

UAB „Indema“

Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius,
tel.: +370 655 01019, el.p. info@indema.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas: 302617512,
PVM mokėtojo kodas: LT100006433916

**DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

KOMPLEKSAS	TP 15 03 04SASK
UŽSAKOVAS	UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
ADRESAS	MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYV. PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI PASTATAI (NAMAI) (7.3.)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTAS REMONTAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
DIREKTORIUS	R. VASILIAUSKAS



PV G.ŠVEIKAUSKAS AT.,NR. A1137



VILNIUS 2015



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1137

Gintautas Šveikauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Gintautas Šveikauskas
Atestato Nr. A1137

**UAB „INDEMA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO**

2015 m. kovo 03 d. Nr. ISV – 0015

Vilnius

Į s a k a u paskirti projektų vadovą Gintautą Šveikauską (atestato Nr. A 1137) parengti Daugiabučio namo, esančio Medžiotojų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektą pagal projektavimo užduotį, pateikti parengtą projektą ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadas apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Direktorius



Rolandas Vasiliauskas

Susipažinau ir sutinku:

Gintautas Šveikauskas



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Gintautas Šveikauskas
Atestato Nr. A1137





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19979

Audrius Gustys

A.k. 38202270096

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

02976

Išduotas 2012 m. gruodžio 7 d.
Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Gintautas Švelkūnas
Atestato Nr. A1137

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

	Bendrosios dalies turinys	5-6
1.	Atestatai, įgaliojimai:	
1.1.	PV Gintautas Šveikauskas, atestatas Nr. A1137	2-3
1.2.	Audrius Gustys, atestatas Nr. 19979	4
2.	Projektavimo užduotis	7-16
3.	Registrų centro dokumentai / inventorinė byla	16.1-16.5
3.1.	Toponuotrauka	17
4.	Bendroji dalis	
4.1.	Bendrieji satinio rodikliai	18
4.2.	Aiškinamasis raštas	19-21
4.3.	Bendroji techninė specifikacija	22-25
5.	Sklypo sutvarkymo dalis	26
5.1.	Sklypo plano sprendiniai	27
5.2.	Sklypo planas	28
6.	Architektūros, konstrukcijų dalis	29
6.1.	Bendrieji duomenys	30-31
6.2.	Architektūriniai sprendiniai	32
6.3.	Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos	32
6.4.	Pastato atitvarų element (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	32
6.5.	Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	32
6.6.	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	33
6.7.	Statinio naudojimo sauga	33
6.8.	Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	33
6.9.	Konstrukcijų sprendiniai	33
6.10.	Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	33
6.11.	Šiltinamų atitvarų varža	34
6.12.	Priešgaisriniai reikalavimai	35
6.13.	Pastato pritaikymas žmonėms su negalia	37
6.14.	Parkavimas	37
7.	Techninės specifikacijos	38-45
8.	Medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštis	46-47
9.	Brėžiniai:	
1.	Rūsio planas, M 1:100	48
2.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	49
3.	Antro aukšto planas, M 1:100	50
4.	Stogo planas, M 1:100	51
5.	Pjūvis A-A, M 1:100	52
6.	Fasadai A-D; 5-1; M 1:100	53
7.	Fasadai D-A; 1-5; M 1:100	54
8.	Langų žiniaraštis	55
9.	Detalės :	

10.	Cokolio šiltinimo įgilinant šilumos izoliaciją į gruntą, mazgas „A“	56
11.	Sienos šiltinimas apdailinant plonasluoksniu tinku	57
12.	Sienos šiltinimas ties viršlangu. Mazgas „C“	58
13.	Sienos šiltinimas ties lango šoniniu angokraščiu	59
14.	Sienos šiltinimas ties nuolaja. Mazgas „C“	60
15.	Sienos sandūros su stogeliu virš įėjimo šiltinimas. Mazgas „D“	61
16.	Stogo šiltinimas.	62
17.	Stogo šiltinimas ties vėdinimo kaminėliu	63
18.	Išlipimo angos (liuko) rekonstravimas	64
19.	Parapeto apskardinimas	65
20.	Karnizo detalė. Mazgas „B“	66
21.	Balkono ir atitvaro detalė	67
21.	Šiltinamos sienos jungtis su šiltinamuoju cokoliu ir nuogrinda	68
10.	Pasirengimo statybai ir satybos darbų organizavimo (SO)	69-79
11.	Šildymas - Vėdinimas	80-100

DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2014 m. lapkričio 7 d.

Įvadinė informacija:

Administratorius **UAB „Joniškio butų ūkis“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio namo Medžiotų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 6
- Kitos paskirties patalpa – 0
- Pastato bendrasis plotas – 863,81 m²
- Pastato naudingasis plotas – 418,58 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 368,58 m²
- Pastato tūris – 2640 m³
- Užstatymo plotas – 322 m²
- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirta
- Statybos metai – 1973 m.

	Užsakovas	UAB „Joniškio butų ūkis“, Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, tel. (8 426) 60 464, įmonės kodas 157521319
	Projekto pavadinimas	Daugiabučio namo Medžiotų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Statinio klasifikavimas	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3 p.)
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
	Projektavimo pradžia	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena
	Projektavimo pabaiga	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena
	Projekto rengimo dokumentai	Rengiami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punktu
8.1	užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas.
8.2	projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir	1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 11, 12 ir 13 punktais;

	lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius; 4. Išsiima reikalingas prisijungimo sąlygos (AB „LESTO“ UAB „Fortum Joniškio energija“).
	Projekto sudedamosios dalys <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 9 p.)</i>	1. bendroji dalis – BD; 2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP; 3. architektūros* – SA; 4. konstrukcijų* – SK; 5. šildymo, vėdinimo – Š, V; 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 8. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ; 10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.
1.	bendrosios dalies dokumentai:	bendrosios dalies dokumentai: 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedu)</i> iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3 p.)</i> ; 4. bendroji techninė specifikacija <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.4 p.)</i> ; 5. priedai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6 p.)</i> ; 6. brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.7 p.)</i> ;
2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.1 p.)</i> ; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.2 p.)</i> ; 3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.)</i> ; 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.4 p.)</i> ; 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.5 p.)</i> ;
3.	architektūros dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.1 p. ir 9.1 p.)</i> ; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.2 p. ir 9.3 p.)</i> ;
4.	konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojam	3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 7.3 p.)</i> ;

	os kartu) dokumentai:	4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.4 p. ir 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 8.5 p. ir 9.5 p.);
5.	šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 21.5 p.);
6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.1 p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.2 p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.3 p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.4 p.); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 20.5 p.);
7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.); 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 46 p.);
8.	statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:	(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;
9.	sąnaudų kiekio žiniaraščiai:	Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).

	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)).
	Valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą* <i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</i>	
11. 1.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės:	<ul style="list-style-type: none"> - . Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m² · K)). Šiltinamų sienų ir cokolio plotas ~ 780 m². Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. - 2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas. Stogas sutapdintas. Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m² · K)). Stogo plotas ~ 354 m². Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. - . Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Butų ir kitų patalpų langų kiekis ~ 16,58 m². Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. - . Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnės šilumos pralaidumo duris. Balkonų durų šilumos perdavimo ne didesnis kaip 1,4 (W/(m² · K)). Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Keičiamų butų ir kitų patalpų

		<p>durų plotas ~7,04 m². Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.</p> <p>- 5. Vėdinimo sistemos atstatymas. Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas ~ 6 butams (36 m). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p> <p>- Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas. Prie radiatorių įrengiamas reguliavimo mazgas – išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (apie 33 vnt.) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vadovaujamasi STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitais teisės aktų reikalavimais, bei gerąją praktiką.</p>
11. 2.	Kitos priemonės:	Nėra
	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):	<p>Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui $\leq 171,41$ kWh/m²/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 60\%$. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
		Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Ne žemesnė kaip C
	Statinio projekto ekspertizė	Techninio darbo projekto ekspertizė privaloma. Projektuotojas pateikia, Užsakovo konkurso būdu parinktą projekto ekspertizės rangovui, techninį darbo projektą ekspertizei ir gavęs teigiamas ekspertų išvadas, perduoda techninį darbo projektą Užsakovui. Už projekto ekspertizę apmoka Užsakovas.
	Projekto tvirtinimas:	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 16 p.).
	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijų egzempliorių skaičius	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV 7 p. reikalavimus). <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>

Projekto taisymai	Paaaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
Projekto pristatymas	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Joniškio rajono savivaldybėje (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kitiems dalyviams).
Statinio projekto vykdymo priežiūra	(STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos apnašas“, IV, 8.p.).
Projekto užbaigimas	Pagal parengtą, užsakovo (statytojo) patvirtintą gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gautą statybos leidimą.
Lėšų pobūdis	Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos valstybės biudžeto ir privačios namo gyventojų lėšos.
Statybos darbų pirkimo būdas ir pasirinktas statinio statybos rangovas	Pasirinktas supaprastintas atviras konkursas (mažos vertės pirkimas)
Projektuotojas	Prenkamas rangovo (atitinkantis STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikos taisyklės“ reikalavimus).
Reikalavimai projektuotojui	Pagal (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 2.p.)
Projekto rengimo teisiniai pagrindai	Projektas rengiamas vadovaujantis: -Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; -pastato projekto rengimo dokumentais; -projektavimo darbų rangos sutartimi.

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	

1	2	3
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
7.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2013, Nr. 83-4153)	
8.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2013, Nr. 122-6202)	
9.	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 164-7823)	
10.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (Žin., 2013, Nr. 97-4831)	
11.	Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
12.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. 45-1584; 2002, Nr. 54-2123; 2011, Nr. 125-5963)	
13.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663; 2012, Nr. 74-3855)	
14.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633; 2010, Nr. 113-5798)	
15.	STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
17.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai
18.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
20.	STR 1.01.09:2003	Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
21.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
22.	STR 1.02.07:2012	Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

1	2	3
23.	STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
24.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
25.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
26.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
27.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
28.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
29.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
30.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
31.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
32.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra
33.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra
34.	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
35.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas
36.	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
37.	STR 1.12.05:2010	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
38.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
39.	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
40.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
41.	STR 1.14.01:1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
42.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
43.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
44.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
45.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
46.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
47.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
48.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
49.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
50.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
51.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
52.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
53.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
54.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
55.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

1	2	3
56.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
60.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
61.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
64.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
65.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
68.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
69.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
70.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
71.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 146-7510)	
72.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27, Nr. 1-223; Žin., 2010, Nr. 99-5167, Nr. 100, Nr. 101)	
73.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	
74.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
75.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
76.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
77.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
78.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
79.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
80.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
81.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
82.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
83.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
84.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)
85.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
86.	LR darbo kodeksas	
87.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
88.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
89.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	

1	2	3
90.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
91.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6182)	
92.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
93.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)	
94.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr. 4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr. 53)	
95.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr. 316 (Žin. 1999, Nr. 80-2372)	
96.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
978.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)	
98.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)	
99.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 117-5390; EP Nr. 49)	
100.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)	
101.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)	

Pastabos. Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija. Projektavimo užduotis neatskiriama su techninė specifikacija, kuri aprašo įgyvendinamų priemonių specifikacijas. Šiomis specifikacijomis privaloma remtis rengiant techninį darbo projektą.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Projektuotojas

Gintautas Šveikauskas





1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/14599**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-01-23**
Adresas: **Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 17**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: **4797-3004-6017**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **683.81 kv. m**

Naudingas plotas: **418.58 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **273.86 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **250.05 kv. m**

Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**

Tūris: **2640 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **6**

Koordinatė X: **6234502.37**

Koordinatė Y: **476030.71**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132372 Lt**

Atkuriamoji vertė: **132372 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1991-12-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-12-02**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: **4400-1633-0968**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **3G1p**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **28.94 kv. m**

Pagrindinis plotas: **28.94 kv. m**

Plotas bruto: **34.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**

Tūris: **98 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **1**

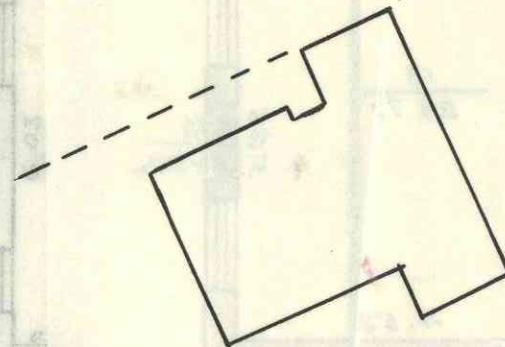
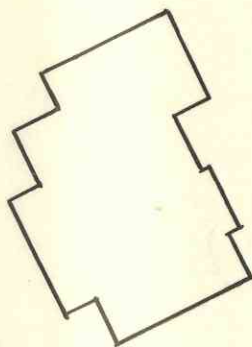
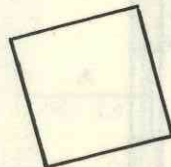
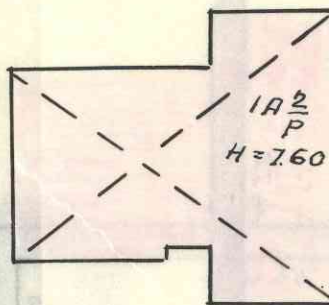
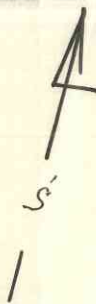
Koordinatė X: **6234482.35**

Koordinatė Y: **476004.84**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

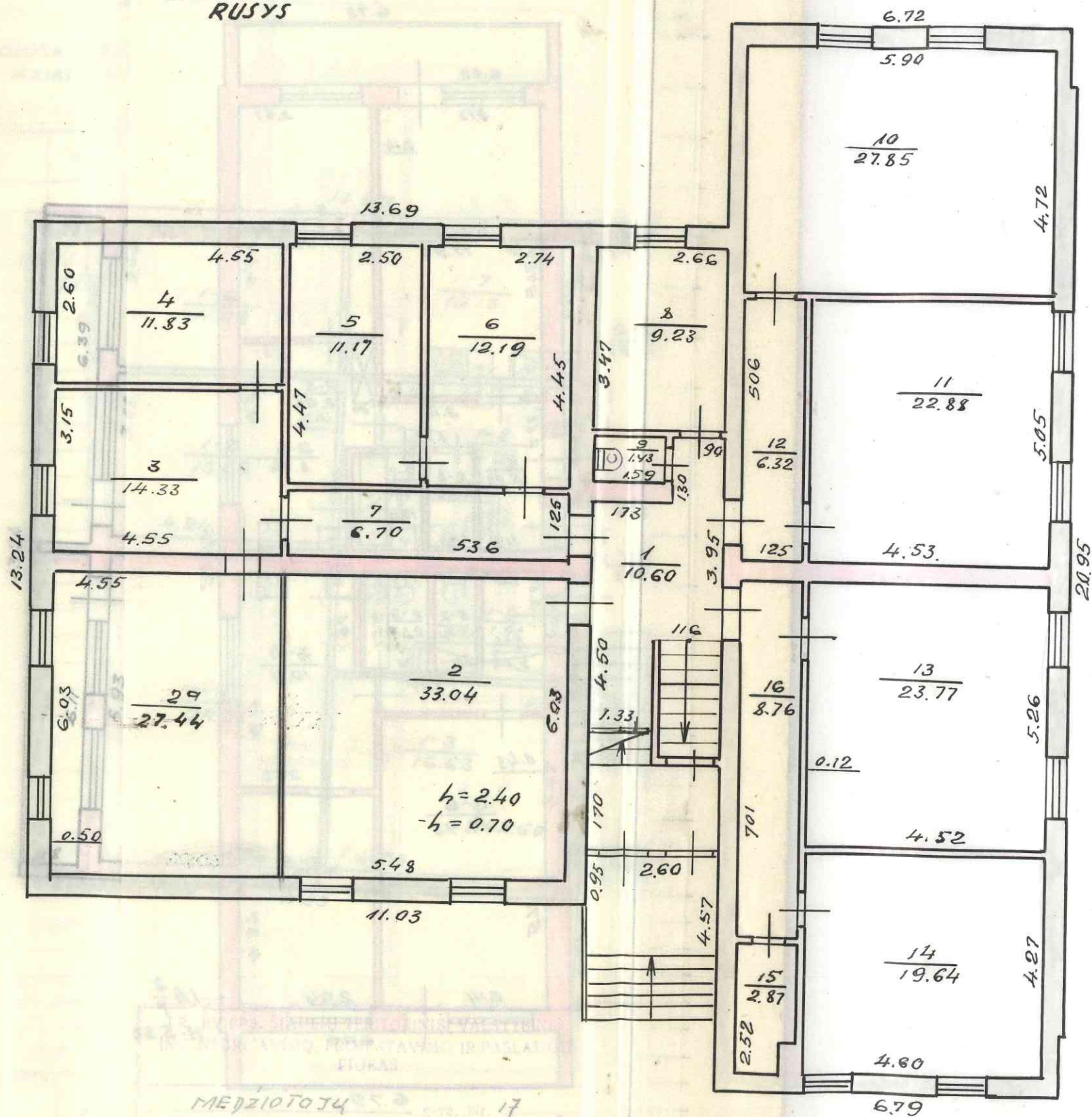
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50200 Lt**

Atkuriamoji vertė: **43700 Lt**



L. R. KAPPAŠIAULIŲ RISTORINIS VALSTYBIS			
INT. N. ORITAVIMO IR OBTAVIMO IR PESTAVIMU			
TILAS			
MEDŽIOTOJŲ		17	
M. R. KAPPAŠIAULIŲ		17	
JONIŠKIS	1A2/P	NORVAISIENE	
1:500NIŠKIS	1A3/P	1991 2 2	
1:100		1991 12	

RŪSŲ



MEDŽIOTOJŲ 17
JONIAKIS 1A2 P NORVAISIENĖ
1991 12 2

LR. RVPPD. ŠIAULIŲ TERITORIJOS VALSTYJE
INVENTORI AVIMO, PROJEKTAVIMO IR PAŽŲ
PIURAS
MEDŽIOTOJŲ 17
JONIAKIS 1A2 P NORVAISIENĖ
1:100
1991 12 2
16.3

Respublika
Rajonas
Apyskaitė (miestas)
Kaimas (miesto rajonas)

Lietuvos
Joniskis
Joniskis

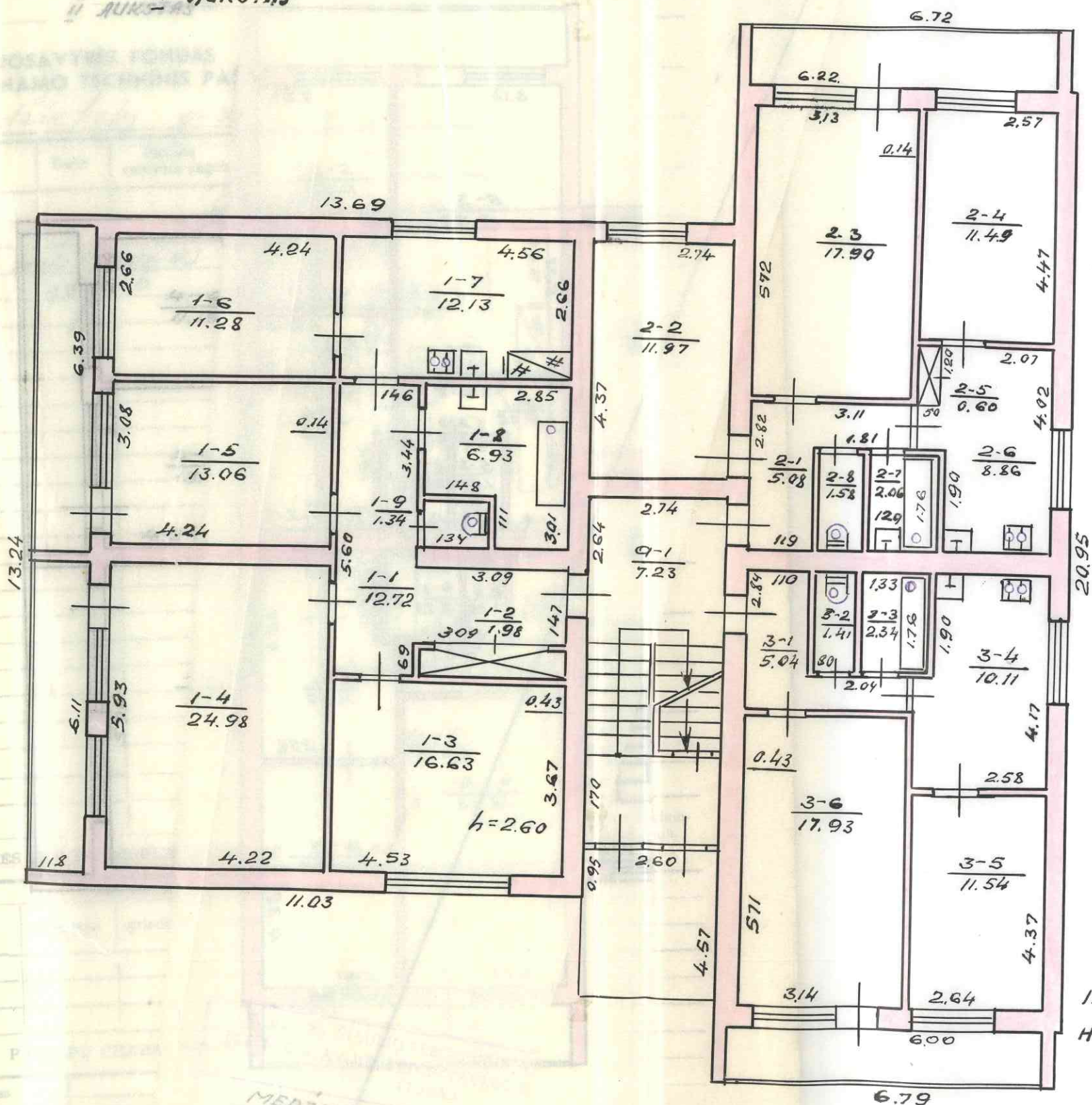
II AUKŠTAS

ASMENS N. JOSAYTIS JONAS
GYVENAMOJO NAMO TECHINIS PLANAS

Adresas: Joniskis, 122

Data: 1991 m. 12 mėn.

Užsakymą davė: J. J. J. J.



1A 2
P
H-5.80

1. UABP, ŠIAULIŲ TERITORINIS VALSTYBINIS
INŽINERINIS, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ
FIURAS

MEDZIOTOTJ4

1991 12 2

Tipinė forma Nr. 2-VI

Patvirtinta TSRS CSV 1985 07 15 įsakymu
Nr. 380

Inventorinis Nr.

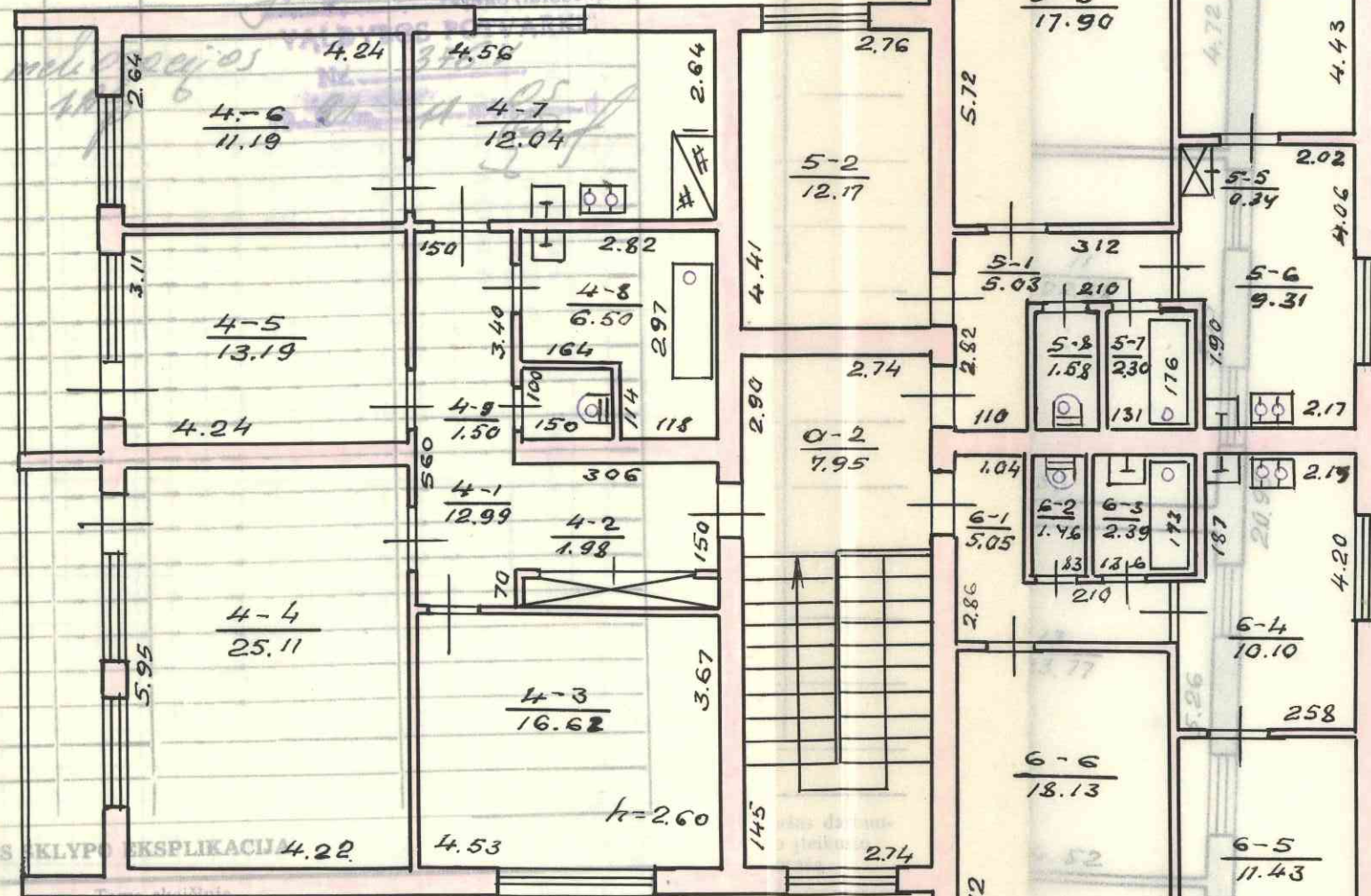
II AUKŠTAS Nr.

ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS

Adresas

Nr. 17

Data Savininko pavardė, vardas, t. v. Dalis Pastatų valdymo pagrindas Parašas



ZEMES PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Viso	išsirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindinys	sodas	daržai	kitos žemės
			322.0						

PATALPŲ CHARAKTERISTIKA

Patalpų skaičius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingasis plotas	Tame skaičiuje	
			gyvenamas	pagalbinis
6	18	683.8	243.86	409.95

ŠIAULIŲ TERITORIJOS PLANAVIMO IR STATYBOS DEPARTAMENTAS
MEDŽIOTOJŲ 17
JONIŠKIS 1:100
1991.12.2


```
X=6234450.00
Y=476000.00
```

SUDERINTA
UAB „Joniškio vandenys“
Statybų inžinierius

Arvydas Vilkonis
2015 m. 02 mėn. 20 d.

SUDERINTA
UAB „Fortum Joniškio energija“
2015 m. 02 mėn. 13 d.
Technikos direktorius
[Signature]
Arvydas Skugaras

SUDERINTA
AB LESTO Techninės dokumentacijos
grupės inžinierius
Dainius Morkūnas
20 15 m. 02 mėn. 23 d.

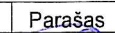

AKCINIS BENDROVĖS "LIETUVOS DUJOS"
ŠIAULIŲ FILIALAS
 Informacinių technologijų ir telekomunikacijų
 Skyriaus kompiuterinių sistemų inžinierius
Darius GRAKAVINAS
 20150223

Architektūras ir teritorijų planavimo
sk. vyr. specialistas
[Signature]
Gediminas Juškevičius
2015-02-23

Parašas: (Dan)
2015 m. 02 mėn. 20 d.

Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Viktoras
Viktoras Kiudulas
2015-02-23

Koordinačių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0,5 m.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas					
Direktorius	M.Ambrzevičius						
Vykdytojas	M.Ambrzevičius		UAB "GEODEZIJOS LINIJA" Marius Ambrzevičius kv. paž. Nr. 1GKV-556				
			Objektas JONIŠKIO M., MEDŽIOTOJŲ G. 17				
			Brėžinys Topografinė nuotrauka				
							
	Užsakovas		Obj. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	UAB "INDEMA"			1:500	1	1	2015-02

Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

5 priedas

KEISTA:

1. 2012 08 13 įsakymu Nr. D1-654 (nuo 2012 08 18)

(Žin., 2012, Nr. 96-4933)

2. 2014 07 29 įsakymu Nr. D1-620 (nuo 2015 01 01)


(TAR, 2014, Nr. 2014-10736)

BENDROJI DALIS

1.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš modernizaciją	Po modernizacijos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²		nesuformuotas
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	322	337
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	-	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	6	6
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	-
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	2	2
2.2.1.3. 3 kambarių ir t. t.	vnt.	2	2
2.2.1.4. 4 kambarių ir t. t.	vnt.	2	2
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	683,81	683,81
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	273,86	273,86
2.2.2.2. naudingasis	m ²	683,81	683,81
2.2.2.3. pagalbinis	m ²	409,95	409,95
2.2.2.4. rūšių (pusrūšių)	m ²	302,0	302,0
2.2.3. pastato tūris	m ³	2640	2758
2.2.4. aukštų skaičius		2	2
2.2.5. pastato aukštis	m	6,50	6,50
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų			
2.2.7.2. langų			
2.2.7.3. denginio			
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			

Statinio projekto vadovas:  Gintautas Šveikauskas Atestatas Nr. A1137 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): UAB „Joniškio butų ūkis“

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projekto dalies ruošimo pagrindas

Privalomieji dokumentai

- Techninė projektavimo užduotis;
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registracijos dokumentai;
- Inventorinė byla.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Statybos įstatymas Nr. IX-583
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" ir STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
- STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika".
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys.“
- STR 1.05.08:2003 „statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
- Statybinė klimatologija RSN 156-94
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. Gruodžio 7d. Įsakymu Nr.1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. Sausio 17d. Įsakymu Nr.1-14 patvirtinti „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

Vadovautasi visų nurodytų dokumentų aktualia redakcija.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat esminiems statinio ir statinio architektūros, trečiųjų asmenų interesų reikalavimams.

2.3. Bendrieji duomenys

Vadovaujantis Projektavimo užduotyje nurodytais atlikti darbai, atliekamas pastato paprastas remontas siekiant užtikrinti energetinį naudingumą ir modernizuoti pastato išorines atitvaras.

Modernizuojamas pastatas :	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas (statybos vieta) :	Medžiotojų g. 17, Joniškis
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (7.3.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos rūšis:	Statinio paprastas remontas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis:	I

Kultūros paveldo vertybės

Pastatas adresu Medžiotojų g. 17, Joniškio raj. sav. nepatenka į kultūros vertybės apsaugos zoną. Sklypams, kuriuose nėra statinių, turinčių kultūrinės vertės požymių, tvarkymo režimas nenustatomas.

Klimato sąlygos

Joniškio miesto klimato sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra -	+5,9 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas -	+32,8 ⁰ C
Absoliutus oro temperatūros minimumas -	-36,4 ⁰ C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra –	-0,2 ⁰ C
Metinis santykinis oro drėgnumas -	81
Vidutinis kritulių kiekis per metus -	788mm
Maksimalus paros kritulių kiekis -	103,88mm
Sniego dangos charakteristinis svoris I rajonui -	(1,60)kPa
Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų -	150cm
Vėjo greitis I rajonui -	3,2m/s

Žemės reljefas

Žemės sklypo reljefas lygus. Vyraujanti teritorijos danga – veja. Aplink pastatą sukloti betoniniai plytelių takeliai. Į teritoriją patenkame pro esamą įvažiavimą ir įėjimą pietinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietos esamos, neprojektuojamos.

Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato konstrukcijų techninė būklė yra patenkinama, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta.

Pastato išorė estetiškai netvarkinga. Pastato sienos – plytų mūras. Vietomis yra atmosferos poveikio pažeistų vietų. Vietomis suiro, nubyrėjo cokolio apdailos tinkas. Pastato išorės atitvaros neatitinka dabartinių šilumos taupymo reikalavimų. Stogo konstrukcijos šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų.

Pastato langai pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketu.

2.4.Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) norit pagerinti bendrąją pastato būklę, apšiltinti fasadus, stogą bei sustiprinti jų konstrukcijas.

Principiniai esamo statinio planiniai sprendimai išlieka tie patys.

2.5. Lauko inžineriniai tinklai

Sklypo teritorijoje įrengti elektros, vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, šildymo sistemos inžineriniai tinklai. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Vykiant apšiltinimo darbus, bus atkasti visi inžinerinių sistemų įvadų tinklai. Atlikus apšiltinimo darbus, inžinerinių tinklų įvadai vėl bus užkasti, o buvusios dangos atstatytos. Elektros įvado spinta ir kabeliai išmontuojami ir po apšiltinimo sumontuojami į savo vietas. Jeigu to neįmanoma atlikti, turi būti apsaugoti.

Šiuos darbus vykdyti galima tik iškvietus atitinkamai tinklus eksploatuojančių bendrovių atsakingus asmenis ir su jais suderinus darbų eigą ir technologiją. Darbus vykdyti pagal bendrovių atstovų nurodymus, o atlikus – priduoti.

2.6. Poveikis aplinkai

Statybos darbus privaloma vykdyti griežtai pagal reikalavimus, kad poveikis aplinkai būtų minimalus.

Atliekant statybos darbus rangovinė organizacija privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiai, rišamosios medžiagos ir kt.)

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojaus atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Susidariusios gamybos atliekos privalo būti surenkamos, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

Vykiant rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ („84. ... statybinės atliekos susidarantys statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybų darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.)

Statybinio laužo išvežimas: šiukšlės rušiuojamos, išvežamos į antrinio perdirbimo įmones. Nerūšiuojamos šiukšlės išvežamos į artimiausią statybinio laužo sąvartyną. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

2.7. Teritorijos apsaugos reikalavimai

Planuojama ūkinė veikla numatoma sklype, kurio tikslinė paskirtis nekeičiama.

Nagrinėjama teritorija nepasižymi augalų rūšių gausa ir išskirtinumu. Teritorijoje nėra vertingų medžių ir krūmų.

Sanitarinės apsaugos zonos planuojamai ūkinei veiklai nenustatomos, nes nebus vykdomi jokie gamybos technologiniai procesai.

Statybos metu pažeistos dangos (nenumatytos rekonstruoti) atstatomos, kaip buvo iki pradedant darbus.

Visi elementai, kurie vykstant darbus bus patraukti iš esamos vietos, po darbų pabaigos privalo būti gražinti į savo vietas.

2.8. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pagal STR 2.02.02:2004 statinyje numatytos apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Teritorijos išorinė erdvė apžvelgiama nuo pastato ir per pastato langus
- Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai
- Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų sutemus apšviečiama el. Apšvietimu
- Įėjimai į pastatą bus rakinami

3.BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

3.1.BENDROSIOS NUOSTATOS

Techninės specifikacijos rengiamos statiniams, kuriems taikomas Viešojo pirkimo įstatymas (Lietuvos Respublikos viešojo pirkimo įstatymas 1996.08.13.Nr.11491 Žin. 1996 Nr. 84-2000); o taip pat pirkimuose, atliekamuose pagal tarptautinių sutarčių nuostatas, įskaitant ir ETB projekto ribose (kai panaudojamos Pasaulio banko lėšos)

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) – raštu pateiktos projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina)

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

Bendrosios (statiniui, statinių grupei)

Bendrosios projekto dalies

Specifinės projekto dalies

Jos rengiamos:

Statybos (montavimo) darbams

Įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Kad būtų rekonstruojamas statinys pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybviетę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą. Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą, bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus LR norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam (rekonstruojamam) statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas rekonstruoti statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti LR nustatyta tvarka. Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

Vykdyti ypatingo statinio rekonstravimo darbus turi teisę tik atestuoto tiems darbams įmonės ir darbams vadovauti atitinkamos kvalifikacijos statybos vadovas.

3.2.TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos brėžiniai. Tačiau rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas privalo atlikti darbus, naudoti medžiagas, gaminius griežtai prisilaikydamas projekte numatytą sprendinių. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai techninio projekto etape yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. Visi gaminių, medžiagų, darbų sąnaudų kiekiai tikslinami darbo projekto etape. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas turi parengti ir pateikti užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt., patikslinimais natūroje.

Rangovas, prieš pradedant darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyta atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atitikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

Užbaigiant darbus rangovas parengia ir pateikia užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. pašto adresais;

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant užsakovui popieriuje (1 egz.) įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

3.3. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji. Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas. Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas. Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- Pagaminimo data;

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas

Įrenginius, kurie atitinka specifikaciją. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal ststybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas. Visos išorės atitvaroms naudojamos šiltinimo, apdailos medžiagos ir gaminiai bei patalpų vidaus apdailos medžiagos turi būti leistos naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos.

3.4. PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.11.01:2010 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbusprivaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, techninių liūdijimų ir kitos informacijos rinkinius bei kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros organizacijos, remdamosis LR įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Statinio ir išorinių įrengimų tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. Sk., „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne daugiau kaip:


- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai – 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištasyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti ištaisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų. Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio

laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš perduodant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ar išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-05

UAB „Indema“

Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius,
tel.: +370 655 01019, el.p. info@indema.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas: 302617512,
PVM mokėtojo kodas: LT100006433916

**DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

KOMPLEKSAS	TP 15 03 04SASK
UŽSAKOVAS	UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
ADRESAS	MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYV. PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI PASTATAI (NAMAI) (7.3.)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTAS REMONTAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
TOMAS	I
DIREKTORIUS	R. VASILIAUSKAS



PV G.ŠVEIKAUSKAS AT.,NR. A1137



VILNIUS 2015

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

IVADAS

Architektas ir projekto vadovas Gintautas Šveikauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1137, statytojo UAB „Joniškio butų ūkis“ užsakymu parengė gyvenamosios paskirties pastato Medžiotojų g. 17, Joniškyje techninį projektą.

1.BENDRIEJI DUOMENYS - statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

1.1.Geografinė vieta. Atnaujinamas pastatas yra Joniškyje, centrinėje miesto dalyje, Medžiotojų g. 17. Pastatas sudaro pavienio pastato užstatymo tipą.


1.2.Funkcinė paskirtis. Pastato funkcinė paskirtis: Gyv.Paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai) namai (7.3).

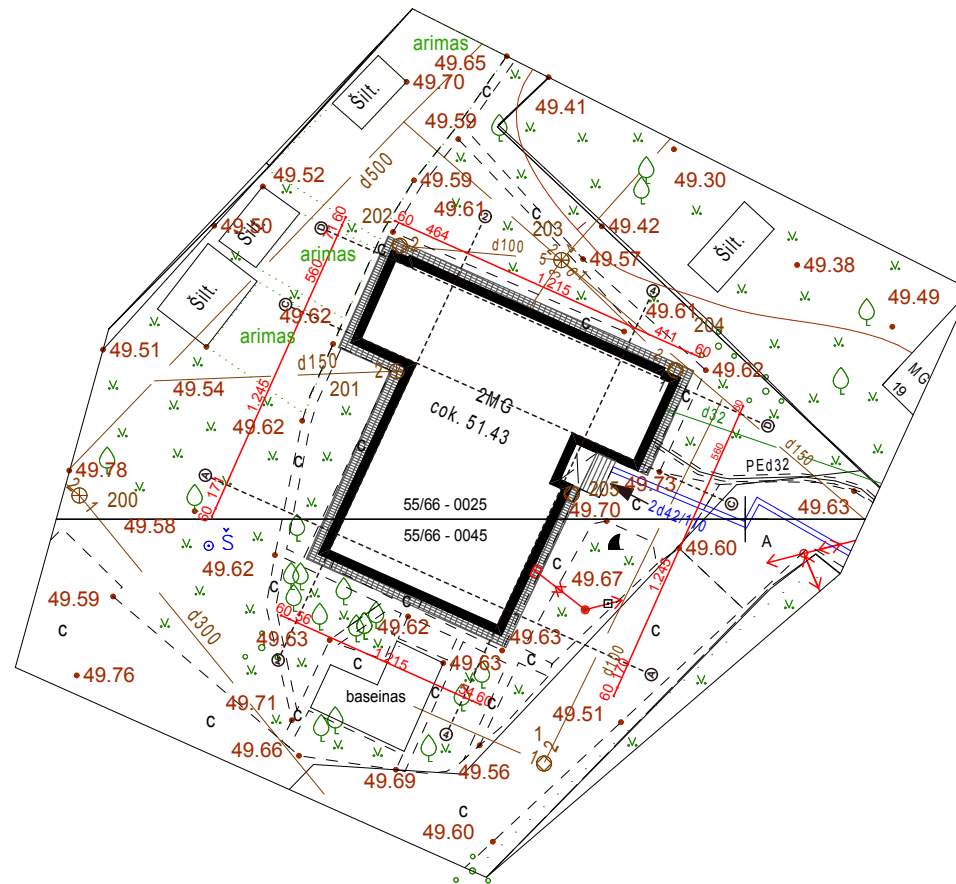
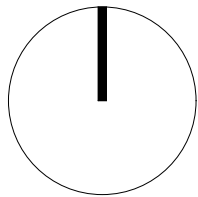
1.3.Klimato sąlygos. Klimatinės sąlygos Joniškio rajono savivaldybėje: vyrauja pietvakarių ir vakarų vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptų vėjo greitis 3,5 m/s. Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,2°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,6°C, o šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,5°C. Santykinis oro drėgnumas - 80 %.

1.4.Reljefas. Rekonstruojamo pastato sklypo bei aplinkinių teritorijų reljefas yra lygus, nežymiai banguotas miestelio apylinkių kontekste.
Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, jo sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitokią apsaugos zoną.

1.5.Skypo plano sprendiniai. Sklypo planas netvarkomas, lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio, papildomos vietos neįrengiamos. Išardoma esama nuogrinda. Prieš šiltinant cokolį – įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas 150mm storio putplasčio plokštėmis EPS150, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,035W/(m·K) Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis su pigmentu tinkas. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu. Įrengiama nuogrinda. Nuogrindos plotis - 60 cm. Atstatomos pažeistos laiptų aikštelės. Montuojamos batų valymo grotelės.

UAB „Indema“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“, kurio sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-05



EKSPLIKACIJA

RENOVUOJAMAS NAMAS

TVARKOMA NUOGRINDA 50m²

SUDERINTA
UAB „Joniškio vandenys“
Statybų inžinierius
Arvydas Vekonis
2015 m. 02 mėn. 20 d.

SUDERINTA
UAB „Fortum Joniškio energija“
2015 m. 02 mėn. 23 d.
Technikos direktorius
Arvydas Skugaras

SUDERINTA
AB LESTO techninės dokumentacijos
grupės inžinierius
2015 m. 02 mėn. 23 d.

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
ŠIAULIŲ FILIALAS
Informacinių technologijų ir telekomunikacijų
Skyriaus kompiuterinių sistemų inžinierius
Darius GRAKAVINAS
2015-02-23

Architektas ir teritorijų planavimo
sk. vyr. specialistas
2015-02-23

Parašas: 2015 m. 02 mėn. 20 d.

Žemės ūkio skyriaus
vyniausiasis specialistas
Viktoras Kiudulas
2015-02-23

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos
Horizontalių laiptas - 0,5 m.

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "GEODEZIJOS LINIJA"			
Direktorius	M.Ambrazevičius		Marius Ambrazevičius kv. paž. Nr. 1GKV-856			
Vykdytojas	M.Ambrazevičius		Objektas			
			JONIŠKIO M., MEDŽIOTOJŲ G. 17			
			Brėžinys			
			Topografinė nuotrauka			
Užsakovas			Obj. Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "INDEMA"				1:500	1	1
			Data			
			2015-02			

ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	2015 03	SITUACIJOS PLANAS, M 1:500			LAIDA
			2015 03				
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	2015 03				
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TP - 15 03 03 AS		LAPAS
TP							LAPŲ
							28

UAB „Indema“

Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius,
tel.: +370 655 01019, el.p. info@indema.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas: 302617512,
PVM mokėtojo kodas: LT100006433916

**DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

KOMPLEKSAS	TP 15 03 04SASK
UŽSAKOVAS	UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“
ADRESAS	MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYV. PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI PASTATAI (NAMAI) (7.3.)
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTAS REMONTAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ DALIS
TOMAS	I
DIREKTORIUS	R. VASILIAUSKAS



PV G.ŠVEIKAUSKAS AT.,NR. A1137



VILNIUS 2015

1.BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Medžiotojų g. 17, Joniškis
Užsakovas	UAB "Joniškio butų ūkis"
Projektuotojas	UAB "INDEMA"
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Statybos rūšis:	Statinio paprastas remontas

1.1.Projekto rengimo dokumentai

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:


1.1.1Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Projektavimo užduotis

1.1.2 Rengiant architektūrinės – konstrukcijų dalies techninį darbo projektą buvo vadovautasi žemiau nurodytomis HN ir STR.

Ei	Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
4.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
5.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
7.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
16.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi statiniai
17.	STR 1.07.01 :2010	Statybą leidžiantys dokumentai
18.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai

19. STR 1.11.01 :2010 Statybos užbaigimas
20. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
23. STR 2.03.01 :2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
24. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
25. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas
31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
32. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
33. STR 2.06.01: 1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34. STR 2.07.01:2003
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-05

2. ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

2.1. Esama situacija: Pastatas pagal paskirtį - gyvenamosios paskirties, namas statytas 19736 metais. Pastatas dviejų aukštų. Pamatai - surenkamų pamatų blokų. Geltonų keraminių plytų mūras 500 mm. Plytos kai kur (ypač ties parapetu) sudrėkusios ir stipriai aptrupėjusios dėl kritulių poveikio. Sienų ir atskirų elementų sandūrų būklė bloga, jos yra pralaidžios drėgmei. Sienose matosi plyšių, įtrūkimų, sudrėkusių plotų. Cokolinė pastato dalis šiek tiek paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, vietomis atšokęs tinkas. Nuogrindos daug kur pažeistos, išgriuvusios. Daugelis langų ir balkonų durų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais, nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Lauko durys esamos plieninės. Tarpaukštinė perdanga gelžbetonio. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari. Apskardiniai susidėvėję. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi Rūsio perdanga neapšiltinta. Neapšiltintų sienų perdavimo koeficientai netenkina STR 2.05.01:2013 „Pastatų Energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.

2.2. Architektūriniai ir konstrukcijų sprendiniai:

Nuogrinda, cokolio šiltinimas.

Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus išardomi esami lauko laiptai, demontuojamos išorinės skardinės palangės, nudaužomas tinkas angokraščiuose ir jai reikia angokraščiai susiaurinami, kad būtų galima įrengti angokraščių apšiltinimą. Išardoma esama nuogrinda. Prieš šiltinant cokolį – įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolis šiltinamas 150mm storio putplasčio plokštėmis EPS150, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,035W/(m \cdot K)$ Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis su pigmentu tinkas. Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Sienų šiltinimas..

Fasadai šiltinami polisterinio putplasčio plokštėmis, kurių charakteristikos atitinka konkrečiai pasirinktos, CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos Europos techniniame liudijame nurodytus parametrus. Šiltinimo sluoksnio storis parenkamas taip, kad papildomai apšiltintos sienos šilumos perdavimo koeficientas, ir atitvaros visuomeninės šiluminės varžos, vertės atitikytų STR 2.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus.

Apdaila – dekoratyvisnis su pigmentu tinkas. Angokraščiai šiltinami 30mm storio polisterinio putplasčio plokštėmis tinkuojami ir dažomi.

Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas.

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami.

Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija.

Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60kPa.

Termoizoliaciniai storai skaičiuojami naudojant projektinių termoizoliacinių medžiagų šilumos laidumo koeficientų vertes. Projektinis šilumos laidumo koeficientas apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“, 11,12 ir 13 punktų reikalavimus.

Esami parapetai paaukštinami 200mm, pamūrijant dvi eiles plytų. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Parapetai iš vidaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Įrengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis nuo stogo dangos turi būti nemažesnis nei 100 mm. Ant parapeto viršaus

užleidžiama ir pritvirtinama 2sl. Hidroizoliacinė danga.

Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60-80m² stogo plote).

Klojama nauja stogo danga, įrengiamas naujas patekims ant stogo - liukas. Liukai turi būti ne mažesni kaip 0,6X0,8 m, EW 30-C5 atsparumo ugniai, patekimas pro juos – stacionariomis kopėčiomis iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio, išdūlėjusį mūrą permūrijant.

Langai, balkono durys. Numatoma pakeisti nepakeistas langus ir balkonų duris naujomis šiltintomis plastikinėmis durimis. Balkono durų ir langų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Atstatoma angokraščių apdaila.

Balkonų stiklinimas. Balkonų įstiklinimas neprojektuojamas. Tvarkomos balkonų atitvaros.

Pastatas po atnaujinimo (modernizavimo) pasieks C energinio naudingumo klasę

Ant fasado esančios įstaigų lentelės turi būti demontuotos, o pabaigus fasado šiltinimo darbus sumontuotus atgal. Visi kabeliai, elektros dėžės, lempos ir t.t. turi būti demontuota, o jei to neįmanoma padaryti turi būti apsaugota.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Prieš modernizaciją	Po modernizacijos
Bendras plotas – 863,81 m ²	Bendras plotas – 863,81 m ²
Naudingas plotas – 418,58 m ²	Naudingas plotas – 418,58 m ²
Gyvenamas plotas – 273,86 m ²	Gyvenamas plotas – 273,86 m ²
Rūsio plotas – 302,00 m ²	Rūsio plotas – 302,00 m ²
Užstatytas plotas – 322,00 m ²	Užstatytas plotas – 337,000 m ²
Tūris – 2640 m ³	Tūris – 2758 m ³

4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Esamos sienos - plytų mūro. Sienų ir atskirų elementų būklė bloga, jos yra pralaidžios drėgmei. Sienose matosi plyšių, įtrūkimų, pelėsio. Cokolinė pastato dalis stipriai paveikta kritulių, vizualiai matosi sudrėkusios vietos, atšokęs tinkas. Nuogrindos daug kur pažeistos, išgriuvusios. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų Energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.

5.SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Nuotekos šalinamos centralizuotai. Maitinimas organizuojamas kiekvieno buto esančioje virtuvėje.

6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Atnaujinant pastatą nenumatoma pritaikyti jį žmonėms su negalia, kadangi tai nėra privaloma.

7. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato atnaujinimo projekte šie klausimai nesprendžiami. Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Atnaujinimo projektas neturi joms įtakos.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Teritorija aptverta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Įrengiami išvežami lauko WC lauke statybininkams.

9. ŠILTIMŲ ATITVARŲ VARŽA

Siena (500 mm, EPS70 + dekoratyvinis tinkas)	Storis,	A	R
		W/(m·K)	(m²·K/W)
Rse - atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0.130
Tinkas	0.02	0.87	0.023
Silikatinių plytų mūras (p=1800kg/m³)	0.50	1.0	0.50
Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 70)	0.17	0.039	4.358
Fasadinis tinkas	0.006	0.95	0.006
Rse - atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0.040
		Viso Rs =	5,0516
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U=1/R=	0,2	W/(m·K)
Reikalaujamas šilumos perdavimo koeficientas	U _a	<0,2	W/(m·K)

Pamatai (500 mm, EPS120 + dekoratyvinis tinkas)	Storis,	A	R
	m	W/(m·K)	(m²·K/W)
Tinkas	0.02	0.87	0.023
Betoninis pamatų blokas (p=2400kg/m³)	0.5	2	0.250
Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 150)	0.15	0.034	4,411
Fasadinis tinkas	0.006	0.95	0.006
		Viso Rs=	4.688
Rsi - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0,130
Rse - atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,040
Rt= Rsi+ Rse+ Rs			4.86
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	Ut=1/	0,2	W/(m·K)
Reikalaujamas šilumos perdavimo koeficientas	Ut	<0,2	W/(m·K)

Stogas (EPS80+ mineralinė vata)	Storis, m	A W/(m·K)	R (m²·K/W)
Rsi- atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0.100
Esamo stogo šilumos perdavimo koeficientas pagal pastato energijos vartojimo audito, atlikto VŠĮ „ERPF projektai“ 2013m, duomenys $U_s=0,95$			0,913
Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 80)	0.18	0.037	4,864
Šilumos izoliacija (mineralinės vatos plokštės)	0.02	0.040	0,5
Ritininė stogo danga	0.008	0.23	0.035
Rse- atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0.04
		Viso Rs =	6.452
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U=1/R=$	0.16	W/(m·K)
Reikalaujamas šilumos perdavimo koeficientas	U_n	<0,16	W/(m·K)

10. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

$$F_g = F_s G \cos(90^\circ K_H),$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$$K_H - \text{skaičiuojamojo aukščio koeficientas, } K_H = H/H_{abs};$$

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	560)	10	5

Pastatas priskiriamas P.1.3 paskirties pastatams. Pastatas priklauso I ugniai atsparumo laipsniui.

$$K_H = H/H_{abs} \quad K_H = 9,74/56 = 0,174$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H),$$

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,174) = 4814,55 \text{ m}^2 \text{ (esamas bendras plotas } 1332,38 \text{ m}^2)$$

Neskaiciuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos. Šalia modernizuojamo daugiabučio namo yra 2 pastatai toje pačioje kelio pusėje. Iki mūrinio vienaukščio yra apie 7,0 metrus.

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI ISO ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o [^] i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o~i) ^{(3>}	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o [^] i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o [^] i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) **Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.**

(2) **Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.**

(3) **Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:**

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) **Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.**

(5) **Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.**

RN - reikalavimai netaikomi

Šios ugniai atsparumo laipsniui priklausančios pastatų stogai rivalo tenkinti BROOF.

Ugniagesiai gelbėtojai patekti ant stogo įgali per laiptinėje esantį liuką, kurio matmenys ne mažesni nei 0,6x0,8metro. Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 167p. įrengti 0,6m aukščio tvorelę ant stogo privaloma, nes esant šiam nuolydžiui pastato aukštis nuo žemės paviršiaus siekia >7m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto apie 13,04 metro

Pagrindinio įėjimo durys keičiamos.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose - 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu

Kiekvienoje laiptinėje, viršutiniame aukšte yra langas kuris yra atidaromas ir jo plotas 100x80cm. Rekomenduojama pakeisti nevarstomo lango dalį į varstomą, kad būtų išlaikyti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, p. 134. (laiptinių viršutinėse aukštuose turi būti varstomi 1,2m2 langai)


Rekomenduojam pastatui įrengti žaibosaugą.

11. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Patekimas į pastatą ŽN šiame projekte nesprenžiamas.

12. PARKAVIMAS

Lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio. Papildomos vietos neįrengiamos

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-05

7. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 01 Pastato sienų šiltinimas iš išorinės pusės panaudojant apdailai plonasluoksnius tinkus	1
TS 02R Plokščio stogo šiltinimas, naujos hidroizoliacijos dangos įrengimas	2
TS 03R Balkono durų, langų pakeitimas naujais	3
TS 04R Lauko darbai	6
TS 05R Paliekamų patalpų būklė	7

TS 01 Pastato sienų šiltinimas iš išorinės pusės panaudojant apdailai plonasluoksnius tinkus.

Pastato apšiltinimui naudojama „Sakret“ šiltinimo sistema.

SAKRET pastatų išorės atnaujinimui (renovavimui) siūlo turinčias Europos techninį įvertinimą (ETI) ir CE ženklais pažymėtas išorines tinkuojamas sudėtines termoizoliacines sistemas. SAKRET išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos yra skiriamos pagal šilumą izoliuojančios medžiagos rūšį ir gali būti su polistireniniu putpalsčiu (ETICS SAKRET EPS) arba su mineraline vata (ETICS SAKRET MW). Šiltinimo sistemų įrengimas ne tik pagerina pastato sienų šilumines savybes, bet ir padidina jų apsaugą nuo neigiamo atmosferos poveikio bei leidžia atnaujinti ar pakeisti estetinį pastato fasadų vaizdą. Sisteminių medžiagų ir elementų atitiktis keliamiems reikalavimams užtikrina jų savybių tarpusavio suderinamumą, tačiau galutiniam visos šiltinimo sistemos ilgaamžiškumui svarbu ne tik surinkti būtiną tokių medžiagų ir elementų komplektą, bet ir teisingai atlikti šiltinimo sistemos projektavimo ir montavimo darbus.

Fasadų šiltinimo sistema „Sakret“ turi būti apsaugota nuo bet kokio drėgmės prasiskverbimo, todėl būtina užtikrinti termoizoliacinės medžiagos sandūrų su įvairiais fasado elementais (ventiliacijos angos, elektros įvadai, šviestuvai, palangės, lietausvadių tvirtinimo detalės, suvedimai su stogo konstrukciniais elementais ir pan.) sandarumą. Fasadų šiltinimo sistema turi būti įrengta 10 cm. žemiau pirmo aukšto grindų lygio, tam kad nesusidarytų ilginiai šilumos tilteliai. Atliekant įrengimo darbus, reikia pasirūpinti efektyvia darbo zonų apsauga nuo lietaus. Žemiausia šiltinimo sistemos įrengimo temperatūra +5° C (arba +1° C, jeigu naudojami „žieminės“ versijos mineraliniai skiediniai). Pagrindo paruošimas. Siekiant užtikrinti šiltinimo sistemos sukibimą su pagrindu, būtina smėliasrovės, karšto garo ar metalinio šepetio pagalba nuvalyti nuo fasado paviršiaus purvą, dulkes, samanų, pelėsius, kitus birius sluoksnius. Ertmės ir tuštumos būtina užtaisyti remontiniu skiediniu, didesnius nelygumus išlyginti. Jeigu nėra galimybių užtikrinti pakankamą sukibimą reikia papildomai naudoti atitinkamas izoliacinės medžiagos tvirtinimo smeiges.

Nulašėjimo profilio tvirtinimas. Profilis tvirtinamas visu perimetru.

Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas.

Reikalavimai termoizoliacijai:

Termoizoliacinė medžiaga sienoms - **putų polistirolas. EPS70.** Nefrezuotas

Termoizoliacinė medžiaga cokoliui - **putų polistirolas. EPS150.** Nefrezuotas.

Klijinis skiedinys yra ruošiamas statybvietėje. Klijinis skiedinys turi būti sunaudotas per 2-4 valandas. Sukietėjusio skiedinio negalima naudoti pakartotinai permaišius. Žemiausia darbinė temperatūra +5° C. Pirmiausia klijiniu skiediniu kruopščiai užtepami termoizoliacinės plokštės paviršiaus kraštai (3-4 cm. pločiu). Po to, viduriniame plote uždedami klijinio skiedinio kauburėliai (apie 10 cm. skersmens). Klijais turi būti padengta min. 40 % plokštės paviršiaus ploto. Klijais padengtą plokštę reikia tolygiai prispausti prie paviršiaus ir lengvai paplakti medine trintuve. Sukibti turi su pagrindu ne mažiau kaip 40 % plokštės paviršiaus. Atsiradusi klijų perteklių būtina pašalinti ir tik tuomet klijuoti gretimą plokštę. Atsiradusius didesnius tarpus reikia užtaisyti termoizoliacinės plokštės atraižomis arba sandarinimo putomis. Draudžiama užglaistyti. Plokštės išdėstomos mūro principu - jų sandūros neturi sutapti. Pastato kampuose skirtingos eilės suvedamos

dantytai. Būtina daryti pakankamas užlaidas ant langų ir durų rėmų. Išsikišusias plokščių dalis pastato kampuose reikia tiksliai nupjauti. Būtina išlaikyti statmenumą, kad kampinė briauna būtų tiesi. Tvirtinant termoizoliacines plokštes, svarbu suplanuoti jų išdėstymą taip, kad sandūros nesutaptų su angokraščių kampais. Siekiant užtikrinti sujungimo su fasadu tvirtumą, priklijuotos termoizoliacinės plokštės papildomai fiksuojamos specialiomis smeigėmis. Smeigės diametras - 8 mm., kepurėlės skersmuo - 60 mm. Reikiamas smeigės ilgis paskaičiuojamas taip: izoliacinės plokštės storis + klijinio skiedinio sluoksnio storis + seno tinko sluoksnio storis (jei yra) + ankeravimo gylis (min. 40 mm.). Į sieną išgręžus kiaurymę (per termoizoliacinę plokštę), į ją įstatoma smeigė ir užfiksuojama įsukamu plieniniu kaiščiu. Smeigės kepurėlė turi būti įleista, kad neiškiltų virš plokštės paviršiaus. Reikalingas smeigių kiekis - 4-6 vnt/m². Kampinėse zonose - 8 - 10 vnt/m². Esant pastato pločiui iki 8 m. - sutankinimo zona 1,0 m. Esant pločiui 8-12m. sutankinimo zona - 1,5 m., virš 12,0 m. - 2,0 metrai. Įrengiant šiltinimo sistemą būtina technologiškai įrengti deformacines siūles bei termoizoliacinių plokščių sujungimus su kitai pastato elementais - langų rėmais, palangėmis. Pastato deformacinių siūlių apipavidalinimui fasado šiltinimo sistemoje naudojamas specialus deformacinis profilis su hidroizoliacine juosta. Armuojamas skiedinis užtepamas ant termoizoliacinių plokščių kraštų ties jų sandūrą. Deformacinio profilio izoliacinė juostelė įspaudžiama į sandūrą, o kampai užklijuojami ant termoizoliacinių plokščių briaunų. Tam, kad hidroizoliacinė profilio juostelė neišsprūstų ir armavimo skiedinys nepatektų į plyšį, rekomenduojama į sandūrą įspausti pūtplasčio atraižų. Profiliai instaliuojami iš apačios į viršų taip, kad jų hidroizoliacinės juostelės persidengtų ne mažiau kaip 2,0 cm. Profilio tinklelio juostos pilnai užglaistomos. Termoizoliacinės plokštės ir langų ar durų rėmų sujungimams naudojamas sistemos briaunas (sienų, angokraščių kampus). Tai galima naudojant specialų kampų armavimo tinklelį arba metalinius kampinius profilius su armuojančiomis stiklo audinio juostomis. Profiliai tvirtinami klijinio ar armuojančio skiedinio pagalba. Tinklelis turi būti pilnai užglaistytas.

Fasado šiltinimo sistemos armavimas.

Reikalavimai tinkleliui:

Armavimo tinklelis turi būti padengtas šarminiams tirpalams atsparia danga. Svoris apie 160 g/m²; akučių gabaritai 6,5x6,5 mm. Atsparumas tempimui P>1,85 kN/5cm.

Prieš pradėdant pagrindinių plokštumų armavimą, angokraščių kampai sutvirtinami armuojančio tinklelio 30x30 cm. dydžio atraižomis, kurios pilnai užglaistomos armavimo skiediniu. Pilnas fasado šiltinimo sistemos armavimas gali būti atliekamas praėjus ne mažiau kaip 24 h. po kljavimo etapo. Reikiamo storio armavimo skiedinio storis užnešamas ant termoizoliacinės plokštės rankiniu ar mechaniniu būdu. Lygiąja glaistykless puse armavimo tinko sluoksnis išlyginamas, o dantytąją puse (iš apačios į viršų) suformuojamos rėvės. Plačios glaistykless pagalba į skiedinį įgramzdinamas stiklo audinio armuojamas tinklelis, kuris yra padengtas šarmams padengta dispersija. Armavimo kryptis gali būti tiek vertikali, tiek horizontali. Tinklelis turi būti įgramzdintas armavimo tinko sluoksnio viduryje arba viršutiniame jo trečdalyje. Tinko paviršius kruopščiai užglaistomas, kad tinklelio visiškai nesimatytų. Klojant tinklelį, būtina padaryti 10 cm. užlaidas tarp juostų. Visi kampai turi būti apgaubti tinkleliu. Jeigu armavimo tinklelio juosto kraštas sutampa su pastato ar angokraščių kampu, gretima juosta turi būti klojama užleidus. Armavimo tinko sluoksnis turi džiūti ne mažiau 48 valandų. Esant vėsesniam ir drėgnesniam orui - dar ilgiau). Sienos tinkuojamos akriliniu, struktūriniu tinku.

Polistirolų šiltinimo sistemų kategorijų išdėstymas

Cokolis, pirmas aukštas - I kategorija Antras aukštas ir aukščiau - III kategorija

Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Darbus atlikti vadovaujantis:

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ arba rangovo

patvirtintas statybos taisyklės.

ST 121895674.205.20.01:2012 "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“

www.statybostaisykles.lt, Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

TS 02R Plokščio stogo šiltinimas, naujos hidroizoliacijos dangos įrengimas.

Bendroji dalis

Darbų vykdymas

Vykdanč stogų renovacijos darbus ir atliekant jų techninę priežiūrą ypatingas dėmesys atkreipiamas į:

- esamos stogo dangos paviršiaus išlyginimą (išleidžiant orą iš pūslių ir pan.);
- esamos stogo dangos nuvalymas;
- sluoksnių užleidimo vienas ant kito dydį;
- sluoksnių jungimo sandūrų kontrolę;
- dangos jungimą prie vertikalių paviršių;
- dangos sluoksnių įrengimą ties įlajomis;
- kokybišką grunto sluoksnio tarp esamos bituminės dangos ir putų plokščių įrengimą;
- vėdinimo kaminėlių įrengimą 1 vnt./50 m² - 70 m² (šiuo dydžiu reikia vadovaujantis

iki naujairuošimo stogų reglamento patvirtinimo)

Hidroizoliacijos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė, nei nurodyta gamintojo kaip leistina.

SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMAS

BENDROJI DALIS

Stogo danga (dviejų sluoksnių) numatoma iš modifikuoto bitumo ritinės dangos poliesterio pagrindu. Apatinį prilydomosios dangos sluoksnį rekomenduojama tvirtinti kas 1m per siūlę prie pagrindo tomis pačiomis tvirtinimo detalėmis kaip ir mineralinės vatos plokštę. Visos sudėtinės stogo dalys - parapetai, lietvamzdžiai ir kt. - plieninės skardos 0,6mm storio, dengtos poliesteriu. Visus šiuos gaminius pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminių pasais.

Plokštės prie pagrindo tvirtinamos mechaniškai specialiomis tvirtinimo detalėmis. Tvirtinimo detalių tipas yra parenkamas priklausomai nuo pagrindo, o detalių skaičius yra skaičiuojamas. Pastato kraštuose, kur yra didesnės čiuulpimo jėgos, plokštės tvirtinamos daugiau nei stogo viduryje, tankesnis plokščių tvirtinimas numatomas ir prie vandens nuvedimo latakų.

Pasirenkame lataką 100mm lietvamzdžio diametras 100mm.

STOGO DANGAI KELIAMIE TECHINIAI REIKALAVIMAI:

Apatinis sluoksnis

Dangos lakšto storis: 3,0 mm;

Dangos lakšto svoris: 3,9 kg/m²;

Dangos lakšto lankstumas: -20°C;

Dangos lakšto minkštėjimo temperatūra: +100°C; Armuojantis dangos pagrindas: poliesteris;

Armujančio pagrindo gramatūra: 180 g/m²; Nutraukimo jėga, skersai/išilgai: 650/850 N/50mm;

Santykinis pailgėjimas, skersai/išilgai: 40%/40%; Apatinė dangos lakšto apsauga: plėvelė;

Viršutinė dangos lakšto apsauga: kvarcinis smėlis; Ritinio matmenys: 1 x 10 m (10m²);

Viršutinis sluoksnis

Dangos lakšto storis: 4,0 mm;

Dangos lakšto svoris: 5,2 kg/m²;

Dangos lakšto lankstumas: -20°C;

Dangos lakšto minkštėjimo temperatūra: +100°C; Armuojantis dangos pagrindas: poliesteris; Armuojančio pagrindo gramatūra: 180 g/m²; Nutraukimo jėga, skersai/išilgai: 650/850 N/50mm; Santykinis pailgėjimas, skersai/išilgai: 40%/40%; Apatinė dangos lakšto apsauga: plėvelė; Viršutinė dangos lakšto apsauga: skalūno pabarstas Ritinio matmenys: 1 x 10 m (10m²); Apatiniams sluoksniu naudojami ne žemesnės kaip EPS80 klasės polistirolas Kietos mineralinės vatos viršutinio sluoksnio dangos reikalavimai viršutiniam sluoksniui (Rockwool Dachrock Max):

	Vertės	Standartas
Rodikliai	apytiksliai 155	EN 1602
Tankis	AD = 0.041	EN 12667 /
Deklaruojamas šilumos laidumas	A1	EN 13501-1
Degumo klasifikacija	< 1.0 kg/m ²	EN 1609
Trumpalaikis vandens įmirkis	< 3.0 kg/m ²	EN 12087
Ilgalaikis vandens įmirkis	< 6010-6	EN 29053
Laidumas orui	> 400 N	EN 12430
Dinaminis standumas		EN 826
Stipris gniuždant (esant 10% deformacijai s 50 kPa)		EN 1607
Stipris tempiant (statmenai paviršiui)	>15kPa	

Stogo šilti nimo sistema turi būti sertifikuota kaip BROOF(t1).

Apskardavimo darbai palangės gaminamos ~0,6 mm storio cinkuotos plieno lakštu, dengtu poliesteriu.

STOGO LIUKAS

- 1.1. Liuko sandara: sąvara 45mm storio, skardos storis 0,9mm, termoizoliacinės medžiagos užpildas (ne mažiau kaip 40mm), falcas iš dviejų pusių, tarpinės ugniai atsparios. Paviršius cinkuotas.
- 1.2. Naujas liukas (ne mažesnis kaip 60x80cm) turi atitikti EW 20-C5 ugniai atsparumą.
- 1.3. Atidarymo mechanizmai – 2 vnt (hidrauliniai);
- 1.4. Atidarymo kampas – min 90°;
- 1.5. Stogo liukas turi būti rakinamas;
- 1.6. Įstatant gaminį ir jį eksploatuojant reikia sekti instrukciją prie gaminio.

TS 03R Balkono durų, langu pakeitimas naujais.

Reikalavimai medžiagoms /plastikiniai langai, balkono durys/

1. Langu šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,3 W/(m²K);
2. Langu staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
3. Langu PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.“
5. Spalva balta
6. Atstatoma visa angokraščių apdaila, keičiamos vidaus ir lauko palangės (poliesteris)
7. Langai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu.
8. Langu gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN12608:2003 reikalavimus.
9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).

10. Bent vienas iš stiklų – selektyvinis

11. Rūsio langai armuoto stiklo.

Reikalavimai medžiagoms /balkonų stiklinimui/

1. Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,4 W/(m^2K)$;
2. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.
3. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.
4. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.
5. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų.
6. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių.
7. Bent vienas iš stiklų - selektyvinis

Apskardinimas (palangės)

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5° , krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti **priemonės apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Apskardinimo darbams palangės gaminamos ~0,6 mm storiocinkuotos plieno lakštu, dengtu poliesteriu. Apsaugai nuo skiedinio ir betono palangės turi būti padengtos plėvele, kuri užbaigus statybos darbus, nuplėšiama.**

Darbus atlikti vadovaujantis:

www.statybostaisykles.lt, „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

TS 04R Lauko darbai

BENDROJI DALIS:

Sklypo planas netvarkomas, lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio, papildomos vietos neįrengiamos. Prieš pradedant statybos darbus paruošiam statybos aikštelė.

Vietos, aikštelės paruošimas ir žemės darbai

Prieš pradedant statybos darbus, turi būti paruošta statybos aikštelė. Vykdam statybą etapais, statybos aikštelė ruošiama taip pat etapais. Žemės darbai vykdomi, remiantis RSN 150-92 nuostatomis. Prieš pagrindo bei dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygus paviršiai, nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų, tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Nugrinda

Nugrinda klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Nuogrindos plotis 60 cm.

Nuolydžiai nuo pastato sklandžiai jungiami su paliekamų bortų nuolydžiu. Nuogrindai naudojama trinkelė danga. Siūlės tarp trinkelė užpildomos akmens skaldos atsijom. Dangu plokštumos turi būti lygios. Minimalūs nuolydžiai $i=0,015-0,02$.

Laiptų aikštelės


Atstatomos pažeistos laiptų aikštelės.

Vėja

Po statybų pažeistos vėjos paviršius atstatomas. Nuo likusios teritorijos surenkamos statybinės šiukšlės (jei yra).

TS 05R Paliekamų patalpų būklė


Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į savartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

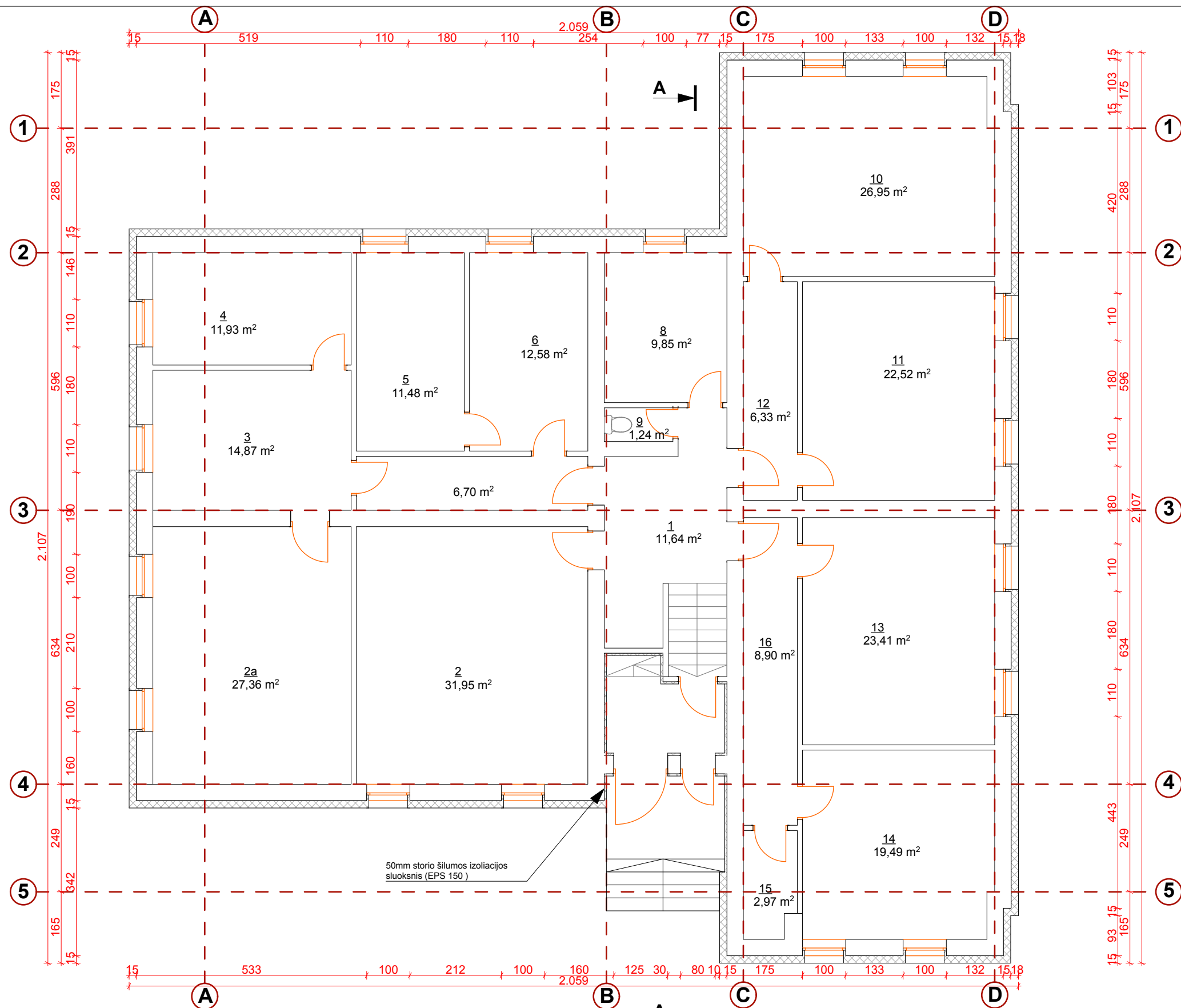
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-04

8.MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozi- cija, eil.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymu- o (tipas,	Mato vnt.	Kiekis	TS
	DEMONTAVIMO DARBAI				
1.	Laiptinės ir rūšio langų demantavimas		Vnt/m ²	-	
2.	Langų ir balkonų durų demontavimas		Vnt/m ²	3/6,66	
3.	Nuogrindos demontavimas (50 cm pločio)		m ²	60,58	
4.	Lietvamzdžių ir lietaus lataų demontavimas		m	89,3	
	STOGO ŠILTINIMAS				
6.	Stogo nuvalymas		m ²	354,0	
7.	Vėdinimo šachtų mūrijimas		m ³	0,70	
8.	Stogo šiltinimas šilumos izoliacija <ul style="list-style-type: none"> Nuolydžio suformavimas Akmens vata 20mm Putų polistirolas EPS 80 180mm Viršutinis sluoksnis ruloninės dangos Apatinis sluoksnis ruloninės dangos 		m ²	354,0	
9.	Parapetų aptaisymas šilumos izoliacija		m ²	18,00	
10.	2 sluoksnių dangos užleidimas ant parapetų		m ²	18,00	
11.	Parapetų apskardinimas		m ²	18,00	
12.	Vėdinimo kaminėlių montavimas, sandarinimas		Vnt.	8	
13.	Ventiliacijos šachtų apskardinimas		m ²	2,66	
14.	Liuko montavimas (min 0,6x0,8m)		Vnt.	1	
15.	Vėdinimo kaminėlių įrengimas		Vnt.	8	
	COKOLIO, SIENŲ ŠILTINIMAS				
19.	Cokolio atkasimas, užkasimas (h-1,2m)		m ³	72,70	
20.	Cokolio apšiltinimas: <ul style="list-style-type: none"> Teptinė hidroizoliacija 150 mm šilumos izoliacija (EPS150) Drenažinė membrana 		m ²	226,4	
21.	Cokolio apdaila <ul style="list-style-type: none"> Stiklo audinio tinklis, >155g/m² (2 sluoksniai) Armavimo skeidiny Sustiprintas fasadinis apdailos tinkas 		m ²	226,40	

22.	Fasadinių pastolių pastatymas (plotis 1,09m)		m ²	877,11	
23.	Sienų šiltinimas šilumos izoliacija <ul style="list-style-type: none"> • Polisterinis putplastis EPS 70 170mm • Armavimo sluoksnis • Gruntavimas • Apdailos tinkas 		m ²	780,0	
24.	Plastikinių langų ir balkonų durų montavimas		Vnt/m2	3/6,66	
25.	Laiptinės ir rūšio langų montavimas		Vnt/m2	-	
26.	Balkonų apskardinimas		m	30,4	
27.	Lietvamzdžių ir lietaus latakų montavimas		m	89,3	
	LAUKO DARBAI				
28.	Nuogrindos įrengimas		m2	60,58	
29.	Bortelių montavimas		m	123,15	
30.	Vėliavos tvirtinimas		Vnt.	1	
31.	Valymo grotelių montavimas		Vnt.	1	
32.	Įėjimo pagrindo atstatymas		m2	11,5	
33.	Metalinis porankis		Vnt.(m)	1(1,3)	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Šveikauskas	A 1137		2015-03-05





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

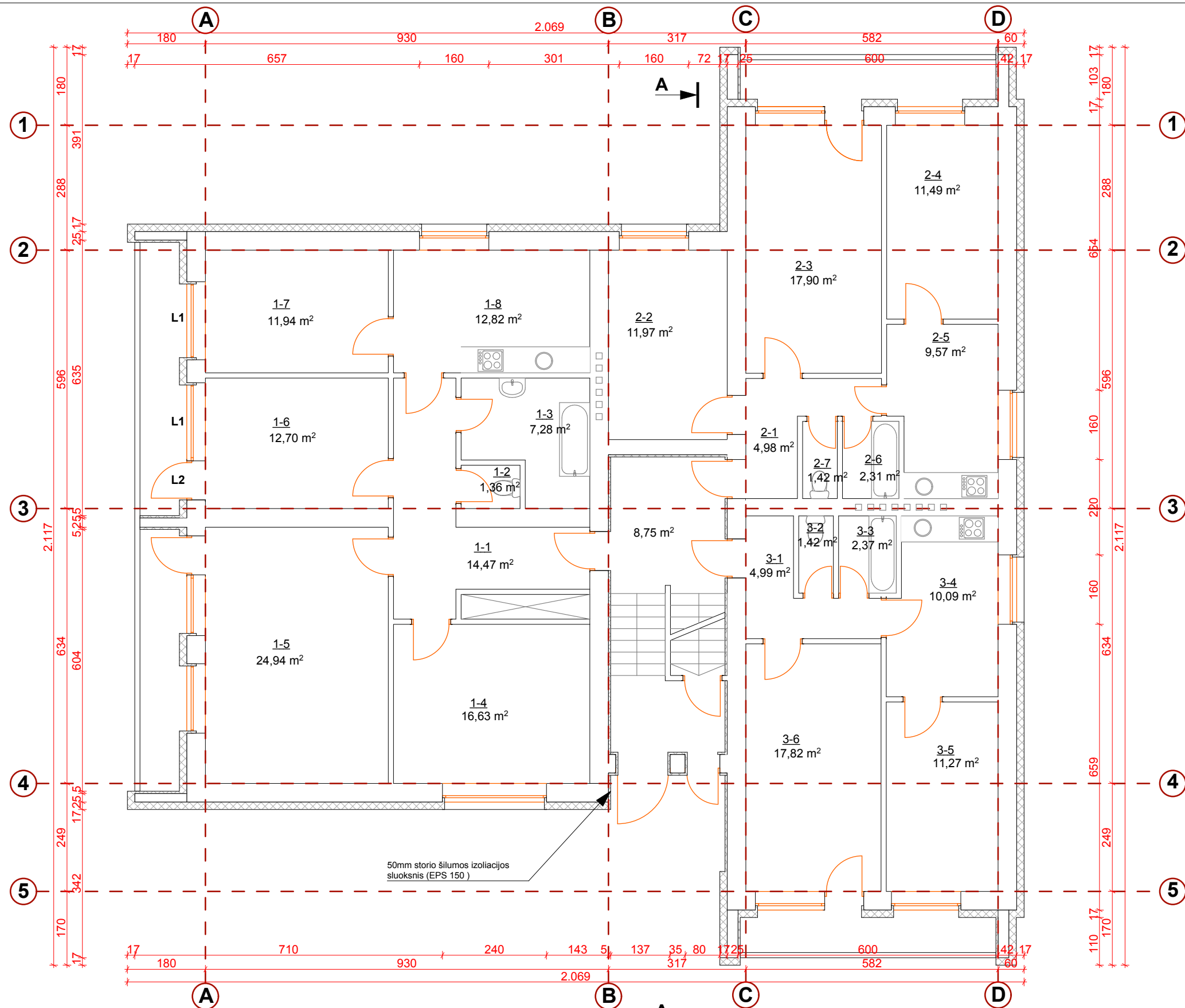
ESAMOS SIENOS

ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS

PASTABOS:
1.DARBUS ATLIKTI PAGAL STR. 2,01,10:2007 IR JO PRIEDĄ
2.JEI PASTATOATITVAROSE ĮRENGTOS DEFORMACINĖS SIULĖS, TOSE PAČIOSE VIETOSE TURI BŪTI ĮRENGTOS SISTEMOS DEFORMACINĖS SIULĖS.
3.DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ ATSTUMĄ TARP SISTEMOS DEFORMACINIŲ SIULIŲ ARBA DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ SISTEMOS ILGĮ ARBA PLOTĮ BE DEFORMACINIŲ SIULIŲ PATEIKIA GAMINTOJAS.

A →

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	RŪSIO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
				2015 03				
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03				
					TDP - 15 03 04 AS		LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“						48	
TDP								



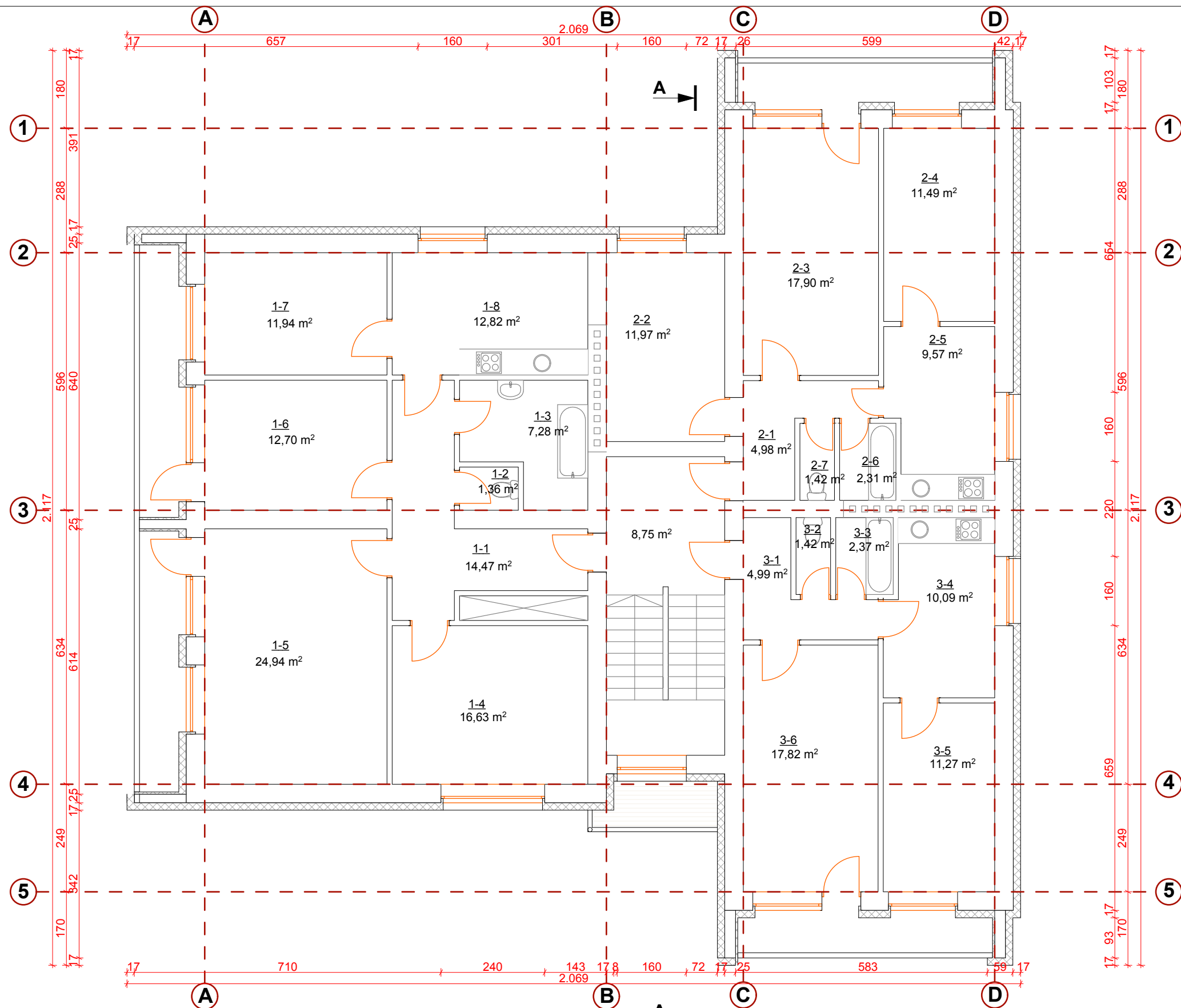
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS

PASTABOS:
1.DARBUS ATLIKTI PAGAL STR. 2,01,10:2007 IR JO PRIEDĄ
2.JEI PASTATOATITVAROSE ĮRENGTOS DEFORMACINĖS SIULĖS, TOSE PAČIOSE VIETOSE TURI BŪTI ĮRENGTOS SISTEMOS DEFORMACINĖS SIULĖS.
3.DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ ATSTUMĄ TARP SISTEMOS DEFORMACINIŲ SIULIŲ ARBA DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ SISTEMOS ILGĮ ARBA PLOTĮ BE DEFORMACINIŲ SIULIŲ PATEIKIA GAMINTOJAS.



ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	2015 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“			TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
TDP						LAPŲ





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

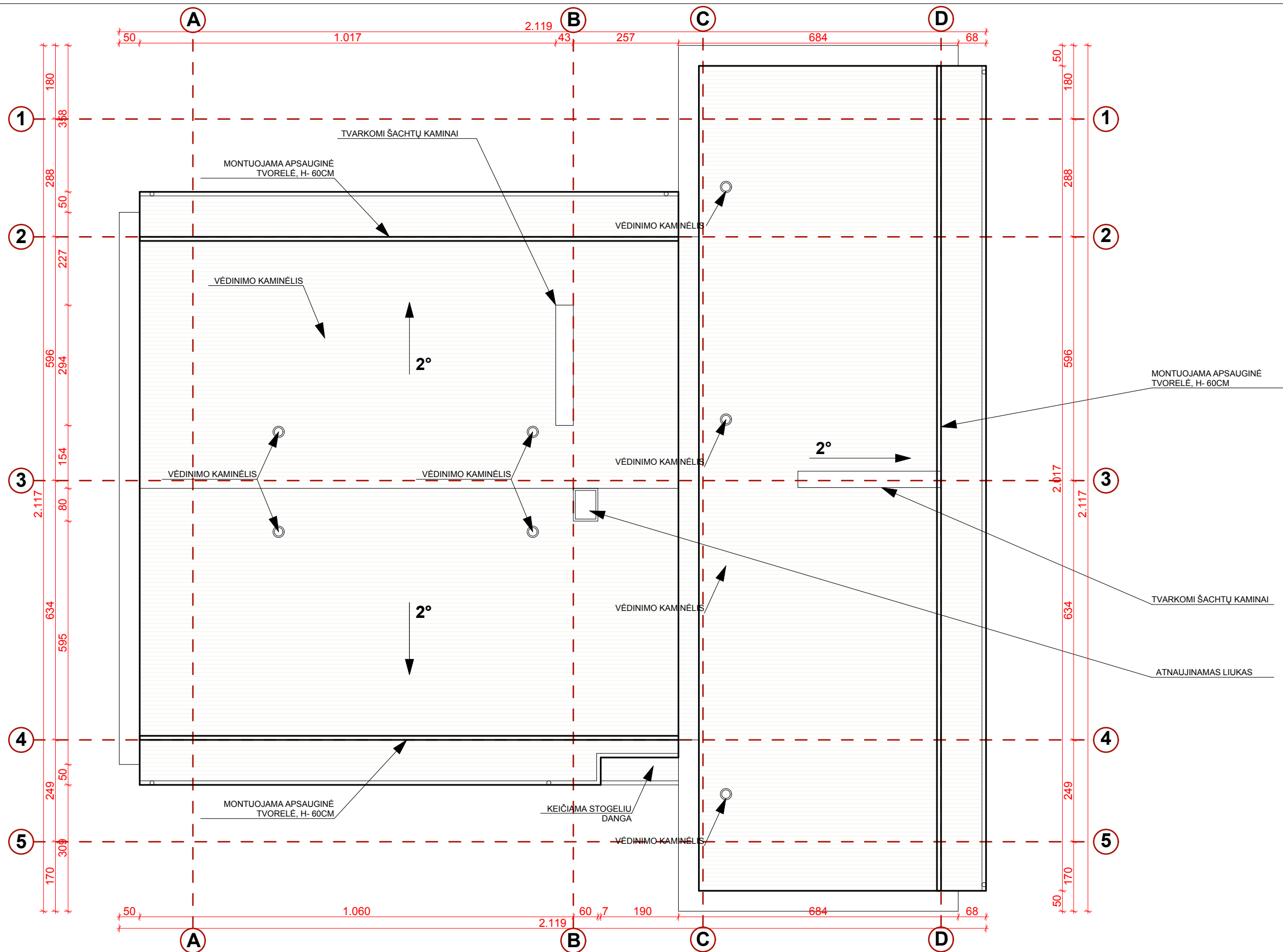
ESAMOS SIENOS




ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS

PASTABOS:
1.DARBUS ATLIKTI PAGAL STR. 2,01,10:2007 IR JO PRIEDĄ
2.JEI PASTATOATITVAROSE ĮRENGTOS DEFORMACINĖS SIULĖS, TOSE PAČIOSE VIETOSE TURI BŪTI ĮRENGTOS SISTEMOS DEFORMACINĖS SIULĖS.
3.DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ ATSTUMĄ TARP SISTEMOS DEFORMACINIŲ SIULIŲ ARBA DIDŽIAUSIĄ LEIDŽIAMĄ SISTEMOS ILGĮ ARBA PLOTĮ BE DEFORMACINIŲ SIULIŲ PATEIKIA GAMINTOJAS.

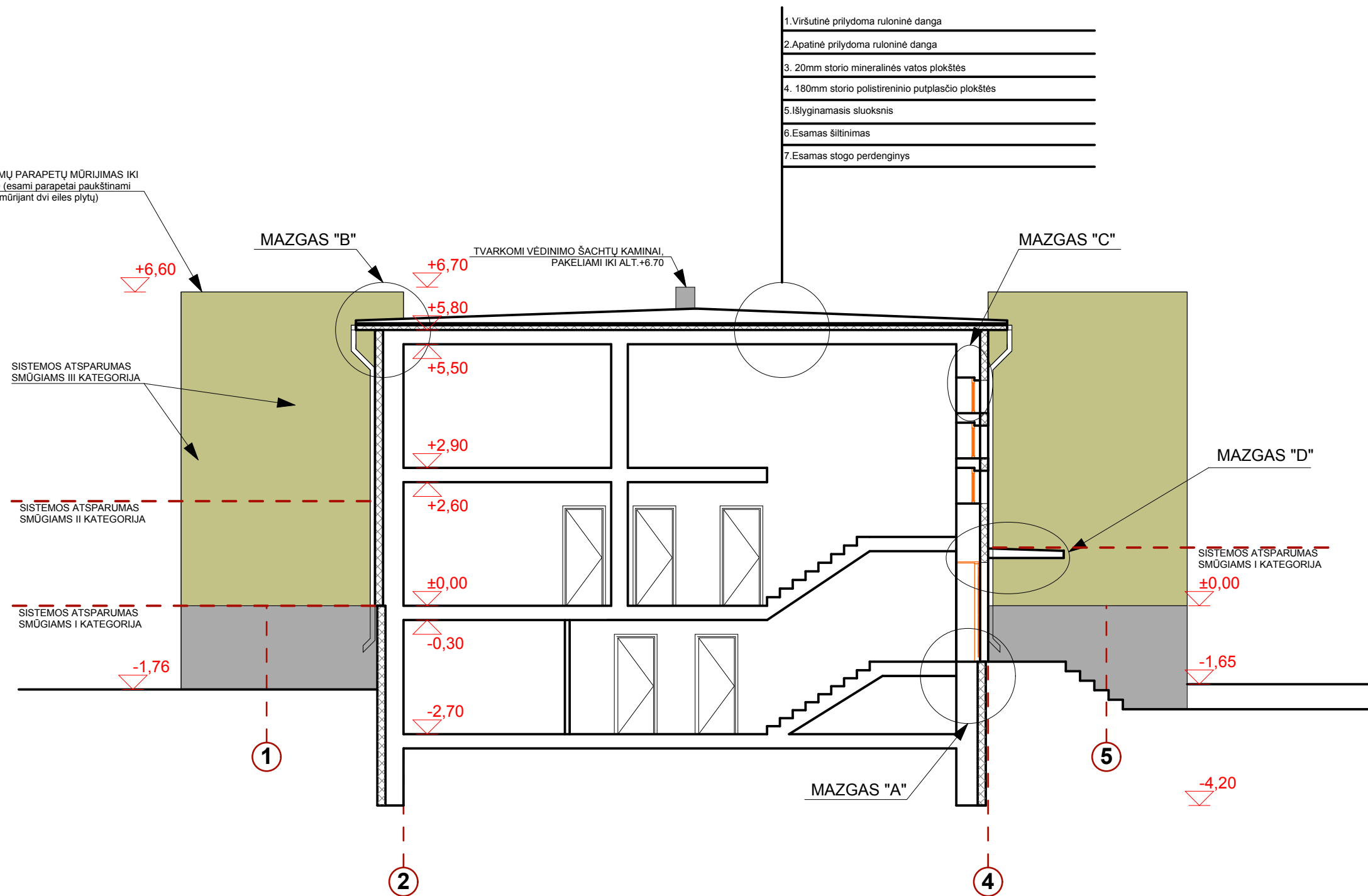




ATESTA TO NR.		UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
				2015 03				
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03				
					TDP - 15 03 04 AS		LAPAS	LAPŲ
STADIJA		UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“					50	
TDP								

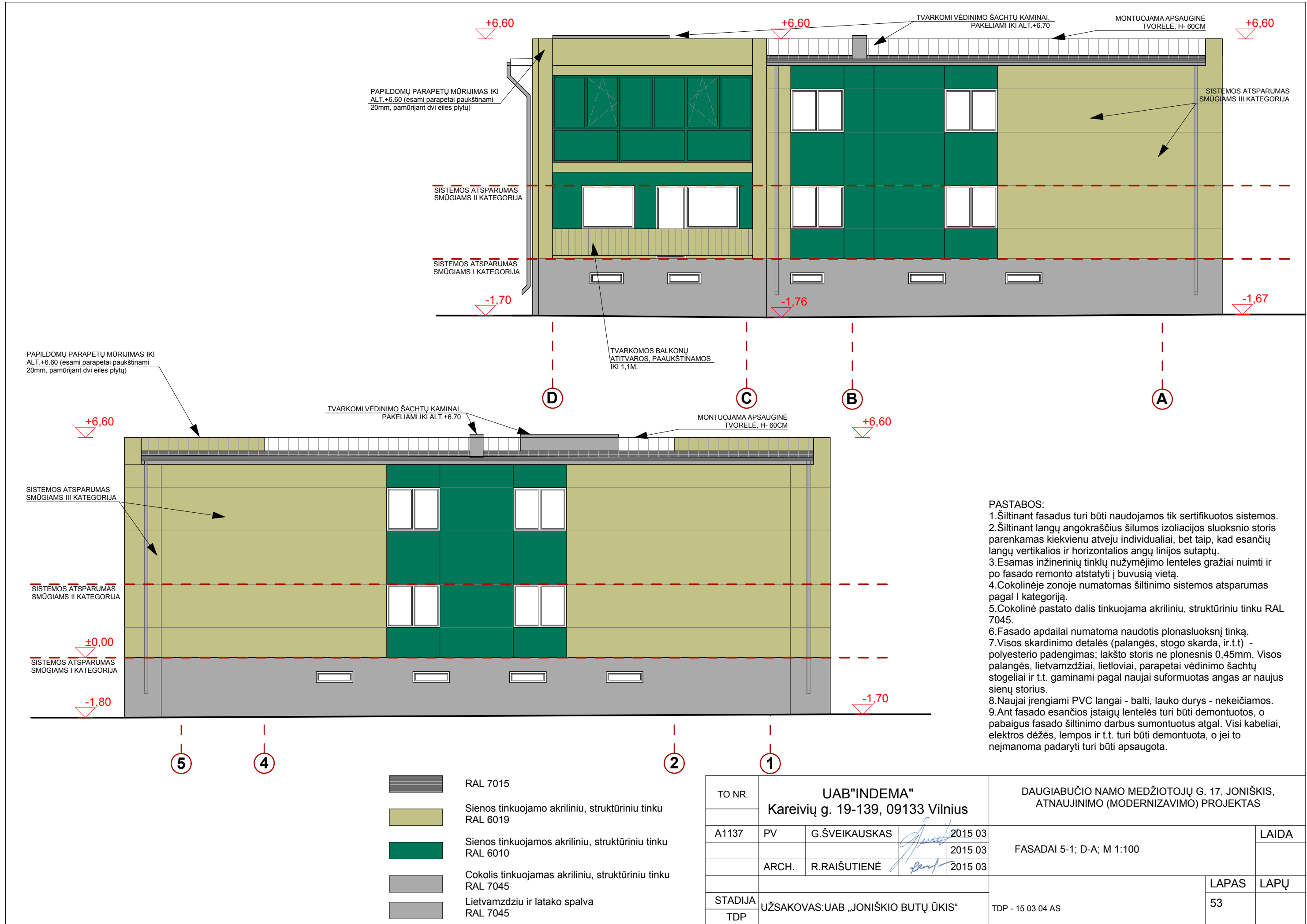


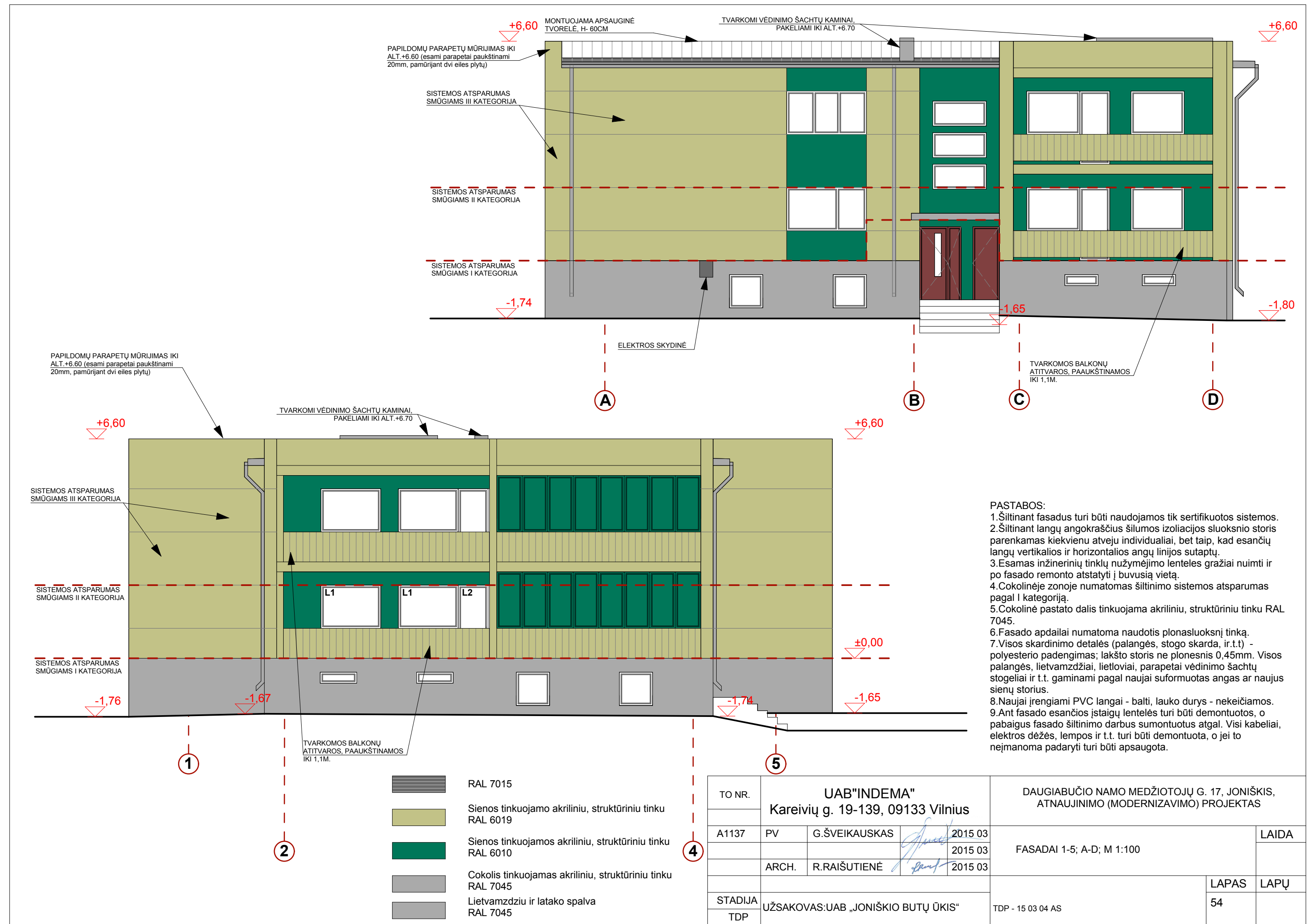
ATESTA TO NR.		UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	STOGO PLANAS, M 1:100			LAI DA	
				2015 03					
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03					
								LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS			51	
TDP									

PAPILDOMŲ PARAPETŲ MŪRIJIMAS IKI
ALT.+6.60 (esami parapetai paukštinami
20mm, pamūrijant dvi eiles plytų)

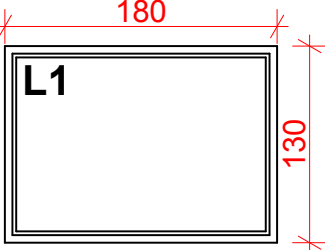
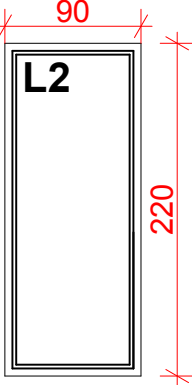


TO NR.		UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	PJŪVIS A-A, M 1:100		LAIDA	
				2015 03				
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03				
					TDP - 15 03 04 AS		LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“						52	
TDP								








ŽINIARAŠTIS

NR.	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS LxH	KIEKIS	PASTABOS
1.		180x130	2	Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklinti mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,3 (W/(m ² · K)). Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.
2.		180x130	1	

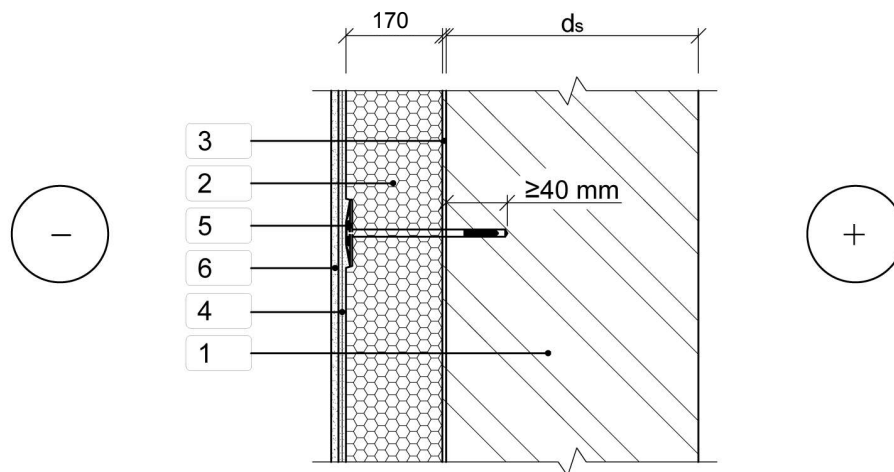
Technical cross-section drawing of a building facade and roof junction. The drawing shows a vertical wall with a horizontal roof element extending from it. Various layers and components are numbered 1 through 16. Dimensions are given in millimeters: 170, d_s , 100, $10 \div 15$, $\geq 5\%$, 600, 1200, 150. A circular detail is shown above the wall. The text "Užpildoma atsijomis" is written near the roof element. The drawing uses different hatching patterns to represent various materials like insulation, concrete, and brick.

- Pastabos:

1. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana iš viršaus uždengiama apsauginiu elementu.
2. Apsauginis elementas tvirtinamas pagal gamintojo nurodytą tvirtinimo būdą.
3. Cokolio šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorija.
4. Nuogrinda įrengiama ant sutankinto smėlio išliejus betono pagrindą ant kurio montuojami betoniniai vejos borteliai.
5. Tarp bortelio ir namo cokolio ant sutankinto grunto supilamas 100 mm storio išlyginamasis smėlio sluoksnis kuris sutankinamas ir sudedami betoniniai elementai su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę.
6. Betoninių elementų viršus turi būti 10-15 mm aukščiau vejos bortelio viršaus.
7. Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.
8. Prieš įrengiant pamato teptinę hidroizoliaciją, didesni pamato nelygumai ar ištrupėjimai turi būti išlyginti cementiniu skiediniu.

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	COKOLIO ŠILTINIMO ĮGILINANT ŠILUMOS IZOLIACIJĄ Į GRUNTĄ DETALĖ MAZGAS "A"			LAIDA	
				2015 03					
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03					
								LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS			56	
TDP									

SIENOS ŠILTINIMAS APDAILINANT PLONASLUOKSNIU TINKU.



- 1 Esama siena
- 2 Polistireninis putplastis EPS 70 d=170 mm
- 3 Klijų sluoksnis
- 4 Armavimo sluoksnis ir armavimo tinkelis (≥160g/m²)
- 5 Smeigė
- 6 Apdailos tinkas

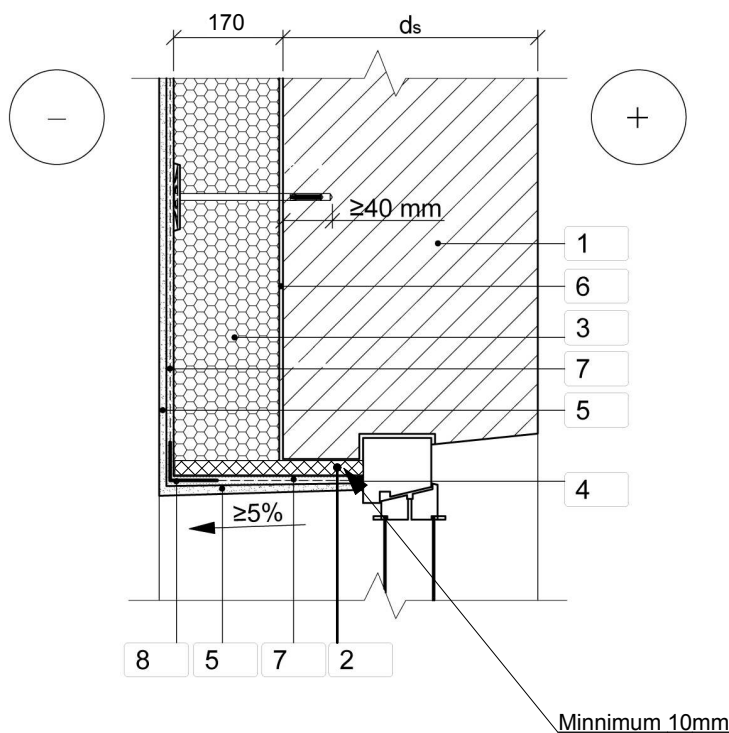
Pastabos:

- Atliekant šiltinimo darbus, reikia šilumos izoliaciją glaudžiai ir sandariai sujungti su šiltinama atitvara. Tepant klijais ≥40% plokštės ploto ir kalant smeiges, būtina laikytis šiltinimo sistemos tiekėjo nuorodų. Tarpai tarp šilumos izoliacijos plokščių užpildomi tos pašios plokštės juostomis.
- Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.

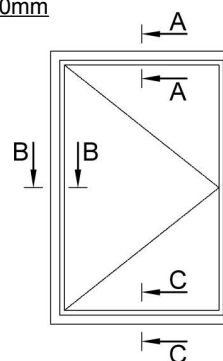
ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2015 03	SIENOS ŠILTINIMAS APDAILINANT PLONASLUOKSNIU TINKU	LAIDA
			<i>[Signature]</i>	2015 03		
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	<i>[Signature]</i>	2015 03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“			TDP - 15 03 04 AS	LAPAS	LAPŲ
TDP					57	

SIENOS ŠILTINIMAS TIES VIRŠLANGIU.

A - A



- 1 Esama siena
- 2 Polistireninio putplasčio tarpas EPS 70 $d=20$ mm
- 3 Polistireninis putplastis EPS 70 $d=170$ mm
- 4 Sandarinimo profiliuotis
- 5 Apdailos tinkas
- 6 Klijų sluoksnis
- 7 Armavimo sluoksnis ir armavimo tinkelis ($\geq 160\text{g/m}^2$)
- 8 Kampuotis su tinkeliu

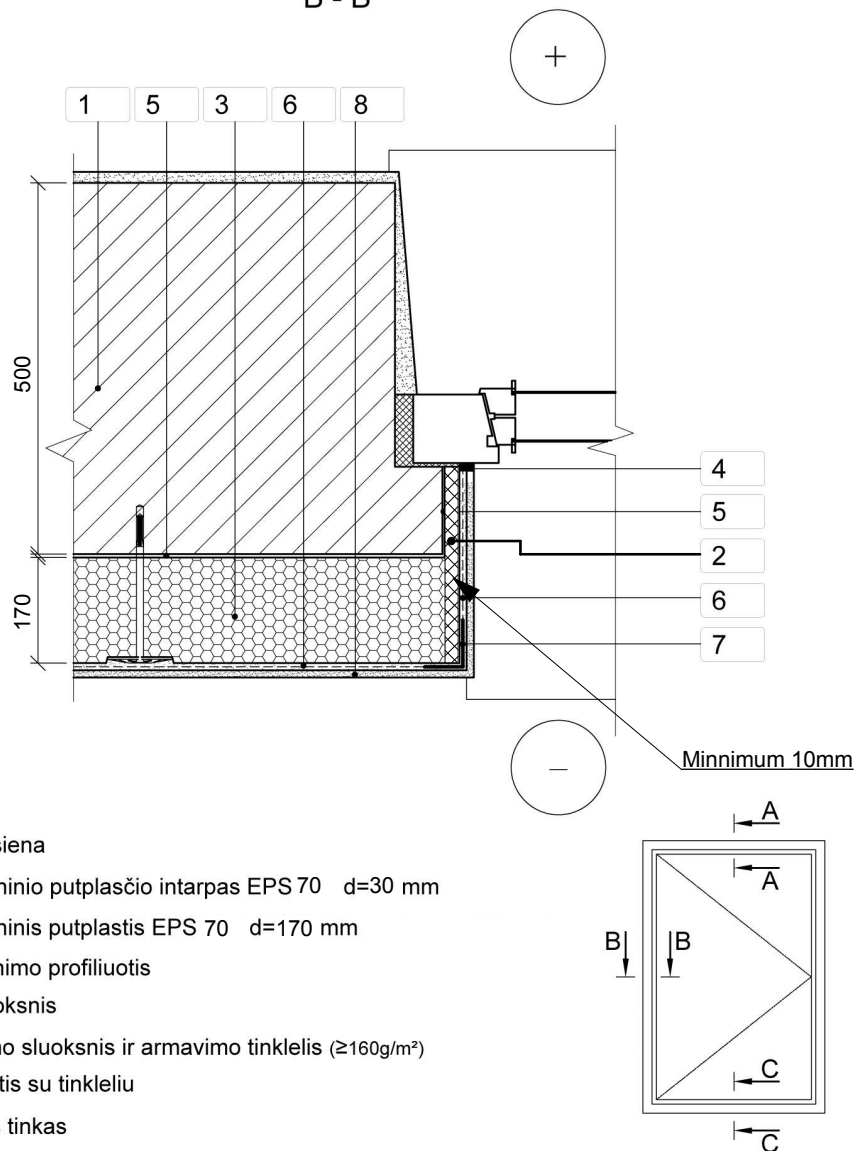


Pastabos:

1. Šiltinant sieną ties viršlangu, būtina prie sąramos priklijuoti polistireninio putplasčio plokštę ir nutinkuoti 5% nuolydžiu į išorę.
2. Tarp lango ir plonasluoksnio tinko reikia įdėti sandarinimo profiliuotį.
3. Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.
4. Po langų montavimo vidinių angograščių apdailą atstatyti.

ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA"			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius					
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	2015 03	SIENOS ŠILTINIMAS TIES VIRŠLANGIU MAZGAS "C"		LAIDA
			2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“			TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
TP						LAPŲ
						58

**SIENOS ŠILTINIMAS TIES LANGO ŠONINIU
ANGOKRAŠČIU.
B - B**



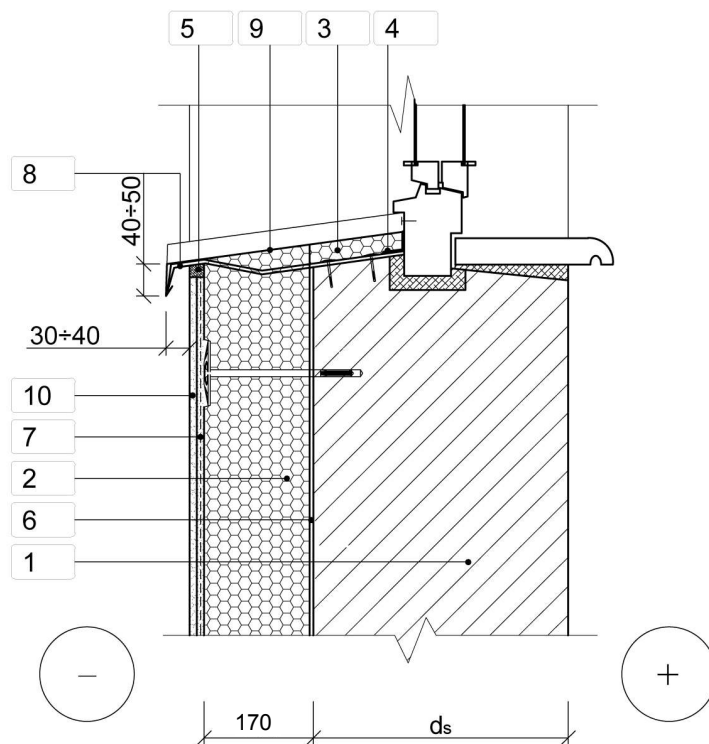
- | | |
|---|---|
| 1 | Esama siena |
| 2 | Polistireninio putplasčio tarpas EPS 70 d=30 mm |
| 3 | Polistireninis putplastis EPS 70 d=170 mm |
| 4 | Sandarinimo profiliuotis |
| 5 | Klijų sluoksnis |
| 6 | Armavimo sluoksnis ir armavimo tinklis ($\geq 160\text{g/m}^2$) |
| 7 | Kampuotis su tinkliu |
| 8 | Apdailos tinkas |

Pastabos:

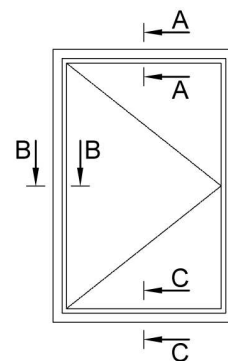
1. Šiltinant sieną ties angokraščiu, būtina prie angokraščio priklijuoti polistireninio putplasčio plokštę, ant kampo įterpti kampuotį su tinkliu ir nutinkuoti. Esant reikalui tinką nuo angokraščio nudaužyti arba angokraščius pasiaurinti.
2. Tarp lango ir plonasluoksnio tinko reikia įdėti sandarinimo profiliuotį.
3. Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.
4. Po langų montavimo vidinių angograščių apdailą atstatyti.

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137				SIENOS ŠILTINIMAS TIES LANGO ŠONINIU ANGOKRAŠČIU		
	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2015 03	LAPAS	LAPŲ
			<i>[Signature]</i>	2015 03		
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	<i>[Signature]</i>	2015 03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“			TDP - 15 03 04 AS	LAPAS	LAPŲ
TDP					59	

SIENOS ŠILTINIMAS TIES NUOLAJA. C - C



- 1 Esama siena
- 2 Polistireninis putplastis EPS 70 d=170 mm
- 3 Polistireninio putplasčio tarpas EPS 70 d=30 mm
- 4 Hidroizoliacinė juosta
- 5 Išsiplečianti tarpinė
- 6 Klijų sluoksnis
- 7 Armavimo sluoksnis ir armavimo tinklas ($\geq 160\text{g/m}^2$)
- 8 Nuolajos laikiklis
- 9 Nuolaja
- 10 Apdailos tinkas

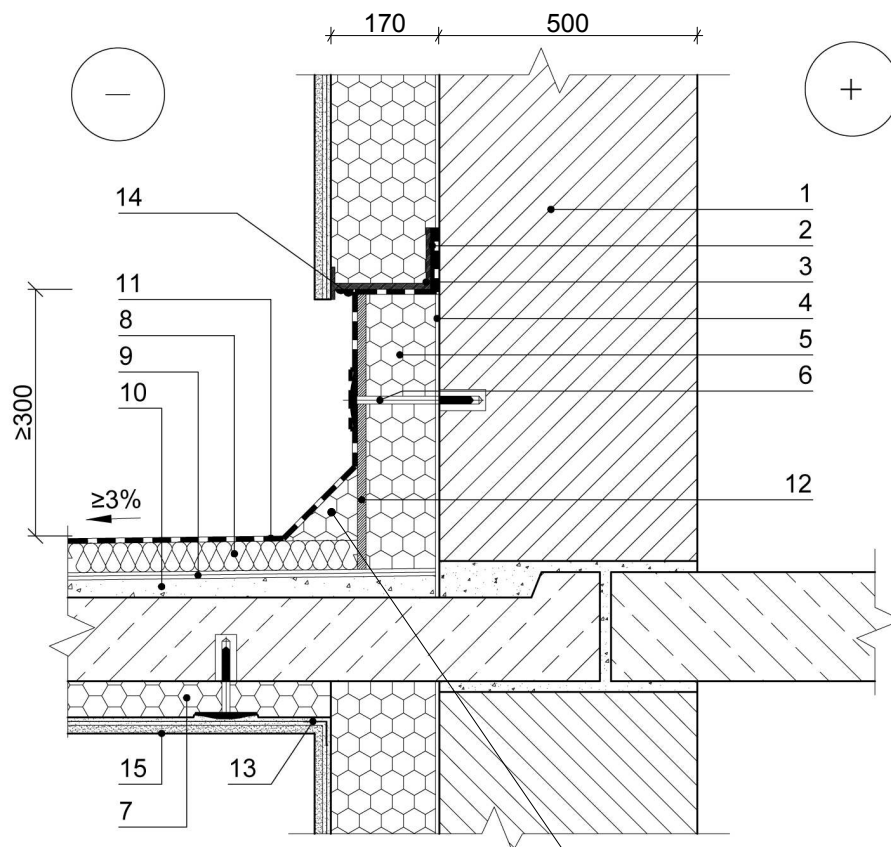


Pastabos:

1. Pirmiausia gerai pritvirtinami nuolajos laikikliai, paskui pritvirtinama šilumos ir garso izoliacija ir sandariai pritvirtinama nuolaja.
2. Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.

ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA"			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius					
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS	2015 03	SIENOS ŠILTINIMAS TIES NUOLAJA MAZGAS "C"		LAIDA
			2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ	2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“					LAPAS
TDP				TDP - 15 03 04 AS		LAPŲ
					60	

SIENOS SANDŪROS SU STOGELIU VIRŠ ĮĖJIMO ŠILTINIMAS.



- 1 - esama siena;
- 2 - šiluma izoliuojanti tarpinė;
- 3 - cokolinis profiliuotis;
- 4 - klijai;
- 5 - polistireninis putplastis EPS 120 d=120 mm
- 6 - smeigė;
- 7 - polistireninis putplastis EPS 70 d=50 mm
- 8 - Mineralinė akmens vata d=40mm
- 9 - esama stogelio hidroizoliacija;
- 10 - esamas nuolydį formuojantis sluoksnis;
- 11 - 2 sl. ritininė danga:
Viršutinis sl.
Apatinis sl.
- 12 - Cemento-drožlių plokštė d=12 mm;
- 13 - kampuotis su tinkleliu;
- 14 - elastinis hermetikas;
- 15 - plonasluoksnis armuotas tinkas;
- 16 - nuosvyra.

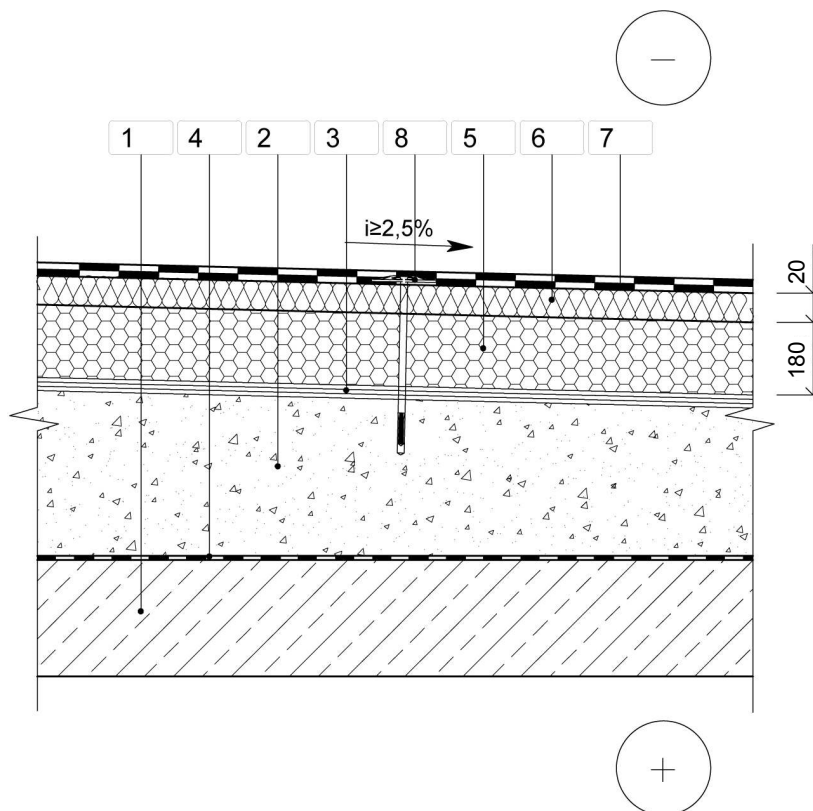
Mineralinė vata

Pastabos:

1. Nuo stogelio paviršiaus 300 mm aukštyje šiltinama esama sienos dalis ir smeigėmis kas 600 mm pritvirtinama standi plokštė.
3. Pastato apšiltinimui naudojama "SAKRET" šiltinimo sistema arba analogiška jai.

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	SIENOS SANDŪROS SU STOGELIU VIRŠ ĮĖJIMO ŠILTINIMAS. MAZGAS "D"		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03			
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS		LAPAS 61
							LAPŲ

STOGO ŠILTINIMAS.



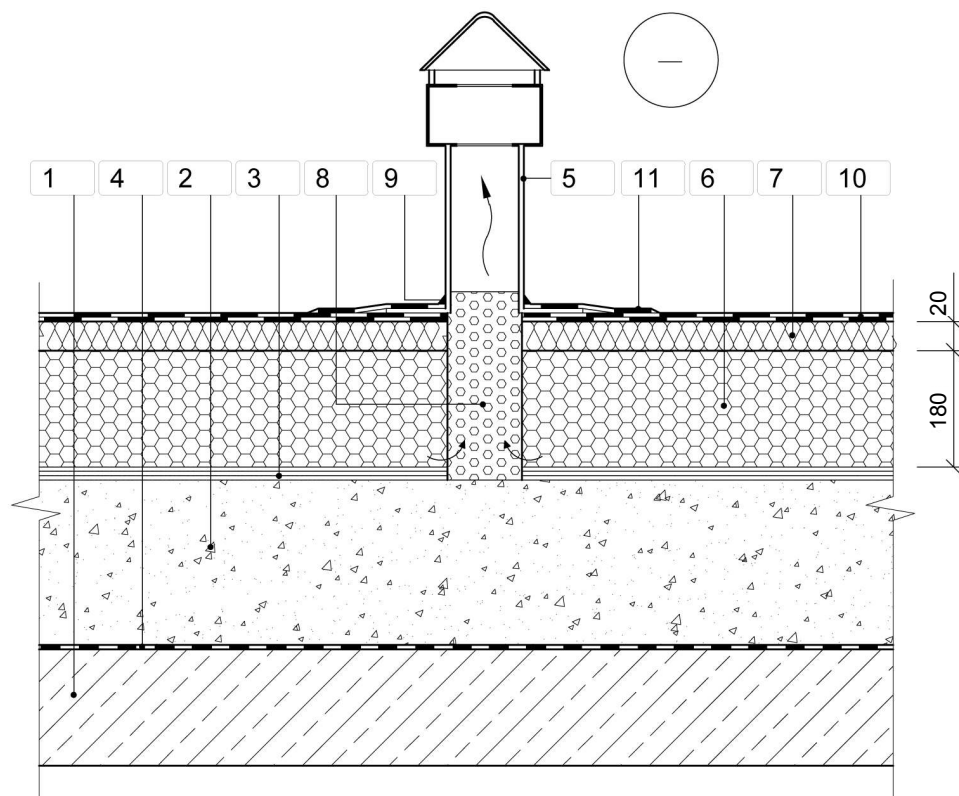
- 1 Esama gelžbetoninė perdanga
- 2 Esamas apšiltinimas
- 3 Esama hidroizoliacija
- 4 Esama garo izoliacija
- 5 Polistireninis putplastis EPS 80 d=180mm
- 6 Mineralinė akmens vata d=20mm
- 7 2 sl. ritininė danga: Viršutinis sl. Apatinis sl.
- 8 Smeigė

Pastabos:

1. Apatinio ir viršutinio šilumos izoliacinių sluoksnių siūlės neturi sutapti. Atstumas tarp siūlių turi būti ≥ 200 mm.
2. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis.
3. Esant nepakankamam smeigių inkaravimui, jas inkaruoti į esamą gelžbetoninę perdangą.

ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	STOGO ŠILTINIMAS.		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R. RAIŠUTIENĖ		2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
TDP							LAPŲ
						62	

STOGO ŠILTINIMAS TIES VĖDINIMO KAMINĖLIU.



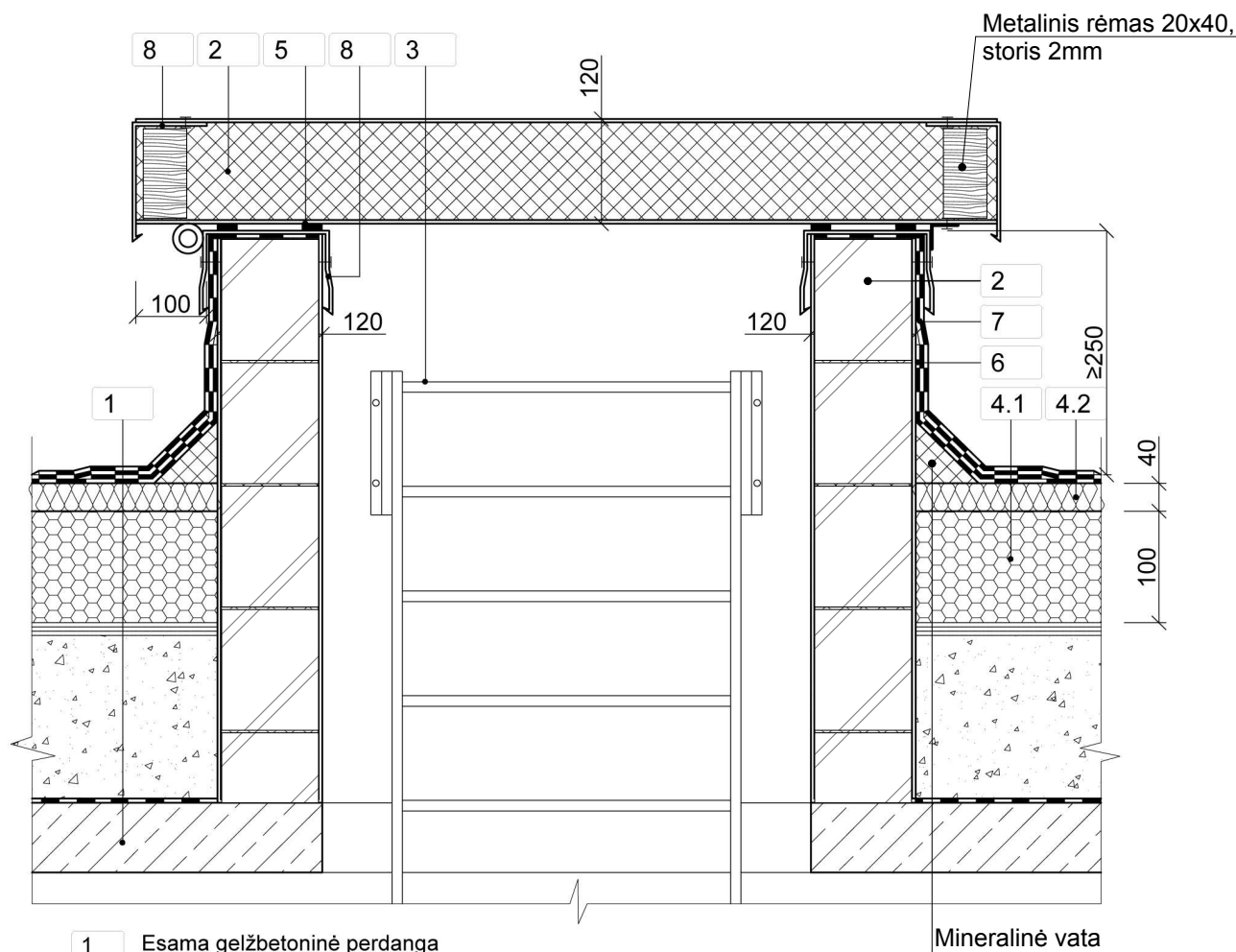
- 1 Esama gelžbetoninė perdanga
- 2 Esama apšiltinimo plokštė
- 3 Esama hidroizoliacija
- 4 Esama garo izoliacija
- 5 Vėdinimo kaminėlis
- 6 Polistireninis putplastis EPS 80 d=180mm
- 7 Mineralinė vata d=20mm
- 8 Smulkintas mineralinės vatos užpildas
- 9 Elastinis hermetikas
- 10 Ritininė danga: Apatinis sl.
- 11 Ritininė danga: Viršutinis sl.

Pastabos:

1. Vėdinimo kaminėliai reikalingi, jei stogas platesnis kaip 10 m. Stogo 60-80 m² plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
2. Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje.
3. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos ir polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos apšiltinimo plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu.
4. Vėdinimo kaminėlių angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	STOGO ŠILTINIMAS TIES VĖDINIMO KAMINĖLIU		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
TDP							LAPŲ
						63	

IŠLIPIMO ANGOS (LIUKO) REKONSTRAVIMAS.





- 1 Esama gelžbetoninė perdanga
- 2 Silikatiniai blokeliai
- 3 Kopėtėlės
- 4.1 Polistireninis putplastis EPS 80 d=180mm
- 4.2 Mineralinė akmenų vata d=20mm
- 5 Sandarinimo tarpinė
- 6 Ritininė danga: Apatinis sl.
- 7 Ritininė danga: Viršutinis sl.
- 8 Skardos lankstinys daugiasluoksnių plokščių galų uždarymui

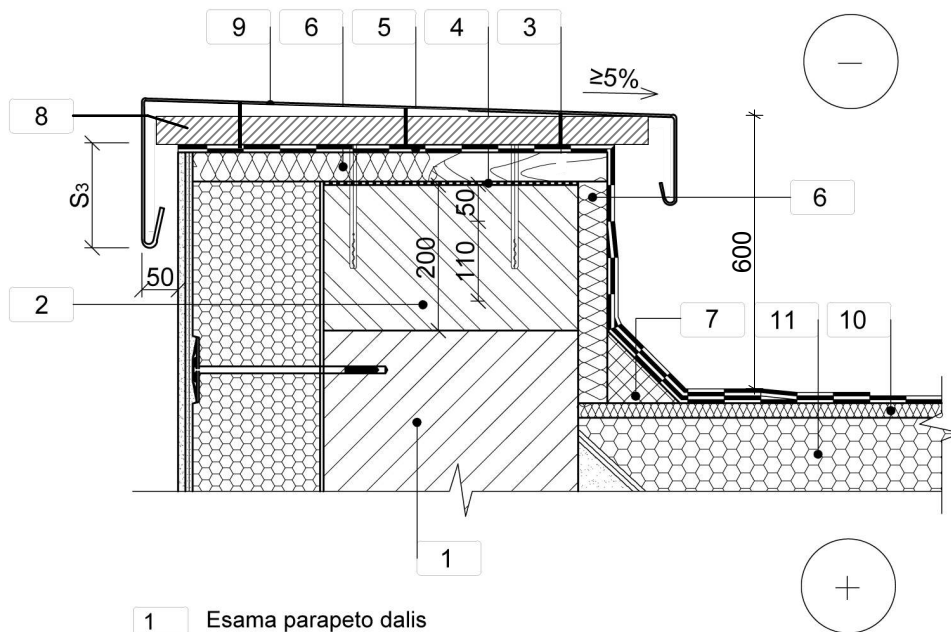
Mineralinė vata

Pastabos:

1. Išėjimai ant stogo įrengiami stacionariomis kopėtėlėmis pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus. Apšiltintus stogą, reikia paaukštinti išlipimo angos konstrukcija. Angos viršus turi būti ne mažiau kaip 250 mm virš stogo dangos paviršiaus. Demontavus esamą konstrukciją, įrengiama nauja konstrukcija iš daugiasluoksnių plokščių, kurios montuojamos ant esamos gelžbetoninės perdangos. Liukų angų viršus turi būti apsaugotas skardos lankstiniais.
2. Hidroizoliacinė ritininė danga turi būti po skardos lankstiniu.
3. Esamos kopėtėlės reikia paaukštinti arba įrengti naujas, naudojant ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

ATESTA TO NR.		UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	IŠLIPIMO ANGOS (LIUKO) REKONTRAVIMAS.		Laida	
				2015 03				
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03				
							LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS			
TDP							64	

PARAPETO APSKARDINIMAS.



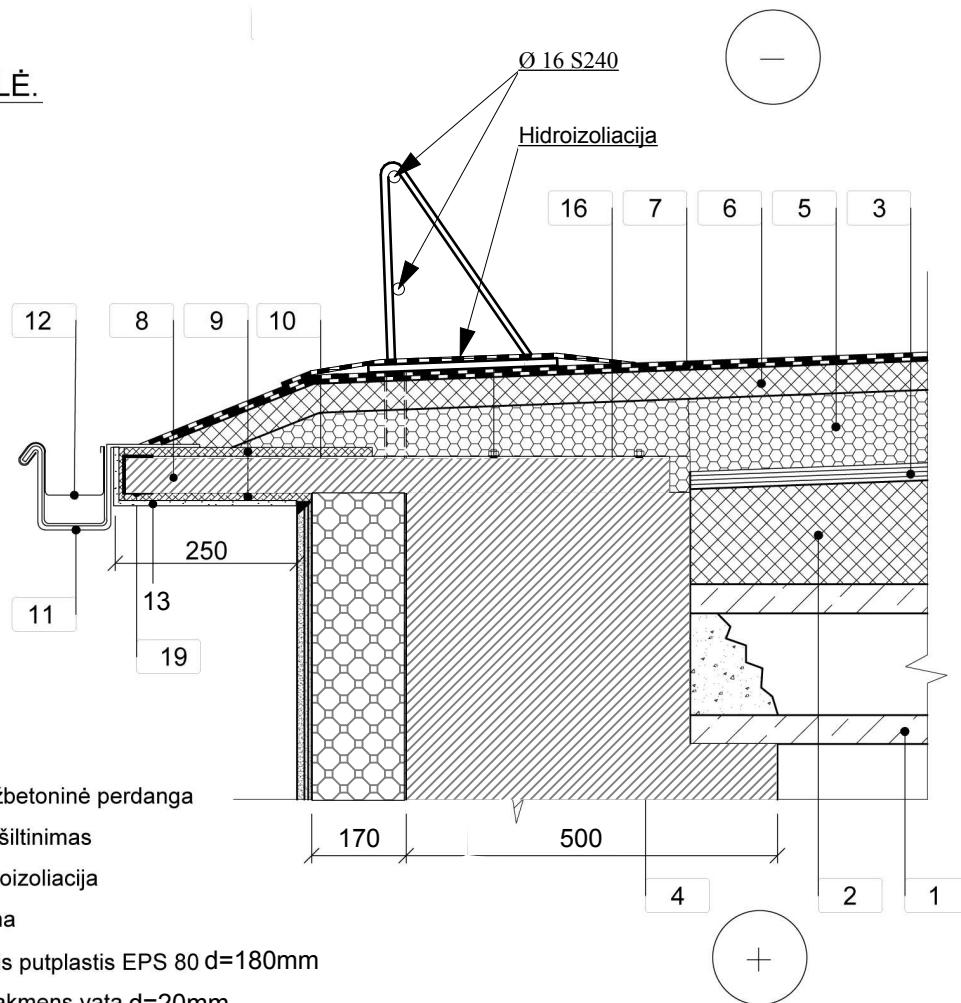
- | | |
|----|--|
| 1 | Esama parapeto dalis |
| 2 | Parapeto paaukštinimas silikatinėmis plytomis 250×120×88 |
| 3 | Parapeto skarda tvirtinama varžtais |
| 4 | Ritininė danga: Apatinis sl. |
| 5 | 2 sl. ritininė danga: Viršutinis sl. |
| 6 | Mineralinė vata d=40 mm |
| 7 | Mineralinė vata |
| 8 | USB plokštė |
| 9 | Parapeto skarda |
| 10 | Mineralinė vata |
| 11 | Polistireninis putplastis |

Pastabos:

- Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų.
- Ant sienos sausos ir švarios viršutinės dalies kas 600 mm tvirtinami mediniai antiseptiku padengti tašai kartu su hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Tarp jų įdedama šilumos izoliacija. Ji dengiama papildoma stogo hidroizoliacine ritinine danga. Virš hidroizoliacijos prie medinių tašų tvirtinami skardos laikikliai ir uždengiama skarda. Skardos užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) esant pastato aukščiui <8 m, turi būti $s_3 \geq 5\text{cm}$, esant pastato aukščiui 8-20 m - $s_3 \geq 8\text{cm}$, esant pastato aukščiui >20 m - $s_3 \geq 10\text{cm}$. Laštakį būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus 30 - 40 mm.
- Parapeto aukštis turi tenkinti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 221.8 p. reikalavimus.

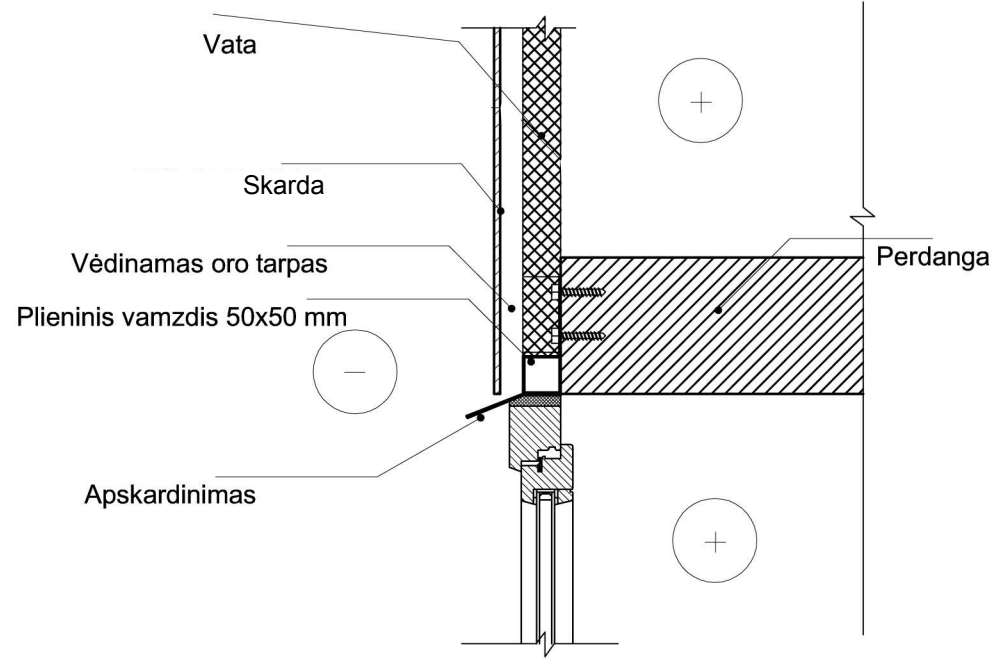
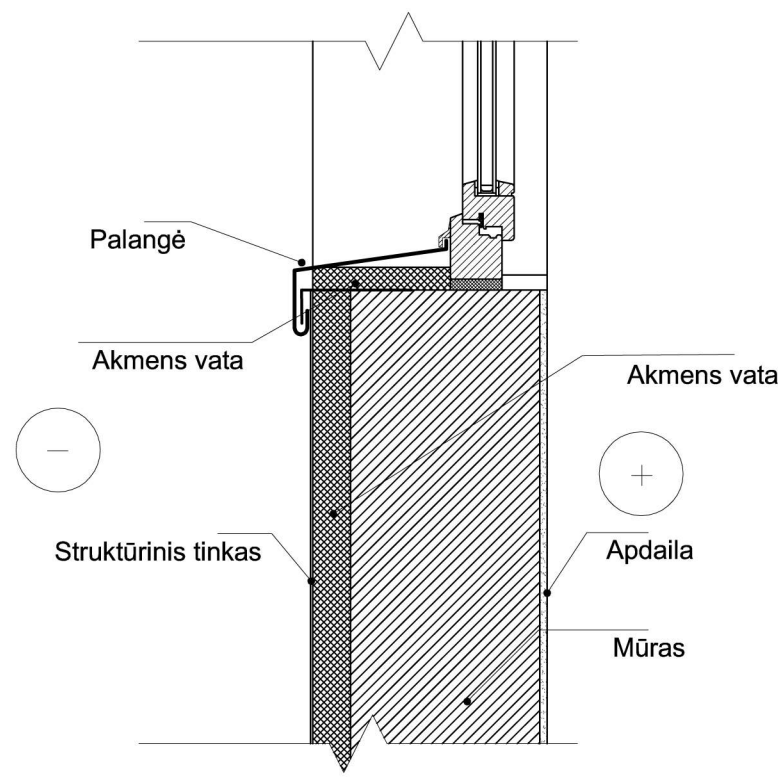
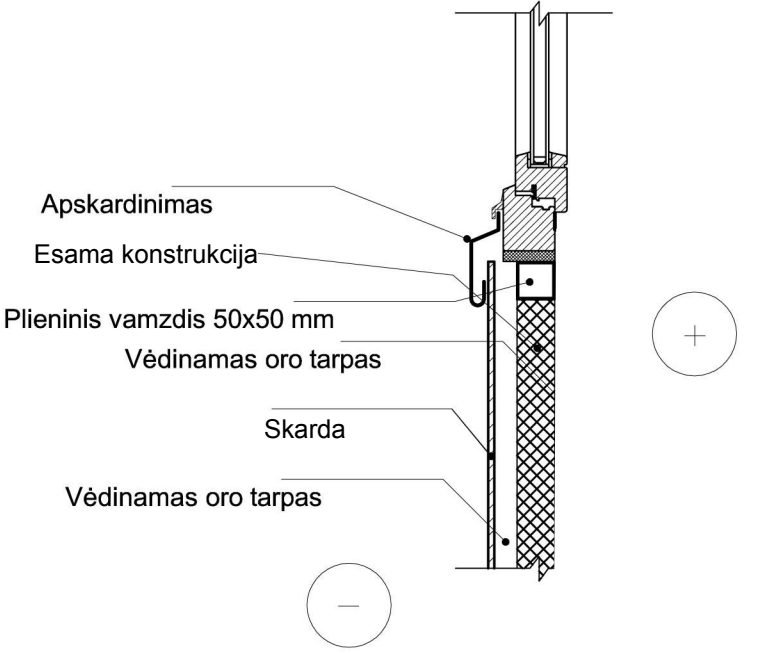
ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137							
	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	PARAPETO APSKARDINIMAS		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03	TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
							LAPŲ
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“						65


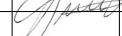
KARNIZO DETALĖ. MAZGAS "B"



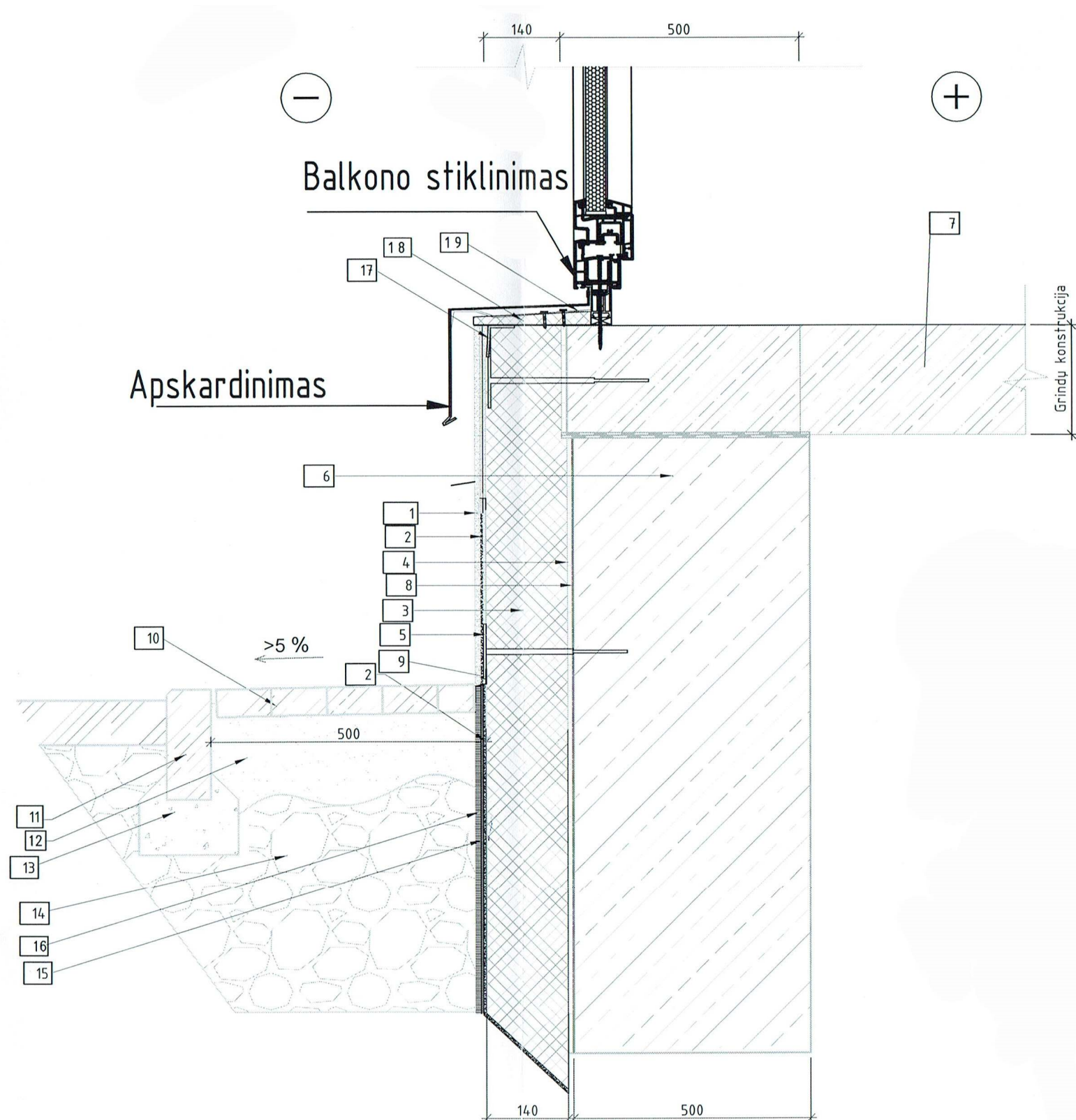
- 1 Esama gelžbetoninė perdanga
- 2 Esamas apšiltinimas
- 3 Esama hidroizoliacija
- 4 Esama siena
- 5 Polistireninis putplastis EPS 80 d=180mm
- 6 Mineralinė akmens vata d=20mm
- 7 2 sl. ritininė danga: Viršutinis sl.
- 8 gelžbetoninis karnyzas
- 9 Mineralinė akmens vata d=20mm
- 10 gelžbetoninis karnyzas
- 11 lietlovio laikiklis
- 12 lietlovys Ø100mm
- 13 stačiakampis vamzdis 40x30x3,0 (cinkuotas)
- 14 apsauginė tvorelė
- 15 varžtas M10, l=80mm su veržle (cinkuoti)
- 16 monolitinė juosta
- 19 "Knauf" cinkuotas profilis UW50/40

ATESTA TO NR.	UAB "INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	KARNIZO DETALĖ MAZGAS "B"		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS		LAPAS
TDP							LAPŲ
						66	






ATESTA TO NR.		UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09139 Vilnius			DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIATOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	BALKONO IR ATITVARO DETALĖ, M 1:10		LAIDA
				2015 03			
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03			
					LAPAS		LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP-15 03 03 AS		67
TDP							

ŠILTINAMOS SIENOS JUNGTIS SU
ŠILTINAMUOJU COKOLIU IR
NUOGRINDA



- 1.Fasadinis apdailos tinkas
2. Armavimo sluoksnis ir armavimo tinkelis
- 3.Tinkuojamų fasadų polisterinis putplastis EPS150 d=150mm
- 4.Klijavimo mišinys polistirolui
- 5.Smeigė
- 6.Esama siena
- 7.Esama grindų konstrukcija
- 8.Teptinė hidroizoliacija
- 9.Apsauginis elementas
- 10.Betoninių trinkelų nuogrinda
- 11.Vejos bortelis
- 12.Išlygintas ir sutankintas 10cm storio smėlio pagrindas
- 13.Betono pagrindas
- 14.Sutankintas gruntas
- 15.Teptinė izoliacija
- 16.Drenažinė membrana
- 17.Kampuotis su tinkleliu
- 18.Polistireninis putplastis
- 19.Hidroizoliacinė juosta

ATESTA TO NR.	UAB"INDEMA" Kareivių g. 19-139, 09133 Vilnius				DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
A1137	PV	G.ŠVEIKAUSKAS		2015 03	ŠILTINAMOS SIENOS JUNGTIS SU ŠILTINAMUOJU COKOLIU IR NUOGRINDA			LAIDA	
				2015 03					
	ARCH.	R.RAIŠUTIENĖ		2015 03					
								LAPAS	LAPŲ
STADIJA	UŽSAKOVAS:UAB „JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“				TDP - 15 03 04 AS				
TDP								68	