
Investicijų plano rengėjas

UAB "SKRAIDA", įm. k. 122227496, Giedros g. 41, Vilnius, skraida@skraida.lt, 8-699-63333

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Joniškio rajono savivaldybė, Joniškis, Melioratorių g. 10 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-01-29

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Saulius Vytautas Skrodenis
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Saulius Vytautas Skrodenis
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija, direktorius Voldemaras Bandžiukas
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Sutartis su Joniškio rajono savivaldybės administracija 2013-12-18 Nr. CPO25645/(3.37)A4-124.

Rengiamas investicijų planas atitinka Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 patvirtintą Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 28-21 data: 2013-04-17

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 2 data: 2014-12-20

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Stambiaplokštis
2.2 Aukštų skaičius	5
2.3 Statybos metai	1987
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	1-464-LI-A20
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0162-0035
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-01-07
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1.693,52 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	277,29 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	0,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m ²
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	476.237 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	30	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1.499,70	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1.499,70	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1.331,22	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Standartinė iki 1992 m
3.2.3	cokolio plotas	m ²	218,48	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,38	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	437,00	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Standartinė iki 1992 m
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	126	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	80	Plastikiniai, vienkamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	237,46	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	173,31	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	30	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	27	Plastikiniai, vienkamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis

3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	51,60	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	46,44	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	36	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	42,96	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	8	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,00	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	396,40	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Perdangos standartinė konstrukcija iki 1992 m.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Pastato išorinės sienos 300 mm storio keramzitbetonio plokštės. Šilumos perdavimo koef. $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų $U<0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų sandūrų būklė gera, siūlės sutvarkytos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.2	pamatai ir nuogrindos	blogas	Pamatų juostinių blokų būklė gera. Nuogrindų būklė labai bloga – vietomis nuolydžiai priešingi, vietomis nuogrinda išardyta.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.3	stogas	blogas	Būklė rulinės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama, pastebėta daug garo iškeltų pūslių. Nuolydžiai nesuformuoti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.05.01:2005 reikalavimų. $U<0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti plastikiniais, dalis langų butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniais rėmais). Plastikinių langų būklė gera. Seni mediniai langai susidėvėję.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	patenkinamas	Dalis balkonų savališkai įstiklinta. Aptvarinių sienelių tvirtinimo detalės pažeistos korozijos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Rekomenduojama apšiltinti perdangą arba cokolį, įrengiant hidroizoliaciją ant cokolio požeminės dalies.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	blogas	Laiptinės durys, nešiltintos, būklė nepatenkinama, nesandarios. Rūsyje ir laiptinėje seni mediniai langai, susidėvėję, išsikraipę, dideli šilumos nuostoliai pro juos.	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai dalinai izoliuoti,	Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė

			tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi.	
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	blogas	Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	nvesticijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	blogas	Vandentiekio sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdiniai vietomis sutrūnyję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	nvesticijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų sistemos vamzdžiai seni, kuriuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Vamzdiniai pažeisti korozijos, didelė avarių tikimybė.	nvesticijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1. 2013-04-17 Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 28-21, direktorius Žilvinas Šeškevičius, inžinierius Feliksas Vaineikis, statinių priežiūros specialistė Aldona Oseckienė
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų patenkinamas.	nvesticijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	blogas	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.	nvesticijų plano rengėjo vizualinės apžiūros aktas Nr. 1.
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Nėra

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	277,29	
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	154.810,00 103.23	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.667,53	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,21	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,3346	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

- per nešiltintas pastato sienas – 83,02 kWh/m²/metus;
- ilginius šiluminius tiltelius –59,02 kWh/m²/metus;
- per langus – 31,58 kWh/m²/metus;
- per nešiltintą stogą – 20,38 kWh/m²/metus.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas	balkonų ar lodžių įstiklinimas	Dalis lodžių įstiklinta, tačiau visos konstrukcijos skirtingos, panaudotos įvairios medžiagos. Rekomenduojama išardžius jos esamą aptvarą, įrengti mūro atitvarą. Ir visas butams priklausančias lodžijas stiklinti pagal vieningą projektą, demontuojant esamus siklinimo blokus. Apskardinti vandens nuolajas. Iš vidinės pusės - įrengti palanges.		159,70	m²
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinimos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudonant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyvinis mineralinis tinkas, dažymas. Storis apskaičiuojams pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Tinkuojami su armavimo tinkliuku, dekoratyvinis mineralinis tinkas, dažymas. Nesant galimybei jų apšiltinti pakankamo storio šiltinamosios medžiagos plokštėmis, angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą. Cokolis šiltinamas vientisai prikljuojant šilumos izoliacijos plokštes, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus ≥600 mm. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenazine membrana. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu tinku, prie kurio prikljuojamos akmens masės apdailos plytelės, ir įrengiama 0.5 m pločio su vej	0,20	1.702,91	m²

			borteliais uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Plotai: sienų - 1307,80 kv. m.; angokraščių - 141,00 kv. m.; cokolio - 254,11 kv. m.			
6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.		6,00	vnt.
6.1.4		vamzdynų keitimas	Karšto vandens sistemos ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų keitimas rūšio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrengiamas elektroninis kalkių nuosėdų šalintojas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		80,00	m
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Senų lauko durų, rūšio patalpų durų bei tambūro durų keitimas naujomis durimis, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių užtaisymas ir dažymas.	1,60	15,00	m ²
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-21°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.		92,00	vnt.
6.1.7		vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūšio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		82,00	m
6.1.8		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių		20,00	vnt.

			ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.			
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogo atnaujinimas apima šias veiklas: stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir 4 cm apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Parapetai apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis. Įrengiami du prilydomosios stogo dangos sluoksniai. Parapetų, ventiliacijos šachtų ir stogelių briaunų apskardinimas, vėdinimo kaminėlių įrengimas, alsuoklių ir ventiliacijos kaminų paaukštinimas ir tvarkymas. Taip pat numatomas vandens nuvedimo sutvarkymas: nuolydžių suformavimas, įlajų keitimas ir nuvedimo grotelių išvalymas. Sutvarkomas įėjimo į laiptinę stogelis: prilydoma nauja danga, apskardinama.	0,16	437,00	m²
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Patalpų vėdinimo sistemą sutvarkyti pagal normatyvinius reikalavimus, pravalant esamus kanalus ir paaukštinant mūrine konstrukcija esamus vėdinimo kanalų kaminus ant stogo.		72,00	vnt.
6.1.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų ir lodžijų durų keitimas butuose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	26,35	m²
6.1.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Senų medinių langų keitimas laiptinėse ir rūšio patalpose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas,	1,40	42,96	m²

			palangių lentų įstatymas (laiptinėse), sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.			
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Lietaus nuotekų stovų ir magistralių keitimas. Buitinių nuotekų magistralių keitimas. Vamzdynai iš PVC movinių storasienių nuotekų vamzdžių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		96,00	m
6.2.2		elektros instaliacijos	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas rūšio patalpose ir laiptinėse, apskaitos skydų keitimas, įvadinių kabelių keitimas iki individualių apskaitos spintų. Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		30,00	vnt.
6.2.3		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Visi vamzdynai montuojami iš plieninių cinkuotų vamzdžių su šilumos izoliacija 20 mm storio nuo rasojimo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		30,00	vnt.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Dalis lodžijų įstiklinta, tačiau visos konstrukcijos skirtingos, panaudotos įvairios medžiagos. Rekomenduojama išardžius jos esamą aptvarą, įrengti mūro atitvarą. Ir visas butams priklausančias lodžijas stiklinti pagal vieningą projektą, demontuojant esamus siklinimo blokus. Apskardinti vandens nuolajas. Iš vidinės pusės - įrengti palanges.		159,70	m ²
6.1.2	Fasado sienų	fasado sienų	Pastato sienų apšiltinimas	0,20	1.702,91	m ²

	šiltinimas iš išorės	šiltinimas iš išorės.	vėdinama sistema, panaudojant mineralinės vatos plokštes. Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje), ant aliuminio karkaso tvirtinant apdailines plokštes. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis, apdengiant plastizoliu dengta skarda. Nesant galimybei jų apšiltinti pakankamo storio šiltinamosios medžiagos plokštėmis, angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą. Cokolis šiltinamas vienisiai priklijuojant šilumos izoliacijos plokštes, įgilinant jas žemiau nuogrindos paviršiaus ≥ 600 mm. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Virš membranos apsauginio elemento – ventiliuojama sistema – mineralinės vatos šilumos izoliacija, ant aliuminio karkaso tvirtinamos apdailines plokštes. Įrengiama 0,5 m pločio su vejos borteliais uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Plotai: sienų - 1307,80 kv. m.; angokraščių - 141,00 kv. m.; cokolio - 254,11 kv. m.			
6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais.		6,00	vnt.
6.1.4		vamzdynų keitimas	Karšto vandens sistemos ir cirkuliacinių magistralinių vamzdynų keitimas rūšio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrengiamas elektroninis kalkių nuosėdų šaliniojas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		80,00	m
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius	Senų lauko durų, rūšio bei šiukšlių šalinimo patalpų durų bei tambūro durų keitimas naujomis durimis, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas,	1,60	15,00	m ²

	apdailos darbus	apdailos darbus	angokraščių užtaisymas ir dažymas.			
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Šildymo sistema paliekama esama. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Grįžtamame vamzdyje iš radiatoriaus montuojamas atbulinio srauto ribotuvas. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.		92,00	vnt.
6.1.7		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		20,00	vnt.
6.1.8		vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūšio patalpose. Vamzdynai apšiltinami kevalais su folija. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		82,00	m
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogo atnaujinimas apima šias veiklas: stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir 4 cm apkrovas laikančiomis mineralinės vatos plokštėmis (storis apskaičiuojams pagal STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis	0,16	437,00	m²

			naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ techninio–darbo projekto rengimo stadijoje). Parapetai apšiltinami mineralinės vatos plokštėmis. Įrengiami du prilydomosios stogo dangos sluoksniai. Parapetų, ventiliacijos šachtų ir stogelių briaunų apskardinimas, vėdinimo kaminėlių įrengimas, alsuoklių ir ventiliacijos kaminų paaukštinimas ir tvarkymas. Taip pat numatomas vandens nuvedimo sutvarkymas: nuolydžių suformavimas, įlajų keitimas ir nuvedimo grotelių išvalymas. Sutvarkomas įėjimo į laiptinę stogelis: prilydoma nauja danga, apskardinama.			
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemą sutvarkyti pagal normatyvinius reikalavimus, pravalant esamus kanalus ir paaukštinant mūrine konstrukcija esamus vėdinimo kanalų kaminus ant stogo.		72,00	vnt.	
6.1.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas laiptinėse ir rūšio patalpose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas (laiptinėse), sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	42,96	m²	
6.1.12	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų ir lodžių durų keitimas butuose plastikiniu rėmu su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	1,40	26,35	m²	
6.2	Kitos priemonės					

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	277,29	82,76
7.2.7	stogo šiltinimas.		20,38	3,84
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		83,02	12,80
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70
7.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		76,76

Jei projektas įgyvendinamas etapais:

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
7.5	Po pirmojo etapo bus pasiekta energinio naudingumo klasė	klasė	C
7.6	Ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos	procentais	70

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	277,29	82,76
7.2.7	stogo šiltinimas.		20,38	3,84
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		83,02	13,07
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70
7.4	Išmetamo ŠESD (CO²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		76,76

Jei projektas įgyvendinamas etapais:

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
7.5	Po pirmojo etapo bus pasiekta energinio naudingumo klasė	klasė	C
7.6	Ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos	procentais	70

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	65,700	43,809
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	14,690	9,795
8.1.3	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	353,660	235,820
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	7,120	4,748
8.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,830	13,889
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	15,770	10,515
8.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	51,590	34,400
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai	92,640	61,772
8.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	6,970	4,648
Iš viso:		628,970	419,397
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	0,000	0,000
Iš viso:		0,000	0,000
Galutinė suma:		628,970	419,397

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	65,700	43,809
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	14,690	9,795
8.1.3	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	447,320	298,273
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	7,120	4,748
8.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,830	13,889
8.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	15,770	10,515
8.1.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	90,550	60,379
8.1.8	Stogo šiltinimo darbai	92,640	61,772
8.1.9	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	6,970	4,648
Iš viso:		761,590	507,828
8.2	Kitos priemonės:		
Iš viso:		0,000	0,000
Galutinė suma:		761,590	507,828

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	663,620	442,502
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	628,970	419,397
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13,270	8,848
9.3	Statybos techninė priežiūra	13,270	8,848
9.4	Projekto administravimas	13,970	9,315
Galutinė suma:		704,130	469,514

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	761,590	507,828
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	761,590	507,828
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,230	10,155
9.3	Statybos techninė priežiūra	15,230	10,155
9.4	Projekto administravimas	13,970	9,315
Galutinė suma:		806,020	537,454

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.2	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-06	2014-08	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.5	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.7	stogo šiltinimas.	2014-06	2014-08	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2014-06	2014-09	
10.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2014-06	2014-07	
10.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-06	2014-06	
10.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.13	nuotekų sistemos	2014-06	2014-07	
10.14	elektros instaliacijos	2014-06	2014-07	
10.15	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-06	2014-07	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.2	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-06	2014-08	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-06	2014-07	
10.5	vamzdynų keitimas	2014-06	2014-07	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-06	2014-07	
10.7	stogo šiltinimas.	2014-06	2014-08	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2014-06	2014-09	
10.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-06	2014-07	
10.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06	2014-07	
10.12	balkonų ar lodžių įstiklinimas	2014-06	2014-07	

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	663,620	94	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	40,510	6	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
Iš viso:		704,130	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13,270	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,270	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13,970	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	251,588	40	
Iš viso:		292,098	41	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 6,40 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas : 168 mėnesiai (14.0 metai);

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	1	50.15	22.709,16	13.276,18	
11.5.2	2	36.04	16.997,01	9.947,17	
11.5.3	3	63.71	29.208,72	17.081,47	
11.5.4	4	50.15	22.709,16	13.276,18	
11.5.5	5	36.04	16.997,01	9.947,17	
11.5.6	6	63.71	35.313,29	20.744,21	
11.5.7	7	50.15	22.709,16	13.276,18	
11.5.8	8	36.04	16.997,01	9.947,17	
11.5.9	9	63.71	29.208,72	17.081,47	

11.5.10	10	50.15	22.709,16	13.276,18	
11.5.11	11	36.04	16.997,01	9.947,17	
11.5.12	12	63.71	29.208,72	17.081,47	
11.5.13	13	50.15	27.001,88	15.851,81	
11.5.14	14	36.04	16.997,01	9.947,17	
11.5.15	15	63.71	29.208,72	17.081,47	
11.5.16	16	50.08	23.539,87	13.775,09	
11.5.17	17	50.02	22.811,42	13.338,45	
11.5.18	18	49.94	22.621,82	13.225,24	
11.5.19	19	50.08	23.539,87	13.775,09	
11.5.20	20	50.02	22.811,42	13.338,45	
11.5.21	21	49.94	22.621,82	13.225,24	
11.5.22	22	50.08	23.539,87	13.775,09	
11.5.23	23	50.02	22.811,42	13.338,45	
11.5.24	24	49.94	22.621,82	13.225,24	
11.5.25	25	50.08	27.832,58	16.350,72	
11.5.26	26	50.02	22.811,42	13.338,45	
11.5.27	27	49.94	22.621,82	13.225,24	
11.5.28	28	50.08	23.539,87	13.775,09	
11.5.29	29	50.02	22.811,42	13.338,45	
11.5.30	30	49.94	22.621,82	13.225,24	
	Iš viso:	1,499,70	704.130,00	412.032,00	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

9.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	761,590	94	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44,430	6	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	806,020	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15,230	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15,230	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13,970	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	304,636	40	
	Iš viso:	349,066	43	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos – 6,03 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.5 Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	Butai				
11.5.1	1	50.15	26.116,37	14.778,38	
11.5.2	2	36.04	19.445,57	11.026,71	
11.5.3	3	63.71	33.537,19	18.989,83	
11.5.4	4	50.15	26.116,37	14.778,38	
11.5.5	5	36.04	19.445,57	11.026,71	
11.5.6	6	63.71	39.641,77	22.652,58	
11.5.7	7	50.15	26.116,37	14.778,38	
11.5.8	8	36.04	19.445,57	11.026,71	
11.5.9	9	63.71	33.537,19	18.989,83	
11.5.10	10	50.15	26.116,37	14.778,38	
11.5.11	11	36.04	19.445,57	11.026,71	
11.5.12	12	63.71	33.537,19	18.989,83	
11.5.13	13	50.15	30.409,08	17.354,00	
11.5.14	14	36.04	19.445,57	11.026,71	
11.5.15	15	63.71	33.537,19	18.989,83	
11.5.16	16	50.08	26.942,32	15.275,19	
11.5.17	17	50.02	26.209,80	14.836,75	
11.5.18	18	49.94	26.014,76	14.721,14	
11.5.19	19	50.08	26.942,32	15.275,19	
11.5.20	20	50.02	26.209,80	14.836,75	
11.5.21	21	49.94	26.014,76	14.721,14	
11.5.22	22	50.08	26.942,32	15.275,19	
11.5.23	23	50.02	26.209,80	14.836,75	
11.5.24	24	49.94	26.014,76	14.721,14	
11.5.25	25	50.08	31.235,03	17.850,82	
11.5.26	26	50.02	26.209,79	14.836,75	
11.5.27	27	49.94	26.014,75	14.721,14	
11.5.28	28	50.08	26.942,31	15.275,19	
11.5.29	29	50.02	26.209,79	14.836,75	
11.5.30	30	49.94	26.014,75	14.721,14	
	Iš viso:	1,499,70	806.020,00	456.954,00	

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

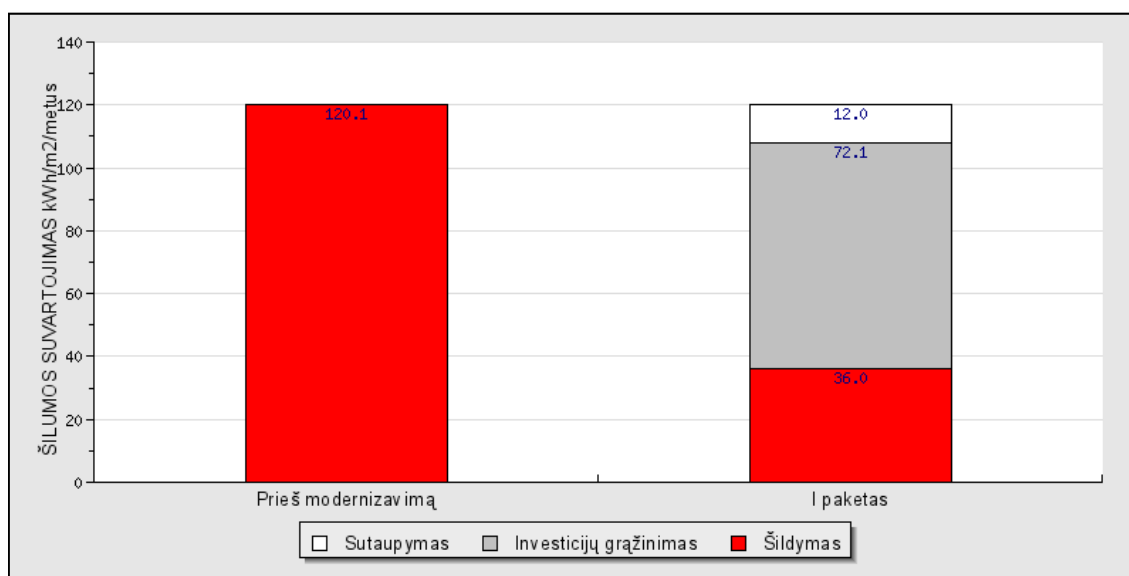
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	6,39	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	3,74	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	6,07	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	3,42	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

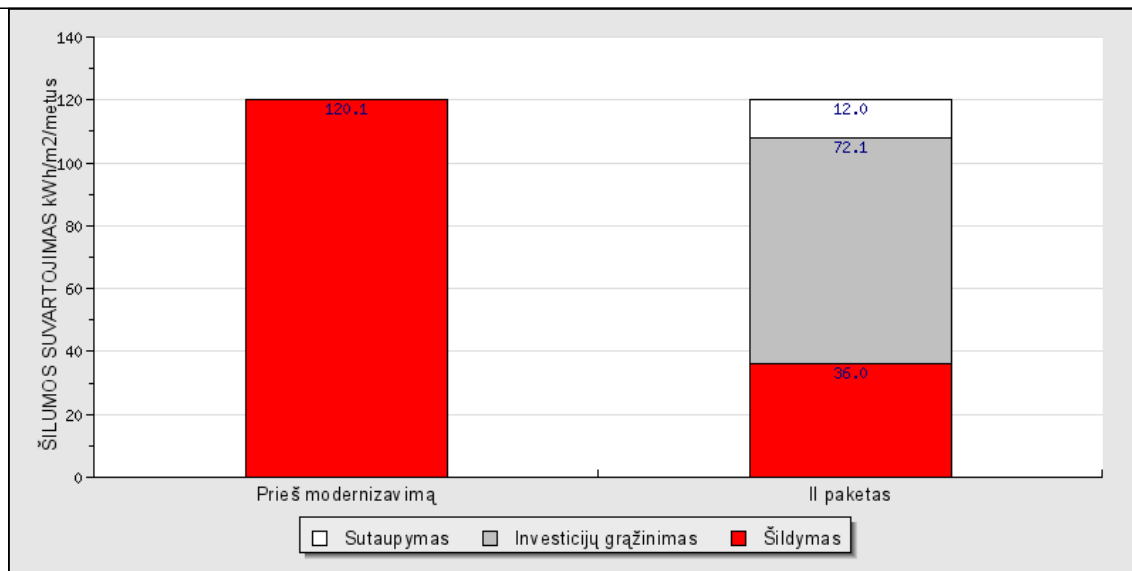


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	7,31	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,15	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	7,31	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	4,15	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



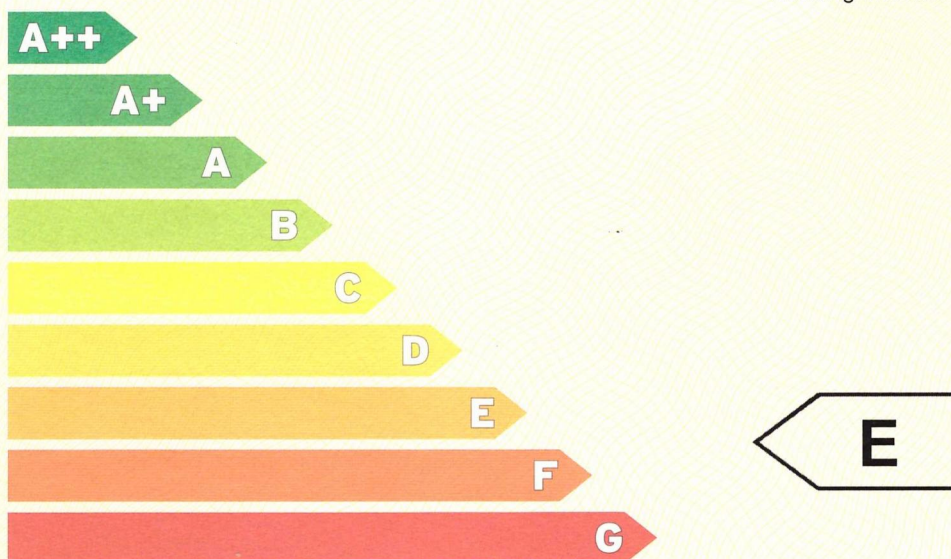
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0162-0035

Unikalus pastato Nr.:	4798-7000-5012
Pastato adresas:	Melioratorių 10, Joniškis, Šiaulių r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1693,52 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaikojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	319,34 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	277,29 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-01-07
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-01-07

Sertifikata
išdavė ekspertas

Saulius Vytautas Skrodenis

Atestato
Nr.0162

61327

UAB "SKRAIDA"
Saulius Vytautas Skrodenis

Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0162-0035

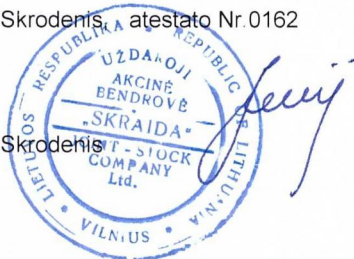
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	83,02
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,38
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,56
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,58
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,13
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	59,02
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	17,64
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-19,48
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	277,29
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	319,34
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-32,80

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Saulius Vytautas Skrodenis, atestato Nr.0162

UAB "SKRAIDA"

Saulius Vytautas Skrodenis



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0162-0035

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² .metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	69,29	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,42	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,38	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	3,08	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,41	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	31,64	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	31,01	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	59,49	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Saulius Vytautas Skrodenis, atestato Nr.0162

UAB "SKRAIDA"

Saulius Vytautas Skrodenis







2013. 12



2013. 12



2013. 12