



OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
OBJEKTO ADRESAS	Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav. Pastato unikalus kodas 4798-9000-7016
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Joniškio butų ūkis“ Vilniaus g.46, Joniškis Įm.kodas 157521319 Tel. (8 426) 60 464
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-50, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO
TOMAS	II
PROJEKTO RENGIMO METAI	2016
PROJEKTO NUMERIS	1616S
PROJEKTO EGZEMPLIORIUS	SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktore	Laura Kovzinaite	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	




**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
SUVESTINIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	1616S -TDP-BD PV D. Vozbutė Nr. 35973
II	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	SP	1616S -TDP-SP PDV D. Vozbutė Nr. 35973
III	Architektūros dalis	SA	1616S -TDP-SA PDV O. Jankauskas atestato Nr. A1722
IV	Konstrukcijų dalis	SK	1616S-TDP-SK PDV E. Gudavičius atestato Nr. 12311
V	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	SKŽ	1616S -TDP-SKŽ PDV D. Vozbutė Nr. 35973
VI	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	1516S-TDP-VN PDV R.Radavičius atestato Nr. 27722
VII	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠV	1516S-TDP-ŠV PDV R.Radavičius atestato Nr. 26912
VIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	1516S-TDP-SO PV D.Vozbutė atestato Nr. 35973

1616S-TDP-SP-SSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	1	1

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ	LAPAS
1	1616S-TDP-SP-SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	0	1	2
2	1616S-TDP-SP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	0	1	3
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	4
4	1616S-TDP-SP-AR	Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	0	7	5-11
5	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			1	12
6	1616S-TDP-SP-TS	Sklypo sutvarkymo dalies techninės specifikacijos	0	8	13-20
7	BRĖŽINIAI			1	21
8	1616S-TDP-SP-01	Sklypo planas M1:500	0	1	22

Atestato Nr. 5962		<div><div><div>TS</div><div>Projects</div></div><div>UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail: tsprojektais@gmail.com</div></div>		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016				
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07			0	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07				
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“			1616S-TDP-SP-SŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabučio namo Miesto a.34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016

Statybos adresas: Daugiabučio namo Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016

Statytojas (užsakovas): UAB "Joniškio butų ūkis" įm.k.157521319, Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis,

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-50, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, atestato nr.: 35973.

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentais;
- statinio projektavimo technine užduotimi;
- specialiaisiais architektūros, paveldosaugos reikalavimais, prisijungimo sąlygomis
- namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciniu planu;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.02.06:2012 Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
9. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
10. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
11. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
12. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

Atestato Nr. 5962	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99654 e-mail: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016		
35973	PV	D. Vozbutė	2016-07	Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
35973	PDV	D. Vozbutė	2016-07		0
	Projekt.	S. Novikovas	2016-07		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių būstas“			LAPA	LAPŲ
TDP				1	7

13. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
14. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
15. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
16. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
17. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
18. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
19. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21. STR 1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
22. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
23. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
24. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
25. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
26. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
27. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
28. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
29. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
30. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
32. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33. STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
34. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
35. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
36. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
37. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
38. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
39. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
40. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
41. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
42. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
43. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
44. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
45. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
46. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
47. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
48. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
49. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
50. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
51. STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4789-9000-7016). Daugiabutis gyvenamas namas yra Miesto a.34, Žagarės m., Joniškio r.sav. Pastato paskirtis –gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Pastato energinio naudingumo klasė – E, statybos metai – 1989m.

Daugiabučio pastato patalpų esamas bendras plotas 969,63 m², po atnaujinimo (modernizavimo) bendras pastato plotas padidėja iki 1039,47 m², įvertinant stiklinamų daugiabučio balkonų plotas. Taip pat užstatymo plotas padidėja, dėl šiltinamų sienų, iki 388,00 m² (prieš modernizimą 366,00 m²). Daugiabutis yra trijų aukštų su rūsiu (pusrūsiu), name yra įrengti 12 butų.

Rodiklio pavadinimas	Esama (prieš modernizavimą)	Projektuojama (po modernizavimo)
Bendras plotas	969,63 m ²	1039,47 m ²
Naudingas plotas	736,08 m ²	805,92 m ²
Gyvenamasis plotas	444,71 m ²	444,71 m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	231,15 m ²	231,15 m ²
Pagalbinis plotas	103,23 m ²	159,44 m ²
Užstatytas plotas	366,00 m ²	388,00 m ²

Aplinkinės teritorijos – inžinerinės infratraktūros bei gyvenamosios. Artimiausias aplinkinis užstatymas – priblokuotas gyvenamasis namas. Daugiabučio šildymas: vietinis centrinis šildymas suskystintomis dujomis. Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie centralizuotų (komunalinių) miesto tinklų.

Kultūros paveldo vertybė. Pastatas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Unikalus objekto kodas 17127, Žagarės miesto istorinė dalis.

• Saugomos teritorijos

Projektinių sprendinių įtaka Žagarės regioniniam parkui.

Projektas parengtas vadovaujantis Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais

Pastato modernizavimo metu nėra numatomi sklypo plano pertvarkymo sprendiniai.. Fasadų išvaizdos keitimas bus susijęs tik su pastato išorinių sienų apšiltinimu. Dekoratyvinio tinko dangos spalva numatoma pagal rekomenduojamas parko apsaugos reglamente (šviesiai rusvų ir gelsvų atspalvių). Gyvenamojo namo modernizavimo sprendiniai neturės įtakos Žagarės regioninio parko tradicinio kraštovaizdžio išsaugojimui ir atkūrimui, nepažeis Žagarės miesto senosios dalies urbanistinės struktūros ir architektūros vertybių, nesukels žemės dangos, taip pat linijinių ir taškinių kraštovaizdžio elementų pokyčių, neturės poveikio Žagarės dvaro parkui.

• Projektinių sprendinių atitiktis nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimams.

Projektas atliekamas vadovaujantis parengtu ir patvirtintu Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo – Žagarės miesto sklypų išplanavimo projektu (TŪB „Siena“, 1996 m. Šiauliai, aut. Arch. A. Ubarevičius).

Pastato modernizavimo metu nėra numatomi sklypo plano pertvarkymo sprendiniai. Fasadų išvaizdos keitimas bus susijęs tik su pastato išorinių sienų apšiltinimu.

Klimatinės sąlygos

Klimatiniai duomenys modernizuojamam pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai modernizuojamam pastatui Žagarės mieste:

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 ° C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 ° C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

4. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Nuogrindos įrengimas: Aplink pastatą yra esama betoninė nuogrinda. Šiltinant pastato cokolį ši nuogrinda demontuojama. Užbaigus cokolio šiltinimo dalį, visu pastato perimetru bei plote po balkonais, įrengiama nauja betoninių šaligatvio trinkelėlių nuogrinda. Nuogrindos plotis ne mažiau nei 0,5 m. Įrengiant nuogrindą suformuojamas ne mažesnis nei 5% nuolydis nuo pastato. Šaligatvio trinkelės įrengiamos ant išlyginto – sutankinto smėlio pagrindo.

Įėjimo aikštelių remontas: Įėjimų į laiptines aikštelės remontuojamos, atstatant dangą, užtaisant įtrūkumus ir ištrupėjusias vietas cemento skiediniu. Įėjimų aikštelių visi paviršiai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Laiptinių aikštelėse įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu.

Žemės darbai šiltinant pastato pamatą: Pastato pamatai atkasami rankiniu, kad pastato pamatą būtų galima apšiltinti visu pastato perimetru, įgilinus termoizoliaciją $\geq 1,2$ m. Atkasinėjant, įrengiamos tranšėjos turinčios šlaitus 45° . Saugant nuo grunto užgriovimo, šlaitai turi būti patikimai nukasti. Vietose, kuriose yra telekomunikacijų kabeliai, ryšių kanalizacija ir kt. inžinerinių tinklų elementai, tranšėjos kasamos nepažeidžiant jų ir neįsiterpiančios į jų apsaugos zonas, tranšėjos išramstomos. Išramstymas gali būti surenkamas aliuminių elementų sistemų, taip pat medinis, metalinis ir kt. Darbai atliekami vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Ant fasado ar šalia esanti sumontuota įranga, inžineriniai tinklai trukdantys apšiltinimo (modernizavimo) darbus perkeliama per planuojamą apšiltinimo sl. storį arba iškeliami į naują vietą. Prieš pradėdant demontavimo/perkėlimo darbus būtina išsikviesti aptarnaujančios tinklų įmonės atstovus. Aprašomi inžineriniai tinklai, kurie gali įtakoti atnaujinimo (modernizavimo) darbus:

Dujotiekis: Modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4798-9000-7016) – dujofikuotas suskystintomis dujomis trimis požeminiais plieniniais (PL) mažo slėgio dujotekio įvadais prie pastato.

Dėl pastato išorinių sienų ir cokolio apšiltinimo sluoksnio įrengimo, projekte numatomos priemonės esamų dujotekio įvadų bei vidaus dujotekių sistemų saugumui ir techninei priežiūrai užtikrinti. Numatomos apšiltinimo nišos aplink paliekamus dujotekio vamzdžius.

Ryšių tinklai: Sklype, kuriame yra modernizuojamas (atnaujinamas) daugiabutis gyvenamas namas (unik. nr.: 4798-9000-7016) yra pakloti ryšių kabeliai, esami tinklai išsaugomi.

Vietose, kuriose yra telekomunikacijų kabeliai, ryšių kanalizacija ir kt. inžinerinių tinklų elementai, tranšėjos kasamos nepažeidžiant jų ir neįsiterpiančios į jų apsaugos zonas, tranšėjos išramstomos. Atliekant žemės kasimo darbus kabelių apsaugos zonoje darbai gali būti pradėti tik esant darbų vietoje TEO LT, AB atstovui.

Elektra: Esama elektros spinta, esanti ant fasado išorinės sienos (tarp ašiu E-D), perkeliama ant projektuojamo sienos paviršiaus, t.y. elektros spinta demontuojama ir perkeliama per projektuojamą sienos sluoksnį, išlaikant jos poziciją/lokaciją. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes.

Vadovaujamasi elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis nr. ISK 16-15989, LR galiojančiais techniniais reglamentais, normomis ir reikalavimais.

6. GAISRINĖ SAUGA

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio funkcinė statinio grupė P.1.3, t.y. gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirtis. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma skaičiuojant gaisrinį tankį. Skaičiavimai atliekami pagal LST EN 1991-1-2 E.1 priedą.

Garisrinio tankio, taip pat ir gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai pateikti architektūros dalies aiškinamajame rašte (žr. 1616S-TDP-SA-AR).

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Daugiabučiame name yra du vidiniai išėjimai ant stogo per stogo liuką (langą) iš pirmos ir antros laiptinių tiesiogiai. Vadovaujantis GSPR 152p.; vidinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniui) kv. m pastato stogo plotui. Kandagi nagrinėjamo daugiabučio namo stogo plotas yra ~320 m², todėl dviejų vidinių išėjimų ant stogo pakanka.

Esamas išėjimas ant stogo (liukas) suremontuojamas, sutvarkomas įrengiant 700x800 mm langą. Liukas turi būti pagaminti iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0.

Ant stogo visu stogo perimetru numatoma įrengti apsauginę tvorėlę, kurios aukštis ne mažesnis nei 600 mm nuo stogo dangos paviršiaus.

Iš pastato kiekvieno aukšto numatomas vienas evakuacinis išėjimas – laiptais iš koridoriaus per tambūrą į lauką. Evakuacinis atstumas nuo pastato viename aukšte tolimiausių buto durų iki laiptų aikštelės neviršija 25 m.

Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti užsodintas medžiais ar statomos kitos kliutys. Nuo sklypo esančio Miest a. 34, Žagarėje, Joniškio r. sav., artimiausias priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos dep

7. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio modernizavimas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos atnaujinamo (modernizuojamo) namo teritorijoje, specialiai tam numatytoje vietoje (žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį). Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti.

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Atliekant aikštelės ir pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo darbus susidarys šios atliekos: betono laužas, gruntas, plytos.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Susidarysiančio įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, atliekų tvarkymas

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Esamų pastatų griovimo darbai	1.	Betonas	5,0	Kietos, neapdorotos	170101	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransporto ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas	
	2.	Plytos			170102					Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	3.	Medis	2,0		170201					Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	4.	Stiklas	0,6		170202					Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	5.	Metallų mišiniai			170407					
	6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	7,0		170904					

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

8. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIEMS

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ punktu 1 statybos techninis reglamentas nustato reikalavimus rengiant naujai statomų statinių projektus. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Kadangi pastatui atliekamas paprastas remontas, esami pastato sprendiniai ŽN nepritaikomi.

9. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas. Pritaikant patvirtintą tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam namui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	D. Vozbutė	35973	

1616S-TDP-SP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS			
1.	TS-01	Bendrieji nurodymai	1504S-TDP-SP-TS
2.	TS-02	Žemės darbai	
3.	TS-03	Nuogrindos ir kitų dangų įrengimas	
ARCHITEKTŪROS DALIS			
4.	TS-01	Bendrieji nurodymai	1504S-TDP-SA-TS
5.	TS-04	Ardymo ir išmontavimo darbai	
6.	TS-05	PVC langų įrengimas	
7.	TS-06	Durų įrengimas	
KONSTRUKCIJŲ DALIS			
8.	TS-01	Bendrieji nurodymai	1504S-TDP-SK-TS
9.	TS-07	Metalo konstrukcijos/apskardinimo darbai	
10.	TS-08	Mūro darbai	
11.	TS-09	Nevėdinamo fasado sistemos įrengimas	
12.	TS-10	Izoliavimo darbai	
13.	TS-11	Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų reikalavimai	
14.	TS-12	Stogo dangos įrengimas	
15.	TS-13	Apdailiniai tinkai	
16.	TS-14	Fasadų dažymas	





Techninės specifikacijos: technines specifikacijas sudaro raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos; įrengimų; gaminių; medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas. Taip pat nustatytos pagrindinės sąlygos statybos darbų kontrolei vykdyti, techninės specifikacijos pateiktos aukščiau paminėtiems projektiniams sprendimams.

Taip pat nustatytos pagrindinės sąlygos statybos darbų kontrolei vykdyti, techninės specifikacijos pateikiamos ankščiau paminėtiems projektiniams sprendimams. Numatoma, kad specialistai vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su Statytojų, miesto architektu.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir techninių specifikacijų randami dviprasmiškumai, Rangovas turi kreiptis į Techninį priežiūrėtoją ir Užsakovą, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Atestato Nr. 5962		 <div>UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail: tsprojektais@gmail.com</div>		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Miesto a.34, Žagarės m. Joniškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Pastato unikalus Nr. 4798-9000-7016			
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Sklypo sutvarkymo dalies techninės specifikacijos	LAIDA	
35973	PDV	D. Vozbutė		2016-07		0	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07			
ETAPAS		STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“			1616S-TDP-SP-TS		
TDP						1	8

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atliktį reikalingą personalą bei įrangą. Bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Rengiant projektą reikalinga atlikti papildomus tyrimus jei vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą projektą.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinieriui. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka. Detalus reikalavimai teikiami Aiškinamajame rašte ir Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Norminiai dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra: STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai:

1. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.
2. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
3. STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“.
4. STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.
5. STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“.
6. STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
7. STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“.
8. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.
9. RSN 152-93 „Statybos konservavimo taisyklės“.
10. STR 1.06.03:2003 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
13. DT-11-02 „Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius“.
14. SDTB 12 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Kiti reikalavimai

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį. Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Reikalavimai statybos darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Visas dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu, tik atskirų vietų pataisymas teptuku. Statybos metu pažeistos vietos nuvalomos, gruntuojamos, perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas statybos aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti arba nerūdijančio plieno.

Darbų kordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Reikalavimai statybos produktams

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;-specifikacija;-nuoroda kam skiriama;-spalvos nuoroda;-pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

TS-02 ŽEMĖS DARBAI

Pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, statant statinius. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas po grindimis. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas bei kelius, yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant STR 1.07.02:2005, 1 priede nurodytų nuostatų. Pagal kontrolės atlikimo laiką ir vietą: į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kitus dokumentus), esant reikalui – pagal apmatavimus.

Statybos darbų vykdymo metu arba betarpiškai po jų atlikimo, vykdoma kontrolė. Atliekama apmatavimų būdu arba technine apžiūra. Rezultatai fiksuojami spec. arba bendruose statybos darbų žurnaluose.

Pabaigus objekto arba jo atskiro etapo, dengtų darbų arba kitų kontrolės objektų statybos darbus, vykdoma kontrolė. Pagal jos rezultatus priimamas sprendimas apie objekto tinkamumą eksploatuoti arba numatomi būdai ir sąlygos trūkumų pašalinimui.

Dengtų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti šiems darbams:

- pagrindo įrengimas pamatams, vamzdynams, pamatų duobėse arba tranšėjose;
- grunto sutvirtinimo darbams, numatytiems pagal projektą arba pagal esamos padėties įvertinimo rezultatus;
- grunto užpylimo darbai susikirtimo su keliais, šaligatviais ir kt. teritorijomis su kelio dangomis;
- užpilamiems pagrindams po grindimis ir grunto pagalvėms;
- atnaujinant statybos darbus, kai darbai buvo sustabdyti daugiau kaip 1 mėn, užkonservuojant ir atnaujinant statybos darbus.

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gilyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsiant apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal STR 1.07.02:1999, bet ne daugiau kaip 80°.

Mechanizmais kasant pamatų duobes ir tranšėjas, iki projekcinio dugno lygio paliekamas 10 cm. storio nejudinto grunto sluoksnis, kuris prieš montuojant pamatus arba klojant vamzdynus, nukasamas rankiniu būdu.

Gruntinio vandens lygio pažeminimui iš pamatų duobės yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių, pamatų įgilinimo ir kt. Jos apima paruošiamuosius darbus karjerų ir kelio iškasas, iškastų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, žemės sankasos paruošimą, šlaitų įrengimą. Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių privalo rangovas laikytis atlikdamas žemės darbus (STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“).

Prieš žemės darbų pradžią visi būsimų gatvių trasų paviršiai turi būti išvalyti nuo medžių, kelmų, krūmų, žolės, tvorų, pastatų ir kt. Statinių. Visi kasimo darbai turi būti atliekami pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose. Atliekamas gruntas išvežamas į Inžinieriaus nurodytą vietą. Išverstą gruntą reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų. Rangovas turės savo sąskaita pašalinti pasekmes. Jei Rangovas norės panaudoti iškastą atliekamą gruntą kitiems reikalams, jis turės gauti raštišką inžinieriaus sutikimą. Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio.

Žemės darbų vykdymas

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnj laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį. Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

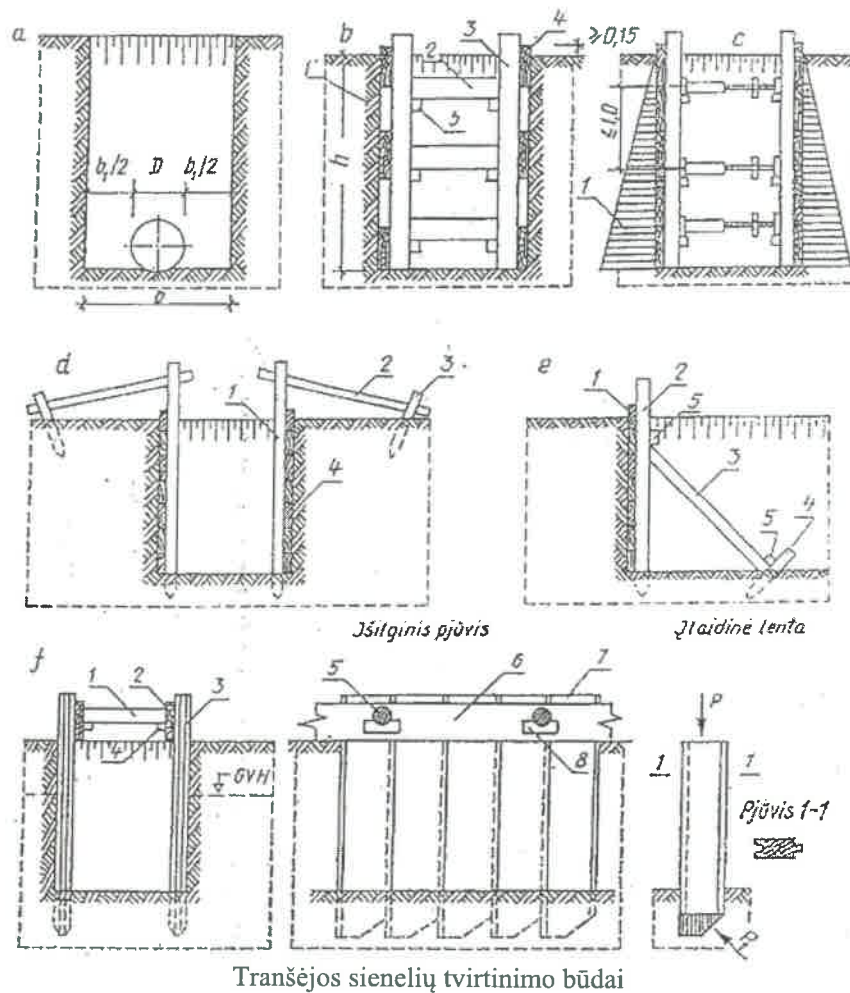
- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priemolio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus. Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m. Pamatų duobių ir tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų plotai turi būti nurodyti projekcinėje dokumentacijoje. Tranšėjų sienelių tvirtinimo būdai pavaizduoti paveiksle:

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8



TS-06 NUOGRINDOS IR KITŲ DANGŲ ĮRENGIMAS

Bendroji dalis

Aplink pastatą numatoma įrengti betono šaligatvio trinkelį 200x100x60 mm nuogrindą. Nuogrindos sutvirtinimui statomi vejos borteliai. Virš sutankinto smėlio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai. Visi borteliai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti. Borteliai 1000x80x200 mm, įrengiami ant betono pagrindo $h=5$ cm, betono klasė C12/15. Tarp bortelių ir namo coklių ant sutankinto grunto supilamas 100 mm storio išlyginamasis smėlio sluoksnis, kuris sutankinamas ir sudedami betoninės trinkelės su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę. Betoninių trinkelė viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejų bortelių viršaus.

Po visais balkonais įrengiama drenuojanti nuogrinda. Virš sutankinto smėlio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai. Tarp bortelių ir namo coklių ant žvirgždo ir smėlio mišinio 0/32 arba 0/45 padaromas ≥ 250 mm storio 32-60 mm plautų akmenų sluoksnis.

Laiptinių aikštelės suremontuojamos, atstatomas gelžbetoninis pagrindas naudojant cemento skiedinį. Apdailai naudojamos akmens masės plytelės, skirtos lauko darbams. Akmens masės plytelėmis aptaisomos aikštelių horizontalūs ir vertikalūs paviršiai.

Bortelių Techninės charakteristikos

Stipris tempimui - Skeliant $\geq 3,5$ MPa

Atsparumas dilinimui - < 20 mm

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

Vandens įgėris % - < 6 %

Atsparumas šalčiui < 1,0 (masės nuostoliai kg/m²)

Gaminiai turi atitikti LST EN 1340:2003.

Trinkelų techninės charakteristikos

Stipris tempimui - Skeliant ≥ 4 MPa

Atsparumas dilinimui - < 20 mm

Vandens įgėris % - < 6 %

Atsparumas slydimui (ASV) 70

Atsparumas šalčiui < 1,0 (masės nuostoliai kg/m²)

Gaminiai turi atitikti LST EN 1339:2003.

Akmens masės plytelių techninės charakteristikos

Vandens įgeriamumas (EN 99) - $\leq 0,5$ %;

Stiprumas lenkiant (EN 100) - ≥ 27 N/mm²;

Nusitrinamumas (EN 102) - ≤ 205 mm³;

Atsparumas šalčiui (EN 202) - 50 ciklų +20°C - 15°C;

Sklydumo klasė - A;

Plytelių klėjai - lauko darbams.

Vejos įrengimas

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu. Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas.

Gazonine sėjama pasėjamas žolių mišinys:

- smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10%;
- raudonasis eraičinas (Festuca Ruba L.) – 30%;
- miglė paprastoji (Poa Pratesis) – 60%.

Sėklų norma žolyne g/m²:

- smilga baltoji – 3;
- eraičinas raudonasis – 10;
- miglė paprastoji – 6.

Pasėjus žolę žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma.

Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles. Veja šlaituose įrengiama taip pat pavasarį arba rudenį. Paruošiama vejos įrengimui šlaituose augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame šlaito plote 10 cm storio sluoksniu, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Po to sėjamas žolių mišinys.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	D. Vozbutė	35973	

1616S-TDP-SP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI



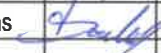
- 1 Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyv. namas
(Miesto a. 34, Žagarės m, Joniškio r. sav.; Pastato unikal. nr.: 4798-9000-7016)
- Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda (500 mm)
- Esami įėjimai į pastatą
- POZ. 1 Esamų inžinerinių tinklų paaiškinimas/detalizavimas (žr.pastabas)

PAGRINDINIAI MODERNIZUOJAMO DAUGIABUČIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama (po modernizavimo)	Esama (prieš modernizavimą)	Mato vnt.
Užstatymo plotas	388,0	366,00	m²
Bendras plotas	1039,47	969,63	m²
Naudingasis plotas	805,92	736,08	m²
Gyvenamasis plotas	444,71	444,71	m²
Pagalbinis plotas	159,44	103,23	m²
Rūšių (pusrūšio) plotas	231,15	231,15	m²
Pastato tūris	8730,00	8150,00	m³
Aukštų skaičius	3	3	vnt.
Pastato aukštis	12,88	12,88	m
Energinio naudingumo klasė	C	E	

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų atltitudė išlieka esama.
 - Betoninių šaligatvio trinkelų nuogrinda, 500 mm pločio, įrengiama aplink pastatą ir visu plotu po balkonais. Nuogrindų aukščius tikslinti vietoje, pagal suplaniruotą žemės paviršių.
 - Veja ir kietos dangos atstatomos statybos metu pažeistose vietose, vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.
- POZ.1: Esama elektros spinta demontuojama ir perkeliama ant fasado išorinės sienos (tarp ašių 8-9), perkeliama ant projektuojamo sienos paviršiaus, t.y. elektros spinta demontuojama ir perkeliama per projektuojamą sienos sluoksnį, išlaikant jo poziciją/lokaciją. Taip pat atliekamas atvirų laidų, kabelių paklotų ant sienų. įvedimas į laidadėžes. Perkėlimo darbai vykdomi remiantis išduotomis sąlygomis Nr. ISK-15989
- POZ.2: Esami dujotiekio stovai (įvadai) lieka esamoje pozicijoje, sprendiniai nekeičiami ir jokie darbai su dujų sistema nėra atliekami. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, šiltinant pastato sienas, dujotiekio stovai įrengiami nišose. Šiltinimo sluoksnis įrengiamas išlaikant apsauginę zoną (150mm) visu vamzdžio (stovo) kontūru. Atliekant darbus, dujų stovai turi būti apsaugoti nuo pažeidimų ir mechaninių poveikių. Darbai vykdomi užsakovo lėšomis.
- POZ.3: Šiltinant pamatus, tranšėjos kasamos nepažeidžiant kabelių

Atestato Nr. 5962		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.				
		Įmonės kodas: 300021780, Tiltės g. 170-50, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com							
35973	PV	D. Vozbutė		2016-07	Sklypo planas M1:500			LAIDA	
	Projekt.	S. Novikovas		2016-07				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "Joniškio butų ūkis"				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1616S-TDP- <i>sp</i> -1			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	1