

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Žemaičių g. 10, (Joniškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugsėjo 24 d.
Joniškis



Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybės administracija

Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

.....
Voidema (žymia „pritarimų“ juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistas

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Infrastruktūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Eglė Burbienė

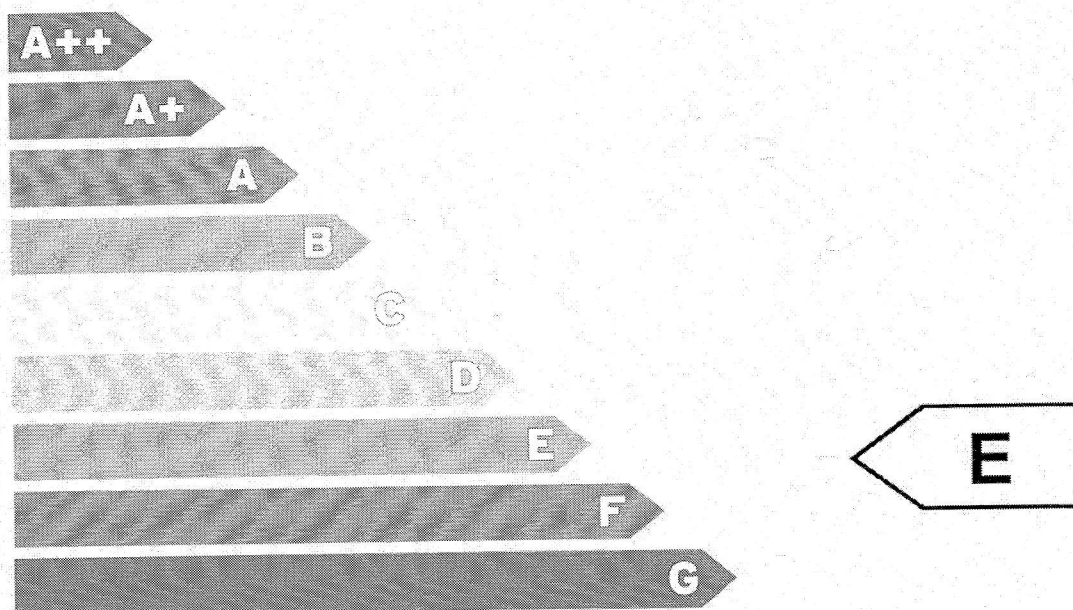
2013-10-09

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-0250

Unikalus pastato Nr.:	4796-0000-7011
Pastato adresas:	Žemaičių 10, Joniškis, Joniškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	360,21 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

427,55 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

381,55 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-10-07

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-10-07

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato
Nr.0424

56753

Kopija tikra

Krašto šilumos punktas

skaičiavimai

Išdavė: 2013-10-07

2013-10-07

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0250

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	141,73
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	55,82
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,54
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	13,50
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	41,41
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,28
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	51,91
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,38
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	31,68
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-26,52
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	381,55
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	427,55
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-39,23

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr.0424

Kopija tikra

Tomas Staškevičius
Skaitymas

2013-10-10

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0424-0250

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	118,68	0,25
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	41,75	0,09
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,10	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,17	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,68	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,83	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	42,94	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	42,94	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr.0424

Kopija tikra

2013-10-10

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Joniškio rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas atliekamas pagal 2013.06.19 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. (3.56)A13-61/1.8.2-115.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com,

rengėjas – Vilius Bobinas, diplomo Nr. 0017626, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: vilius.bobinas@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 2;

2.3. statybos metai: 1960;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0424-0250, 2013 liepos 22 d.;

2.5. užstatytas plotas (m^2): 253;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	261,28	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	98,93	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	360,21	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	394	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	132	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (šlaitinis)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	381	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	19	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	65,24	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	47,04	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	3	

1	2	3	4	5
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	3	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	8,14	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	8,14	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	5	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	4,16	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	1	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,08	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0	
3.5.	rūsysis			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	75	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 9-21, 2013-04-23, vykdytojai: Ž. Šeškevičius, F. Vainekis, A. Oseckienė. 2. Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult).

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.3.	stogas	2	Stogo būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Daugiabučio namo vizualinė apžiūra 2013 m. birželio mėnesį. Vykdytojas: Vilius Bobinas (UAB AF-Consult).
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	nėra	-	Taip pat kaip punkte 4.4
4.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	1	Langų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Taip pat kaip punkte 4.4

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdynų izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynų armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Taip pat kaip punkte 4.1
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka patenkinama.	Taip pat kaip punkte 4.4
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Taip pat kaip punkte 4.1
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	381,55	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	197,20	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3863	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	18,39	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausiai šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energetinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Kiekis - 526 m ² ; Preliminari kaina - 185 Lt/m ² ; Investicijų suma - 97310 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas (šiltinant perdangą), taip pat ir naujos dangos (šiferis) ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinam šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, perdangos apšiltinimas (381 m ²), dangos keitimas (75 m ²). Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Preliminari kaina - 135 Lt/m ² ; Investicijų suma - 54510 Lt
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 22,36 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 11180 Lt
6.1.4	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais	Kiekis - 3,08 m ² ; Preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 2870,56 Lt

		teisės aktais.	
6.1.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas. (36 m.) Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Preliminari kaina - 7 Lt/m ² ; Investicijų suma - 2521,47 Lt
6.1.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (187 m). Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (6 vnt) - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių (28 vnt) įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (28 vnt) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Esama šildymo sistema keičiama arba perdaroma į kolektorinę sistemą. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 64 Lt/m ² ; Investicijų suma - 20417,92 Lt
6.1.7	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami karšto (144 m) vandens sistemų vamzdynai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai (6 vnt) iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 39 Lt/m ² ; Investicijų suma - 14048,19 Lt
6.2	Kitos priemonės		

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Kiekis - 526 m ² ; Preliminari kaina - 185 Lt/m ² ; Investicijų suma - 97310 Lt
6.2	Stogo šiltinimas (šiltinant perdangą), taip pat ir naujos dangos (šiferis) ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinam šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, perdangos apšiltinimas (381 m ²), dangos keitimas (75 m ²). Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Preliminari kaina - 135 Lt/m ² ; Investicijų suma - 54510 Lt
6.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 22,36 m ² ; Preliminari kaina - 500 Lt/m ² ; Investicijų suma - 11180 Lt

6.4	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 (W/(m ² · K)). Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 3,08 m ² ; Preliminari kaina - 932 Lt/m ² ; Investicijų suma - 2870,56 Lt
6.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos atstatymas, kanalų išvalymas, išvadų remontas. (36 m.) Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Preliminari kaina - 7 Lt/m ² ; Investicijų suma - 2521,47 Lt
6.6	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai (187 m). Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas (6 vnt) - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės sklendės. Prie radiatorių (28 vnt) įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (28 vnt) (ribos 16-21 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimas. Esama šildymo sistema keičiama arba perdaroma į kolektorinę sistemą. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 64 Lt/m ² ; Investicijų suma - 20417,92 Lt
6.7	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami karšto (144 m) vandens sistemų vamzdynai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai (6 vnt) iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 39 Lt/m ² ; Investicijų suma - 14048,19 Lt
6.8	Šilumos skaitiklių (su nuotoliniu nuskaitymu) įrengimas	Šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas kolektorinėse spintelėse (7 vnt.). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Preliminari kaina - 15 Lt/m ² ; Investicijų suma - 5403,15 Lt
6.9	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos po praėjimu tarp pastato dalių sutvarkymas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 75 m ² ; Preliminari kaina - 34 Lt/m ² ; Investicijų suma - 2550 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas (36 m.). Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Preliminari kaina - 10 Lt/m ² ; Investicijų suma - 3602,1 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas



5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	381,55	163,45	163,45
7.2.1	Pastato sienų apšiltinimas	kWh/m ² /metus	-	122,95	122,95
7.2.2	Pastato stogo apšiltinimas	kWh/m ² /metus	-	41,75	41,75
7.2.3	Pastato langų keitimas	kWh/m ² /metus	-	5,68	5,68
7.2.4	Pastato išorinių durų keitimas	kWh/m ² /metus	-	0,83	0,83
7.2.5	Šildymo sistemos atnaujinimas	kWh/m ² /metus	-	46,89	46,89
7.2.6	Pastato šilumos punkto automatizavimas	kWh/m ² /metus	-	0	0
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	57%	57%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	18,30	18,30

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	2,52	7,00	2,52	7,00
8.1.2	Šilumos skaitiklių (su nuotoliniu nuskaitymu) įrengimas	0,00	0,00	5,40	15,00
8.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	0,00	0,00	2,55	7,08
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	11,18	31,04	11,18	31,04
8.1.5	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas,	2,87	7,97	2,87	7,97

	įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą				
8.1.6	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. (Tinkuojamas fasadas)	97,31	270,15	97,31	270,15
8.1.7	Stogo šiltinimas (šiltinant perdangą), taip pat ir naujos dangos (šiferis) ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinam šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	54,51	151,33	54,51	151,33
8.1.8	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	14,05	39,00	14,05	39,00
8.1.9	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	20,42	56,68	20,42	56,68
	Iš viso:	202,86	563,17	210,81	585,25
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	3,60	10,00
	Iš viso:	0,00	0,00	3,60	10,00
	Galutinė suma:	202,86	563,17	214,41	595,25

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	202,86	214,41	563,17	595,25
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	202,86	210,81	563,17	585,25
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10,14	10,72	28,16	29,76
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,06	4,29	11,26	11,91
9.4.	Projekto administravimas	3,66	3,66	10,16	10,16
	Galutinė suma:	220,72	233,08	612,76	647,08

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5

GENADIJUS MIKŠYS

Programų rengimo ir įgyvendinimo
kyriaus specialistas



10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas šlaitinis perdanga (šiferis)	2014.03	2014.11	
10.3	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo sistema	2014.03	2014.11	
10.7	KV sistema	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	202,86	92%	214,41	92%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,86	8%	18,67	8%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
	Iš viso:	220,72	100%	233,08	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,14	100%	10,72	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,06	100%	4,29	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,66	100%	3,66	100%	Išlaidos kompensuojamos valstybės 100%.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	81,14	40,00%	84,32	40,00%	40% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	99,01	45%	102,99	44%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

GENADIJUS MIKŠYS
Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistas



** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 8,34 Lt/m²/mėn., antram paketui 8,48 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 13,0 metai(-ų), antram paketui 14,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendras plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Buto keičiamų langų plotas, m ²	Buto keičiamų balkono durų plotas, m ²	Balkono įstiklinimo plotas, m ²	Investicijų a reikalinga langų ir balkonų durų keitimui, Lt	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	41,41	28691,0	15821,5	8,1	0,0	0,0	4060,0	
11.5.2	Butas Nr. 2	47,46	28229,6	15567,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.3	Butas Nr. 3	51,47	30614,7	16882,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,94	24946,2	13756,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.5	Butas Nr. 5	41,92	24934,3	13749,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.6	Butas Nr. 6	47,93	28509,1	15721,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.7	Butas Nr. 7	46,9	32936,5	18162,6	10,1	0,0	0,0	5040,0	
11.5.8	Butas Nr. 8	41,18	21858,6	12053,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Atjungtas šildymas

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendras plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Buto keičiamų langų plotas, m ²	Buto keičiamų balkono durų plotas, m ²	Balkono įstiklinimo plotas, m ²	Investicijų a reikalinga langų ir balkonų durų keitimui, Lt	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	41,41	30111,9	16806,0	8,1	0,0	0,0	4060,0	
11.5.2	Butas Nr. 2	47,46	29858,1	16664,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.3	Butas Nr. 3	51,47	32380,8	18072,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,94	26385,3	14726,1	0,0	0,0	0,0	0,0	

11.5.5	Butas Nr. 5	41,92	26372,7	14719,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.6	Butas Nr. 6	47,93	30153,7	16829,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.5.7	Butas Nr. 7	46,9	34545,8	19280,6	10,1	0,0	0,0	5040,0	
11.5.8	Butas Nr. 8	41,18	23271,7	12988,3	0,0	0,0	0,0	0,0	Atjungtas šildymas

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

11 lentelė (investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	7,3	7,7	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	4,4	4,7	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	7,3	7,6	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	4,4	4,6	

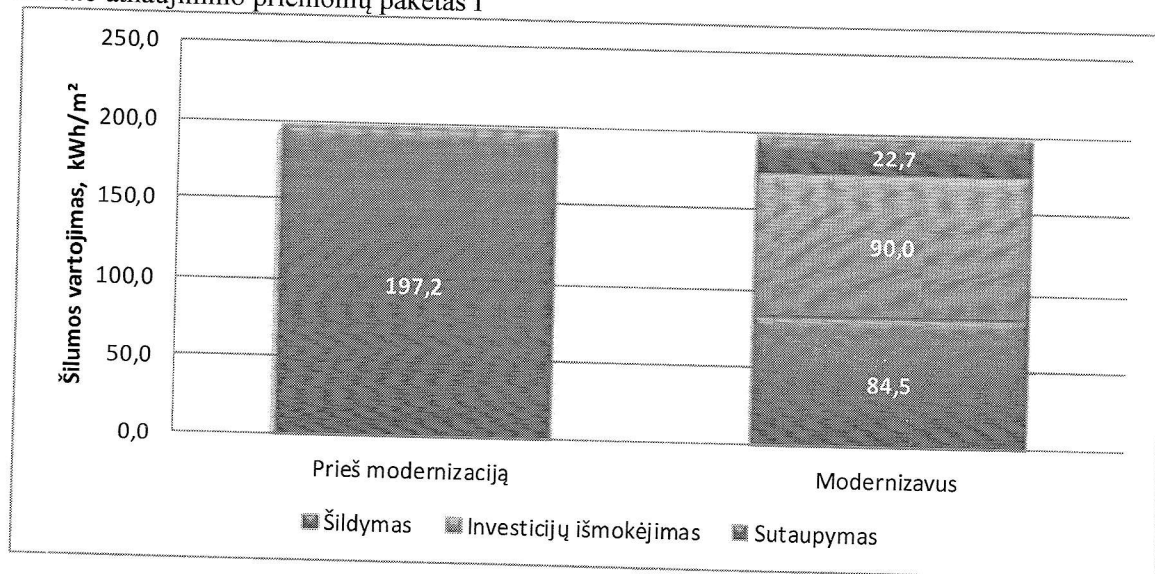
12 lentelė (faktinės ir norminės šilumos sąnaudos)

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	67,24	68,54	59,93	71,0
Dienolaipsniai	3649,9	3720,4	3273,2	3863

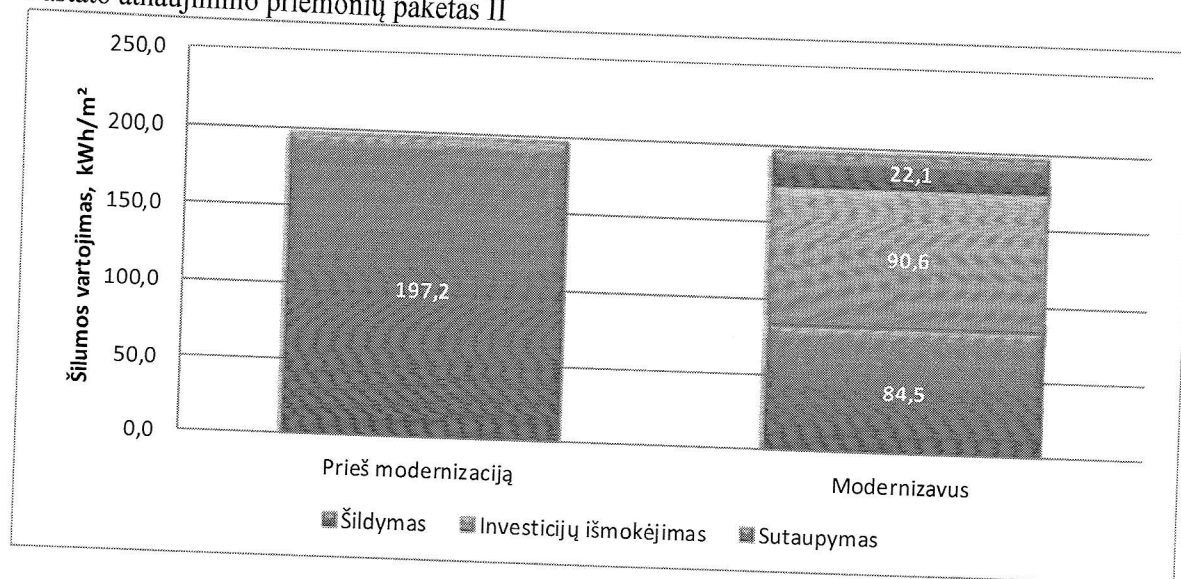
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



UAB Joniškio butų ūkis

(organizacijos, įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS

2013-04-23

9-21

..... Nr.

(data)

Joniškis

.....

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas Žemaičių g. 10Apžiūra kasmetinė sezoninė (pavasarinė)Apžiūros tikslas nustatyti namo stovį ir namo konstrukcijų stovį ir inžinierinių tinklų stovį

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Betono blokų juostiniai pamatai. Betoninė nuogrinda aplūžusi. Pamatų tinkas nutrupėjęs vietomis. Šiluminė pamatų varža neatitinka STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Cokolio šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas. Nuogrindos sutvarkymas.
2.	Sienos	Plytų mūro sienos, neapšiltintos, iš vidaus tinkuotos. Vietomis matosi sienų mikro įtrūkimai, nutrupėjusios plytos. Šiluminė sienų varža neatitinka STR2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų. Būklė bloga.	Sienų šiltinimas.
3.	Tarpaukštiniai perdengimai	Pastebimų defektų nerasta. Būklė gera.	-
4.	Vidaus atitvaros	Pastebimų defektų nerasta. Būklė gera.	-
5.	Laiptinė	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinama. Įėjimo durys senos medinės.	Duris pakeisti naujomis sandariomis.
6.	Langai	Laiptinėje senas medinis langas,	Likusius langus

Kopija tikra

Kopija tikra

		butuose ne visi langai pakeisti plastikiniais. Nepakeisti langai neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	pakeisti naujais.
7.	Stogas	Šlaitinis asbocementinių lakštų, vėjalentės supuvę, stogloviai prarudiję vietomis, neišvalyti.	Įrengti stogo dangą su apšiltinimu, įrengti naujas vėjalentes, stoglovių ir lietvamzdžius.
8.	Šilumos mazgas	Modernizuotas, būklė gera.	-
9.	Šildymo sistema	Sena šildymo magistralinių vamzdžių izoliacija. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai, nėra reguliavimo prietaisų. Šildymo sistemos būklė patenkinama.	Subalansuoti šildymo sistemą, įrengti reguliatorius butuose.
10.	Karšto ir šalto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkto šilumokaityje. Būklė patenkinama.	Sistemą modernizuoti.
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų stovai seni. Būklė patenkinama.	Senus vamzdžius pakeisti naujais.
12.	Įvadinis elektros apskaitos paskirstymo skydas	Pastebimų defektų nerasta.	
13.	Apšvietimo skydai laiptinėje	Pastebimų defektų nerasta.	
14.	Apšvietimas laiptinėje ir rūsyje	Pastebimų defektų nerasta.	
15.	Šalto vandens mazgo sistema, šalto vandens vadaus vamzdynai	Pastebimų defektų nerasta.	

DIREKTORIUS

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Žilvinas Šeškevičius

(vardas,pavardė)

INŽINIERIUS

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Feliksas Vaineikis

(vardas,pavardė)

STATINIŲ PRIEŽIŪROS SPECIALISTĖ

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Aldona Oseckienė

(vardas,pavardė)

Kopija tikra

Kancelinijos skyriaus
sekretojaus

Kopijautė Vasilė Nauckienė
2013-07-10

Kopija tikra

Kancelinijos skyriaus
sekretojaus

Kopijautė Vasilė Nauckienė
2013-07-10