



UŽSAKOVAS:	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"
OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.
STATYBOS VIETA:	MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	(7.3.) GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ- DAUGIABUČIAI PASTATAI)
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS (MODERNIZAVIMAS)
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI
PROJEKTO NUMERIS:	SPS-1605-TDP-BD

ŠIAULIAI 2016m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ
PV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Vytauto g. 108-1, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	A1512	T. Čeburnis

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512	
2.	SAK	Statinio architektūra-konstrukcijos	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	ŠV	Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas I.Poškus At. Nr. 27732	
4.	VN	Vandentiekis ir nuotekos (nuotekų)	Projekto dalies vadovas I.Poškus At. Nr. 27732	
5.	SDO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec At. Nr. 26730	


ATESTATO Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
3504							
A1512	PV	T.ČEBURNIS		2016 04	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
							0
STADIJA	Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-PS		LAPAS
TDP							LAPŲ
							1
							1

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	SPS-1605-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	SPS-1605-TDP-BD-BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	SPS-1605-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	SPS-1605-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas		5
5.	SPS-1605-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija		10
6.	SPS-1605-TDP-BD-DS	Atliktų derinimų sąrašas		17
7.	SPS-1605-TDP-BD-ND	Normatyvinių dokumentų sąrašas		18

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.	2016 03 23	Užduotis projektavimui ir statybos darbams		20
9.	Nr. 16-05	UAB „Fortum Joniškio energija“ techninės sąlygos		30
10.	Nr. ISK16-13441	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos		31
11.	40/11229	Nekilnojamojo turto registro pažyma		33
12.		Pastato kadastrinių matavimų duomenys		34
13.		Topografinis planas		43
14.	Nr. 27ST-21-(14.27.5.)	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos sutikimas		44
15.		Gyvenamojo namo Melioratorių a. 5, Joniškis, investicijų projektas (ištrauka)		46
16.	KG-0092-0435	Pastato energinio naudingumo sertifikatas		54
17.	2016 03 30 Nr. 2	Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas		55
18.	Nr. (11.1)SD-212	UAB „Joniškio butų ūkis“ pritarimas projektiniams sprendiniams		59
19.		Bendrosios ekspertizės aktas		60
20.	Nr. 1.8-3	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas		62
21.	Nr. A1512	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		63
22.	Nr. 26730, 27732	Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai		64

ATESTATO Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504	PV	T.ČEBURNIS		2016 04	PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA
								0
STADIJA	Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-BŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	2

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	SPS-1605-TDP-SP-01	Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500		66
2.	0	SPS-1605-TDP-SAK-01	Rūsio planas M 1:100		67
3.	0	SPS-1605-TDP-SAK-02	Pirmo aukšto planas M 1:100		68
4.	0	SPS-1605-TDP-SAK-03	Tipinio aukšto planas M 1:100		69
5.	0	SPS-1605-TDP-SAK-04	Pastato fasadai M 1:100		70
6.	0	SPS-1605-TDP-SAK-05	Stogo planas M 1:100		71
7.	0	SPS-1605-TDP-SAK-06	Pastato pjūvis M 1:100		72
8.	0	SPS-1605-TDP-ŠV-02	Šildymo ir vėdinimo dalis. Šildymo sistemos aksonometrinė schema		73
9.	0	SPS-1605-TDP-ŠV-03	Šildymo ir vėdinimo dalis. Šilumos punkto principinė schema		74
10.	0	SPS-1605-TDP-VN-01	Nuotekos. Rūsio planas		75
11.	0	ISK16-13441-E-01	KS-1758 kabelių spintos schema		76
12.	0	ISK16-13441-E-02	KS-1758 spintos atitraukimo planas M 1:500		77


SPS-1605-TDP-BD-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	30 butų	Nesikeičia	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1800,07	1808,33	Plotas didėja dėl įstiklintų balkonų
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1499,70	Nesikeičia	
4. Pastato tūris.*	m ³	5562	6067 (antžeminės dalies) ir 6998 bendras	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Nesikeičia	
6. Pastato aukštis. *	m	16,00	16,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	Nesikeičia	
7.1. 1 kambario	vnt.	5	Nesikeičia	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	25	Nesikeičia	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	Ne žemesnė kaip C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			Ne žemesnė kaip E	
10. kiti specifiniai pastato rodikliai	W/m ² K	1,27	0.20	
10.1. sienų	W/m ² K	2,60	1,30	
10.2. langų	W/m ² K	0,85	0,15	
10.3. stogo				

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Čeburnis A1512
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATESTATO Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504	PV	T.ČEBURNIS		2016 03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
								0
STADIJA	Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-BR			LAPAS
TDP								LAPŲ
								1
								1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas);

Adresas: Melioratorių a. 5, Joniškis;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Statinio klasifikatorius: 7.3

Statinio unikalus Nr.:4798-7000-4015;

Statinio kategorija - Neypatingas statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projektą rengia - UAB "Statinio projektavimo studija", At.Nr. 3504, Vytauto g. 108-1, Šiauliai;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas parengtas ir atitinka UAB „Joniškio butų ūkis“ direktoriaus Ž.Šeškevičiaus patvirtintą projektavimo užduotį, gyvenamojo namo, Melioratorių g. 5, Joniškis investicijų planą ir atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Joniškio mieste. Remontuojamas pastatas stovi nuo miesto centrinės dalies nutolęs daugiau nei vieną kilometrą. Greta vyrauja mišrus daugiabučių gyvenamųjų namų ir sodybinis užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato lygus. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono, dujotiekio. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Joniškio mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;

b) absoliutus temperatūros maksimumas 34,3 °C;

c) absoliutus temperatūros minimumas -36,4 °C;

d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,6 °C;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Joniškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Joniškis priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

ATESTATO Nr.		<div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div>			DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504								
A1512	PV	T.ČEBURNIS		2016 04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
STADIJA		Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“			SPS-1605-TDP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	5

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1983 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji. Esamas pastato aukštumas- 16.00 m. Daugiabutis penkių aukštų, dviejų laiptinių, jame viso 30 butų. Pastato sienų konstrukciją- gelžbetoninės plokštės, pamatai- juostiniai. Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio. G/b blokų laikančių sienų būklė gera, konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta. Cokolis vietomis paveiktas drėgmės, praradęs estetinę išvaizdą, vietomis suskilęs, nutrupėjęs tinkas. Minėtų atitvarų šilumos laidų koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms) ir $U_f \sim 0,80 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cokoliui), per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai. Vietomis pastato nuogrinda pasvirusi į pamatų pusę, todėl tarp sienos ir nuogrindos patenka nuo pastato nenuvedami krituliai.

2.6.2. Butų langai – dalis pastato langų yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Nepakeisti butų langai medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.3. Bendrojo naudojimo lauko ir rūšio durų būklė. Vienos laiptinės ir vieno įėjimo į rūšį durys pakeistos metalinėmis. Nepakeistų durų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.4. Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė. Laiptinių ir rūšio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai. Likusių dviejų laiptinių langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį.

2.6.5. Balkonų būklė. Pastate dalis balkonų yra išlaikę pirminę išvaizdą. Balkonai įrengti ant tipinių g/b plokščių. Gelžbetoninių balkonų plokščių būklė patenkinama, apsauginis betoninis sluoksnis nuo armatūros nėra ištrupėjęs, plokštės tolesnei eksploatacijai tinkamos. Pastato balkonus gyventojai stiklino savavališkai, be vieningo projekto, todėl esama fasadų išvaizda nėra vieninga, estetiška. Atnaujinant pastatą esami balkonų savavališki stiklinimai bus demontuojami.

2.6.6. Stogo atitvaros būklė. Stogo danga sena, įrengta be šiltinamojo sluoksnio, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.7. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminius statinio reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

2.8. Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu $\leq 0,15 \text{ m/s}$; šiltuoju laikotarpiu $\leq 0,25 \text{ m/s}$.

2.9. Projektiniai sprendiniai (sprendiniai pateikti projekto SAK dalyje):

2.9.1. Šiltinamas pastato cokolis, įrengiama nauja nuogrinda.

2.9.2. Šiltinamos pastato išorinės sienos, įrengiamas tinkuojamas fasadas.

2.9.3. Šiltinamas sutapdintas stogas, įrengiama nauja prilydoma danga.

2.9.4. keičiama dalis senų langų į naujus PVC profilio. Įrengiamos naujos lauko palangės. Įrengiamos naujos lauko durys.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SPS-1605-TDP-BD-AR	2	5	0

2.9.5. Įrengiamas naujas gatvės pavadinimas, namo numeris ir vėliavos laikiklis.

2.10. Šildymas ir vėdinimas. Remiantis projektavimo užduotimi pastate keičiami magistraliniai vamzdžiai ir įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai ant stovų, susidedantys iš regulatoriaus, automatinio balansavimo ventilio, termo pavaros ir paviršiaus temperatūros jutiklio. Stovai ir šildymo prietaisai nekeičiami. Prie radiatorių sumontuojami vienvamzdėms šildymo sistemoms skirti termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis. Taip pat ant radiatorių įrengiami dalikliai. Duomenų iš daliklių surinkimui projektuojamos duomenų surinkimo ir perdavimo antenos kiekvienos laiptinės 2 ir 4 aukšte. Visi duomenys perduodami į centrinį kompiuterį – duomenų kaupiklį šilumos punkte. Jei prie radiatorių esančio apėjimo ašis sutampa su stovo ašimi, tada reikalinga apėjimą atitraukti arčiau radiatoriaus. Jei apėjimo linija demontuota, tuomet ji turi būti įrengta. Apėjimo linijos vidinis diametras turi būti 1 dydžiu mažesnis už stovo vidinį diametrą (jei stovas DN20, tai apėjimo linija DN15). Rūsyje montuojami plieniniai virinami vamzdžiai. Visi rūsyje įrengiami vamzdžiai izoliuojami: Ø15-Ø50 (40mm storio) akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos sureguliuojimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Sistemos stovų ir atšakų šilumnešio išleidimui numatomi rutuliniai ir drenažiniai ventiliai. Atsižvelgiant į pirkimo dokumentų apibrėžtas apimtis, pastate esamas šilumos punktas keičiamas nauju, automatizuotu, su termofikato temperatūros korekcija pagal lauko oro temperatūrą.

Visi esami natūralaus vėdinimo kanalai išvalomi ir suremontuojami. Butuose pakeičiamos natūralaus vėdinimo grotelės. Ant stogo esantys vėdinimo kaminėliai paaukštinami, minimalus kaminėlio aukštis - 40cm virš naujai įrengtos stogo dangos. Būtina įvertinti esamą pastato rūsio vėdinimo būklę turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo taisyklėse“.

2.11. Nuotekos. Remiantis projektavimo užduotimi pastate keičiami rūsyje esantys vamzdžiai ir stovai per visus aukštus. Butuose nuotekų vamzdžiai nekeičiami. Nauji nuotekų tinklai projektuojami iš naujų PP nuotekų vamzdžių. Siekiant išvengti konstrukcijų pažeidimų, siūloma naujus vamzdžius, rūsyje, montuoti prie lubų ir kirsti grindų konstrukciją tik technologiniame koridoriuje, kur reikia prisijungti prie esamų išvadų į lauką.

2.12. Dujotiekio įvadai nėra atitraukiami nuo pastato sienų, todėl šiltinamasis sluoksnis klijuojamas išlaikant ne mažesnę kaip 3 cm tarpą iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio paviršiaus. Jei projekte numatyto šiltinamojo sluoksnio įrengti nėra galimybės, sluoksnis atitinkamai mažinamas suformuojant įdubą aplink dujotiekio vamzdį. Dujotiekis, kertantis pastato sieną, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus naujai apšiltintos sienos konstrukcijos storiui. Dujų įvadai ir kiti metaliniai elementai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais, prieš tai nuvalius esamą dažų sluoksnį.

2.13. Remontuojamo pastato technoekonominiai rodikliai po modernizacijos: bendras plotas – 1808,33 m², gyvenamasis plotas –934,40m², naudingas plotas – 1499,70 m², tūris - 6067 m³.

2.14. Higiena. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

2.15. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2.16. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.17. Gaisrinė sauga.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (12,70/56)] = 4686 \text{ m}^2.$$

Viso pastato plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, visas pastatas priskiriamas vienam gaisriniam skyriui, papildomai išskirti pastato į gaisrinius skyrius nereikia.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SPS-1605-TDP-BD-AR	3	5	0

Pastato atsparumas ugniai. Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Skaičiuotina gaisro apkrova:

$$q_{f,d} = 948 \times 0,8 \times 1,6 \times 10,819 = 994 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

Kadangi skaičiuotinė gaisro apkrova gaisriniame skyriuje yra 994 MJ/m², esamas pastatas priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai ir remontas atliekamas atsižvelgiant į atsparumo ugniai.

Reikalavimai remontuojamų pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikachios konstrukcijos	nelkančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogai turi tenkinti B_{ROOF}(t1) klasės keliamus reikalavimus.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai:

Statinys suprojektuotas ir pastatytas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Evakuavimosi kelių skaičius gyvenamajame pastate tenkina GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖSE keliamus reikalavimus.

Evakuavimo(s) kelių gyvenamuosiuose pastatuose įrengimo reikalavimai

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Pastato aukšto plotas, F (kv. m)	
	F ≤ 500	
	1 kelias	2 kelias
A ≤ 15	L1 tipo laiptinė	RN ⁽¹⁾

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus;

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

2.18. Statyb vietės įrengimas. Statyb vietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statyb vietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statyb vietės tvoros privalo būti iškabintas

SPS-1605-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavoingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.19. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

2.20. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamat rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

SPS-1605-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų-pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai.

1.1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) bendrosios projekto dalies;
- c) specifinės projekto dalies;

1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiesiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- 2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- 3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- 5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- 6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- 7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

ATESTATO Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504	A1512	PV	T.ČEBURNIS	2016 04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA			LAIDA
								0
STADIJA	Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-BTS			LAPAS
TDP								LAPŲ
								1 7

1.3. Techninių specifikacijų forma

1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

1.4. Taikymo sritis

1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.4.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.5. Įstatymai ir reikalavimai

1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

1.7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.7.13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdų neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines irelektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.11.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.13.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.16.4. Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.16.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.14.2. Mokyma turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.15. Atsarginės dalys

1.15.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

1.15.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

1.16. Techninė dokumentacija

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.16.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

PV T.ČEBURNIS

SPS-1605-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	Suderino	Psl. Nr.
1.	Nr. 27ST-21-(14.27.5.)	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Joniškio skyriaus vedėjas	Alfredas Montrimas	44
2.	Nr. 2015 06 11	Daugiabučio namo Melioratorių a.9, Joniškis, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai	Susirinkimo pirmininkas Gintaras Jokūbaitis	55
3.	Nr. (11.1)SD-212	UAB „Joniškio butų ūkis“ pritarimas projektiniams sprendiniams	Žilvinas Šeškevičius	59
4.	2016 03 22	UAB „Fortum Joniškio energija“ technikos direktorius	Arvydas Skugaras	74

ATESTATO Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504					ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS			LAIDA
A1512	PV	T.ČEBURNIS		2016 04				0
STADIJA	Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-DS		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2015 07 02, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
9.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
10.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
11.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
12.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
13.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
15.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
18.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
21.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įsiorės apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
23.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
24.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
26.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
27.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
28.	2011-02-22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
29.	2014-04-02	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
30.	2010-07-27	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
31.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
32.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
33.	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

ATESTATO Nr.		 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div>			DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
3504					NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			LAIDA	
A1512		PV	T.ČEBURNIS					2016 04	0
STADIJA		Užsakovas: UAB „Joniškio butų ūkis“				SPS-1605-TDP-BD-ND		LAPAS	LAPŲ
TDP								1	2

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2015 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
3.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
4.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra.
5.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
7.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
8.	ST 121895674.205.20.01 :2012	Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas
9.	ST 2124555837.01:2013	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
10.	ST 121895674.600:2012	Statinių remonto ir rekonstravimo darbai
11.	ST 121895674.06:2009	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
12.	ST 121895674.205.01.04: 2014	Mūro darbai
13.	ST 121895674.215.01: 2012	Stogų įrengimo darbai
14.	ST 2491109.01:2013	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
15.	ST 121895674.205.20.03: 2012	Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai
16.	ST 121895674.350.01: 2012	Hidroizoliavimo darbai

SPS-1605-TDP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016 m. kovo 23 d.

Ivadinė informacija:

Administratorius **UAB Joniškio butų ūkis** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 30
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 1800,07m²
- Pastato naudingasis plotas – 1499,70 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 1499,70 m²
- Pastato tūris – 5562 m³
- Užstatymo plotas – 397,30 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1983

1.	Užsakovas	UAB Joniškio butų ūkis, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
2.	Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3.	Statinio klasifikavimas	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
7.	Projektavimo pabaiga	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
8.	Projekto rengimo dokumentai	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punktą
8.1.	užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2.	projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Joniškio energija“, UAB „Joniškio vandenys“).
9.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9 p.)	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;

		7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
9.1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.);
9.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.);
9.3.	architektūros dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatyty sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
9.4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:	
9.5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

		<p>8 priedo 21.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);</p>
9.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);</p>
9.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	<p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p> <p>2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai;</p> <p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);</p>
9.8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;</p>
9.9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	<p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes)</p> <p>(vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).</p>
10.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr.

		<p>15-651, Nr. 164-7823);</p> <ul style="list-style-type: none"> - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823).
11.	Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą*	<i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</i>
11.1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,2 (W/(m² · K)). Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrukimų, siūlių, išdaužų taisymas, siūlių užtaisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams, sutvarkomi balkonų atitvarai (įrengiamas dekoratyvinis tinkas). Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga, anžeminė tinkuojama. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama atstatyti nuogrindą aplink pastatą, sutvarkyti jėgimo aikštelę. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius ~ 1207,1 m². Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme ~ 268,7 m². - 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas. Stogo apšiltinimas. Šilumos perdavimo koefic. ne didesnis kaip 0,16 (W/(m² · K)). Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų. Stogo plotas ~ 427,0 m². - 3. Butų langų ir balkonų durų keitimas. Seni butų langai ir balkonų durys keičiamos naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 (W/(m² · K)). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Bendras keičiamų butų langų ir balkonų durų kiekis ~ 60,0 m².

		<p>- 4. Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais. Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 ($W/(m^2 \cdot K)$). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Keičiamų langų kiekis ~ 40,5 m².</p> <p>- 5. Laiptinės lauko durų keitimas. Keičiamos senos lauko, rūšio ir šiukšlių šachtų durys plieninėmis šiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 ($W/(m^2 \cdot K)$). Keičiamų lauko, rūšio ir šiukšlių šachtų durų plotas ~ 9,7 m².</p> <p>- 6. Šilumos punkto pertvarkymas. Šilumos punktas renovuojamas pertvarkant priklausomą šildymo schemą į nepriklausomą. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo, preliminarus šilumos punkto galingumas 270 kW.</p> <p>- 7. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, kiekis ~ 30 butų. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.</p> <p>- 8. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų šildymo magistralinių vamzdynų kiekis ~ 95 m. Izoliuojami šildymo magistraliniai vamzdynai kiekis ~ 95 m. Keičiamų balansinių ventilių kiekis ~ 20 vnt.</p> <p>9. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šilumos suvartojimą kiekvienam butui atskirai, preliminarus ventilių kiekis ~ 92 vnt.</p>
11.2.	Kitos priemonės:	<p>1. Buitinių nuotekų vamzdyno keitimas. Keičiami buitinių nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, sutvarkomi išvadai, preliminarus kiekis ~149 m.</p>
12.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 100,38 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 60\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
13.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	
14.	Planuojama pasiekti energinio	Ne žemesnė kaip C

	<i>naudingumo klasė</i>	
15.	<i>Statinio projekto ekspertizė</i>	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktam projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
16.	<i>Projekto tvirtinimas:</i>	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).
17.	<i>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</i>	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <i>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i>
18.	<i>Projekto taisymai</i>	Paaiškęs, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19.	<i>Projekto pristatymas</i>	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
20.	<i>Statinio projekto vykdymo priežiūra</i>	(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV, 8.p.).
21.	<i>Projekto užbaigimas</i>	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
22.	<i>Lėšų pobūdis</i>	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
23.	<i>Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas</i>	Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas, kuris neviršys tarptautinio pirkimo vertės ribos.
24.	<i>Projektuotojas</i>	Parenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikos taisyklės“ reikalavimus).
25.	<i>Reikalavimai projektuotojui</i>	Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 2.p.)

26.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.
-----	---	---

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013, Nr. 83-4153)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2013, Nr. 122-6202)
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 164-7823)
10.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)
11.		Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)
13.		Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)
14.		Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai

1	2	3
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
20.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
23.	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

1	2	3
52.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33:1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	

1	2	3
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
978.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija. Techninė specifikacija pateikta pasirašytos sutarties Nr. CPO03258 priede Pasiūlymas konkursui CPO03258. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“FORTUM JONIŠKIO ENERGIJA“**

Juridinių asmenų registras . Kodas 157687636. Bažnyčios g. 4, LT 84139 Joniškis. Tel.(8 426) 5 34 88.

Faks. (8 426) 5 22 01. El p. joniskio.energija@fortum.lt

UAB „Statinio projektavimo studija“
Vytauto g. 108-1, Šiauliai

2016-03-15 Nr. 16-05

**TECHNINĖS SĄLYGOS
PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PERTVARKYMOI**

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Melioratorių a. 5, Joniškis.

Reikia atlikti:

1. Namų šildymo sistemos pertvarkymo projektą ir jį suderinti su daugiabučio namo Valdytoju (Administratoriumi), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju ir UAB „Fortum Joniškio energija“. Projekte turi būti įvykdyti reikalavimai, nurodyti „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010, Nr. 1276488, 2011, Nr. 97-4575) 2 dalies I ir III, bei V skyriuose bei kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Projektuojant individualią apskaitą vartotojams, numatyti informacijos apie kiekvieno namo gyventojų suvartotą šilumos kiekį šildymui kaupimą ir perdavimą nuotoliniu būdu. Keičiant esamą šilumos punktą į nepriklausomo tipo, užtikrinti šilumos tinklų charakteristikose nurodytus grįžtamo šilumnešio parametrus. Pateikti projekto kopiją UAB „Fortum Joniškio energija“.

2. Atlikti projekte numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Darbus priduoti daugiabučio namo Valdytojui (Administratoriui), šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui ir UAB „Fortum Joniškio energija“ atstovams.

3. Pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą nustatytos formos pažymą, kad atnaujinimo (modernizavimo) darbai atlikti pagal galiojančią projektą ir galiojančių norminių aktų reikalavimus.

Šilumos tinklų charakteristikos:

Šiluminės energijos šaltinis – Melioratorių katilinė, Melioratorių a 15, Joniškis;

Šilumnešio tinklų sistema – dvivamzdė;

Skaičiuotinas tinklų temperatūrinis grafikas :

Tiekiamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 95/70 C°;

Grįžtamo šilumnešio (šaltuoju/šiltuoju periodu) - 55/45 C°;

Tiekiamo šilumnešio slėgis – 3,5 bar;

Grįžtamo šilumnešio slėgis – 2,0 bar.

Technikos direktorius



Arvydas Skugaras

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK16-13441

Parengta: 2016.04.14,
Galioja iki: 2019-04-14

Klientas: UAB JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 46, Joniškis, Joniškio r. sav., +37065281853,
arunaskazlauskas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabučio namo renovacija

Objekto adresas: Melioratorių a. 5, Joniškis, Joniškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N4613441

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 16-13441 dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma visi perkeliama (rekonstruojami) elektros tinklai ir įrenginiai yra Bendrovės nuosavybė

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo projektą (projektą turi sudaryti: planas kuriame pažymėti perkeliama įrenginiai kitų objektų atžvilgiu, elektrinė schema su pažymėtais būsimais pasikeitimais ir sąmata) pagal šių elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Jei esami Bendrovės įrenginiai perkeliama į naują vietą kur nėra nustatytų servitutų esamiems Bendrovės tinklams, Bendrovės naudai turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Pateikti parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais ir skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną) į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Įgaliotam asmeniui pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamą kabelių skydą KS-1758 iš TR-5 atitraukti (perkelti) nuo namo sienos.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino

Vyresnysis inžinierius UDRĖNAS RAIMONDAS



parengė

Inžinierius MAŽUNAVIČIUS ELIGIJUS



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-24 10:50:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/11229

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1989-01-11

Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Melioratorių a. 5

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas su rūsiu

Unikalus Nr.: 4798-7000-4015

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5b

Statybos pabaigos metai: 1983

Baigtumo procentas: 100 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 1800.07 kv. m

Naudingas plotas: 1499.70 kv. m

Gyvenamasis plotas: 934.40 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 296.07 kv. m

Užstatytas plotas: 397.30 kv. m

Tūris: 5562 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų

kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 30

Koordinatė X: 6233291.16

Koordinatė Y: 476175.81

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 253241 Lt

Atkuriamoji vertė: 253241 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-01-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/2111

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

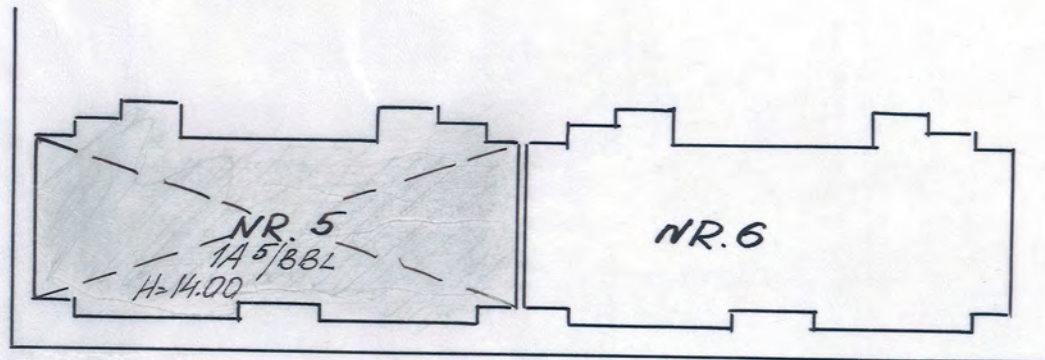


2013-10-24 10:50:43

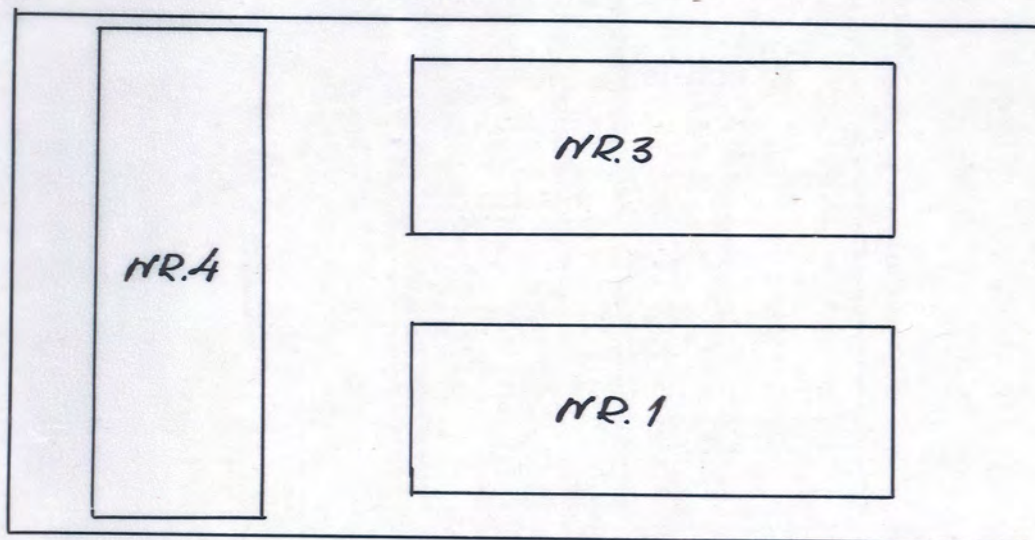
Dokumentą atspausdino:

ASTA DŽIUGIENĖ

PRAVAŽIAVIMAS

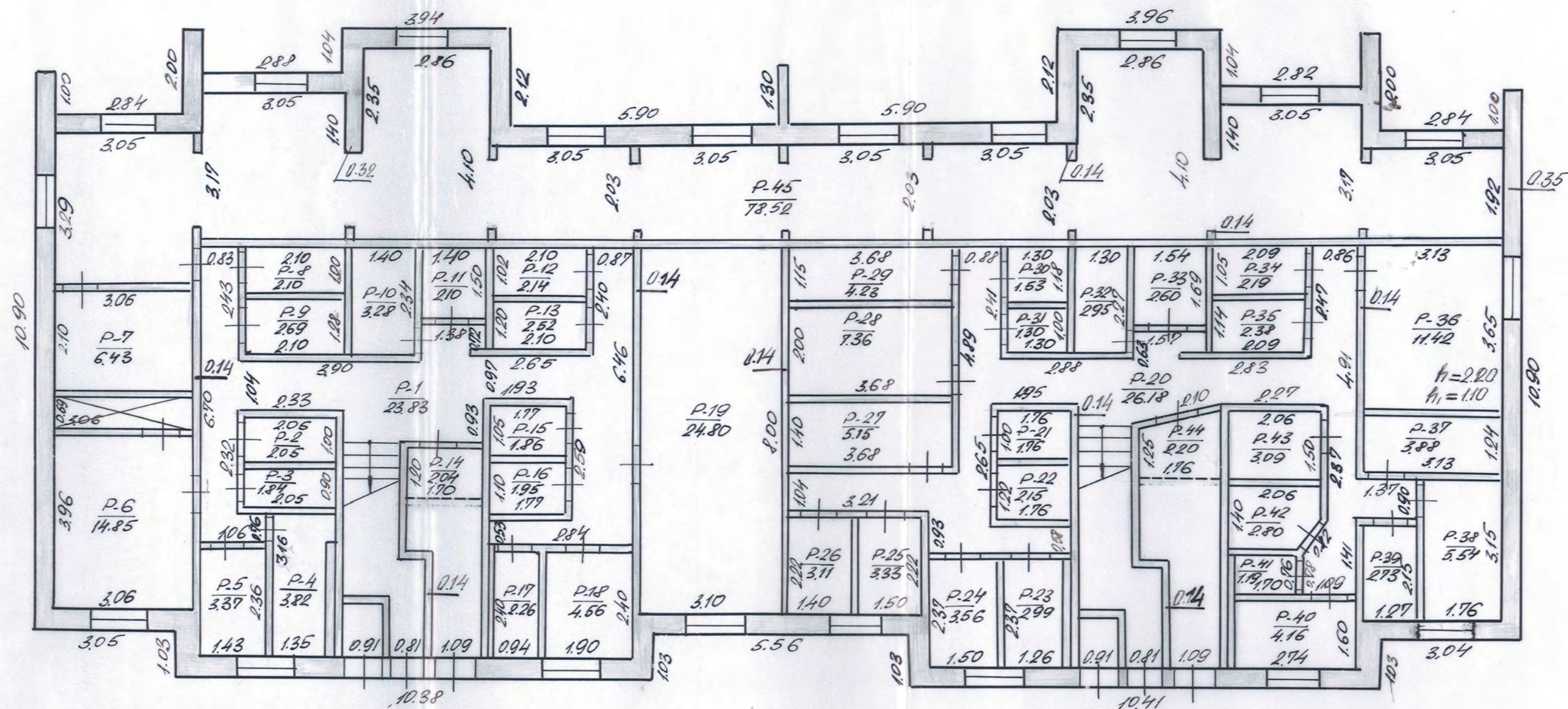


SKERSGATVIS



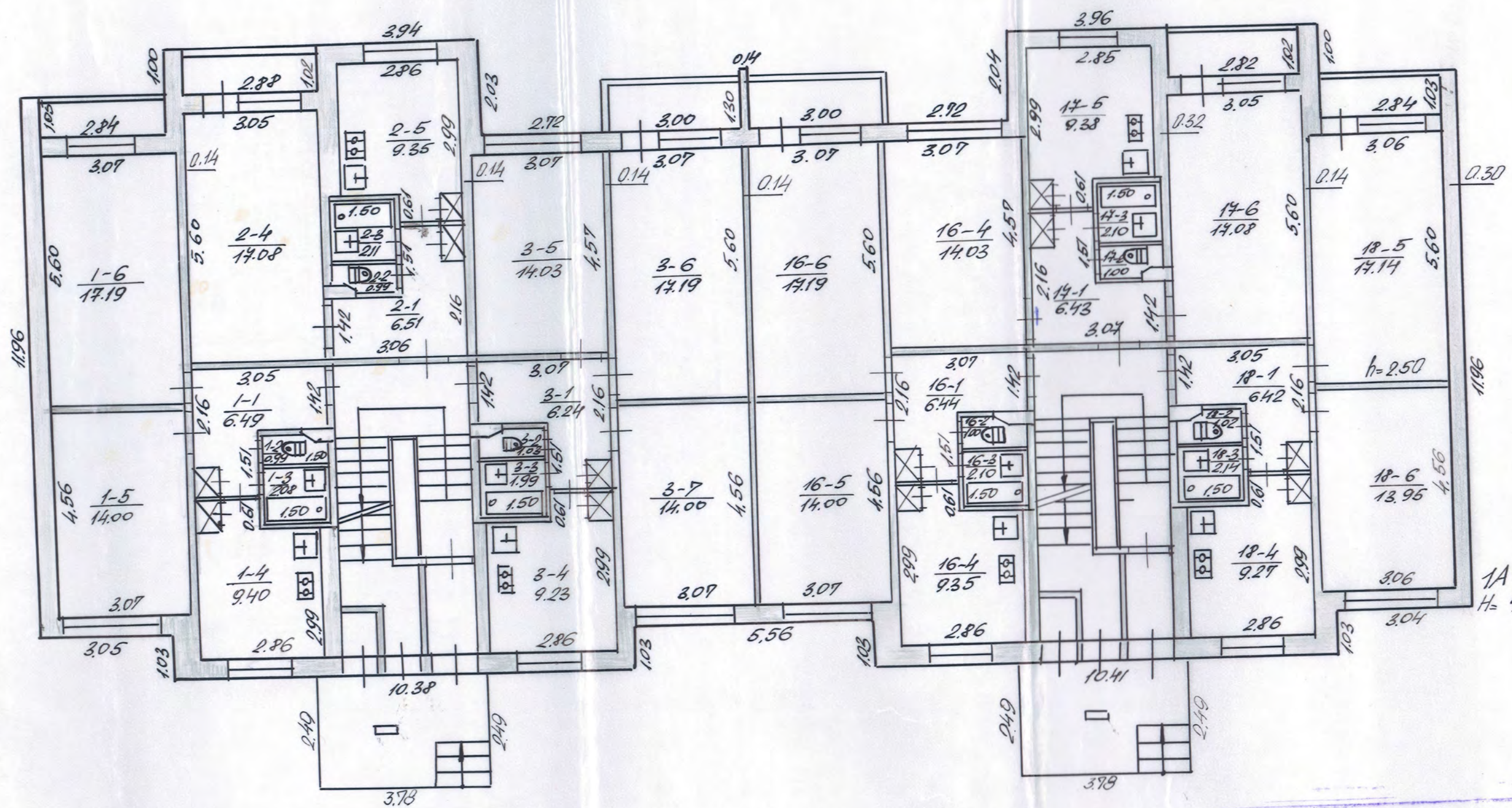
EIDUKAVIČIAUS G-VĖ

L. R. KOM.		SIAULIŲ TARPMIESTINIS			
R. IIB		TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS EIURAS			
JONIŠKIS, MELIORATORIJA, vė 5					
Miestas	KV.	SKL	Raidė	Sudarys	24
JONIŠKIS			BA9	ŽYHARČIENĖ	
M 1: 500			BB	Ukrino:	
Gamybinė grupė Nr. 1			29.01.2011		



NUM	SIAULIŲ TARPAMESTINIS				
RIIB	TECHININĖS INVENTORIZACIJOS EIURA				
JONIKŲS, MELIORATORIJA, 5 Nr.					
Miestas	KV.	SKL	Raidė	Sudaro	Žyma
JONIKŲS					ŽYMANČIENĖ
M 1: 100					NORVAIŠIENĖ
Taisybinė grupė Nr. 1				19 01	11

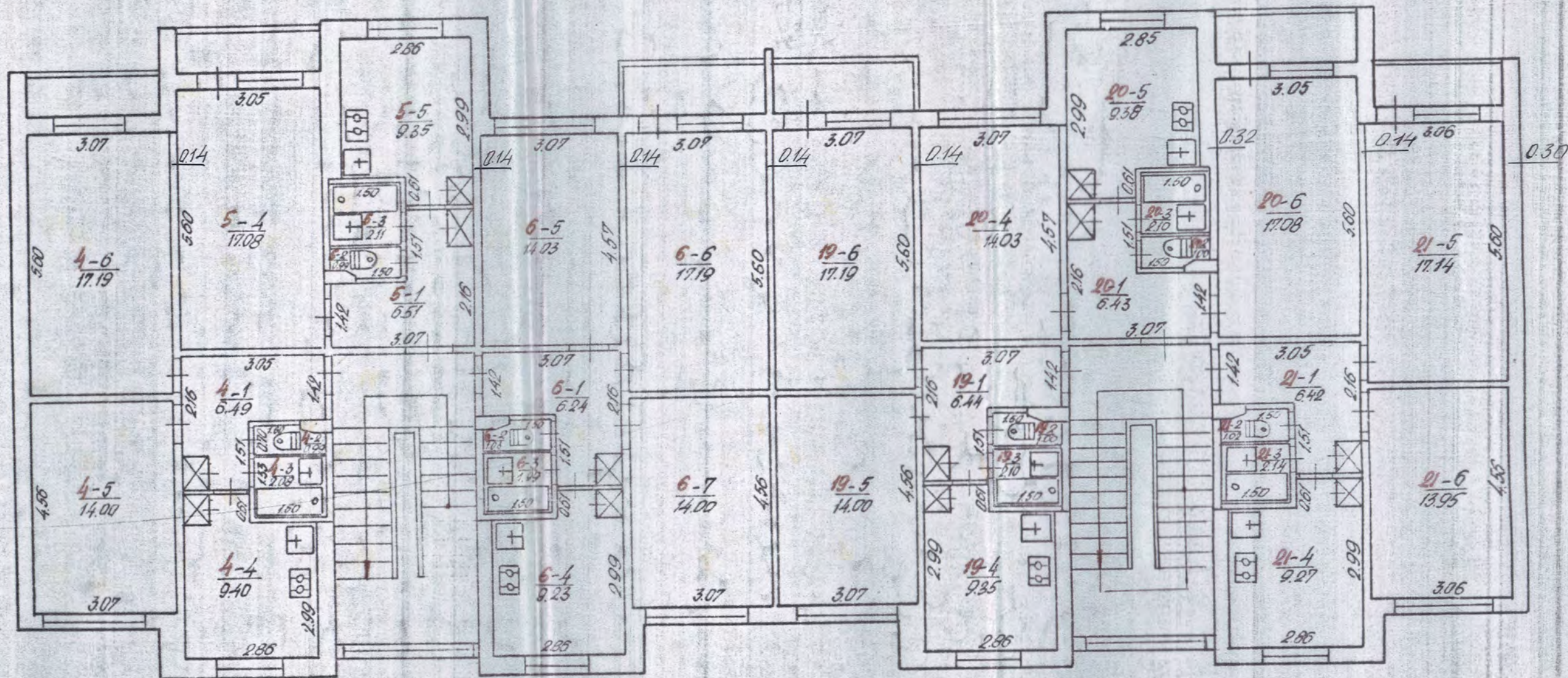
1. AUKŠTAS



1A 5/BBL
H= 14.00

LTSR KOM		SIAULIŲ TARPINESTINIS	
RTIB		TECHNINIS INVENTORIZACIJOS EIURAS	
JOMIŠKIS, MELIORATORIJA		5	
Miestas	KV.	SKL	Raidė
Jom. Š-			
Kis			
100			
Gamyklinė grupė Nr. 1		1A 5/BBL	

2 - AUKŠTAS



M. JONISKIO		SIAULIŲ TAPAVIEČIŲ		TECHNINIS IR V. TONIZACIJOS BIURAS	
MELIORATORIJ.		Nr. 5		Nr. 5	
Miestas	KV.	SKL	Raidė	Sudaryt	28
JONISKIO		145	13.04	(ZYMANSKIENE)	
M 1:100				(NORVAISIENE)	
Sąrašinė grupė Nr. 1				19.89 m	0.1 11

Respublika LT SR

Rajonas Joniskio

Miestas (kaimas) _____

Miesto rajonas _____

Kvartalas _____

TINIŲ TARYBŲ, ZINYBINIS VISUOMENINIS, GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KOOPERATYVŲ FONDAS

Gyvenamojo namo techninis pasas

Gatvė Melioratorių - 5

Namo Nr. 5

Korpuso Nr. _____

Inventorinis Nr. _____

Įstatymas sudarytas 1989 m. 01 mėn. 11 d.

Fondas Zinybinis

2. Raidė

1A
B. Bl.

I. GYVENAMOJO NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

3. Korpuso Nr. _____

II. VALDYTOJAS

Dalis

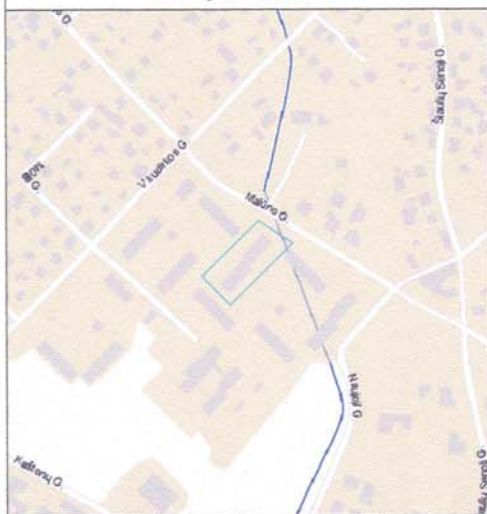
Rejestro Nr.

MSMV
Melioracijos sta-
tybos montavimo
valdyba

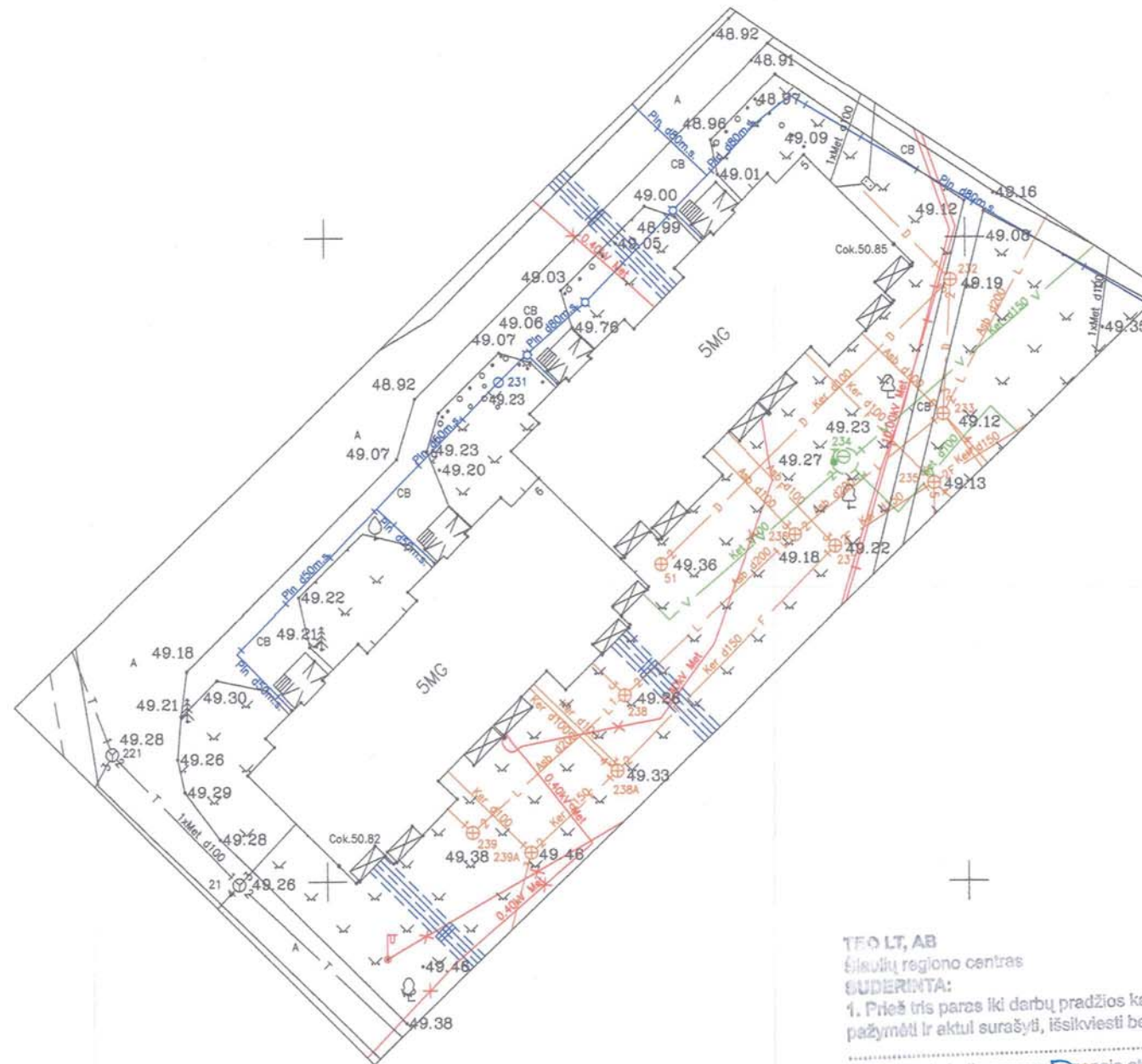
III. BENDROS ŽINIOS

1. Serija, projekto tipas	<u>1-464M-A-20</u>	9. Kambarių skaičius, vnt.	<u>60</u>
2. Aukštų skaičius, vnt.	<u>5</u>	10. Negyv. patalpų plotas kv.m	<u>296,07</u>
3. Užstatymas plotas, kv.m.	<u>397,3</u>	11. Sienų medžiaga	<u>bet. blokas</u>
4. Pastato tūris, kub. m	<u>5562</u>	12. Statybos metal	<u>1983</u>
5. Bendras plotas, kv. m	<u>1795,77</u>	13. Atstatomoji vertė, rb	<u>253241</u>
6. Balkonų ir terasų plotas, kv. m	<u>109</u>	14. Dabartinė vertė, rb	<u>253241</u>
7. Gyvenamas plotas, kv. m	<u>939,4</u>	15. Fizinis nusidėvėjimas, proc.	_____
8. Butų skaičius, vnt.	<u>30</u>		

Topografavimo darbų teritorijos
išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6233250.00
Y=476100.00

SUDERINTA
UAB „Joniškio vandenys“
Statybų inžinierius

Arvydas Vilkonis 2016 m. 03 mėn. 20 d.

SUDERINTA
UAB „Fortum Joniškio energija“
2016 m. 03 mėn. 30 d.

AB „Sunkytintės dejos“
SUDERINTA
Siaulių suskystintų dujų ūkio
Vyr. meistras
Rolandas Vaičiūnas 2016 m. 03 mėn. 29 d.

Technikos direktorius
Arvydas Skugaras

TEO LT, AB
Siaulių regiono centras

SUDERINTA:
1. Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasai nustatyti,
pažymėti ir aktul surašyti, išsikviesti bendrovės atstovą

2. Darbus kabelių apsaugai atlikti tik rankiniu būdu ir
dalyvaujant TEO LT, AB atstovui

Parašas: 2016 m. 03 mėn. 30 d.

Architektūros ir teritorijų planavimo
sk. vyr. specialistas
Gediminas Juškevičius
2016-03-30

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Dainius Morkūnas

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016-03-29

OBJEKTAS	JONIŠKIO M., MELIORATORIŲ A. 5; 6;		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1223		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	EGIDIJUS JAKUBKA		2016-03-22
ĮM. SAVININKAS	GENIUS AMBRAZEVIČIUS		2016-03-22





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. balandžio 18 d. Nr. 2451-21-(14.24.5.)

Joniškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Joniškio skyrius neprieštarauja, kad neatliekant pastato rekonstravimo darbų ir nekeičiant pastatais užstatyto valstybinės žemės ploto, pastatų aukščio ir tūrio, išskyrus tuos atvejus, kai šie parametrai didėja dėl pastato išorinių atitvarų šiltinimo, išorės apdailos keitimo, nuovažų, liftų ir (ar) keltuvų, laiptų ir (ar) pandusų įrengimo, balkonų ir (ar) lodžijų stiklinimo, valstybinėje žemėje būtų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas, esantis Melioratorių a. 5, Joniškio m., Joniškio r. sav. (unikalus Nr. 4798-7000-4015).

Sutikimas galioja dvejus metus nuo išdavimo datos.

Pasibaigus Sutikimo terminui, pagal Sutikimą įrengta statybų aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Skyriaus vedėjas

Alfredas Montrimas

Stanislovas Budrys, tel. 8 706 85 340, el. p. Stanislovas.Budrys@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Žemaičių g. 8, 84142 Joniškis
Tel. 8 706 85 332
Faks. 8 706 86 958
El. paštas joniskis@nzt.lt

Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927



PASTABOS

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
 - įrengti laikiną aptvėrimą - mobili tvora;
 - sienų apšilimo darbams įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma naudoti mobilių statybinį bokštelių;
 - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
 - įskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

2. Pagrindinių darbų stitomas ciliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.

3. Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančius ten palikti transporto priemones.

4. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Malūno gatvės. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos kieme sandėliavimo aikštelėje ir keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą (ant stogo) siūloma taip pat naudoti skrysčių kompleksus (polispastus) arba gervę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praėjimuose bei laiptinėse.

5. Iki statybos darbų pradžios užsakovas ir namo bendrįją būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

6. Darbų metu turi būti užtikintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esančiose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.

7. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esančių stogo konstrukcijų turi būti patikimas.

8. Visuose atidanguose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.

9. Fasadų apšilimui ir apdailos įrengimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojami ir statybinis bokštelis.

10. Visos statybinės atliekos iš šiukšlės nuleidžiamos polietilenu vamdzyne, iš kurio pakraunamos ir autotransportu ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinų šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utliuojančia įmone, kuri turi būti atitinkamą sertifikatą.

11. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplunami vandeniu.

12. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmą padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.

13. Nuogrindos kasimo darbai ir gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

14. Darbų zonoje esantys augalai neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklas arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atodinti.

15. Statybos darbų metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukti nenumatyta. 16. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma, statybos darbai skleidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.

17. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

18. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija atvežama iš remontuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
- Vanduo technologinėms reikmėms atvežamas iš remontuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
- Neuzterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengiose laiknuose rezervuareuose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

19. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti būtinėse patalpose.

20. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.

21. Būtina imtis saugumo priemonių pagal DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitus galiojančius dokumentus.

22. Keliai, patekę į pavojingą zoną, žymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.

23. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.

24. Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.

25. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.

26. Kranai ir keltuvai instaliuojami ant kieto, lygaus paviršiaus, po kuriuo nėra inžinerinių tinklų (arba dangą sustiprinama betoninėmis plokštėmis).

27. Kramas, keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.

28. Laikinių inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tiklinti pagal esamą padėtį statyboje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



MODERNIZUOJAMAS DAUGIABUTIS



ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



APSAUGINIS STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO Į PASTATĄ



LAIKINAS APTVĖRIMAS - MOBILI TVORA



LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS



PRIEŠGAISRINIS POSTAS



LAIKINAS KONTEINERIS STATYBINĖMS ŠIUKŠLĖMS



LAIKINA MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ



INVENTORINIAI PASTOLIAI



ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI



PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)



INFORMACINIS STENDAS



LAIKINAS KILNOJAMAS BIOTUALETAS



STATYBOS AIKŠTELĖS APSIVETIMAS



ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ



PASTABOS:

- Atliekant pastato modernizavimo darbus bei įrengiant naujos nuogrindos įrengimo darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų (šilumos trasų, fėkalinės ir lietaus kanalizacijų, vandens, elektros, ryšių tinklų ir kitų).
- Laikinas inžinerinių tinklų atjungimas turi būti suderintas su pastato administracija ir atitinkamomis institucijomis, suderinus atjungimo trukmę.

SUDERINTA
UAB „Joniskio vandenys“
Statybos inžinierius
Arvydas Vainorius
2016 m. 03 mėn. 20 d.



AB „Joniskio vandenys“
Sudarytojas
Rolandas Vainorius
2016 m. 03 mėn. 20 d.


SUDERINTA
UAB „Fortum Joniskio energija“
2016 m. 03 mėn. 20 d.




Technikos dokumentacijos
skaitmeninis vaizdas
Arvydas Skugaras

Technikos dokumentacijos
skaitmeninis vaizdas
Dainius Montrimas

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016 m. 03 mėn. 20 d.

OBJEKTAS	JONIŠKIO M., MELIORATORIŲ A. 5; 6;		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-84	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1223			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	EGIDIJUS JAKUBKA		2016-03-22
IM. SAVININKAS	GENIUS AMBRAZEVIČIUS		2016-03-22



Atestato Nr.	 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAJIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 569, Mob. tel.: 8 652 81853</div>			DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1512	PV	T.ČEBURNIS		2016-04	STATYBVIETĖS PLANAS. M 1:500	Laid
26730	PDV	T.MEŠKUNEC		2016-04		O
Stadija:	Užsakovas:					Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					Lap
SPS-1605-TDP-DO-01						1
						1

UAB „a.CONŠ“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel./faks. (8 5) 230 5434



**DAUGIABUČIO NAMO
MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

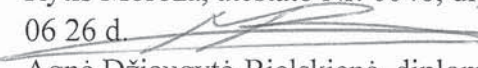
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014 m. vasario 13 d.
JONIŠKIS


Investicijų plano rengimo vadovas:
Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, išduotas 2012 02 22 d.


(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Rytis Moroza, atestato Nr. 0046, diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002
06 26 d.


Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:
Joniškio rajono savivaldybės administracija


Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

2014-03-14
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra


GENADIJUS MIKŠYS
Būsto energijos taupymo ir išvystymo
skyriaus specialistas

20140404
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Joniškio rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2013-12-17 d. „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugų" pirkimo sutartį Nr. CPO25644

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas Arūnas Barvidas, atestato Nr. 0092, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434

Rengėjas – Rytis Moroza, atestato Nr. 0046, diplomo Nr. BG004373, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 861012931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 860041575

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0092-0435

Investicinio plano Nr. JNS05

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) G/B blokai;

2.2. aukštų skaičius 5;

2.3. statybos metai 1983;

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0435, išdavimo data 2014-01-06;

2.5. užstatytas plotas (m^2) 397;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _____;

2.7. atkuriamojo namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) 253,24 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1499,76	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1499,76	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1207,12	g/b blokai
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	158,95	antžeminė dalis
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,8	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	427,04	sutapdintas

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	60	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	51	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	219,70	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	175,45	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	20	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	47,25	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	31,50	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	33	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,54	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,52	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	298,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Išorinės sienos	2	Surenkami g/b blokai. Blokų sandūros ištrupėję, pastebima daug mikroplyšių. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis analogiška sienoms. Nuogrindos vietomis pažeistos, išgriuvusios. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CON.S". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Nuogrinda nusidėvėjusi.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari. Apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CON.S". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkonų durų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CON.S". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.5.	Balkonų (lodžių) laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo. Kai kurioms konstrukcijoms reikia numatyti apdailos remontą.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CON.S". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CON.S". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūšio langai seni, nusidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės ir rūšio durys senos, nesandarios. Dalis durų pakiesta naujais gaminiais. Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai, nėra šildymo prietaisų inventorizacijos. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas automatizuotas, bet nerenovuotas.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, prasta termoizoliacija, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojo.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 23-21.
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama, laidai ir skydinės fiziškai pasenę.	
4.14.	lifantai (jei yra)	-	Nėra	
4.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2009-2012 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	252,81	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	182508	
		kWh/m ² /metus	121,69	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3194	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	57,14	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis. Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausiai šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 6 skyriuje.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga, anžeminė tinkuojama. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama atstatyti nuogrindą aplink pastatą, sutvarkyti įėjimo aikštelę. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius - 1207,1 m ² . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme - 268,7 m ² .
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	427,0 m ²
6.1.3.2	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	40,5 m ²
6.1.4	Laiptinės lauko durų keitimas	Keičiamos senos lauko, rūšio ir šiukšlių šachtų durys plieninėmis šiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	9,7 m ²
6.1.5	Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Taip pat esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	-	264,0 m ²

6.1.6.1	Šilumos punkto pertvarkymas	Šilumos punktas renovuojamas pertvarkant priklausomą šildymo schemą į nepriklausomą. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.	-	Preliminarus galingumas ~ 270 kW.
6.1.6.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Preliminarus vamzdynų kiekis ~ 95 m, preliminarus balansinių ventilių kiekis ~ 20 vnt.
6.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	30 butų
6.1.8	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šilumos suvartojimą kiekvienam butui atskirai.	-	Preliminarus ventilių kiekis ~ 92 vnt.
6.1.9	Šildymo prietaisų keitimas	Butuose pagal gyventojų pageidavimą keičiami seno tipo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus. Radiatorių tipas ir galingumas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Preliminarus kiekis ~ 90 vnt.
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Elektros instaliacijos keitimas	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas paskirstymo skydas, elektros apskaitos skydai, automatai, magistraliniai jėgos kabeliai. Sutvarkomas bendrųjų patalpų apšvietimas.	-	2 laiptinės
6.2.2	Buitinių nuotekų vamzdyno keitimas	Keičiami buitinių nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, sutvarkomi išvada.	-	Preliminarus kiekis ~ 149 m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0092-0435

Unikalus pastato Nr.: 4798-7000-4015

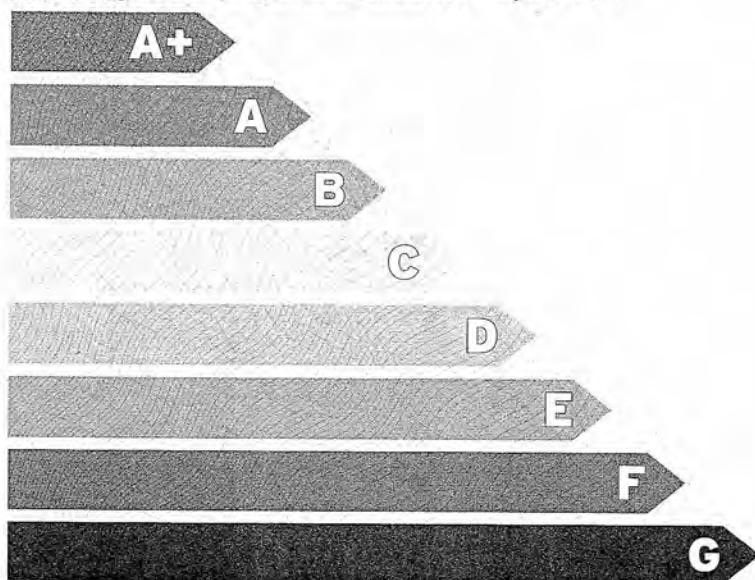
Pastato adresas: Melioratorių 5, Joniškis, Joniškio r. sav.

Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)

Pastato naudingasis plotas: 1499,70 m²

A++
Pastato energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

294,86 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

252,81 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-01-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-01-06

Sertifikatą
išdavė ekspertas

 Arūnas Barvidas

Atestato
Nr.0092

Direktorius


Vidmantas Bielela

69588

**Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis,
butų ir kitų patalpų susirinkimo protokolas**

2016 m. kovo 30 d. Nr. 2

Susirinkimas įvyko 2016-03-30

Susirinkimo vieta: Joniškio rajono savivaldybės salėje

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 30

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo 21 (dvidešimt vienas)
(skaičiai) (žodžiai)

21 patalpų savininkai, turintys 21 balsų, ir tai sudaro 70 (septyniolika) (dešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra,
(yra / nėra)

susirinkimas laikomas įvykusiu.
(įvykusi / neįvykusi)

Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Statinio projektavimo studija“ direktorius Arūnas Kazlauskas, UAB „Bodesa“ darbų vadovas Ramūnas Gusarovas.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas, 2 lapai.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. UAB „Statinio projektavimo studija“ parengto Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Angelę Taviogaitienę.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Birutę Rožėnienę.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	<u>21</u>	—
Dėl susirinkimo sekretoriaus	<u>21</u>	—

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Angelė Treigaitienė,
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Birutė Rožėnienė,
(vardas, pavardė)

2. UAB „Statinio projektavimo studija“ parengto Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pristatymas ir pritarimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
21	—

NUSPREŠTA: pritarti daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis,
(pritarti/ nepritarti)
atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui.

PASTABOS:

Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) techniniame darbo projekte keičiama:

1. Melioratorių a. 5-4 bute yra įstiklintas balkonas (akviumo konstrukcija) ir yra gautas leidimas įstiklinimui, todėl išbraukiama iš techninio darbo projekto balkono atitvarų demontavimas.
2. Namų fasado spalva keičiama iš H31 (žalia) į 0361 (rauda).
3. Namų 2-oje laiptinėje pakeisti visos trys laukinės durys.

Susirinkimo pirmininkas

Angelė Treigaitienė
(parašas)

Angelė Treigaitienė
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



Birutė Rožėnienė
(parašas)

Birutė Rožėnienė
(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ 2015-03-30
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Tel. Nr.
1.	Angelė Treigolienė	17		862248618
2.	Sigitas Čepinskis	18		867348088
3.	Grigautas Motrikaitis	25		868776380
4.	Arkvilina Dackienė	20		8,61 883462
5.	Lionela V. Kodinauskienė	21		
6.	Viera Molnikiene	5		861292533
7.	Jonas Burba	11		868733806
8.	Lita Lopyrienė	24		861432972
9.	Jolanta Kazimovskienė	30		862948391
10.	Juozapata Blauskienė	4		52978
11.	Birutė Ročėnienė	1		867047580
12.	Algėda Lorencienė	2		51142
13.	Incija Guėėviciene	8		861122505
14.	Donatė Nėėibauskė	10		860411380
15.	Gintautas Stėėėėėėėė	13		861441375
16.	Gintautas Stėėėėėėėė	9		862401466
17.	Jonas Gedlauskas	14		860075080
18.	Angelė Lėėėėėėėė	19		860114477
19.	Alėėėėėėėėėėėėė	23		861295441
20.	Algėda Rėėėėėėėėėė	22		51093
21.	Genovaitė Lėėėėėėėėė	16		864126175
22.				

23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				

Parašai: Susirinkimo pirmininkas.......... Susirinkimo sekretorius..........

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis.

Tel. (8 426) 60 4 72, (8 426) 60 4 64, el.p. butuuk@gmail.com.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas LT575213113.

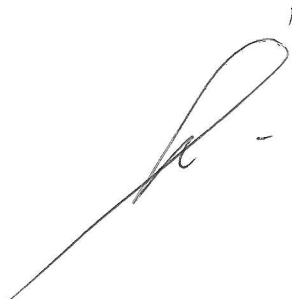
UAB "BODESA",
J. Basanavičiaus g. 166, Šiauliai,
bodesa@bodesa.lt

2016-04-11 Nr. (11.1) SD-212

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ MELIORATORIŲ A. 5 IR MELIORATORIŲ A. 6, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PRITARIMO

Vykdydami Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. T-133 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, kaip šios Programos įgyvendinimo administratorius, informuojame, kad pritariame daugiabučių namų Melioratorių a. 5 ir Melioratorių a. 6, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektui, parengtam UAB „Statinio projektavimo studija“.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių a. 5, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

STATYTOJAS: UAB „Joniškio butų ūkis“

STADIJA: Techninis darbo projektas. Nr. SPS-1605-TDP.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Statinio projektavimo studija“, PV – T.Čeburnis, atestatas Nr.A 1512.

Ekspertizei pateikta projekto dalys:

1. Bendroji;
2. Statinio architektūra-konstrukcijos;
3. Šildymas ir vėdinimas;
4. Vandentiekis ir nuotekos (nuotekų)
5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

Projekto dalies apžvalga

Projekte numatyta atlikti fasadinių sienų ir cokolio šiltinimą įrengiant naują nuogrindą, sutapdinto stogo šiltinimą ir naujos prilydomos stogo dangos įrengimą, dalies senų langų keitimą ir lauko durų keitimą, šildymo sistemos pertvarkymą, nuotekų vamzdinių rūsyje pakeitimą ir stovų per visus aukštus pakeitimą.

Projekto rengimo pagrindas – Techninė projektavimo užduotis, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) namai.

Statybos rūšis. Paprastas remontas.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Daugiabutis gyvenamasis namas Gyvenamosios paskirties butai 30		
1. Pastato bendras plotas.	m ²	1808,33	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato naudingas plotas.	m ²	1499,7	
3. Pastato tūris.	m ³	6998	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	5	
5. Pastato aukštis.	m	16,2	
6. Energinio naudingumo klasė.		Ne žemesnė kaip C	

Projekto ekspertizė

Projektas pataisytas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas.

Projekto įvertinimas

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Projekto ekspertizės vadovas
atest. Nr. 3555



Jonas Šarakauskas

Ekspertizę atliko:

Jonas Šarakauskas (atest. Nr.20283) – konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Algirdas Valiūnas (atest. Nr.1989) – vandentiekis, nuotekos.

Algimantas Jančiauskas (atest. Nr.3870) - šildymas–vėdinimas.

**UAB „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**

Vytauto g. 108-1, Šiauliai; tel.: 8 652 81853 ; Įmonės kodas 145847481;

PVM mokėtojo kodas LT 100000904810; A/s LT 46 7300 0100 8922 0895 AB bankas Swedbank

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA“**DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**2016 m. kovo mėn. 1 d. Nr.1.8-3
Šiauliai

Atliekant daugiabučių gyvenamųjų namų Melioratorių a. 5, 6 Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, statinio projekto vadovu ir statinio vykdymo priežiūros vadovu skiriu Tomą Čeburnį, atestato Nr A1512, galiojimo laikas neterminuotas.

Direktorius



Arūnas Kazlauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1512

Tomas ČEBURNIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolą Nr. 73



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 26730

Tadeuš Meškunec

A.k. 38510041008

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Viceministras
Stanislovas Šriubėnas

Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. rugsėjo 27 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. rugsėjo 27 d. protokolas Nr. 80

AS-002 Nr. 04832



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27732

Imantas Poškus


A.k. 38509120327

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

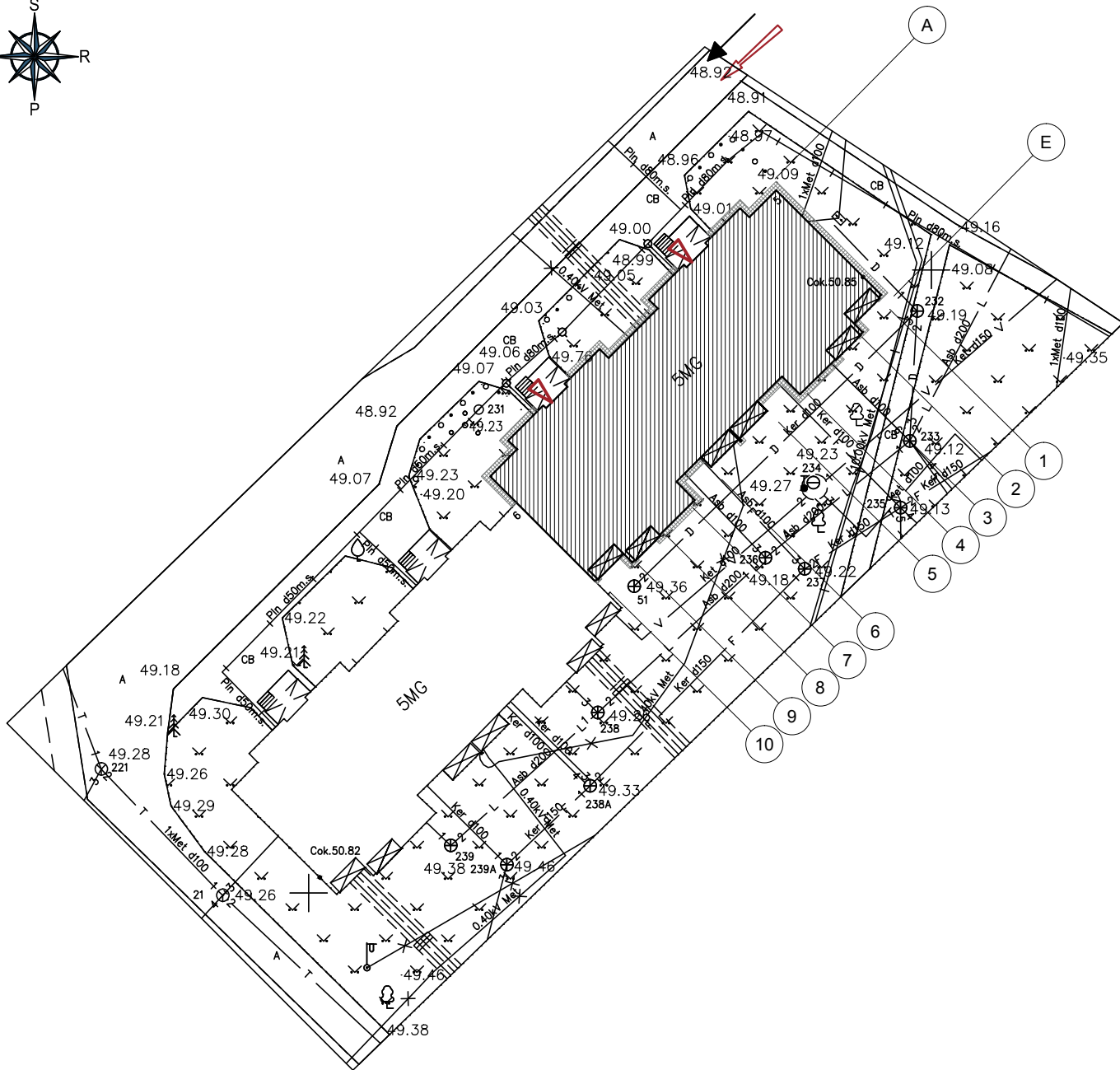
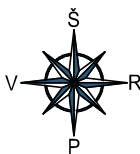

Viceministras
Stanislovas Šriubėnas


Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. spalio 28 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. spalio 28 d. protokolą Nr. 92

AS-002 Nr. 05010

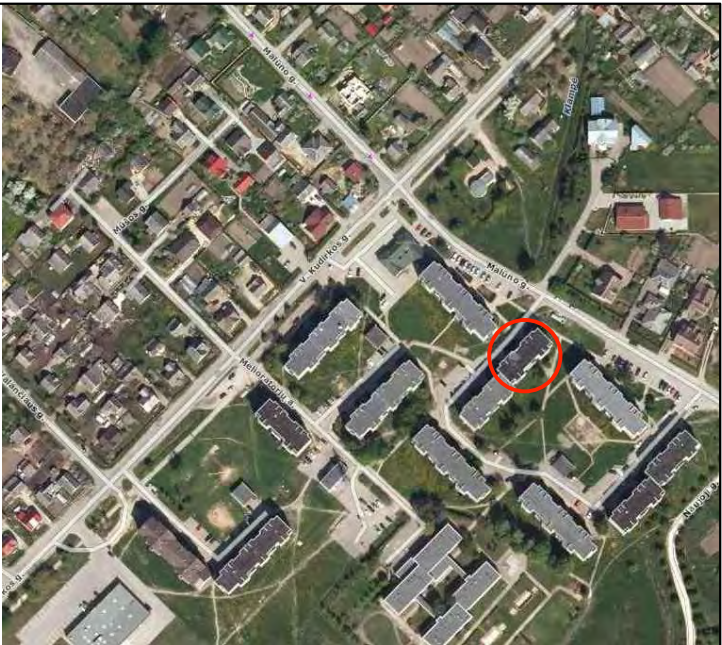


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- ĮRENGIAMA 0.5m PLOČIO BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.



SITUACIJOS SCHEMA

TEO LT, AB
Šiluminės energijos tiekimo centras
SUDERINTA:

1. Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti, išsiviešti bendrovės atstovų.
2. Darbus kabelių apsaugai, kurie atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui.

Parašas: 2016 m. 03 mėn. 30 d.



SUDERINTA
UAB „Fortum Joniškio energija“
2016 m. 03 mėn. 30 d.

Technikos direktorius
 Arvydas Skugaras

SUDERINTA
UAB „Joniškio vandenys“
Statybų inžinierius
Arvydas Vilkonis
2016 m. 03 mėn. 20 d.

AB „Sąjudyntos dujos“
SUDERINTA
Siauliy suskystintų dujų ūkio
Vyr. meistras
Rolandas Vaičiūnas
2016 m. 03 mėn. 29 d.

Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Dainius Morkūnas
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2016 m. 03 mėn. 29 d.

OBJEKTAS	JONIŠKIO M., MELIORATORIŲ A. 5; 6;		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1223		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	EGIDIJUS JAKUBKA		2016-03-22
ĮM. SAVININKAS	GENIUS AMBRAZEVIČIUS		2016-03-22

LIETUVOS RESPUBLIKA

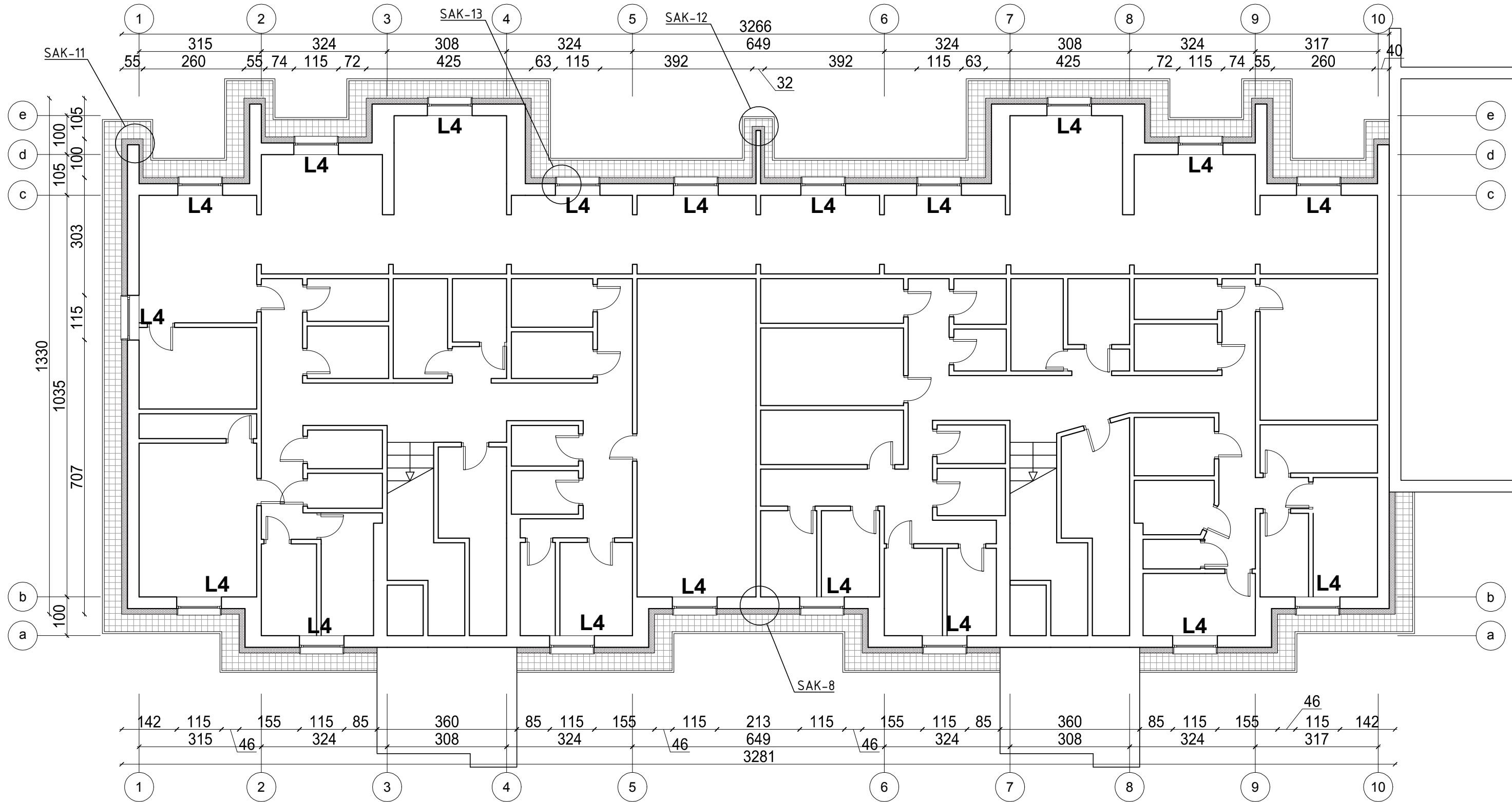
Geniaus Ambrazevičiaus individuali įmonė

SIJULIAY

A.V.

Atestato Nr.	 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div>				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A.5, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1512	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS		2016-04	SITUACIJOS SCHEMA. SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	
				O				
Stadija:	Užsakovas:				SPS-1605-TDP-SP- 01		Lapas	Lapų
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1	1

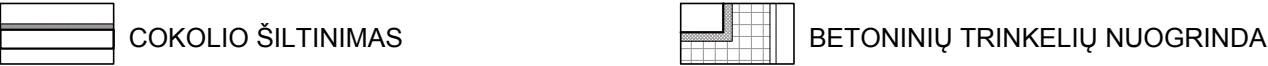
- Pastabos:
1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus išsiviešti atitinkamų institucijų atstovus.
 2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšilimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
 4. Aplink pastatą įrengiama 0.5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų;
 5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkiinti vietoje;
 6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
 8. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.



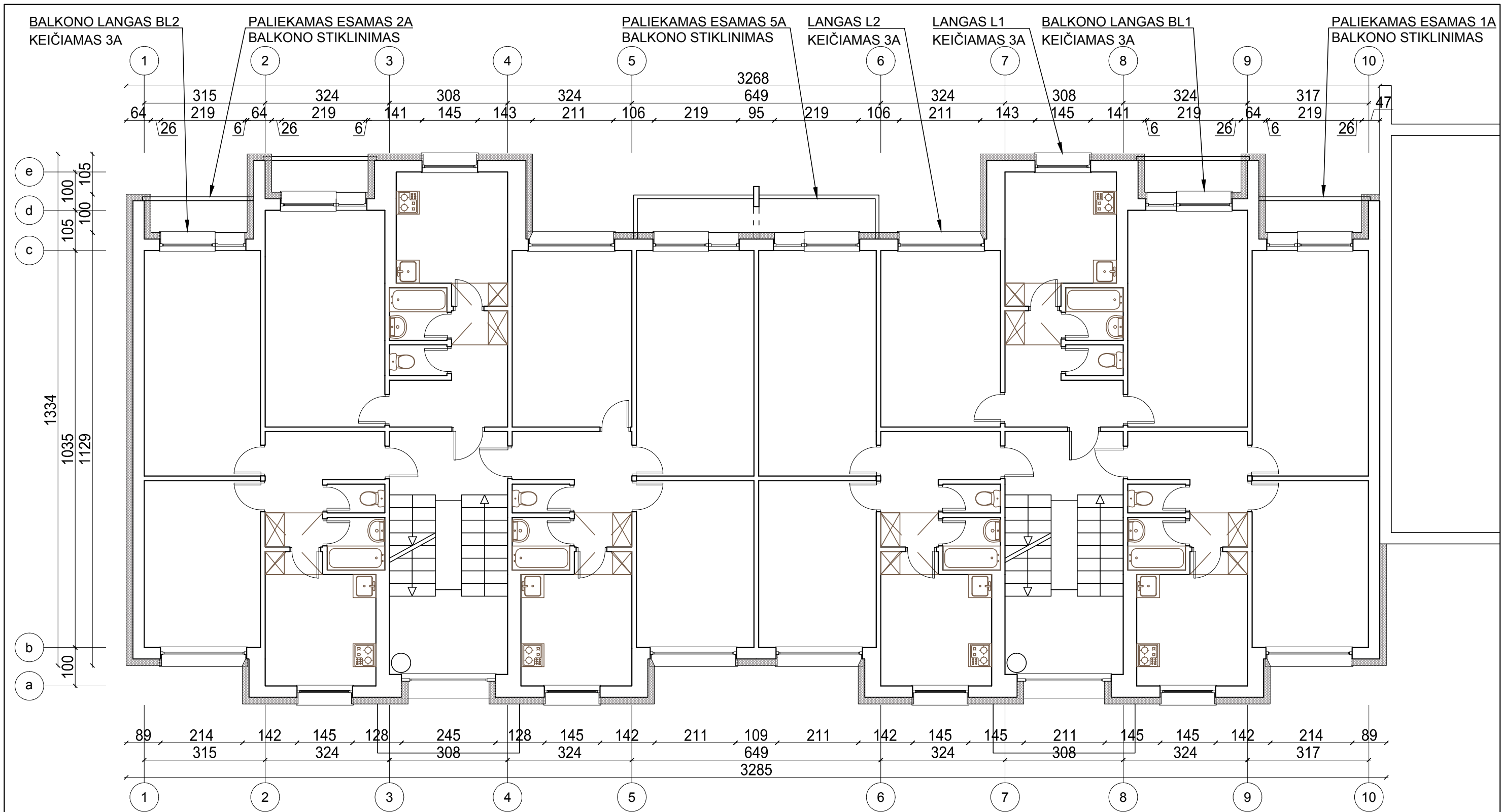
Pastabos:

1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus užtaisomi sieninių plokščių įtrūkimai. Demontuojami esami pastato apskardinimai, esami balkonų įstiklinimai ir apdaila.
2. Pastato cokolinė dalis šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio $\lambda=0,036$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki rūšio grindų lygio. Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Aplink pastatą įrengiama 500 mm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
4. Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasciu EPS 70. Apdaila - plonasluoksnis faktūrinis 2 mm frakcijos tinkas.
5. Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
6. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
7. Įrengiami nauji PVC profilio rūšio langai.
8. Seni mediniai butų langai, balkonų durys, lauko durys keičiami naujais langais ir durimis.
9. Atnaujinami įėjimo stogeliai.
10. Angokraščių tinko spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
11. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

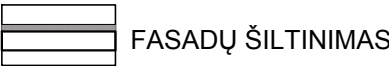


Atestato Nr.	 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div>				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
3504							
A1512	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS		2016-04	RŪSIO PLANAS M 1:100		Laida
				O			
Stadija:	Užsakovas:				SPS-1605-TDP-SAK-01		Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"						1
							1

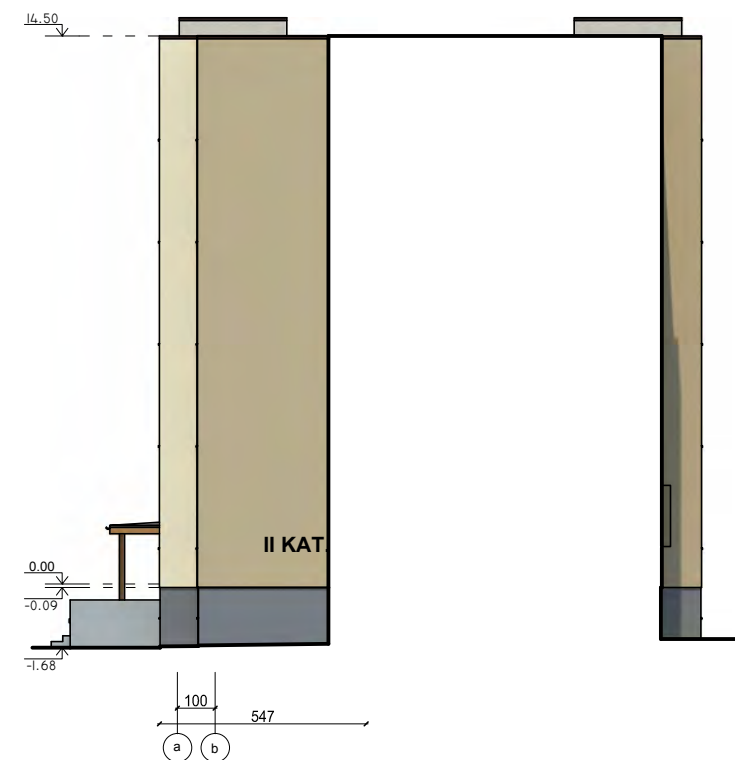
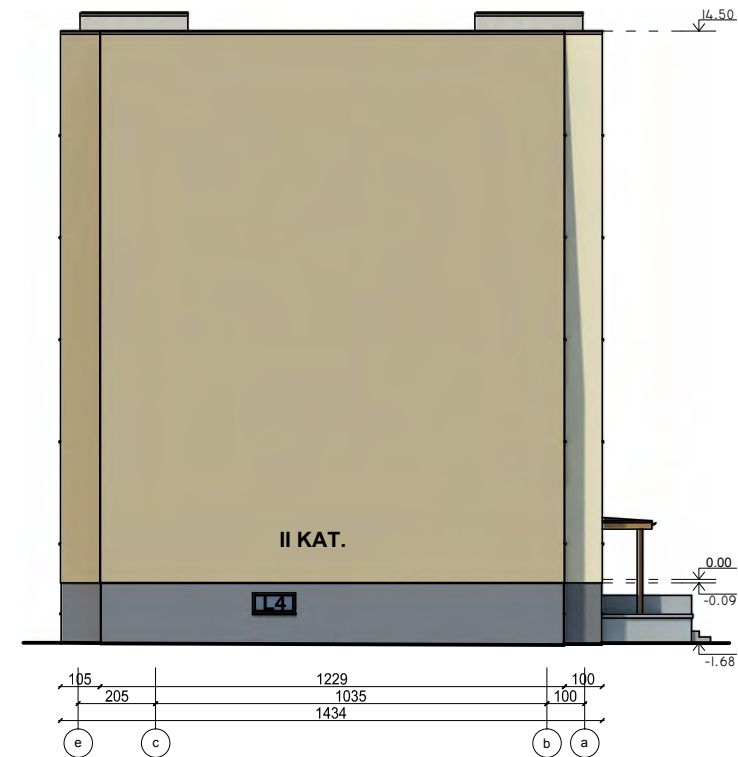


- Pastabos:
1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus užtaisomi sieninių plokščių įtrūkimai. Demontuojami esami pastato apskardinimai, esami balkonų įstiklinimai ir apdaila.
 2. Pastato cokolinė dalis šiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio $\lambda=0,036$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki rūsio grindų lygio. Apdaila - sustiprintas dekoratyvinis tinkas atsparus mechaniniams poveikiams. Aplink pastatą įrengiama 500 mm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėlių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato fasadai šiltinami įrengiant tinkuojamą fasado konstrukciją. Pastato fasadai šiltinami poliesteriniu putplasčiu EPS 70. Apdaila - plonasluoksnis faktūrinis 2 mm frakcijos tinkas.
 5. Pastato angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte.
 6. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokšte, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
 7. Įrengiami nauji PVC profilio rūšio langai.
 8. Seni mediniai butų langai, balkonų durys, lauko durys keičiami naujais langais ir durimis.
 9. Atnaujinami įėjimo stogeliai.
 10. Angokraščių tinko spalva turi atitikti šalia esančią fasado spalvą.
 11. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkiinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :



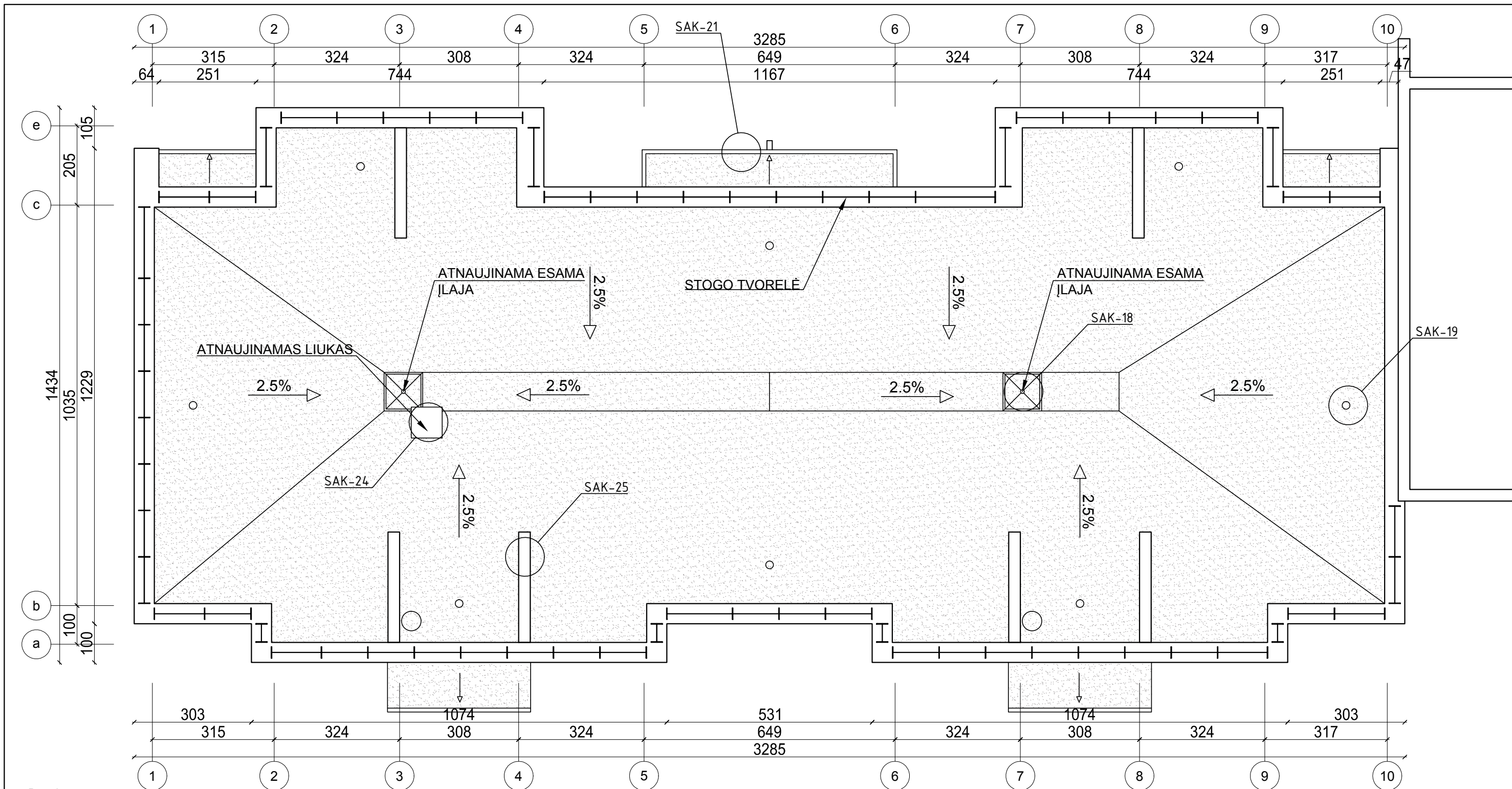
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853			DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
3504	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS	2016-04	TIPINIO AUKŠTO PLANAS		Laida
A1512				M 1:100		O
Stadija:	Užsakovas:			SPS-1605-TDP-SAK-03		Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"					Lapų
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SMĖLIO SPALVOS (~Baumit 0147) TINKO FASADŲ APDAILA
- RUSVOS SPALVOS (~Baumit 0164) TINKO FASADŲ APDAILA
- RUDOS SPALVOS (~Baumit 0341) TINKO FASADŲ APDAILA
- ŽALIOS SPALVOS (~Baumit 1131) TINKO FASADŲ APDAILA
- PILKOS SPALVOS (~Baumit 0903) COKOLIO TINKO APDAILA
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (~RAL 8017) APSKARDINIMAI

Atestato Nr.	 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div>			DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504							
A1512	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS		2016-04	PASTATO FASADAI		Laida
					M 1:200		O
Stadija:	Užsakovas:						Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				SPS-1605-TDP-SAK-04		Lapų
							1
							1



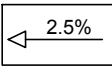
Pastabos:

- Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, vykdomas pusių remontas (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas ir priklijavimas naujos bituminės dangos).
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų;
- Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Sutapdintas stogas šiltinamas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: apatinis sluoksnis - 180 mm storio polistireninis putplastis EPS 80, kurio $\lambda=0,037$ (W/mK), viršutinis sluoksnis - 20 mm storio kieta akmens vata, kurios $\lambda=0,042$ (W/mK). Apšiltinus sutapdintą stogą įrengiama dviejų sluoksnių ritininė prilydomoji su poliesterio pagrindu bituminė danga, kurios viršutinis sluoksnis su pabarstu. 60 m2 - 80m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Tolygiam perėjimui prie parapetų, ventilacijos šachtų, sienų ir kt. įrengiamas akmens vatos bortelis 100x100 mm;
- Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata, kurios $\lambda=0,041$ (W/mK). Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Padengiant parapetus poliesteriu dengta skarda, mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos >80 mm. Pagal visą pastato perimetrą įrengiama apsauginė stogo tvorelė (h ≥ 600 mm nuo stogo dangos).
- Demontuojamas senas išėjimo ant stogo liukas ir įrengiamas naujas. Liuko angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Liuko angų viršus turi būti padengtas skarda arba apsaugotas specialiais profiliu.
- Įrengiama nauja cinkuotos poliesteriu dengtos skardos parapetų, vėdinamo kanalų šachtų stogelių, patekimo ant stogo angos danga. Atliekami balkonų viršutinės perdangos plokščių galų apskardinimo darbai, prieš tai juos sutvarkant specialiu betoniniu skiediniu.
- Užšalancios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos. Atliekant stogo remonto darbus įlajas būtina apsaugoti nuo užterštumo.
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
- Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinklinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

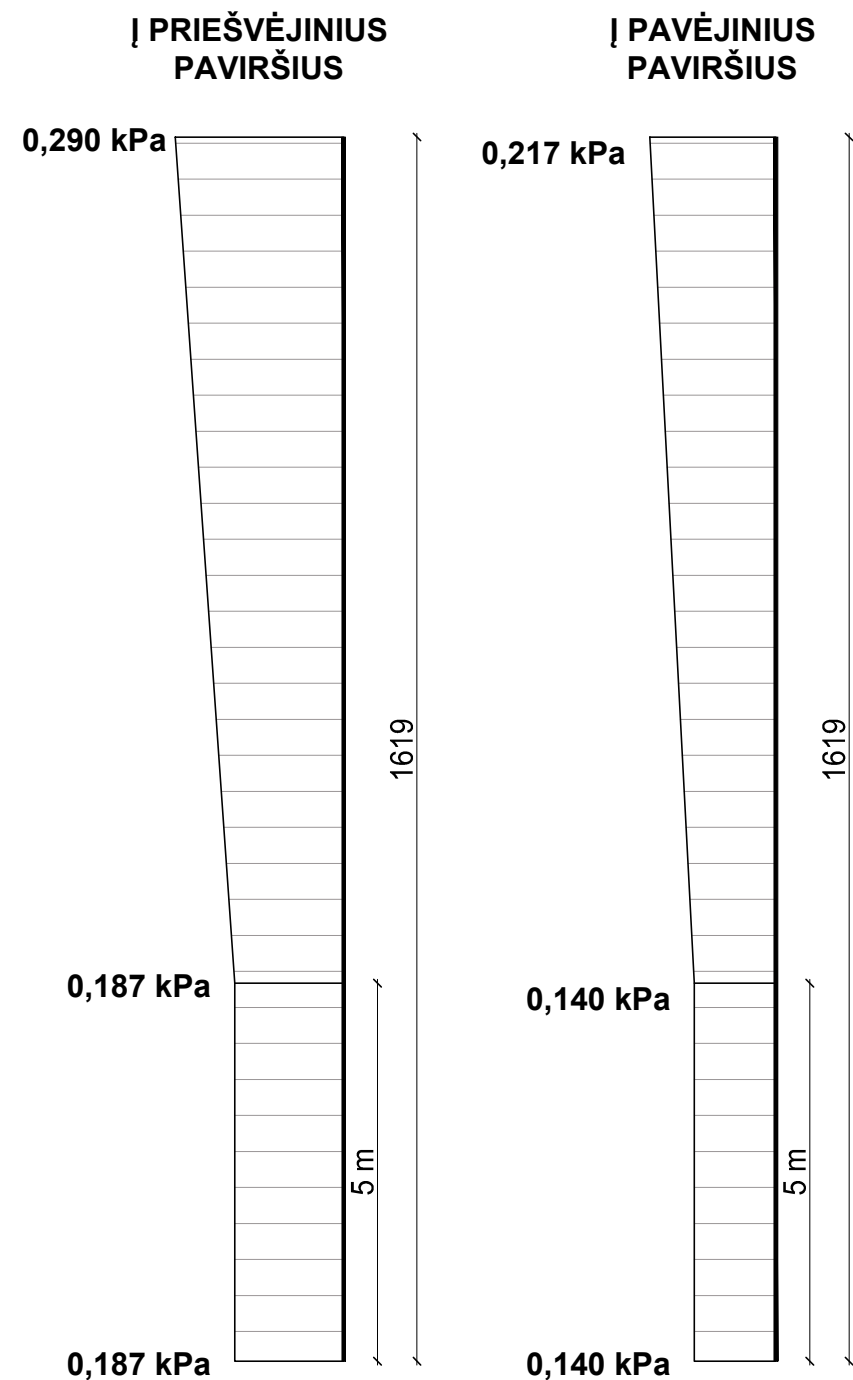


BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA

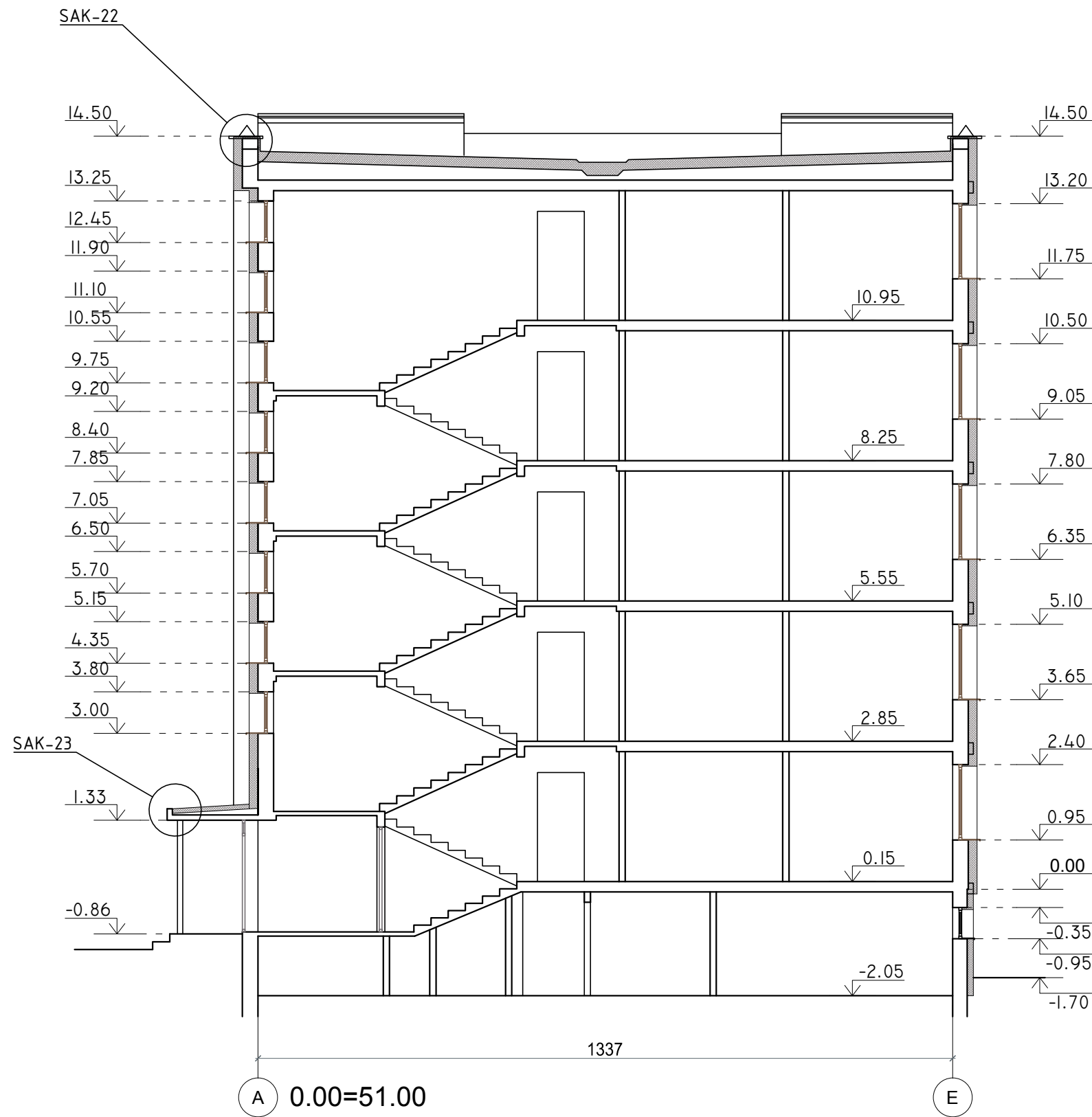



STOGO DANGOS NUOLYDIS

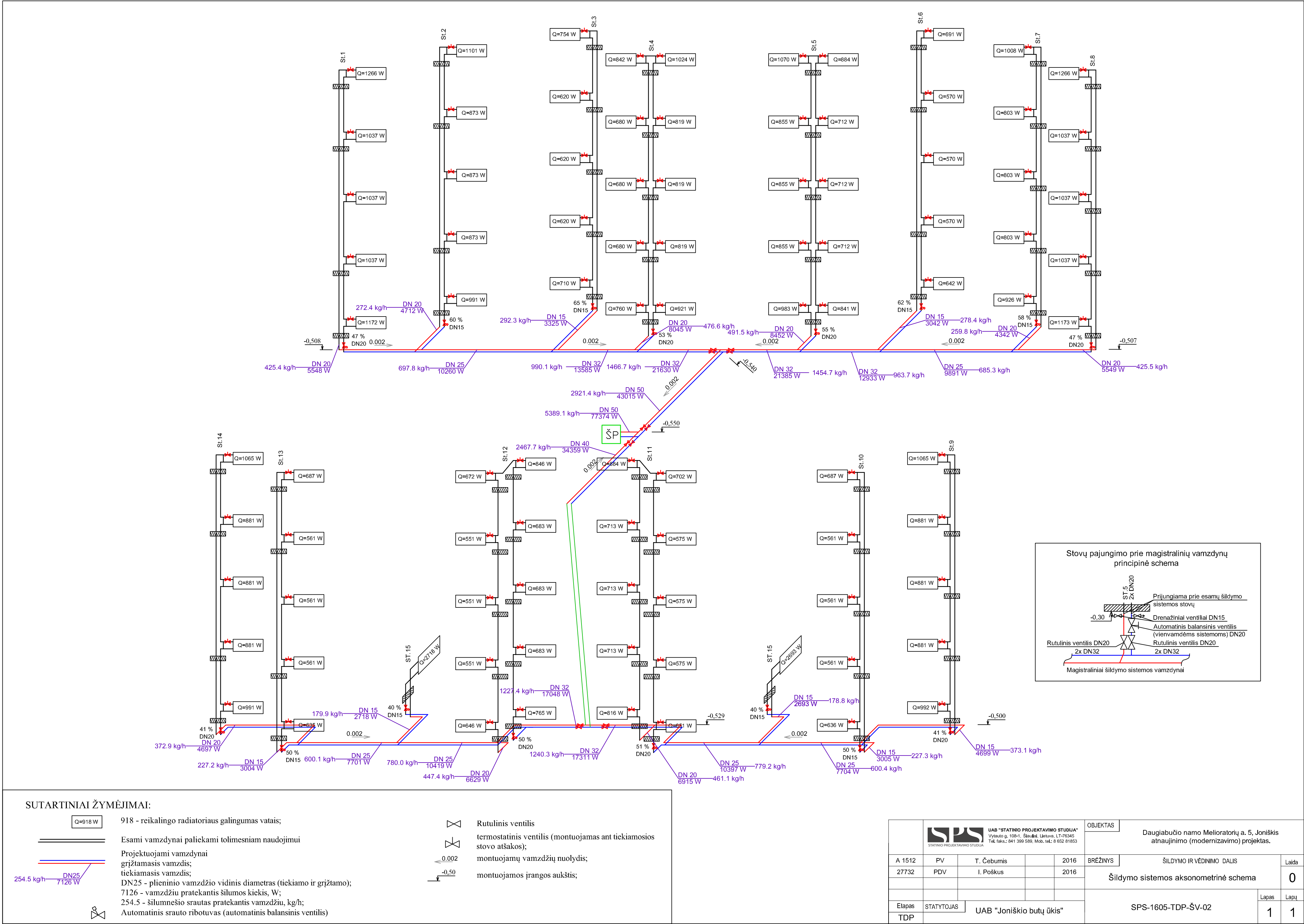
Atestato Nr.	 <div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div>				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504								
A1512	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS		2016-04	STOGO PLANAS			Laida
					M 1:100			O
Stadija:	Užsakovas:							Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				SPS-1605-TDP-SAK-05			Lapų
								1 1



VĖJO APKROVŲ Į IŠORINIUS
FASADŲ PAVIRŠIUS SCHEMAS



Atestato Nr.	<div><div></div><div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"</div><div>Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345</div><div>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div></div>				DAUGIABUČIO NAMO, MELIORATORIŲ A. 5, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
3504					PJŪVIS A-A M 1:100			Laida
A1512	PV, A-PDV	T.ČEBURNIS						O
				2015-08				
Stadija:	Užsakovas:				SPS-1605-TDP-SAK-06			Lapas
TDP	UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"							Lapų
								1
								1



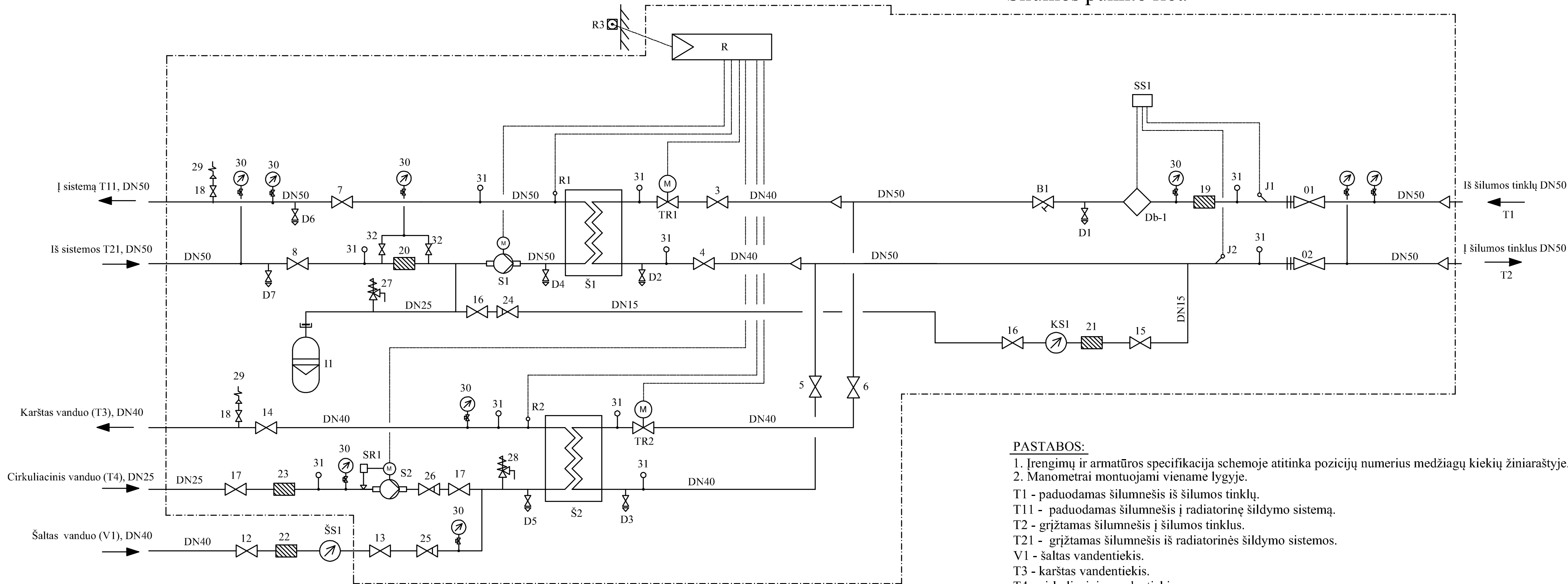
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Q=918 W

918 - reikalingo radiatoriaus galingumas vatais;
- Esami vamzdiniai paliekami tolimesniam naudojimui
- Projektuojami vamzdiniai grįžtamasis vamzdis; tiekiamasis vamzdis; DN25 - plieninio vamzdžio vidinis diametras (tiekiamo ir grįžtamo); 7126 - vamzdžių pratekantis šilumos kiekis, W; 254.5 - šilumnešio srautas pratekantis vamzdžiu, kg/h; Automatinis srauto ribotuvas (automatinis balansinis ventilis)
- Rutulinis ventilis
- termostatinis ventilis (montuojamas ant tiekiamosios stovo atšakos);
- montuojamų vamzdžių nuolydis;
- montuojamos įrangos aukštis;

<div><div><div>SPS</div><div>STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJIA</div></div><div><div>UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJIA"</div><div>Vytauto g. 108-1, Šilutė, Lietuva, LT-76345</div><div>Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853</div></div></div>				OBJEKTAS		
				Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A 1512	PV	T. Čeburnis	2016	BRĖŽINYS	ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS	Laida
27732	PDV	I. Poškus	2016	Šildymo sistemos aksonometrinė schema		0
				SPS-1605-TDP-ŠV-02		Lapas
						Lapų
Etapas				STATYTOJAS		1
TDP				UAB "Joniškio butų ūkis"		1

Šilumos punkto riba



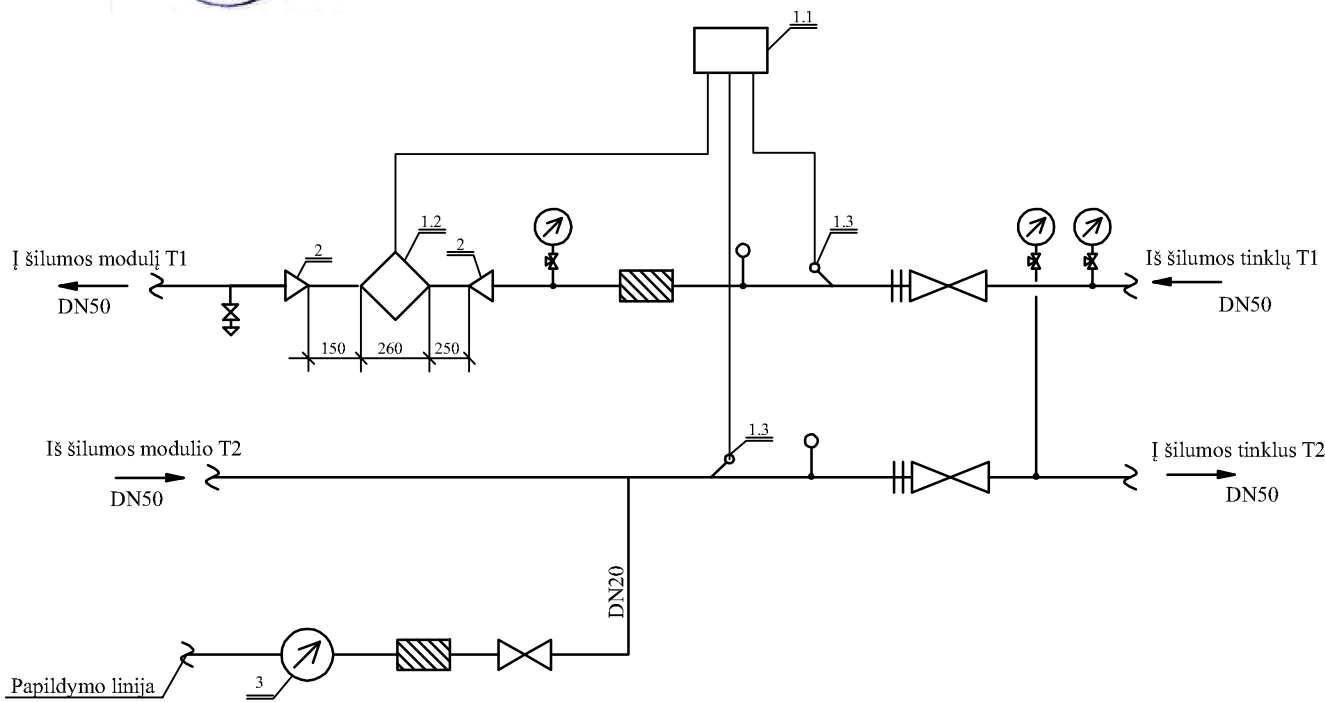
PASTABOS:

- Įrengimų ir armatūros specifikacija schemoje atitinka pozicijų numerius medžiagų kiekų žiniaraštyje.
- Manometrai montuojami viename lygyje.
- T1 - paduodamas šilumnešis iš šilumos tinklų.
- T11 - paduodamas šilumnešis į radiatorinę šildymo sistemą.
- T2 - grįžtamas šilumnešis į šilumos tinklus.
- T21 - grįžtamas šilumnešis iš radiatorinės šildymo sistemos.
- V1 - šaltas vandentiekis.
- T3 - karštas vandentiekis.
- T4 - cirkuliacinis vandentiekis.


SUDERINTA
UAB „Fortum Joniškio energija“
2016 m. 03 mėn. 22 d.
Technikos direktorius
Arvydas Skugaras

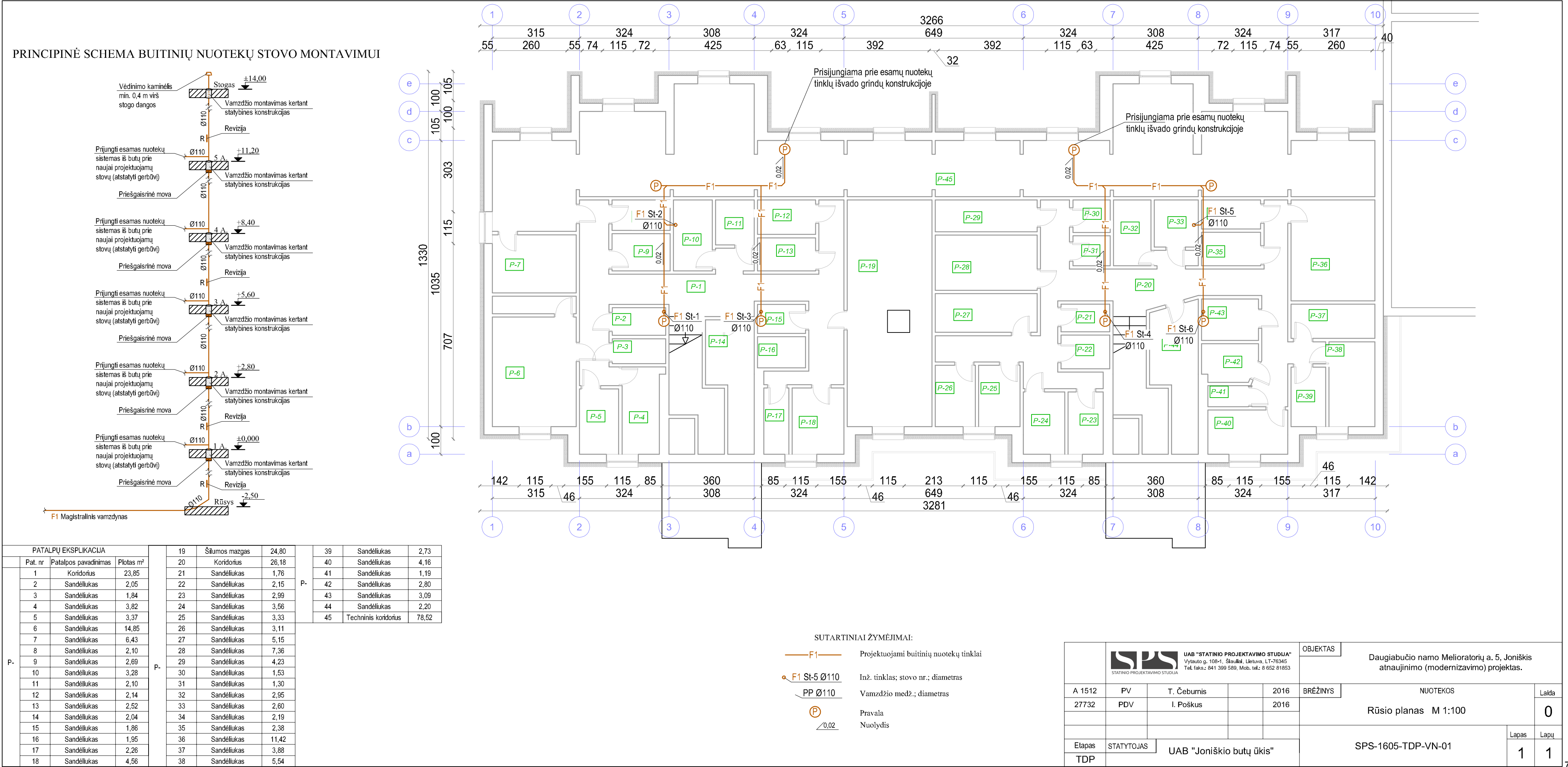
- Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
- Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
- Montuojant šilumos skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą.
- Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.

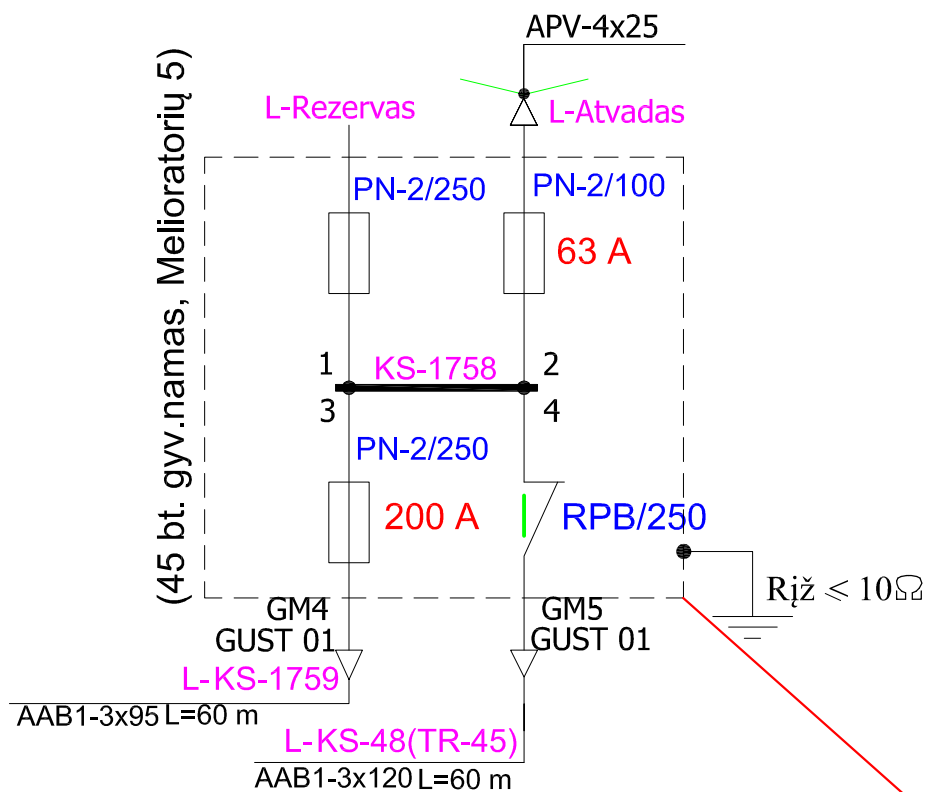
ŠILUMOS APKROVA, MW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m3/h			
Q šild.	Q vėd.	Q g.k.v.	Σ Q	G šild.	G vėd.	G g.k.v.	Σ G
0,083	-	0,120	0,203	1,79	-	2,58 žiemą 4,13 vasarą	4,37 žiemą 4,13 vasarą
TEMPERATŲRŲ SKIRTUMAI			SLĖGIAI ĮVADUOSE			PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS	
Δt šild.	Δt vėd.	Δt g.k.v.	P1 PAD.	P2 GR.	ΔP JV.	MARKĖ	HIDR. PASIPR.
40	-	40(žiemą) 25(vasarą)	4,5bar -	2,0bar -	2,5bar -	G _{max} =5,0 m3/h G _{nom} =2,5 m3/h G _{min} =0,025m3/h	<10 kPa



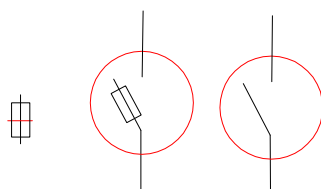
MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Mato vnt.	Kiekis	Schemoje
1	Šilumos skaitiklis		komp.	1	SS-1
1.1	Skaiciuotuvas		vnt.	1	
1.2	Srauto jutiklis, G _{max} =5,0m ³ /h, G _{nom} =2,5m ³ /h, G _{min} =0,025m ³ /h		vnt.	1	Db-1
1.3	Lizdas su įvare tiesus 14/90 ir temperatūros jutiklis Pt500		vnt.	2	J1, J2
2	Perėjimas		vnt.	2	
3	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) PN16, DN15, T=90°C, G=1,5m ³ /h		vnt.	1	KS-1

		UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJIA" Vytauto g. 108-1, Šilutė, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853		OBJEKTAS	
				Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1512	PV	T. Čeburnis	2016	BRĖŽINYS	ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS
27732	PDV	I. Poškus	2016	Šilumos punkto principinė schema	
Etapas		STATYTOJAS		SPS-1605-TDP-ŠV-03	
TDP		UAB "Joniškio butų ūkis"		Lapas 1	





Esama spinta KS-1758 atitraukiama nuo pastato sienos pagal AB ESO technines sąlygas Nr. ISK16-13441. Atitraukus užvedami esami kabeliai.






Normaliai atjungtas žiedas

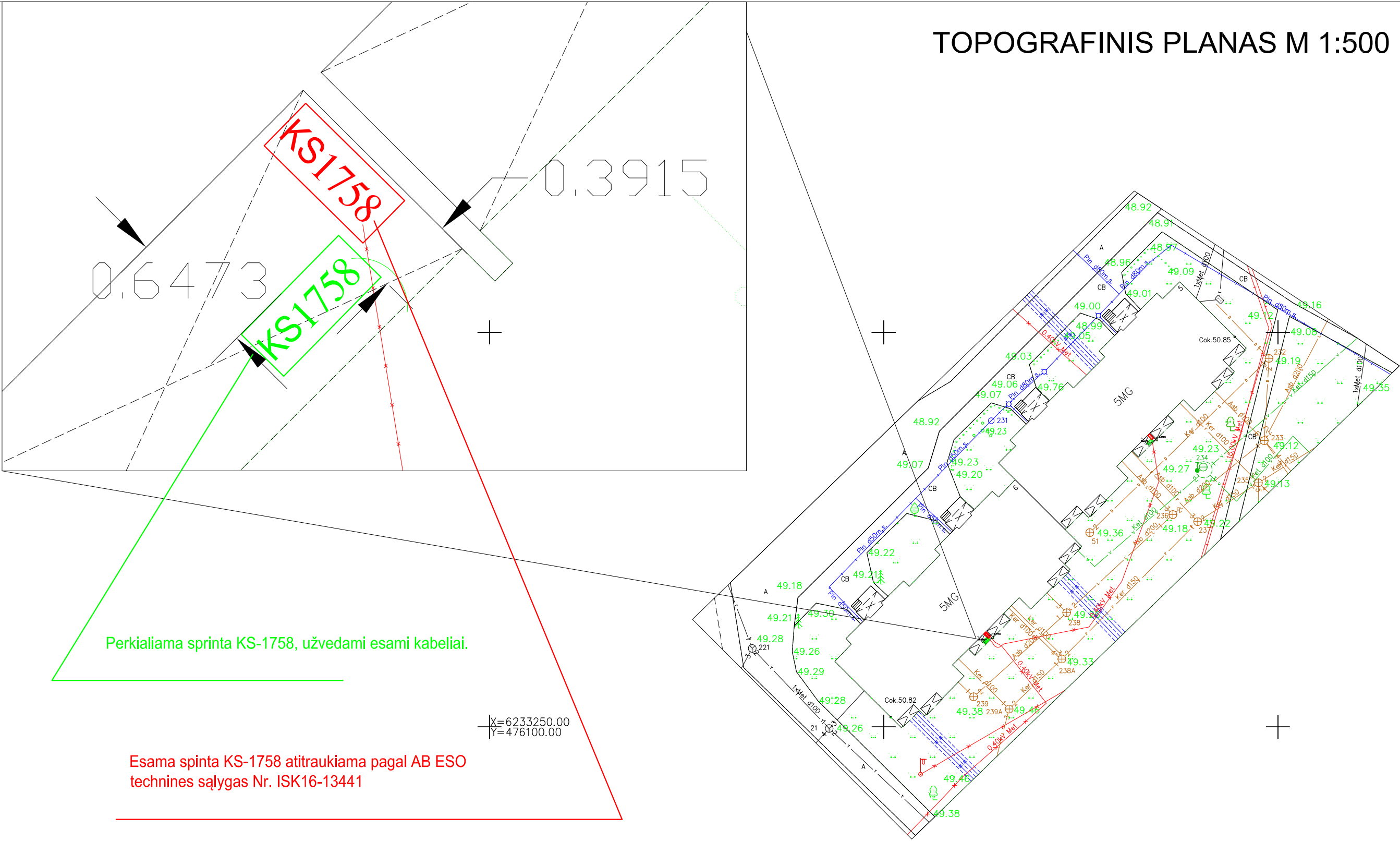


G Elektros. energiją generuojantis įrenginys



Vartotojo nuosavybės ir eksploataavimo riba

Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel. faks.: 841 399 589, Mob. tel.: 8 652 81853				OBJEKTAS	Daugiabučio namo Melioratorių a.5, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
18525	PDV	A.Kazlauskas		2016	BRĖŽINYS	KS-1758 kabelių spintos schema		Laida
34418	Proj.	T.Šmigelskas		2016				0
Etapas	STATYTOJAS	UAB "Joniškio butų ūkis"				ISK16-13441-E-01		Lapas
TDP								Lapų
								1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Pastabos:
Į perkeltą spintą užvedami esami kabeliai.
Išardoma danga atstatoma į pradinę padėtį
Kasama rankiniu būdu.
Darbai atliekami vadovaujantis elektros įrenginių rengimo bendrosiomis į taisyklėmis EIJBT

Atestato Nr.		<div><div><div><div></div><div></div></div><div>STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA</div></div><div>UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Vytauto g. 108-1, Šiauliai, Lietuva, LT-76345 Tel, faks.: 841 399 589, Mob, tel.: 8 652 81853</div></div>			OBJEKTAS		Daugiabučio namo Melioratorių a. 5, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
18525	PDV	A.Kazlauskas		2016	BRĖŽINYS	KS-1758 spintos atitraukimo planas ; M1:500			Laida
34418	Proj.	T.Šmigelskas		2016					0
Etapas	STATYTOJAS	UAB "Joniškio butų ūkis"			ISK16-13441-E-02			Lapas	Lapy
TDP								1	1