

UAB „a.CONST“

Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Įmonės kodas 300648306 Tel./faks. (8 5) 230 5434



**DAUGIABUČIO NAMO
MELIORATORIŲ A. 4, JONIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014 m. vasario 13 d.
TIKSLINTAS (2017 m. liepos 20 d.)
JONIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, 2007 06 15 d.

Užsakovas:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB "Joniškio butų ūkis"

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Joniškio rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2013-12-17 d. „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugų“ pirkimo sutartį Nr. CPO25643. Planas patikslintas pagal susitarimą prie sutarties.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas:

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;

STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;

STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";

STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“

STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;

STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;

STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;

STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.

STR 2.01.03:2009 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės”;

R27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;

RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas - Rytis Moroza, atestato Nr. 0541, išduotas 2015-11-12 d., diplomo Nr. BG004373, išduotas 2002-06-26 d., adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel. 8(610)12931

Rengėjas – Agnė Džiaugytė-Bielskienė, diplomo Nr. 0641745, adresas: Sudervės g. 14G, Avižieniai, LT-14013 Vilniaus raj. Tel./faks. 852305434, tel. 8(600)41575

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0092-0430

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) G/B blokai _____;

2.2. aukštų skaičius 5 _____;

2.3. statybos metai 1984, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) nėra duomenų;

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0430, išdavimo data 2014-

2.5. užstatytas plotas (m²) 610,5 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) 272,73 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	44	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2249,33	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	72,61	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2321,94	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1774,97	g/b blokai
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	396,52	įskaitant 1,2 m po žeme
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,8	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	637,28	sutapdintas
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	139	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	124	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	341,98	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	291,41	balkonų durys neįskaičiuotos
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	37	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	69,86	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	38,58	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	64,74	

3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	20,94	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	478,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Išorinės sienos	2	Surenkami g/b blokai. Blokų sandūros ištrupėję, pastebima daug mikroplyšių. Sienų ir atskirų elementų sandūros yra pralaidžios drėgmei, pastebimi plyšiai. Cokolinė pastato dalis analogiška sienoms. Nuogrindos vietomis pažeistos, išgriuvusios. Pastato sienų šiluminės varžos lygis blogas ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.2.	Pamatai	2	Pamatai veikiami drėgmės, matosi sudrėkusių plotų. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Nuogrinda nusidėvėjusi.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari. Apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Stogo šiluminės varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Nepakeistų senų sudvejetainių langų ir balkonų durų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Didžioji dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais. Senų langų konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.5.	Balkonų (lodžijų) laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangos veikiamos kritulių dėl nepakankamo apskardinimo. Kai kurioms konstrukcijoms reikia numatyti apdailos remontą.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONC". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūšio langai seni, nusidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinės ir rūšio durys senos, nesandarios. Senos atitvaros netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai, nėra šildymo prietaisų inventorizacijos. Nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas automatizuotas, bet nerenovuotas.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, prasta termoizoliacija, dėl ko patiriami dideli šilumos nuostoliai.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo vamzdynai pažeisti korozijos, nėra izoliacijos nuo rasojimo.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas vyksta per orlaides (mikroventiliaciją) languose.	2013-12-17 d. Pastato vizualinė apžiūra, UAB "a.CONNS". 2013-04-17 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 30-22.
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama, laidai ir skydinės fiziškai pasenę.	
4.14.	lifantai (jei yra)	-	Nėra	
4.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2009-2012 metai

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	261,56	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	247110	
		kWh/m ² /metus	106,42	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3194	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	77,37	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis. Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausiai šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios pateikiamos šio Investicijų plano 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)
gyventojų pasirinktas paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą , sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; statybinių plokščių apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama sutvarkyti įėjimus į laiptines, atstatyti nuogrindą aplink pastatą, taip pat atlikti balkonų laikančių konstrukcijų ir atitvarų sutvirtinimo ir remonto darbus pagal poreikį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	Fasado plotas (atėmus visų angų plotą), įskaitant angokraščius - 1775,0 m^2 . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme - 396,5 m^2 .
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	637,3 m^2
6.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	Bendras langų ir balkonų durų kiekis - 51,9 m^2
6.1.3.2	Laiptinės ir rūšio langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi laiptinių langai ir 9 rūšio langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. 22 rūšio langai užmūrijami ir apšiltinami.	1,3	Keičiamų langų kiekis ~ 51,3 m^2 , mūrijamų langų kiekis ~ 13,4 m^2

6.1.4	Lauko durų keitimas	Keičiamos senos lauko ir rūšio durys plieninėmis šiltintomis durimis, šiukšlių šachtų durys užmūrijamos ir apšiltinamos. Atliekami apdailos darbai.	1,6	Keičiamų durų kiekis ~ 13,7 m ² , užmūrijamų durų kiekis ~ 7,3 m ²
6.1.5	Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki balkono atitvaro, atitvaras šiltinamas ir dengiamas dekoru.	-	Stiklinimo plotas ~ 227,0 m ² , šiltinimo plotas ~ 168,0 m ²
6.1.6.1	Šilumos punkto pertvarkymas	Šilumos punktas renovuojamas pertvarkant priklausomą šildymo schemą į nepriklausomą. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.		Preliminarus galingumas ~ 418 kW.
6.1.6.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkte paduodamos temperatūros. Esami radiatoriai paliekami, tik išplaunami su cheminėmis medžiagomis. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Preliminarus vamzdynų kiekis ~ 129 m, preliminarus balansinių ventilių kiekis ~ 31 vnt.
6.1.6.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šilumos suvartojimą kiekvienam butui atskirai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu (duomenys perduodami administratoriui).	-	Preliminarus ventilių su dalikliais kiekis ~ 143 vnt.
6.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	45 butai
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandens vamzdynų keitimas	Keičiami šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai. Visi vamzdynai montuojami iš plieninių cinkuotų vamzdžių su šilumos izoliacija (20 mm storio) nuo rasojimo. Įrengiama automatinė vandens minkštinimo filtrų sistema, su valdymo vožtuvu ir regeneravimo tirpalo gaminimo ir laikymo talpykla, ši sistema įrengiama šalto vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, minkštinimui. Konkretūs sprendimai, medžiagos ir technologijos parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Preliminarus kiekis ~ 88 m
6.2.2	Nuotekų sistemos vamzdynų keitimas	Keičiami horizontalieji buitinių nuotekų vamzdynai, sutvarkomi išvadai iki šulinių. Vamzdynai iš PVC movinių storasiėnių nuotekų vamzdžių.	-	Preliminarus kiekis ~ 76 m

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; statybinių plokščių apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama sutvarkyti įėjimus į laiptines, atstatyti nuogrindą aplink pastatą, taip pat atlikti balkonų laikančių konstrukcijų ir atitvarų sutvirtinimo ir remonto darbus pagal poreikį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.	0,2	Fasado plotas (atėmus visų anų plotą), įskaitant angokraščius - 1775,0 m ² . Cokolio plotas, įskaitant 1,2 m po žeme - 396,5 m ² .
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma vandens surinkimo sistema, parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos ir privalomos technologijos parenkamos techninio projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	637,3 m ²
6.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	Bendras langų ir balkonų durų kiekis - 51,9 m ²
6.1.3.2	Laiptinės ir rūšio langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi laiptinių langai ir 9 rūšio langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. 22 rūšio langai užmūrijami ir apšiltinami.	1,3	Keičiamų langų kiekis ~ 51,3 m ² , mūrijamų langų kiekis ~ 13,4 m ²
6.1.4	Lauko durų keitimas	Keičiamos senos lauko ir rūšio durys plieninėmis šiltintomis durimis, šiukšlių šachtų durys užmūrijamos ir apšiltinamos. Atliekami apdailos darbai.	1,6	Keičiamų durų kiekis ~ 13,7 m ² ,

6.1.5.1	Šildymo sistemos pertvarkymas	Šildymo sistema demontuojama ir įrengiama kolektorinė sistema su kolektoriais butuose iš kurių montuojamas vamzdynas iki šildymo prietaisų. Montuojama kolektorinio šildymo apskaitos sistema, kiekvienam butui įrengiamas atskiras šilumos skaitiklis. Vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Preliminarus vamzdynų kiekis ~ 4056 m
6.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.	-	45 butai
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	-	-	-	-
6.2.2	-	-	-	-

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 20 punktu.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	261,56	113,03	103,80
7.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	91,15	18,82	18,82
7.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		23,38	4,25	4,25
7.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		8,68	8,68	8,68
7.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		50,84	21,91	21,91
7.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,78	0,21	0,21
7.2.6.	Šilumos sutaupymas dėl individualaus reguliavimo įrengimo		-	-	9,23
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	57%	60%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	80,36	85,35
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-
* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais					

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	188,35	81,12	188,35	81,12
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	35,07	15,10	35,07	15,10
8.1.3.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,27	3,56	8,27	3,56
8.1.3.2	Laiptinės ir rūšio langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,90	3,83	8,90	3,83
8.1.4	Lauko durų keitimas	5,96	2,57	5,96	2,57
8.1.5	Balkonų įstiklinimas, įskaitant naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	40,75	17,55		
8.1.6.1	Šilumos punkto pertvarkymas	8,94	3,85		
8.1.6.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	7,65	3,29		
8.1.6.3	Šildymo sistemos pertvarkymas			121,05	52,13
8.1.6.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	25,23	10,87		
8.1.6	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	3,70	1,59	3,70	1,59
	Iš viso:	332,82	143,33	371,30	159,90
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens vamzdynų keitimas	4,48	1,93		
8.2.2	Nuotekų sistemos vamzdynų keitimas	3,30	1,42		
Iš viso:	Iš viso:	7,77	3,35	0,00	0,00
	Galutinė suma, EUR:	340,59	146,68	371,30	159,90
	Galutinė suma, Lt:	1175,99	506,46	1282,02	552,10

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR		Santykinė kaina, EUR/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	340,59	371,30	146,68	159,90
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	332,82	371,30	143,33	159,90
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,84	25,99	10,27	11,19
9.3.	Statybos techninė priežiūra	6,81	7,43	2,93	3,20
9.4.	Projekto administravimas	6,74	6,74	2,90	2,90
	SUMA, EUR	377,98	411,46	162,78	177,19
	SUMA, Lt	1305,09	1420,69	562,05	611,80

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano parengimas ir tvirtinimas.	2013 12	2016 07	
10.2.	Konkursas Rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2016 08	2017 01	
10.3.	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)	2016 08	2017 01	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2017 02	2017 11	
10.5.	Objektų užbaigimas	2017 11	2017 12	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. EUR	procentinė dalis	suma, tūkst. EUR	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	16,33	4,32%	17,66	4,29%	50% techninio darbo projekto parengimo išlaidų. 50% techninės priežiūros ir administravimo išlaidų po 2017 01 01 d.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	340,59	90,11%	371,30	90,24%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21,06	5,57%	22,51	5,47%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		377,98	100%	411,46	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,92	50%	13,00	50%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,09	60%	4,46	60%	Iki 2017 01 01 d. apmokama 100% faktinių išlaidų, vėliau - 50%
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5,05	75%	5,05	75%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	49,92	15%	55,70	15%	
11.3.	Klimato kaitos spec. programos parama	66,56	20%	74,26	20%	Iki 2017-12-31 d., vėliau 15%.
Valstybės parama iš viso, EUR		137,55	36%	152,46	37%	
Valstybės parama iš viso, Lt:		474,92	36%	526,41	37%	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) pagal buto plotą.

10.1 lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin-gasis plotas, m ²	Investicijų suma, EUR			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Kredito suma, EUR	Prelimina-rus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pasta-bos
			Bendroji	Indivi-duali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1.	1	64,50	9138,01	1139,86	10277,87	6534,69	9239,24	0,56	
11.5.2.	2	49,59	7025,65	826,40	7852,04	4991,64	7053,50	0,56	
11.5.3.	3	49,66	7035,56	1450,04	8485,60	5403,29	7685,93	0,60	
11.5.4.	4	64,50	9138,01	1139,86	10277,87	6534,69	9239,24	0,56	
11.5.5.	5	49,59	7025,65	826,40	7852,04	4991,64	7053,50	0,56	
11.5.6.	6	49,66	7035,56	826,40	7861,96	4997,92	7062,29	0,56	
11.5.7.	7	64,50	9138,01	2806,62	11944,63	7618,09	10906,00	0,66	
11.5.8.	8	49,59	7025,65	826,40	7852,04	4991,64	7053,50	0,56	
11.5.9.	9	49,66	7035,56	826,40	7861,96	4997,92	7062,29	0,56	
11.5.10.	10	64,50	9138,01	1139,86	10277,87	6534,69	9239,24	0,56	
11.5.11.	11	49,59	7025,65	2308,14	9333,79	5954,77	8535,24	0,67	
11.5.12.	12	49,66	7035,56	2308,14	9343,70	5961,06	8544,03	0,67	
11.5.13.	13	64,50	9138,01	1139,86	10277,87	6534,69	9239,24	0,56	
11.5.14.	14	49,59	7025,65	826,40	7852,04	4991,64	7053,50	0,56	
11.5.15.	15	49,78	7052,56	826,40	7878,96	5008,70	7077,36	0,56	
11.5.16.	Parduotuvė 16	72,61	10287,00	0,00	10287,00	6522,27	9117,76	0,50	
11.5.17.	17	35,75	5064,87	826,40	5891,27	3748,44	5315,59	0,58	
11.5.18.	18	49,68	7038,40	826,40	7864,79	4999,72	7064,80	0,56	
11.5.19.	19	63,74	9030,34	1139,86	10170,20	6466,43	9143,80	0,56	
11.5.20.	20	35,75	5064,87	826,40	5891,27	3748,44	5315,59	0,58	
11.5.21.	21	49,68	7038,40	826,40	7864,79	4999,72	7064,80	0,56	
11.5.22.	22	63,74	9030,34	1139,86	10170,20	6466,43	9143,80	0,56	
11.5.23.	23	35,75	5064,87	826,40	5891,27	3748,44	5315,59	0,58	
11.5.24.	24	49,68	7038,40	826,40	7864,79	4999,72	7064,80	0,56	
11.5.25.	25	63,74	9030,34	1139,86	10170,20	6466,43	9143,80	0,56	
11.5.26.	26	35,75	5064,87	1450,04	6514,91	4153,81	5939,23	0,64	
11.5.27.	27	49,68	7038,40	826,40	7864,79	4999,72	7064,80	0,56	
11.5.28.	28	63,74	9030,34	1139,86	10170,20	6466,43	9143,80	0,56	
11.5.29.	29	35,75	5064,87	826,40	5891,27	3748,44	5315,59	0,58	
11.5.30.	30	49,68	7038,40	826,40	7864,79	4999,72	7064,80	0,56	
11.5.31.	31	63,97	9062,93	2285,06	11347,99	7231,47	10317,88	0,63	
11.5.32.	32	35,93	5090,37	1450,04	6540,41	4169,98	5961,83	0,64	
11.5.33.	33	49,77	7051,15	826,40	7877,55	5007,80	7076,10	0,56	
11.5.34.	34	63,97	9062,93	1139,86	10202,79	6487,09	9172,68	0,56	
11.5.35.	35	35,93	5090,37	826,40	5916,77	3764,61	5338,19	0,58	
11.5.36.	36	49,77	7051,15	826,40	7877,55	5007,80	7076,10	0,56	
11.5.37.	37	63,97	9062,93	1139,86	10202,79	6487,09	9172,68	0,56	
11.5.38.	38	35,93	5090,37	826,40	5916,77	3764,61	5338,19	0,58	
11.5.39.	39	49,77	7051,15	1450,04	8501,18	5413,17	7699,74	0,60	
11.5.40.	40	63,97	9062,93	1139,86	10202,79	6487,09	9172,68	0,56	
11.5.41.	41	35,93	5090,37	826,40	5916,77	3764,61	5338,19	0,58	
11.5.42.	42	49,77	7051,15	826,40	7877,55	5007,80	7076,10	0,56	
11.5.43.	43	63,97	9062,93	1139,86	10202,79	6487,09	9172,68	0,56	

11.5.44.	44	35,93	5090,37	826,40	5916,77	3764,61	5338,19	0,58	
11.5.45.	45	49,77	7051,15	826,40	7877,55	5007,80	7076,10	0,56	
VISO		2321,94	328960,00	49020,00	377980,00	240433,00	340590,00	0,57	

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis

10.2 lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma, EUR			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, EUR	Kredito suma, EUR	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, EUR/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1.	1	64,50	11200,01	0,00	11200,01	7045,31	10084,43	0,61	
11.5.2.	2	49,59	8610,99	0,00	8610,99	5416,69	7753,28	0,61	
11.5.3.	3	49,66	8623,14	623,64	9246,78	5829,71	8387,87	0,65	
11.5.4.	4	64,50	11200,01	0,00	11200,01	7045,31	10084,43	0,61	
11.5.5.	5	49,59	8610,99	0,00	8610,99	5416,69	7753,28	0,61	
11.5.6.	6	49,66	8623,14	0,00	8623,14	5424,34	7764,23	0,61	
11.5.7.	7	64,50	11200,01	1666,76	12866,77	8128,70	11751,19	0,70	
11.5.8.	8	49,59	8610,99	0,00	8610,99	5416,69	7753,28	0,61	
11.5.9.	9	49,66	8623,14	0,00	8623,14	5424,34	7764,23	0,61	
11.5.10.	10	64,50	11200,01	0,00	11200,01	7045,31	10084,43	0,61	
11.5.11.	11	49,59	8610,99	1481,74	10092,73	6379,83	9235,02	0,71	
11.5.12.	12	49,66	8623,14	1481,74	10104,88	6387,47	9245,97	0,71	
11.5.13.	13	64,50	11200,01	0,00	11200,01	7045,31	10084,43	0,61	
11.5.14.	14	49,59	8610,99	0,00	8610,99	5416,69	7753,28	0,61	
11.5.15.	15	49,78	8643,98	0,00	8643,98	5437,45	7782,99	0,61	
11.5.16.	Parduotuvė 16	72,61	12608,26	0,00	12608,26	7931,16	11352,41	0,61	
11.5.17.	17	35,75	6207,76	0,00	6207,76	3904,96	5589,43	0,61	
11.5.18.	18	49,68	8626,61	0,00	8626,61	5426,53	7767,35	0,61	
11.5.19.	19	63,74	11068,04	0,00	11068,04	6962,29	9965,60	0,61	
11.5.20.	20	35,75	6207,76	0,00	6207,76	3904,96	5589,43	0,61	
11.5.21.	21	49,68	8626,61	0,00	8626,61	5426,53	7767,35	0,61	
11.5.22.	22	63,74	11068,04	0,00	11068,04	6962,29	9965,60	0,61	
11.5.23.	23	35,75	6207,76	0,00	6207,76	3904,96	5589,43	0,61	
11.5.24.	24	49,68	8626,61	0,00	8626,61	5426,53	7767,35	0,61	
11.5.25.	25	63,74	11068,04	0,00	11068,04	6962,29	9965,60	0,61	
11.5.26.	26	35,75	6207,76	623,64	6831,40	4310,32	6213,07	0,67	
11.5.27.	27	49,68	8626,61	0,00	8626,61	5426,53	7767,35	0,61	
11.5.28.	28	63,74	11068,04	0,00	11068,04	6962,29	9965,60	0,61	
11.5.29.	29	35,75	6207,76	0,00	6207,76	3904,96	5589,43	0,61	
11.5.30.	30	49,68	8626,61	0,00	8626,61	5426,53	7767,35	0,61	
11.5.31.	31	63,97	11107,98	1145,20	12253,18	7731,80	11146,76	0,67	
11.5.32.	32	35,93	6239,01	623,64	6862,65	4329,98	6241,21	0,67	
11.5.33.	33	49,77	8642,24	0,00	8642,24	5436,36	7781,43	0,61	
11.5.34.	34	63,97	11107,98	0,00	11107,98	6987,42	10001,56	0,61	
11.5.35.	35	35,93	6239,01	0,00	6239,01	3924,62	5617,57	0,61	
11.5.36.	36	49,77	8642,24	0,00	8642,24	5436,36	7781,43	0,61	
11.5.37.	37	63,97	11107,98	0,00	11107,98	6987,42	10001,56	0,61	
11.5.38.	38	35,93	6239,01	0,00	6239,01	3924,62	5617,57	0,61	

11.5.39.	39	49,77	8642,24	623,64	9265,88	5841,72	8405,06	0,65	
11.5.40.	40	63,97	11107,98	0,00	11107,98	6987,42	10001,56	0,61	
11.5.41.	41	35,93	6239,01	0,00	6239,01	3924,62	5617,57	0,61	
11.5.42.	42	49,77	8642,24	0,00	8642,24	5436,36	7781,43	0,61	
11.5.43.	43	63,97	11107,98	0,00	11107,98	6987,42	10001,56	0,61	
11.5.44.	44	35,93	6239,01	0,00	6239,01	3924,62	5617,57	0,61	
11.5.45.	45	49,77	8642,24	0,00	8642,24	5436,36	7781,43	0,61	
VISO		2321,94	403190,00	8270,00	411460,00	259000,00	371300,00	0,62	

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis

11.4. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas:

I priemonių paketas 1,60 EUR/m²/mėn; II priemonių paketas 1,66 EUR/m²/mėn.

11.5. Preliminarus kredito grąžinimo terminas:

20 metų

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

11 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
1	2	3	4		5
			I paketas	II paketas	
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	11,3	11,6	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	7,2	7,3	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	10,0	10,5	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	5,8	6,2	

Pastaba: pagal planuojamus realius sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

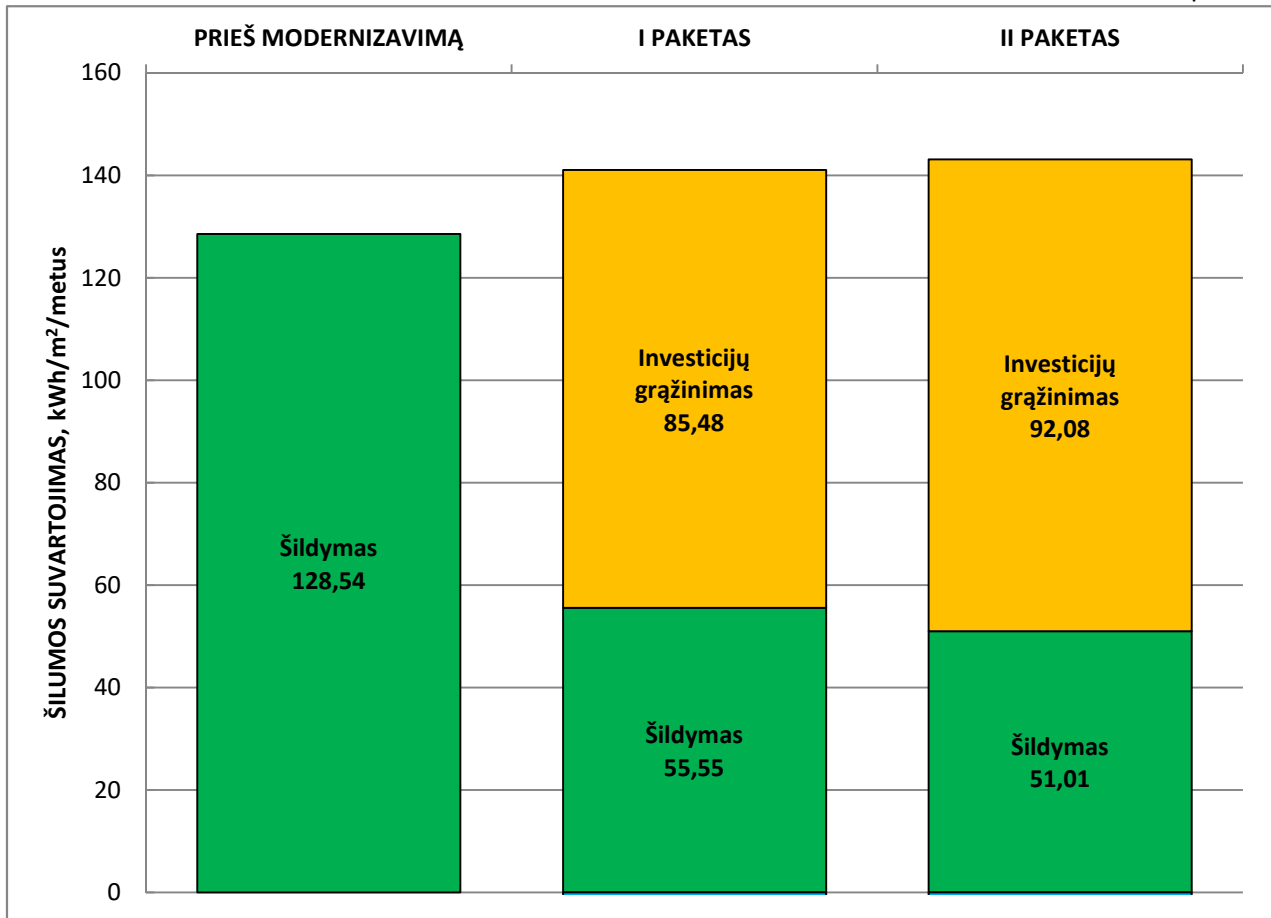
Esamo šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančioje lentelėje ir schemeje.

12 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Reikšmė	
1	2	3	4	
			I paketas	II paketas
1	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis)	kWh/m ² /metus	106,42	
2	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos šildymui (3 metų vidurkis) perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		128,54	
3	Šiluminės energijos sąnaudos šildymui po atnaujinimo perskaičiuotos norminiam šildymo sezonui		55,55	51,01
4	Investicijų išmokėjimas (įskaitant palūkanas) kredito grąžinimo laikotarpiu		85,48	92,08
5	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą		-12,48	-14,55
6	Mokėjimų sutaupymas nuo šilumos suvartojimo prieš modernizavimą	%	-10%	-11%
7	Šiluminės energijos sąnaudų šildymui sumažėjimas po atnaujinimo	%	56,79%	60,31%
8	Šiluminės energijos tarifas	EUR/kWh	0,0969	

ŠILUMOS VARTOJIMO PASIDALINIMAS TARP ŠILDYMO, INVESTICIJŲ IŠMOKĖJIMO IR SUTAUPYMO

1 pav.



Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, EUR su PVM
Fasadas	1775,0	m ²	88,66
Cokolis	396,5	m ²	78,13
Stogas	637,3	m ²	55,03
Butų langai	51,9	m ²	159,29
Kiti langai	51,3	m ²	144,81
Rūsio langų užmūrijimas ir apdaila	13,4	m ²	110,13
Lauko durų keitimas	13,7	m ²	376,51
Balkonų stiklinimas ir atitvarų šiltinimas	395,0	m ²	103,16
Lauko durų užmūrijimas ir apdaila	7,3	m ²	110,13
Šilumos punkto pertvarkymas	2321,9	m ²	3,85
Šildymo sistemos vamzdynų keitimas	129,0	m	23,13
Balansiniai ventiliai	31,0	vnt	150,60
Termostatiniai ventiliai ir apskaita	2321,9	m ²	10,87
Šildymo sistemos pertvarkymas	2321,9	m ²	52,13
Ventiliacijos sistema	2321,9	m ²	1,59
Šalto vandens sistemos vamzdynai su filtrais	88,0	m	50,87
Buitinių nuotekų vamzdynai	76,0	m	43,36

Kainos apskaičiuotos vadovaujantis VĮ "Statybos produkcijos sertifikavimo centras" užregistruotais Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, derinant su užsakovu. Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūrinių matavimų duomenimis.