



PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

UAB“JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS“

KOMPLEKSAS

DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 12,
JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 12,
JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)

DALIS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBŲ
ORGANIZAVIMO

TOMAS

T6

BYLA

CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6

DIREKTORIUS

A.V.

RIMANTAS VAITKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

narašas

GINTAS TIMONIS KV. AT. NR. 27411

ŠIAULIAI 2014

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
1	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	0
10	Aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


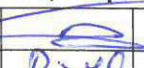
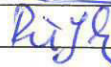
Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	0

Atestato nr.	 Įmonės kodas 142151650 Tel. (+370)46410577 Artojų g.3, LT-92105, Klaipėda				Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g.12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo)projektas		
27411	PV	G. Timonis	2014-05	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA		
1002	APDV	J. Rūkienė	2014-05		0		
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo:	LAPAS	
TDP	UAB“JONIŠKIO BŪTŲ ŪKIS“				CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPŲ	
					1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
 STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai;
 STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
 STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;
 STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas;
 DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
 SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
 SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
 SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
 Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
 Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
 Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
 Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
 Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;
 Darbininko, dirbančio su kilnojamaisiais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;
 Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
 Langų ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
 Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
 Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;
 Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;
 Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Atestato nr.		 Įmonės kodas 142151650 Tel. (+370)46410577 Artojų g.3, LT-92105, Klaipėda			Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g.12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
27411	PV	G. Timonis		2014-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
1002	APDV	J. Rūkienė		2014-05			0
STADIJA	STATYTOJAS:				Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "JONIŠKIO BŪTŲ ŪKIS"					1	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Vykdomas daugiabučio gyvenamo namo (gyvenamosios paskirties), Medžiotojų g. 8, Joniškis, atnaujinimas (modernizavimas). Pastatas mūrinis, 2 aukštų su rūsiu. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Lietaus vandens surinkimas ir nuleidimas išorinis. Keičiami langai ir durys medinės.

Projekte numatyta atnaujinti (modernizuoti) esamą daugiabutį ir sutvarkyti aplinką baigus statybos darbus. Numatyta įrengti pastato cokolio ir sienų apšiltinimą, naują fasadų apdailą, pakeisti senus medinius langus ir duris naujais plastikiniais, įrengti naujas palanges, įrengti nuogrindą, suremontuoti išorės laiptų aikštes, įėjimo stogelius. Atnaujinti šilumos punktą, pakeisti šildymo sistemą, įrengti individualias apskaitos priemonės, pakeisti namo magistralinius vandentiekio bei nuotekų tinklus, pakeisti bendrųjų patalpų elektros instaliaciją. Teritorijos paviršius su nežymiu nuolydžiu šiaurės kryptimi. Numatoma sutvarkyti gerbūvj, atstatant pažeistas dangas.

2. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Geologiniai tyrinėjimai neatliekami, nes nenumatyta įrengti naujų laikančių konstrukcijų. Gruntinio vandens paviršiniuose sluoksniuose neaptikta, tad nenumatyti jokie pažeminimo būdai.

3. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Modernizuojamo pastato tvarkomoje teritorijoje augantys medžiai, netrukdančios statybos darbams išsaugomi, apsaugant nuo mechaninių sužalojimų aprišant lentomis ar mediniais skydais. Įrengiant nuogrindą esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiamas nesumaišius su gruntu ir saugomas laisvame plote.

4. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griaunamų pastatų tvarkomoje teritorijoje nėra. Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami.

5. Susidarysiančių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	t	0.5
2.	Medis	17.02.01	t	0.3
3.	Stiklas	17.02.02	t	1.3
4.	Asfaltas	17.03.02	t	2,9
5.	Metalas	17.04.05	t	-
6.	Maišytos stat. Ir griovimo atliekos	17.07.01	t	2

6. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Vykdam atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su daugiabučio namo administracija. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	2	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

7. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną eismas turi būti organizuojamas. Reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, arba visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus, draudžiančius ten palikti transporto priemones.

8. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinės medžiagos ir įrenginiai atvežami ir sandėliuojami pagal darbų grafiką aptvortoje statybos aikštelėje esamo sklypo ribose ir papildomo žemės sklypo nereikės.

9. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu, reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos metu elektra, vanduo ir nuotekos bus pajungiami nuo esamų atnaujinamo daugiabučio tinklų, įrengiant atskirą apskaitą. Siekiant sumažinti mechanizmų bei įrengimų keliamą triukšmą, galimas triukšmą keliančių pavarų keitimas juostinėmis, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu.

10. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbai bus vykdomi nenutraukiant veiklos pastate, tad ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Pagrindiniai reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną
- pavojingos zonos būtų aptvertos ir pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keltuvo platforma ir ant jos, o taip pat po keliamais kroviniais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinų paėmimo įtaisų kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (žmonės esantys statybos aikštelėje privalo dėvėti apsauginius šalms, dirbantieji aukštyje būtų aprūpinti apsauginiais diržais);
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	3	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- darbas mechanizmų darbo zonose.
- darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- pravažiavimo keliai.
- mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykiant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietausvadių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliama kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelį, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar atnaujinimo (modernizavimo) darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	4	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingos zonos.
- Kai stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalynė. Stogdengiams, dirbantiems su vienietinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

10.1 Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Statybos aikštelėje, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkla patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, nei reikia vienai darbo pamainai. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Įvykus avarijai, imtis šių veiksmų:

- Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- Apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- Pranešti apie avariją įgaliotam savivaldybės tarnautojui. Jei avarija įvyko statybos metu

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	5	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai.

10.2 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai:

Laikinam privažiavimui prie modernizuojamo daugiabučio panaudojamas asfaltuotas bendro naudojimo kelias. Keliai turi būti pažymėti įspėjamaisiais bei draudžiamaisiais ženklais, pavoingos zonos turi būti pažymėtos ir aptvertos įspėjamosiomis juostom. Siekiant apsaugoti gyventojus einančius ar išeinančius iš atnaujinamo pastato ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje. Tvora virš greta praeinančių pėsčiųjų takų įrengiama su apsauginiu stogeliu.

10.3 Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos:

Laikytis saugių atstumų nuo pastatų bei iškastų tranšėjų, vadovautis nurodymais DT – 5- 00. Dirbant su statybinio keltuvu ar kita kėlimo įranga, vadovautis Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, bei SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

10.4 Būtinės pirmosios pagalbos priemonės:

Objekto darbuotojų buitinėse patalpose turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

10.5 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą:

Visos statybinės medžiagos į statybos aikštelę atvežamos autotransportu ir rankiniu būdu iškraunamos ir nunešamos į darbo vietą, ar laikinai sandėliuojamos paruoštose sandėliavimo vietose. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemones. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti taip, kad negalėtų nuvirsti ar nuslysti. Sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos statybinio keltuvu, gerve arba skryščiais. Gervės tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

10.6 Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos atliekos iš aukštesnio nei 3m aukščio turi būti nuleidžiamos uždaru latakų arba vamzdžiu į numatytą konteinerį, arba nuleidžiamos statybinio keltuvu uždaroje talpoje. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. Rekomenduojama statybines atliekas darbų eigoje pakrauti į autotransportą ir išvežti į atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkančios atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkančios konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	6	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Darbo vietoje sumažinti dulkių sklaidimą, statybinės šiukšlės turi būti laistomos.

Būtina vengti šiukšlių didelio susikaupimo aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Kenksmingų medžiagų turinčių atliekų vietos turi būti pažymėtos įspėjamais užrašais. Konteineriai su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti pažymėti ir sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

10.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

Pavojingos zonos aptveriamos apsauginiais aptvarais. Vykdamas stogo konstrukcijos remonto darbus, teritorija ties darbų zona turi būti aptverta darbų vykdymo perimetru. Remontuojamo pastato fasado pastoliai, esantys prie funkcionuojančio pastato turi būti dengti apsauginiais tinklais. Statybvietės laikinoji tvora ties žmonių buvimo vietomis turi būti su apsauginiu stogeliu (virš įėjimų į pastatą, bei virš šaligatvio, einančio arti ir lygiagrečiai remontuojamo fasado).

10.8 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitinėms patalpoms įrengti atvežami ir pastatomi statybiniai vagonėliai.

Laikinių buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma SBP = SN \times N$$

Kur: SN - normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoj

Vienam darbininkui skiriama:

rūbinių SR - 0,6 m², džiovyklų SD - 0,2 m², apšilimo patalpų SA - 0,1 m², valgio priėmimo patalpų Sv - 0,25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0,6 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2 + 0,1 \text{ m}^2 + 0,25 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1,15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Atvežti ir pastatyti lauke kilnojamą plastikinį WC. Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų, įrengiant skaitliuką. Geriamas vanduo atvežamas.

11. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Virš patekimų į laiptines įrengiami apsauginiai stogeliai.

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	7	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

12. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti išspręsta technologiniame projekte prieš pradėdamas statybos darbus. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą; aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų ($h > 1,6m$), neardant esamos dangos ir nekasant grunto. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- įrengti laikinas buitines patalpas, laikiną biotualetą, laikinus konteinerius statybinėms atliekoms, priešgaisrinį postą;
- sumontuoti pastolius fasadų ir stogo remonto darbams, juos uždengti apsauginiu tinklu;
- pastatyti statybinį keltuvą, bei paruošti vietas medžiagų laikinam sandėliavimui;
- įrengti laikiną keltuvo pavoingo darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- apsaugoti esamus medžius apdengiant lentomis ir aprišant virvėmis;
- nustumti augalinį sluoksnį, kuris išsaugomas ir vėliau panaudojamas apželdinimo darbams.

Atlikus minėtus paruošiamuosius darbus, pradėdami **pagrindiniai statybos darbai**:

- išvalomas esamas stogo paviršius, nuimamos antenos (suderinus su pastato administracija), formuojami reikalingi stogo nuolydžiai, atliekami stogo apšiltinimo darbai, įrengiama nauja danga, sutvarkomi atskiri stogo elementai (vėdinimo kaminėliai, parapetas), įrengiama žaibosauga, atliekami apskardinimo darbai;
- keičiami seni mediniai išorės langai ir durys; vykdomas išorės laiptų remontas;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- atnaujinamas (modernizuojamas) šilumos punktas;

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	8	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

- keičiami radiatoriai ir tinklai;
- keičiami magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose.
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai).

Tvarkomas gerbūvis:

- demontuojama laikina tvora;
- išvežamos šiukšlės;
- klojami takai bei atstatoma išardyta danga;
- montuojami mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšlinės)
- tvarkoma teritorija.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte. Apšiltinimo darbus bei naujos stogo dangos įrengimą vykdyti lyjant lietui negalima.

Vykdamas pastato fasadų apšiltinimą, montuojami pastoliai. Pastoliai turi būti statomi ant išlyginto, sutankinto grunto su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Neturintys stabilumo pastoliai turi būti pritvirtinti prie statinio sienos laikiniais ankeriais. Atstumas nuo pastato sienos turi būti 150mm. Sumontavus pastolius ir paklotus, patikrinti pastolių stabilumą, tvirtinimus, vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradedant montuoti pastolius, reikia isitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kė tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelius. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 2m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30cm. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvas. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų.

Darbininkai dirbantis ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas. Pastato pastolių fasadai turi būti uždengti statybine apsaugine plėvele. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis. Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	9	10

Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Inžinerinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu.

Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu atnaujinamame (modernizuojamame) pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Atsitikus nenumatytiems veiksniams tinklus galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Teritorijos tvarkymo pagrindiniai darbai:

- atstatomos išardytos dangos (betoninių plytelių danga);
- įrengiama nuogrinda;

Nemaža dalis žemės darbų vykdoma rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų) ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Iškastas gruntas sandėliuojamas kiemo teritorijoje ne arčiau kaip 0.5m atstumu nuo iškasos laisvoje vietoje, jeigu leidžia konkrečios sąlygos, Sandėliuoti gruntą virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų, praėjimuose ir pravažiavimuose draudžiama. Pagrindų grunto sutankinimas atliekamas rankiniais elektriniais arba pneumatiniiais plūktuvais. Vykdam visi darbus būtina vadovautis galiojančiais atitinkamais norminiais dokumentais ir reikalavimais, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;

Gerbūvio darbams atlikti medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą naudojamas daigiafunkcinis mini krautuvas.

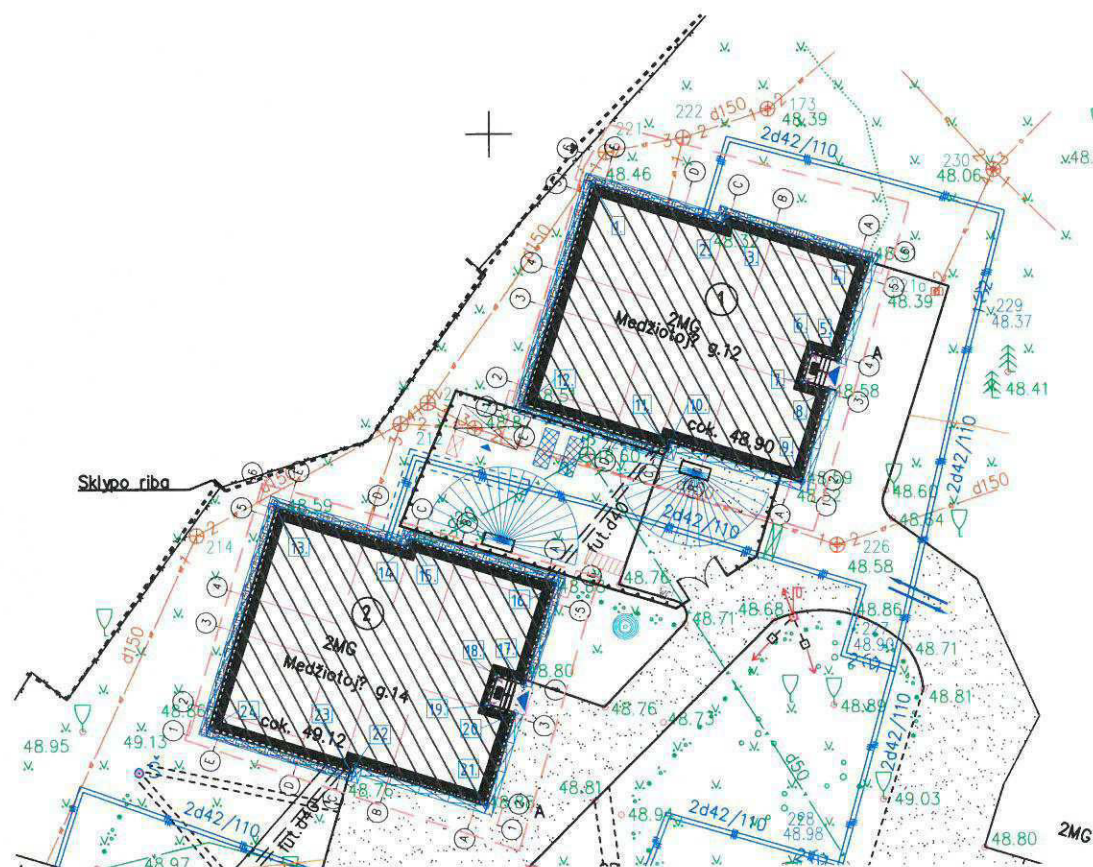
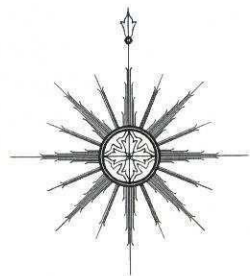
Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pradinę padėtį, vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", VI punktu..

Lygiagrečiai šiems darbams baigiama tvarkyti teritorija – išvežamos šiukšlės, išardoma laikina tvora.

Žymuo: CPO29987/1-14/10-TDP-SO-T6	LAPAS	LAPŲ
	10	10



Situacijos schema
Medžiotojų g. 12, Joniškis



PASTABOS

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Įrengti laikiną aikštelės aptvėrimą pagal statybos plane nurodytą kontūrą. Aptvėrimas įrengiamas iš lengvų konstrukcijų, neardant esamos dangos ir nekasant grunto;
- Įrengti laikinas buitines patalpas, įrengti laikinus inžinerinius tinklus (vandentiekį, elektros tiekimo liniją), priešgaisrinį postą;
- Išskabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- Įėjimų po pastoliais vietose turi būti įrengti apsauginiai vientisi stogeliai;
- Pastoliai turi būti uždengti apsauginiu tinkleliu;
- Iki darbų pradžios turi būti paskirtas darbuotojas atsakingas už darbų saugą;
- Statybos aikštelėje neturi būti kaupiamos sandėliuojamos medžiagos. Į objektą medžiagų atvežma tiek, kiek reikia vienai darbo pamainai.

2. Medžiagų ir gaminių padavimui į darbo vietą gali būti naudojami statybiniai keltuvai, statybinės gervės ar skryžių kompl. Statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

3. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu nurodytais keliais į modernizuojamo namo statybos aikštelę ir sandėliuojamos nurodytose vietose arba iš karto keltuvu, karučiais arba kitu būdu paduodamos į darbo vietą ir nedideliais kiekiais dandėliuojamos ant pastolių. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius daugiabučio laiptinėse, praėjimuose bei pravažiavimuose griežtai draudžiama.

4. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

5. Vykdamas žemės darbus neturi būti pažeisti esami inžineriniai tinklai.

6. Zonos, kuriose vykdomi grunto kasimo darbai dangų pagrindų įrengimui, privalo būti atitvertos nuo žmonių judėjimo.

7. Per tranšėjas žmonių judėjimo vietose įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais.

8. Vykdamas grunto sutankinimą prie esamų pamatų, darbų metu būtina nuolat stebėti pastato esamų konstrukcijų (pamatų, sienos, perdangos, stogo) būklę, aptikus neigiamus reiškinius (plyšiai, deformacijos, nusėdimai), darbus būtina nedelsiant nutraukti ir pranešti apie tai užsakovui ir projektuotojams.

9. Vykdamas visus darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	LAIKINA TVORA
	DENGTA KORIDORIUS TIES ĮJĖIMU Į PASTATĄ
	VIETA BUITINĖMS PATALPOMS
	PRIEŠGAISRINIS POSTAS
	LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
	KILNOJAMAS WC
	MEDŽIAGŲ PADAVIMO Į STATYBOS AIKŠTELĘ
	ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	PASTOLIAI
	STATYBINIS KELTUVAS
	RŪKIMO VIETA
	VIETA STENDUI

1) 2 AUKŠTŲ, 8 BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS MEDŽIOTOJŲ G. 12, JONIŠKIS

PAŽYMĖJIMAS PLANE	PASTATO IŠORĖS KAMPŲ KOORDINATĖS		2 AUKŠTŲ, 8 BUTŲ GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	X	Y	Nr.	Gyvenamasis namas	Esami	Po atnaujinimo (modernizacijos)
1.	6234796.72	476106.69				
2.	6234794.04	476115.21				
3.	6234794.62	476115.39	1	Bendras plotas	511.19m ²	
4.	6234791.62	476124.94	2	Naudingas plotas	392.21m ²	
5.	6234784.88	476122.83				
6.	6234785.43	476121.07	3	Gyvenamasis plotas	267.66m ²	
7.	6234783.60	476120.49				
8.	6234783.05	476122.25	4	Rūsio plotas	103.20m ²	
9.	6234776.92	476120.33				
10.	6234779.62	476111.73	5	Užstatymo plotas (pastato)	277m ²	282m ²
11.	6234779.09	476111.56				
12.	6234782.06	476102.09	6	Tūris	1918m ³	1980m ³

LAUKO DANGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Dangos pavadinimas, pagrindiniai parametrai	Sudedamojo el. pagr. gabaritai (mm)	Bendras kiekis	Pastabos
	Tvarkomos teritorijos riba		474m ²	
	Betoninių plytelių nuogrinda	300x300x60mm	47m ²	Įrengiami naujai
	Vejos borteliai	80x200(h)x1000	73m	Įrengiami naujai
	Koju valymo grotelės	600x400x20(h)	1vnt.	Išmontuojamos senos ir jų vietoje įrengiamos naujos kojų valymo grotelės
	Veja		12m ²	Išlyginama ir atsodinama veja

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	MODERNIZUOJAMAS NAMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
	ĮJĖIMAS Į PASTATĄ

Atsakingas už statybos planavimą
ir vykdymą
Gediminas Jakubavičius
2014 m. 05 mėn. 14 d.
Deklaracija
Raimundas Trakys

ATESTATO Nr.		 JMONĖS KODAS 142151650 Tel. (+370) 46 410577 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda			Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
27411	PV	G. TIMONIS		2014-05	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			LAIDA	
1002	A PDV	J. RŪKIENĖ		2014-05				0	
STADIJA					Žymuo:			LAPAS	LAPŲ
TDP		STATYTOJAS: UAB "JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			CPO29987/1-14/10-TDP- SO-T6			1	1