Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Joniškio rajono savivaldybė, Joniškis, Žagarės g. 12 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013-12-27

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:
Investicijų plano užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija.
Rengimo sutarties data ir registracijos numeris: 2013 m. gruodžio 17 d. Nr. CPO25648/(3.37)-14-125.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1979 m. sausio 19 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. lapkričio 22 d. Nr. T-208.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:
- Kasmetinė nr: 70-22 data: 2013-04-18
Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:
- Vizualinė apžiūra nr: 3 data: 2013-12-17

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
2.2 Aukštų skaičius	5
2.3 Statybos metai	1978
2.4 Namo energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0393-0081
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2013-12-20
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2.447,92 m²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	279,83 kWh/m²/metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	689,00 m²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m²

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m²	2.247,11	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	2.247,11	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2.366,10	Plytų mūras
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m²	238,20	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m²	633,24	Sutapdintas, ruloninė danga
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	108	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	337,50	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	271,20	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	

3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	33	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	74,80	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m²	61,71	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	27	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	8	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	40,53	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m²	19,82	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	7,88	
3.5	Rūsys			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m²	463,13	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Vietomis matosi smulkūs sienų įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pamatų tinkas vietomis nukritęs, nuogrinda aplūžusi, vietomis nuolydis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.3	stogas	patenkinamas	Stogo danga sena, vietomis ruloninė danga atsiklijavusi nuo parapetų, vent. kaminų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	27 vnt. butų langų ir 7 vnt. balkono durų yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	geras	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.6	rūsio perdanga	geras	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	1 laiptinės, rūsio langai nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Sena magistralinių vamzdynų izoliacija, nevienodai šyla butuose radiatoriai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karšto vandens ruošimo sistema šilumos punkte yra nemodernizuota.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Vamzdynai paveikti korozijos, neveikia uždaromoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Vamzdynai seni, vamzdžių sandūros nesandarios.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Reikia valyti ventiliacijos kanalus.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Didelių trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2013-12-17; apžiūros aktas Nr. 70-22 2013-04-18

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m²/metus	279,83	
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	288.963,00 128.59	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.498,77	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	82,59	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,3328	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 107,88 kWh/m2/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 22,52 kWh/m2/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius - 48,32 kWh/m2/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus - 33,50 kWh/m2/metus;
Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos - 18,34 kWh/m2/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių - 6,96 kWh/m2/metus.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
6.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (396 m), stovai (838 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		1.234,00	m
6.1.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai.		155,50	kW
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		30,00	vnt.
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Izoliuojami magistraliniai vamzdynai.		396,00	m
6.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai. Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai.		144,00	vnt.
6.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema pastato šilumos punkte. Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (342 m), izoliuojami (342 m), keičiami stovai (603 m), izoliuojami (603 m).		140,00	kW
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		1.086,00	m
6.1.8	Stogo šiltinimo darbai: stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,20	633,24	m²
6.1.9	Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir paviršių aptaisant dekoratyviniu tinku. Fasado plotas 2366,1 m2. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas	0,20	2.604,30	m²

		238,2 m2. Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 89,7 m2.			
6.1.10	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus: laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tamburų durys.	0,70	7,88	m²
6.1.11	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkonų durų plotas 79,39 m2, laiptinių langų plotas 9,91 m2, rūsio langų plotas 10,8 m2.	1,40	100,10	m²
6.1.12	Rūsio perdangos šiltinimas	Šiltinama iš rūsio pusės.	0,25	463,13	m²
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (32 m), stovai (55 m), buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (115 m), stovai (275 m).		477,00	m
6.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (100 m), stovai (305 m), izoliuojami magistraliniai vamzdynai (100 m).		405,00	vnt.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
6.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (396 m), stovai (838 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		1.234,00	m
6.1.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai.		155,50	kW
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		30,00	vnt.
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Izoliuojami magistraliniai vamzdynai.		396,00	m
6.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai.		144,00	vnt.

6.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema pastato šilumos punkte. Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (342 m), izoliuojami (342 m), keičiami stovai (603 m), izoliuojami (603 m).		140,00	kW
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		1.086,00	m
6.1.8	Stogo šiltinimo darbai: stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,20	633,24	m²
6.1.9	Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir paviršių aptaisant dekoratyviniu tinku. Fasado plotas 2366,1 m2. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas 238,2 m2. Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 89,7 m2.	0,20	2.231,80	m²
6.1.10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas: balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visos lodžijos pagal vieną projektą įstiklinamos nuo aikštelės iki lubų.		515,10	m²
6.1.11	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus: laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tamburų durys.	0,70	7,88	m²
6.1.12	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkonų durų plotas 79,39 m2, laiptinių langų plotas 9,91 m2, rūsio langų plotas 10,8 m2.	1,40	100,10	m²
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (32 m), stovai (55 m), buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (115 m), stovai (275 m).		477,00	m
6.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (100 m), stovai (305 m), izoliuojami magistraliniai vamzdynai (100 m).		405,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	279,83	76,88
7.2.1	vamzdynų keitimas		279,83	76,88
7.2.2	šildymo prietaisų keitimas		279,83	76,88
7.2.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		279,83	76,88
7.2.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		279,83	76,88
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		279,83	76,88
7.2.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		25,00	21,05
7.2.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.8	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		22,52	5,30
7.2.9	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		107,88	16,52
7.2.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,23	0,21
7.2.11	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,50	28,23
7.2.12	Rūsio perdangos šiltinimas		6,96	3,31
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73
7.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		115,76

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	279,83	80,60
7.2.1	vamzdynų keitimas		279,83	80,60
7.2.2	šildymo prietaisų keitimas		279,83	80,60
7.2.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		279,83	80,60
7.2.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		279,83	80,60
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		279,83	80,60
7.2.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		25,00	21,05
7.2.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.8	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		22,52	5,30
7.2.9	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		107,88	16,52
7.2.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		33,50	28,23
7.2.11	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius		0,23	0,21

	apdailos darbus			
7.2.12	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,50	28,23
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71
7.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		113,63

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų keitimas	92,154	41,010
8.1.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šildymo prietaisų keitimas	55,872	24,864
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas	12,810	5,701
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	12,276	5,463
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	118,608	52,782
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	95,706	42,591
8.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	12,716	5,659
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai: stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	139,946	62,278
8.1.9	Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	532,935	237,165
8.1.10	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus: laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	8,912	3,966
8.1.11	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	54,257	24,145
8.1.12	Rūsio perdangos šiltinimas	33,808	15,045
	Iš viso:	1.170,000	520,669
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	80,109	35,650
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	41,110	18,295
	Iš viso:	121,219	53,944
	Galutinė suma:	1.291,219	574,613

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų keitimas	92,154	41,010
8.1.2	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: šildymo prietaisų keitimas	55,872	24,864
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas	12,810	5,701
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	12,276	5,463
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	58,608	26,081
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas: karšto vandens ruošimo įrenginių	95,706	42,591

	keitimas ar pertvarkymas		
8.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	12,716	5,659
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai: stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	139,946	62,278
8.1.9	Fasado sienų šiltinimas iš išorės: fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	532,935	237,165
8.1.10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas: balkonų ar lodžijų įstiklinimas	269,912	120,115
8.1.11	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus: laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	8,912	3,966
8.1.12	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	54,257	24,145
	Iš viso:	1.346,104	599,038
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	80,109	35,650
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	41,110	18,295
	Iš viso:	121,219	53,944
	Galutinė suma:	1.467,323	652,982

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1.291,220	574,614
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.170,000	520,669
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	64,561	28,731
9.3	Statybos techninė priežiūra	25,824	11,492
9.4	Projekto administravimas	22,840	10,164
	Galutinė suma:	1.404,440	625,000

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1.467,320	652,981
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.346,100	599,036
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	73,366	32,649
9.3	Statybos techninė priežiūra	29,346	13,059
9.4	Projekto administravimas	22,840	10,164
	Galutinė suma:	1.592,870	708,854

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	vamzdynų keitimas	2014-05	2014-10	
10.2	šildymo prietaisų keitimas	2014-05	2014-10	
10.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-05	2014-10	
10.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2014-05	2014-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-05	2014-10	
10.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2014-05	2014-10	
10.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.8	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2014-05	2014-08	
10.9	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	2014-05	2014-11	
10.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-05	2014-06	
10.11	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-05	2014-06	
10.12	Rūsio perdangos šiltinimas	2014-11	2014-12	
10.13	nuotekų sistemos	2014-05	2014-10	
10.14	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-05	2014-10	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	vamzdynų keitimas	2014-05	2014-10	
10.2	šildymo prietaisų keitimas	2014-05	2014-10	
10.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-05	2014-10	
10.4	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2014-05	2014-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-05	2014-10	
10.6	karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2014-05	2014-10	
10.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.8	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2014-05	2014-08	
10.9	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	2014-05	2014-11	
10.10	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2014-07	2014-08	
10.11	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-05	2014-06	
10.12	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-05	2014-06	
10.13	nuotekų sistemos	2014-05	2014-10	
10.14	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-05	2014-10	

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.291,220	92	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	113,225	8	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	**1.404,440**	**100**	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	64,561	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25,824	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	22,840	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	468,000	40	Kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė; kai statybos rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
	Iš viso:	**581,225**	**41**	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 8,24 Lt/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas : 144 mėnesiais (12.0 metai);

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	Nr. 1	51.86	31.377,00	18.392,00	
11.5.2	Nr. 2	34.25	24.153,00	14.157,00	
11.5.3	Nr. 3	52.07	31.504,00	18.466,00	

11.5.4	Nr. 4	51.64	31.244,00	18.314,00	
11.5.5	Nr. 5	33.89	20.505,00	12.019,00	
11.5.6	Nr. 6	52.32	37.120,00	21.758,00	
11.5.7	Nr. 7	51.74	31.305,00	18.349,00	
11.5.8	Nr. 8	33.68	20.378,00	11.945,00	
11.5.9	Nr. 9	51.12	36.393,00	21.332,00	
11.5.10	Nr. 10	51.73	32.485,00	19.041,00	
11.5.11	Nr. 11	34.48	20.862,00	12.228,00	
11.5.12	Nr. 12	52.69	31.879,00	18.686,00	
11.5.13	Nr. 13	51.69	31.274,00	18.331,00	
11.5.14	Nr. 14	34.28	20.741,00	12.157,00	
11.5.15	Nr. 15	51.66	31.256,00	18.321,00	
11.5.16	Nr. 16	65.43	39.588,00	23.205,00	
11.5.17	Nr. 17	76.26	54.146,00	31.738,00	
11.5.18	Nr. 18	65.27	39.491,00	23.148,00	
11.5.19	Nr. 19	76.21	46.110,00	27.027,00	
11.5.20	Nr. 20	65.14	39.412,00	23.101,00	
11.5.21	Nr. 21	75.61	45.747,00	26.815,00	
11.5.22	Nr. 22	65.42	39.582,00	23.201,00	
11.5.23	Nr. 23	76.16	54.086,00	31.703,00	
11.5.24	Nr. 24	64.76	39.182,00	22.967,00	
11.5.25	Nr. 25	76.64	46.370,00	27.180,00	
11.5.26	Nr. 26	52.71	31.892,00	18.694,00	
11.5.27	Nr. 27	52.88	37.458,00	21.956,00	
11.5.28	Nr. 28	63.85	38.632,00	22.644,00	
11.5.29	Nr. 29	52.51	31.770,00	18.622,00	
11.5.30	Nr. 30	52.99	32.061,00	18.793,00	
11.5.31	Nr. 31	65.92	39.884,00	23.378,00	
11.5.32	Nr. 32	52.75	31.916,00	18.708,00	
11.5.33	Nr. 33	52.9	32.006,00	18.760,00	
11.5.34	Nr. 34	65.92	39.884,00	23.378,00	
11.5.35	Nr. 35	49.73	30.088,00	17.636,00	
11.5.36	Nr. 36	52.88	31.994,00	18.753,00	
11.5.37	Nr. 37	66.3	41.300,00	24.208,00	
11.5.38	Nr. 38	52.26	31.619,00	18.533,00	
11.5.39	Nr. 39	52.77	31.928,00	18.715,00	
11.5.40	Nr. 40	64.74	45.818,00	26.856,00	
	Iš viso:	**2,247,11**	**1.404.440,00**	**823.215,00**	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

9.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.467,320	92	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	125,552	8	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	**1.592,870**	**100**	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	73,366	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	29,346	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	22,840	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	538,440	40	Kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė; kai statybos rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
	Iš viso:	**663,992**	**42**	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 7,98 Lt/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas : 168 mėnesiais (14.0 metai);

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	Nr. 1	51.86	34.445,00	20.087,00	
11.5.2	Nr. 2	34.25	30.955,00	18.051,00	
11.5.3	Nr. 3	52.07	34.564,00	20.156,00	
11.5.4	Nr. 4	51.64	34.320,00	20.014,00	
11.5.5	Nr. 5	33.89	27.320,00	15.932,00	
11.5.6	Nr. 6	52.32	40.170,00	23.425,00	
11.5.7	Nr. 7	51.74	34.377,00	20.047,00	
11.5.8	Nr. 8	33.68	27.200,00	15.862,00	
11.5.9	Nr. 9	51.12	39.488,00	23.027,00	
11.5.10	Nr. 10	51.73	35.557,00	20.735,00	
11.5.11	Nr. 11	34.48	27.655,00	16.127,00	
11.5.12	Nr. 12	52.69	34.917,00	20.362,00	
11.5.13	Nr. 13	51.69	34.348,00	20.030,00	
11.5.14	Nr. 14	34.28	27.542,00	16.061,00	
11.5.15	Nr. 15	51.66	34.331,00	20.020,00	
11.5.16	Nr. 16	65.43	44.799,00	26.124,00	
11.5.17	Nr. 17	76.26	58.965,00	34.385,00	
11.5.18	Nr. 18	65.27	44.708,00	26.071,00	
11.5.19	Nr. 19	76.21	50.931,00	29.700,00	
11.5.20	Nr. 20	65.14	44.634,00	26.028,00	
11.5.21	Nr. 21	75.61	50.589,00	29.501,00	
11.5.22	Nr. 22	65.42	44.793,00	26.121,00	
11.5.23	Nr. 23	76.16	58.908,00	34.352,00	
11.5.24	Nr. 24	64.76	44.418,00	25.902,00	
11.5.25	Nr. 25	76.64	51.175,00	29.843,00	
11.5.26	Nr. 26	52.71	34.928,00	20.368,00	

11.5.27	Nr. 27	52.88	43.504,00	25.369,00	
11.5.28	Nr. 28	63.85	44.279,00	25.821,00	
11.5.29	Nr. 29	52.51	34.814,00	20.302,00	
11.5.30	Nr. 30	52.99	38.103,00	22.220,00	
11.5.31	Nr. 31	65.92	45.457,00	26.508,00	
11.5.32	Nr. 32	52.75	34.951,00	20.382,00	
11.5.33	Nr. 33	52.9	38.051,00	22.189,00	
11.5.34	Nr. 34	65.92	45.457,00	26.508,00	
11.5.35	Nr. 35	49.73	33.233,00	19.380,00	
11.5.36	Nr. 36	52.88	38.040,00	22.183,00	
11.5.37	Nr. 37	66.3	46.859,00	27.326,00	
11.5.38	Nr. 38	52.26	34.672,00	20.219,00	
11.5.39	Nr. 39	52.77	37.977,00	22.146,00	
11.5.40	Nr. 40	64.74	51.436,00	29.994,00	
	Iš viso:	**2,247,11**	**1.592.870,00**	**928.878,00**	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

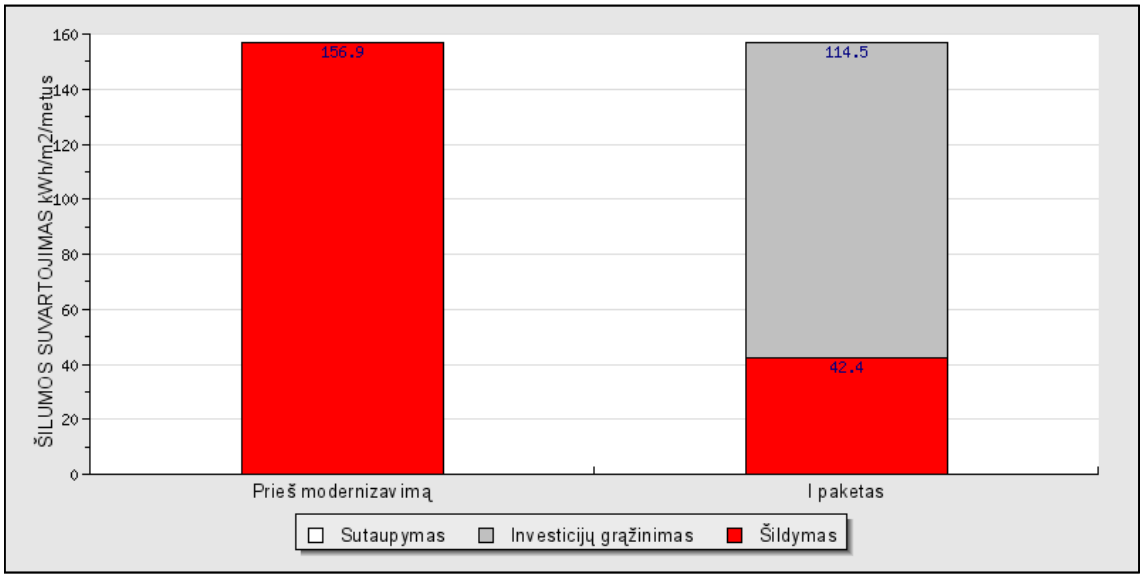
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	8,49	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,98	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	7,76	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,25	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

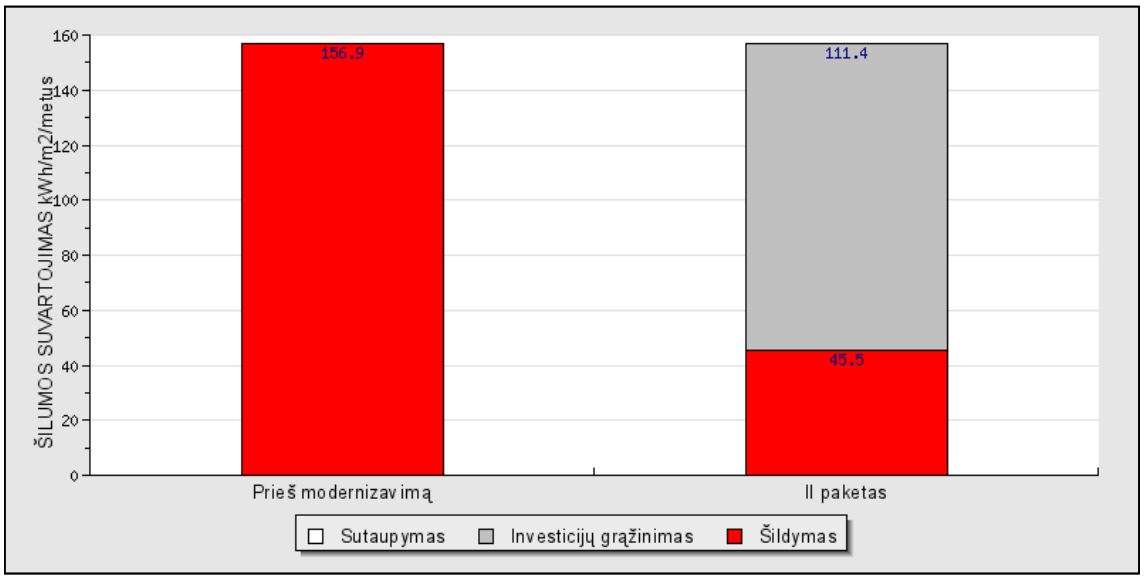


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	9,81	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	5,72	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	9,07	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,98	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



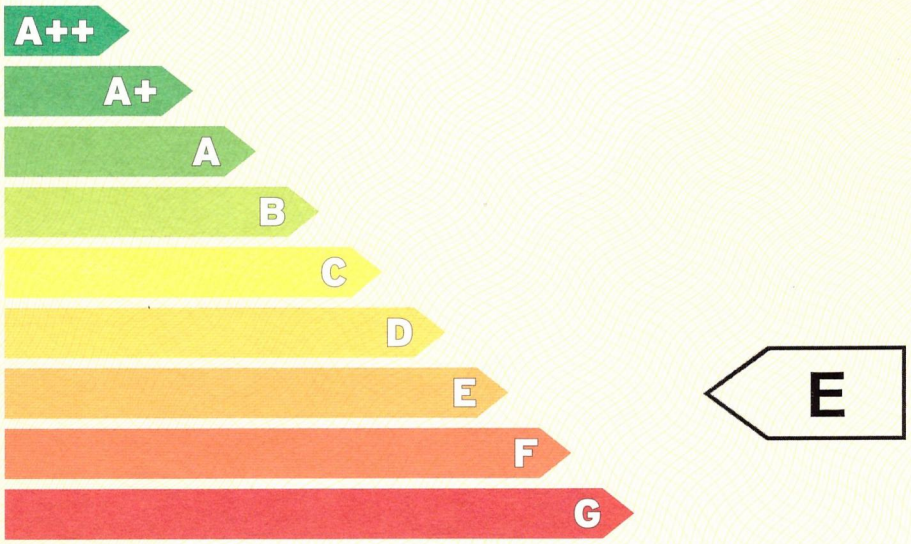
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0081

Unikalus pastato Nr.:	4797-8001-8012
Pastato adresas:	Žagarės g. 12, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2447,92 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	325,83 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	279,83 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2013-12-20
Sertifikato galiojimo terminas:	2023-12-20

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

65228

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0081

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	107,88
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,52
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	6,96
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	33,50
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,23
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	48,32
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,93
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	18,34
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,25
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	279,83
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	325,83
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,43

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0081

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	90,15	0,25
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,15	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,94	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,99	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	32,07	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	15,71	0,04
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	46,18	0,13

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393