
Investicijų plano rengėjas

UAB "SKRAIDA", įm. k. 122227496, Giedros g. 41, Vilnius, skraida@skraida.lt, 8-699-63333

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Joniškio rajono savivaldybė, Joniškis, Melioratorių g. 12 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-01-29

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulius Vytautas Skrodenis

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija, direktorius Voldemaras Bandžiukas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Sutartis su Joniškio rajono savivaldybės administracija 2013-12-18 Nr. CPO25645/(3.37)A4-124.

Rengiamas investicijų planas atitinka Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 patvirtintą Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 30-22 data: 2013-04-17

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 4 data: 2014-12-20

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Stambiaplokštis
2.2 Aukštų skaičius	5
2.3 Statybos metai	1989
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	1-464-LI-A19
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0162-0037
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-01-07
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2.623,45 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	283,43 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	0,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m ²
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	561.974 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	45	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2.333,65	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2.333,65	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2.205,98	tame skaičiuje angokraščiai - 369,35 m ²
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m ²	336,90	t. sk. virš grunto - 250,90 m ² ; grunte -86,0 m ²
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,38	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	698,00	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,87	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	194	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	109	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	379,99	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	244,19	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos	vnt.	34	

	pralaidumo duris			
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	77,40	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	58,48	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	54	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	64,44	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	23,00	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	473,90	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Perdangos standartinė konstrukcija iki 1992 m.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Pastato išorinės sienos 300 mm storio keramzitbetonio plokštės. Šilumos perdavimo koef. $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų $U<0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų sandūrų būklė patenkinama, vietomis matosi sienų plokščių įtrūkimai, siūlės nesandarios nesutvarkytos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pamatų juostinių blokų būklė gera. Nuogrindų būklė labai bloga – vietomis nuolydžiai priešingi, vietomis nuogrinda išardyta.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.3	stogas	blogas	Būklė rulinės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama, pastebėta daug garo iškeltų pūslių. Nuolydžiai nesuformuoti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.05.01:2005 reikalavimų. $U<0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti plastikiniais, dalis langų butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniais rėmais). Plastikinių langų būklė gera. Seni mediniai langai susidėvėję.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	patenkinamas	Dalis balkonų savališkai įstiklinta. Aptvarinių sienelių tvirtinimo detalės pažeistos korozijos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Rekomenduojama apšiltinti perdangą arba cokolį, įrengiant hidroizoliaciją ant cokolio požeminės dalies.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	blogas	Laiptinės durys, nešiltintos, būklė nepatenkinama, nesandarios. Rūsyje ir laiptinėje seni mediniai langai, susidėvėję, išsikraipę, dideli šilumos nuostoliai pro juos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šilumos tiekimo	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas

			sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai dalinai izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi.	Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	blogas	Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	blogas	Vandentiekio sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūnyję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų sistemos vamzdžiai seni, kuriuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Vamzdynai pažeisti korozijos, didelė avarijų tikimybė.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų patenkinamas.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	blogas	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Nėra

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	283,43	
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	234.900,00 100.66	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.667,53	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	64,05	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,3346	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

- per nešiltintas pastato sienas – 75,19 kWh/m²/metus;
- ilginius šiluminius tiltelius –61,47 kWh/m²/metus;
- per langus – 33,29 kWh/m²/metus;
- per nešiltintą stogą – 20,39 kWh/m²/metus.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas	balkonų ar lodžių įstiklinimas	Dalis lodžių įstiklinta, tačiau visos konstrukcijos skirtingos, panaudotos įvairios medžiagos. Rekomenduojama išardžius jos esamą aptvarą, įrengti mūro atitvarą. Ir visas butams priklausančias lodžijas stiklinti pagal vieningą projektą, demontuojant esamus siklinimo blokus. Apskardinti vandens nuolajas. Iš vidinės pusės - įrengti palanges		264,40	m²
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinimos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudonant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyvinis mineralinis tinkas, dažymas. Storis apskaičiuojams pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Tinkuojami su armavimo tinkliuku, dekoratyvinis mineralinis tinkas, dažymas. Nesant galimybei jų apšiltinti pakankamo storio šiltinamosios medžiagos plokštėmis, angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą. Cokolis šiltinamas vientisai priklijuojant šilumos izoliacijos plokštes, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus ≥600 mm. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu tinku, prie kurio priklijuojamos akmens masės apdailos plytelės, ir įrengiama 0.5 m pločio su vejais	0,20	2.718,88	m²

			borteliais uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Plotai: sienų - 1830,63 kv. m.; angokraščių - 369,35 kv. m.; balkonų ir lodžių aptvarai - 182 0 m ² ; cokolio - 336,90 kv. m			
6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Karšto vandens sistemos ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų keitimas rūsio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrengiamas elektroninis kalkių nuosėdų šalintojas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		120,00	m
6.1.4		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.		9,00	vnt.
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Senų lauko durų, rūsio bei šiukšlių šalinimo patalpų durų bei tambūro durų keitimas naujomis durimis, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių užtaisymas ir dažymas.	1,60	22,80	m ²
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		28,00	vnt.
6.1.7		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėje prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-21°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami		143,00	vnt.

			apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.			
6.1.8		vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		122,00	m
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogo atnaujinimas apima šias veiklas: stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir 4 cm apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Parapetai apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis. Įrengiami du prilydomosios stogo dangos sluoksniai. Parapetų, ventiliacijos šachtų ir stogelių briaunų apskardinimas, vėdinimo kaminėlių įrengimas, alsuoklių ir ventiliacijos kaminų paauskstinimas ir tvarkymas. Taip pat numatomas vandens nuvedimo sutvarkymas: nuolydžių suformavimas, įlajų keitimas ir nuvedimo grotelių išvalymas. Sutvarkomas įėjimo į laiptinę stogelis: prilydoma nauja danga, apskardinama.	0,16	698,00	m ²
6.1.10	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų keitimas laiptinėse ir rūsio patalpose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas (laiptinėse), sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	64,40	m ²
6.1.11	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Patalpų vėdinimo sistemą sutvarkyti pagal normatyvinius reikalavimus, pravalant esamus kanalus ir paauskstinant mūrine konstrukcija esamus vėdinimo kanalų kaminus ant stogo.		98,00	vnt.
6.1.12	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų ir lodžių durų keitimas butuose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas,	1,40	90,28	m ²

			palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.			
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Lietaus nuotekų stovų ir magistralių keitimas. Buitinių nuotekų magistralių keitimas. Vamzdynai iš PVC movinių storasienių nuotekų vamzdžių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		60,00	m
6.2.2		elektros instaliacijos	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas rūšio patalpose ir laiptinėse, apskaitos skydų keitimas, įvadinių kabelių keitimas iki individualių apskaitos spintų. Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		45,00	vnt.
6.2.3		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Visi vamzdynai montuojami iš plieninių cinkuotų vamzdžių su šilumos izoliacija 20 mm storio nuo rasojimo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus		45,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas	balkonų ar lodžių įstiklinimas	Dalis lodžių įstiklinta, tačiau visos konstrukcijos skirtingos, panaudotos įvairios medžiagos. Rekomenduojama išardžius jos esamą aptvarą, įrengti mūro atitvarą. Ir visas butams priklausančias lodžijas stiklinti pagal vieningą projektą, demontuojant esamus siklinimo blokus. Apskardinti vandens nuolajas. Iš vidinės pusės - įrengti palanges.		264,40	m ²

6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienų apšiltinimas vėdinama sistema, panaudonant mineralinės vatos plokštes. Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje), ant aliuminio karkaso tvirtinant apdailines plokštes. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, apdengiant plastizoliu dengta skarda. Nesant galimybei jų apšiltinti pakankamo storio šiltinamosios medžiagos plokštėmis, angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą. Cokolis šiltinamas vienisiai priklijuojant šilumos izoliacijos plokštes, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus ≥ 600 mm. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenazine membrana. Virš membranos apsauginio elemento – ventiliuojama sistema – mineralinės vatos šilumos izoliacija, ant aliuminio karkaso tvirtinamos apdailines plokštes. Įrengiama 0,5 m pločio su vejos borteliais uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Plotai: sienų - 1830,63 kv. m.; angokraščių - 369,35 kv. m.; balkonų ir lodžių aptvarai - 182 0 m ² ; cokolio - 336,90 kv. m	0,20	2.718,88	m ²
6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.		9,00	vnt.
6.1.4		vamzdynų keitimas	Karšto vandens sistemos ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų keitimas rūšio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrengiamas elektroninis kalkių nuosėdų šaliniojas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		120,00	m
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas,	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas,	Senų lauko durų, rūšio bei šiukšlių šalinimo patalpų durų bei tambūro durų keitimas naujomis	1,60	22,80	m ²

	įskaitant susijusius apdailos darbus	įskaitant susijusius apdailos darbus	durimis, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių užtaisymas ir dažymas.			
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Šildymo sistema paliekama esama. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Grįžtamame vamzdyje iš radiatoriaus montuojamas atbulinio srauto ribotuvas. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.		143,00	vnt.
6.1.7		vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		122,00	m
6.1.8		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		28,00	vnt.
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogo atnaujinimas apima šias veiklas: stogo šiltinimas polistireninio putplasčiu EPS 80 ir 4 cm apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis	0,16	698,00	m²

			(storis apskaičiuojams pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Parapetai apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis. Įrengiami du prilydomosios stogo dangos sluoksniai. Parapetų, ventiliacijos šachtų ir stogelių briaunų apskardinimas, vėdinimo kaminėlių įrengimas, alsuoklių ir ventiliacijos kaminų paauskštinimas ir tvarkymas. Taip pat numatomas vandens nuvedimo sutvarkymas: nuolydžių suformavimas, įlajų keitimas ir nuvedimo grotelių išvalymas. Sutvarkomas įėjimo į laiptinę stogelis: prilydoma nauja danga, apskardinama.			
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Patalpų vėdinimo sistemą sutvarkyti pagal normatyvinius reikalavimus, pravalant esamus kanalus ir paauskštinant mūrine konstrukcija esamus vėdinimo kanalų kaminus ant stogo.		98,00	vnt.
6.1.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų ir lodžių durų keitimas butuose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	90,28	m²
6.1.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų keitimas laiptinėse ir rūsio patalpose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas (laiptinėse), sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	64,40	m²
6.2	Kitos priemonės					

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	283,43	80,64
7.2.7	stogo šiltinimas.		20,39	3,84
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		75,19	11,72
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72
7.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		123,96

Jei projektas įgyvendinamas etapais:

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
7.5	Po pirmojo etapo bus pasiekta energinio naudingumo klasė	klasė	C
7.6	Ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos	procentais	72

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	283,43	80,64
7.2.7	stogo šiltinimas.		20,39	3,84
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		75,19	11,84
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72
7.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		123,96

Jei projektas įgyvendinamas etapais:

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
7.5	Po pirmojo etapo bus pasiekta energinio naudingumo klasė	klasė	C
7.6	Ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos	procentais	72

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	108,770	46,609
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	51,470	22,056
8.1.3	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	632,560	271,060
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	11,590	4,966
8.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	33,780	14,475
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	23,440	10,044
8.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	85,610	36,685
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai	147,980	63,411
8.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	9,680	4,148
Iš viso:		1.104,880	473,456
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	52,610	22,544
Iš viso:		52,610	22,544
Galutinė suma:		1.157,490	496,000

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	108,770	46,609
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	51,470	22,056
8.1.3	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	774,010	331,674
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	11,590	4,966
8.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	33,780	14,475
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	23,440	10,044
8.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	146,590	62,816
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai	147,980	63,411
8.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	9,680	4,148
Iš viso:		1.307,310	560,200
8.2	Kitos priemonės:		
Iš viso:		0,000	0,000
Galutinė suma:		1.307,310	560,200

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1.157,490	496,000
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.104,880	473,456
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,150	9,920
9.3	Statybos techninė priežiūra	23,150	9,920
9.4	Projekto administravimas	21,740	9,316
Galutinė suma:		1.225,530	525,156

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	1.307,310	560,200
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.307,310	560,200
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	26,150	11,206
9.3	Statybos techninė priežiūra	26,150	11,206
9.4	Projekto administravimas	21,740	9,316
Galutinė suma:		1.381,350	591,927

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-08	
10.2	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-08	
10.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-06	2014-08	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.5	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.7	stogo šiltinimas.	2014-06	2014-08	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2014-06	2014-09	
10.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2014-06	2014-08	
10.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-06	2014-07	
10.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.13	nuotekų sistemos	2014-06	2014-08	
10.14	elektros instaliacijos	2014-06	2014-08	
10.15	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-06	2014-08	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-08	
10.2	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-08	
10.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-06	2014-08	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.5	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.7	stogo šiltinimas.	2014-06	2014-08	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2014-06	2014-09	
10.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-06	2014-07	
10.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.12	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2014-06	2014-08	

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.157,490	94	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	68,040	6	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
Iš viso:		1.225,530	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,150	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23,150	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	21,740	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	441,952	40	
Iš viso:		509,992	42	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 6,75 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas : 192 mėnesiai (16.0 metai);

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	1	50.14	25.422,58	14.828,56	
11.5.2	2	36.24	19.077,36	11.139,24	
11.5.3	3	64.26	31.341,66	18.260,33	
11.5.4	4	50.14	25.422,58	14.828,56	
11.5.5	5	36.24	22.475,24	13.177,98	
11.5.6	6	64.26	31.341,66	18.260,33	
11.5.7	7	50.14	25.422,58	14.828,56	
11.5.8	8	36.24	19.077,36	11.139,24	
11.5.9	9	64.26	31.341,66	18.260,33	

11.5.10	10	50.14	25.422,58	14.828,56	
11.5.11	11	36.24	22.475,24	13.177,98	
11.5.12	12	64.26	37.584,42	22.005,99	
11.5.13	13	50.14	25.422,58	14.828,56	
11.5.14	14	36.24	22.475,24	13.177,98	
11.5.15	15	64.26	31.341,66	18.260,33	
11.5.16	16	50.34	25.513,88	14.881,65	
11.5.17	17	36.36	19.132,14	11.171,09	
11.5.18	18	64.32	31.369,05	18.276,25	
11.5.19	19	50.34	25.513,88	14.881,65	
11.5.20	20	36.36	22.530,02	13.209,83	
11.5.21	21	64.32	31.369,05	18.276,25	
11.5.22	22	50.34	29.903,77	17.515,58	
11.5.23	23	36.36	22.530,02	13.209,83	
11.5.24	24	64.32	31.369,05	18.276,25	
11.5.25	25	50.34	29.903,77	17.515,58	
11.5.26	26	36.36	19.132,14	11.171,09	
11.5.27	27	64.32	31.369,05	18.276,25	
11.5.28	28	50.34	25.513,88	14.881,65	
11.5.29	29	36.36	19.132,14	11.171,09	
11.5.30	30	64.32	31.369,05	18.276,25	
11.5.31	31	50.29	25.491,05	14.868,38	
11.5.32	32	50.33	25.509,31	14.878,99	
11.5.33	33	64.45	39.058,60	22.888,88	
11.5.34	34	50.29	25.491,05	14.868,38	
11.5.35	35	50.33	25.509,31	14.878,99	
11.5.36	36	64.45	31.954,97	18.626,70	
11.5.37	37	50.29	25.491,05	14.868,38	
11.5.38	38	50.33	25.509,31	14.878,99	
11.5.39	39	64.45	31.954,97	18.626,70	
11.5.40	40	50.29	25.491,05	14.868,38	
11.5.41	41	50.33	25.509,31	14.878,99	
11.5.42	42	64.45	31.954,97	18.626,70	
11.5.43	43	50.29	25.491,06	14.868,38	
11.5.44	44	50.33	30.760,09	18.029,46	
11.5.45	45	64.45	39.058,61	22.888,88	
Iš viso:		2,333,65	1.225.530,00	715.538,00	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

9.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.307,310	95	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74,040	5	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
Iš viso:		1.381,350	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26,150	100	

11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26,150	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	21,740	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	522,924	40	
Iš viso:		596,964	43	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 6,43 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolinčių lėšų išmokėjimo terminas : 216 mėnesiai (18.0 metai);

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	1	50.14	28.770,48	16.307,81	
11.5.2	2	36.24	21.497,14	12.208,41	
11.5.3	3	64.26	35.632,36	20.156,15	
11.5.4	4	50.14	28.770,48	16.307,81	
11.5.5	5	36.24	24.895,02	14.247,14	
11.5.6	6	64.26	35.632,36	20.156,15	
11.5.7	7	50.14	28.770,48	16.307,81	
11.5.8	8	36.24	21.497,14	12.208,41	
11.5.9	9	64.26	35.632,36	20.156,15	
11.5.10	10	50.14	28.770,48	16.307,81	
11.5.11	11	36.24	24.895,02	14.247,14	
11.5.12	12	64.26	41.875,12	23.901,80	
11.5.13	13	50.14	28.770,48	16.307,81	
11.5.14	14	36.24	24.895,02	14.247,14	
11.5.15	15	64.26	35.632,36	20.156,15	
11.5.16	16	50.34	28.875,13	16.366,79	
11.5.17	17	36.36	21.559,93	12.243,80	
11.5.18	18	64.32	35.663,76	20.173,84	
11.5.19	19	50.34	28.875,13	16.366,79	
11.5.20	20	36.36	24.957,81	14.282,53	
11.5.21	21	64.32	35.663,76	20.173,84	
11.5.22	22	50.34	33.265,02	19.000,72	
11.5.23	23	36.36	24.957,81	14.282,53	
11.5.24	24	64.32	35.663,76	20.173,84	
11.5.25	25	50.34	33.265,02	19.000,72	
11.5.26	26	36.36	21.559,93	12.243,80	
11.5.27	27	64.32	35.663,76	20.173,84	
11.5.28	28	50.34	28.875,13	16.366,79	
11.5.29	29	36.36	21.559,93	12.243,80	
11.5.30	30	64.32	35.663,76	20.173,84	
11.5.31	31	50.29	28.848,97	16.352,04	
11.5.32	32	50.33	28.869,90	16.363,84	
11.5.33	33	64.45	43.361,99	24.790,31	

11.5.34	34	50.29	28.848,97	16.352,04	
11.5.35	35	50.33	28.869,90	16.363,84	
11.5.36	36	64.45	36.258,35	20.528,12	
11.5.37	37	50.29	28.848,97	16.352,04	
11.5.38	38	50.33	28.869,89	16.363,84	
11.5.39	39	64.45	36.258,34	20.528,12	
11.5.40	40	50.29	28.848,96	16.352,04	
11.5.41	41	50.33	28.869,89	16.363,84	
11.5.42	42	64.45	36.258,34	20.528,12	
11.5.43	43	50.29	28.848,96	16.352,04	
11.5.44	44	50.33	34.120,65	19.514,30	
11.5.45	45	64.45	43.361,98	24.790,31	
Iš viso:		2,333,65	1.381.350,00	784.386,00	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

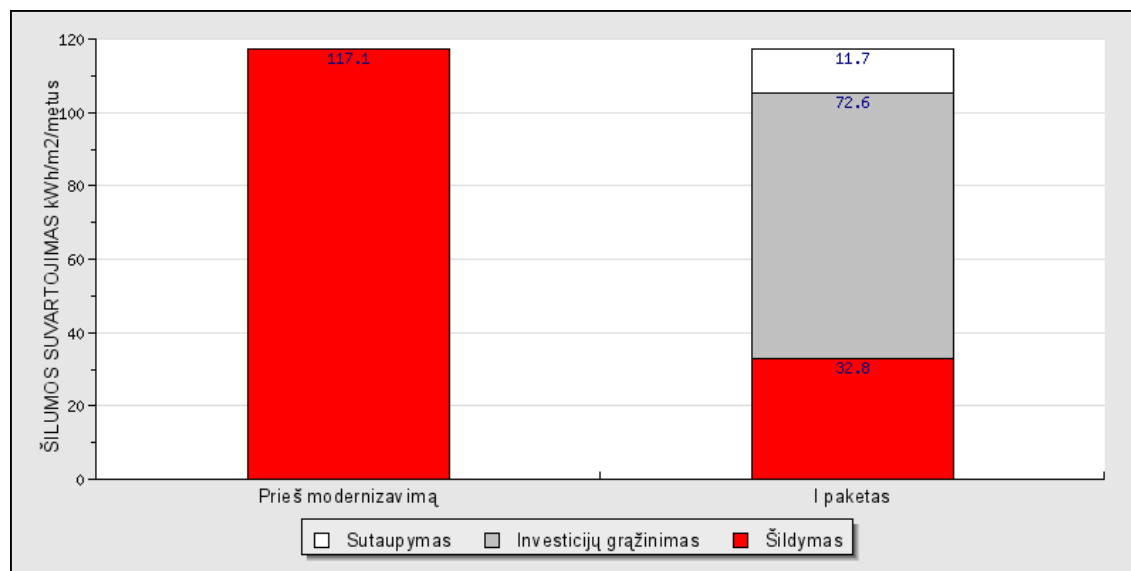
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	6,88	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,02	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	6,59	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	3,72	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



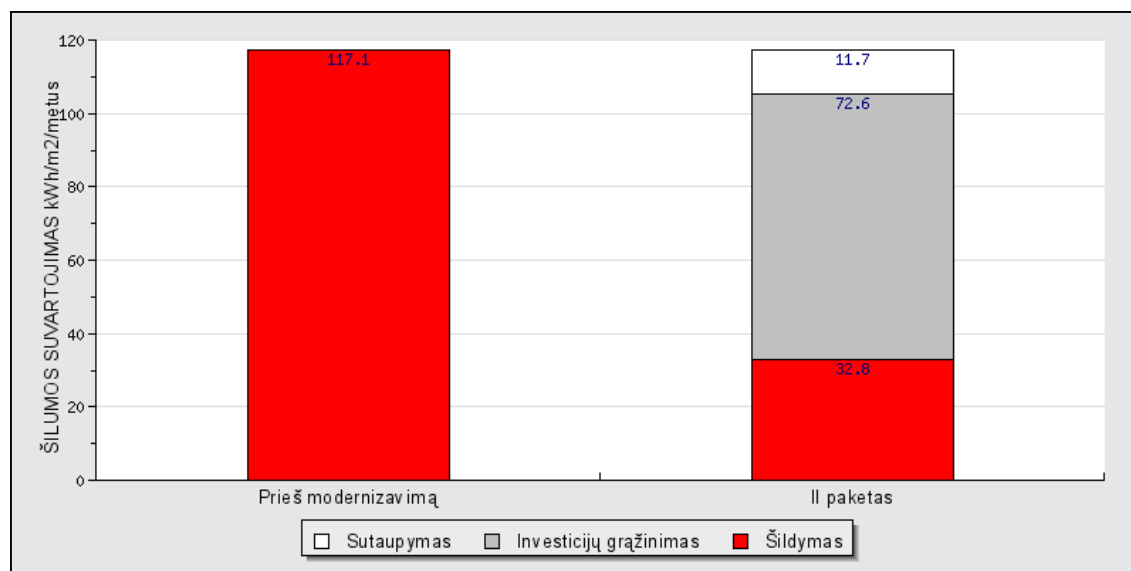
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos

1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	7,76	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,41	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	7,76	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,41	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



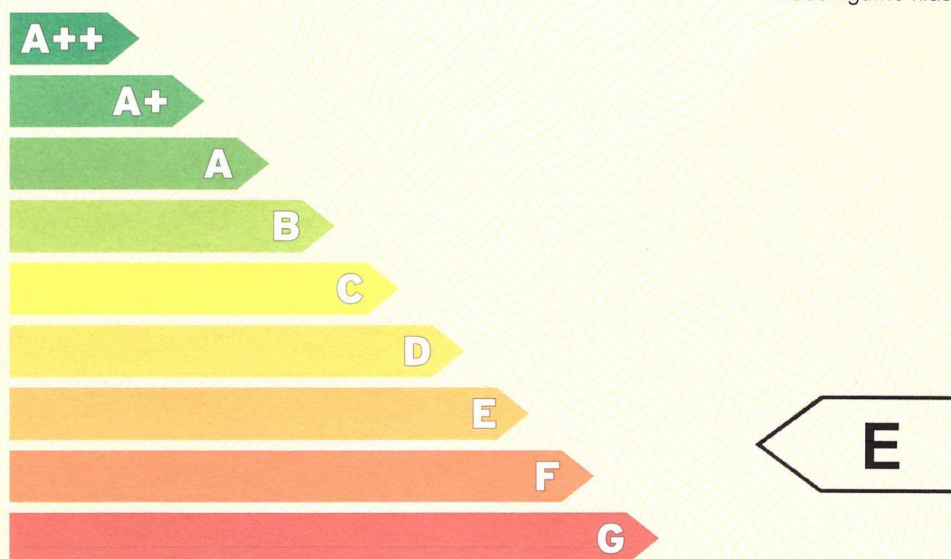
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0162-0037

Unikalus pastato Nr.:	4798-9000-2019
Pastato adresas:	Melioratorių 12, Joniškis, Šiaulių r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2623,45 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	325,48 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	283,43 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-01-07
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-01-07

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Saulius Vytautas Skrodenis

Atestato
Nr.0162

UAB "SKRAIDA"
Saulius Vytautas Skrodenis

Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0162-0037

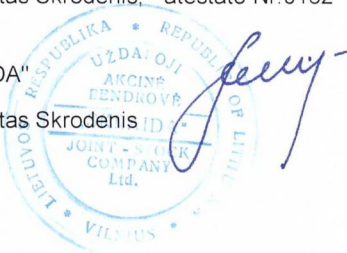
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	75,19
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,39
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,56
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	33,29
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	5,15
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	61,47
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,38
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	23,42
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,41
13	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	283,43
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	325,48
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Saulius Vytautas Skrodenis, atestato Nr.0162

UAB "SKRAIDA"

Saulius Vytautas Skrodenis



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0162-0037

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	62,77	0,17
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,43	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,38	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,90	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1,29	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	32,45	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	31,80	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	61,01	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Saulius Vytautas Skrodenis, atestato Nr.0162

UAB "SKRAIDA"

Saulius Vytautas Skrodenis









2013. 12



2013. 12