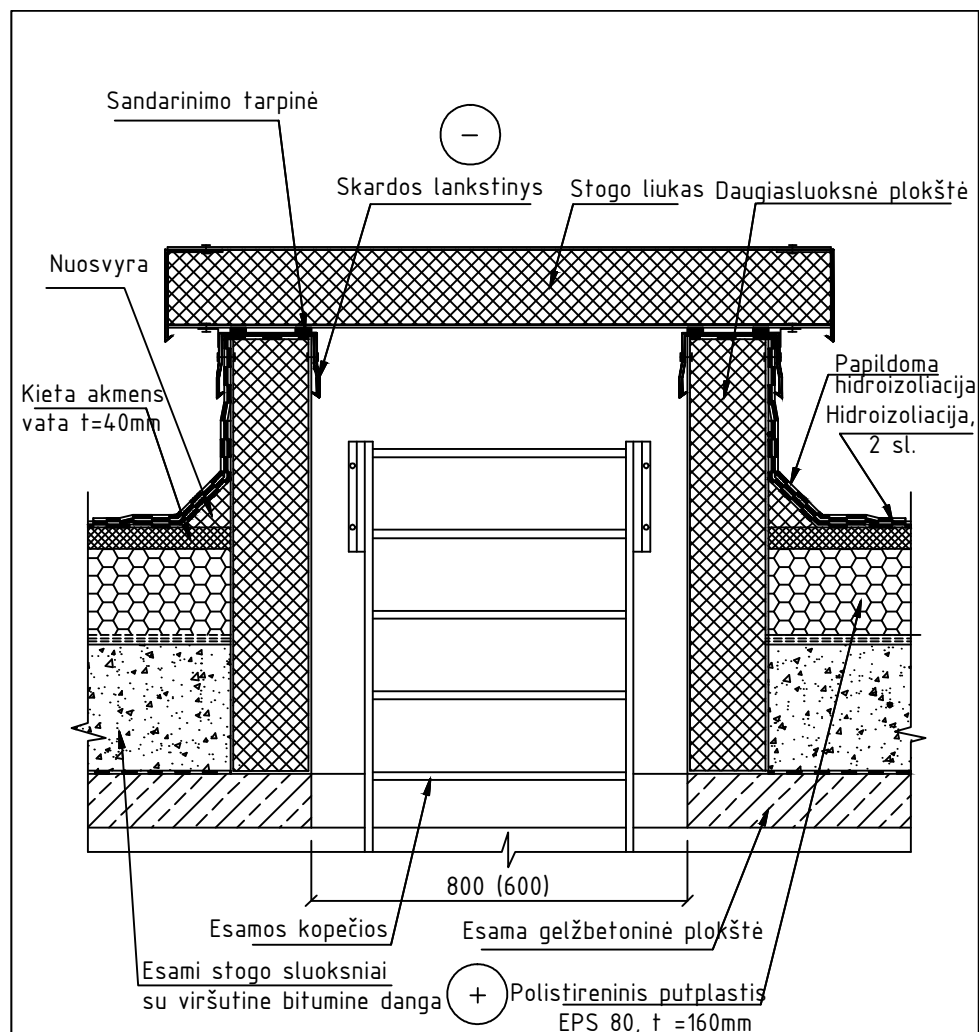


1. Fasadinis apdailos tinkas
2. Arnavimo sluoksnis ir arnavimo tinkelis $\rho = 160\text{g/m}^2$
3. Tinkuojamų fasadų polistireninis putplastis EPS70
 $d=170\text{mm}$, $\lambda_0=0,039\text{W/(mxK)}$
4. Klajavimo mišinys polistirolui
5. Smeigė
6. Esama siena
8. Polistireninis putplastis EPS80 $d=160\text{mm}$, $\lambda_0=0,037\text{ W/(mxK)}$
9. Kieta mineralinė vata 40mm storio, $\lambda_0=0,042\text{ W/(mxK)}$
10. Esama prilydoma danga
11. Nauja prilydoma danga
12. Esama perdangos plokštė
13. Lietaus latakas
14. 8x50mm sraigčiai
15. Medinis tašas 200x100mm C16
16. Tinkuojamų fasadų polistireninis putplastis EPS70
 $d=50\text{mm}$, $\lambda_0=0,039\text{W/(mxK)}$
17. Prilydoma danga

PASTABOS:

1. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų
2. Ant sienos sauso ir švarios viršutinės dalies kas 600mm tvirtinami mediniai antiseptiku padengti tašai kartu su hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Tarp jų įdedama šilumos izoliacija. Ji dengiama papildoma stogo hidroizoliacine ritinine danga. Virš hidroizoliacijos prie medinių tašų tvirtinami skardos laikikliai ir uždengiama skarda. Skardos užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) esant pastato aukščiui <8m, turi būti S3> 5cm, esant pastato aukščiui 8- 20m – s3> 8cm.
3. Apačioje ir viršutinio šilumos izoliacijos sluoksnio siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp siūlių turi būti > 200mm.
4. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis.

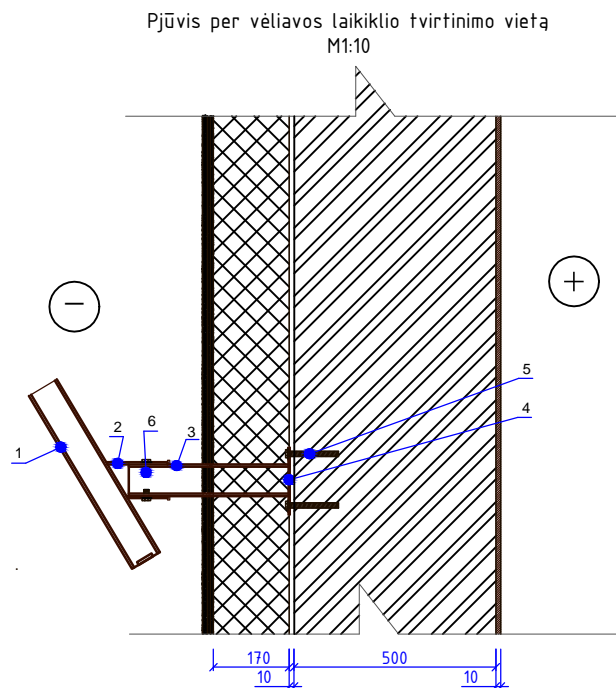
ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežynys: KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ M1:10			LAIDA	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015				0	
	Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-06			LAPAS	LAPU
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1	1



PASTABOS:

1. Išėjimai ant stogo įrengiami stacionariomis kopetėlėmis pro ne mažesnius kaip 0.6x0.8 m liukus. Apšiltinus stogą, reikia paaukštinti išlipimo angos konstrukciją. Angos viršus turi būti ne mažiau kaip 250mm virš stogo dangos paviršiaus.
2. Liukų angų viršus turi būti apsaugotas skardos langkstiniais.
3. Hidroizoliacinė ritininė danga turi būti po skardos langkstinio.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brežinys: IŠLIPIMO ANGOS (LIUKO) REKONSTRAVIMO DETALĖ M1:10			LAIDA	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015				0	
	Braižė	M. Petrikas		2015					
STADIJA	Statytojas: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-07			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1



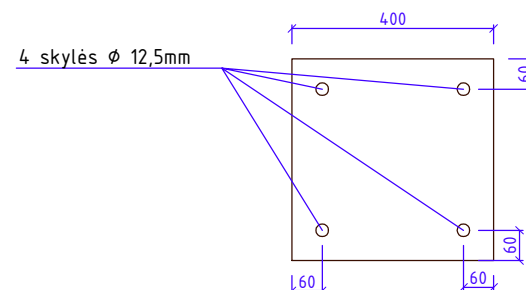
Vėliavos laikiklio tvirtinimo detalė:

1. Vamzdis $\phi 50 \times 4$, $l=300$ mm.
2. Vamzdis $\phi 50 \times 4$, $l=100$ mm.
3. Vamzdis $\phi 40 \times 4$, $l=300$ mm.
4. Metalinė plokštelė, $t=5$ mm.
5. Inkariniai varžtai $\phi 12$, $L=110$.
6. Varžtai vėliavos laikiklio tvirtinimui $\phi 8$ mm.

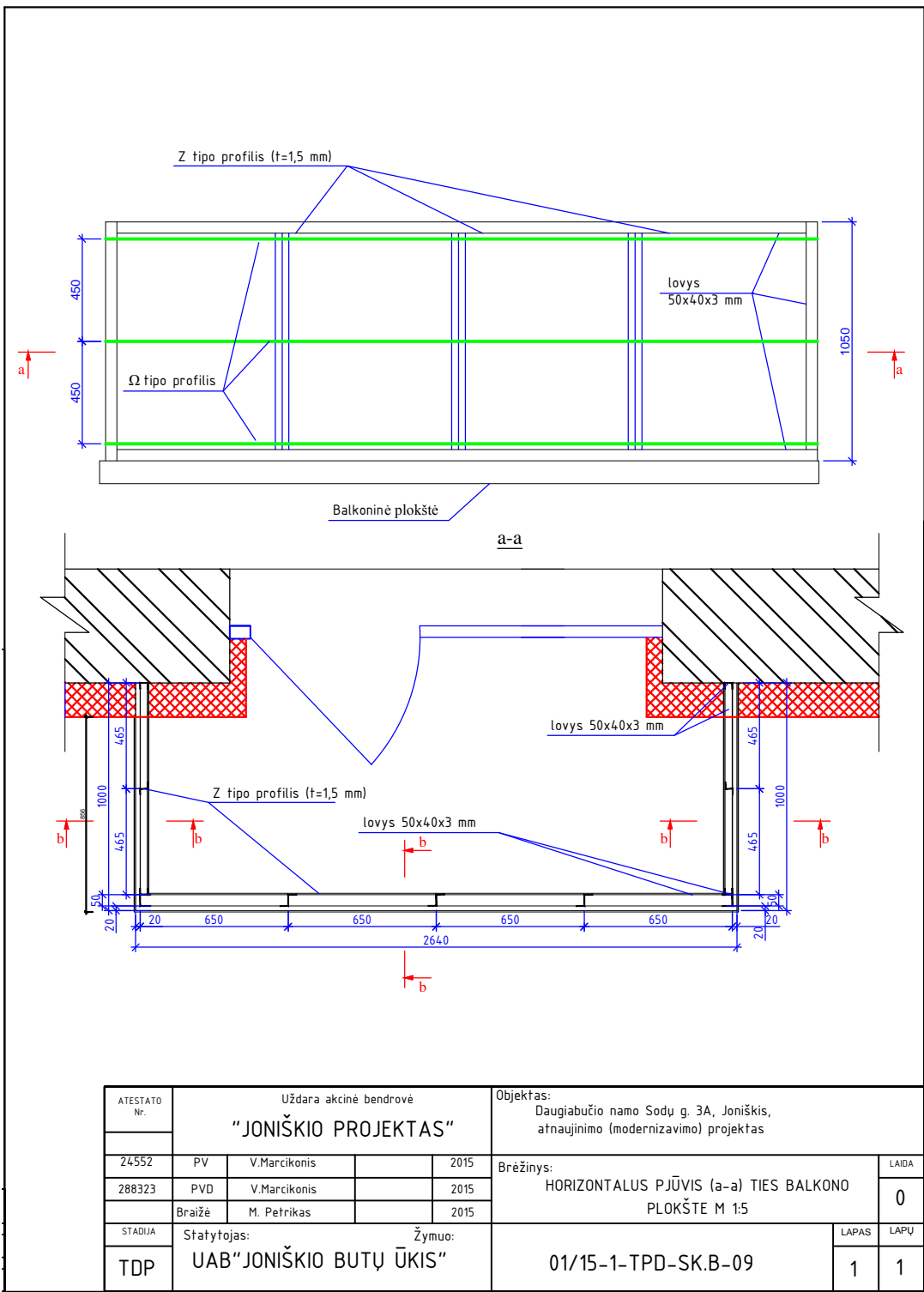
Pastabos:

1. Vamzdis (pozicija 3) privirinamas prie metalinės plokštelės (pozicija 4).
2. Vamzdis (pozicija 4) ir vamzdis (pozicija 2) suveržiami su varžtais (pozicija 6).
3. Skylė plokštėje turi būti didesnė 20mm už vamzdį (pozicija 2).
4. Vėliavos laikiklis (pozicija 3) su pastato siena turi sudaryti ne didesni kaip 45° kampą.
5. Vėliavos laikiklis nuo žemės paviršiaus tvirtinimas ne mažiau 2m aukštyje.

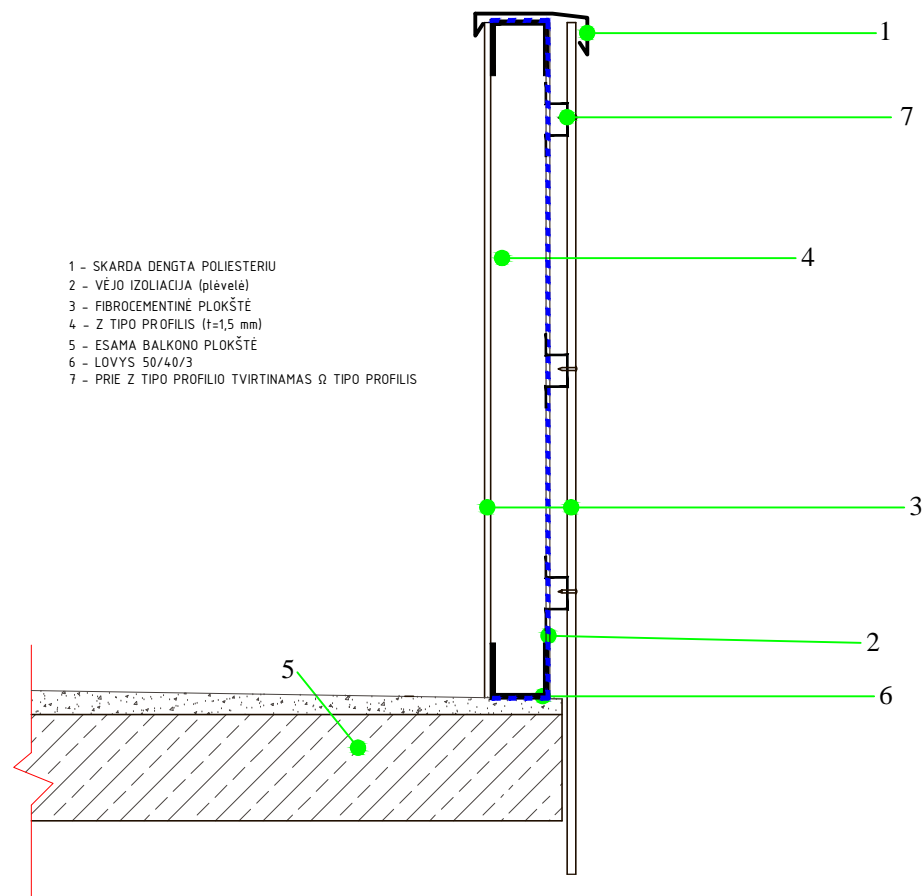
Metalinė plokštelė M1:5
pozicija 4



ATESTATO Nr.		Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
24552		PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: VĖLIAVOS LAIKIKLIO TVIRTINIMO DETALĖ M 1:10				LAIDA	
288323		PVD	V.Marcikonis		2015					0	
		Braižė	M. Petrikas		2015						
STADIJA		Statytojas:				Žymuo: 01/15-1-TPD-SK.B-08				LAPAS	LAPŲ
TDP		UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"								1	1



- 1 - SKARDA DENGTA POLIESTERIU
 2 - VĖJO IZOLIACIJA (plėvelė)
 3 - FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ
 4 - Z TIPO PROFILIS (t=1,5 mm)
 5 - ESAMA BALKONO PLOKŠTĖ
 6 - LOVYS 50/40/3
 7 - PRIE Z TIPO PROFILIO TVIRTINAMAS Ω TIPO PROFILIS



PASTABOS:
 Esant galimybei fibrocementinės plokštės tvirtinamos prie esmos balkono tvorelės konstrukcijos.

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: VERTIKALUS PJŪVIS (a-a) TIES BALKONO PLOKŠTĖ M 1:5	LAIDA	
288323	PVD	V.Marcikonis		2015		0	
	Braižė	M. Petrikas		2015			
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				01/15-1-TPD-SK.B-10	1	1

STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;
STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;
STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas;
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;
Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbininko transportuojančio, sandeliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
Langų ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Vykdomas daugiabučio gyvenamo namo (gyvenamosios paskirties), Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimas (modernizavimas). Pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Lietaus vandens surinkimas ir nuleidimas išorinis. Keičiami langai ir durys medinės.

Projekte numatyta atnaujinti (modernizuoti) esamą daugiabutį ir sutvarkyti aplinką baigus statybos darbus. Numatyta įrengti pastato cokolio ir sienų apšiltinimą, naują fasadų apdailą, pakeisti senus medinius langus ir duris naujais plastikiniais, įrengti naujas palanges, įrengti nuogrindą, suremontuoti išorės laiptų aikšteles, įėjimo stogelius. Pakeisti šildymo sistemą. Sutvarkyti vėdinimo kanalus. Įrengti pamatų dreną. Teritorijos paviršius su nežymiu nuolydžiu šiaurės kryptimi. Numatoma sutvarkyti gerbūvį, atstatant pažeistas dangas.

2. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Geologiniai tyrinėjimai neatliekami, nes nenumatyta įrengti naujų laikančių konstrukcijų. Gruntinio vandens paviršiniuose sluoksniuose neaptikta, tad nenumatyti jokie pažeminimo būdai.

Atestatas	Uždaroji akcinė bendrovė „JONIŠKIO PROJEKTAS“				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
24552	PV	V.Marcikonis		2015		0	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB „Joniškio būtų ūkis“				Žymuo: 01/15-1-TDP-SO.TS	Lapas 1	Lapų 7

3. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Modernizuojamo pastato tvarkomoje teritorijoje augantys medžiai, netrukdamys statybos darbams išsaugomi, apsaugant nuo mechaninių sužalojimų aprišant lentomis ar mediniais skydais. Įrengiant nuogrindą esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiamas nesumaišius su gruntu ir saugomas laisvame plote.

4. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunamų pastatų tvarkomoje teritorijoje nėra. Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami.

5. Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	t	0.5
2.	Medis	17.02.01	t	0.3
3.	Stiklas	17.02.02	t	1.3
4.	Asfaltas	17.03.02	t	-
5.	Metalas	17.04.05	t	-
6.	Maišytos stat. Ir griovimo atliekos	17.07.01	t	2

6. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Vykdam atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su daugiabučio namo administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

7. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną eismas turi būti organizuojamas. Reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, arba visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus, draudžiančius ten palikti transporto priemones.

8. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinės medžiagos ir įrengimai atvežami ir sandėliuojami pagal darbų grafiką aptvortoje statybos aikštelėje esamo sklypo ribose ir papildomo žemės sklypo nereikės.

9. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų atnaujinamo daugiabučio tinklų, įrengiant atskirą apskaitą. Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu.

10. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbai bus vykdomi nenutraukiant veiklos pastate, tad ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną
- pavojingos zonos būtų aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;

01/15-1-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keltuvo platforma ir ant jos, o taip pat po keliamais kroviniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinų paėmimo įtaisų kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (žmonės esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalmsus, dirbantieji aukštyje būtų aprūpinti apsauginiais diržais);
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietyje

- darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- darbas mechanizmų darbo zonose.
- darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- pravažiavimo keliai.
- mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaugštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaugštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar atnaujinimo (modernizavimo) darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikinąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriam signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.

01/15-1-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalynė. Stogdengiems, dirbantiems su vienietinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

10.1 Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietyje atveju:

Statybos aikštelėje, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženklaai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, nei reikia vienai darbo pamainai. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Įvykus avarijai, imtis šių veiksmų:

- Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- Apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- Pranešti apie avariją įgaliotam savivaldybės tarnautojui. Jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai.

10.2 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai:

Laikinam privažiavimui prie modernizuojamo daugiabučio panaudojamas asfaltuotas bendro naudojimo keliai. Keliai turi būti pažymėti įspėjamaisiais bei draudžiamaisiais ženklais, pavojingos zonos turi būti pažymėtos ir aptvertos įspėjamosiomis juostom. Siekiant apsaugoti gyventojus einančius ar išėinančius iš atnaujinamo pastato ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvetoje teritorijoje. Tvora virš greta praeinančių pėsčiųjų takų įrengiama su apsauginiu stogeliu.

10.3 Kėlimo kramų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

Laikytis saugių atstumų nuo pastatų bei iškastų tranšėjų, vadovautis nurodymais DT – 5- 00. Dirbant su statybiniais keltuvu ar kita kėlimo įranga, vadovautis Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, bei SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

10.4 Būtinios pirmosios pagalbos priemonės:

Objekto darbuotojų buitinėse patalpose turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

10.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas:

Visos statybinės medžiagos į statybos aikštelę atvežamos autotransportu ir rankiniu būdu iškraunamos ir nuncšamos į darbo vietą, ar laikinai sandėliuojamos paruoštose sandėliavimo vietose. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemonės. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti taip, kad negalėtų

01/15-1-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

nuvirsti ar nuslysti. Sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos statybinio keltuvu, gerve arba skrysciais. Gervės tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

10.6 Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos atliekos iš aukštesnio nei 3m aukščio turi būti nuleidžiamos uždaru lataku arba vamzdžiu į numatytą konteinerį, arba nuleidžiamos statybinio keltuvu uždaroje talpoje. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Rekomenduojama statybines atliekas darbų eigoje pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkančios atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkančios konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Darbo vietoje sumažinti dulkių sklidimą, statybinės šiukšlės turi būti laistomos.

Būtina vengti šiukšlių didelio susikaupimo aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Kenksmingų medžiagų turinčių atliekų vietos turi būti pažymėtos įspėjamais užrašais. Konteineriai su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti pažymėti ir sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

10.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

Pavojingos zonos aptveriamos apsauginiais aptvarais. Vykdamas stogo konstrukcijos remonto darbus, teritorija ties darbų zona turi būti aptverta darbų vykdymo perimetru. Remontuojamo pastato fasado pastoliai, esantys prie funkcionuojančio pastato turi būti dengti apsauginiais tinklais. Statybvietės laikinoji tvora ties žmonių buvimo vietomis turi būti su apsauginiu stogeliu (virš įėjimų į pastatą, bei virš šaligatvio, einančio arti ir lygiagrečiai remontuojamo fasado).

10.8 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitiniams patalpoms įrengti atvežami ir pastatomi statybiniai vagonėliai.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma SBP = SN \times N$$

Kur: SN - normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoj

Vienam darbininkui skiriama:

rūbinių SR - 0,6 m², džiovyklų SD - 0,2 m², apšilimo patalpų SA - 0,1 m², valgio priėmimo patalpų Sv - 0,25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0,6 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2 + 0,1 \text{ m}^2 + 0,25 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1,15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Atvežti ir pastatyti lauke kilnojamą plastikinį WC. Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų, įrengiant skaitliuką. Geriamas vanduo atvežamas.

11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Virš patekimų į laiptines įrengiami apsauginiai stogeliai.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir

01/15-I-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradedant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

12. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifiška privalo būti išspręsta technologiniame projekte prieš pradedant statybos darbus. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą; aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų ($h > 1,6m$), neardant esamos dangos ir nekasant grunto. Tvora ženklinama ženklais, išspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybietės apšvietimą;
- įrengti laikinas buitines patalpas, laikiną biotualetą, laikinus konteinerius statybinėms atliekoms, priešgaisrinį postą;
- sumontuoti pastolius fasadų ir stogo remonto darbams, juos uždengti apsauginiu tinklu;
- pastatyti statybinių keltuvą, bei paruošti vietas medžiagų laikinam sandėliavimui;
- įrengti laikiną keltuvo pavoingo darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti atitinkamus išspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- apsaugoti esamus medžius apdengiant lentomis ir aprišant virvėmis;
- nustumti augalinį sluoksnį, kuris išsaugomas ir vėliau panaudojamas apželdinimo darbams.

Atlikus minėtus paruošiamuosius darbus, pradedami **pagrindiniai statybos darbai**:

- išvalomas esamas stogo paviršius, nuimamos antenos (suderinus su pastato administracija), formuojami reikalingi stogo nuolydžiai, atliekami stogo apšiltinimo darbai, įrengiama nauja danga, sutvarkomi atskiri stogo elementai (vėdinimo kaminėliai, parapetas), įrengiama žaibosauga, atliekami apskardinimo darbai;
- keičiami seni mediniai išorės langai ir durys; vykdomas išorės laiptų remontas;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- atnaujinamas (modernizuojamas) šilumos punktas;
- keičiami radiatoriai ir tinklai;
- keičiami magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose.
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai).

Tvarkomas gerbūvis:

- demontuojama laikina tvora;
- išvežamos šiukšlės;
- klojami takai bei atstatoma išardyta danga;
- montuojami mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšlinės)
- tvarkoma teritorija.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryscijų komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte. Apšiltinimo darbus bei naujos stogo dangos įrengimą vykdyti lyjant lietui negalima.

Vykdam pastato fasadų apšiltinimą, montuojami pastoliai. Pastoliai turi būti statomi ant išlyginto, sutankinto grunto su nuolydžiu paviršiumi vandeniu nutekėti. Neturintys stabilumo pastoliai turi būti

01/15-1-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

pritvirtinti prie statinio sienos laikiniais ankeriais. Atstumas nuo pastato sienos turi būti 150mm. Sumontavus pastolius ir paklotus, patikrinti pastolių stabilumą, tvirtinimus, vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradedant montuoti pastolius, reikia išitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir ką tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelius. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 2m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30cm. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Vykdam statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų.

Darbininkai dirbantis ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas. Pastato pastolių fasadai turi būti uždengti statybine apsaugine plovele. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis. Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu.

Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu atnaujinamame (modernizuojamame) pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Atsitikus nenumatytiems veiksniams tinklus galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Teritorijos tvarkymo pagrindiniai darbai:

- atstatomos išardytos dangos (betoninių plytelių danga);
- įrengiama nuogrinda;

Nemaža dalis žemės darbų vykdoma rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų) ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Iškastas gruntas sandėliuojamas kiemo teritorijoje ne arčiau kaip 0.5m atstumu nuo iškasos laisvoje vietoje, jeigu leidžia konkrečios sąlygos, Sandėliuoti gruntą virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų, praėjimuose ir pravažiavimuose draudžiama. Pagrindų grunto sutankinimas atliekamas rankiniais elektriniais arba pneumatiniiais plūktuvais. Vykdam visus darbus būtina vadovautis galiojančiais atitinkamais norminiais dokumentais ir reikalavimais, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą. Prieš pradedant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;

Gerbūvio darbams atlikti medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą naudojamas daugiafunkcinis mini krautuvai.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pradinę padėtį, vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", VI punktu.

Lygiagrečiai šiems darbams baigiama tvarkyti teritorija – išvežamos šiukšlės, išardoma laikina tvora.

01/15-1-TDP –SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



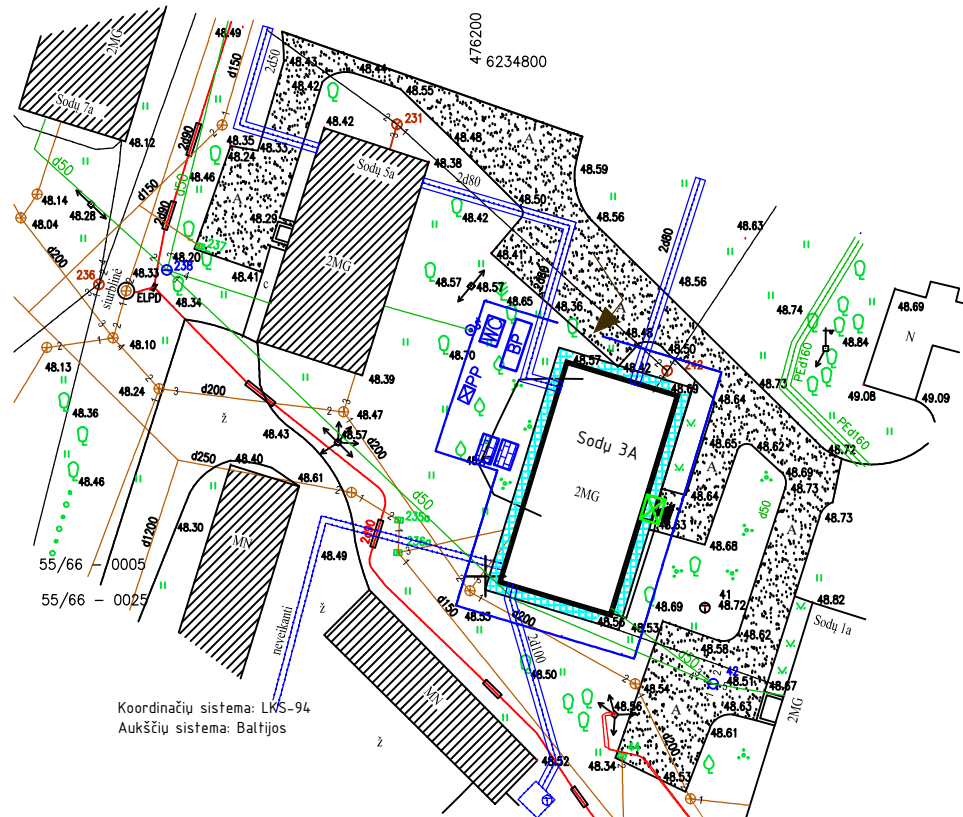
STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500

PASTABOS:

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas;
 - įrengti laikiną darbų zoną;
 - įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje pagal pastato perimetrą; paminėto tinklo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
 - iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ženklus.
- Įrengiant statybinio transporto laikinuosius kelius, nukasamas augalinis sluoksnis sandėliuojamas ir baigus darbus vėl atstatomas.
- Pagrindinių darbų eiliškumas nurodomas aiškinamajame rašte.
- Vykdam stogo darbus naudojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo galimų atmosferinių kritulių.
- Visos statybinės medžiagos gabenamos autotransportu į sandėliavimo vietas ir ten iškraunamos. Į darbo vietas medžiagos ir gaminiai pakeliami statybinio keltu ar rankiniu būdu.
- Fasadų apšiltinimui pagal esamą pastato perimetrą įrengiami mediniai arba inventoriniai pastoliai.
- Visos statybinės atliekos nuo stogo nuleidžiamos žemyn konteineriuose statybinio keltu ar rankiniu būdu, iš kart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Tam, kad sumažinti dulkių sklaidimą, statybinės atliekos turi būti laistomos vandeniu.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenkiančias aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio transporto ratai turi būti nuplaunami vandeniu.
- Statybos eigoje išardytos ir apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	MODERNIZUOJAMAS PASTATAS	
2.	ĮEJIMAS	
3.	IŠVAŽIAVIMAS	
4.	PASTOLIAI UŽDENGIAMSI APSAUGINIU TINKLU	
5.	STATYBOS AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS	
6.	VIETA BUITINĖMS PATALPOMS	
7.	LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ	
8.	PRIEŠGAISIRINIS POSTAS	
9.	APSAUGINIS STOGELIS	
10.	MOBILUS TUALETAS	



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



Arvydo Vilkonio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-823. Nr. 2M-M-1798

pareigos	V. Pavardė	parašas	data	A.V
YKDYTOJAS	A. Vilkonis		2014.12	

UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Sodų g.3A, Joniškio m. topografinė nuotrauka M1500		

Koordinatų sistema	LKS-94	LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	Baltijos	1	1

ATESTATO Nr.	Uždara akcinė bendrovė "JONIŠKIO PROJEKTAS"				Objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3A, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
24552	PV	V.Marcikonis		2015	Brėžinys: STATYBVIETĖS PLANAS M1:500			LAIK
33315	PDV	V.Marcikonis		2015				0
	Braižė	M. Petrikas		2015				
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: 01/15-1-TDP-SO.B-01			LAPAS
TDP	UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							1
							1	