

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Specifikacija			
Pavadinimas			
(DSP7) Rūsio lubų šiltinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Lt be PVM)
(DSP7.1) Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis ir tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	kv.m	135	3780,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Lubų paviršiaus paruošimas; 5.2. Termoizoliacijos 50 mm storio plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas tvirtinimo elementais; 5.3. Plonasluoksniu armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 5.4. Dažymas. 5.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 4.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Pastato rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, lubų plotas ~ 135,04 m ² . 4.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Pastato rūsio lubos nešiltinamos.			
(DSP9) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-	-	-
(DSP9.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	30	3000,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Šilumos daliklių montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 7.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistemos įrengimas) ~ 30 vnt. 7.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistema) neįrengiama.			
(DSP10) Ventiliacijos atnaujinimas	-	-	-
(DSP10.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	16	2880,00
1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vienetai kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 6.4. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams.			
(DSP11) Sienų šiltinimo darbai	-	-	-
(DSP11.1) Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $3.5 \leq R < 5.5$ (m ² K)/W	kv.m	969	140505,00
1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11.12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20$ W/(m ² K) *.			

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuotini darbai (kai taikytina): 6.1. mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastatų ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju – per mūrį, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesterių dengta skarda. Lauko palangės įstiklintuose balkonuose: vietoj skardos, montuojamos PVC palangės; 6.5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 6.6. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6.7. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.8. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.9. Sienų šiltinimas plokštelėmis ir tinkavimas: pastato sienų klėjimas plokštelėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki 2 pastato aukšto; 6.10. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas, apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesterių dengtą skardą; 6.11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda; 6.12. Butų ir laiptinių balkonų lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, pirmo aukšto balkono grindų perdengimo plokštės ir apšiltinimas iš išorės; 6.13. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis ≥ 30 mm, aptaisymas; 6.14. Kampų papildomas armavimas; 6.15. Gruntavimas; 6.16. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.17. Papildomos įrangos naudojimas; 6.18. Aplinkos atstatymas; 6.19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.20. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotį): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Fasado sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 484,7 m²; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Fasado sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 485 m².

(DSP12) Cokolio šiltinimo darbai

(DSP12.1) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštelėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $1.5 \leq R < 3.5$ (m²K)/W

kv.m

272

40392,00

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinės gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,25W/(m^2K)$ ($R \geq 4(m^2K)/W$) (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinę termoizoliacinių sistemų įrengimas. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žūr. STR 2.01.10:2007). 6. Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8.7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį; 8.8. Papildomas kampų ir langų angokraščių armavimas; 8.9. dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas; 8.10. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes; 8.11. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku; 8.12. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių įrengimas (vietose kuriose nuogrinda trukdo įstatyti langą), prieduobių remontas, apdailinimas; 8.13. Gerbūvio atstatymas; 8.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8.15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienetą

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

<p>įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis). 10.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 137,6 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikštes į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma veja; 10.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 135 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikštes į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma veja.</p>			
(DSP13) Stogų rekonstravimo darbai			
(DSP13.1) Sutapdintų stogų rekonstrukcija			
Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $4.5 \leq R < 6.5$ (m ² K)/W.		kv.m	581
			98770,00
<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$*. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybastaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 4.5. Stogelių prie įėjimų apšiltinimas, remontas, apskardinimas; 4.6. Įlajų keitimas ir/arba naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (latakų) iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 4.7. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.8. Ventilacijos kanalų valymas; 4.9. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 4.10. Žaibolaidžių įrengimas. 4.11. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.12. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.13. Senų patekimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų įrengimas arba pakeitimas ir/ar paaukštinimas; 4.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.15. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskačiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 6.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas ~ 304 m². Pastaba: Daugiabučio namo investicijų plane nurodytas klaidingas stogo plotas- 304 m². Stogo plotas pagal inventarinę namo bylą yra 277 m². Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Įlajų pakeitimas. Stogelių virš įėjimų remontas, lietaus nuvedimo sistemos - latakų įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas. 6.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas ~ 277 m². Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Įlajų pakeitimas. Stogelių virš įėjimų remontas, lietaus nuvedimo sistemos - latakų įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas;</p>			
(DSP14) Langai, durys, balkona:			
(DSP14.1) Plastikiniai langai			
Uw 1,1-1,3 W/(m ² K)		kv.m	44
			14080,00
<p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$*. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Statybinių langų ir durų reikalavimai“ 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklės“ ST 2491109.01:2008 „Statybinių langų ir durų konstrukcijų montavimas“ 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leisť langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jo atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu,</p>			

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

projektavimo užduotimi, pateikta bendra techninė specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktas CPO kataloge). 17.1. senų langų-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų langų-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp langų / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 19.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Langų plotas ~ 23,48 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų pakeitimas. Rūsio langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais; 19.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Langų plotas ~ 20,88 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų pakeitimas. Rūsio langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais.

(DSP15) Šildymo sistemos remontas

(DSP15.1) Automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų

vnt. 32 5760,00

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra techninė specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktas CPO kataloge). 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 7.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 7.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 7.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 7.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/s. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiame nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiame nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skala matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400. Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuviu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyje. 7.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 9.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis – 8 vnt. Pastaba: Prie šios priemonės pridėdame

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis



daugiabučio namo Medžiotojų g. 8, Joniškis, karšto vandens sistemos stovuose termostatinų balansinių ventilių įrengimą, kiekis ~ 8 vnt.; 9.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis ~ 8 vnt. Pastaba: Prie šios priemonės pridėdame daugiabučio namo Medžiotojų g. 14, Joniškis, karšto vandens sistemos stovuose termostatinų balansinių ventilių įrengimą, kiekis ~ 8 vnt.			
(DSP2) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
(DSP2.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	160	11200,00
1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Seno karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų cementavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdynų nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.6. Vamzdynų izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. 6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdynų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai. 6.9. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais. 6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacinės temperatūros stovuose palaikyti įrengimas; 6.11. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotį): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, kiekis ~ 80 m; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, kiekis ~ 80 m.	-		
(DSP5) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
(DSP5.2) Pastato buitinio nuotakyno rūsių vamzdynų keitimas	m	32	2240,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant). 2.1. Nuotekų sistemos senų rūsių vamzdynų išardymas; 2.2. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojami vamzdžiai turi turėti ne maisto prekes higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje; 2.3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdynų klojimo vietose; 2.4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsių atitvarų pamatuose; 2.5. Hidraulinis bandymas; 2.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotį): 4.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Pastato buitinio nuotakyno rūsių (magistralinių) vamzdynų keitimas, kiekis ~ 32m; 4.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Pastato buitinio nuotakyno rūsių (magistraliniai) vamzdynai nekeičiami.	-		
(DSP14.11) Metalinės durys Uw 1,6-1,7 W/(m2K)	kv.m	9	6030,00
1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U 1,6 W/(m2K)*. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo ir rūsių durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), rakinamos spygnos (rūsio), laiptinės su kodine mechanine spygna ir rankena. 5. Abejos durys stiklinamos ne mažiau kaip 0,5 m2 ploto stiklo paketų. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 6.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 6.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 6.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.4. spygnų ir pritraukiklių įrengimas; 6.5. angokraščių apdaila; 6.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotį): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 4,84 m2. Pastabos: Lauko įėjimo metalinės, apšiltintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų). Laiptinės lauko įėjimą sudaro dvi durys: vienos durys varstomos, kitos atkabinamos iš vidaus. Laiptinės lauko varstomos durys su kodine mechanine spygna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Abejos laiptinės durys stiklinamos	-		

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

ne mažiau 0,5 m2 ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę; 8.2. Medžiotojų g. 14 Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 4,84 m2. Pastabos: Lauko įėjimo metalinės, apšiltintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų). Laiptinės lauko įėjimą sudaro dvi durys: vienos durys varstomos, kitos atkabinamos iš vidaus. Laiptinės lauko varstomos durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Abejos laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,5 m2 ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę			
(DSP15.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatams iki 5 aukštų	vnt.	64	2560,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Uždarnosios armatūros stovams keitimas, kiekis ~ 32 vnt.; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Uždarnosios armatūros stovams keitimas, kiekis ~ 32 vnt.	-		
(DSP2.5) Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	224	15680,00
1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karšto vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karšto vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas. Įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų, butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6.7. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 6.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis ~ 112 m. Pastaba: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 8 vnt. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai 8 vnt. pridėti prie šildymo sistemos priemonės. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų. 8.2. Medžiotojų g. 14 Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis ~ 112 m. Pastaba: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 8 vnt. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai 8 vnt. pridėti prie šildymo sistemos priemonės. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų.	-		
(DSP15.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatams iki 5 aukštų	vnt.	4	1280,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas	-		

KOPIJA TIKRA
Gintas.Timonis

investicijų plane, 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis ~ 2 vnt.; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis ~ 2 vnt.;			
(DSP15.13) Magistralinių vamzdynų keitimas pastatams iki 5 aukštų	m	260	14300,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų demontavimas; 6.2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 6.3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vel uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.6. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis ~ 130 m; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis ~ 130 m.	-		
(DSP15.17) Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatams iki 5 aukštų	m	260	5200,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos izoliacijos nuėmimas; 6.2. Vamzdžių nuvalymas; 6.3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vel uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis ~ 130 m; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis ~ 130 m;	-		
(DSP15.21) Stovų vamzdynų keitimas pastatams iki 5 aukštų	m	240	19200,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Stovo vamzdžio nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 6.2. Naujų cinkuoto plieno LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) vamzdynų stovų sumontavimas, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Naujų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 6.4. Naujų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Apdailos atstatymas; 6.6. Stovų, ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotis): 8.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Stovų vamzdynų keitimas, kiekis ~ 120 m; 8.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Stovų vamzdynų keitimas, kiekis ~ 120 m;	-		
(DSP15.29) Termostatinų ventilių įrengimas esamiems šildymo prietaisams	vnt	60	9000,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų	-		

KOPIJA TIKRA
Linas Timonis

normatyvus, atitinkamas taisyklės ir instrukcijos, 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. [mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas: 5.2.1. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 22 °C temperatūros, kai sistema be daliklių; 5.2.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdžių nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privačios tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (atsižvelgiant į projektavimo užduotį): 7.1. Medžiotojų g. 8, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 30 vnt; Pastaba: Šildymo prietaisų (radiatorių) apvadų įrengimas: 1. Jei apvadas neatitrauktas nuo stovo. Apvado atitraukimas ir diametru mažesnio apvadinio vamzdžio arba apvado susiaurintojo montavimas. 2. Jei apvadas atitrauktas nuo stovo. Trigerinių reguliavimo ventilių aklinimas, diametru mažesnio apvado susiaurintojo montavimas. Didelio pralaidumo, dviegių termostatinų ventilių, skirtų veinvamzdei sistemai montavimas. Termostatinų ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C, kai sistema su dalikliais. Apsaugos nuo galinio srauto montavimas, kai sistema su dalikliais; 7.2. Medžiotojų g. 14, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 30 vnt; Pastaba: Šildymo prietaisų (radiatorių) apvadų įrengimas: 1. Jei apvadas neatitrauktas nuo stovo. Apvado atitraukimas ir diametru mažesnio apvadinio vamzdžio arba apvado susiaurintojo montavimas. 2. Jei apvadas atitrauktas nuo stovo. Trigerinių reguliavimo ventilių aklinimas, diametru mažesnio apvado susiaurintojo montavimas. Didelio pralaidumo, dviegių termostatinų ventilių, skirtų veinvamzdei sistemai montavimas. Termostatinų ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 5 °C iki 22 °C, kai sistema be daliklių.

	Suma (be PVM)	395857,00 Lt
	21%	83129,97
	Suma (su PVM)	478986,97 Lt

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-02 08:45:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/14572
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1964-01-01
Adresas: Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 14
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus Nr.: 4796-8004-7011
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 500.78 kv. m
Naudingas plotas: 380.60 kv. m
Gyvenamasis plotas: 265.58 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 104.35 kv. m
Užstatytas plotas: 278.00 kv. m
Tūris: 1918 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,
skaičius: 8
Koordinatė X: 6234766.74
Koordinatė Y: 476092.1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85912 Lt
Atkuriamoji vertė: 85912 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-03-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 16277/2174

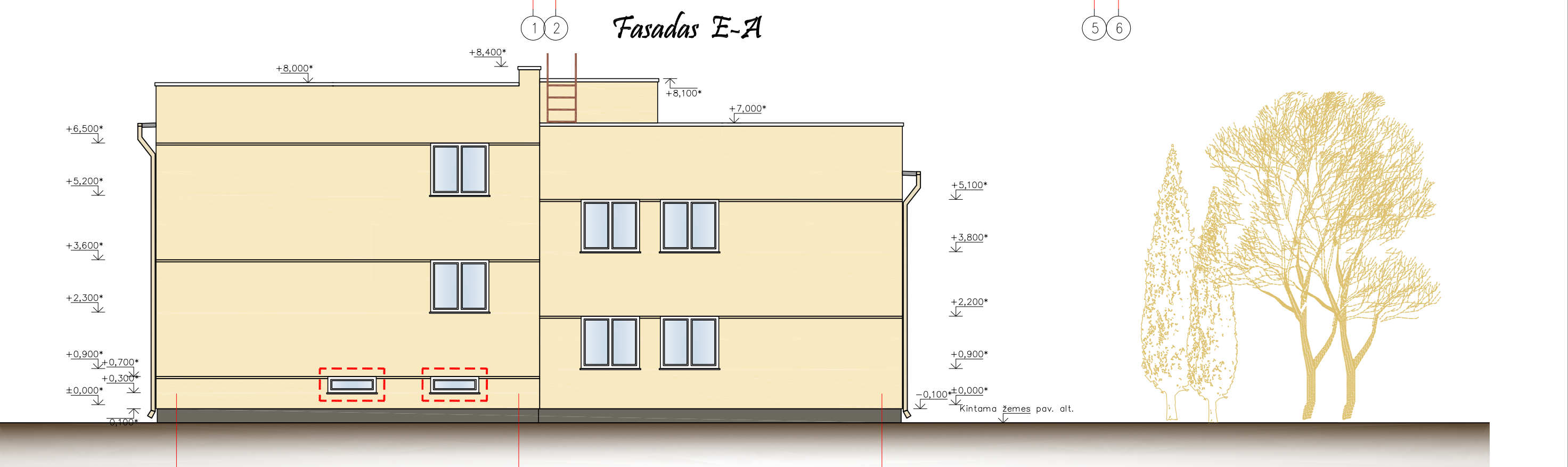
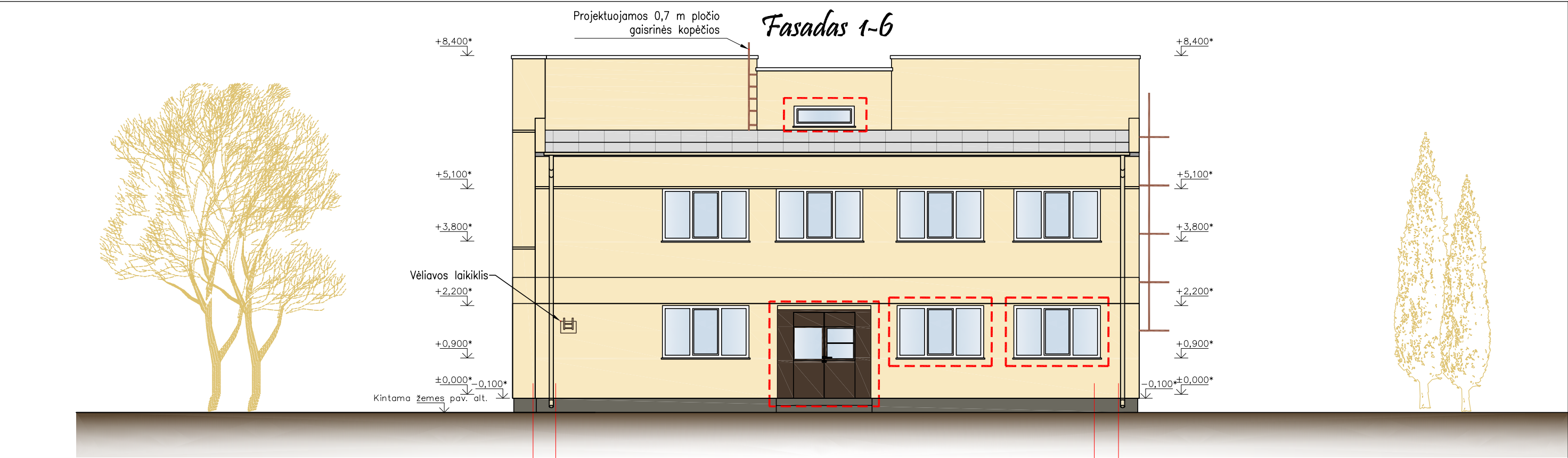
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-02 08:45:46

Dokumentą atspausdino:

ASTA DŽIUGIENĖ

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis



E

Lietvamzdžiai, spalva RAL 1015

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

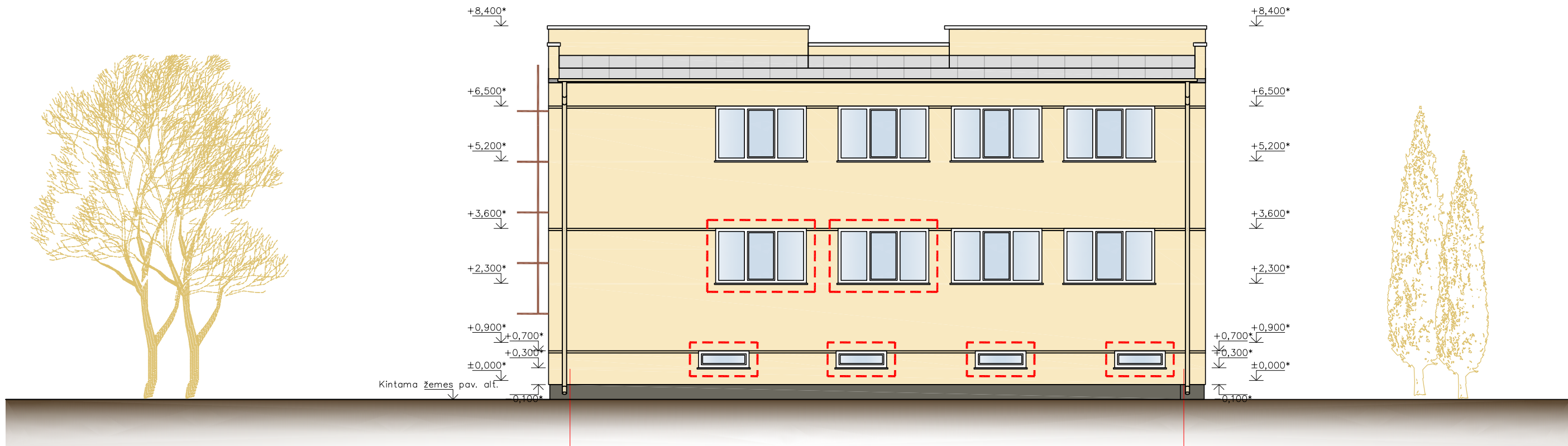
- Keičiamas langas (durys).

PASTABOS:

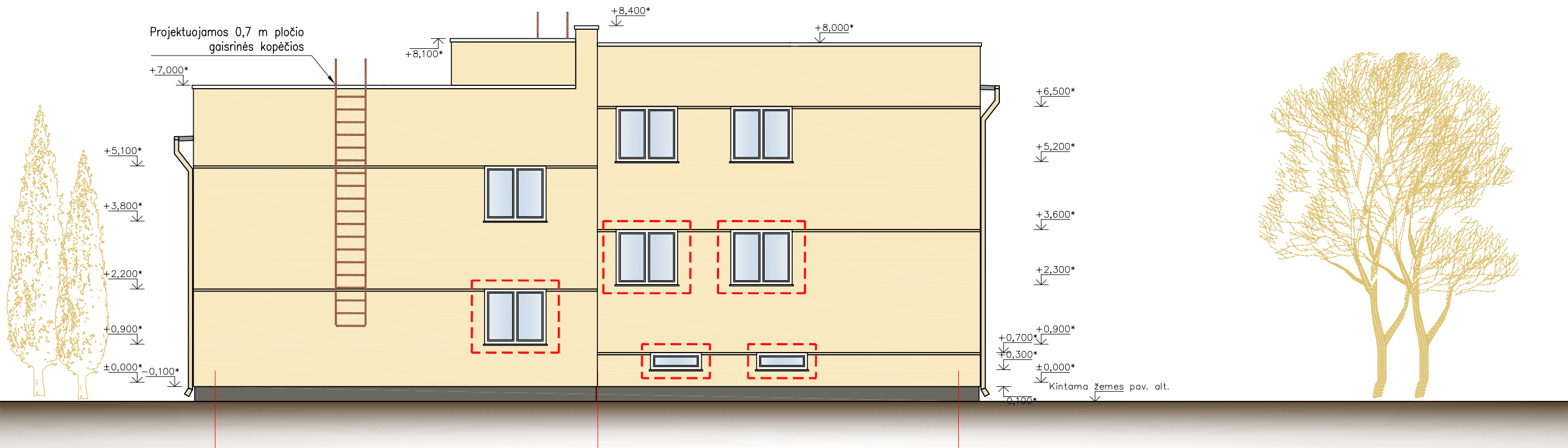
1. Matmenis su žvaigždute (*) tikslinti vietoje.

ATESTAVIMO Nr.	<div><div></div><div>ĮMONĖS KODAS 142151650</div><div>Tel. (+370) 46 410577</div><div>Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda</div></div>				Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g.14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
27411	PV	G. TIMONIS	<div></div>	2014-05	Brėžinys: FASADAS 1-6 M1:100 FASADAS E-A M1:100		LAIŠKA	
1002	A PDV	J. RŪKIENĖ	<div></div>	2014-05			0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP					CPO29579/2-14/10-TDP- BD-T1-01		1	1

Fasadas 6-1



Fasadas A-E



- Lietvamzdžiai, spalva RAL 1015
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 075 90 20 (visam pastatui - 267m²)
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 085 80 30 (visam pastatui - 186m²)
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 7039 (visam pastatui - 29m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Red dashed box] - Keičiamas langas (durys).

PASTABOS:

1. Matmenis su žvaigždute (*) tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 142151650 Tel. (+370) 46 410577 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda			Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g.14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
27411	PV	G. TIMONIS		2014-05	Brėžinys: FASADAS 6-1 M1:100 FASADAS A-E M1:100	LAIDA	0
1002	A PDV	J. RŪKIENĖ		2014-05			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"				Žymuo: CPO29579/2-14/10-TDP- BD-T1-02	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27411

Gintas Timonis

A.k. 38409160973

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. gegužės 31 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 31 d. protokolas Nr. 55

AS-002 Nr. 04272



LITUVOS RESPUBLIKOS APTINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1002

Jovita RŪKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies,

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolais Nr. 78

Kopija tikra

PV atestato N. 1002
J. Rūkiene

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

55/66 - 0005
55/66 - 0025



Parašas.....
2007 m. 05 mėn. 21 d.

2014. 05 30 H

Technikos direktorius
Vydas Skugaras

SUPERINTA
AL...
20 14 m 05 mèn. 20 d.

Architektūros ir teritorijų planavimo
ek. tyr. specialistas
[Signature]
Gediminas Juškevičius
2014-05-21

2014 m. 05 mėn. 21 d.

Direktorius
Raimundas Tiškevičius

Koordināciju sistēma: LKS-94
Aukšsīņu sistēma: Baltijas

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Vykdytojas

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

MI8 "Emkadas"

Užsakovas	<div style="text-align: right;"> KOPIJA TIKRA Gintas Timonis </div>				
UAB "Eirto"	<div style="text-align: right;"> MB "Emkadas" </div>				
Objektas	V. pavardė	Parašas	Data		
Topografinė nuotrauka	Vykdytojas	A.Nainis (1GKV-509)		2014-05	
Adresas					
Medžiotojų g. 8, 12, 14, Joniškis	Objekto Nr.	Maštelis	Hor. laiptas	Lapų sk.	Psl. bylosje
	-	1:500	0.5	1	1



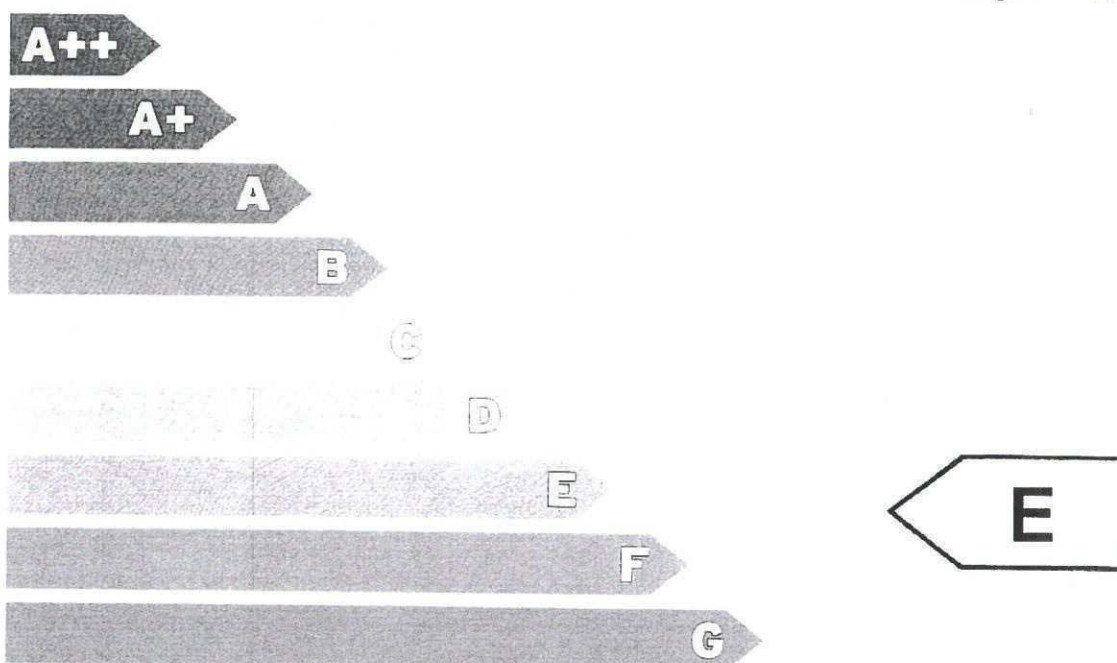
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0242

Unikalus pastato Nr.:	4796-8004-7011
Pastato adresas:	Medžiotojų 14, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	380,60 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

448,77 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui: 402,77 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data: 2013-10-07

Sertifikato galiojimo terminas: 2023-10-07

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

56745

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

Kopija tikra