

Techninė specifikacija ir Įkainotų veiklų sąrašas

Specifikacija			
Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Lt be PVM)
(DSP2) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
(DSP2.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	80	5600,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios);</p> <p>6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas;</p> <p>6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų;</p> <p>6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;</p> <p>6.5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais;</p> <p>6.6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti;</p> <p>6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas;</p> <p>6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdynų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai;</p> <p>6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais;</p> <p>6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacines temperatūros stovuose palaikyti įrengimas;</p> <p>6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas, kiekis ~ 80 m.</p>	-		
(DSP3) Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas	-		
(DSP3.1) Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	m	60	4800,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Senų vamzdynų ardymas;</p> <p>6.2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas;</p> <p>6.3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas;</p> <p>6.4. Šildymo sistemos stovų montavimas;</p> <p>6.5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas;</p> <p>6.6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdynų;</p> <p>6.7. Vamzdynų izoliavimas;</p> <p>6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais;</p> <p>6.9. Hidraulinis bandymas;</p> <p>6.10. Šiluminis bandymas;</p> <p>6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas, kiekis ~ 60 m.</p> <p>PASTABA. Pastato esama šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą su dalikliais.</p>	-		

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

(DSP7) Rūsio lubų šiltinimas	-		
(DSP7.1) Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis ir tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	kv.m	136	3808,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge); 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Lubų paviršiaus paruošimas; 5.2. Termoizoliacijos 50 mm storio plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas tvirtinimo elementais; 5.3. Plonasluoksniu armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 5.4. Dažymas; 5.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Pastato rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, lubų plotas ~ 136,5 m ² .	-		
(DSP9) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-		
(DSP9.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	31	4650,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge); 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Šilumos daliklių montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistemos įrengimas) ~ 31 vnt.	-		
(DSP10) Ventiliacijos atnaujinimas	-		
(DSP10.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	8	2240,00
1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge); 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams.	-		

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

(DSP11) Sienų šiltinimo darbai			
(DSP11.1) Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $3.5 \leq R < 5.5$ (m ² K)/W	kv.m	486	71928,00
<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinų medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20$ W/(m²K) *.</p> <p>2. Fasado įrengimo darbai turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Statybos aikštelės paruošimas;</p> <p>6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas;</p> <p>6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju – per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą;</p> <p>6.4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota poliesterių dengta skarda. Lauko palanges įstiklintuose balkonuose: vietoj skardos, montuojamos PVC palangės;</p> <p>6.5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas įrengiant naujus lietvamzdžius iš poliesterių dengtos spalvotos skardos;</p> <p>6.6. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo;</p> <p>6.7. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;</p> <p>6.8. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadežes;</p> <p>6.9. Sienų šiltinamas plokštimis ir tinkavimas: pastato sienų klijavimas plokštimis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki 2 pastato aukšto;</p> <p>6.10. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas, apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesterių dengtą skardą;</p> <p>6.11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda;</p> <p>6.12. Butų ir laiptinių lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, pirmo aukšto balkono grindų perdengimo plokštės ir apšiltinimas iš išorės;</p> <p>6.13. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis ≥ 30 mm, aptaisymas;</p> <p>6.14. Kampų papildomas armavimas;</p> <p>6.15. Gruntavimas;</p> <p>6.16. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais;</p> <p>6.17. Papildomos įrangos naudojimas;</p> <p>6.18. Aplinkos atstatymas;</p> <p>6.19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>6.20. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 486 m².</p>			
(DSP12) Cokolio šiltinimo darbai			
(DSP12.1) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $1.5 \leq R < 3.5$ (m ² K)/W	kv.m	136	20400,00
<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,25$ W/(m²K) ($R \geq 4$ (m²K)/W) (žr. STR 2.05.01.2005). 2. Fasado įrengimo darbai turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos (šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių</p>			

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2 01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):

- 8.1. Statybos aikštelės paruošimas;
- 8.2. Nuogrindos pašalinimas;
- 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas;
- 8.4. Paviršiaus paruošimas;
- 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas;
- 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas;
- 8.7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį;
- 8.8. Papildomas kampų ir langų angokraščių armavimas;
- 8.9. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes;
- 8.10. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku;
- 8.11. Nuogrindos bei įėjimo laiptų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu, prieduobių įrengimas (vietose kuriose nuogrinda trukdo įstatyti langą), prieduobių remontas, apdailinimas;
- 8.12. Gerbūvio atstatymas;
- 8.13. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;
- 8.14. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

9. Pastabos:

- 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti
- 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;
- 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;
- 9.4. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.

10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 136 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikštelės į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo groteles su drenažu, atstatomas asfaltas ir veja.

(DSP13) Stogų rekonstravimo darbai

(DSP13.1) Sutaptintų stogų rekonstrukcija

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - $4.5 \leq R \leq 5.5$ (m²K)/W.

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2 01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0.16 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$.

2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2 05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini):

- 4.1. Senos dangos remontas;
- 4.2. Nuolydžio formavimas;
- 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas;
- 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga;
- 4.5. naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (latakų) iš poliesterių dengtos spalvotos skardos;
- 4.6. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakelimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių;
- 4.7. Ventiliacijos kanalų valymas;
- 4.8. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;
- 4.9. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas);
- 4.10. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas;
- 4.11. Senų patekimo ant stogo kopėčių keitimas ir patekimo ant stogo paaugštinimas;
- 4.12. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;
- 4.13. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

5. Pastabos:

- 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti
- 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;
- 5.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;
- 5.4. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas ~ 277 m ² . Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Lietaus nuvedimo sistemos - latakų įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.			
(DSP14) Langai, durys, balkonai			
(DSP14.1) Plastikiniai langai			
Uw 1,1-1,3 W/(m ² K)	kv.m	12	5040,00
<p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491:09.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vejo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Orskverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliu, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durų turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymu padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas;</p> <p>17.2. palangių išėmimas;</p> <p>17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas;</p> <p>17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas;</p> <p>17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas);</p> <p>17.6. angokraščių apdaila;</p> <p>17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo</p> <p>18. Pastabos:</p> <p>18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;</p> <p>18.4. Į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Langų plotas ~ 12,04 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dvejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio langų pakeitimas. Rūsio langai turi būti varstomi viena padėtimi. Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais.</p>			
(DSP15) Šildymo sistemos remontas			
(DSP15.1) Automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų			
	vnt.	16	5760,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 7.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 7.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). 7.4. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 7.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 7.6. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/s. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet</p>			

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

<p>kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguluojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametras DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena. drenavimo atvamzdžių srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomo atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400 Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuvu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyje. 7.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>8. Pastabos: Pastabos:</p> <p>8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti</p> <p>8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privales tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>8.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;</p> <p>8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis ~ 8 vnt. Pastaba: Prie šios priemonės pridėdame daugiabučio namo Medžiotojų g. 12, Joniškis, karšto vandens sistemos stovuose termostatinį balansinių ventilių įrengimą, kiekis ~ 3 vnt.</p>			
(DSP2.5) Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	112	7840,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Esamų karšto vandens stovų demontavimas;</p> <p>6.2. Naujų karšto vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus;</p> <p>6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas;</p> <p>6.4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas;</p> <p>6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose;</p> <p>6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais;</p> <p>6.7. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas;</p> <p>6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privales tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis ~ 112 m. Pastaba: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 8 vnt. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai pridėti prie šildymo sistemos priemonės Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų.</p>			
(DSP3.10) Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių montavimas	m	60	4800,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Kanalių įrengimas;</p> <p>6.2. Skirstomųjų vamzdžių paklojimas kanaluose;</p> <p>6.3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų;</p>			

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

6.4. Hidraulinis bandymas;			
6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.			
7. Pastabos:			
7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti			
7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;			
7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;			
7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.			
8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis.			
Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas, kiekis ~ 60 m.			
(DSP14.11) Metalinės durys Uw 1,6-1,7 W/(m2K)	kv.m	5	4000,00
1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina):			
5.1. senų blokų išėmimas iš sienų;			
5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;			
5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;			
5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas;			
5.5. angokraščių apdaila;			
5.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;			
5.7. namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.			
6. Pastabos:			
6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti			
6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;			
6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane;			
6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.			
7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 4,84 m ² . Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos su stiklo paketais. Lauko įėjimo durys susideda iš dviejų durų: varstomos pagrindinės durys ir papildomos varstomos durys atkabinamos iš vidaus. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų) laiptinės lauko pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės pagrindinės ir papildomos durys stiklinamos ne mažiau kaip po 0,5 m ² ploto vienos kameros stiklo paketais. Durys turi turėti atraminę kojelę.			
(DSP15.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatams iki 5 aukštų	vnt.	32	1600,00
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):			
6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas;			
6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas;			
6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros;			
6.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas;			
6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas;			
6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;			
6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.			
8. Pastabos:			
8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti			
8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;			
8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;			
8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.			
9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Uždarnosios armatūros stovams keitimas, kiekis ~ 32 vnt.			

KOPIJA TIKRA
Linas Timonis

(DSP15.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatams iki 5 aukštų	vnt	2	700,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas;</p> <p>6.2. Nujos uždarymo armatūros sumontavimas;</p> <p>6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros;</p> <p>6.4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas;</p> <p>6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas;</p> <p>6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis ~ 2 vnt.</p>	-		
(DSP15.13) Magistralinių vamzdynų keitimas pastatams iki 5 aukštų	m	130	7150,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Senų vamzdynų demontavimas;</p> <p>6.2. Naujų vamzdynų sumontavimas;</p> <p>6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas;</p> <p>6.4. Vamzdynų nudažymas korozijai atspariais dažais;</p> <p>6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas;</p> <p>6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>6.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p> <p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis ~ 130 m.</p>	-		
(DSP15.17) Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatams iki 5 aukštų	m	130	2600,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>6.1. Vamzdynų, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnes izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus;</p> <p>6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos:</p> <p>7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti;</p>	-		

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

<p>7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis.</p> <p>Magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis ~ 130 m.</p>			
(DSP15.29) Termostatinų ventilių įrengimas esamiems šildymo prietaisams	vnt.	31	4650,00
<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge) 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui;</p> <p>5.2. Radiatoriaus termostatas:</p> <p>5.2.1. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 22 °C temperatūros, kai sistema be daliklių.</p> <p>5.2.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais.</p> <p>5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai;</p> <p>5.4. Naujų vamzdynų nudažymas;</p> <p>5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>5.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>6. Pastabos:</p> <p>6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti</p> <p>6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą;</p> <p>6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane;</p> <p>6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p> <p>7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 12, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 31 vnt. Pastaba: Termostatinų ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C, kai sistema su dalikliais.</p>			
Suma (be PVM)		208811,00 Lt	
21%		43850,31	
Suma (su PVM)		252661,31 Lt	

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/14554**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-12-24**
Adresas: **Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus Nr.: **4796-8004-6014**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **511.19 kv. m**
Naudingas plotas: **392.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **267.66 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **103.20 kv. m**
Užstatytas plotas: **277.00 kv. m**
Tūris: **1917 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **8**

Koordinatė X: **6234787.32**

Koordinatė Y: **476112.68**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47327 Lt**

Atkuriamoji vertė: **44961 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1969-06-24**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1969-06-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **16277/749**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Projektuojamos 0,7 m pločio
gaisrinės kopėčios

Fasadas 1-6

Vėliavos laikiklis

1 2

Fasadas E-A

5 6

E

C

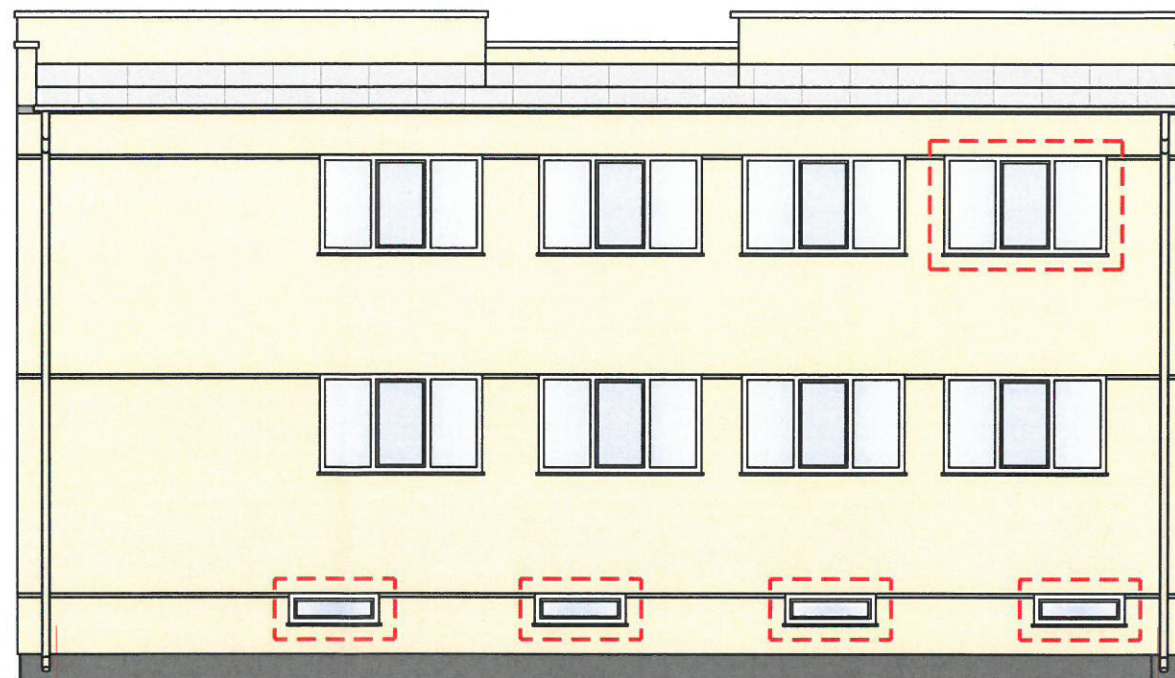
- Lietvamzdžiai, spalva RAL 1015
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 075 90 20 (265m²)
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 085 80 30 (182m²)
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 7039 (24m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

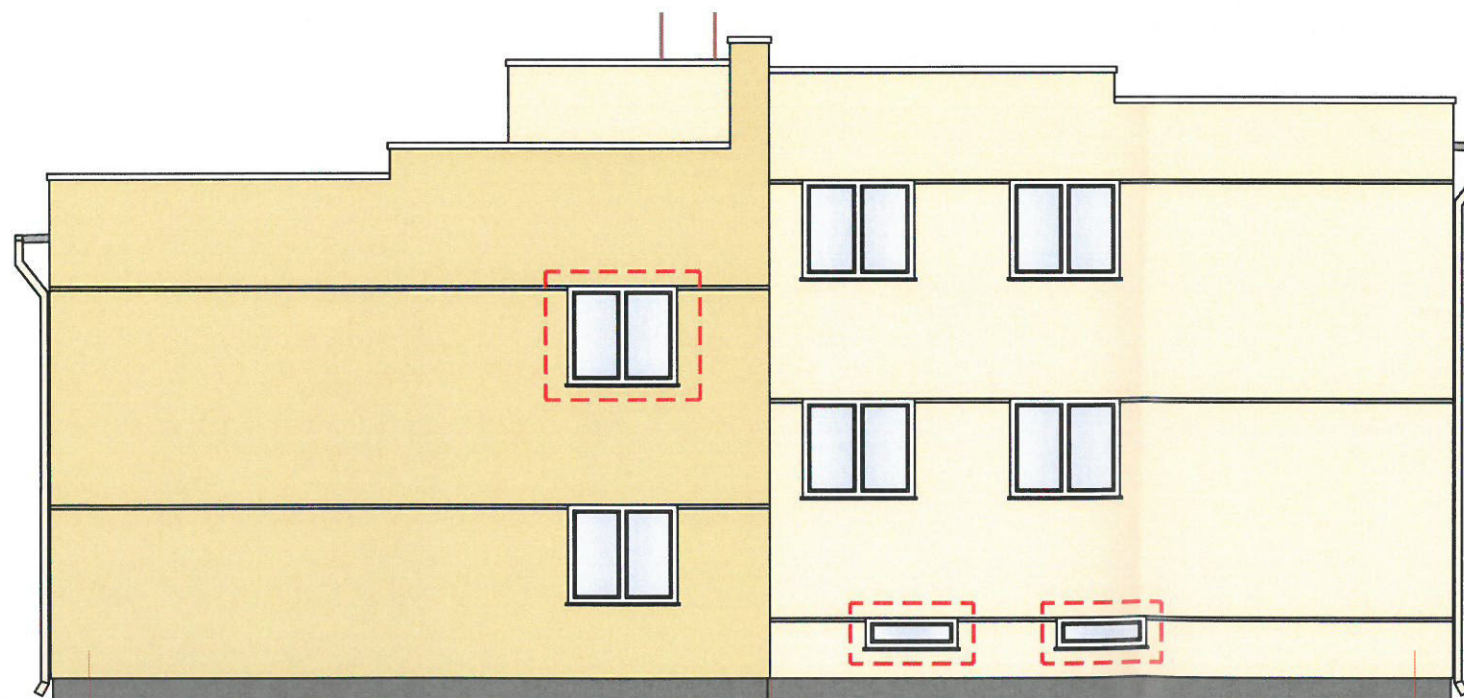
- Keičiamas langas (durys).

<div>ATESTATO Nr.</div>		<div>MONĖS KODAS 142151650</div> <div>Tel. (+370) 46 410577</div> <div>Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda</div>			<div>Objektas:</div> <div>Daugiabučio namo Medžiotojų g.12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</div>			
27411	PV	G. TIMONIS		2014-05	<div>Brėžinys:</div> <div>FASADAS 1-6 M1:100</div> <div>FASADAS E-A M1:100</div>		LAIKA	
1002	A PDV	J. RŪKIENĖ		2014-05			0	
STADIJA		STATYTOJAS: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			<div>Žymuo:</div> <div>CPO29987-14/11-TDP- BD-T1-01</div>		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

Fasadas 6-1




6 Fasadas A-E



- Lietvamzdžiai, spalva RAL 1015
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 075 90 20 (265m²)
- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 085 80 30 (182m²)
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 7039 (24m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Keičiamas langas (durys).

ATESTATO Nr.				IMONĖS KODAS 142151650 Tel. (+370) 46 410577 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda		Objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g.12, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
27411	PV	G. TIMONIS	2014-05	Brėžinys: FASADAS 6-1 M1:100 FASADAS A-E M1:100			LAIKA	
1002	A PDV	J. RŪKIENĖ	2014-05				0	
STADIJA		STATYTOJAS: UAB"JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS"			Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP					CPO29987-14/11-TDP- BD-T1-02		1	1

55/66 - 0005
55/66 - 0025



Parašas: *[Signature]*
200... m. 05... mėn. 21 d.

2014. 05 30 K

Technikos direktorius
Edas Skugaras

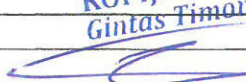

SUPERINTA
ALBANO
Techninės dokumentacijos
grupos specialistas
Dainius Merkūnas
20 14 m. 05 mėn. 20 d.

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

Architektūros ir teritorijų planavimo
sk. vyr. specialistas
Gediminas Juškevičius
2014-05-21

2014. m. 05 mėn. 21 d.

Direktorius
Raimundas Tiškevičius

Užsakovas	Vykdymo				
UAB "Eirto"	<div style="text-align: right;">  MB "Emkadas" </div>				
Objektas	V. pavardė	Parašas	Data		
Topografinė nuotrauka	Vykdytojas	A.Noinis (1GKV-509)		2014-05	
Adresas					
Medžiotojų g. 8, 12, 14, Joniškis	Objekto Nr.	Mapelis	Hor. laiptas	Lapų sk.	Psl. byroje
	-	1:500	0.5	1	1

LIETUVOS RESPUBLIKA
 MB
"Emkadas"
 REPUBLIC OF LITHUANIA



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27411


Gintas Timonis

A.k. 38409160973


**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. gegužės 31 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gegužės 31 d. protokolas Nr. 55

AS-002 Nr. 04272



LITUOVOS RESPUBLIKOS APVIENKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1002

Jovita RŪKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78

Kopija tikra

PV atestato Nr. A 1002
J. Rūkienė
J. Rūkienė

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

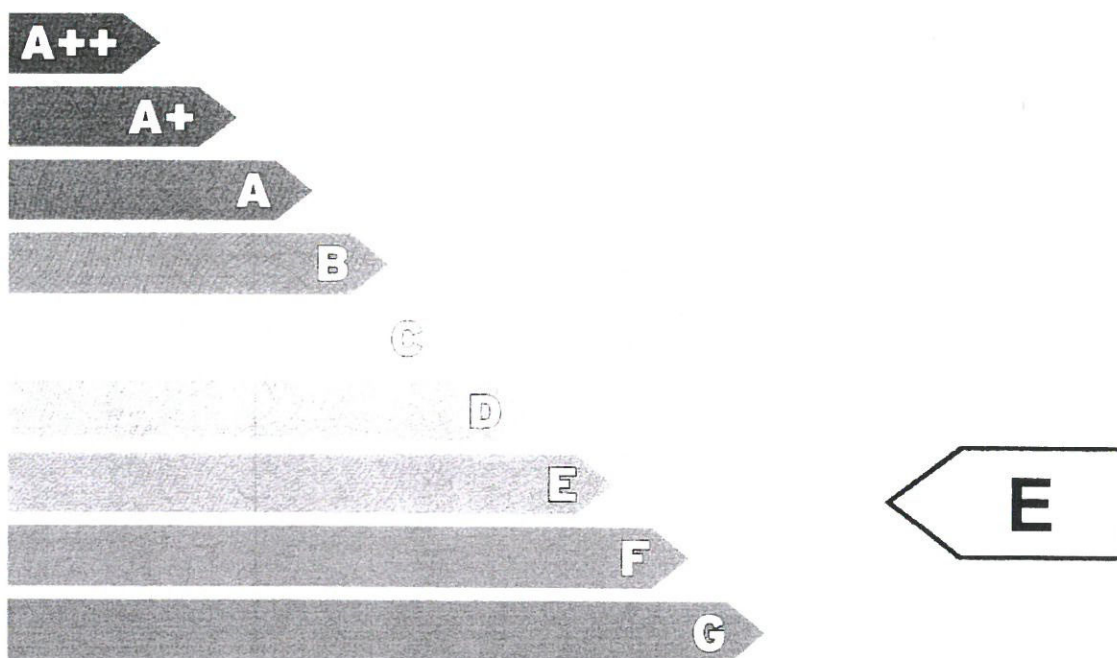
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0241

Unikalus pastato Nr.:	4796-8004-6014
Pastato adresas:	Medžiotojų 12, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	392,21 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

430,27 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

384,27 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-10-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-10-07

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

56744

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis

Kopija tikra

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0241

Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
Šilumos nuostoliai per pastato sienas	160,77
Šilumos nuostoliai per pastato stogą	65,22
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,48
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	12,59
Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
- per grindis ant grunto	9,41
- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
Šilumos nuostoliai per pastato langus	28,48
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	3,29
Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	46,09
Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,38
Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	14,95
Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-17,97
Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
Energijos sąnaudos pastato šildymui	384,27
Pastato suminės energijos sąnaudos	430,27
Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,28

atų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

as Staškevičius, atestato Nr.0424

KOPIJA TIKRA
Gintas Timonis