

OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
OBJEKTO ADRESAS	Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav. Pastato unikalus kodas 4798-9000-7016
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Joniškio butų ūkis“ Vilniaus g.46, Joniškis Įm.kodas 157521319 Tel. (8 426) 60 464
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-50, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2016
PROJEKTO NUMERIS	1616S
PROJEKTO EGZEMPLIORIUS	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Kovzinaite	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUVESTINIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	1616S -TDP-BD PV D. Vozbutė Nr. 35973
II	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP	1616S -TDP-SP PDV D. Vozbutė Nr. 35973
III	Architektūros dalis	SA	1616S -TDP-SA PDV O. Jankauskas atestato Nr. A1722
IV	Konstrukcijų dalis	SK	1616S-TDP-SK PDV E. Gudavičius atestato Nr. 12311
V	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	SKŽ	1616S -TDP-SKŽ PDV D. Vozbutė Nr. 35973
VI	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	1516S-TDP-VN PDV R.Radavičius atestato Nr. 27722
VII	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠV	1516S-TDP-ŠV PDV R.Radavičius atestato Nr. 26912
VIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	1516S-TDP-SO PV D.Vozbutė atestato Nr. 35973

1616S-TDP-SK-SSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ	LAPAS
1	1616S-TDP-BD-SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	0	1	2
2	1616S-TDP-BD-SŽ	Sudėties žiniaraštis	0	2	3-4
3	1616S-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2	5-6
4	PRIEDAI			1	7
5	1616S-TDP-BD-P1	NT registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 40/109433	-	2	8-9
6	1616S-TDP-BD-P2	Topografinė nuotrauka	-	1	10
7	1616S-TDP-BD-P3	Kadastro duomenų byla	-	20	11-30
8	1616S-TDP-BD-P4	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo techninė užduotis	-	10	31-40
9	1616S-TDP-BD-P5	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	-	20	41-60
10	1616S-TDP-BD-P6	Daugiabučio gyventojų susirinkimo protokolas	-	2	61-62
11	1616S-TDP-BD-P7	UAB „Joniškio butų ūkis“ derinimo raštas	-	2	63-64
12	1616S-TDP-BD-P8	UAB „Fortum Joniškio energija“ techninės sąlygos Nr. 16-09	-	1	65
13	1616S-TDP-BD-P9	AB „Energijos skirstymo operatorius“ el.tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK16-15989	-	2	66-67
14	1616S-TDP-BD-P10	AB „Energijos skirstymo operatorius“ derinimas	-	1	68
15	1616S-TDP-BD-P11	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Joniškio skyriaus sutikimas Nr. 27ST-32-(14.27.5)	-	2	69-70
16	1616S-TDP-BD-P12	Projekto vadovo paskyrimas	-	1	71
17	1616S-TDP-BD-P13	Igaliojimas projekto vadovei	-	1	72
18	1616S-TDP-BD-P14	Įmonės registravimo pažymėjimas	-	1	73
19	1616S-TDP-BD-P15	PV kvalifikacijos atestatas	-	1	74
20	1616S-TDP-BD-P16	PDV kvalifikacijos atestatai	-	3	75-77
21	1616S-TDP-BD-P17	Projektavimo įmonės draudimo polisas	-	2	78-79
22	1616S-TDP-BD-P18	Techninio darbo projekto dalių suderinimo žiniaraštis	-	1	80
23	1616S-TDP-BD-P19	Mokėjimo kvitas	-	1	81
24	1616S-TDP-BD-P20	Bendrosios projekto ekspertizės aktas	-	2	82-83
25	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	84
26	1616S-TDP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	0	21	85-105
27	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			1	106
28	1616S-TDP-BD-TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	0	9	107-115
29	BRĖŽINIAI			1	116
30	1616S-TDP-BD-01	Sklypo planas M1:500	0	1	117
31	1616S-TDP-BD-02	Rūsio planas M1:100	0	1	118
32	1616S-TDP-BD-03	Pirmo aukšto planas M1:100	0	1	119
33	1616S-TDP-BD-04	Antro aukšto planas M1:100	0	1	120
34	1616S-TDP-BD-05	Trečio aukšto planas M1:100	0	1	121

Atestato Nr. 5962		<div><div><div>TS</div><div>Projects</div></div><div>UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektals@gmail.com</div></div>		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016			
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07		0	
ETAPAS					1616S-TDP-SŽ		
TDP						1	2
STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“							

1616S -TDP-BD-06	Stogo planas M1:100	0	1	121
1616S -TDP-BD-07	Fasadas 1-10 ir A-K M1:100	0	1	122
1616S -TDP-BD-08	Fasadas 10-1 ir K-A M1:100	0	1	123
1616S -TDP-BD-09	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100	0	1	124

1504S-TDP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (po modernizavimo)	Pastabos (kiekis iki modernizavimo)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas:			
1. Užstatytas plotas*	m ²	388,00	366,00
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1039,47	969,63
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	805,90	736,08
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	444,71	444,1
5. Pastato negyvenamasis (verslo) plotas*	m ²	-	-
6. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	159,44	103,23
7. Pastato rūšių (pusrūšių) plotas*	m ²	231,15	231,15
8. Pastato tūris*	m ³	8730,00	8150,00
9. Aukštų skaičius*	vnt.	3	3
10. Pastato aukštis*	m	12,88	12,88
11. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties)	vnt.	12	12
12. Butų skaičius (negyvenamosios paskirties)	vnt.	-	-
13. Energinio naudingumo klasė		C	E
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
15. Pastato atsparumas ugniai laipsnis		I	-
16. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kategorija		-	

1616S-TDP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (po modernizavimo)	Pastabos (kiekis iki modernizavimo)
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):		-	
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4.1. elektros tinklai	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Daiva Vozbutė 35973

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas, data)

1616S-TDP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

PRIEDAI



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/109433
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1956-07-13
Adresas: Joniškio r. sav. Žagarės m. Miesto a. 34
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: 4798-9000-7016
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A3p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 962.93 kv. m
Naudingas plotas: 721.46 kv. m
Gyvenamasis plotas: 451.20 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 228.08 kv. m
Užstatytas plotas: 366.00 kv. m
Tūris: 3653 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 12
Koordinatė X: 6247413.12
Koordinatė Y: 454026.67
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 300000 Lt
Atkuriamoji vertė: 300000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-06-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: pastatas Nr. 4798-9000-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Jungtinės veiklos sutartis, 2007-09-25
[rašas galioja: Nuo 2013-10-21
Terminas: Nuo 2007-09-25
7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4798-9000-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-05-27, Nr. KPD-RM-768
Aprašymas: 2009-05-15 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 05-93. Unikalus NKV kodas KV registre 17127.
[rašas galioja: Nuo 2009-05-22

8. Žymos: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 31555/930

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra


2013-11-21 09:58:17

Dokumentą atspausdino:

ASTA DŽIUGIENĖ

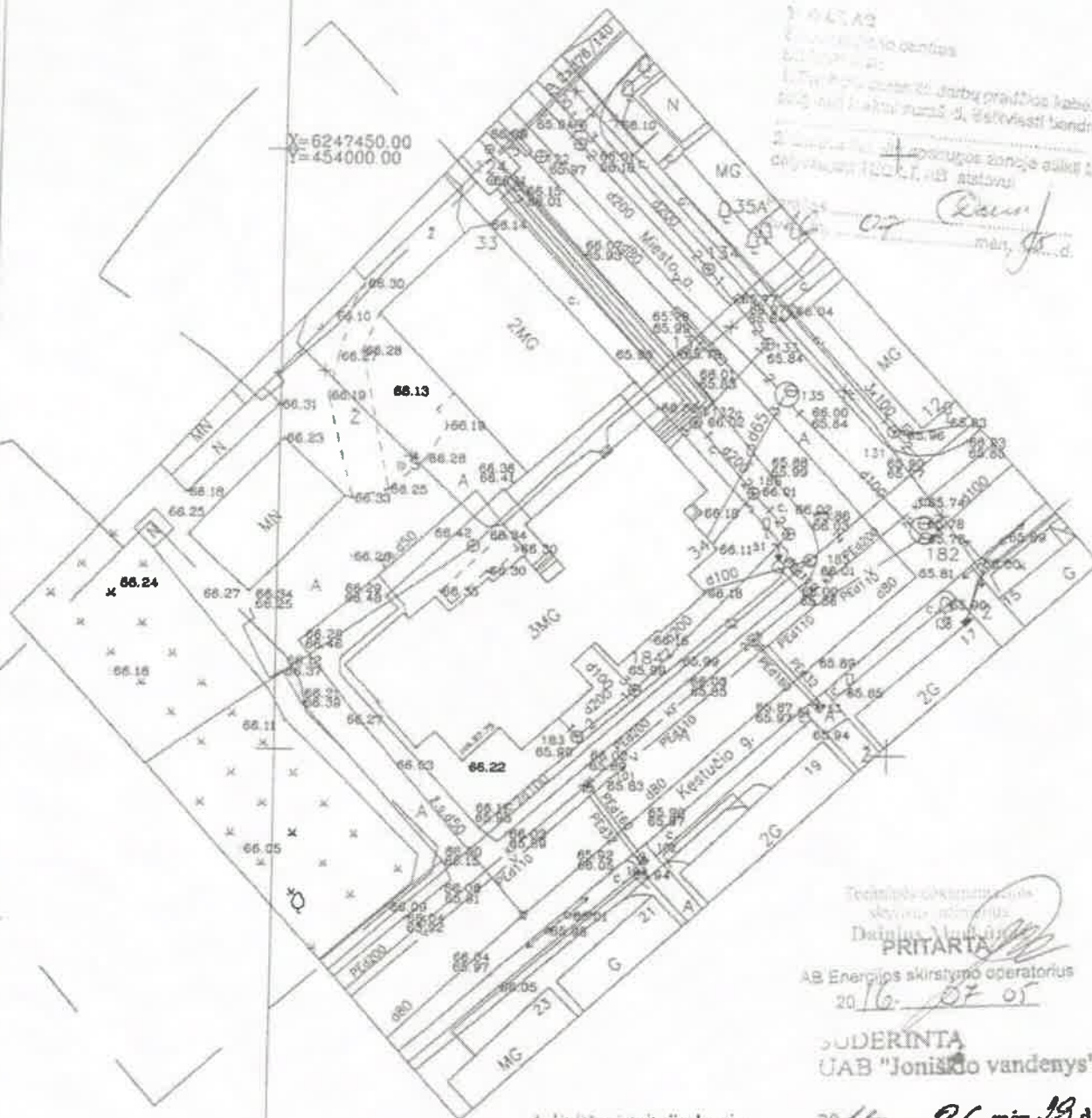


KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozhute




50/69-0217



PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2016.07.05

UAB "Joniskio vandenys"

20 km. 06 men 19 d.

Uz inžinierius
Antanas Veikulas

Architektūra ir teritorijų planavimas
ek. tyr. specialistas

Gediminas Juškevičius
2016-02-05

KOPIJA TIKRA

matuojame Projekto vadovė

Arvydo Vilkonio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimai Nr. 1GKV-823, Nr. 2M-M-1798

pareigos	v., pavardė	parašas	data	
VYKDYTOJAS	A. Vilkonis		2016.08	
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Miesto a., 34, Žagarė, Joniškio raj. topografinė nuotrauka MI: 500			
Koordinacijų sistema	LKS'94		LAPU	LAPAS
Aukščių sistema	LAS07		1	1



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 40/109433

INVENTORINIS NUMERIS 930

KOPIJA TIKRA

ADRESAS JONISKIO R.

Projekto vadovė

Dainius Vozbutė

904

ŽAGARĖS M. MIESTO AIKŠTĖ G. 34

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

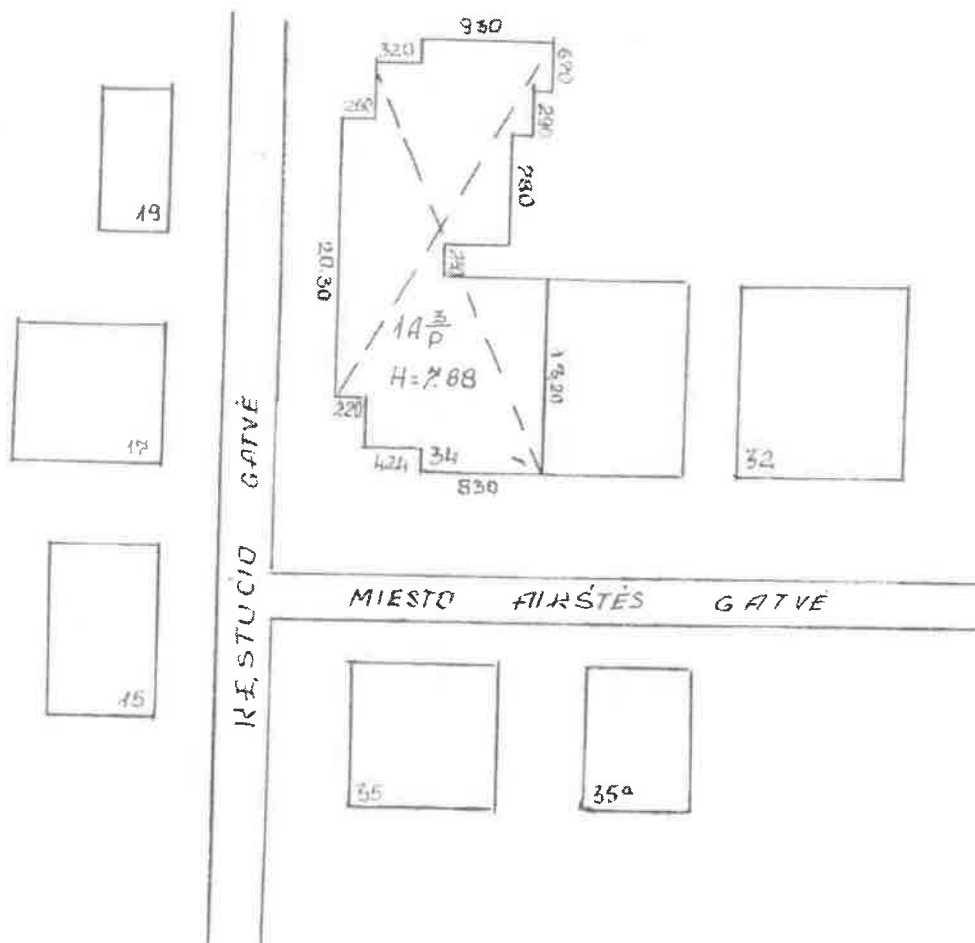
Pradėta 2013-07-09

Baigta

Data

Saugoti nuolat

Kopija tikra



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vazbutė

TIKRA
Vyresn. kadastro specialistė
Lijana Levickienė

2006.12.29



Kopija tikra
Daugiabučių namų
administravimo vyr. spec.
Mantas Ginkus

ŠIAULIŲ TERITORINIS VALDYMO IR KADASTO
PILNATEISIS VYK. RINKTAVIS
PIL. 35

ZAGARĖ MIESTO AIRŠTĖ 34

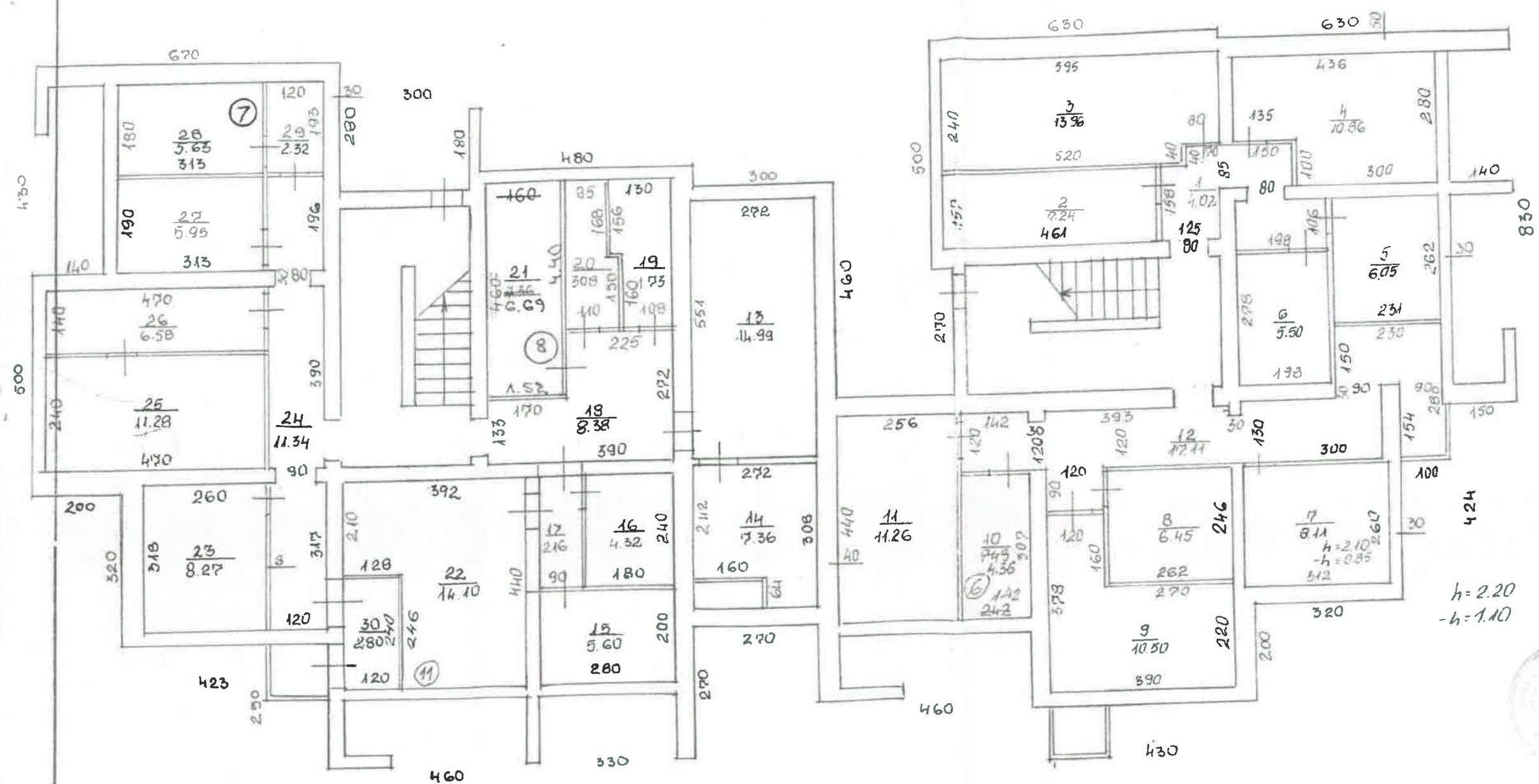
TONIŠKIS
RATONAS
500

1A 3/4

3 09

E. MIKALAITIENĖ

RŪSYS



h = 2.20
- h = 1.10

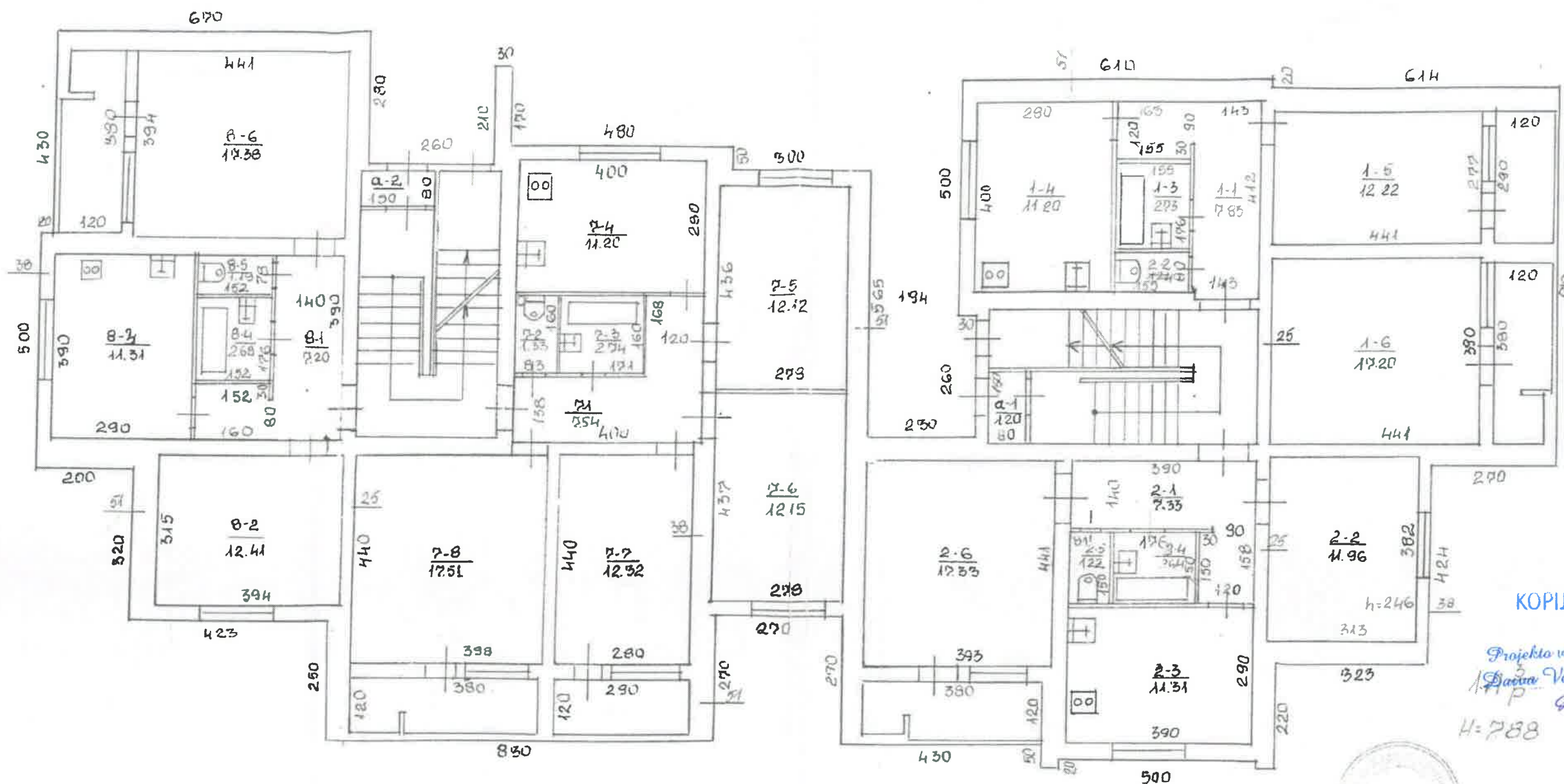
KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Dainė Vozbutė
Vyresn. kadastro specialistė
Jana Levickienė

Kopija tikra
Daugiabučių namų
aukšto įstatymo vyr. spec.
Martas Ginkus

LTSR KOM KRTIB		SIALIŲ, TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS	
ZAGARĖ MIESTO AIKŠTĖ		g-vė. Nr. 54	
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė
ŽONINIO			1A 3/P
M 1: 100			
Gamybinių grupė Nr.		19 92 m.	06 mėn. 15 d.

ĪAUKŠTAS



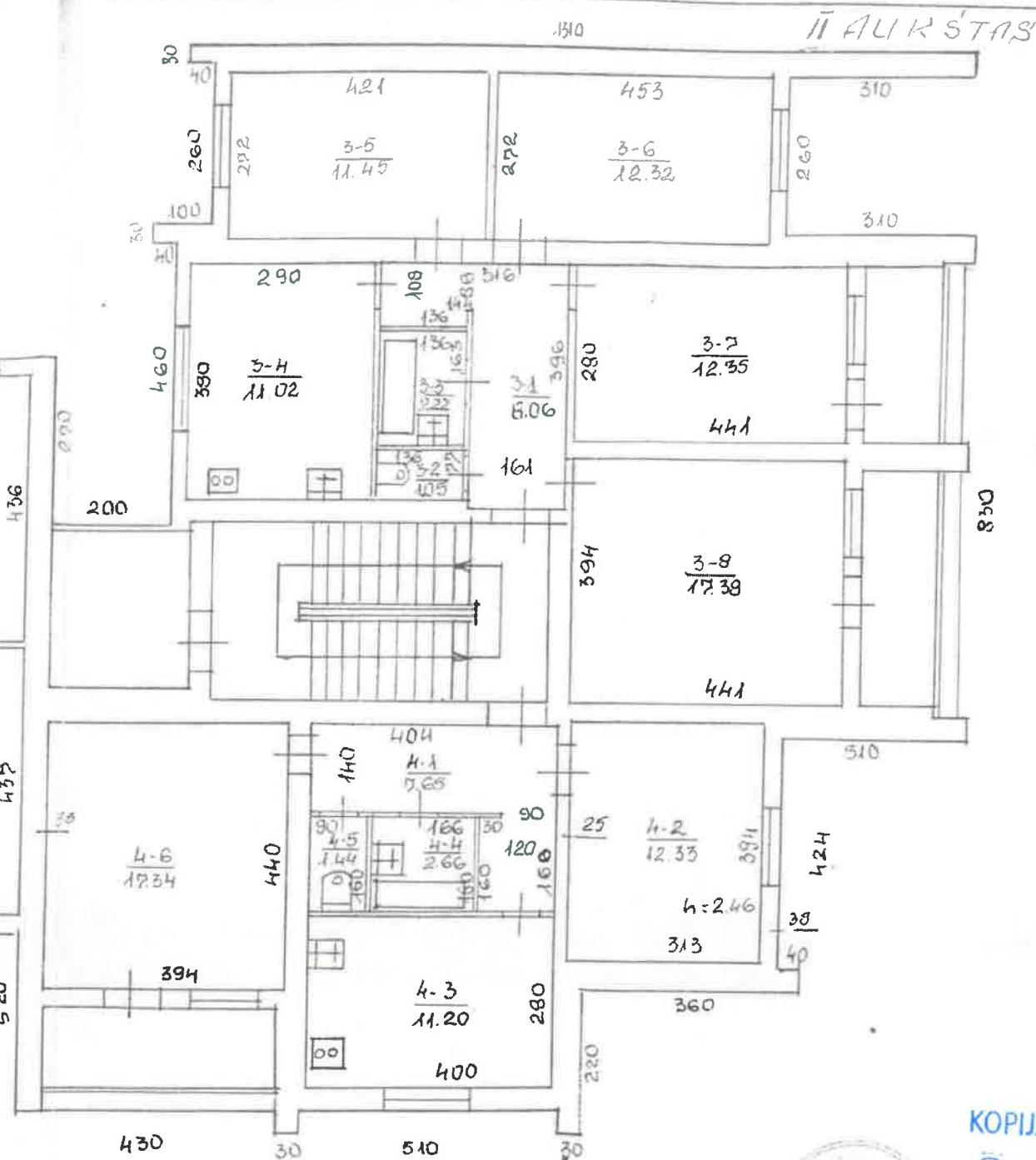
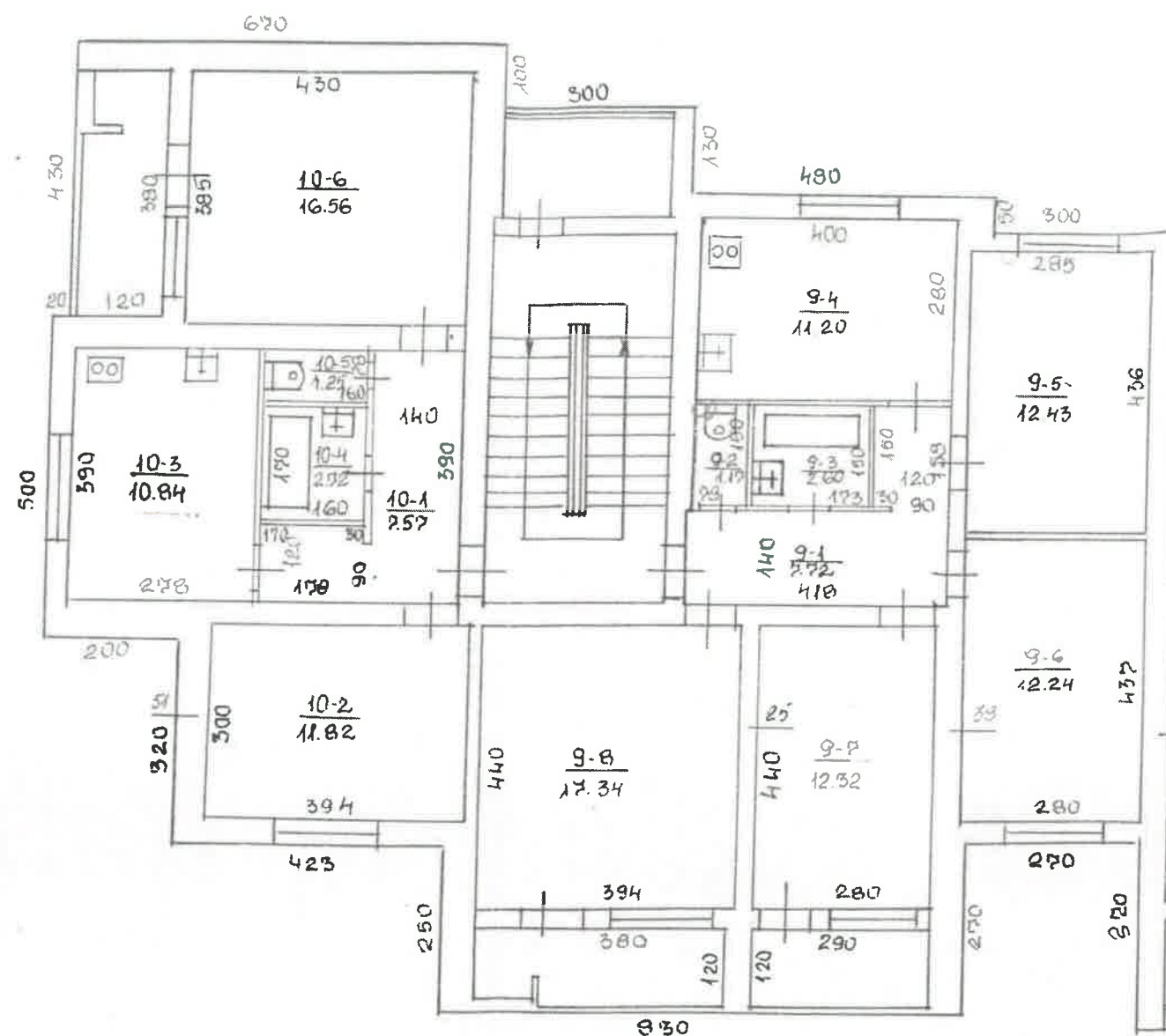
KOPIJA TIKRA

Projektová vadová
1. Dátum Vozbuňe
P. 11/1

4: 788

TIKRA
Vyresn. kadastro specialistė
Lijana Eevickienė
200.....

LĪSR KOM KRTIB		SIAULIŲ		TARPMIEŠTINIS	
		TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIŪRAS			
DAGARĖ MIESTO AIRŠTĖ				g.-vė. Nr. 34	
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė:	
JONISKIO				K. MIRALDINIŲ NA	
RAJONAS			1A $\frac{3}{P}$	Tikrinio	
M 1: 100				(V. J. J. J.)	
Gamybė grupė Nr. 3		1992 m.		06 mėn. 15 d.	



KOPIJA TIKRA

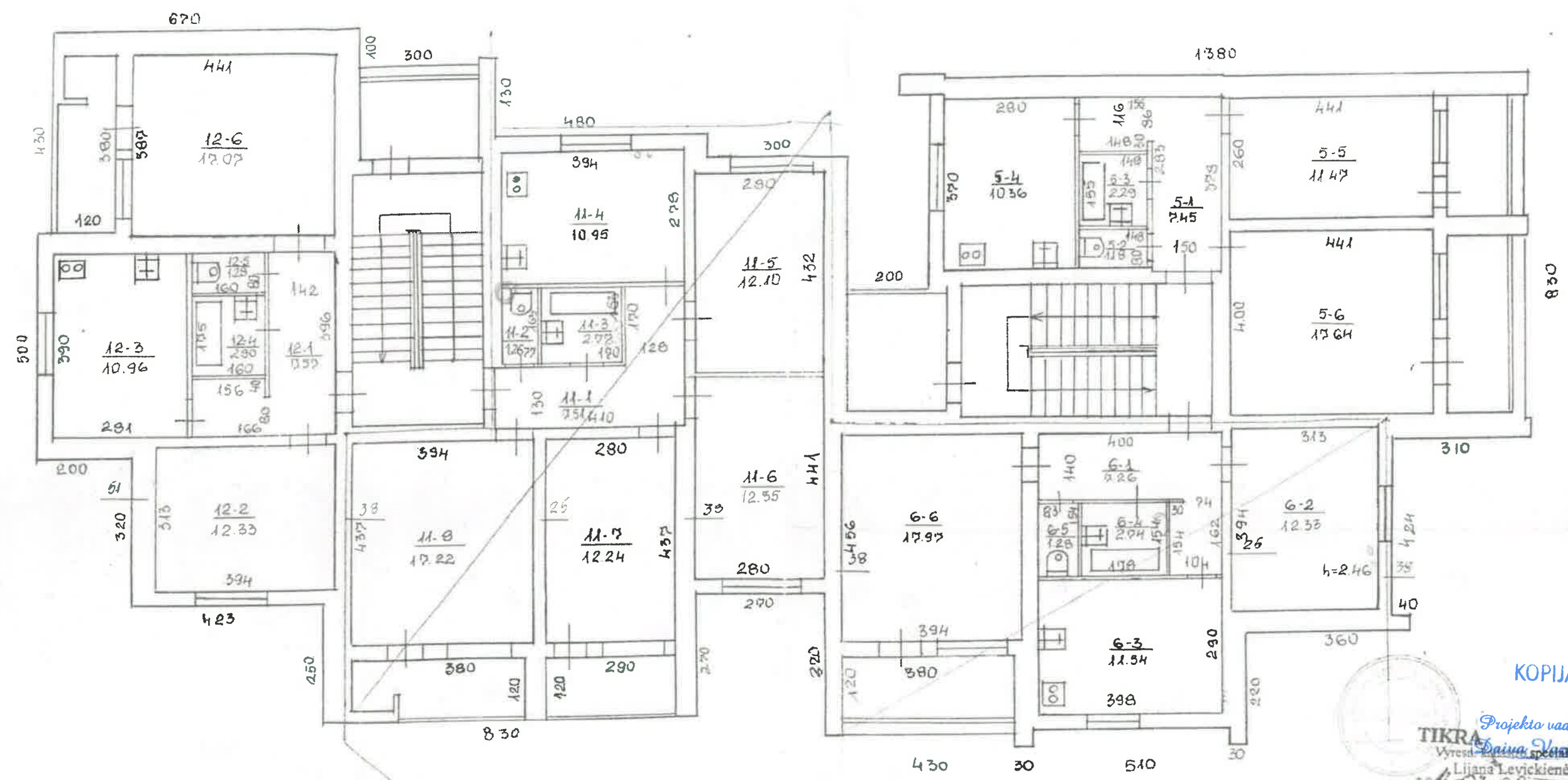
Projekto vadovė
Daina Vozbutė

TIKRA
Vyresn. kadastr. specialistė
Lijana Levickienė

Kopija tikra
Pagalabučių namų
administravimo vyr. spec.
Martas Ginkus

LFSR KOM KRTIB		SIALIŲ TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS	
ŽAGARĖ MIESTO AIRŠTĖ		g-vė. Nr. 34	
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė
JONISKIO RAJONAS			141 3 P
M 1: 100			
Gamybinė grupė Nr.		1992 m. 06 mėn. 15 d.	

III AUKŠTAS



6, 11 BT PERBŪVIMŲI ŽOLAPE

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vaitienė
Vyresnė architektė
Lijana Levickienė
1992.07.09

Kopija tikra
Daugiabučio namų
administravimo vyr.spec.
Martas Ginkus

LIŠR KOM KRTIB	TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIŪRAS	TARPMIESČINIS
ZAGARĖ	MIESTO AUKŠTĖ	g-vė. Nr. 34
Mies 1as	Kv.	Skil.
TONISKIU		Raidė
RAKINAS		Sudarė
M 1: 100		143 P
Gamybinė grupė Nr. 3	1992. m.	06 mėn. 15 d.

Kalmas (miesto rajons)

Patvirtinta TSRS CSV 1985 07 15 įsakymu
Nr. 380

Rejestro Nr

Adresas

Nr

ZEMES SKLYPO EKSPLIKACIJA

KOPIJA TIKRA

PATALPU CHARAKTERISTIKA

Kopřiva fiktivní

08/5 2. 8. 2. 5

子

$$\frac{1}{f} = \frac{1}{u} + \frac{1}{v}$$

Kopija tikra

Pastatų vidaus plotas		Užstatytas plotas		Naudojamas negyvenamas plotas		
viso	gyvenamasis	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate
		366				rūšioje pusrūšyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Kam. Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Gyvenamas					pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam. naudojama	Beimtas naudotinas plotas	gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambūru, techn. patalpų	rusiai ir negyv. pusrūsiai		
			1	nuorų	koncor	4,02				4,02		
			2	"	randelų	7,14				7,14		
			3	"	randelų	13,96				13,96		
			4	"	randelų	10,86				10,86		
			5	"	randelų	6,05				6,05		
			6	"	randelų	5,50				5,50		
			7	"	randelų	8,11				8,11		
			8	"	randelų	6,45				6,45		
			9	"	randelų	10,50				10,50		
			10	"	randelų	7,43				7,43		
			11	"	randelų	11,26				11,26		
			12	"	koncor	17,11				17,11		
			13	"	randelų	14,99				14,99		
			14	"	randelų	7,36				7,36		
			15	"	randelų	5,60				5,60		
			16	"	randelų	4,32				4,32		
			17	"	randelų	2,16				2,16		
			18	"	koncor	8,38				8,38		
			19	"	randelų	1,73				1,73		
			20	"	randelų	3,08				3,08		
			21	"	randelų	7,76				7,76		
			22	"	randelų	14,10				14,10		
			23	"	randelų	8,27				8,27		
			24	"	koncor	11,34				11,34		
			25	"	randelų	11,28				11,28		
			26	"	randelų	6,58				6,58		
			27	"	randelų	5,95				5,95		
			28	"	randelų	5,63				5,63		
			29	"	randelų	2,32				2,32		

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozniak
2017

Kopija tikra

19 m. men. d.

Sudarė

Tikrino

$$N_{\text{eff}} = 2.1 \pm 0.1 \pm 0.1$$

PASIAIO KAIDE. *

Discussion

CONCLUSIONS

Uvodna eksplikacija

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19

Tikrino

Sudare

mėn. d.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vaitienė

159 m.

Rasėtinai, 1407-7000000

Kopija tikra

PASTATO RAIDI:

TIKRA
Myresn. kufastur specialiste
Lijana Levickiene
2003.09.09

[illegible]

Phase II, 1407-70000-90

FASTAQ IR STATINŲ CHARAKTERISTIKA

[illegible]

8500 OAKGLEN DRIVE
NEW YORK, NY 10023

KUPJA LKKA

Projekta vadovė
[Daina Vozbutė]

~~Kopija tikra~~

501

Y. P. Ivanov, *St. Petersburg*

51

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RAIDE . . . Inventoriz. Nr. . . .

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Elio Nr.	Plotų pavadinimas	Plotas, kvadr. metrai	Gyvenamasis plotas				Kitas plotas				Iš viso plotas		Iš viso plotas, kvadr. metrai
					Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	6	2	gyven.	12,33	12,33										
		3	mitinė	11,54											
		4	pram.	2,74											
		5	tualeto	1,28											
		6	pram.	17,94											
5.12.11.01															
5.10.20															
tualeto	3	1	pram.	7,12											
li. pr.		2	tualeto	1,28											
		3	pram.	2,74											
		4	mitinė	10,95											
		5	pram.	12,10											
		6	pram.	12,35											
		7	tualeto	12,24											
		8	pram.	17,22											
				76,40											
			pram.	7,57											
			pram.	12,33											
			mitinė	10,56											

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Žilinskė

12

12

12

12

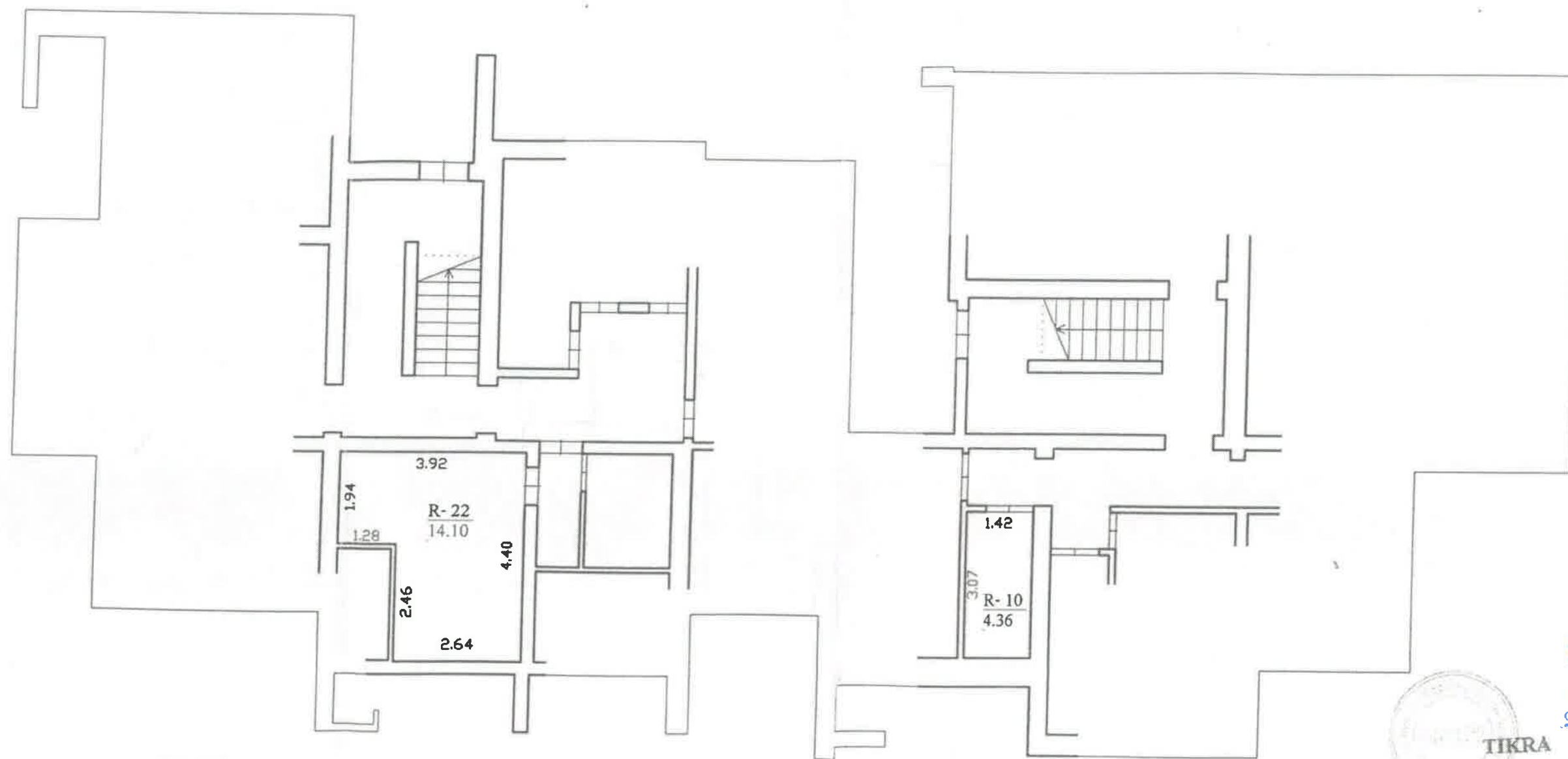
12

12

12

12

12



KOPIJA TIKRA

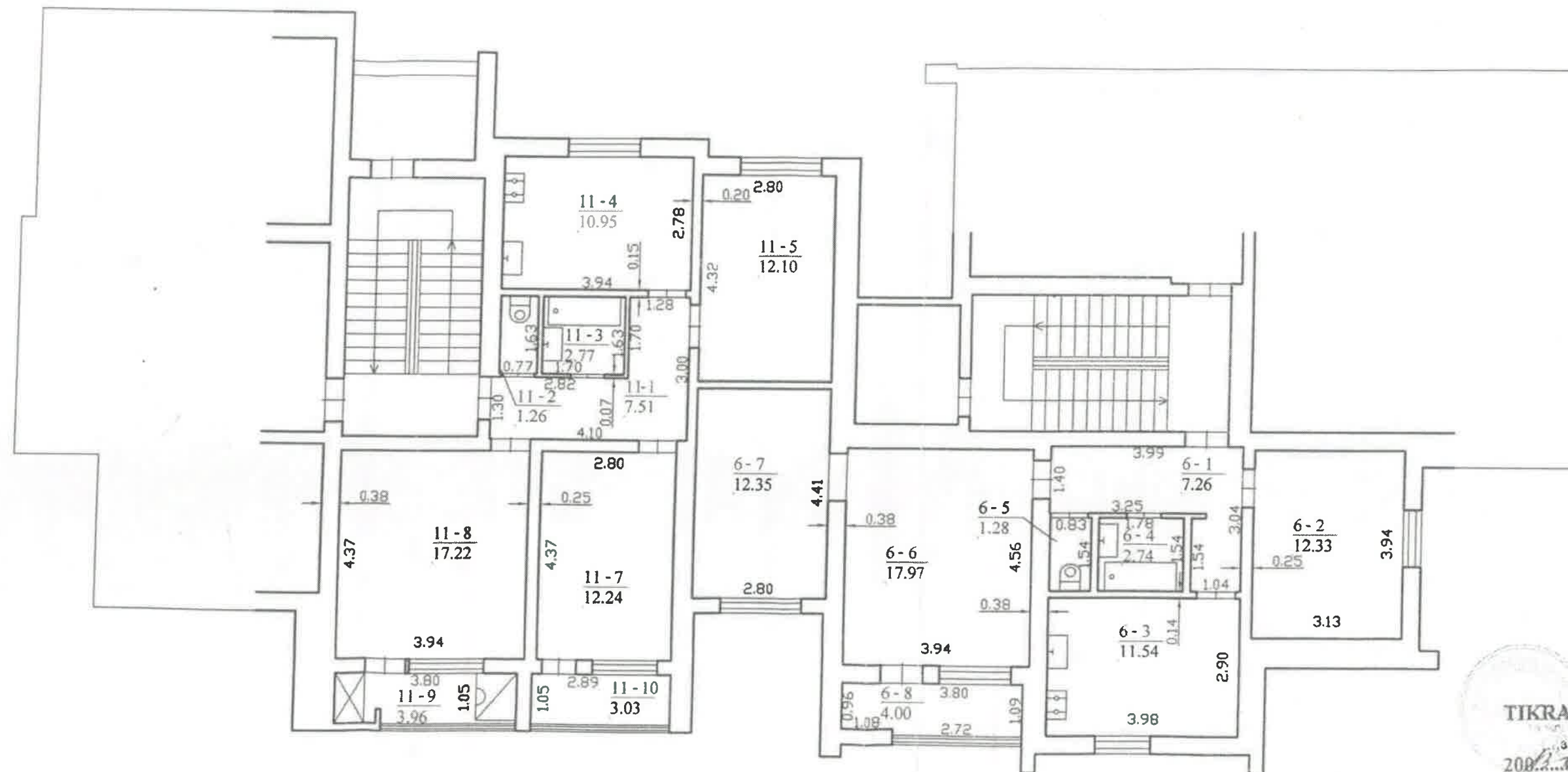
Projekto vadovė
Daina Vozbutė

TIKRA
Vyresn. kadastro specialistė
Lijana Levickienė
2005.11.15

Kopija tikra
Daugiabučiu namų
administravimo vyr. spec.
Martas Ginkus

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Šiaulių filialas			
Licencijos Nr.20G-493			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E. Martišauskas		2005.11.15
Matininkas	E. Martišauskas		
Grupės vedėjas	K. Martišauskas		
RŪSIO PLANAS			
Joniškio r. sav.	Žagarės sen.		
Žagarės			
Miesto a. 34			
Sudarytas pagal 2005.10.20	Pastato pažymėjimas		
kadastrinių matavimų duomenis	plane: 1A3p		

A.V. KILNOJA
TURTO
KADASTRINIAI
MATAVIMAI



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

TIKRA
kadastro specialistė
Ana Levickienė
2005.11.14

Kopija tikra
Daugiabučių namų
administravimo vyr. spec.
Martas Ginkus

 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Šiaulių filialas Licencijos Nr 20G-493			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E. Martišauskas		2005.11.14
Matininkas	E. Martišauskas		
Grupės vedėjas	K. Martišauskas		
TREČIO AUKŠTO PLANAS			
Joniškio r. sav.	Zagarės sen.		
Zagarės			
Miesto a. 34			
Sudarytas pagal 2005.10.20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1A3p		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Žagarė Miesto a. 34

Unikalus Nr.: 4798-9000-7016

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-10-20	X	X
Žymėjimas	1A3p	R	
Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1989-1989	1989-1989	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	3	X	X
Tūris m3	3653		
Bendras plotas m2	734,85	228,08	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Lentos	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Suskystintos		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Dujinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.			

Viso pastato	
Bendras plotas m2	962,93
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	366
Tūris m3	3653
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	

Parengė Matininkas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kopija tikra

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

TKK Daina Vozniak

Užrašo kadastro specialistė

Užrašo kadastro specialistė

Gyvenamasis namas 1A3p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Žagarė Miesto a. 34

Unikalus pastato Nr.: 4798-9000-7016

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. spalio 20 d.

Bylos Nr. 930

3 forma

Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
Aukšto Nr.	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis ne-naudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	10	Sandėliukas	4,36									
R	R	22	Sandėliukas	14,10						4,36			
Iš viso (2 patalp.)				18,46						14,10			
3	6	1	Koridorius	7,26	7,26								
3	6	2	Kambarys	12,33	12,33	12,33			7,26				
3	6	3	Virtuvė	11,54	11,54				11,54				
3	6	4	Vonia	2,74	2,74				2,74				
3	6	5	Tualetas	1,28	1,28				1,28				
3	6	6	Kambarys	17,97	17,97	17,97							
3	6	7	Kambarys	12,35	12,35	12,35							
3	6	8	Balkonas	4,00									
Iš viso šešto buto(6) (8 patalp. ; 3 kamb.)				69,47	65,47	42,65			22,82	4,00			
3	11	1	Koridorius	7,51	7,51								
3	11	2	Tualetas	1,26	1,26				7,51				
3	11	3	Vonia	2,77	2,77				1,26				
3	11	4	Virtuvė	10,95	10,95				2,77				
3	11	5	Kambarys	12,10	12,10	12,10			10,95				
3	11	7	Kambarys	12,24	12,24	12,24							
3	11	8	Kambarys	17,22	17,22	17,22							
3	11	9	Balkonas	3,96									
3	11	10	Balkonas	3,03									
Iš viso vienuolikto buto(11) (9 patalp. ; 3 kamb.)				71,04	64,05	41,56			22,49	3,96 3,03 6,99			

Kopija tikra

Kopija tikra
Kadastro specialistė
Jana Levickienė
ACP3 - 67.29

KOPJA TIKRA
Projekto vadovė
Daina Vazbutė

5066269 2 5066280

4798-9000-7016

2005-11-17

Puslapis 1 (iš viso 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso (19 patalp. : 6 kamb.)												
				158,97	129,52	84,21		45,31	10,99	18,46			
	Trijų kambarių butų kiekis												
		2		140,51	129,52	84,21		45,31	10,99				
	Iš viso butų												
		2		140,51	129,52	84,21		45,31	10,99				
	Iš viso rūsyje (2 patalp.)												
				18,46									
	Iš viso trečiame aukšte (17 patalp. : 6 kamb.)												
				140,51	129,52	84,21		45,31	10,99	18,46			
	Iš viso pagrindiniame pastate (17 patalp. : 6 kamb.)												
				140,51	129,52	84,21		45,31	10,99				
	Iš viso rūsyje (2 patalp.)												
				18,46									
	Iš viso												
				18,46									

Parengė Matinkas **E Martišauskas**

(pareigos, parašas, v. pavarė, data)

Grupės vedėjas

(pareigos, parašas, v. pavarė, data)



TIKRA

Vyresn. kadastro specialistė

Lijana Levickienė

1093-07-07

5066269 2 5066280 2

4788-9000-7016

2005-11-17

Puslapis 2 (iš viso 2)

**DAUGIABUČIO NAMO MIESTO A. 34, ŽAGARĖ,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016 m. balandžio 27 d.

Įvadinė informacija:

Administratorius **UAB Joniškio butų ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 12
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 962,93 m²
- Pastato naudingasis plotas – 721,46 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 721,46 m²
- Pastato tūris – 3653 m³
- Užstatymo plotas – 366 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1989 m.

1.	Užsakovas	UAB Joniškio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	Statinio klasifikavimas	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	Projektavimo pabaiga	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	Projekto rengimo dokumentai	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Joniškio energija“).
9.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9 p.)	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK;

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Dalia Vozbutė

		5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatyti sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR

		<p>1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);</p>
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</p> <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<p>- Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <p>- pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>- projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių</p>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Inžinierius

		<p>patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);</p> <ul style="list-style-type: none"> - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823).
11.	<p>Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą*</p> <p><i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones.</i></p>	
11.1.	<p>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Šiltinamų sienų ir cokolio plotas $\sim 1883 \text{ m}^2$. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. - 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas. Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Šiltinimo stogo plotas $\sim 403 \text{ m}^2$. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. - 3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Butų ir kitų patalpų langų kiekis $\sim 41,23 \text{ m}^2$. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. - 4. Laiptinės ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą. Laiptinės ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Laiptinių įėjimo ir rūšio durų kiekis $\sim 10,64 \text{ m}^2$. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė
2019

		<p>„Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p> <p>- 5. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnės šilumos perdavimo duris.</p> <p>Balkonų durų šilumos perdavimo ne didesnis kaip 1,4 (W/(m²·K)). Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Keičiamų butų ir kitų patalpų durų plotas ~15,84 m². Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p> <p>- 6. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą.</p> <p>Balkonų įstiklinimas, kiekis apie ~ 73,6, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.</p> <p>7. Vėdinimo sistemos atstatymas.</p> <p>Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas ~ 12 butams (72 m). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> <p>- 8. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.</p> <p>Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (apie 374 m.), stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (apie 8 vnt.)- automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių įrengiamas reguliavimo mazgas – išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (apie 47 vnt.) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Vadovaujama STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitais teisės aktų reikalavimais, bei gerąją praktiką.</p> <p>- 9. Rūsio perdangos šiltinimas.</p> <p>Rūsio perdangos po praėjimu tarp pastato dalių sutvarkymas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Šiltinamų lubų plotas apie ~350 m². Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.</p>
11.2.	Kitos priemonės:	<p>- Šalto vandens sistemos keitimas ar atnaujinimas.</p> <p>Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralinis vamzdynas 58 m.) Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir kitus teisės aktus.</p>
12	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 185,45 kWh/m²/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 64%. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
13	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>	

KOPJA.TIKRA
Projekto vadovė
Daiva Vozbutė
Dvy

14	<i>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</i>	Ne žemesnė kaip C
15	<i>Statinio projekto ekspertizė</i>	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktam projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16	<i>Projekto tvirtinimas</i>	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).
17	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i>
18	<i>Projekto taisymai</i>	Paaaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19	<i>Projekto pristatymas</i>	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
20	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV, 8.p.).
21	<i>Projekto užbaigimas</i>	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
22	<i>Lėšų pobūdis</i>	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
23	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	Pasirinktas supaprastintas atviras konkurso būdas, kuris neviršys tarptautinio pirkimo vertės ribos.
24	<i>Projektuotojas</i>	Parenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“).
25	<i>Reikalavimai projektuotojui</i>	Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 2.p.)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozniūtė
[Signature]

26	Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.
----	---	---

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas
tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

1	2	3
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
20.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
23.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

Daiva Vozbutė

04

1	2	3
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
52.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozniute
04.

1	2	3
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
97.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija, kuri aprašo įgyvendinamų priemonių specifikacijas. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė
04-

Martas Ginkus, tel. (8-426) 52242

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

**DAUGIABUČIO NAMO Miesto a. 34, (Žagarė) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugsėjo 24 d.
Žagarė



Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija

(Žyma „pirminis“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atsiovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2013.10.17 KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

Infrastruktūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Riglė Burbielė

2013-10-09

Kopija tikra

Kopija

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0254

Unikalus pastato Nr.:	4798-9000-7016
Pastato adresas:	Miesto a 34, Žagarė, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	732,45 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

555,68 kWh/(m²*metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

509,68 kWh/(m²*metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-10-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-10-07

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

56736

KOPIJA TIKRA

Kopija tikra
2013.10.10



Projekto vadovė
Dalia Vozbutė

Daugiaabučių namų
administravimo vyr.spec.
Mantas Ginkus

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0254

Eil. Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²*metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	255,25
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	49,43
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	1,24
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	17,43
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsių atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	34,65
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,01
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	69,12
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	26,35
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,50
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	509,68
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	555,68
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,47

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr.0424

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

Kopija tikra

Daugėbūčių namų
administravimo vyr.spec.
Mantas Ginkus

Kopija

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0254

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Energijos dalis nuo dabartinio metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	213,31	0,36
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	39,84	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,75	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pagrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pagrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,85	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,17	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,73	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	55,63	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	55,63	0,09

KOPĖJA TIKRA

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas.

Tomas Staškevičius, atestato Nr.0424

[Signature]
Kopija tikra

Projekto vadovė
Diana Vozbutė
Kopija tikra
Daugiaučių namų
administravimo vyr.spec.
Martas Ginkus

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Joniškio rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2013.06.19 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. (3.56)A13-61/1.8.2-115.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

rengėjas – Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: vilius.bobinas@afconsult.com

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 3;
- 2.3. statybos metai: 1989;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0424-0254, 2013 Liepos 22 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2): 366;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	732,45	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	732,45	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1523	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	360	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	403	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	44	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	30	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	87,3	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	58,05	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	18	

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

1	2	3	4	5
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	9	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	31,68	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	15,84	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	10	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	11,98	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,64	
3.4.8.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	350	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir įvykinių apžiūrų, stovybos tyrimų ir vizuolines apžiūras aktyvios, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkumus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. M34-1, 2013-04-23, vykdytojai: Ž. Šeškevičius, F. Vainekis, A. Oseckienė. 2. Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult).

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

EH. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrimų, tyrimų ir vizualių apžiūrų akto datos, registracijos numerai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrūpėję, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenka drėgnė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.3.	stogas	2	Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Įėjus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos stogas būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais remais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais remais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult).
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikinčių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrūpėję.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras vertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Vertinimo pagrindas (kasmėtinų ir nesisteminų apžiūrų, stebėsenos tyrimų ir vizualinės apžiūros akto datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Langų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai deformuoti ir reniai, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdinių izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinas magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinas atskirų magistralių elementų/ruožių keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdinių rūsyje elementai užkę, sutrūniję. Būtinas atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Taip pat kaip punkte 4.1
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius keiserius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	509,68	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	179,02	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3863	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	33,94	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausią šilumos nuostolius juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Kiekis - 1883 m ² ; Preliminari kaina - 185 Lt/m ² ; Investicijų suma - 348355 Lt

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovo
Daina Vozbutė

Kopija tikra

6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdinamas.	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Kiekis - 403 m ² ; Preliminari kaina - 225 Lt/m ² ; Investicijų suma - 90675 Lt
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 41,23 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 20615 Lt
6.1.4	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 (W/(m ² · K)). Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 10,64 m ² ; Preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 9916,48 Lt
6.1.5	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris	Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 15,84 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 7920 Lt
6.1.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas. (72 m.) Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Preliminari kaina - 7 Lt/m ² ; Investicijų suma - 5127,15 Lt
6.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (374 m). Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (8 vnt) - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių (47 vnt) įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (47 vnt) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 64 Lt/m ² ; Investicijų suma - 46876,8 Lt
6.2	Kitos priemonės		

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daiva Vozniute

Kopija tikra

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrūdus sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Kiekis - 1883 m ² ; Preliminari kaina - 185 Lt/m ² ; Investicijų suma - 348355 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas.	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Kiekis - 403 m ² ; Preliminari kaina - 225 Lt/m ² ; Investicijų suma - 90675 Lt
6.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 41,23 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 20615 Lt
6.4	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 10,64 m ² ; Preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 9916,48 Lt
6.5	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris	Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 15,84 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 7920 Lt
6.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 73,6 m ² ; Preliminari kaina - 603 Lt/m ² ; Investicijų suma - 44380,8 Lt
6.7	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas. (72 m.) Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji	Preliminari kaina - 1000 Lt/m ² ; Investicijų suma - 72000 Lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

		pastatai", kitus teisės aktus.	5127,15 Lt
6.8	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (374 m). Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (8 vnt) - automatiniai slauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių (47 vnt) įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (47 vnt) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 64 Lt/m²; Investicijų suma - 46876,8 Lt
6.9	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos po praėjimu tarp pastato dalių sutvarkymas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 350 m²; Preliminari kaina - 34 Lt/m²; Investicijų suma - 11900 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas (magistralinis vamzdynas 58 m.). Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Preliminari kaina - 13 Lt/m²; Investicijų suma - 10986,75 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas taisybos techniniame reglamente STR 2005-01:2005 „Pastatų atitvarų šilumine technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įstatymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones	kWh/m²/metus	509,68	185,45	185,45
7.2.1	Pastato sienų apšiltinimas	kWh/m²/metus	-	218,91	218,91
7.2.2	Pastato stogo apšiltinimas	kWh/m²/metus	-	39,84	39,84
7.2.3	Pastato langų keitimas	kWh/m²/metus	-	5,17	5,17
7.2.4	Pastato išorinių durų keitimas	kWh/m²/metus	-	0,73	0,73
7.2.5	Šildymo sistemos atnaujinimas	kWh/m²/metus	-	59,58	59,58
7.2.6	Pastato šilumos punkto automatizavimas	kWh/m²/metus	-	0	0
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto)	procentais	-	64%	64%

KOPIJA TIKRA

64% Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

	įgyvendinimo)				
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ^{ekv}) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	55,33	55,33

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	5,13	7,00	5,13	7,00
8.1.2	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris	7,92	10,81	7,92	10,81
8.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	0,00	0,00	11,90	16,25
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,62	28,15	20,62	28,15
8.1.5	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	9,92	13,54	9,92	13,54
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,00	0,00	44,38	60,59
8.1.7	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	348,36	475,60	348,36	475,60
8.1.8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas.	90,68	123,80	90,68	123,80
8.1.9	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	46,88	64,00	46,88	64,00
	Iš viso:	529,49	722,90	585,77	799,74
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	10,99	15,00
	Iš viso:	0,00	0,00	10,99	15,00
	Galutinė suma:	529,49	722,90	596,76	814,74

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Kopija tikra

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	529,49	596,76	722,90	814,74
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	529,49	585,77	722,90	799,74
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	26,47	29,84	36,15	40,74
9.3.	Statybos techninė priežiūra	10,59	11,94	14,46	16,29
9.4.	Projekto administravimas	7,44	7,44	10,16	10,16
Galutinė suma:		574,00	645,98	783,67	881,94

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Balkonų durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.7	Šildymo sistema	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	529,49	92%	596,76	92%	

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozhukė
Kopija tikra

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44,51	8%	49,22	8%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
	Iš viso:	574,00	100%	645,98	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jūr					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26,47	100%	29,84	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10,59	100%	11,94	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,44	100%	7,44	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	211,80	40,00%	234,31	40,00%	40% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	256,30	45%	283,53	44%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 12,40 Lt/m²/mėn., antram paketui 12,63 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 13-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 17,0 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

GINABILIUS VITKAS
PILNOMO ĮVAKO ĮVAKIO
VYK. VAKAS



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vochutė
Kopija tikra


10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Buto keičiamų langų plotas, m ²	Buto keičiamų balkonų ir durų plotas, m ²	Balkono įstiklinimo plotas, m ²	Investicijų a reikalinga langų ir balkonų durų keitimui, Lt	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	52,42	41471,5	22953,5	2,3	1,8	0,0	2005,0	
11.5.2	Butas Nr. 2	51,79	40997,2	22691,0	2,3	1,8	0,0	2005,0	
11.5.3	Butas Nr. 3	75,85	57106,8	31607,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.4	Butas Nr. 4	52,62	39617,1	21927,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.5	Butas Nr. 5	50,39	37938,2	20997,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.6	Butas Nr. 6	69,47	52303,3	28948,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.7	Butas Nr. 7	76,91	64614,8	35762,7	9,9	3,5	0,0	6710,0	
11.5.8	Butas Nr. 8	52,17	43083,3	23845,6	5,9	1,8	0,0	3805,0	
11.5.9	Butas Nr. 9	77,02	57987,7	32094,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.10	Butas Nr. 10	50,76	40221,7	22261,8	2,3	1,8	0,0	2005,0	
11.5.11	Butas Nr. 11	71,04	57495,4	31822,3	4,5	3,5	0,0	4010,0	
11.5.12	Butas Nr. 12	52,01	41162,9	22782,6	2,3	1,8	0,0	2005,0	

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Buto keičiamų langų plotas, m ²	Buto keičiamų balkonų ir durų plotas, m ²	Balkono įstiklinimo plotas, m ²	Investicijų a reikalinga langų ir balkonų durų keitimui, Lt	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	52,42	46220,6	25934,0	2,3	1,8	4,6	4778,8	
11.5.2	Butas Nr. 2	51,79	45722,5	25654,5	2,3	1,8	4,6	4778,8	
11.5.3	Butas Nr. 3	75,85	63512,5	36758,5	0,0	0,0	9,2	5547,6	
11.5.4	Butas Nr. 4	52,62	44373,7	24897,7	0,0	0,0	4,6	2773,8	
11.5.5	Butas Nr. 5	50,39	45384,5	25464,9	0,0	0,0	9,2	5547,6	
11.5.6	Butas Nr. 6	69,47	54921,0	30815,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.7	Butas Nr. 7	76,91	73060,5	40993,6	9,9	3,5	9,2	12257,6	
11.5.8	Butas Nr. 8	52,17	47822,9	26833,1	5,9	1,8	4,6	6578,8	
11.5.9	Butas Nr. 9	77,02	66437,4	37277,5	0,0	0,0	9,2	5547,6	
11.5.10	Butas Nr. 10	50,76	44908,2	25197,6	2,3	1,8	4,6	4778,8	
11.5.11	Butas Nr. 11	71,04	65719,8	36874,9	4,5	3,5	9,2	9557,6	
11.5.12	Butas Nr. 12	52,01	45896,4	25752,1	2,3	1,8	4,6	4778,8	

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

Kopija tikra

11 lentelė (investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	6,3	7,1	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	3,8	4,3	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	6,3	7,0	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	3,8	4,2	

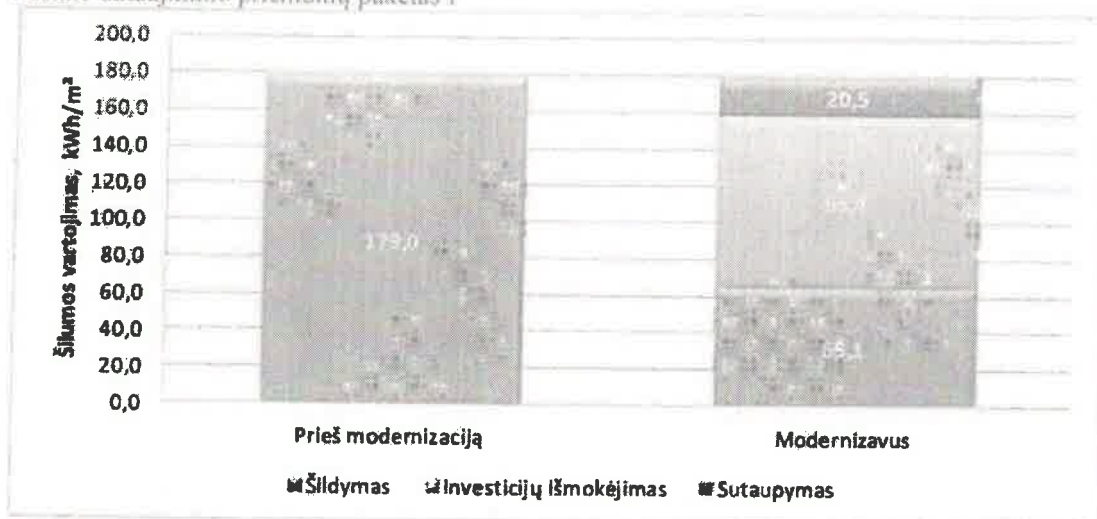
12 lentelė (faktinės ir norminės šilumos sąnaudos)

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	128,29	123,86	109,13	131,1
Dienolaipsniai	3649,9	3720,4	3273,2	3863

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

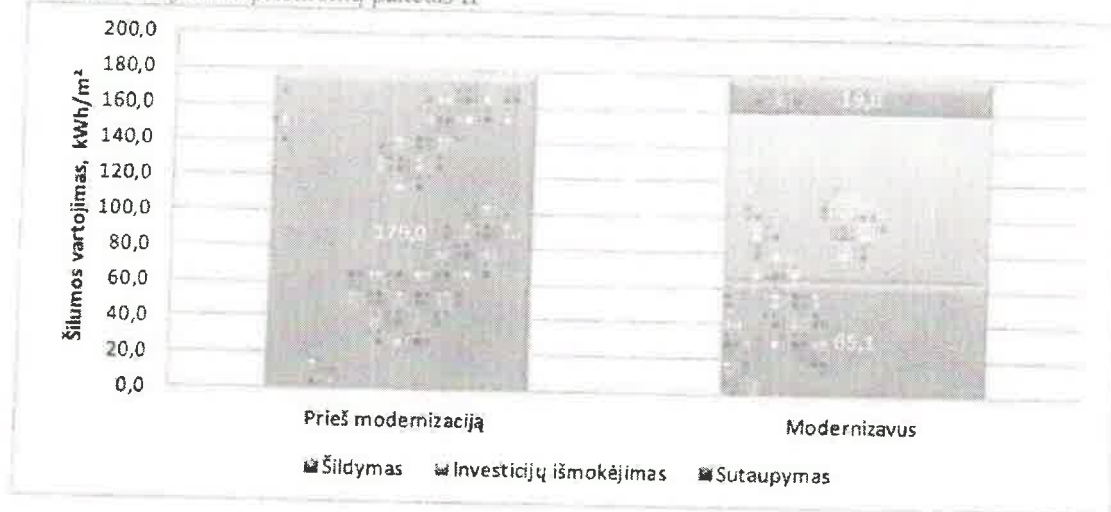
Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovė
 Dainė Vozbutė
 Kopija tikra
 Daugabūdžių namų
 administravimo vyr.spec.
 Martas Ginkus

Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė
 Komja tikra
 Daugėlių namų
 administravimo vyr. spec.
 Martas Ginkus

UAB Jonišio butų ūkis

(organizacijos, įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2013-04-23

M34-1

Nr.

(data)

Žagarė

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas Miesto a. 34, ŽagarėApžiūra kasmetinė sezoninė (pavasarinė)Apžiūros tikslas nustatyti namo stovį ir namo konstrukcijų stovį ir inžinerinių tinklų stovį

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Betono blokų juostiniai pamatai. Betoninė nuogrinda sulūžusi. Pamatų tinkas nutrupėjęs vietomis. Šiluminė pamatų varža neatitinka STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Cokolio šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas. Nuogrindos sutvarkymas.
2.	Sienos	Plytų mūro sienos, neapsiltintos, iš vidaus tinkuotos. Vietomis matosi sienų mikro įtrūkimai. Šiluminė sienų varža neatitinka STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. Būklė bloga.	Sienų šiltinimas.
3.	Tarpaukštiniai perdengimai	Pastebimų defektų nerasta. Būklė gera.	-
4.	Vidaus atitvaros	Pastebimų defektų nerasta. Būklė gera.	-
5.	Laiptinė	Laiptinių sienų ir lubų apdaila gera. Įėjimo durys metalinės ir medinės. Laiptai prie įėjimo aptrupėję.	Duris pakeisti naujomis sandariomis. Laiptus pabetonuoti.
6.	Langai	Laiptinėje plastikiniai langai,	Likusius langus

Kopija tikra

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Dainius Vozbutis

Kopija tikra

		butuose ne visi langai pakeisti plastikiniais. Nepakeisti langai neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	pakeisti naujais.
7.	Stogas	Stogo danga sena, nėra apšiltinimo, todėl šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Įrengti apšiltinimą.
8.	Šilumos mazgas	Modernizuotas, būklė gera.	-
9.	Šildymo sistema	Sena šildymo magistralinių vamzdžių izoliacija. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygini, nėra reguliavimo prietaisų. Šildymo sistemos būklė patenkinama.	Subalansuoti šildymo sistemą, įrengti reguliatorius butuose.
10.	Karšto ir šalto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkto šilumokaityje. Būklė patenkinama.	Sistemą modernizuoti.
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų stovai seni. Būklė patenkinama.	Senus vamzdžius pakeisti naujais.
12.	Įvadinis elektros apskaitos paskirstymo skydas	Pastebimų defektų nerasta.	
13.	Apšvietimo skydai laiptinėje	Pastebimų defektų nerasta.	
14.	Apšvietimas laiptinėje ir rūsyje	Pastebimų defektų nerasta.	
15.	Šalto vandens mazgo sistema, šalto vandens vidaus vamzdynai	Pastebimų defektų nerasta.	

DIREKTORIUS

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Žilvinas Šeškevičius

(vardas,pavardė)

INŽINIERIUS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Feliksas Vainėkis

(vardas,pavardė)

STATINIŲ PRIEŽIŪROS SPECIALISTE

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Aldona Oseckienė

(vardas,pavardė)

KOPIJA TIKRA

Kopija tikra

2016. 02.10

2016. 02.10

Projekto vadovė
Daina Vozbutė
Kopija tikra
Dainiabučiūnų namų
administravimo vyriaus. spec.
Martas Ginkūnas

DAUGIABUČIO NAMO MIESTO A 34, ŽAGARĖ, SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2016 m. liepos 1 d. Nr. ____

Susirinkimas įvyko 2016-02-11

Susirinkimo vieta: Miesto a34, Žagarė

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 41

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 9 (skaičiais) devyni (žodžiais)

patalpų savininkai, turintys 9 balsų, ir tai sudaro 15 % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas YRA (yra / nėra)

susirinkimas laikomas ĮVYKUSIU (įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Eirta“ direktoriaus pavaduotojas Evaldas Židonis.
Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

DARBOTVARKĖ:

1. Techninio darbo projekto pristatymas, aptarimas daugiabučio gyv. namo problemos.
2. Susirinkimo pirmininko rinkimai, sekretoriaus.
3. UAB „Eirta“ parengto Daugiabučio namo Miesto a 34, Žagarėje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pritarimo (nepritario) balsavimas.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti direktoriaus pavaduotoja Evaldą Židonį

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	<u>9</u>	<u>-</u>
Dėl susirinkimo sekretoriaus	<u>9</u>	<u>-</u>

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Evaldas Židonis
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius išrinkti Evaldas Židonis
(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Elena Vozbutė

BRĖŽINIAI

BRĚŽINIAI

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"FORTUM JONIŠKIO ENERGIJA"**

Juridinių asmenų registras . Kodas 157687636. Bažnyčios g. 4, LT 84139 Joniškis. Tel.(8 426) 5 34 88.
Faks. (8 426) 5 22 01. El p. joniskio.energija@fortum.lt

UAB „TS Projects“
Tilžės g. 170-50, LT-76297, Šiauliai

2016-06-22 Nr. 16-09

**TECHNINĖS SĄLYGOS
PASTATO MODERNIZAVIMUI (RENOVACIJAI)**

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Miesto a. 34, Žagarė.

Reikia atlikti:

1. Namo šildymo sistemos modernizavimo (renovacijos) projektą ir jį suderinti su daugiabučio namo Valdytoju (Administratoriumi), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“. Projekte turi būti įvykdyti reikalavimai, nurodyti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 1276488, 2011, Nr. 97-4575) 2 dalies VII skyriuje bei kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Pateikti projekto kopiją UAB „Fortum Joniškio energija“.

2. Atlikti projekte numatytus modernizavimo (renovacijos) darbus. Darbus priduoti daugiabučio namo Valdytojui (Administratoriui), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“ atstovams.

3. Pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą nustatytos formos pažymą, kad modernizavimo (renovacijos) darbai atlikti pagal galiojantį projektą ir galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Šilumos tinklų charakteristikos:

Šiluminės energijos šaltinis – Žagarės katilinė, Kęstučio g. 1b, Žagarė;

Šilumnešio tinklų sistema – dvivamzdė;

Skaičiuotinas tinklų temperatūrinis grafikas :

Tiekiamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 85/70 C°;

Grįžtamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 55/40 C°;

Tiekiamo šilumnešio slėgis – 3,0 bar;

Grįžtamo šilumnešio slėgis – 1,8 bar.

Technikos direktorius



Arvydas Skugaras

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozniūtė



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK16-15989**

Parengta: 2016.04.29,
Galioja iki: 2019-04-29

Klientas: UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 46, Joniškis, Joniškio r. sav., +37069026789,
sigitasget@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas

Objekto adresas: Miesto a. 34, Žagarė, Žagarės sen., Joniškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4615989

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 16-15989 dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma visi perkeliama (rekonstruojami) elektros tinklai ir įrenginiai yra Bendrovės nuosavybė

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo projektą (projektą turi sudaryti: planas kuriame pažymėti perkeliama įrenginiai kitų objektų atžvilgiu, elektrinė schema su pažymėtais būsimais pasikeitimais ir sąmata) pagal šių elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Jei esami Bendrovės įrenginiai perkeliama į naują vietą kur nėra nustatytų servitutų esamiems Bendrovės tinklams, Bendrovės naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Pateikti parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais ir skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną) į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Įgaliojamam asmeniui pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamą kabelių skydą KS Žg-21(iš TR Žg-326) atitraukti (perkelti) nuo namo sienos.

KOPIJA TIKRA

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Quarta B&S, UAB

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



patvirtino Vyresnysis inžinierius UDRĖNAS RAIMONDAS

parengė Inžinierius MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS

KOPIJA TIKRA

*Projekto vadovė
Daiva Vozbutė*

Centrinis biuras

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

BRĖŽINIAI

KOPIJA TIKRA
DA
Projekto vadovė
Daiva Vozbutė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. liepos 1 d. Nr. 2457-32-14 245

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant pastatais užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, esantis Miesto a. 34, Žagarės m., Joniškio r. sav. (unikalus Nr. 4798-9000-7016).

Sutikimas galioja dvejus metus nuo išdavimo datos.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas



Alfredas Montrimas

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Žemaičių g. 8, 84142 Joniškis
Tel. 8 706 85 332
Faks. 8 706 86 958
El. paštas joniskis@nzt.lt

Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

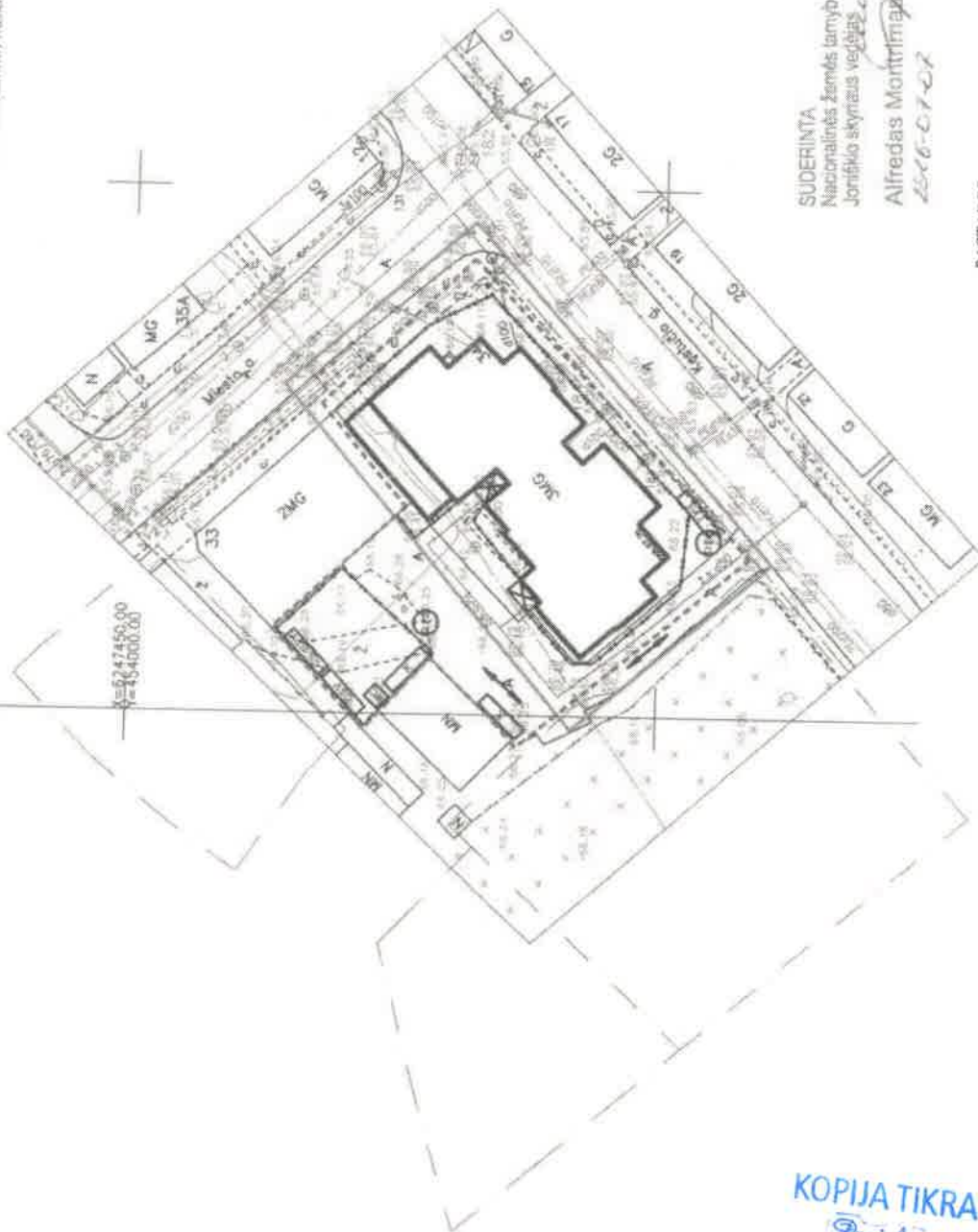


(buitinėse).
3. Apie statybos pradžią bi

iki 70	iki 10	iki 120	iki 15	iki 200	iki 10	iki 15

Pastaba: (naujoji) zonos riba nustatoma kaip keliamo (kremzlės) krovinio (daikto) didžiausio gabarito horizontali projekcija, pridedant galimų krovinio (daikto) nusikėlimo atstumą.

50/69-0216 50/69-0217



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS
- APSAUGINIAI PRAĖJIMAI
- STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMAS
- PAVOJINGA DARBŲ VYKDYMO VIETA
- STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS
- GAIŠRINIS POSTAS
- INFORMACINIS SKYDAS
- STATYBINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS
- GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- SKYDAS SU ĮSPĖJAMAJAIS, DĖSNIŲ
- BUITINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
- KILNOJAMAS WC

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Jonikio skyriaus vedėjas
Alfredas Moriminas
2016-07-08

PASTABOS

1. LAIKINAS APTVĖRIMAS - LENGVŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ APTVĖRIMAS, VIRŠ JŲ JŲ PA
2. VANDENI DARBININKŲ HIGIENINIAMS BUITINIAMS PATENKINTI BEI STATYBOS REIKMĖMS AT
3. LAIKINĄ ELEKTROS TIEKIMO LINDĄ PASIUNGINTI ĮS ESAMOS ELEKTROS SPINTOS, ĮRENGUS APS
4. SMULKESNI DARBŲ APRAŠYMA IR PAGRINDINIUS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIŪRĖTI AP
5. VYKDYDAMI DARBUS, PRIZIŪRŲ STATYBOS AIKŠTELĖ, KELIUS, ESANT SAUSIEMS IR VERDINTIS
- LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIŲ BŪDU.

Arvydo Vilkonio individuali veikla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1649-B23, Nr. 24-M-179R

paraišius, darbu

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daina Vozbutė



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„TS PROJECTS“
DIREKTORĖ

ISAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2016-07-01 Nr. VK-571

Silute

Vykdant sutartį, Nr. PD-831, pasirašytą 2016 m. birželio 9 d. tarp UAB „Eirta“ ir UAB „TS Projects“,

skiriam

darbuotoją, atsakingą už gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo), Miesto a. 34, Žagarėje, projekto parengimą;

projekto vadovę – Daivą Vozbutę.

Direktorė

Laura Kovzinaite

Susipažinau:

Daiva Vozbutė

(parašas, ir data)

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

ĮGALIOJIMAS
2016 – 01 – 04 Nr. 73
Šilutė

UAB „TS PROJECTS“, atstovaujama direktorės Lauros Kovzinaitytės, veikiančios pagal 2006 m. birželio 8 d. įmonės įstatus, **į g a l i o j a**

DAIVĄ VOZBUTĘ, UAB „TS Projects“ projektų vadovę, a.k. 48710140710, gyv. Rakandžių k., Gruzdžių sen., Šiaulių r., atstovauti bendrovę pateikiant tikrinimui ir atsiimant, derinant techninių projektų, žemėvaldos projektų, detaliųjų planų bylas, įkelti projektus į Infostatybos sistemą, taip pat atstovauti bendrovę viešuosiuose pirkimuose, rašyti ir pasirašyti bendrovės vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Pavedimas galioja iki 2017 m. be teisės perigalioti.

Direktorė



(parašas)

Laura Kovzinaitytė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė *DA*
Daiva Vozbutė



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "TS Projects"
Kodas: 300021780
Buvęs kodas: 1428084
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2004 m. balandžio 28 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedeja



Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. birželio 08 d.

Projekto vadovė
KORJATIKRA

Nr. 090470



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Statybos įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, Įmonės kodas 110068026, Linkmenų g. 28, LT-09427 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35973

Daiva Vozbutė

A.k. 48710140710

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daiva Vozbutė

Robertas Encius

Išduotas 2016 m. balandžio 20 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsec.lt

15979



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1722

Osvaldas Jankauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

KOPIJA TIKRA

*Projekto vadovė
Daina Vozbutė*

Atestavimo komisijos 2014 m. lapkričio mėn. 25 d. protokolą Nr. 95



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 25, LT-08217 Vilnius.

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12311

Edmondas Gudavičius

A.k. 35906240806

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daina Vozbutė
DV

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05818



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3045

Rimas Radavičius

A.k. 35612060087

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo, dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio (iki 1,6 MPa slėgio), vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė
DV

02005

Išduotas 2012 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 030049

DRAUDĖJAS	TS PROJECTS, UAB, Lietuvininkų g. 61, Šilutė, Lietuva, tel. 861441649, įmonės kodas 300021780
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2015-09-27 iki 2016-09-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir žalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui;	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) EUR 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	2 150,00 EUR (Du tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt EUR 00 ct) / 7 423,52 LTL 2 150,00 EUR įmokėti iki 2015-09-27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2015-08-31, Šilutė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, žalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

KOPIJA TIKRA

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

TS PROJECTS, UAB

Direktore

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE

KAVD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMŪS:

RŪTA OVERLINGIENĖ

Tel. +37044148284, El. paštas r.overlingiene@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40163540140, buveinės adresas Vaidspūra ieta 63, LV-1070 Rīga, Latvija). Lietuvoje veikia per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva.

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT7257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 030049

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Credinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Daina Vozbutė

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
TS PROJECTS, UAB

Direktorė

Laura Kaurintaitė

T.A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE

KAVD direktoriaus TAŠKONAS KESTUTIS

DRAUDIKO ATSTOVO ĮGALIOJAS ASMUI:

RŪTA OVERLINGIENĖ

Tel. +37044148284, El. paštas r.overlingiene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140), būstinės adresu Valdemāra iela 63, LV-1010 Rīga, Latvija). Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtoje kodas LT10000308219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
SUVESTINIS SUDETIETIES ŽINIARAŠTIS**

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos	PDV derinimas
I	Bendroji dalis	BD	1616S-TDP-BD PV D. Vozbutė Nr. 35973	<i>[Signature]</i>
II	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP	1616S-TDP-SP PDV D. Vozbutė Nr. 35973	<i>[Signature]</i>
III	Architektūros dalis	SA	1616S-TDP-SA PDV O. Jankauskas atestato Nr. A1722	<i>[Signature]</i>
IV	Konstrukcijų dalis	SK	1616S-TDP-SK PDV E. Gudavičius atestato Nr. 12311	<i>[Signature]</i>
V	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	SKŽ	1616S-TDP- SKŽ PDV D. Vozbutė Nr. 35973	<i>[Signature]</i>
VI	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	1516S-TDP-VN PDV R.Radavičius atestato Nr. 27722	<i>[Signature]</i>
VII	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠV	1516S-TDP-ŠV PDV R.Radavičius atestato Nr. 26912	<i>[Signature]</i>
VIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	1516S-TDP-SO PV D. Vozbutė atestato Nr. 35973	<i>[Signature]</i>

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Daina Vozbutė

[Signature]

1616S-TDP-SK-SSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabučio namo Miesto a.34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016

Statybos adresas: Daugiabučio namo Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016

Statytojas (užsakovas): UAB "Joniškio butų ūkis" įm.k.157521319, Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis,

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-50, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, atestato nr.: 35973.

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentais;
- statinio projektavimo technine užduotimi;
- specialiaisiais architektūros, paveldosaugos reikalavimais, prisijungimo sąlygomis
- namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciniu planu;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.02.06:2012 Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
9. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
10. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
12. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

Atestato Nr. 5962		 <div>UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com</div>		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016			
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07			0
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“			1616S-TDP-BD-AR		LAPA
TDP							LAPŲ
					1	21	

13. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
14. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
15. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
16. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
17. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
18. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
19. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21. STR 1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
22. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
23. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
24. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
25. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
26. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
27. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
28. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
29. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
30. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
32. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33. STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
34. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
35. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
36. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
37. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
38. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
39. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
40. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
41. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
42. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
43. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
44. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
45. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
46. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
47. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
48. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
49. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
50. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
51. STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	21

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4789-9000-7016). Daugiabutis gyvenamas namas yra Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav. Pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato energinio naudingumo klasė – E, statybos metai – 1989m.

Daugiabučio pastato patalpų esamas bendras plotas 969,63 m², po atnaujinimo (modernizavimo) bendras pastato plotas padidėja iki 1039,47 m², įvertinant stiklinamų daugiabučio balkonų plotas. Taip pat užstatymo plotas padidėja, dėl šiltinamų sienų, iki 388,00 m² (prieš modernizavimą 366,00 m²). Daugiabutis yra trijų aukštų su rūsiu (pusrūsiu), name yra įrengti 12 butų.

Rodiklio pavadinimas	Esama (prieš modernizavimą)	Projektuojama (po modernizavimo)
Bendrasis plotas	969,63 m ²	1039,47 m ²
Naudingas plotas	736,08 m ²	805,92 m ²
Gyvenamasis plotas	444,71 m ²	444,71 m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	231,15 m ²	231,15 m ²
Pagalbinis plotas	103,23 m ²	159,44 m ²
Užstatytas plotas	366,00 m ²	388,00 m ²

Aplinkinės teritorijos – inžinerinės infratraktūros bei gyvenamosios. Artimiausias aplinkinis užstatymas – priblokuotas gyvenamasis namas. Daugiabučio šildymas: vietinis centrinis šildymas suskystintomis dujomis. Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie centralizuotų (komunalinių) miesto tinklų.

Kultūros paveldo vertybė. Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Unikalus objekto kodas 17127, Žagarės miesto istorinė dalis.

• Saugomos teritorijos

Projektinių sprendinių įtaka Žagarės regioniniam parkui.

Projektas parengtas vadovaujantis Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais. Pastato modernizavimo metu nėra numatomi sklypo plano pertvarkymo sprendiniai. Fasadų išvaizdos keitimas bus susijęs tik su pastato išorinių sienų apšiltinimu. Dekoratyvinio tinko dangos spalva numatoma pagal rekomenduojamas parko apsaugos reglamente (šviesiai rusvų ir gelsvų atspalvių). Gyvenamojo namo modernizavimo sprendiniai neturės įtakos Žagarės regioninio parko tradicinio kraštovaizdžio išsaugojimui ir atkūrimui, nepažeis Žagarės miesto senosios dalies urbanistinės struktūros ir architektūros vertybių, nesukels žemės dangos, taip pat linijinių ir taškinių kraštovaizdžio elementų pokyčių, neturės poveikio Žagarės dvaro parkui.

• Projektinių sprendinių atitiktis nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimams.

Projektas atliekamas vadovaujantis parengtu ir patvirtintu Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo – Žagarės miesto sklypų išplanavimo projektu (TŪB „Siena“, 1996 m. Šiauliai, aut. Arch. A. Ubarevičius).

Pastato modernizavimo metu nėra numatomi sklypo plano pertvarkymo sprendiniai. Fasadų išvaizdos keitimas bus susijęs tik su pastato išorinių sienų apšiltinimu.

Klimatinės sąlygos

Klimatiniai duomenys modernizuojamam pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai modernizuojamam pastatui Žagarės mieste:

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	21

- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

4. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

I. Energinį efektyvumą didinančios priemonės:

Stogo šiltinimas: Nuo stogo pašalinami pašaliniai daiktai, demontuojami nereikalingi įrenginiai, antenos, atotampos, laidai, kita įranga. Senajame hidroizoliaciniame sluoksnyje susidarūsios pūslės, lietaus vanduo, sąnašos ir purvas pašalinamas ir danga išdžiovinama dujiniu degikliu. Atšokusios vietos priklijuojamos tam skirta bitumine mastika. Sutapdintas plokščiasis stogas šiltinamas dviem sluoksniais: apatinis sluoksnis - 180 mm storio polistireninis putplastis EPS80 ($\lambda/\text{dec} \leq 0.038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), viršutinis sluoksnis - 40 mm storio akmens vata ($\lambda/\text{dec} \leq 0.041 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Įrengiama nauja dviejų sluoksnių bituminė prilydomoji ritininė danga. Viršutiniame sluoksniui naudojama medžiaga, kurios paviršius padengtas stambiagrūdžiu mineraliniu pabarstu. Hidroizoliacinė danga klijuojama taip, kad užtikrintų stogo vėdinimą. Dangos klijavimas vykdomas pagal dangos gamintojo nustatytą technologiją. Visu perimetru naujai skardinami parapetai, ventiliacijos kanalų stogeliai, įrengiamos naujo įlajos, ant įlajų uždedami dangteliai, pritvirtinamos antenos, laidai. Patekimo ant stogo liukas keičiamas nauju įrengiant angą 0,7x0,8 m; jis turi būti lengvai atidaromas. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalvumus, šilumos perdavimo koef. $U \leq 0,134 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Išorės sienų ir cokolio šiltinimas: Pastato cokolis, ant paruošto pav., šiltinamas 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda/\text{dec} \leq 0.037 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apdaila – pilkos spalvos tinkas. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama ne mažiau kaip 1200 mm nuo suplanuoto žemės paviršiaus (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti esančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).

Pastato išorinės sienos, ant paruošto paviršiaus, šiltinamos 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda/\text{dec} \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apdaila - dekoratyvinis akrilinis tinkas (frakcija ne mažiau kaip 2 mm). Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

Išorės sienoms priskiriamų langų ir durų angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda/\text{dec} \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, cokoliui priskiriamų langų ir durų angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda/\text{dec} \leq 0.037 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltinus sienas, keičiamos platesnėmis palangių skardos tų langų, kurie buvo pakeisti prieš sienų šiltinimą. Papildomai apšiltintų išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ pagal STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos BAUMIT sienų šiltinimo sistemos. I atsparumo ugniai pastatui išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnė kaip B-s1, d0.

Nuogrindos įrengimas: Aplink pastatą yra esama betoninė nuogrinda. Šiltinant pastato cokolį ši nuogrinda demontuojama. Užbaigus cokolio šiltinimo dalį, visu pastato perimetru bei plote po balkonais, įrengiama nauja betoninių šaligatvio trinkelėlių nuogrinda. Nuogrindos plotis ne mažiau nei 0,5 m. Įrengiant nuogrindą suformuojamas ne mažesnis nei 5% nuolydis nuo pastato. Šaligatvio trinkelės įrengiamos ant išlyginto – sutankinto smėlio pagrindo.

Iėjimo aikštelių remontas: Įėjimų į laiptines aikštelės remontuojamos, atstatant dangą, užtaisant įtrūkimus ir ištrupėjusias vietas cemento skiediniu. Įėjimų aikštelių visi paviršiai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Laiptinių aikštelėse įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu.

Žemės darbai šiltinant pastato pamatą: Pastato pamatai atkasami rankiniu, kad pastato pamatą būtų galima apšiltinti visu pastato perimetru, įgilinus termoizoliaciją $\geq 1,2 \text{ m}$. Atkasinėjant, įrengiamos tranšėjos turinčios šlaitus 45° . Saugant nuo grunto užgriovimo, šlaitai turi būti patikimai nukasti. Vietose, kuriose yra telekomunikacijų kabeliai, ryšių kanalizacija ir kt. inžinerinių tinklų elementai, tranšėjos kasamos nepažeidžiant jų ir neįsiterpiančių į jų apsaugos zonas, tranšėjos išramstomos. Išramstymas gali būti surenkamas aliuminių elementų sistemų, taip pat medinis, metalinis ir kt. Darbai atliekami vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

Langų ir balkonų durų keitimas: Langai ir balkonų durys butuose keičiami naujais langais su stiklo paketais. Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,4 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Langų PVC gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	21

armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Langų rėmuose ir varčiose turi būti įdėtos lengvai pakeičiamos tarpinės. Tarpai tarp sienos ir rėmo sandarinami sandarinimo putomis. Iš vidaus pusės įrengiama angokraščių apdaila, atitinkanti vidaus sienų apdailą arba angokraščiai dažomi balta spalva. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus bei privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba.

Langų keitimas laiptinėse ir rūsio langų keitimas: Langai laiptinėse kaičiami naujais langais su stiklo paketais. Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm, šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų PVC gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Langų rėmuose ir varčiose turi būti įdėtos lengvai pakeičiamos tarpinės. Tarpai tarp sienos ir rėmo sandarinami sandarinimo putomis. Iš vidaus pusės įrengiama angokraščių apdaila, atitinkanti vidaus sienų apdailą arba angokraščiai dažomi balta spalva. Rūsio langų stiklo paketai gali būti su paprastais stiklais. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus bei privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba.

Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą: Balokonas stiklinamas PVC profilio rėmo (baltos spalvos) langu su vienkameriu stiklo paketu, išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima pasiekti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Įrengiama nauja balkonų aptvėrimų apdaila. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus bei privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba.

Lauko ir tambūro durų keitimas: Įėjimų į 1-ąją ir 2-ąją laiptines ir rūsio durys bei laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis durimis, skirtomis lauko sąlygoms.

Lauko durys į rūsio patalpas. Durys metalo profilio rėmo (rudos spalvos), apšiltintos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Duryse įrengiamas pritraukimo mechanizmas (atsparumas ≥ 200000 ciklų), rakinama spyna, atraminė kojėlė.

Lauko paradinės durys. Durys metalo profilio rėmo (rudos spalvos), apšiltintos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Duryse įrengiamas pritraukimo mechanizmas (atsparumas ≥ 200000 ciklų), kodine mechanine spyna, atraminė kojėlė. Durys stiklinamos $\geq 0,2 \text{ m}^2$ ploto selektyvinio stiklo paketu.

Tambūro durys PVC profilio rėmo (rudos spalvos), stiklinamos $\geq 0,2 \text{ m}^2$ ploto armuoto stiklo paketu. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Duryse įrengiamas pritraukimo mechanizmas (atsparumas ≥ 200000 ciklų) ir atraminė kojėlė. Rankena turi būti įrengtos ne aukščiau kaip 1,2 m nuo grindų paviršiaus. Stiklinimo piešinys derinamas vietoje.

Šildymo ir karšto vandens pertvarkymas: Šiame projekte komforto sąlygų pagerinimui numatyta rekonstruoti esamą šildymo sistemą keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai bei stovai. Esama magistralė demontuojama, išsaugojant medžiagas ir jas grąžinant Užsakovui. Senujų vamzdžių vietoje montuojami nauji vamzdžiai. Šilumnešis iš šiluminio modulio bus paduodamas į magistralinį vamzdį iš kur tiekiamas atnaujinamo pastato šildymui.

Ventiliacijos sistemos sutvarkymas pagal normatyvinius reikalavimus: Projekte numatoma sutvarkyti esamą, natūralią patalpų ventiliaciją. Išvalomi, sandarinami ventiliacijos kanalai, šachtos. Vėdinimo grotelių keitimas butuose. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas (žr. SAK. dalyje).

II. Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas: Buitinių nuotekų sistemos rekonstrukcija projekte nenumatoma.

Elektros instaliacijos atnaujinimas: Paliekami esami elektros sprendiniai, elektros įvadinė spinta ir elektros kabeliai iškeliami nuo sienos, kuri bus apšiltinta.

Šalto vandentiekio sistemos atnaujinimas: Šiame projekte numatoma renovuoti esamas šalto vandentiekio sistemą, pakeičiant senus magistralinius vamzdžius naujais ir naujai izoliuojant.

Numatomi nauji vandentiekio sistemos vamzdžiai: plonasieniai plieniniai cinkuoti, jungiami presavimo būdu. Magistralinių vamzdžių nuolydis turi būti link šilumos punkto, kuriame numatomi ištuštinimo ventiliai. Ant kiekvienos stovų grupės (V1, T3, T4) projektuojama uždarojoji armatūra, vandens išleidėjai.

Šalto vandentiekio stovai nekeičiami.

Vamzdžiai tvirtinami apkabomis, izoliuojami šilumine izoliacija. Vamzdžiai turi būti sandėliuojami ir montuojami laikantis gamintojų reikalavimų ir nurodymų.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	21

5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Statybinė aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos atnaujinamo (modernizuojamo) namo teritorijoje, specialiai tam numatytuose vietose (žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį). Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Atliekant aikštelių ir pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo darbus susidarys šios atliekos: betono laužas, gruntas, plytos.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, atliekų tvarkymas

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esam	1.	Betonas	5,0	Kietos, neap-	170101	-	Konteineriai,	Nesandėliuojama. Pakrauna	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama
	2.	Plytos			170102				

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	21

				doro- tos			talpos	ma į autotransp oeta ir išvežama	susidariu- sių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	3.	Medis	2,0		170201				Pristatomos į atliekas tvarkan- čią įmonę. Vedama susidariu- sių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	4.	Stiklas	0,6		170202				Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	5.	Metallų mišiniai			170407				Pristatomos į atliekas tvarkan- čią įmonę. Vedama susidariu- sių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	6.	Mišrios statybi- nės ir griovi- mo atliekos	7,0		170904				Pristatomos į atliekas tvarkan- čią įmonę. Vedama susidariu- sių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

6. ARCHITEKTŪROS DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio gyvenamojo namo Miesto a. 34, Žagarėje planai, funkciniai ir zonavimo sprendiniai nekečiami, t.y. lieka tokie patys.. Daugiabutis yra trijų aukštų su rūsiu (pusrūsiu). Pastate yra dvi laiptinės su patekimu į rūsiu ir gyvenamas butų patalpas.

Modernizuojamo pastato architektūra (aukštis, tūris, fasadų sprendiniai).

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas: yra 3 aukštų su rūsiu, po atnaujinimo pastato aukštis (iki stogo parapeto viršaus) – 12,88 m, užstatymo plotas – 388,00 m², pastato tūris – 8730,00 m³.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato numatomi architektūriniai sprendiniai: pastato stogas – plokščiasis sutapdintas stogas, formuojamas 2° nuolydis, stogo dangos viršutinis sluoksnis su pabarstu. Parapetas – mūrinis, pakeliamas 300 mm virš stogo dangos, visu perimetru apšiltinamas ir apskardinamas poliesterių dengta skarda (spalva – ruda). Stogo lietaus nuvedimo sistema vidinė. Fasado sienos ir cokolis šiltinamos naudojant sertifikuotą sistemą, išorės sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas (spalvos: ruda/ pilka, cokolio apdaila – tinkas (spalva pilka). Visi mediniai langai keičiami ir balkonai stiklinami PVC profilio su stiklo paketais langais (spalva – balta). Įėjimų į 1-ąją ir 2-ąją laiptines ir rūsiu durys bei visų laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis durimis, skirtomis lauko sąlygoms. Lauko durys metalo profilio apšiltintos, o tambūrų PVC profilio su stiklo paketais (spalva ruda). Nuogrinda, 500 mm pločio aplink pastatą bei pobalkonais, suformuojama betoninėmis šaligatvio trinkelėmis su nuolydžiu į išorę.

Kokybiniai ir spalviniai išorės apdailos medžiagų sprendiniai pateikti fasadų brėžiniuose. Visi apdailos medžiagų kokybės ir spalvų patikslinimo sprendiniai turi būti suderinti su projekto vadovu statybos darbų eigoje.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	21

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Statinys modernizuojamas (atnaujinamas) taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pagrindiniai reikalavimai modernizuojamam (atnaujinamam) pastatui priimti pagal STR 2.01.01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C.

Pastato apsaugą nuo triukšmo užtikrina esamos pastato atitvaros (išorinės sienos, stogas, vidaus pertvaros, perdangos ir kt.). Apšiltinant pastato lauko sienas, atitvaros turi tenkinti joms keliamus reikalavimus. Langų orinio garso izoliacijos indeksas ≤ 33 dB.

Numatoma vėdinimo ir kita įranga (ant stogo) užtikrina Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

7. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas

Modernizuojamo (atnaujinamo) daugiabučio gyvenamojo namo (unik. nr.: 4798-9000-7016) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas parengtas vadovaujantis investiciniame plane pateikta kasmetinių ir neeilinių apžūrų medžiaga. Bendrasis vertinimas atliekamas keturių balų sistemoje (įvertinimo skalė: 4 – geras, 3 – patenkinamas, 2 – blogas (būtina remontuoti kelerių metų bėgyje), 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmogaus sveikatai)).

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Bendras įvertinimas
1.	Sienos (fasadinės):	Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariais užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos netinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	2
2.	Pamatai, cokolis, nuogrinda. Įėjimų į laiptinės pakopos, aikštelės, stogeliai:	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėję, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinu nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir	2

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	21

		šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugijimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	
3.	Stogas	Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugijimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	2
4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugijimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	2
5.	Balkonų arlodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis atrupėję.	3
6.	Rūsio perdanga:	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įsklirimų neu-fiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugijimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	3
7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose benrojo naudojimo patalpose.	Langų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugijimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų	1
8.	Šildymo inžinerinės sistemos:	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02.2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	2
9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos:	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdynų izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	3
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos:	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų makistralės elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų	3
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos:	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralinių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	3
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos:	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūrali oro trauka patenkinama.	3
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos:	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	3

Deformacijų leistini dydžiai

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius: technologinius; konstrukcinius; fiziologinius; estetinius – psichologinius. Pastate deformacijų nenumatoma

Apsauginės priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgnio poveikio.

Pastatas apšiltinamas vertikaliuose ir horizontaliuose plokštumose, įrengiama horizontali stogo hidroizoliacija, sienų angose įrengiami užpildai (langai, durys). Cheminio poveikio konstrukcijoms nenumatoma. Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke (turėklai, aptvarai, kopėčios) padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Visas dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu, tik atskirų vietų pataisymas teptuku. Statybos metu pažeistos vietos nuvalomos, gruntuojamos, perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas statybos aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	21

sujungimo varžtai turi būti cinkuoti arba nerūdijančio plieno.

Projektinių sprendinių atitiktis esminiems statinio reikalavimams

Korpuso paskirtis nekeičiama (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Darbo eigoje pastebėjus esminius konstrukcijų pažeidimus, nedelsiant apie tai informuoti atsakingus asmenius ir imtis visų būtinų saugumo priemonių.

Pamatai: pamatai pastato esami, surenkamų blokų. Projektiniai sprendiniai pamatams įtakos neturės.

Sienos: lauko sienos apšiltinamos įrengiant tinkuotą fasado sistemą esminės įtakos sienų laikomajai galiai neturės.

Perdangos: esamų perdangų konstrukcijos neliečiamos, susiję darbai nėra vykdomi.

Balkonai: nuo paviršių pašalinamas visas išorės poveikio pažeistas betonas, esami dažai, kalkės, bei atstatomas buvęs apsauginio betono sluoksnis. Esamas balkono aptvėrimas atstatomas, sutvarkomas. Viršutinė dalis stiklinama. Balkonų laikomoji galia yra pakankama, jie tinkami tolimesnei eksploatacijai.

Grindys: esamų grindų konstrukcija neliečiama, susiję darbai nėra vykdomi.

Vidaus laiptai: vidaus laiptai esami, susiję darbai nėra vykdomi.

Stogas: atliekamas stogo remontas apšiltinant stogą ir įrengiant naują dviejų sluoksnių ritininę dangą. Parapetas ir kiti stogo elementai apskardinami, sandarinami. Atliekami kiti darbai. Denginio plokštės laikomoji galia pakankama numatomiems darbams, ji tinkama tolimesnei eksploatacijai.

8. ŠILDYMO, VĖDINIMO DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Žagarėje, Miesto a 34. atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis: architektūrinės dalies brėžiniais, projektavimo užduotimi.

Šioje tech. darbo projekto dalyje numatoma rekonstruoti esamą šildymo sistemą:

- šildymo sistemos vamzdynų vamzdynų keitimas;
- numatomas šiluminės izoliacijos įrengimas magistralėms;
- termostatinį ventilių įrengimas ant radiatorių;
- ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai-reguliavimo ventiliai;
- vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas.

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Žagarėje, Miesto a. 34 pastatytas pagal tipinį projektą. Tai, 12 butų, trijų aukštų, su rūsiu, dviejų laiptinių, su sutapdintu stogu, mūrinis namas.

Namas nuo eksploatacijos pradžios nerenovuotas: stogo, išorės sienų, langų, lauko durų šiluminės varžos neatitinka šių dienų normų reikalavimų.

Yra šiek tiek pakeistas fasadas, įstiklinant kai kuriuos balkonus, dalyje butų mediniai langai pakeisti plastikiniais. Šiluma į gyvenamojo namo šilumos punktą tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų (CST).

Esamas šilumos punktas pajungtas prie šilumos tinklų šildymui pagal atvirą schemą, karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose. Esamas šilumos punktas yra atnaujintas, automatizuotas ir yra geros techninės būklės.

Daugiabučiui gyvenamam namui suprojektuota ir sumontuota vienvamzdė, viršutinio paskirstymo šildymo sistema. Šilumnešis iš šiluminio modulio paduodamas į magistralinį vamzdyną ir tiekiamas gyvenamo namo šildymui. Vamzdynai nekeisti nuo namo eksploatacijos pradžios. Prasta šiluminių vamzdynų izoliacija. Ant šių magistralinių vamzdynų yra uždarojoji armatūra, kuri jau sena ir užakusi, todėl ją būtina keisti. Šildymo sistemos prietaisai, yra sumontuoti ketaus radiatoriai, be termoreguliatorių.

Atlikus šilumos nuostolių skaičiavimus gauti projektiniai šilumos kiekiai.

Pastato patalpos ventiliuojasi natūraliai per esamus mūrinius natūralios ventiliacijos kanalus. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose bei nevaldomą lauko oro infiltraciją.

Sprendimų įgyvendinimui atliktas šio namo šildymo sistemos *Techninis darbo projektas*.

Šiame projekte komforto sąlygų pagerinimui numatyta rekonstruoti esamą šildymo sistemą keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai bei stovai. Esama magistralė demontuojama, išsaugojant medžiagas ir jas grąžinant Užsakovui. Senųjų vamzdynų vietoje montuojami nauji vamzdynai. Šilumnešis iš šiluminio modulio bus paduodamas į magistralinį vamzdyną iš kur tiekiamas atnaujinamo pastato šildymui. Magistralės klojamos su nuolydžiu ne mažesniu 0,003 į šilumos punkto pusę. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai projektuojami iš

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	21

plieninių, virinamų vamzdžių, stovai iš plonasienių plieninių presuojamų. Šilumos nuostolių sumažinimui magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija (akmens vatos kevalais su armuotos folijos danga), izoliacijos storis duotas medžiagų žiniaraščiuose. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus. Ant šildymo sistemos stovų įrengiami balansiniai ventiliai.

Ant magistralinių vamzdžių atšakų yra numatoma uždaroji ir išleidimo armatūra.

Šildymo sistema paliekama esama vienvamzdė, viršutinio paskirstymo.

Pirminis šilumos reguliavimas bus atliekamas esamame šiluminiame punkte.

Šildymo prietaisai (radiatoriai) butuose lieka tie patys, prie jų montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, tai pat įrengiamas apvado susiaurinimas.

Šildymo sistema nuorinama aukščiausiose sistemos vietose, bei per esamus šildymo prietaisus.

Atlikus visus šildymo sistemos montavimo darbus turi būti atliekami hidraulinis stiprumui ir sandarumui bei šiluminio efektyvumo bandymai.

Projekte numatoma sutvarkyti esamą, natūralią patalpų ventiliaciją. Išvalomi, sandarinami ventiliacijos kanalai, šachtos. Vėdinimo grotelių keitimas butuose. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas (žr. SAK. dalyje).

9. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Esama situacija

Modernizuojamas daugiabutis yra 3 aukštų su rūsiu, 12 butų (2 laiptinių). Pastate esančių šalto vandentiekio sistemų vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję. Rūsyje esančių vamzdžių izoliacijos yra nepakankamai, vietomis jos išviso nėra, vamzdžiai rasoja, drėksta. Uždarymo armatūra pasenusi - nebenaudotina. Esama šalto vandentiekio sistema neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl jas nuspręsta keisti naujomis. Daugiabučio namo gyventojai karštą vandenį ruošiasi individualiai butuose, todėl esami karšto vandentiekio vamzdžiai demontuojami.

Vandens tiekimas

Modernizuojamam pastatui atliekamas šalto vandentiekio vamzdynų keitimas. Esama šalto vandentiekio magistralė keičiama nauja, stovai nekeičiami.

Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose.

Modernizuojamas pastatas geriamos kokybės šaltu vandeniu yra aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas paliekamas esamas. Vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas. Po modernizacijos pastate suvartojamo vandens kiekis nepasikeis, nes vandens imtuvų skaičius nesikeičia.

Šiame projekte numatoma renovuoti esamas šalto vandentiekio sistemą, pakeičiant senus magistralinius vamzdžius naujais ir naujai izoliuojant.

Numatomi nauji vandentiekio sistemos vamzdžiai: plonasieniai plieniniai cinkuoti, jungiami presavimo būdu. Magistralinių vamzdynų nuolydis turi būti link šilumos punkto, kuriame numatomi ištuštinimo ventiliai. Ant kiekvienos stovų grupės (V1, T3, T4) projektuojama uždaroji armatūra, vandens išleidėjai.

Šalto vandentiekio stovai nekeičiami.

Vamzdžiai tvirtinami apkabomis, izoliuojami šilumine izoliacija. Vamzdžiai turi būti sandėliuojami ir montuojami laikantis gamintojų reikalavimų ir nurodymų.

Sumontavus sistemą ją būtina praplauti, chloruoti ir išbandyti hidrauliškai.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų sistemos rekonstrukcija projekte nenumatoma.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	21

10. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Esama situacija

Daugiabučio elektros instaliacija yra susidėvėjusi, ją būtina keisti nauja atitinkančią šiuo dienu reikalavimus. Elektrotechnikos įrangos rekonstravimas projekte nenumatytas.

Rūsyje šviestuvai yra neekonomiški su kaitrinėmis lempomis, o dauguma kabeliai neapsaugoti vamzdžiais.

Šilumos punktas yra rekonstruotas, todėl elektros darbai jame nenumatomi. Esami elektros kabeliai į bendro naudojimo įrenginius (šilumos punktą, ryšio spinteles ir kt.) su vario gyslomis paliekami esamose vietose.

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Daugiabutis iš išorės apšiltinamas, todėl lauke esanti AB „Lesto“ skirstomoji kabelių spinta iškeliamą pagal AB „Lesto“ išduotas technines sąlygas ISK16-15989.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos maitinimo šaltinis

Elektros energija daugiabučiui tiekiamą iš AB „Lesto“ skirstomojo skydo.

Žaibosauga

Daugiabučiui žaibosauga neįrengiama.

Apšvietimas

Apšvietimo projektiniai sprendiniai

Paliekami esami sprendiniai.

Teritorijos apšvietimas

Teritoriją apšviečia prie laiptinių primontuoti esami prožektoriai.

11. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektu numatoma prie pastato sutvarkyti nuogrindą.

Atstatomos pastato modernizavimo darbų metu apgadintos esamos dangos.

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastate yra centralizuoti inžineriniai tinklai: elektra, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dujotiekis.

Sklype atliekant modernizavimo darbus naujų inžinerinių tinklų paklojimas nenumatomas

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvieta įrengiama sklype apie pastatą. Laikinas aptvėrimas lengvų metalo konstrukcijų atitvara, užtikrinanti pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Įrengiami saugūs įėjimai į pastatą. Statybvieta teritorijos aptvėrimo laikantys elementai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamoms- iki 6 mėn.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	21

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatčius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-1 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybvietę ir statybinių medžiagų privežimas, esamais privažiavimais, iš Miesto a. g. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	21

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Varto-tojų skai-čius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Varto-tojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Viene - to	Bend-ras (3x4)	Pareikala-vimo K_p	Galingu - mo $\cos \varphi$	P_{sk} kW (5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	2	1,6	3.2	0,8	1,0	2.56	2.56	10	25.6
	Vibratoriai	1	2,5	2.5	0,4	0,45	1	0.45	3	1.35
El.apšvieti-mo tinklai	Lauko apšvietima-s	4	1,0	1,0	1,0	1,0	4	4	12	48
	VISO:			6.7			4.01	7.01		74.95

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatas paruošiamas modernizavimo darbų vykdymu /darbų aprašymą žiūr.SK dalyje/.

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis. atliekami pastato modernizavimo darbai.

Pastato modernizavimo darbai vykdomi rankiniu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO planą/. Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praėjimo vietose

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir sudertą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	21

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- kompresorius - 2 vnt.;
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1 vnt.;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt.
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas. Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	21

- keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

12. EFEKTYVUS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Modernizuojant (atnaujinant) pastatą jo atitvaros šiltinamos taip, kad atitiktų galiojančius statybos techninius reikalavimus, normas ir investiciniame plane užsibrėžtus energijos sutaupymo tikslus. Pastato energinio naudingumo klasė: esama – E, planuojama – ne žemesnė kaip C. Šildymo, vėdinimo sistemos, karšto vandens ruošimo buitiniams reikmėms projektiniai sprendimai atsižvelgiami į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statybos metu panaudotų medžiagų savybes.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, planuojamų atitvarų šilumos perdavimo vertės

Atitvarų varžų skaičiavimas bei detalūs energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo sprendiniai pateikiami konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte (žr. 1616S-TDP-SK-AR). Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, planuojamų atitvarų šilumos perdavimo vertės:

Nr.	Atitvaros rūšis	Šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m²K)		
		U (esama padėtis)	U (planuojama)	U _N
1.	Išorinės sienos	~1,6	≤0,197	≤0,20k ₂
2.	Stogas	~0,85	≤0,134	≤0,16k ₂
3.	Rūsio perdangos	~0,71	≤0,25	≤0,25k ₂
4.	Keičiami langai ir kitos skaidrios atitvaros	≥2,5	≤1,40	≤1,6k ₂
5.	Keičiamos durys	≥2,6	≤1,60	≤1,6k ₂
Energetinio naudingumo klasė		E	≥C	C

čia: k₂ pagal STR 2.05.01:2013 k₂ = 20 / (θ_i - 0,6) - temperatūros pataisa, θ_i - patalpų vidaus oro temperatūra, 20 °C. k = 20/(20-0,6) = 1,031.

13. GAISRINĖ SAUGA

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio funkcinė statinio grupė P.1.3, t.y. gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirtis. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma skaičiuojant gaisrinę tankį. Skaičiavimai atliekami pagal LST EN 1991-1-2 E.1 priedą.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \times m \times \delta_{q1} \times \delta_{q2} \times \delta_n;$$

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui, pagal LST EN 1991-1-2 E.4 lentelę gyvenamiems pastatams $q_{f,k} = 948 \text{ MJ/m}^2$.

m – sudegimo koeficientas, bendruoju atveju $m = 0,8$;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio, pagal LST EN 1991-1-2 E.1 lentelę kai pastatų grindų plotai $A_f = 1039,47 \text{ m}^2$. Tuomet interpoliacijos būdų koeficientas daugiabučiui pastatui $\delta_{q1} = 1,63$.

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo, $\delta_{q2} = 1,14$.

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės.

$$\delta_n = \prod \delta_{ni} = \delta_{n7} \times \delta_{n8} = 0,78 \times 0,9 = 0,702.$$

Tuomet skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė:

$$q_{f,d1} = q_{f,k} \times m \times \delta_{q1} \times \delta_{q2} \times \delta_n = 948 \times 0,8 \times 1,63 \times 1,14 \times 0,70 = 986,48 \text{ MJ/m}^2.$$

Iš skaičiavimų matyti, kad modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis yra I ugniai atsparumo ir 2 gaisro

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	21

apkrovos kategorijos (gaisro apkrovos tankis nuo 600 iki 1200 MJ/m^2).

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o→i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas ir gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Bendroju atveju priimamas šis koeficientas lygus vienetai.

Pastato paskirtis	F_F, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.1.3)	1039,47	5000	1,0	7,10	56

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,10/56) = 4901,17 m^2$$

$$F_F = 1039,47 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Išvada: Esamas faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	21

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiluminės sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų

Gyvenamosios patalpoms (visiems kambariams, svetainei ir virtuvei) sienų, lubų ir grindų apdailai reikalavimai nekeliami.

Pagal gaisrinių saugos pagrindinius reikalavimų 4 priedą, atnaujinamo I atsparumo ugniai laipsnio daugiabučio gyvenamo namo stogui keliami B_{roof} (t1) reikalavimai. Atitvarų šiluminės sistemos turi būti sertifikuotos, t.y. turi turėti Europos techninį liudijimą (ETL) ir ženklintą CE ženklu. Lauko sienų apdaila: Ne žemesnė kaip D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Šilumos punktas – Dg, todėl sienos-D-s2,d2, grindys DFL-s1. Šilumos punktas nuo kitų patalpų atskiriamas perdangomis REI45 (esama g/b perdanga), pertvaromis EI 45 (esamos plytų mūro/betoninės) ir durimis EI20-C0.

Iš pastato kiekvieno aukšto numatomas vienas evakuacinis išėjimas – laiptais iš koridoriaus per tambūrą į lauką. Evakuacinis atstumas nuo pastato viename aukšte tolimiausių buto durų iki laiptų aikštelės neviršija 25 m.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Daugiabučiame name yra du vidiniai išėjimai ant stogo per stogo liuką (langą) iš pirmos ir antros laiptinių tiesiogiai. Vadovaujantis GSPR 152p.; vidinių išėjimų ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniame) kv. m pastato stogo plotui. Kandagi nagrinėjamo daugiabučio namo stogo plotas yra ~320 m², todėl dviejų vidinių išėjimų ant stogo pakanka.

Esamas išėjimas ant stogo (liukas) suremontuojamas, sutvarkomas įrengiant 700x800 mm langą. Liukas turi būti pagaminti iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0.

Ant stogo visu stogo perimetru numatoma įrengti apsauginę tvorelę, kurios aukštis ne mažesnis nei 600 mm nuo stogo dangos paviršiaus.

Iš pastato kiekvieno aukšto numatomas vienas evakuacinis išėjimas – laiptais iš koridoriaus per tambūrą į

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	21

lauką. Evakuacinis atstumas nuo pastato viename aukšte tolimiausių buto durų iki laiptų aikštelės neviršija 25 m.

Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti užsodintas medžiais ar statomos kitos kliutys. Nuo sklypo esančio Miest a. 34, Žagarėje, Joniškio r. sav., artimiausias priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos depas yra adresu Vilniaus g. 54A, 84166 Joniškis, trumpiausias atstumas iki objekto yra 28,8 km.

14. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIEMS

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ punktu 1 statybos techninis reglamentas nustato reikalavimus rengiant naujai statomų statinių projektus. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Kadangi pastatui atliekamas paprastas remontas, esami pastato sprendiniai ŽN nepritaikomi.

15. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Ant fasado ar šalia esanti sumontuota įranga, inžineriniai tinklai trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbus perkeliama per planuojamą apšiltinimo sl. storį arba iškeliami į naują vietą. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina išsikviesti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Aprašomi inžineriniai tinklai, kurie gali įtakoti atnaujinimo (modernizavimo) darbus:

Dujotiekis: Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4798-9000-7016) – dujofikuotas suskystintomis dujomis trimis požeminiais plieniniais (PL) mažo slėgio dujotiekio įvadais prie pastato.

Dėl pastato išorinių sienų ir cokolio apšiltinimo sluoksnio įrengimo, projekte numatomos priemonės esamų dujotiekio įvadų bei vidaus dujotiekio sistemų saugumui ir techninei priežiūrai užtikrinti. Numatomos apšiltinimo nišos aplink paliekamus dujotiekio vamzdžius.

Ryšių tinklai: Sklype, kuriame yra modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4798-9000-7016) yra pakloti ryšių kabeliai, esami tinklai išsaugomi.

Vietose, kuriose yra telekomunikacijų kabeliai, ryšių kanalizacija ir kt. inžinerinių tinklų elementai, tranšėjos kasamos nepažeidžiant jų ir neįsiterpiančios į jų apsaugos zonas, tranšėjos išramstomos. Atliekant žemės kasimo darbus kabelių apsaugos zonoje darbai gali būti pradėti tik esant darbų vietoje TEO LT, AB atstovui.

Elektra: Esama elektros spinta, esanti ant fasado išorinės sienos (tarp ašiu E-D), perkeliama ant projektuojamo sienos paviršiaus, t.y. elektros spinta demontuojama ir perkeliama per projektuojamą sienos sluoksnį, išlaikant jos poziciją/lokaciją. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes.

Vadovaujamosi elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis nr. ISK 16-15989, LR galiojančiais techniniais reglamentais, normomis ir reikalavimais.

16. NAUDOJIMO SAUGA

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) sprendimuose yra numatyta eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektus. Pastatų inžinerinės sistemos, tinklai, susisiektos komunikacijos projektuojami taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 2.01.01(4):2008. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingi eksploatavimo uždaviniai:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- išvengti statinių griūčių.

Peržiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	21

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrinda ir kt.);
- c) nesikauptų viršnorminis sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- d) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.);
- e) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad pamatai ir pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai drėkinamos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiku vandens šalinimo sistemos; medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai ne arčiau kaip 2m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinančių sukelti koroziją ar sprogimus.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti laikui bėgant atnaujinama. Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos

17. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Modernizuojamame pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas (žr. VN dalį), patalpų šildymas, vėdinimas (žr. ŠV dalį), natūralus apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas modernizuojamas (atnaujinamas) taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio modernizavimas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukds.

18. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	21

poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.


Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas. Pritaikant patvirtintą tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam namui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	D. Vozbutė	35973	

1616S-TDP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	21

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Prieš pradedant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ nustatyta tvarka.




- įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis remontuojant statinį;

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.02.06:2012 Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
9. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
10. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
12. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
13. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
14. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
15. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
16. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra

Atestato Nr. 5962				UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016				
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Bendrosios dalies techninės specifikacijos				LAIDA	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07					0	
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“				1616S-TDP-BD-AR				
TDP										1

17. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
18. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
19. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21. STR 1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
22. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
23. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
24. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
25. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
26. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
27. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
28. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
29. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
30. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
32. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33. STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
34. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
35. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
36. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
37. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
38. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
39. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
40. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
41. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
42. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
43. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
44. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
45. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
46. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
47. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
48. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
49. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
50. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
51. STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	9

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridurdant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovo. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	9

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiaskluksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomos normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

- paslėptų darbų priėmimo tvarka; Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas; Nėra.

- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;

Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

- kiti nurodymai;

Nėra.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statinių statybos eiliškumas;

Statyba vykdoma vienu etapu.

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai; Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

6. Statybos užbaigimas

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	9

tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninę veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Daiva Vozbutė	35973	

1616S-TDP-BD-TS	LAIDA	LAPAS	LAPIŲ
	0	9	9

BRĖŽINIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

 **Esami jējimai j pastatā**

POZ. 1 Esamų inžinerinių tinklų paaiškinimas/detalizavimas (žr.pastabas)




Rodiklio pavadinimas	Projektuojama (po modernizavimo)	Esama (prieš modernizavimą)	Mato vnt.
Užstatymo plotas	388,0	366,00	m²
Bendras plotas	1039,47	969,63	m²
Naudingasis plotas	805,92	736,08	m²
Gyvenamasis plotas	444,71	444,71	m²
Pagalbinis plotas	159,44	103,23	m²
Rūšių (pusrūšių) plotas	231,15	231,15	m²
Pastato tūris	8730,00	8150,00	m³
Aukštų skaičius	3	3	vnt.
Pastato aukštis	12,88	12,88	m
Energinio naudingumo klasė	C	E	

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų atitiktumą išlieka esama.
3. Betoninių šaligatvio trinkelų nuogrinda, 500 mm pločio, įrengiama aplink pastatą ir visu plotu po balkonais. Nuogrindų aukščius tikslinti vietoje, pagal suplanuotą žemės paviršių.
4. Veja ir kietos dangos atstatomos statybos metu pažeistose vietose, vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

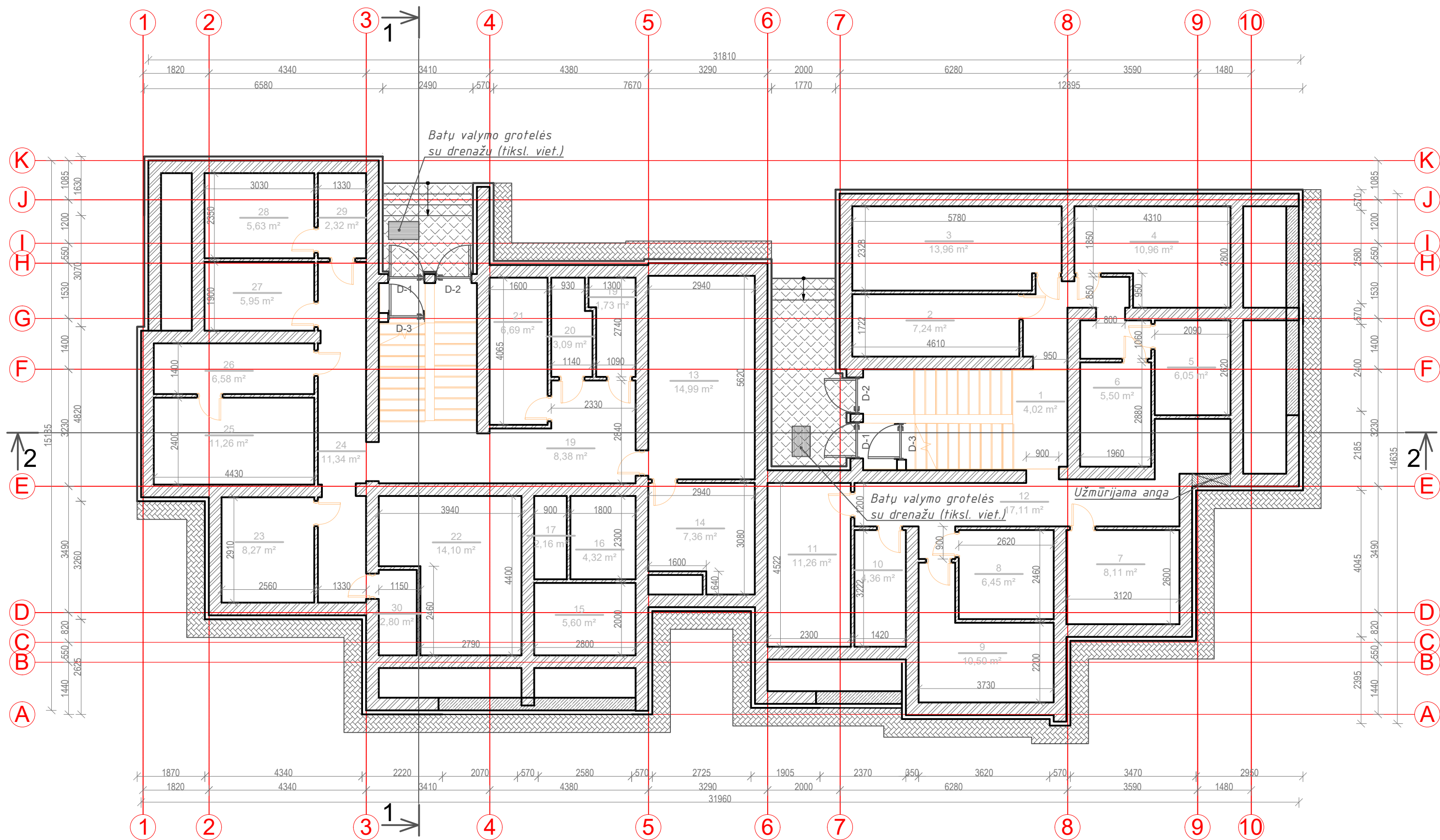
-POZ.1: Esama elektros spinta demontuojama ir perkeliama ant fasado išorinės sienos (tarp ašių 8-9), perkeliama ant projektuojamo sienos paviršiaus, t.y. elektros spinta demontuojama ir perkeliama per projektuojamą sienos sluoksnį, išlaikant jo poziciją/lokaciją. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų. įvedimas į laidadėžes. Perkėlimo darbai vykdomi remiantis išduotomis sąlygomis Nr. ISK-15989

-POZ.2: Esami dujotiekio stovai (įvadai) lieka esamoje pozicijoje, sprendiniai nekeičiami ir jokie darbai su dujų sistema nėra atliekami. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, šiltinant pastato sienas, dujotiekio stovai įrengiami nišose. Šiltinimo sluoksnis įrengiamas išlaikant apsauginę zoną (150mm) visu vamzdžio (stovo) kontūru. Atliekant darbus, dujų stovai turi būti apsaugoti nuo pažeidimų ir mechaninių poveikių. Darbai vykdomi užsakovo lėšomis.

-POZ.3: Šiltinant pamatus, tranšėjos kasamos nepažeidžiant kabelių

Atestato Nr. 5962		<div> UAB "TS Projects"</div> <div>Įmonės kodas: 300021780, Tiltėš g. 170-50, Štaliuliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektas@gmail.com</div>			OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.			
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Sklypo planas M1:500		LAIDA	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07			0	
ETAPAS		UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniškio butų ūkis"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1616S-TDP-BD-1		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

RŪSIO PLANAS M1:100



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato cokolis, ant paruošto pav., šiltinamas 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Cokolio požeminė dalis apšiltinama įgilinant ne mažiau kaip 1200 mm nuo suplaniruoto žemės paviršiaus (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti esančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų).
- Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą turinčios CERESIT, KREISEL, BAUMIT ar kt. sienų šiltinimo sistemos. Į atsparumo ugniai pastatui išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnė kaip B-s1, d0.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliaciją.
- Keičiami seni mediniai rūšio langai naujais PVC profilio su selektyvinio stiklo paketo langais. Įrengiamos naujos vidaus ir poliesteriu dengtos skardos išorės palangės.
- Demontuojama sena ir įrengiama nauja 500 mm pločio betoninių šaligatvių trinkelų nuogrinda perimetru aplink pastatą ir po balkonais.
- Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliami/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išpjaujami intarpai, vertikali dalis perslenkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovui esant šalia ir prižiūrint.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1/1)




Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas (iki modernizavimo)	Bendras plotas (po modernizavimo)
R-1	Koridorius	4.02 m ²	4.02 m ²
R-2	Sandėlys	7.24 m ²	7.24 m ²
R-3	Sandėlys	13.96 m ²	13.96 m ²
R-4	Šiluminis punktas	10.86 m ²	10.86 m ²
R-5	Sandėlys	6.05 m ²	6.05 m ²
R-6	Sandėlys	5.50 m ²	5.50 m ²
R-7	Sandėlys	8.11 m ²	8.11 m ²
R-8	Sandėlys	6.45 m ²	6.45 m ²
R-9	Sandėlys	10.50 m ²	10.50 m ²
R-10	Sandėlys	7.43 m ²	7.43 m ²
R-11	Sandėlys	11.26 m ²	11.26 m ²
R-12	Koridorius	17.11 m ²	17.11 m ²
R-13	Sandėlys	14.99 m ²	14.99 m ²
R-14	Sandėlys	7.36 m ²	7.36 m ²
R-15	Sandėlys	5.60 m ²	5.60 m ²
R-16	Sandėlys	4.32 m ²	4.32 m ²
R-17	Sandėlys	2.16 m ²	2.16 m ²
R-18	Koridorius	8.38 m ²	8.38 m ²
R-19	Sandėlys	1.73 m ²	1.73 m ²
R-20	Sandėlys	3.08 m ²	3.08 m ²
R-21	Sandėlys	6.69 m ²	6.69 m ²
R-22	Sandėlys	14.10 m ²	14.10 m ²
R-23	Sandėlys	8.27 m ²	8.27 m ²
R-24	Koridorius	11.34 m ²	11.34 m ²
R-25	Sandėlys	11.28 m ²	11.28 m ²
R-26	Sandėlys	6.58 m ²	6.58 m ²
R-27	Sandėlys	5.95 m ²	5.95 m ²
R-28	Sandėlys	5.63 m ²	5.63 m ²
R-29	Sandėlys	2.32 m ²	2.32 m ²
R-30	Sandėlys	2.88 m ²	2.88 m ²
IŠ VISO RŪSYJE:		231.15 m ²	231.15 m ²
IŠ VISO DAUGIABUTYJE:		969.63 m ²	1039.47 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

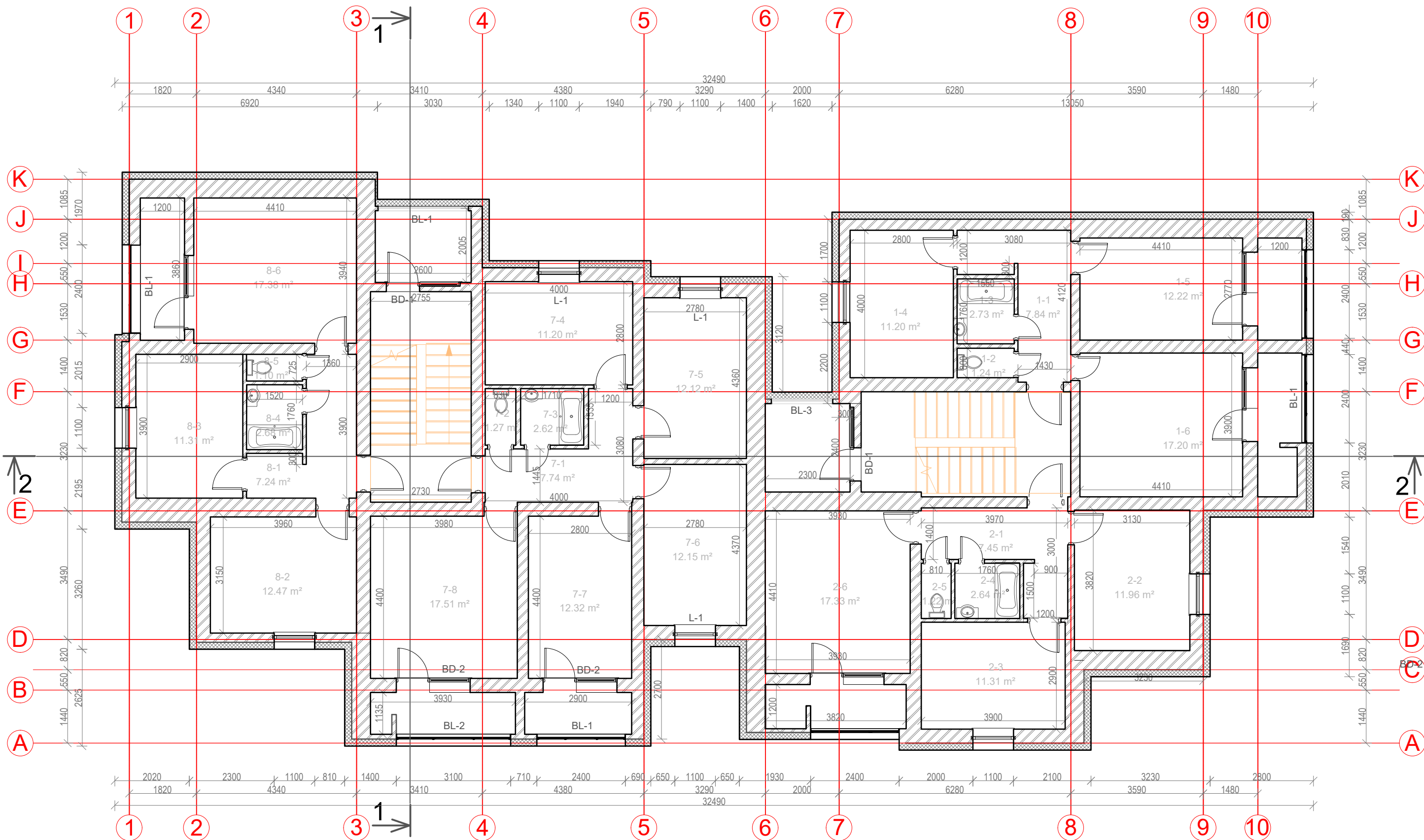
- Esama sienų - pamato konstrukcija
- Projektuojama sienų - pamato konstrukcija
- Projektuojamas cokolio apšiltinimas polistireninio putplasčiu EPS 100 su tinko apdaila (100+10 mm)
- Projektuojama betoninių šaligatvių trinkelų nuogrinda (500 mm) aplink pastatą ir po balkonais visu plotu
- Remontuojamos įėjimų aikštelės: apdaila - akmenų masės plytelės
- Užmūrijama lango anga rūsyje (1 vnt.)

L-1 Keičiamo lango žymėjimas

D-1 Keičiamo durų žymėjimas

Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.					
		<small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>							
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Rūsio planas M1:100			LAIDA	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniškio butų ūkis"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1616S-TDP-BD-2			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Istiklinus balkonus padidėja bendras pastato plotas.
- Pastato išorinės sienos, ant paruošto pav., šiltinamos 180 mm storio polistireninio putplascio EPS 70 plokštelėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m*K). Apdaila - dekoratyvinis akrilinis tinkas (tonuotas, frakcija ne mažiau kaip 2 mm). Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplascio šilumos izoliacijos plokšte, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m*K).
- Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbas naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos CERESIT, KREISEL, BAUMIT ar kt. sienų šiltinimo sistemos. Į atsparumo ugniai pastatui išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnė kaip B-s1, d0.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
- Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Kampų papildomas armavimas viso pastato aukščiui.
- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandeniui jautrioje vietoje (galiniams fasadams iki h=4 m, šoniniams fasadams iki h=3 m, matuojant aukštį nuo nuogrindos) dengiama sustiprintu tinku.
- Keičiami visi mediniai langai (rūsyje, laiptinėse, butuose) ir balkonų durys butuose naujais, PVC profilio su selektyvinio stiklo paketais, langais. Įrengiamos naujos vidaus ir poliesterių dengtos skardos išorės palangės. Balkonai stiklinami plastikiniais langais su vienkameriu stiklo paketu išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Balkonų apatinė (mūrinė) dalis lieka esama, sutvarkomi įtrūkimai, užtaisomos ištrupėjusios skylės, paviršius paruošiamas šiltinimo darbams.
- Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išpjaunami intarpai, vertikali dalis perslenkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradedant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovų esant šalia ir prižiūrint.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

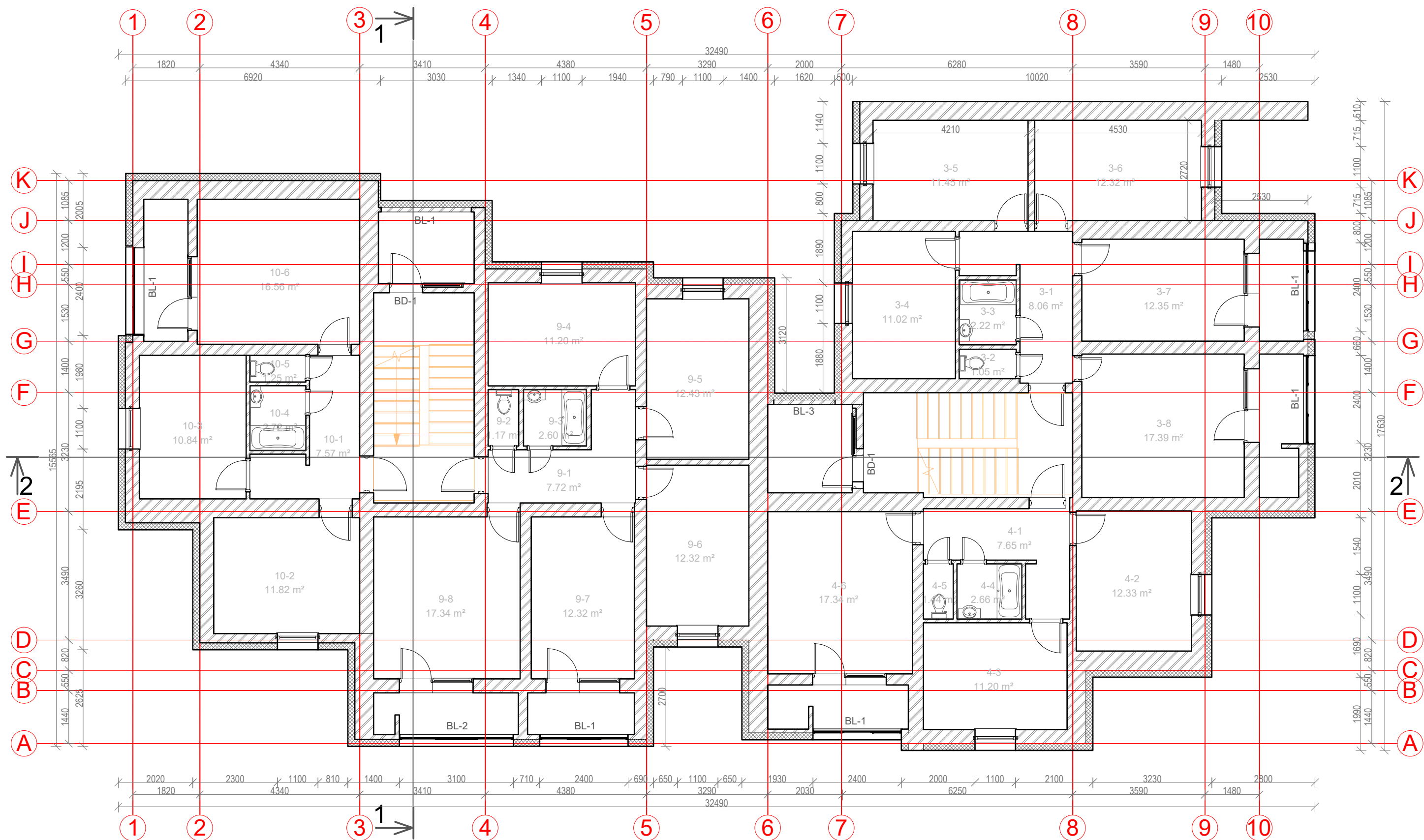
- Esama konstrukcija - plytų mūrų sienos ir pertvaros
- Projektuojamas apšiltinimas polistireninio putplasciu su dekoratyvinio rinko apdailos sluoksniu (180+10 mm)
- D-1 Keičiamų durų žymėjimas
- L-1 Keičiamų langų žymėjimas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas (iki modernizavimo)	Bendras plotas (po modernizavimo)
0-1	Tambūras	1,20 m²	1,20 m²
0-2	Tambūras	1,20 m²	1,20 m²
Iš viso Tambūrų:		2,40 m²	2,40 m²
1-1	Koridorius	7,85 m²	7,85 m²
1-2	Tualetas	1,24 m²	1,24 m²
1-3	Vonia	2,73 m²	2,73 m²
1-4	Kambarys	11,20 m²	11,20 m²
1-5	Kambarys	12,22 m²	12,22 m²
1-6	Kambarys	17,20 m²	17,20 m²
1-7	Balkonas	--	3,30 m²
1-8	Balkonas	--	4,64 m²
Iš viso bute Nr. 1:		52,44 m²	60,38 m²
2-1	Koridorius	7,33 m²	7,33 m²
2-2	Kambarys	11,96 m²	11,96 m²
2-3	Kambarys	11,31 m²	11,31 m²
2-4	Vonia	2,64 m²	2,64 m²
2-5	Tualetas	1,22 m²	1,22 m²
2-6	Kambarys	17,33 m²	17,33 m²
2-7	Balkonas	--	4,58 m²
Iš viso bute Nr. 2:		51,79 m²	56,37 m²
7-1	Koridorius	7,54 m²	7,54 m²
7-2	Tualetas	1,33 m²	1,33 m²
7-3	Vonia	2,74 m²	2,74 m²
7-4	Kambarys	11,20 m²	11,20 m²
7-5	Kambarys	12,12 m²	12,12 m²
7-6	Kambarys	12,15 m²	12,15 m²
7-7	Kambarys	12,32 m²	12,32 m²
7-7	Kambarys	17,51 m²	17,51 m²
7-8	Balkonas	--	3,30 m²
7-9	Balkonas	--	4,46 m²
Iš viso bute Nr. 7:		76,91 m²	84,67 m²
8-1	Koridorius	7,20 m²	7,20 m²
8-2	Kambarys	12,41 m²	12,41 m²
8-3	Kambarys	11,31 m²	11,31 m²
8-4	Vonia	2,68 m²	2,68 m²
8-5	Tualetas	1,19 m²	1,19 m²
8-6	Kambarys	17,38 m²	17,38 m²
8-7	Balkonas	--	4,58 m²
Iš viso bute Nr. 8:		52,17 m²	56,75 m²
IŠ VISO 1 AUKŠTE:		236,25 m²	260,57 m²
IŠ VISO DAUGIABUTYJE:		969,63 m²	1039,47 m²

Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects" <small>[monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296] Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	OBJEKTAUS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.			
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07	Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA
	Projekt.	S. Novikovas	2016-07			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniško butų ūkis"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1616S-TDP-BD-3		LAPAS
TDP						LAPŲ
				1		1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama konstrukcija - plytų mūrų sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas polistireniniu putplasčiu su dekoratyvinio tinko apdailos sluoksniu (180+10 mm)
D-1	Keičiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų langų žymėjimas

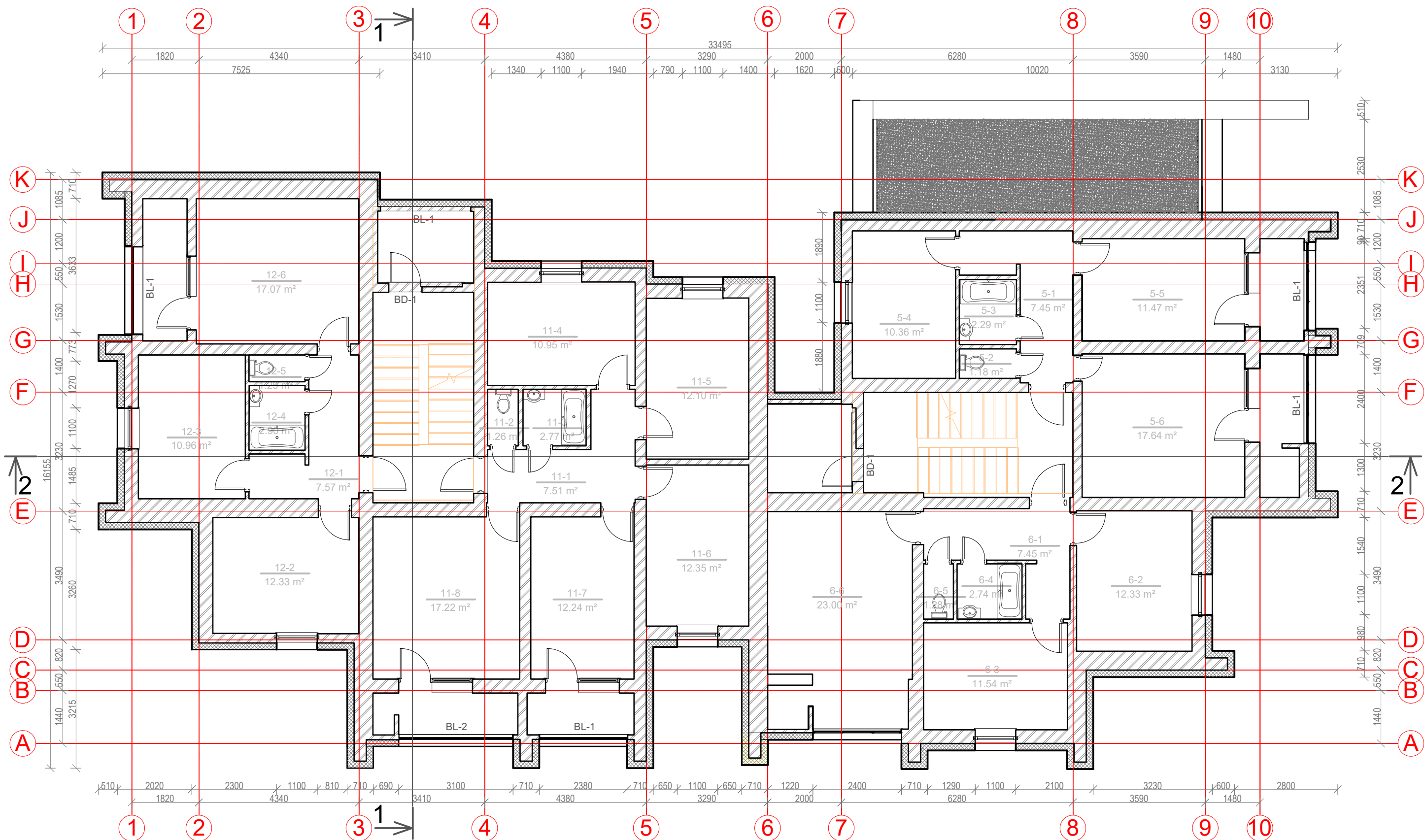
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas (iki modernizavimo)	Bendras plotas (po modernizavimo)
3-1	Koridorius	8,06 m²	8,06 m²
3-2	Tualetas	1,05 m²	1,05 m²
3-3	Vonia	2,22 m²	2,22 m²
3-4	Kambarys	11,02 m²	11,02 m²
3-5	Kambarys	11,45 m²	11,45 m²
3-6	Kambarys	12,32 m²	12,32 m²
3-7	Kambarys	12,35 m²	12,35 m²
3-8	Kambarys	17,39 m²	17,39 m²
3-9	Balkonas	--	3,30 m²
3-10	Balkonas	--	4,48 m²
Iš viso bute Nr. 3:		85,31 m²	93,09 m²
4-1	Koridorius	7,65 m²	7,65 m²
4-2	Kambarys	12,33 m²	12,33 m²
4-3	Kambarys	11,20 m²	11,20 m²
4-4	Vonia	2,66 m²	2,66 m²
4-5	Tualetas	1,44 m²	1,44 m²
4-6	Kambarys	17,34 m²	17,34 m²
4-7	Balkonas	--	4,58 m²
Iš viso bute Nr. 4:		52,62 m²	57,20 m²
9-1	Koridorius	7,72 m²	7,72 m²
9-2	Tualetas	1,17 m²	1,17 m²
9-3	Vonia	2,60 m²	2,60 m²
9-4	Kambarys	11,20 m²	11,20 m²
9-5	Kambarys	12,43 m²	12,43 m²
9-6	Kambarys	12,24 m²	12,24 m²
9-7	Kambarys	12,32 m²	12,32 m²
9-7	Kambarys	17,34 m²	17,34 m²
9-8	Balkonas	--	3,30 m²
9-9	Balkonas	--	4,46 m²
Iš viso bute Nr. 9:		77,02 m²	84,78 m²
10-1	Koridorius	7,57 m²	7,57 m²
10-2	Kambarys	11,82 m²	11,82 m²
10-3	Kambarys	10,84 m²	10,84 m²
10-4	Vonia	2,72 m²	2,72 m²
10-5	Tualetas	1,25 m²	1,25 m²
10-6	Kambarys	16,56 m²	16,56 m²
10-7	Balkonas	--	4,58 m²
Iš viso bute Nr. 10:		50,76m²	55,34 m²
IŠ VISO 2 AUKŠTE:		265,71 m²	290,41 m²
IŠ VISO DAUGIABUTYJE:		969,63 m²	1039,47 m²

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Istiklinus balkonus padidėja bendras pastato plotas.
- Pastato išorinės sienos, ant paruošto pav., šiltinamos 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m²K). Apdaila - dekoratyvinis akrilinis tinkas (tonuotas, frakcija ne mažiau kaip 2 mm). Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokšte, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m²K).
- Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos CERESIT, KREISEL, BAUMIT ar kt. sienų šiltinimo sistemos. Į atsparumo ugniai pastatui išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnę kaip B-s1, d0.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
- Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Kampų papildomas armavimas viso pastato aukščiui.
- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4 m, šoniniams fasadams iki h=3 m, matuojant aukštį nuo nuogrindos) dengiama sustiprintu tinku.
- Keičiami visi mediniai langai (rūsyje, laiptinėse, butuose) ir balkonų durys butuose naujais, PVC profilio su selektyvinio stiklo paketais, langais. Įrengiamos naujos vidaus ir poliesterių dengtos skardos išorės palangės. Balkonai stiklinami plastikiniais langais su vienkameriu stiklo paketu išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Balkonų apatinė (mūrinė) dalis lieka esama, sutvarkomi įtrūkimai, užtaisomos ištrupėjusios skylės, paviršius paruošiamas šiltinimo darbams. Balkonuose be mūrinio aptvėrimo, (išskyrus 4a) - projektuojamas mūrinis aptvėrimas h≥1100 mm.
- Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išjaujami intarpai, vertikali dalis perslenkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovų esant šalia ir prižiūrint.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų. 11. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintųjų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr. 5962	UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojekta@gmail.com)</small>				OBJEKTAUS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07		Antro aukšto planas M1:100		
	Projekt.	S. Novikovas	2016-07				
ETAPAS					BRĖŽINIO ŽYMUO:		
TDP	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniškio butų ūkis"				1616S-TDP-BD-4		LAPAS LAPŲ
					1		1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama konstrukcija - plytų mūrų sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas polistireninio putplasčio su dekoratyvinio rinko apdailos sluoksniu (180+10 mm)
D-1	Keičiamų durų žymėjimas
L-1	Keičiamų langų žymėjimas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

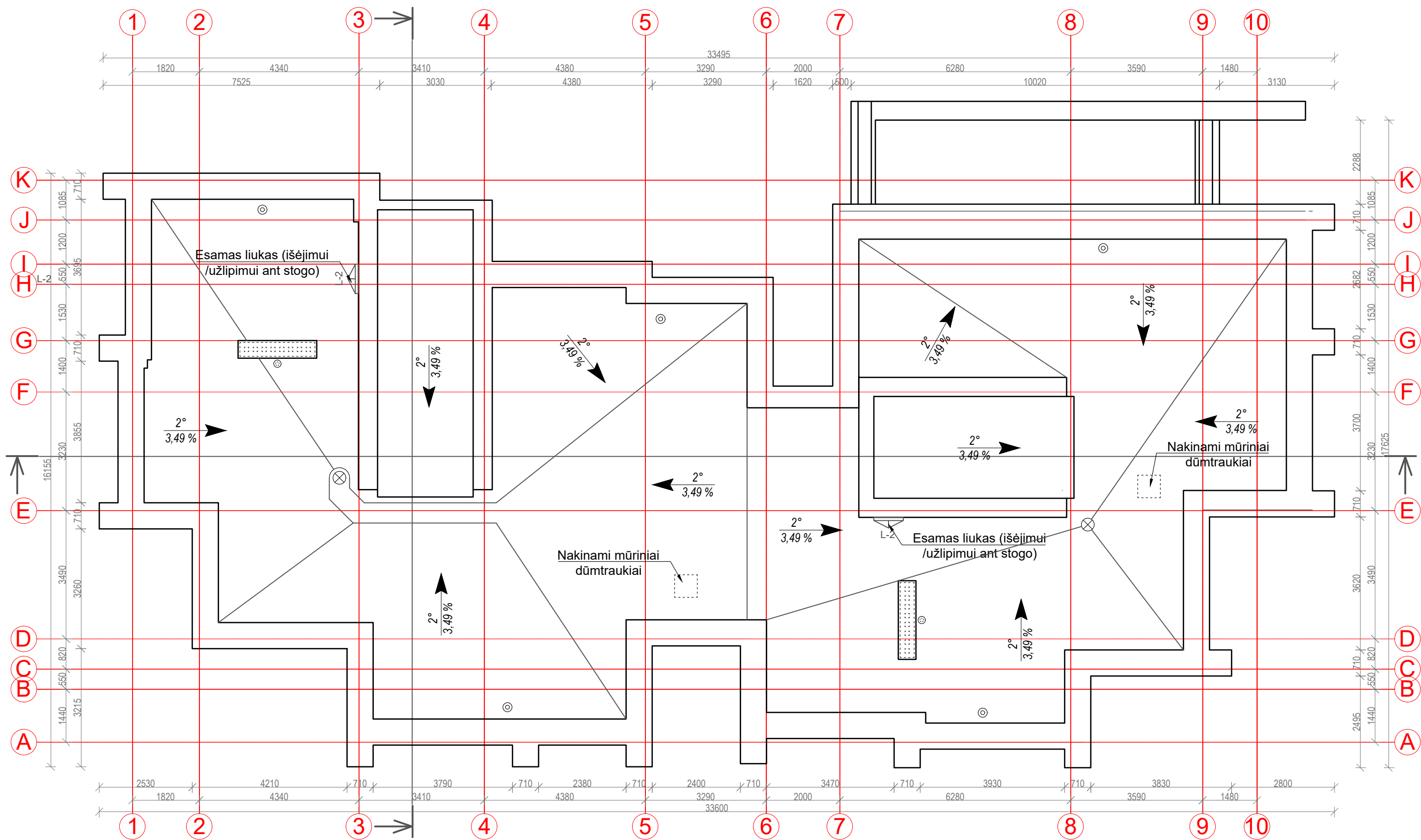
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas (iki modernizavimo)	Bendras plotas (po modernizavimo)
Iš viso Tambūry:		2.40 m²	2.40 m²
5-1	Koridorius	7,45 m²	7,45 m²
5-2	Tualetas	1,18 m²	1,18 m²
5-3	Vonia	2,29 m²	2,29 m²
5-4	Kambarys	10,36 m²	10,36 m²
5-5	Kambarys	11,47 m²	11,47 m²
5-6	Kambarys	17,64 m²	17,64 m²
5-7	Balkonas	--	3,30 m²
5-8	Balkonas	--	4,64 m²
Iš viso bute Nr. 5:		50,39 m²	58,33 m²
6-1	Koridorius	7,26 m²	7,26 m²
6-2	Kambarys	12,33 m²	12,33 m²
6-3	Kambarys	11,54 m²	11,54 m²
6-4	Vonia	2,74 m²	2,74 m²
6-5	Tualetas	1,28 m²	1,28 m²
6-6	Kambarys	23,00 m²	23,00 m²
Iš viso bute Nr. 6:		58,15 m²	58,15 m²
11-1	Koridorius	7,51 m²	7,51 m²
11-2	Tualetas	1,26 m²	1,26 m²
11-3	Vonia	2,77 m²	2,77 m²
11-4	Kambarys	10,95 m²	10,95 m²
11-5	Kambarys	12,10 m²	12,10 m²
11-6	Kambarys	12,35 m²	12,35 m²
11-7	Kambarys	12,24 m²	12,24 m²
11-8	Kambarys	17,22 m²	17,22 m²
11-9	Balkonas	--	3,30 m²
11-10	Balkonas	--	4,46 m²
Iš viso bute Nr. 11:		76,40 m²	84,16 m²
12-1	Koridorius	7,57 m²	7,57 m²
12-2	Kambarys	12,33 m²	12,33 m²
12-3	Kambarys	10,96 m²	10,96 m²
12-4	Vonia	2,90 m²	2,90 m²
12-5	Tualetas	1,29 m²	1,29 m²
12-6	Kambarys	17,07 m²	17,07 m²
12-7	Balkonas	--	4,58 m²
Iš viso bute Nr. 12:		52,12 m²	56,70 m²
IŠ VISO 3 AUKŠTE:		237,06 m²	257,34 m²
IŠ VISO DAUGIABUTYJE:		969,63 m²	1039,47 m²

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Istiklinus balkonus padidėja bendras pastato plotas.
- Pastato išorinės sienos, ant paruošto pav., šiltinamos 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštėmis, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m*K). Apdaila - dekoratyvinis akrilinis tinkas (tonuotas, frakcija ne mažiau kaip 2 mm). Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I - III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos plokšte, kurios deklaruojamas šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0.039$ W/(m*K).
- Fasado (sienų ir cokolio) įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos CERESIT, KREISEL, BAUMIT ar kt. sienų šiltinimo sistemos. Į atsparumo ugniai pastatui išorinių sienų ir cokolio šiltinimo sistemų degumo klasė - ne žemesnė kaip B-s1, d0.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: nuvalomi, užtaisomi įtrūkimai bei plyšiai.
- Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Kampų papildomas armavimas viso pastato aukščiui.
- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriosiose vietose (galiniams fasadams iki h=4 m, šoniniams fasadams iki h=3 m, matuojant aukštį nuo nuogrindos) dengiama sustiprintu tinku.
- Keičiami visi mediniai langai (rūsyje, laiptinėse, butuose) ir balkonų durys butuose naujais, PVC profilio su selektyvinio stiklo paketais, langais. Įrengiamos naujos vidaus ir poliesteri dengtos skardos išorės palangės. Balkonai stiklinami plastikiniais langais su vienkameriu stiklo paketu išlaikant vienodą stiklinimo piešinį. Balkonų apatinė (mūrinė) dalis lieka esama, sutvarkomi įtrūkimai, užtaisomos ištrupėjusios skylės, paviršius paruošiamas šiltinimo darbams. Balkonuose be mūrinio aptvėrimo, (išskyrus 4a) - projektuojamas mūrinis aptvėrimas h≥1100 mm.
- Ant fasado ar šalia esantys objektai: įranga, inžineriniai tinklai, trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbams, turi būti demontuoti, saugomi ir vėl sumontuoti (perkeliama/atitraukiami) per projektuojamą apšiltinimo sistemos storį. Požeminė įvadų dalis atkasama (rankiniu būdu), išpjunami intarpai, vertikali dalis perslenkama reikiamu atstumu ir sujungiama su esama požemine dalimi. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina informuoti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Esant reikalui darbai vykdomi įmonių atstovų esant šalia ir prižiūrint.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertčiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų. 11. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects" <small>[monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojekta@gmail.com]</small>	OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.			
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07	Trečio aukšto planas M1:100		LAIDA
	Projekt.	S. Novikovas	2016-07			0
ETAPAS				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
TDP	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniško butų ūkis"			1616S-TDP-BD-5		LAPŲ
				1		1

STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas parapetas su apsaugine stogo tvorele, atitinkamai: 300 mm ir 600 mm nuo stogo dangos virš. pav.
- Esamos ventiliacinės šachtos
- Esamų įlajų vietose įrengiamos naujos įlajos
- Projektuojamas ventiliacinis kaminėlis D 110Ø
- Esamas alsuoklis atstatomas arba keičiamas nauju
- Esami oro paėmimo kaminėliai atstatomi ir apskardinami

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo plotas (pagal išorinį parapetų kontūrą) ~ 325 m², perimetras ~ 106 m.
- Stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami pagal Broof(t1) reikalvims.
- Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.
- Prieš pradedant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, suderinus su pastato administracija, nuo stogo pašalinami pašaliniai daiktai, demontuojami nereikalingi įrengimai, antenos, laidai ir kiti objektai. Užbaigus darbus reikalinga įranga sumontuojama atgal, nepažeidžiant stogo dangos.
- Senajame hidroizoliaciniame sluoksnyje susidariusios pūsles, lietaus vanduo, sąnašos ir purvas pašalinami, ir danga išdžiovinama dujiniu degikliu. Atšokusios vietos prikljuojamos tam skirta bitumine mastikas. Prieš pradedant darbus, stogas turi būti švarus, be šiukšlių.
- Sutapdintas plokščiasis stogas šiltinamas dviem sluoksniais: apatinis sluoksnis - polistireninio putplasčio plokštėmis, viršutinis sluoksnis - mineraline vata.
- Įrengiama nauja dviejų sluoksnių bituminė prilydomoji ritininė danga. Viršutiniame sluoksnyje naudojama medžiaga, kurios paviršius padengtas stambiagrūdžiu mineraliniu pabarstu. Hidroizoliacinė danga klijuojama taip, kad užtikrintų stogo vėdinimą. Dangos klijavimas vykdomas pagal dangos gamintojo nustatytą technologiją.
- Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pagrindiniai stogo dangos sluoksniai turi būti sustiprinami papildomais sluoksniais. Papildomi sustiprinimo sluoksniai turi būti naudojami atliekant stogo dangos prijungimą prie visų išsikišančių virš stogo dangos konstrukcijų – parapetų, sienų, ventiliacinių šachtų, įlajų ir kt. Papildomas sluoksnis ant vertikalių paviršių užleidžiamas ne mažiau nei 300 mm.
- Ventiliacijos kanalų šachtos, pravalomos, pakeliamos, kad jų aukštis nuo stogo dangos viršutinio paviršiaus būtų 600 mm.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo stogo dangos viršutinio paviršiaus būtų ne mažiau nei 300 mm. Visu perimetru naujai skardinami parapetai (poliesteriu dengta skarda), taip kad parapetų viršaus nuolydis (nukreiptas stogo kryptimi) būtų 5%. Ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis, nuo stogo dangos viršutinio paviršiaus, turi būti ne mažesnis nei 600 mm.
- Parapetai, ventiliacijos šachtos bei kiti iškilę vertikalus paviršiai šiltinami 40 mm storio mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_{\text{dec}} \leq 0.041 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).
- Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų (fasade matomų skardos elementų danga - poliesteris). Mediena padengti atiseptikais ir antipireniais.
- Vietose, kur stogo danga susijungia su antenomis, vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales, movas. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomą danga.
- Ventiliaciniai kaminėliai statomi aukščiausiose stogo vietose – vienas 40–60 m² (bet ne didesniai kaip 80 m²) ploto stogo paviršiui ir virš jo iškiltų mažiausiai 20 cm.
- Esamas išėjimas ant stogo (liukas) suremontuojamas, sutvarkomas įrengiant 600x800 mm angą. L
- Matmenys tikslinami vietoje prieš užsakant gaminius. Stogo situacija ir objektų lokacija jame tikslinama rangos metu.
- Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų (už nurodytas projekte).
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr. 5962	TS Projects	UAB "TS Projects" <small>[monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com]</small>	OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.			
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07	Stogo planas M1:100		LAIDA
	Projekt.	S. Novikovas	2016-07			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniškio butų ūkis"			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1616S-TDP-BD-6		LAPAS
TDP						LAPŲ
						1
						1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-10

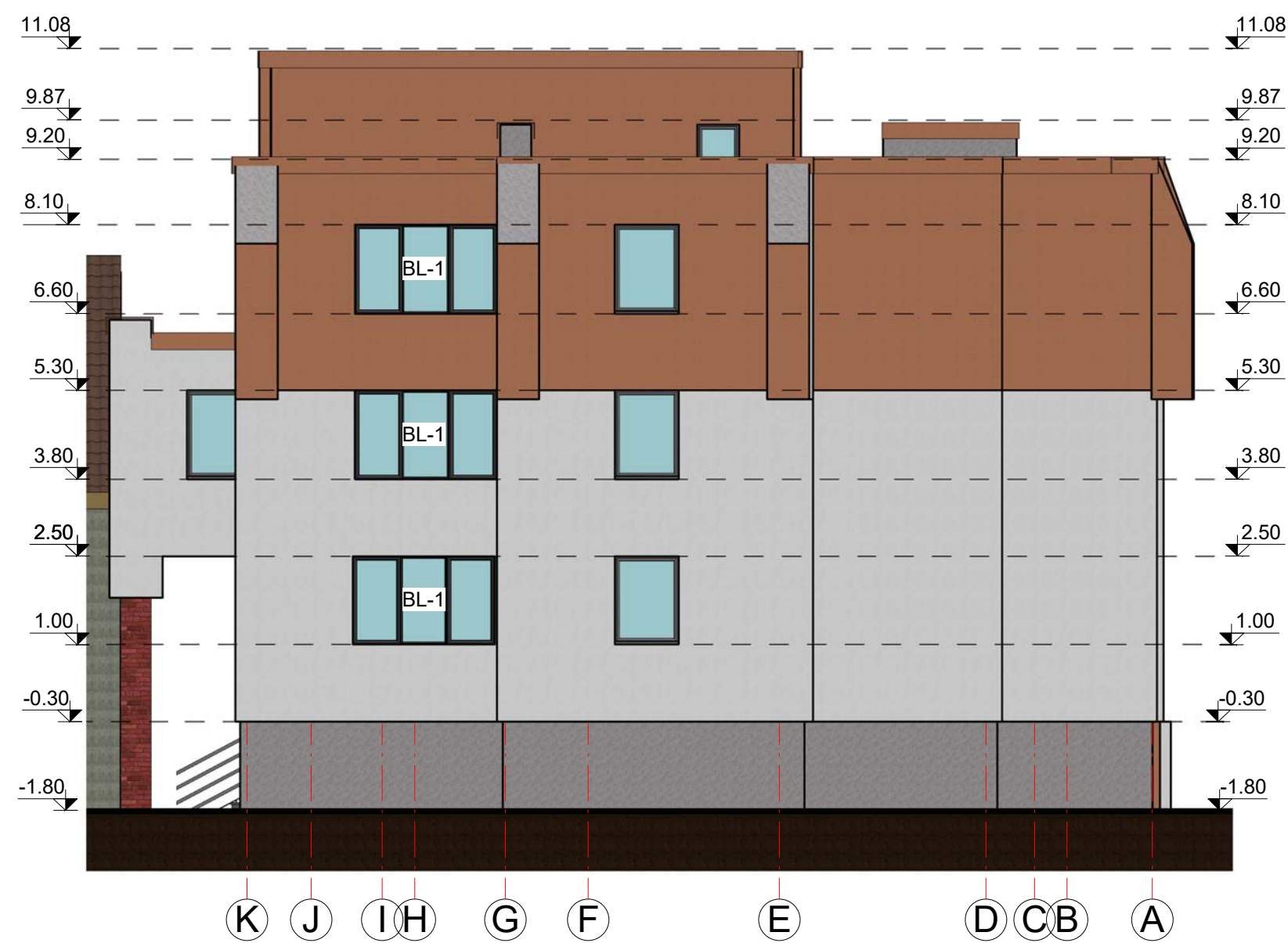





FASADAS TARP AŠIŲ A-K



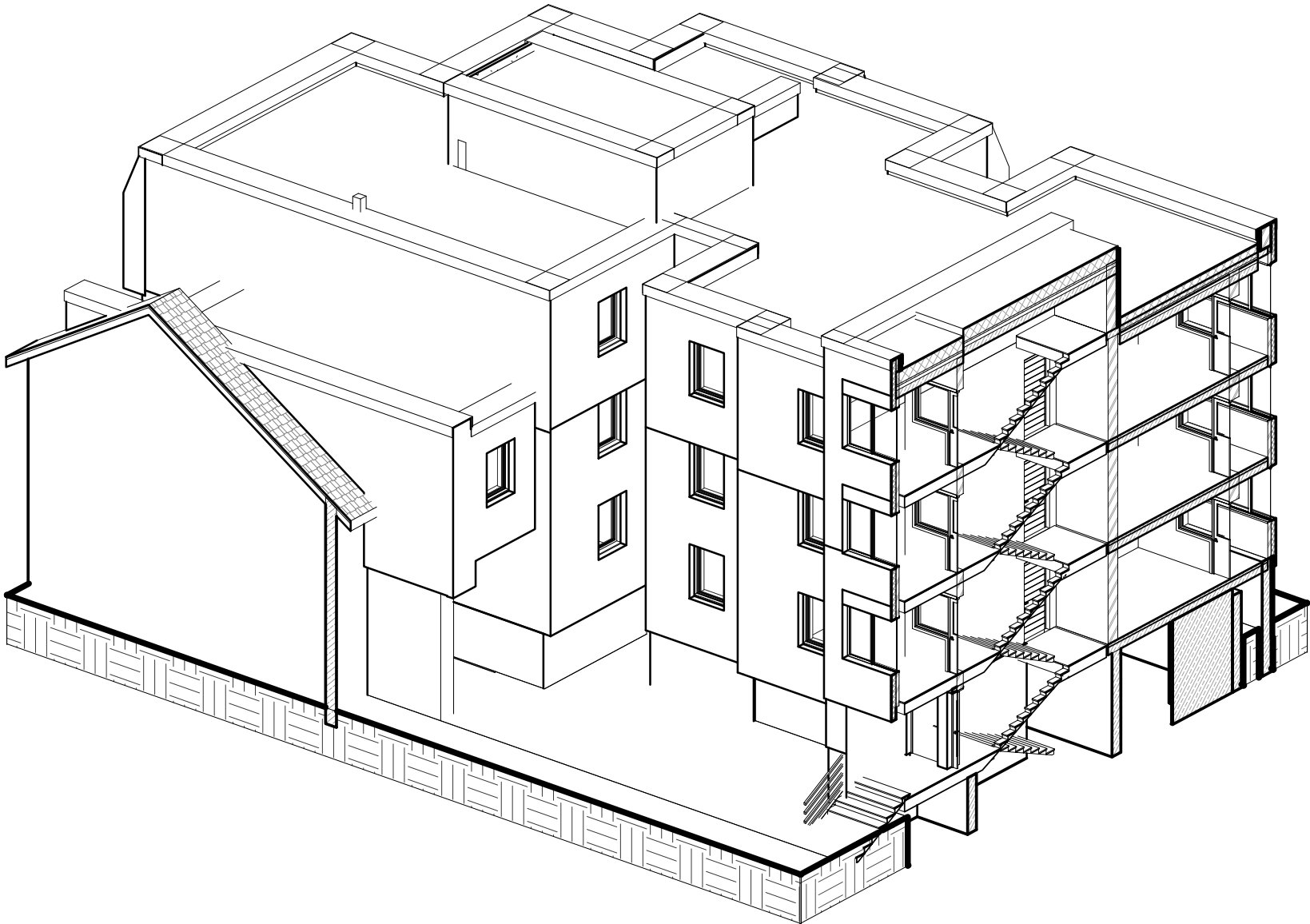
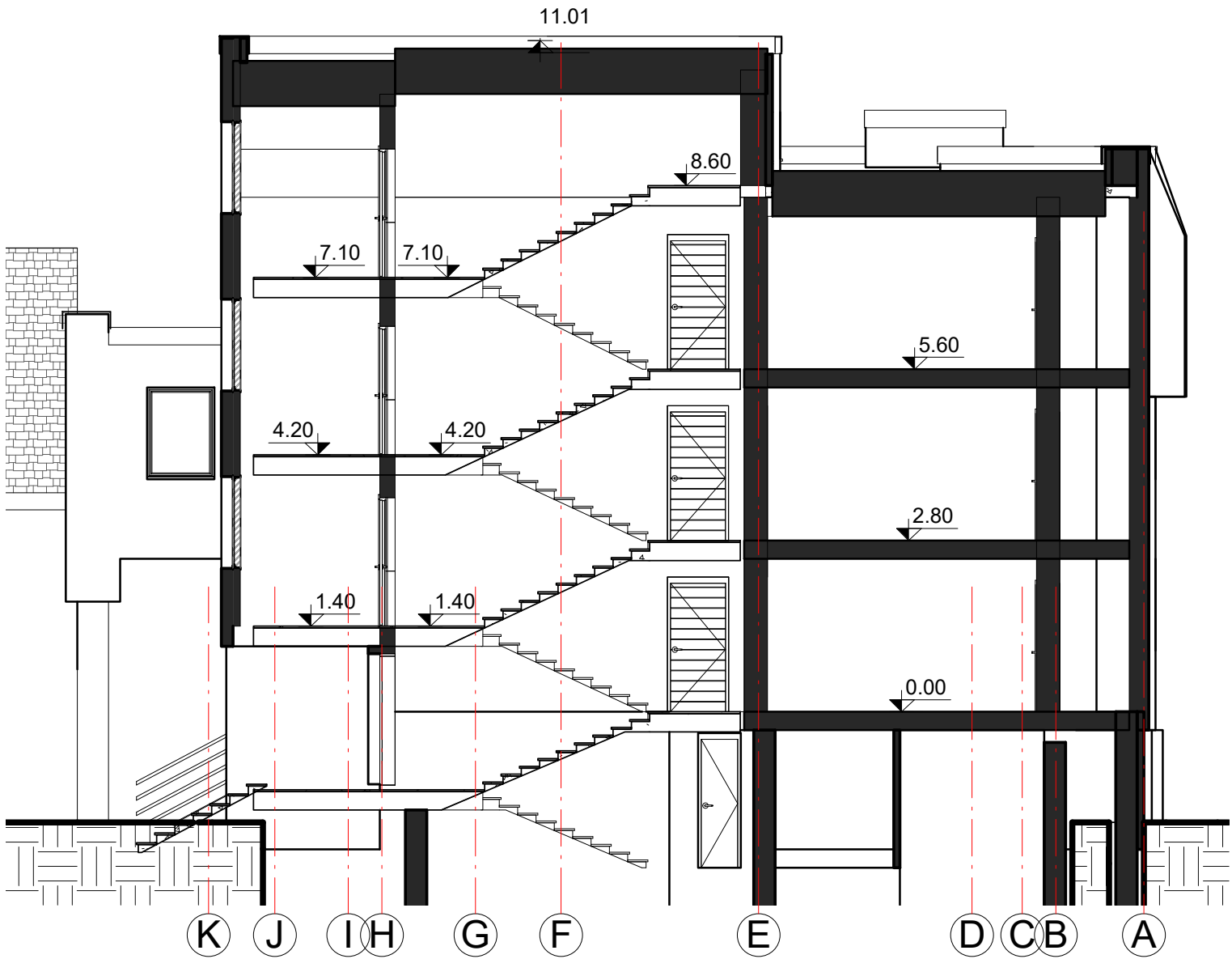
PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Išorės apdailą ir spalvinius sprendimus bei langų ir durų išvaizdą pasirenka/keičia užsakovas.
4. Aplink pastatą projektuojama 600 mm pločio nuogrinda.

Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com)</small>			OBJEKTAS: <i>Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.</i>			
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	FASADAI TARP AŠIŲ A-K IR 1-10 M1:100			LAIDA
	Projektavo	S. Novikovas		2016-07				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Joniškio butų ūkis"				ŽYMUO: 1616S - TDP - BD-7		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

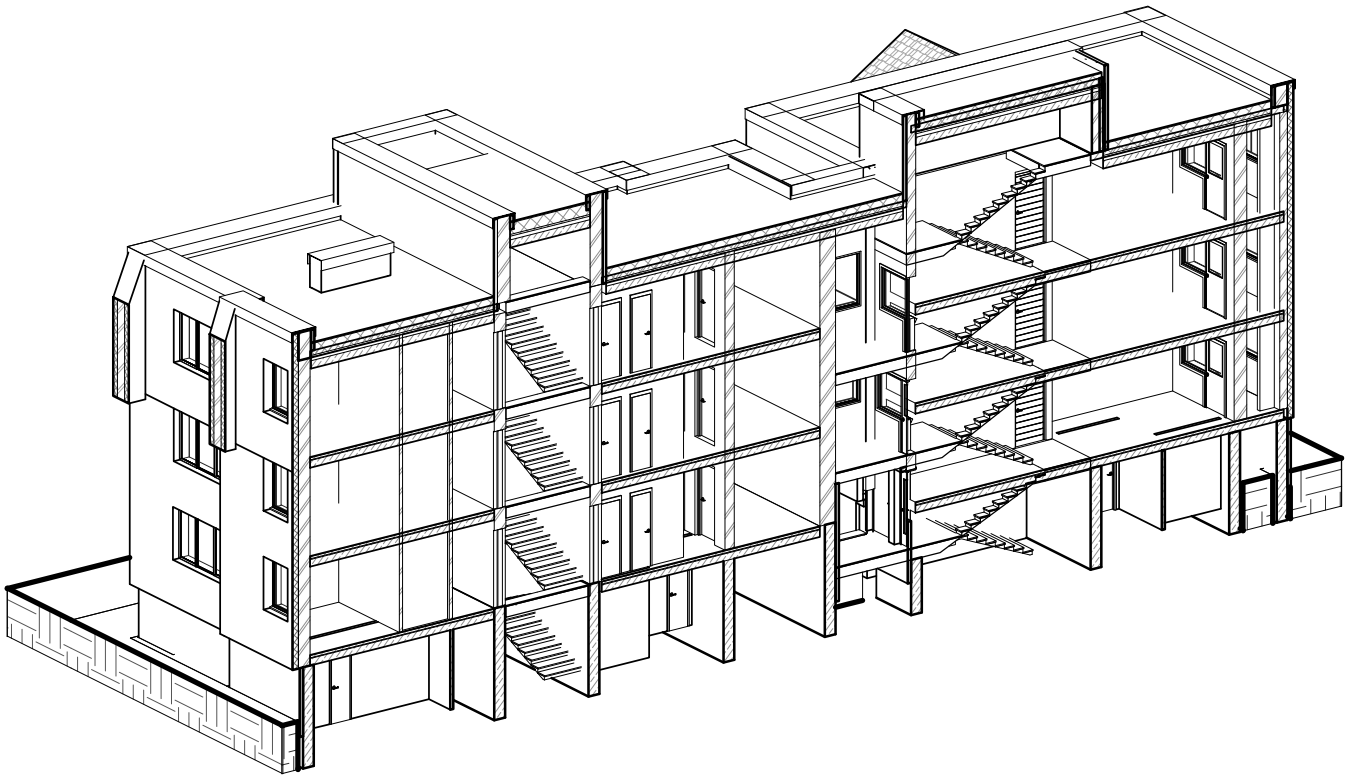
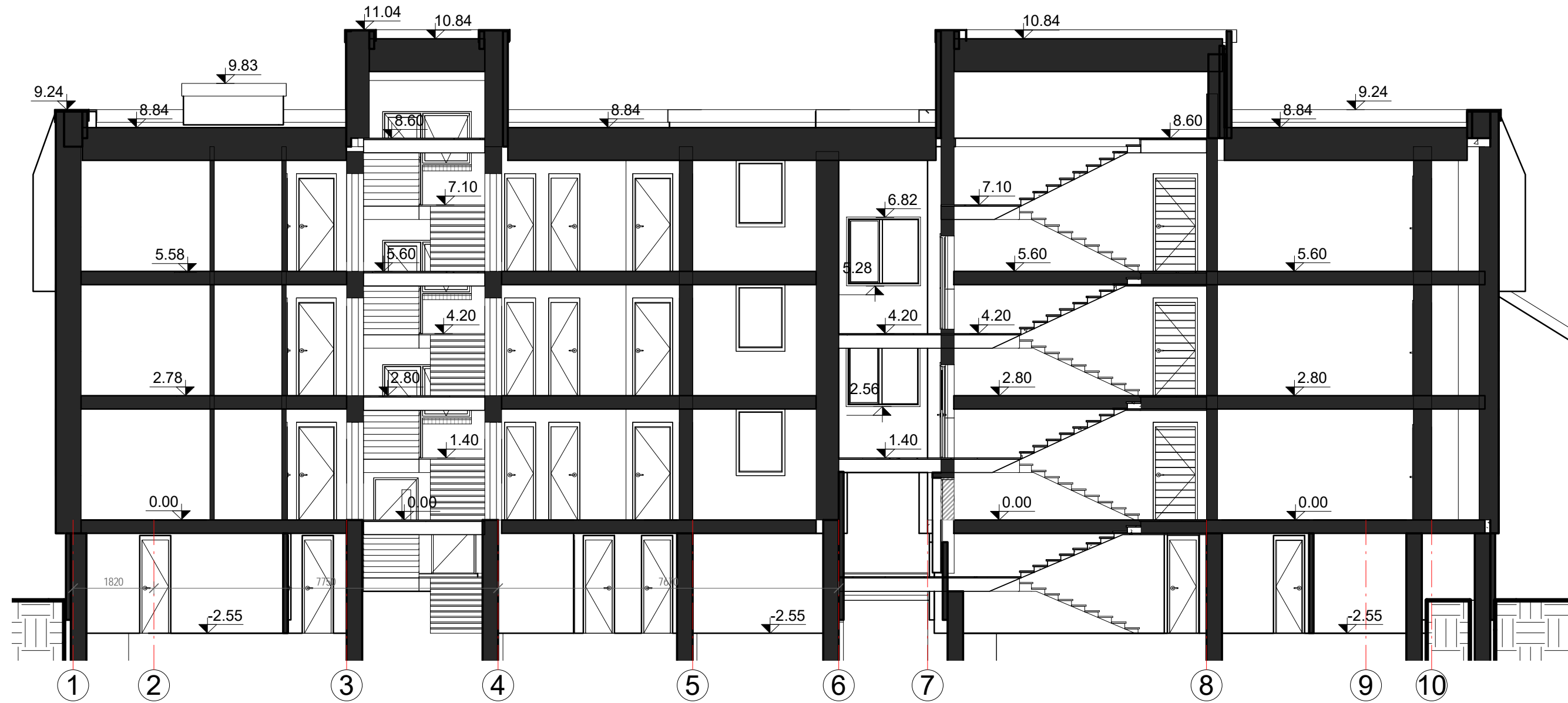


Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com)</small>				OBJEKTAS: <i>Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagare, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.</i>				
		35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	FASADAI TARP AŠIŲ K-A IR 10-1 M1:100			LAIDA
	Projektavo	Novikovas		2016-07	0					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "Joniškio butų ūkis"								1616S - TDP - BD-8	1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



Atestato Nr. 5962	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagare, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07	LAIDA
	Projektavo	S. Novikovas	2016-07	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
TDP	UAB "Joniškio butų ūkis"		1616S - TDP - BD-9	LAPŲ
				1 1