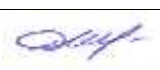





<i>Generalinis projektuotojas:</i>	Projektavimo mon UAB "TS Projects"			
Pareigos	Atestato Nr.	Atestatas galioja iki	Parašas	Pavard
Projekto vadovas	35973			D. Vozbut

<i>Statytojas:</i>	UAB „Joniškio butų kė“
<i>Projekto dalies užsakovas:</i>	UAB „TS Projects“
<i>Projektas:</i>	Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagar atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<i>Statybos rūšis:</i>	Paprastasis remontas
<i>Stadija:</i>	Techninis darbo projektas (TDP)
<i>Dalis:</i>	Vandentiekis - nuotekos (VN)
<i>Tomas:</i>	
<i>Žymuo (UAB Lineta“):</i>	2016-35-TDP-1150-VN

 Projektavimo studijos UAB "Lineta" direktorius		Rimas Radavičius
Projektas galioja tik pilnos, lapė 2016-35-TDP-1150-VN-BD-1 nurodytos komplektacijos		






Šis projektas atliktas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir atitinka LR galiojančias statybos normas, reglamentus ir taisykles, ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrins saugų pastato eksploatavimą sprogimo ir gaisro atvežiu.

Pareigos	Atestato Nr.	Atestatas galioja iki	Parašas	Pavard
Projekto dalies vadovas	3045	2017-10-25		R. Radavičius
Projektavo				I. Vaitk



Šildymo, v dinimo, oro kondicionavimo, dujotiekio, katilini , šilumini tras ir vandentiekio, nuotek sistem ir tinkl projektavimo darbai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Dokumentas	
			Lapo Nr.	Lap skai ius
1.	2016-35-TDP-1150-ŠV	TITULINIS LAPAS	1	1
<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>				
2.	2016-35-TDP-1150-VN-BD-1	BR ŽINI IR DOKUMENT ŽINIARAŠTIS	2	1
3.	UAB „Lineta“	PROJEKTAVIMO MON S REGISTRAVIMO PAŽYM JIMO IR ATESTAT KOPIJOS	3÷6	4
4.	UAB „Joniškio but kis“	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2016m. balandžio 27d.	7÷16	10
5.	2016-07-01	DAUGIABU IO NAMO MIESTO A. 34, ŽAGAR SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	17÷18	2
6.	CPO09684	PASI LYMAS KONKRSUI	19÷33	15
<b>ŠILDYMAS-V DINIMAS</b>				
7.	2016-35-TDP-1150-VN-AR-2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	34÷35	2
8.	2016-35-TDP-1150-VN-TS-3	TECHNIN S SPECIFIKACIJOS	36÷38	3
9.	2016-35-TDP-1150-VN-SŽ-4	VANDENTIEKIO SISTEMOS MEDŽIAG , RENGIM IR DARB S NAUD ŽINIARAŠTIS	39	1
10.	2016-35-TDP-1150-VN-BR-5.1	R SIO PLANAS SU PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO V1 SISTEMA M1:100	40	1

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>monėės kodas: 300021750, Tilžės g. 17C-50, Šiauliai LT-76204  tel./fax : (8-41) 2063431 Mob.tel : 8-612-408864,  e-mail : tsprojects@gmail.com</small>	<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>			
5962					
35973	Proj. vadovas	D. Vozbut		2016-06	
	 <b>UAB „Lineta“</b> Atestato Nr.1940 Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai				Projekto: Daugiabu io namo Miesto a. 34, Žagar atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	Proj. dal. vad.	R. Radavi ius		2016-06	Dokumento pavadinimas: Bendras stuomen ir dokument žiniaraštis
3045	Projektavo	I.Vaitk		2016-06	
Tech. d. proj. TDP	Užsakovas: UAB „Joniškio but kis“				2016-35-TDP-1150-VN-BD-1
					Lapas <b>1</b>
					Lap <b>1</b>





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 38, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3045

**Rimas Radavičius**

A.k. 35612060087

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo, dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio (iki 1,6 MPa slėgio), vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

02005

Išduotas 2012 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "LINETA"  
Kodas: 1801 70777  
Buvęs kodas: 8017077  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 1991 m. liepos 23 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro  
Telšių filialas

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė



Vida Nevenčenaja

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. kovo 3 d.

Nr. 063081

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė VIDA  
NEVENČIŪNA  
Data: 2015-02-23 15:20:26



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks, (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## LITUOVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-02-23 15:20:03

**PRIEIGOS RAKTAS: 40-1714853-198750**

Šiuo preigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Trečioji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį preigos raktą, negali reikalausti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo. Kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė "LINETA"
Kodas:	180170777
Buvęs kodas:	8017077
Teisinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas:	Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas	Telšių r. sav. Telšių m. Turgaus a. 17-2
Įregistravimo data:	1991-07-23
Versija:	23 (2015-02-23)
Duomenų būklė:	Pilnai sutvarkyti duomenys
Pastabos:	Kontaktiniai duomenys įregistruoti prašymo išduoti ESI pagrindu
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:	3000 Eur
Akcijų skaičius:	200 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	200 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	15 Eur

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: užsiimti tokia komercine-ūkiniu veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami Bendrovės akcininkų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus. Savo veikla siekti pelno ir vykdyti ekonominę veiklą, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir Lietuvos Respublikos teisės aktams.

### 5. Organai:

5.1.	Registruota:	Visuotinis akcininkų susirinkimas Nuo 2003-01-02
5.2.	Registruota:	Vadovas Nuo 1991-07-23
5.2.1.	Asmuo:	RIMAS RADAVIČIUS, a.k. 36612060087, direktorius
	Registruota:	Paskyrimo (išrinkimo) data 2008-01-03 Nuo 2008-01-09 Telšių r. sav. Telšių m. Žuvėdrų g. 6

**6. Dalyviai:**

5.1.

**Akcioninkas**  
 Registruota: Nuo 2008-01-21  
 Terminas: Nuo 2003-01-02

6.1.1.

**Asmuo: RIMAS RADAČIUS, a.k. 35612060087**  
 Registruota: Nuo 2008-01-21  
 Telšių r. sav. Telšių m. Žuvėdrų g. 6

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia Juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
 Registruota: Nuo 2015-02-23  
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

**10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Istatai**  
 Dokumento data: 2015-02-11  
 Įregistruotas: 2015-02-23

**14. Kita informacija:** įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 868627533  
 Elektroninio pašto adresas: vadovas@lineta.lt  
 Internetinės svetainės adresas: www.lineta.lt

2015-02-23 15:20:03

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė

VIDA NEVENČENAJA

**DAUGIABUČIO NAMO MIESTO A. 34, ŽAGARĖ,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
2016 m. balandžio 27 d.

**Įvadinė informacija:**

Administratorius UAB Joniškio butų ūkis (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 12
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 962,93 m<sup>2</sup>
- Pastato naudingasis plotas – 721,46 m<sup>2</sup>
- Namų šildomų patalpų plotas – 721,46 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 3653 m<sup>3</sup>
- Užstatymo plotas – 366 m<sup>2</sup>
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1989 m.

1.	<b>Užsakovas</b>	UAB Joniškio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	<b>Projekto pavadinimas</b>	Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b>	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
4.	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b>	Techninis darbo projektas
6.	<b>Projektavimo pradžia</b>	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b>	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b>	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	<b>užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	<b>projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b>	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Joniškio energija“).
9.	<b>Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9 p.)</b>	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK;



		5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	<b>bendrosios dalies dokumentai:</b>	<b>bendrosios dalies dokumentai:</b> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	<b>sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</b>	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	<b>architektūros dalies dokumentai:</b>	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.4.	<b>konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</b>	
9.5.	<b>šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</b>	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR



		<p>1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);</p>
9.6.	<b>vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b>	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
9.7.	<b>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b>	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</p> <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	<b>statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b>	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	<b>sąnaudų kiekio žiniaraščiai:</b>	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10.	<b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</li> <li>- pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</li> <li>- projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių</li> </ul>

		<p>patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823).</li> </ul>
11.	<p><b>Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą*</b></p> <p><i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</i></p>	
11.1.	<p><b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)</b> Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Šiltinamų sienų ir cokolio plotas ~ 1883 m<sup>2</sup>. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.</li> <li>- <b>2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas.</b> Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Šiltinimo stogo plotas ~403 m<sup>2</sup>. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.</li> <li>- <b>3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</b> Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup> · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Butų ir kitų patalpų langų kiekis ~ 41,23 m<sup>2</sup>. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</li> <li>- <b>4. Laiptinės ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą.</b> Laiptinės ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija, Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo furų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 (W/(m<sup>2</sup> · K)). Laiptinių įėjimo ir rūšio durų kiekis ~ 10,64 m<sup>2</sup>. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004</li> </ul>

		<p>„Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p> <p>- <b>5. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnės šilumos pralaidumo duris.</b></p> <p>Balkonų durų šilumos perdavimo ne didesnis kaip 1,4 (W/(m<sup>2</sup>·K)). Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Keičiamų butų ir kitų patalpų durų plotas ~15,84 m<sup>2</sup>. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p> <p>- <b>6. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą.</b></p> <p>Balkonų įstiklinimas, kiekis apie ~ 73,6, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėms“, kitais teisės aktais.</p> <p><b>7. Vėdinimo sistemos atstatymas.</b></p> <p>Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas ~ 12 butams (72 m). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> <p>- <b>8. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.</b></p> <p>Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (apie 374 m.), stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (apie 8 vnt.)- automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių įrengiamas reguliavimo mazgas – išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (apie 47 vnt.) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Vadovaujamosi STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitais teisės aktų reikalavimais, bei gerąją praktiką.</p> <p>- <b>9. Rūsio perdangos šiltinimas.</b></p> <p>Rūsio perdangos po praėjimu tarp pastato dalių sutvarkymas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Šiltinamų lubų plotas apie ~350 m<sup>2</sup>. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, kitais teisės aktais.</p>
11.2.	<i>Kitos priemonės:</i>	<p>- <b>Šalto vandens sistemos keitimas ar atnaujinimas.</b></p> <p>Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralinis vamzdynas 58 m.) Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir kitus teisės aktus.</p>
12.	<i>Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</i>	<p>Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 185,45 kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p> <p>Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 64%. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	



14	<i>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</i>	Ne žemesnė kaip C
15	<i>Statinio projekto ekspertizė</i>	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktą projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16	<i>Projekto tvirtinimas:</i>	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).
17	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i>
18	<i>Projekto taisymai</i>	Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19	<i>Projekto pristatymas</i>	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
20	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV, 8.p.).
21	<i>Projekto užbaigimas</i>	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
22	<i>Lėšų pobūdis</i>	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
23	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	Pasirinktas supaprastintas atviras konkurso būdas, kuris neviršys tarptautinio pirkimo vertės ribos.
24	<i>Projektuotojas</i>	Prenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“).
25	<i>Reikalavimai projektuotojui</i>	Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 2.p.)

26.	<b>Projekto rengimo teisiniai pagrindai</b>	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.
-----	---	---

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai

1	2	3
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
20.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
23.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos



1	2	3
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
52.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	

1	2	3
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
978.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

**Pastabos.** Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija, kuri aprašo įgyvendinamų priemonių specifikacijas. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Martas Ginkus, tel. (8-426) 52242

# DAUGIABUČIO NAMO MIESTO A 34, ŽAGARĖ, SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2016 m. liepos 1 d. Nr. \_\_\_\_

Susirinkimas įvyko 2016-02-11

Susirinkimo vieta: Miesto a34, Žagarė

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 16

## DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 9 (skaičiai) (Deryai (žodžiai))

patalpų savininkai, turintys 9 balsų, ir tai sudaro 15 % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas YRA (yra / nėra).

susirinkimas laikomas ĮVYKUSIU (įvykusi / neįvykusi).

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Eirta“ direktoriaus pavaduotojas Evaldas Židonis.  
Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

## DARBOTVARKĖ:

1. Techninio darbo projekto pristatymas, aptarimas daugiabučio gyv. namo problemos.
2. Susirinkimo pirmininko rinkimai, sekretoriaus.
3. UAB „Eirta“ parengto Daugiabučio namo **Miesto a 34, Žagarėje**, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pritarimo (nepritarimo) balsavimas.

## 1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti direktoriaus pavaduotoją Evaldą Židonį

## BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	<u>9</u>	<u>-</u>
Dėl susirinkimo sekretoriaus	<u>9</u>	<u>-</u>

## NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Evaldas Židonis (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius išrinkti Baudas Židonis (vardas, pavardė)

*PASTABOS: Įgyvendinti daugiabučio namo, projektuoti ir įrengti vandentiekio vamzdį iš Lietuvos RRR tipo vamzdžių.*

*Susirinkimo pirmininkas  
Evaldas Židonis*



**BALSUOTA:**

„Už“	„Prieš“
<i>9</i>	

## Susirinkimo pirmininkas

(parašas)

*Ludus Fidem*  
(vardas, pavardė)

## Susirinkimo sekretorius

(parašas)

*Saulius Gedšius*  
(vardas, pavardė)

[illegible]

## Pasiūlymas konkursui CPO09684

Šiauliai

2016-04-20

Pirkimo sąlygos	Joniškio butų ūkis, UAB
Konkurso trukmė:	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė:	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas:	7 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas)	Daugiabučių namų administravimo vyriausiasis spec. Martas Ginkus, tel. 8 426 52242, el. p. bu.prieziura@gmail.com
Maksimalus užsakymo biudžetas (su PVM)	173832,0000 EUR
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas?	Taip
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiame pirkime minimus darbus (pavadinimas, įmonės kodas):	nebus

Atliekami darbai, įkainiai:

Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. Vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM
	(DSP1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSP1.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	220	9680,000000

	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,25 W/(m^2K)</math> (<math>R \geq 4(m^2K)/W</math>) (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas \ " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8.7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8.8. Papildomas kampų ir langų angokraščių armavimas; 8.9. dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas arba panaikinimas; 8.10. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes; 8.11. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku; 8.12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių įrengimas (vietose kuriose nuogrinda trukdo įstatyti langą), prieduobių remontas, apdailinimas; 8.13. Gerbūvio atstatymas; 8.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8.15. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, cokolio šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas dekoratyviniu tinku, kiekis apie ~ 220 m2.</p>	-		
Taip	(DSP1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$	kv.m	140	6160,000000

	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math> (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. Pandusų iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 8.11. Projektavimas. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 140 m<sup>2</sup>. Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikšteles į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių danga, asfaltas ir veja.</p>	-		
	<b>(DSP2) Sienų šiltinimas</b>	-		
Taip	(DSP2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	1523	66098,200000



	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math> *.</p> <p>2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinotos sienų šiltinimo sistemos.</p> <p>3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.</p> <p>4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.</p> <p>5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais.</p> <p>6. Į mato vieneto kainą įskaičiuotini darbai (kai taikytina): Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Statybos aikštelės paruošimas;</p> <p>6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas;</p> <p>6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju – per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą;</p> <p>6.4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesterių dengta skarda;</p> <p>6.5. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;</p> <p>6.6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;</p> <p>6.7. Sienų šiltinamas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klijavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki 2 pastato aukšto;</p> <p>6.8. Įėjimo stogelių prie įėjimo apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesterių dengtą skardą;</p> <p>6.9. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda;</p> <p>6.10. Butų ir laiptinių balkonų lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, pirmo aukšto balkono grindų perdengimo plokštės ir apšiltinimas iš išorės;</p> <p>6.11. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis <math>\geq 30 \text{ mm}</math>, aptaisymas;</p> <p>6.12. Kampų papildomas armavimas;</p> <p>6.13. Gruntavimas;</p> <p>6.14. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais;</p> <p>6.15. Papildomos įrangos naudojimas;</p> <p>6.16. Aplinkos atstatymas;</p> <p>6.17. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>6.18. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis apie ~ 1523 m<sup>2</sup>. Pastaba: dvejios durys išėjimo iš rūsių iš gatvės pusės užmūrijamos ir siena apšiltinama, laiptai naikinami.</p>	-
--	--	---

	<b>(DSP5) Stogų atnaujinimas</b>	-		
Taip	(DSP5.5) Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	403	18135,000000
	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>.* 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 4. 5. Stogelių prie įėjimų remontas, apskardinimas; 4.6. Įlajų keitimas ir/arba naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (latakų) iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 4.7. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.8. Ventiliacijos kanalų valymas; 4.9. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 4.10. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.11. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.12. Senų patekimo ant stogo langų (liukų) pakeitimą ir paaukštinimą; 4.13. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.14. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas apie ~ 403 m<sup>2</sup>. Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Įlajų pakeitimas. Lietaus nuvedimo sistemos - latakų įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.</p>	-		
	<b>(DSP6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>	-		
Taip	(DSP6.1) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	41	4920,000000

	<p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>.*. 2 Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė &gt; A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė &gt; (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 16.1 mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 16.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 16.2. palangių išėmimas; 16.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 16.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 16.5. sandūrų tarp lango staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 16.6. angokraščių apdaila; 16.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 16.8. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 17. Pastabos: 17.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 17.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 17.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 17.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 18. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, Butų ir kitų patalpų langų plotas apie ~ 41,23 m<sup>2</sup>, Pastaba: Senų medinių butų ir kitų patalpų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Buto langai turi būti varstomi (išskyrus langus lodžijose), dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų pakeitimas. Langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) Langų profiliai su armuoto stiklo paketais. Laiptinės langai turi būti varstomi viena padėtimi su galimybe atkabinti laikiklį ir atversti langą pilnai dėl nuvalymo.</p>	-		
Taip	(DSP6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	10	3000,000000

	<p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>.* 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio), laiptinės su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau kaip 0,2 m<sup>2</sup> ploto stiklo paketų. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 6.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 6.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 6.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 6.5. angokraščių apdaila; 6.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, Lauko įėjimo ir rūšio durų keitimas, durų plotas apie ~ 10,64 m<sup>2</sup>. Pastabos: Lauko įėjimo ir rūšio durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakinamos spynos (rūsio, raktas kiekvienam butui ir 3 raktai techninėm tarnybom), laiptinės lauko durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės ir rūšio durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m<sup>2</sup> ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę.</p>	-		
Taip	(DSP6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w$ 1,3-1,6 W/(m <sup>2</sup> •K)	kv.m	16	4000,000000



	<p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>.*. 2 Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė &gt; A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė &gt; (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Durys turi būti pagamintas su durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 16.1 mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 16.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 16.2. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 16.3. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 16.4. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 16.6. angokraščių apdaila; 16.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 16.8. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 17. Pastabos: 17.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 17.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 17.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 17.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 18. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, Balkonų durų plotas apie ~ 15,84 m<sup>2</sup>. Pastaba: Senų medinių balkonų durų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Balkonų durys su permatomo stiklo paketu iki pusės arba iki apačios derinti su buto savininku.</p>	-		
Taip	(DSP6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	73	10585,000000

	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)*. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklą. 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Balkono stiklinimo profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 9. Varstomo balkono apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 10. Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius su spalvotos profiliuotos skardos danga. 11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 12. Balkonų profilių parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 13. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 14. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai ( neapsiribojant): 14.1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas; 14.2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 14.3. Angokraščių apdaila; 14.4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 14.5. Lauko palangių, stogelių montavimas iš poliesteriu dengtos spalvotos skardos; 14.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 14.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 15. Pastabos: 15.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 15.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 15.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 15.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 16. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, balkonų ar lodžių įstiklinimas pagal vieningą projektą, kiekis apie ~ 73,6 kv. m. Pastaba: Balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo darbais. Stiklinami butų ir bendro naudojimo balkonai (drabužių džiovyklos).</p>	-		
	(DSP11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSP11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	8	640,000000
	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 7.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 7.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas ( jei šildymo sistema paliekama esama ).</p>	-		

	<p>Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 7.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 7.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventiliis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventiliis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventiliis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana. Ventiliis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventiliis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventiliis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventiliis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventiliis DN15-50. Rankinis balansavimo ventiliis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventiliis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventiliis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventiliis, flanšinio jungimo DN50-400 Balansavimo ventiliis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuvas. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba grąžinamajame vamzdyje. 7.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis apie ~ 8 vnt.</p>			
Taip	(DSP11.5) Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	32	640,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, uždarnosios armatūros stovams įrengimas, kiekis apie ~ 32 vnt.	-		
Taip	(DSP11.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	4	80,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis apie ~ 4 vnt.	-		
Taip	(DSP11.13) Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	192	3840,000000



	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų demontavimas; 6.2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 6.3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis apie ~ 192 m;	-		
Taip	(DSP11.17) Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	192	2112,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis apie ~ 192 m	-		
Taip	(DSP11.21) Stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	182	3640,000000

	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Stovo vamzdžio nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas. 6.2. Naujų cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) vamzdžių stovų sumontavimas, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą. 6.3. Naujų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 6.4. Naujų vamzdžių izoliavimas. 6.5. Apdailos atstatymas. 6.6. Stovų, ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas. 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.8. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, stovų vamzdžių keitimas, kiekis apie ~ 182 m</p>	-		
Taip	(DSP11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	47	1222,000000
	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 22 °C temperatūros; 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdžių nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 47 vnt; Pastaba: Šildymo prietaisų (radiatorių) apvadų įrengimas: 1. Jei apvadas neatitrauktas nuo stovo. Apvado atitraukimas ir diameteru mažesnio apvadinio vamzdžio arba apvado susiaurintojo montavimas. 2. Jei apvadas atitrauktas nuo stovo. Trigerinių reguliavimo ventilių aklimas, diameteru mažesnio apvado susiaurintojo montavimas. Didelio pralaidumo, dviegių termostatinų ventilių, skirtų veinvamzdei sistemai montavimas.</p>	-		
	<b>(DSP12) Ventiliacijos atnaujinimas</b>	-		

Taip	(DSP12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	12	990,000000
	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 12 butų.	-		
	<b>(DSP16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>	-		
Taip	(DSP16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	58	1624,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 2.1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas; 2.2. Naujų vamzdynų iš cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą montavimas nuo ivadinio namo skaitiklio iki butų stovų; 2.3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 2.4. Uždaromosios armatūros montavimas; 2.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 2.6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 2.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdžio keitimas, kiekis apie ~ 58m.	-		
	<b>(DSP3) Rūsio lubų šiltinimas</b>	-		
Taip	(DSP3.1) Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	350	5250,000000

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos 50 mm storio plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksniu armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Miesto a. 34, Žagarė, rūsių lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, lubų plotas apie ~ 350 kv. m.	-
Suma be PVM:	142616,2000
PVM 21,00%:	29949,4020
Suma su PVM:	172565,6020

**Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:**

<b>Pastato paskirtis:</b>	Gyvenamoji
<b>Pastato adresas:</b>	Miesto a. 34, Žagarė
<b>Pastato kadastro bylos Nr.:</b>	4798-9000-7016
<b>Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?</b>	Ne
<b>Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?</b>	Taip
<b>Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?</b>	Taip
<b>Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?</b>	Taip

**Patvirtiname, jog šis dokumentas yra oficialus pasiūlymas konkursui CPO elektroniniame kataloge.**

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):  
Eirta, UAB, Vytauto g. 76A, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76352

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabu io gyvenamo namo Miesto a. 34, Žagar s mieste atnaujinimo (modernizavimo) projekto vandentiekio - nuotek dalis paruošta remiantis:

architekt rin s dalies br žiniais;

projektavimo technin užduotimi, kuri pareng UAB „Joniškio but kis“;

Šioje projekto dalyje numatyti modernizuojamo pastato vidaus šalto vandentiekio sistemos atnaujinimo sprendiniai.

## 1. Pagrindini projektavimo ir darb vykdymo norm s rašas:

1. STR 1.05.06:2010 STATINIO PROJEKTAVIMAS.
2. STR 2.07.01:2003" VANDENTIEKIS IR NUOTEK ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINIERIN S SISTEMOS. LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI
3. RSN 26-90 " VANDENS VARTOJIMO NORMOS"
4. RSN 156-94 „STATYBIN KLIMATOLOGIJA“

## 2. Pagrindin s sanitarin s sistemos

Kad užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, projektuojamame objekte projektuojamos šios sanitarin s sistemos:

- šalto vandentiekio V1;

## 3. Bendrieji duomenys





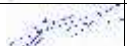
Tiekiamo šalto vandens temperat ra +5° C

Projektin šalto vandens temperat ra +5° C

Maksimalus sl gis vandentiekio sistemoje 0,6MPa

## 4. Esama situacija

Modernizuojamas daugiabutis yra 3 aukšt su r siu, 12 but (2 laiptini ). Pastate esan i šalto vandentiekio sistem vamzdynai susid v j , sur di j , viduje užkalk j . R syje esan i vamzdži izoliacijos yra nepakankamai, vietomis jos išviso n ra, vamzdžiai rasoja, dr ksta. Uždarymo armat ra pasenusi - nebeaudotina. Esama šalto vandentiekio sistema neatitinka šiuo metu galiojan i normini reglament , tod l jas nuspr sta keisti naujomis. Daugiabu io namo gyventojai karšt vanden ruošiasi individualiai butuose, tod l esami karšto vandentiekio vamzdžiai demontuojami.

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021760, Tilžės g. 170-50, Šiauliai LT-76204  Tel.: (8-41) 309431. Mob.tel.: 8-612-998894,  e-mail: tsprojects@gmail.com</small>				GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS
5962					
35973	Proj. vadovas	D. Vozbut		2016-06	
	 <b>UAB „Lineta“</b> Atestato Nr.1940 <small>Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt  Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai</small>				Projektas:
					Daugiabu io namo Miesto a. 34, Žagar atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	Proj. dal. vad.	R. Radavi ius		2016-06	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
3045	Projektavo	I.Vaitk		2016-06	
Tech. d. proj. TDP	Užsakovas: UAB „Joniškio but kis“				2016-35-TDP-1150-VN-AR-2
					Lapas Lap
					1 1

## 5. Projektiniai sprendiniai.

Modernizuojamam pastatui atliekamas šalto vandentiekio vamzdyn keitimas. Esama šalto vandentiekio magistral kei iama nauja, stovai nekei iami.

Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose.

### 5.1 Vandentiekis- šaltas.

Modernizuojamas pastatas geriamos kokyb s šaltu vandeniu yra apr pinamas iš centralizuot miesto vandentiekio tinkl . Vandentiekio vadas paliekamas esamas. Vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas. Po modernizacijos pastate suvartojamo vandens kiekis nepasikeis, nes vandens imtuv skai ius nesikei ia.

Šiame projekte numatoma renovuoti esamas šalto vandentiekio sistem , pakei iant senus magistralinius vamzdžius naujais ir naujai izoliuojant.

Numatomi nauji vandentiekio sistemos vamzdžiai: plastikiniai daugiasluoksniai, jungiami litavimo būdu.. Magistralini vamzdyn nuolydis turi būti link šilumos punkto, kuriame numatomi ištuštinimo ventiliai. Ant kiekvienos stov (V1) projektuojama uždaroji armat ra, vandens išleid jai.

Šalto vandentiekio stovai nekei iami.

Vamzdžiai tvirtinami apkabomis, izoliuojami šilumine izoliacija. Vamzdžiai turi būti sand liuojami ir montuojami laikantis gamintoj reikalavim ir nurodym .

Sumontavus sistem j bū tina praplauti, chloruoti ir išbandyti hidrauliškai.

### 5.2 Buitin s nuotekos.

Buitini nuotek sistemos rekonstrukcija projekte nenumatoma.



mon s kodas	UAB „Lineta“ Atestato Nr.1940	2016-35-TDP-1150-VN-AR-2	Lapas	Lap
180170777	Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai		2	2

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. Vandentiekis - vidaus tinklai

#### 1.1. Armatūra

Visa reguliuojamoji ir uždaroji armatūra turi būti sumontuota taip, kad būtų patogų prie jos prieiti. Projekte numatyta armatūra turi atlaikyti 10 bar slėgį ir temperatūrą 120 °C.

Korozijai atspari *flanšinė armatūra* skirta montuoti vandens apskaitos mazge. Transformuojamas vanduo iki 110°C. Darbinis slėgis 1,6Mpa, išbandoma 2,4 Mpa slėgiu. Tiekiamo vandens šaltam vandeniui temperatūra 5-30 °C. Uždaroji armatūra montuojama gulsniuose ir vertikaliuose vamzdynuose, flanšiniu sujungimu, atitinkančiu Europos flanš standartą.






#### 1.2. Plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai ir fasoniniai detalės

Vandentiekio sistemų montavimui atlikti polipropileno vamzdžiais (tipas 3) slėgio diapazone (PN 10-20). Leidžiama vartoti tik elementus, kurie yra patvirtinti Vandens ir dujų instituto (DVGW). Atskirus elementus sujungti polipropileno jungtimis, kurios sujungiamos pakaitiniais (terminais polifuzija), naudojant suvirinimo prietaisus. Siekiant optimizuoti takmedžiagos nutekėjimą vamzdžio viduje, kurie gali padidinti vietinius pasipriešinimus, reikia išlaikyti reikalingus sujungimo montavimo parametrus. Reikalingos sujungimo vykdymo sąlygos - pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Sistemos montavimui panaudoti vamzdžiai ir fasoniniai detalės turi turėti visas charakteristikas kaip žemiau pateiktoje techninėje specifikacijoje.

Techniniai duomenys:

Vamzdžio medžiaga, standartas	PP PN10 (SDR11), PN16 (SDR7,4), PN20 (SDR6): PN-EN ISO 15874 PP Stabi Al PN16, PN20: AT-15-8286/2011 PP Glass PN16: AT-15-8635/2011
Fasoninių detalių medžiaga, standartas	PP PN20: PN-EN ISO 15874
Jungimo būdas	Polifuzinis kaitinimas
Vamzdžio skersmenio diapazonas: vidinis skersmuo x sienelės storis	PN10: 20 – 110 mm PN16: 20 – 110 mm PN20: 16 – 110 mm PN16 Stabi Al: 20 – 75 mm PN20 Stabi Al: 16 – 110 mm PN16 Glass: 20 – 110 mm
Vamzdžio terminio pailgėjimo koeficientas, mm/m x K	PP vienalyčiai – 0,15 PP Stabi Al – 0,03 PP Glass – 0,05

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> monės kodas: 300021760, Tilžės g. 17C-50, Šilutė LT-7629 tel. (8-47) 303431 Mob. tel.: 8-612-30354, e-mail: tsprojects@gmail.com	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS					
5962							
35973	Proj. vadovas	D. Vozbut		2016-06			
	 Atestato Nr.1940 Turgaus aikšt. 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt Šildymo-v. dinimo, vandentiekio-nuotek., dujotiekio sistem projektavimo darbai				Projektas: Daugiabu io namo Miesto a. 34, Žagar atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.							
3045	Proj. dal. vad.	R. Radavi ius		2016-06	Dokumento pavadinimas: Technin s specifikacijos		
	Projektavo	I.Vaitk		2016-06			
Tech. d. proj. TDP	Užsakovas: UAB „Joniškio but kis“				2016-35-TDP-1150-VN-TS-3	Lapas 1	Lap 3

Šiluminis laidumas, W/m x K	0,24
Tankis, g/cm <sup>3</sup>	0,90
Modulis E, N/mm <sup>2</sup>	900
Minimalus lenkimo spindulys	8 x Dz
Sieneli vidaus paviršiaus šiurkštumas, mm	0,007
Maksimali darbo temperat ra, °C	90
Avarin temperat ra, °C	100
Maksimalus darbo sl gis, bar	10

### 1.3 Vamzdyn montavimas.

- 1) Vamzdžiai klojami atvirai ir pasl ptai.
- 2) Izoliuotos vandentiekio magistral s po lygaus paviršiaus lubomis klojamos 250 mm atstumu nuo lub iki vamzdžio ašies. Magistral s tiesiamos ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu išleidimo iau pus .
- 3) Karšto vandentiekio stovas montuojamas kairiau šaltojo vandentiekio ne ar iau kaip 80 mm nuo jo.
- 4) Stovas nuo patalpos kampo atitraukiamas ne mažiau kaip 100 mm. Atvirai pakloto stovo ašies atstumas nuo sienos paviršiaus turi b ti 35 mm, kai stovo skersmuo yra iki 32 mm, ir 50 mm, kai stovo skersmuo – 40–50 mm.
- 5) Aukšt vadai gali b ti tiesiami atvirai arba pasl ptai – žemiau arba aukš iau sanitarini prietais , patogiam iaupams prijungti aukštyje.
- 6) Vamzdži , tiesiam virš sanitarini prietais , nuolydis yra prietais pus , o žemiau j – stov pus ( $i = 0,002-0,005$ ).
- 7) Kai vandens imamoji armat ra tvirtinama prie prietaiso, linijos horizontali dal patogų vesti prie sienos 200mm virš grind . unitazus, kriauklės ir pan. linij patogų vesti 1100mm virš grind , grupinius dušus – 2000mm

**1.4 Vamzdži tvirtinimas.** Vamzdžiai tvirtinami apkabomis. Tvirtinamosios apkabos turi išlaikyti vamzdži , ventili , vamzdžiuose esan io skys io, vamzdži izoliacijos svor ir galimas išorines j gas. Tvirtinimai neleidžia vamzdžiams vibruoti esant hidrauliniams sm giams.

Metalini tvirtinimo apkab vidin s briaunos turi b ti suapvalintos, tarp apkab ir vamzdži paklotos gumin s tarpin s. Sud tiniams vamzdžiams tinka tokios pa ios tvirtinimo apkabos kaip ir variniams bei plieniniams vamzdžiams. Didžiausias atstumas tarp vamzdži tvirtinimo apkab yra 1,2 –2,4 m, priklausomai nuo vamzdži matmen .

Lentel je nurodyti atstumai tarp tvirtinimo apkab vairi matmen vamzdžiams. Montuojant vamzdžius ant konstrukcij pavirši , 16 mm vamzdži atstumas tarp tvirtinimo tašk yra 500 mm, 20 mm vamzdži – 800 mm. Kompensavimosi elementai bei vor s tvirtinamos abeiose pus se 300 mm atstumu.

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

**1.5 Vamzdyn izoliavimas.** Karšto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami šilumine izoliacija. Vamzdynai nuo šilumos nuostoli nepriklausomai nuo vamzdži skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta izoliacija. Visos izoliacin s medžiagos turi b ti skirtos tai darbinei aplinkai, kurioje bus sumontuoti jomis izoliuoti vamzdynai. Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas j hidraulinis išbandymas. Vamzdyn paviršius turi b ti sausas ir švarus- nuvalytos dulk s, r dys, tepalai, sriegimo drožl s ir kiti nešvarumai. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neizoliuoti naudojant izoliacini medžiag ir gamini atkarpas, kai tinka visas gaminys. Jei izoliuojamas vamzdynas, transportuojantis žemesn s negu 16° C temperat ros skyst ar dujas, jo izoliacijos garo barjeras turi b ti ištisinis ir nepertr k s. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasojoimo turi b ti izoliuotos vamzdži atramos, laikikliai ir kitos laikan ios metalin s dalys mažiausiai 15 mm atstumu. Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kuri ilgis iki 900 mm, gali b ti neizoliuojamos.

Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

Užd ti izoliacin keval ant vamzdžio, užsandarinti išilgin sujungim sandarinimo juosta.

mon s kodas	 Atestato Nr.1940 Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai	2016-35-TDP-1150-VN-TS-3	Lapas	Lap
180170777			2	3

**1.6 Vamzdyn sterilizavimas ir praplovimas.** Vamzdynai turi b ti sterilizuojami pagal Lietuvoje galiojan ias normas chlorotu vandeniu (doz 10 dali chlorkalki prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti magistral se ir vamzdynuose minimaliam 30 minu i periodui ir po to praplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3 – 0,5mg/l chloro.

**1.7 Bandomas.** Vamzdynai bandomi pagal vamzdyn reikalavimus prieš apdailos pradži iki vandens mimo armat ros sumontavimo. Banduomuoju sl giu bandoma 30min, apži rint vamzdyn ir sujungimus. Bandomasis sl gis viršija darbin sl g 1,5 karto. Jei vamzdynuose nepastebima nutek jim , bei kit defekt , jis laikomas tinkamas eksploatacijai. Pabaigus bandym , vanduo iš sistemos išleidžiamas. Vamzdyn izoliavimas ir kanal bei ang užtytaisymas atliekamas po bandymo.

**Pastaba:** technin je specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdyn , rengini montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sand liuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir renginius reikia vadovautis statybos taisykl mis ir kitais norminiais aktais ir dokumentais.




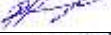
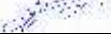


mon s kodus	<i>UAB „Lineta“</i> Atestato Nr.1940	2016-35-TDP-1150-VN-TS-3	Lapas	Lap
180170777	Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, <a href="http://www.lineta.lt">www.lineta.lt</a> Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai		3	3



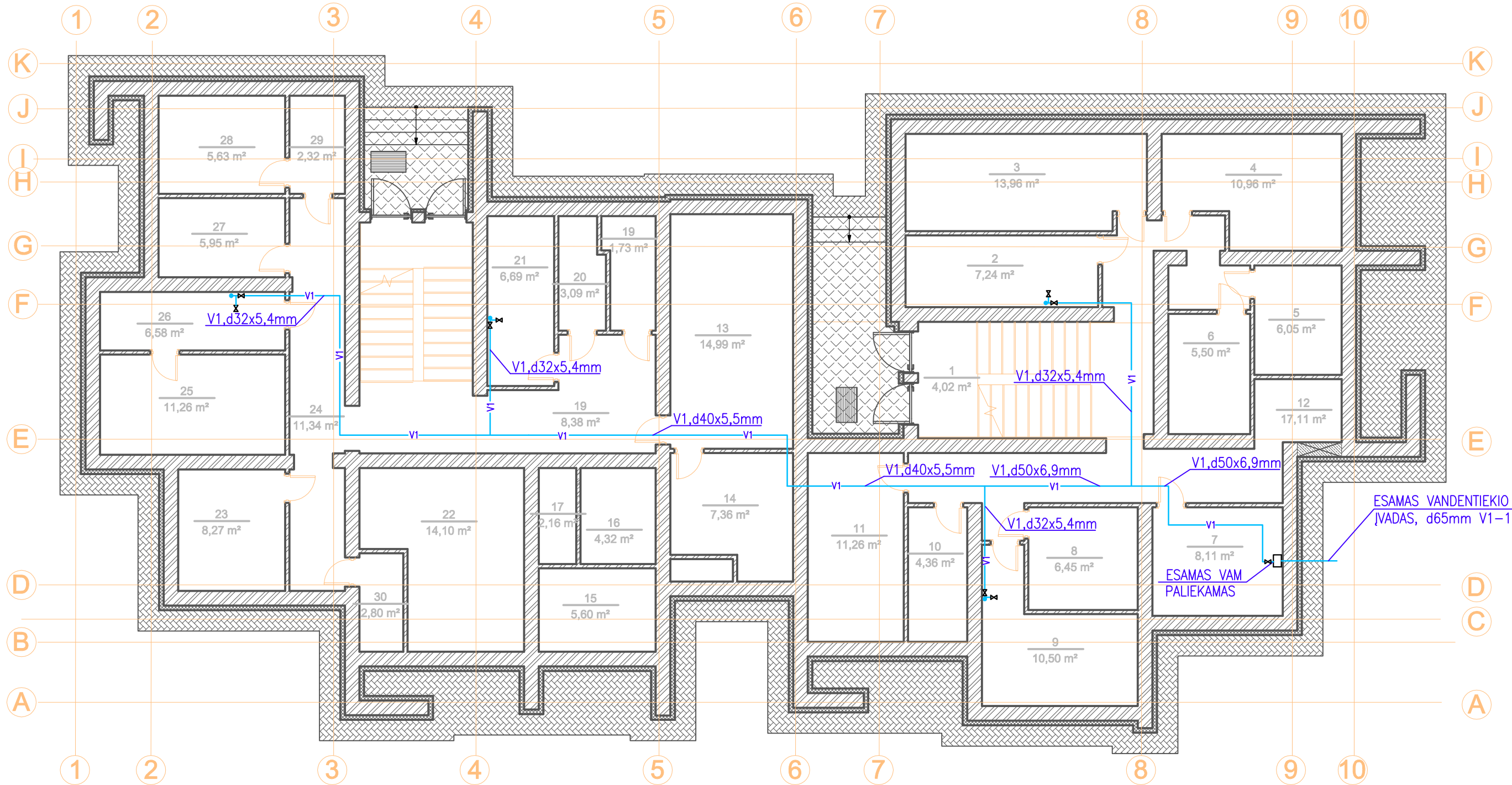
## Vidaus vandentiekis :

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MARK , ŽYM JIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
<i>Medžiagos ir darbai:</i>					
1	Daugiasluoksnis vamzdis PPR d50x6,9mm, su fasonin mis dalimis ir tvirtinimo detal mis	VN-TS-3-1.2	m	10	
2	Tas pats, Ø40x5,5mm	VN-TS-3-1.2	m	15	
3	Tas pats, Ø32x5,4mm	VN-TS-3-1.2	m	30	
4	Vamzdyn laikikliai	VN-TS-3-1.4	vnt	110	
5	Šilumin šalto vandentiekio izoliacija, putintos plastmas s kevalai =20mm storio Ø50x6,9mm	VN-TS-3-1.5	m	10	
6	Tas pats, =20mm, Ø40x5,5mm	VN-TS-3-1.5		15	
7	Tas pats, =20mm, Ø32x5,4mm	VN-TS-3-1.5	m	30	
8	Rutuliniai ventiliai stovams Ø32mm	VN-TS-3-1.1	vnt	4	
9	Rutulinis ventilis magistral je Ø50mm	VN-TS-3-1.1	vnt	1	
10	Vamzdži d32 mm per jįm per perdangas vietose d klai su priešgaisrinio užtaisymu	VN-TS-3-1.2	vnt	4	
11	Vamzdži d40 mm per jįm per perdangas vietose d klai su priešgaisrinio užtaisymu	VN-TS-3-1.2	vnt	1	
12	Metalas vamzdži tvirtinimui r sio palub je	VN-TS-3-1.4	kg	5	
13	Vandens išleid jas su srieginiu kamš iu, d15mm	VN-TS-3-1.2	vnt	4	Stovams
14	Ang vamzdžiams kirtimas ir užtaisymas		k-tas	1	
15	Nebenaudojamo karšto vandentiekio vamzdyno demontavimas	VN-TS-3-1.2	m	60	
16	Tinkl išbandymas	VN-TS-3-1.7	m	55	
17	Tinkl praplovimas	VN-TS-3-1.6	m	55	
18	Tinkl chloravimas	VN-TS-3-1.6	m	55	

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-50, Šilutė LT-76204 Tel./fax: (8-41) 309431 Mob.tel: 8-872408894, e-mail: tsprojects@gmail.com</small>		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			
5962						
35973	Proj. vadovas	D. Vozbut		2016-06		
	 Atestato Nr.1940				<i>Projektas:</i> Daugiabu io namo Miesto a. 34, Žagar atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	Turgaus aikšt 17, Telšiai, studijos telefonas 860031155, www.lineta.lt Šildymo-v dinimo, vandentiekio-nuotek , dujotiekio sistem projektavimo darbai					
3045	Proj. dal. vad.	R. Radavi ius		2016-06	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Šalto vandentiekio sistemos medžiag , rengim ir darb s naud žiniaraštis	
	Projektavo	I.Vaitk		2016-06		
Tech. d. proj. TDP	Užsakovas: UAB „Joniškio but kis“				2016-35-TDP-1150-VN-SŽ-4	
					Lapas 1	
					Lap 1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1/1)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas (po modernizavimo)
R-1	Koridorius	4.02 m²
R-2	Sandėlys	7.24 m²
R-3	Sandėlys	13.96 m²
R-4	Šiluminis punktas	10.86 m²
R-5	Sandėlys	6.05 m²
R-6	Sandėlys	5.50 m²
R-7	Sandėlys	8.11 m²
R-8	Sandėlys	6.45 m²
R-9	Sandėlys	10.50 m²
R-10	Sandėlys	7.43 m²
R-11	Sandėlys	11.26 m²
R-12	Koridorius	17.11 m²
R-13	Sandėlys	14.99 m²
R-14	Sandėlys	7.36 m²
R-15	Sandėlys	5.60 m²
R-16	Sandėlys	4.32 m²
R-17	Sandėlys	2.16 m²
R-18	Koridorius	8.38 m²
R-19	Sandėlys	1.73 m²
R-20	Sandėlys	3.08 m²
R-21	Sandėlys	6.69 m²
R-22	Sandėlys	14.10 m²
R-23	Sandėlys	8.27 m²
R-24	Koridorius	11.34 m²
R-25	Sandėlys	11.28 m²
R-26	Sandėlys	6.58 m²
R-27	Sandėlys	5.95 m²
R-28	Sandėlys	5.63 m²
R-29	Sandėlys	2.32 m²
R-30	Sandėlys	2.88 m²
IŠ VISO RŪSYJE:		231.15 m²
IŠ VISO DAUGIABUTYJE:		



PAGRINDINIŲ ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA:  
—V1— ŠALTO VANDENTIEKIO VAMZDIS  
—>— VANDENS IŠLEIDŽIAI  
—>— UŽDAROMOJI ARMATŪRA

PASTABOS:

- VIDAUS VANDENTIEKIO SISTEMAI NUMATYTI PLIENINIAI CINKUOTI PRESUOJAMI VAMZDŽIAI, TINKANTYS GERIAMAM VANDENIUI.
- VANDENTIEKIO VAMZDŽIUS KLOTI SU NUOLYDŽIU >0.002 Į PRIETAISŲ AR VANDENS IŠLEIDĖJŲ PUSĘ.
- TINKLUS KLOTI IR TVIRTINTI SENŲJŲ TINKLŲ VIETOJE.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>TS</b> UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 30021780, VĮRŠA g. 17D-01, Šilutė LT-76208 Tel./faks.: (8-41) 300431, Mob./tel.: 8-612-90904 e-mail: ts.projects@gmail.com		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		
5962	Proj. vadovas	D. VOZBUTĖ	2016-06	Projektas:	
35973	Įmonės kodas	UAB "Lineta"	Atestato Nr. 1940	Daugiabučio namo Miesto a. 34, Žagarė atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
180170777	Atestato Nr.	Turgaus aikštė 17, Telšiai, studijos telefonas +37060031155, www.lineta.lt		Dokumento pavadinimas:	
3045	Proj. dal. vad.	R. RADAVIČIUS	2016-06	Rūsio planas su projektuojama vandentiekio sistema V1	Laida
	Projektavo	I. VAITKĖ	2016-06	M1:100	0
Tech. d. proj.	Užsakovas:	UAB "Jonišio butų ūkis"	Žymuo:		Lapas
TDP			2016-35-TDP-1150-VN-BR-5.1		Lapų
					1