

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įm. k. 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas
info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Medžiotojų g. 5 (Joniškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. vasario 13 d.
Joniškis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: UAB "Joniškio butų ūkis"

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Joniškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta: VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas dviejų aukštų mūriniam pastatui. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis elementų pasenę, dalis butų bei visi bendrų patalpų langai seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinis naudingumas. energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Joniškio butų ūkis". Investicijų planas atliekamas pagal 2016 m. gruodžio 14 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugos“, kurios registracijos numeris Nr. SS-22.

Rengiamas investicijų planas atitinka Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 patvirtintą Joniškio miesto teritorijos bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 2;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1969;

- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: KG-0424-01225, E klasė;
 1.5. užstatytas plotas (m²): 290;
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	7	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m2	369,27	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m2	46,95	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m2	416,22	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m2	499,46	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m2	207,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m2	430	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m2	62,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m2	45,20	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	5	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m2	16,10	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m2	10,70	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	21	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m2	14,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m2	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m2	7,00	
2.6.	rūsys			

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	265,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Išorinės sienos – baltų plytų mūras. Dalis sienų – tinkuotos. Kai kurios plytos aptrupėję. Sienos nešiltintos. Vietomis tinkas aptrupėjęs. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą.	2016-12-20, vizualinė apžiūra, Tomas Staškevičius (UAB AF-Consult), Martas Ginkus (UAB Joniško butų ūkis)
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai mūriniai, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas kai kur aptrupėjęs. Drėgmė skverbiasi į atitvaros vidų.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langai bei balkono durys – plastikiniai, dviejų stiklų. Kiti – seni, mediniais rėmais, nesandarūs.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos – baltų plytų mūras, vietomis aptrupėjęs.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio ir laiptinės langai – seni, mediniais rėmai. Lauko durys – senos, medinės.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma ruošiama pastato šilumos mazge. Šilumos mazgas – automatizuotas. Šildymo sistema – priklausoma, dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Radiatoriai – seni, sekcijiniai. Termostatinė ventiliacija nėra. Vamzdinių izoliacija susidėvėjusi arba jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge. Pastato karšto vandens sistema nesubalansuota, vamzdinių izoliacija susidėvėjusi ar jos visai nėra.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Lietaus nuotekų sistema – išorinė.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Oro apykaita patalpose nepakankama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	114826,77 275,88	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	44840 107,73	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3056,89	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	14,67	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. didelė dalis langų bei lauko durys yra seni, mediniais rėmais, nesandarūs,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	<p>Esama dvivamzdė šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, -prie radiatorių įrengiami išankstinio nustatymo dveigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis). Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 16-23°C. <p>Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. <p>Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p>	<p>Investicijų suma - 16999 Eur, iš to skaičiaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3450 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu ir rutulinės sklendės, 2025 Eur -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 1566 Eur -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3799 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 864 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 2900 Eur -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, 1595 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 800 Eur 	-	<p>šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 23 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu ir rutulinės sklendės, 9 kompl., 225 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 29 kompl., 54 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 29 dal., 131 Eur/dal.,</p> <p>karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 216 Eur/vnt.,</p> <p>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliaciniai) su izoliacija, 100 m. 29 Eur/m.</p> <p>stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, 55 m. 29 Eur/m.</p> <p>sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 800 Eur/kompl.,</p>
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro	<p>Investicijų suma - 832 Eur, iš to skaičiaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -patalpų vėdinimo sistemos 	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8

	rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur		but., 104 Eur/but.,
5.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės, įrengiant tinkuojamą fasadą. Defektų šalinimas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 49832,82 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 33463,82 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 6934,5 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 6934,5 Eur -balkonų turėklinės plokštės, 2500 Eur	<0,20 (įvertinus tvirtiklius)	sienos ir angokraščiai, 499,46 m ² , 67 Eur/m ² , cokolis, iki nuogrindos, 103,5 m ² , 67 Eur/m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 103,5 m ² , 67 Eur/m ² , balkonų turėklinės plokštės, 50 m ² , 50 Eur/m ² ,
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Atliekamas plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos su termoiziliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų keitimas bei lietaus nuotekų sistemų magistralių bei stovų keitimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo mažesnis už 0,16 W/(m ² ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 24940 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24940 Eur	<0,16 (įvertinus tvirtiklius)	stogo danga, 430 m ² , 58 Eur/m ² ,
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Dalis butų langų bei balkonų durų keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2220 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 1680 Eur -butų balkonų durys, 540 Eur	<1,30	butų langai, 16,8 m ² , 7 vnt., 100 Eur/m ² , butų balkonų durys, 5,4 m ² , 3 vnt., 100 Eur/m ² ,
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni laiptinių bei rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio. Lauko bei tambūrinės durys keičiamos naujomis (lauko durys metalinės, su šilumos izoliacija, tambūrinės - plastikinės). Įėjimas į pastatą pritaikomas neįgalųjų	Investicijų suma - 4526,62 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2702 Eur -lauko durys, 1824,62 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 14 m ² , 21 vnt., 193 Eur/m ² , lauko durys, 7 m ² , 3 vnt., 260,66 Eur/m ² ,

		poreikiams. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.			
5.2	Kitos priemonės				
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4500 Eur	-	vamzdynai, 100 m., 45 Eur/m.,

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	<p>Šalinami visi šildymo sistemos elementai už šilumos mazgo ribų. Įrengiama nauja dvivamzdė, horizontali, kolektorinė šildymo sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> -šildymo prietaisai keičiami naujais su integruotais termostatiniais vožtuvais su reguliatoriais (užpildas – dujinis, reguliavimo ribos - 16-23 oC), -rūsyje numatomi nauji magistraliniai vamzdynai su izoliacija, -numatomi stovai bei po vieną kolektorinės apskaitos spintelę kiekvienam butui su distanciniu duomenų nuskaitymu, -vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu bei sklendės stovų uždarymui bei vandens išleidimui. <p>Esama buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. <p>Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p>	<p>Investicijų suma - 34170 Eur, iš to skaičiaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoregulatoriais, 4350 Eur -šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3750 Eur -šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 1250 Eur -šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 4800 Eur -šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 1000 Eur -kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, distanciniu duomenų nuskaitymu, 12000 Eur -karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 960 Eur -karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3200 Eur -karšto vandens sistemos stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 1760 Eur -sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1100 Eur 	-	<p>šildymo sistemos radiatoriai su reguliavimo ventiliais ir termoregulatoriais, 29 kompl., 150 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 25 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., 25 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos skirstomieji plastikiniai butų vamzdynai, 320 m., 15 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu, 4 kompl., 250 Eur/kompl.,</p> <p>kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintos su šilumos skaitikliu, balansavimo/uždaromąja armatūra, distanciniu duomenų nuskaitymu, 8 kompl., 1500 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 4 vnt., 240 Eur/vnt.,</p> <p>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 100 m. 32 Eur/m.</p> <p>karšto vandens sistemos stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai su izoliacija, 55 m. 32 Eur/m.</p>

					sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 1 kompl., 1100 Eur/kompl.,
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Kiekvienam butui numatoma decentralizuota vėdinimo sistema su minirekuperatoriais bei valdymu. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 12832 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 832 Eur -decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 12000 Eur	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 but., 104 Eur/but., decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatoriai, 16 vnt., 750 Eur/vnt.,
5.1.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Atliekamas išorinių sienų bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 84775,2 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 59935,2 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 12420 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 12420 Eur	<0,20 (įvertinus tvirtiklius)	sienos ir angokraščiai, 499,46 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, iki nuogrindos, 103,5 m ² , 120 Eur/m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 103,5 m ² , 120 Eur/m ² ,
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Atliekamas plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos su termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant bituminę dangą. Parapetų pakėlimas, šiltinimas. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos išvadų keitimas bei lietaus nuotekų sistemų magistralių bei stovų keitimas. Numatyti eksploatacinius takus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo mažesnis už 0,16 W/(m ² ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 24940 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 24940 Eur	<0,16 (įvertinus tvirtiklius)	stogo danga, 430 m ² , 58 Eur/m ² ,

5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Dalis butų langų bei balkonų durų keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 2220 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 1680 Eur -butų balkonų durys, 540 Eur	<1,30	butų langai, 16,8 m ² , 7 vnt., 100 Eur/m ² , butų balkonų durys, 5,4 m ² , 3 vnt., 100 Eur/m ² ,
5.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (visi balkonai)	Atliekamas visų butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 16726,5 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų įstiklinimas, 16726,5 Eur	-	butų balkonų įstiklinimas, 123,9 m ² , 135 Eur/m ² ,
5.1.7	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni laiptinių bei rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio. Lauko bei tambūrinės durys keičiamos naujomis (lauko durys metalinės, su šilumos izoliacija, tambūrinės - plastikinės). Įėjimas į pastatą pritaikomas neįgalųjų poreikiams. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4526,62 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2702 Eur -lauko durys, 1824,62 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 14 m ² , 21 vnt., 193 Eur/m ² , lauko durys, 7 m ² , 3 vnt., 260,66 Eur/m ² ,
5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos tarp butų ir nešildomo rūšio šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m ² · K). Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 10600 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio perdanga, 10600 Eur	<0,25	rūsio perdanga, 265 m ² , 40 Eur/m ² ,
5.2	Kitos priemonės				
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdinių keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4500 Eur	-	vamzdiniai, 100 m., 45 Eur/m.,

5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4275 Eur	-	vamzdynai, 95 m., 45 Eur/m.,
-------	--	---	-----------------------------	---	------------------------------

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	114826,77	53309,46	53309,46
		kWh/m ² /metus	275,88	128,08	128,08
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	94,54	4,54	4,54
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	51,80	11,80	11,80
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	27,43	17,43	17,43
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	32,63	12,63	12,63
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,58	0,28	0,28
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	23,07	3,07	3,07
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	25,50	25,50	25,50
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	2,50	0,00	0,00

6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	44,39	44,39	44,39
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	37,45	37,45	37,45
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m ² /metus	63,35	63,35	63,35
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	51,19	51,19	51,19
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	275,88	128,08	128,08
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54%	54%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	7,07	7,07
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: iš jų:	99,350440	238,70	190,790320	432,92
7.1.1	Rūsio perdangos šiltinimas	0,000000	0,00	10,60000	25,47

7.1.2	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	2,220000	5,33	2,22000	5,33
7.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	4,526620	10,88	4,52662	10,88
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (visi balkonai)	0,000000	0,00	16,72650	40,19
7.1.5	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	49,832820	119,73	0,00000	0,00
7.1.6	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	0,000000	0,00	84,77520	203,68
7.1.7	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	24,940000	59,92	24,94000	59,92
7.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	12,83200	30,83
7.1.9	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	0,832000	2,00	0,00000	0,00
7.1.10	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,000000	0,00	34,17000	82,10
7.1.11	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	16,999000	40,84	0,00000	0,00
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	4,50000	10,81	8,77500	21,08
7.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,50000	10,81	4,50000	10,81
7.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,00000	0,00	4,27500	10,27
	Iš viso:	103,85044	249,51	199,56532	454,00
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,3%		4,4%	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	103,85044	199,56532	238,70	432,92
8.1.1.	Iš jų:	99,35044	190,79032	238,70	432,92
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	8,30804	15,96523	19,96	38,36
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,07701	3,99131	4,99	9,59
8.4.	Projekto administravimas	1,10611	1,10611	2,66	2,66
	Galutinė suma:	115,34159	220,62796	266,31	483,53

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 2017.03 iki 2018.12.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	54,2	103,7	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	47,2	90,2	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	46,7	89,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	39,7	76,2	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas (2)	2017.03	2018.12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2017.03	2018.12	
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas)	2017.03	2018.12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2017.03	2018.12	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalis langų ir balkonų durų)	2017.03	2018.12	
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas (visi balkonai)	2017.03	2018.12	
10.7	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2017.03	2018.12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2017.03	2018.12	
10.9	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2017.03	2018.12	
10.10	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2017.03	2018.12	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,55306	0,48%	0,55306	0,25%	Lėšos skiriamos projekto administravimui nuo 2017.03.01 iki 2018.12.31
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	109,04296	94,54%	209,54359	94,98%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei 50 proc. lėšų projektui bei laikotarpiu nuo 2017.03.01 iki 2018.12.31 50 proc. lėšų statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	5,74558	4,98%	10,53132	4,77%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
		115,34159	100%	220,62796	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,15402	50%	7,98261	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,03850	50%	1,99565	50%	50% parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	0,55306	50%	0,55306	50%	50% parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	14,90257	15%	28,61855	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo	14,90257	15%	28,61855	15%	15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendinamas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31

	pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą					dienos; jeigu įgyvendinus projektą pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	99		99		

Pastaba: 11.3 Eilutėje esančio dydžio gavimo apgrindimas pateiktas priede nr. 6 prie šio investicijų plano.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:			Valstybės parama, Eur:		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			bendrųjų	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	kompenсуojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1.1	Butas Nr. 1	48,60	13215,51	0,00	13215,51	1702,25	1702,25	11513,27	12480,05	1,07	
12.1.2	Butas Nr. 2	49,82	13544,65	0,00	13544,65	1744,59	1744,59	11800,07	12790,73	1,07	
12.1.3	Butas Nr. 3	61,88	16798,25	900,00	17698,25	2298,12	2298,12	15400,13	16761,82	1,13	
12.1.4	Butas Nr. 4 (advokatų kontora)	46,95	12770,37	0,00	12770,37	1644,98	1644,98	11125,39	12059,88	1,07	
12.1.5	Butas Nr. 5	48,59	13212,82	660,00	13872,82	1800,90	1800,90	12071,92	13137,51	1,13	
12.1.6	Butas Nr. 6	49,30	13404,36	0,00	13404,36	1726,54	1726,54	11677,82	12658,31	1,07	
12.1.7	Butas Nr. 7	61,51	16698,43	660,00	17358,43	2249,28	2249,28	15109,15	16427,60	1,11	
12.1.8	Butas Nr. 8	49,57	13477,20	0,00	13477,20	1735,91	1735,91	11741,30	12727,06	1,07	
Iš viso:		416,22	113121,59	2220,00	115341,59	14902,57	14902,57	100439,03	109042,96		

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:			Valstybės parama, Eur:		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			bendrųjų	individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1.1	Butas Nr. 1	48,6	22155,04	3889,50	26044,54	3384,08	3384,08	22660,46	24750,27	2,12	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.2	Butas Nr. 2	49,82	22708,58	3889,50	26598,08	3453,99	3453,99	23144,09	25271,33	2,11	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.3	Butas Nr. 3	61,88	28180,51	4789,50	32970,01	4280,10	4280,10	28689,91	31322,08	2,11	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.4	Butas Nr. 4 (advokatų kontora)	46,95	21406,39	1500,00	22906,39	2931,10	2931,10	19975,29	21656,07	1,92	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.5	Butas Nr. 5	48,59	22150,50	4549,50	26700,00	3482,51	3482,51	23217,49	25406,00	2,18	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.6	Butas Nr. 6	49,3	22472,65	3889,50	26362,15	3424,20	3424,20	22937,95	25049,24	2,12	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.7	Butas Nr. 7	61,51	28012,63	4549,50	32562,13	4222,90	4222,90	28339,23	30924,06	2,09	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.8	Butas Nr. 8	49,57	22595,15	3889,50	26484,65	3439,67	3439,67	23044,99	25164,55	2,12	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
Iš viso:		416,22	189681,46	30946,50	220627,96	28618,55	28618,55	192009,41	209543,59		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

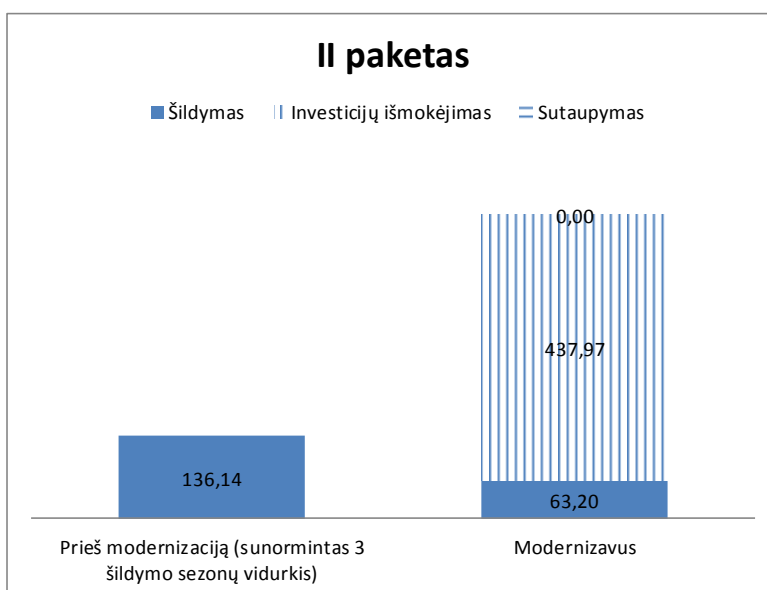
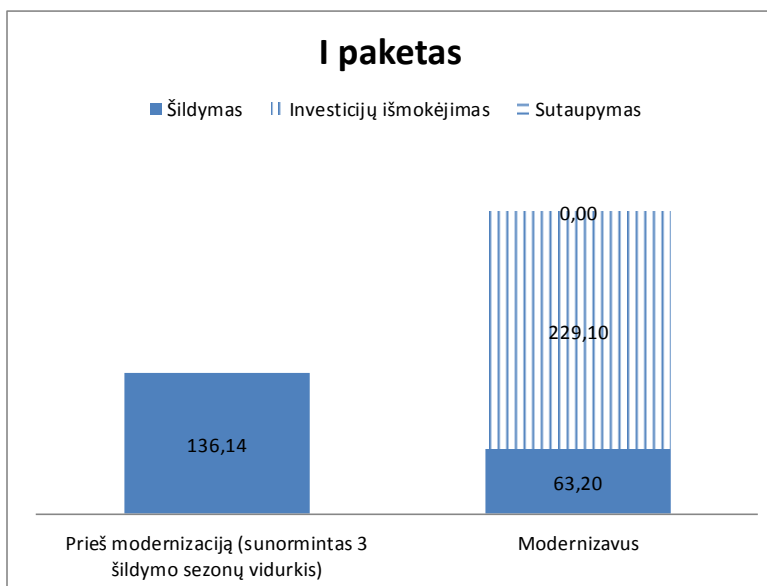
13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,35 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,35 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 1,48 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,48 Eur/m²/mėn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 7,01 ct/kWh.

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.



Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (136,14 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (63,20 kWh/m²/metus I paketui ir 63,20 kWh/m²/metus

II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 54% I paketui ir 54% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 7,01 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	s	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	48,60	0	0,00	0	0,00	0,00
2	49,82	0	0,00	0	0,00	0,00
3	61,88	3	7,20	1	1,80	0,00
4 (advokatų kontora)	46,95	0	0,00	0	0,00	0,00
5	48,59	2	4,80	1	1,80	0,00
6	49,30	0	0,00	0	0,00	0,00
7	61,51	2	4,80	1	1,80	0,00
8	49,57	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	416,22	7	16,80	3	5,40	0,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	48,60	2	0	0,00	0	0,00	17,70
2	49,82	2	0	0,00	0	0,00	17,70
3	61,88	2	3	7,20	1	1,80	17,70
4 (advokatų kontora)	46,95	2	0	0,00	0	0,00	0,00
5	48,59	2	2	4,80	1	1,80	17,70
6	49,30	2	0	0,00	0	0,00	17,70
7	61,51	2	2	4,80	1	1,80	17,70
8	49,57	2	0	0,00	0	0,00	17,70
Iš viso:	416,22	16	7	16,80	3,00	5,40	123,90