

**DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 4A, JONIŠKIS,
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2024-10-02

Joniškis

Susirinkimas vyko 2024 m. spalio 2 d., 18.00 val., namo Žemaičių g. 4A, Joniškis, kieme.

Dalyvavo:

Daugiabučio namo Žemaičių g. 4A, Joniškis, 24 butų gyventojai (dalyvių sąrašai pridedami). Susirinkime balsus turi 24 butų ir kitų patalpų savininkai, kas sudaro 53 % viso susirinkimo balsų skaičiaus. Butų ir kitų patalpų savininkų skaičius iš viso – 45. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.85 straipsniu susirinkimas kворumą turi.

Namo administratoriaus UAB Joniškio butų ūkio atstovas statinių priežiūros specialistas Germantas Virmauskas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimų.
2. Dėl vamzdinių stovų keitimo.
3. Dėl kitų klausimų.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Pasiūlytas pirmininkas Daiva Bičkienė, pasiūlytas sekretorius Germantas Virmauskas.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininku išrinkti Daivą Bičkienę, sekretoriumi – Germantą Virmauską.

BALSAVO: UŽ – 24, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. SVARSTYTA. G. Virmauskas supažindino gyventojus su prastos būklės bendrojo naudojimo vamzdynais. Pasiūlė sudaryti Ilgalaikį planą (toliau - Planas), numatant reikalingus darbus: karšto, šalto vandens ir kanalizacijos vamzdinių stovų keitimą, šilumokaičio keitimą, vandens minkštinimo filtro priežiūrą, rūsiuose esančių vamzdinių stovų keitimą. Vyko diskusijos. Daugelis gyventojų informavo, kad virtuvinius stovus (vamzdynus) yra pasikeitę iš savo asmeninių lėšų, todėl nesutinka, kad būtų naudojami kaupiamieji gyventojų pinigai virtuvėje esantiems vamzdynams. Diskutuota dėl virtuvinių stovų keitimo kiekvienam butui atskirai iš savo asmeninių lėšų. Pasiūlyta padidinti kaupiamosios mėnesinės įmokos tarifą (toliau – Tarifas).

NUTARTA:

1. Virtuvinius vamzdynus (stovus) keičiasi patys gyventojai savo lėšomis. Dėl nepakeisto vamzdinio įvykus avarijai visa atsakomybė tenka gyventojams.

BALSAVO: UŽ – 24, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

2. Sudaryti Ilgalaikį planą 2024-2029 m. (pridedama) numatant: vonioje ir tualete esančių stovų (vamzdinių) keitimą 2025 m. pavasarį, šilumokaičio keitimą (pagal poreikį), vandens minkštinimo filtro priežiūrą, rūsyje esančių bendro naudojimo vamzdinių stovų keitimą.

BALSAVO: UŽ – 24, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

3. Padidintą Tarifą po 0,15 Eur/kv.m/mėn skaičiuoti nuo 2024 m. spalio 1 d.

BALSAVO: UŽ – 24, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

3. SVARSTYTA. Gyventojai pareiškė norą, kad visose laiptinėse ir lauke šviestuvai būtų su judesio davikliais. Paprašė administratoriaus sužinoti darbų kainą.

NUTARTA. Informuoti namo atstovę apie elektros darbų kainą ir gyventojams panorėjus atlikti darbus iš gyventojų kaupiamųjų lėšų.

BALSAVO: UŽ – 24, PRIEŠ – 0, NEBALSAVO – 0.

PRIDEDAMA:

1. Pranešimas apie organizuojamą susirinkimą, 1 lapas;
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas, 2 lapai;
3. Ilgalaikis planas, 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas

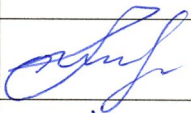
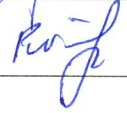
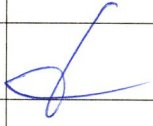
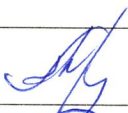
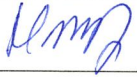
.....
(parašas)

DAIVA BIEČLENĖ
.....
(Vardas Pavardė)

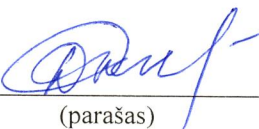
Susirinkimo sekretorius

.....
(parašas)

Statinų priežiūros
specialistas
Gedimantas Virmasiuskas
.....
(Vardas Pavardė)

23				
24				
25	Eugenijs Armonavičius	25		861244184
26	Asta Bagelienė	26		861483086
27	Pakamoniūnė Doro	27		
28	Arūnas Janulis	28		
29	Algolė Rukšienė	29		862496992
30				
31				
32				
33				
34				
35	Ragana Štrempeleva	35		
36				
37				
38				
39				
40	Lina Martincitytė	40		862739129
41	Eglė Ramponienė	41		869888409
42				
43	Monika Mačiulienė	43		868398210
44				
45				

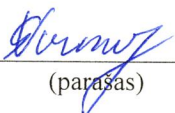
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

DAIVA BIEKLENĖ

(vardas, pavardė)
Specialistas

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Germantas Virmauskas

(vardas, pavardė)

Daugiabučio namo

Žemaičių g. 4A

susirinkimo

dalyvių sąrašas

2024-10-02

Real.

(data)

Joniškis

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Tel. Nr.
1	Laimutė Rudišienė	1	[Signature]	864812501
2	Ainūra Rejeliene	2	[Signature]	865523348
3	Sieta Warkienė	33	[Signature]	861229342
4	Serūnas Jopas	3	[Signature]	+37068678984
5	Regina Plutėnė	5	[Signature]	862094235
6	Monika Plučienė	6	[Signature]	868256672
7				
8	Luigijė Danilavičienė	8	[Signature]	865041801
9				
10				
11				
12	Daiva Bičiūnė	12	[Signature]	868735134
13				
14				
15	R. Vytautas	15	[Signature]	867580161
16	Antoni Delickaitis	16	[Signature]	860986930
17	Donatas Krivickas	17	[Signature]	864660291
18	Aldona Kasišauskaitė	18	[Signature]	
19	Goudjurgienė E.	19	[Signature]	
20				
21	Regina Jachavičienė	21	[Signature]	861220055
22	Slėse Jachavičienė	22	[Signature]	861562535

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Žemaičių g. 4A, Joniškis

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas, 5 aukštų, 45 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 2343,88 kv. m, pastatytas 1985 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2020–2025 m. Ilgalaikis planas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Vamzdynų keitimas	Pakeisti vonioje ir tualete esančius vamzdynus (stovus)	2025 m.	10000,00	4,27	-	
2.	Vandens minkštinimo sistemos priežiūra	Apmokėti vandens minkštinimo sistemos priežiūrą (druską, vandenį)	2024-2029m.	500,00	0,21	-	
3.	Karšto vandens šilumokaičio keitimas	Pakeisti karšto vandens šilumokaitį	2025-2029m.	800,00	0,34	-	
4.	Vamzdynų keitimas	Rūsyje esančių bendro naudojimo vamzdynų keitimas	2025-2029m.	5000,00	2,1	-	
Lėšų rezervas šiame plane numatytiems privalomiesiems darbams 1000,00 Eur.							
Iš viso				16300,00	6,92	0,15	Kaupimas įgyvendinant darbus pagal eiliškumą

Pastaba. Nuo 2024 m. spalio 1 d. skaičiuoti po 0,15 Eur/m²/mėn

Rengė: Statinių priežiūros specialistas

2024-10-02 

Germantas Virmauskas

(parašas, data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS
VILNIAUS G. 46, JONIŠKIS, TEL. (8426) 60 473

2024-09-26 Nr. (10.1) SDG-215

Daugiabučio namo Žemaičių g. 4A, Joniškis
butų ir kitų patalpų savininkams

DĖL ORGANIZUOJAMO SUSIRINKIMO

2024 m. spalio 2 d. 18.00 val. organizuojamas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas, kuris vyks Žemaičių g. 4A, Joniškis namo kieme.

DARBOTVARKĖ:

- DĖL SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMŲ;
- DĖL VAMZDYNŲ STOVŲ KEITIMO;
- IR KITI JUMS AKTUALŪS KLAUSIMAI.

Statinių priežiūros specialistas

Germantas Virmauskas