

OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
OBJEKTO ADRESAS	Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav. Pastato unikalus kodas 4798-9000-7016
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Joniškio butų ūkis“ Vilniaus g.46, Joniškis Įm.kodas 157521319 Tel. (8 426) 60 464
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-50, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
TOMAS	VIII
PROJEKTO RENGIMO METAI	2016
PROJEKTO NUMERIS	1616S
PROJEKTO EGZEMPLIORIUS	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Kovzinaitė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUVESTINIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	1616S -TDP-BD PV D. Vozbutė Nr. 35973
II	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP	1616S -TDP-SP PDV D. Vozbutė Nr. 35973
III	Architektūros dalis	SA	1616S -TDP-SA PDV O. Jankauskas atestato Nr. A1722
IV	Konstrukcijų dalis	SK	1616S-TDP-SK PDV E. Gudavičius atestato Nr. 12311
V	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	SKŽ	1616S -TDP-SKŽ PDV D. Vozbutė Nr. 35973
VI	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	1516S-TDP-VN PDV R.Radavičius atestato Nr. 27722
VII	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠV	1516S-TDP-ŠV PDV R.Radavičius atestato Nr. 26912
VIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	1516S-TDP-SO PV D.Vozbutė atestato Nr. 35973

1616S-TDP-SO-SSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1

SO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1616S-TDP-SO-SSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	1
2	1616S-TDP-SO-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Priedai			
4	1616S-TDP-SO-P1	NŽT sutikimas modernizavimo darbams	1	3
5	Aiškinamasis raštas			
6	1616S-TDP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
7	Brėžiniai			
8	1616S-TDP-SO-01	Statybvietės planas M1:500	1	15



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. liepos 7 d. Nr. 2451-32-(445)

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant pastatais užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, esantis Miesto a. 34, Žagarės m., Joniškio r. sav. (unikalus Nr. 4798-9000-7016).

Sutikimas galioja dvejus metus nuo išdavimo datos.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas



Alfredas Montrimas

KOPIJA TIKRA

*Projekto vadovė
Daiva Vozbutė*

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Žemaičių g. 8. 84142 Joniškis
Tel. 8 706 85 332
Faks. 8 706 86 958
El. paštas joniskis@nzt.lt

Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

„Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.



Pastato modernizavimo darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Normatyviniai dokumentai

STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsak. Nr. 346
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsak. Nr. 1-223
	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais

Atestato Nr. 5962				UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail: tsprojektas@gmail.com		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016				
35973	PV	D.Vozbutė		2016	Aiškinamasis raštas				LAIDA	
									0	
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB Joniškio butų ūkis			1516S-TDP-SO.AR				LAPA	
TDP									LAPŲ	
									1	11

	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsak. Nr. A1-22/D1-34
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsak. Nr. 1-100
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės LR energetikos ministro 2012m.vasario 3d. įsak. Nr.1-22
	LR atliekų tvarkymo įstatymas LR 2002 m. liepos 1 d. Nr. IX-100 Vilnius
	Atliekų tvarkymo taisyklės LR AM 1999-07-14 Nr.217
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR AM įsk.Nr.D1-698 2014-08-28
	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas LR 2000 m. spalio 3d. Nr.VIII-1972
	Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386
	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsak. Nr. A1-724/V-1284.
	Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsak. Nr.V-2
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Projektuojamo statinio statybos vieta

Modernizuojamas daugiabutis gyvenamas namas (unik. Nr. 4798-9000-7016) Žagaės mieste, Miesto a.34, Joniškio r.sav.. Sklypas nėra suformuotas. Sklypo reljefas nežymiai kintantis, saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Aplinkinės teritorijos – daugiabučių gyvenamų namų. Į sklypą patenkama iš Žagarės a. gatvės. Remontuojamas daugiabutis namas priblokuotas prie daugiabučio namo, adresu Tilto g.33.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

Visumoje sąlygos statybos darbų vykdymui, įvertinus pastato statybos vietą, yra sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei.

Objekto charakteristika

Modernizuojamas statinys yra trijų aukštų su rūsiu (pusrūsiu), name yra įrengta 12 butų.
Pastato konstrukcijos:

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	11

- Pamatai – surenkamų G/B blokų;
- Vidinės rūšio sienos – keramzitbetoninės;
- Išorinės aukštų sienų – keramzitbetoninės;
- Pertvaros – surenkamos gelžbetonio;
- Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės;
- Laiptai – gelžbetoniniai;
- Stogas – sutapdintas (stogo nuolydis 2-3proc.);
- Lietaus nuvedimo sistema – vidinė su lievamzdžiais;
- Langai – didžioji dalis esami PVC, dalis mediniai;
- Lauko durys – metalinės.

Modernizuojant pastatą numatyta atlikti sekančius darbus:

- išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, cokolio, stogo;
- balkonų langų ir durų keitimas;
- nuogrindos įrengimas;
- senų langų, durų keitimas;
- Inžinerinių sistemų atnaujinimas:, šildymo sistemos, elektros instaliacijos, vandentiekio, buitinių nuotekų.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektu numatoma prie pastato sutvarkyti nuogrindą.

Atstatomos pastato modernizavimo darbų metu apgadintos esamos dangos.

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastate yra centralizuoti inžineriniai tinklai: elektra, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dujotiekis.

Sklype atliekant modernizavimo darbus naujų inžinerinių tinklų paklojimas nenumatomas

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama sklype apie pastatą. Laikinas aptvėrimas lengvų metalo konstrukcijų atitvara, užtikrinanti pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Įrengiami saugūs įėjimai į pastatą. Statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	11

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr.SO-1 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	11

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.
Privažiavimas į statybviety ir statybinių medžiagų privežimas, esamais privažiavimais, iš Miesto a. g..
Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Vieneto	Bendras (3x4)	Pareikalavimo K_p	Galingumo $\cos \varphi$	P_{sk} kW (5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	2	1,6	3.2	0,8	1,0	2.56	2.56	10	25.6
	Vibratoriai	1	2,5	2.5	0,4	0,45	1	0.45	3	1.35
El.apšvietimo tinklai	Lauko apšvietimas	4	1,0	1,0	1,0	1,0	4	4	12	48
	VISO:			6.7			4.01	7.01		74.95

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	11

8

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatas paruošiamas modernizavimo darbų vykdymu /darbų aprašymą žiūr.SK dalyje/.

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis. atliekami pastato modernizavimo darbai.

Pastato modernizavimo darbai vykdomi rankiniu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemonės. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO planą/. Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praejimo vietose

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- | | |
|-------------------------------------------|-----------|
| - kompresorius | - 2 vnt.; |
| - autosavivartis | - 2 vnt.; |
| - bortinis automobilis | - 1 vnt.; |
| - specializuotas automobilis | - 1 vnt.; |
| - paviršutinis vibratorius | - 2 vnt. |
| - kitos mažosios mechanizacijos priemonės | |

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	11

kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietyje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtiną vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sauga

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	11

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekiais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	11

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val..;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvartoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	11

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną..

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;

- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	11

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų pastatų griovimo darbai	1.	Betonas	5,0	Kietos, neapdorotos	170101	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotranspoortą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Plytos			170102				
	3.	Medis	2,0		170201				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	4.	Stiklas	0,6		170202				
	5.	Metallų mišiniai			170407				Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	7,0		170904				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)

1516S-TDP-SO.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	11

PAVOJINGA ZONA
Pavojingos krano veikiamos zonos ribos

Minimalus krovinio (daikto) nusikreijimas (m)		
Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Kreiant kroviniai nuo kranų	Kreiant daiktams nuo pastato
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15

Pastaba: pavoingos zonos riba nustatoma kaip keliamo (krintančio) krovinio (daikto) didžiausio gabarito horizontali projekcija, pridedant galimą krovinio (daikto) nusikreijimo atstumą.

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI:

1. Dirbant vadovautis: "Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00", "Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas", kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais bei dokumentais.
2. Pirmosios pagalbos priemonės laikomos gyvenamuose vagonėliuose (buitinėse).
3. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MODERNIZUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	LAIKINAS APTVĖRIMAS
	APSAUGINIAI PRAEJIMAI
	STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PAVOJINGA DARBŲ VYKDYMO ZONA
	STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMO RIBA
	GAISRINIS POSTAS
	INFORMACINIS SKYDAS
	STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
	SKYDAS SU ĮSPĖJAMAISIAIS, DRAUDŽIAMAISIAIS ŽENKLAIS
	BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
	KILNOJAMAS WC

PASTABOS

1. LAIKINAS APTVĖRIMAS - LENGVŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATITVĖRIMAS. VIRŠ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ ĮRENGIAMI APSAUGINIAI STOGELIAI.
2. VANDENĮ DARBININKŲ HIGIENINIAMS BUITINIAMS PATENKINTI BEI STATYBOS REIKMĖMS ATSIVEŽTI.
3. LAIKINĄ ELEKTROS TIEKIMO LINIJĄ PASIJUNGTI IŠ ESAMOS ELEKTROS SPINTOS, ĮRENGUS APSKAITĄ.
4. SMULKESNĮ DARBŲ APRAŠYMĄ IR PAGRINDINIUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIŪRĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
5. VYKDANT DARBUS, PRIŽIŪRĖTI STATYBOS AIKŠTELĘ, KELIUS. ESANT SAUSIEMS IR VĖJUOTIEMS ORAMS DRĖKINTI AIKŠTELĘ, JAS LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIU BŪDU.

Arvydo Vilkonio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-823, Nr. 2M-M-1798

pareigos	v., pavarde	parašas	data	A.V
VYKDYTOJAS	A. Vilkonis		2016,06	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Miesto a., 34, Žagare, Joniškio raj. topografinė nuotrauka M1:500			
Koordinatų? sistema	LKS'94		LAPU	LAPAS
Aukščių? sistema	LAS07		1	1

Atestato Nr. 5962	<div><div><div>TS</div><div>Projects</div></div><div>UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com)</small></div></div>				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016				
	35973	PV	D.Vozbutė		2016-06	STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500			LAIDA
						0			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Joniškio butų ūkis"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1516S - TDP - SO			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1